



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC

sažetak za javnost za javnu raspravu



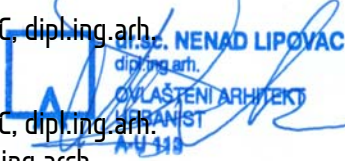
Zagreb, prosinac 2017.

Elaborat: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC

Naručitelj: GRAD HVAR
Ul. Milana Kukurina 2
21450 Hvar

**Koordinator
od strane Naručitelja:** RIKARDO NOVAK, gradonačelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.građ.
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
Mr.sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj,
STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj *Plan*.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arch.


ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET
ZAVOD ZA URBANIZAM,
PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
1

1. UVOD I RAZLOZI ODRŽAVANJA JAVNOG UVIDA U POSTUPKU IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC

Izrada Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) započela je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac (*Službeni glasnik grada Hvara* br. 7/16.).

Obaveza izrade ovog *Prijedloga plana* propisana je Prostornim planom uređenja Grada Hvara (*Službeni glasnik grada Hvara* br. 2/07 i 5/16.). Za ovo područje u studenom 2015. godine donesena je i Odluka o provođenju izrade projekta idejnog arhitektonskog urbanističkog rješenja u sportskoj rekreacijskoj zoni Šamoreta dolac. Donošenje propisanog urbanističkog plana uređenja uvjet je za provedu navedenog idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja.

Obuhvat Plana određen je u PPUG Hvar kao zona R2 Šamoreta dolac, površine 22,5 ha. Namijenjena je za sportsko-rekreacijski centar koji može sadržavati otvorena i natkrivena sportska igrališta i prateće sadržaje. Najveća dopuštna površina svih zgrada pratećih sadržaja jest 2000 m², a oni moraju biti raspoređeni u najmanje četiri zgrade. Od ove površine, 70% sadržaja mora biti namijenjeno pomoćnim sadržajima sportskih igrališta, dok 30% sadržaja može biti ugostiteljske namjene. Unutar obuhvata plana već postoje sportska igrališta (tenis, rukomet) s pomoćnim i pratećim sadržajima, stoga se *Prijedlogom plana* predlaže njihovo uklapanje u novu sportsko-rekreacijsku zonu.

Prijedlogom plana predloženo je uređenje četiri prostorne cjeline za sportsko-rekreacijske sadržaje, uređenje i održavanje vrijednog prirodnog i kultiviranog (suhozidi) krajbraza te gradnja i uređenje potrebnih infrastrukturnih sadržaja. Prostorne cjeline za sportsko rekreacijske sadržaje podijeljene su prema veličini sportskih igrališta. Prema ovom *Prijedlogu plana*, mala sportska igrališta su igrališta čija je površina manja ili jednaka 2100 m² (mali nogomet, rukomet, tenis, košarka, odbojka, badminton, boćanje, ...), dok su velika sportska igrališta igrališta čija je površina veća od 2100 m² (nogomet, ragbi, ...). Sukladno ovom pojašnjenju pojmova, prostorne cjeline za sportsko rekreacijsku namjenu su:

- A - prostorna cjelina s postojećim i planiranim malim sportskim igralištima
- B - prostorna cjelina s planiranim velikim sportskim igralištima
- C - prostorna cjelina s planiranim malim sportskim igralištima
- D - prostorna cjelina s planiranim pješačkim i trim stazama te pojedinačnim sportskim spravama

Površine pojedinih namjena unutar sportsko rekreacijske zone R2 vidljive su sljedećoj tablici:

	NAMJENA POVRŠINA	Površina (ha)	%
R2	Površine sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijski centar	16,62	73,86
R2-1	Površina za uređenje velikih sportskih igrališta (planirano)	2,84	
R2-2	Površina za uređenje malih sportskih igrališta (postojeće i planirano)	6,04	
R2-3	Površine za gradnju i uređenje građevina za vodene sportove (planirano)	0,47	
R2-4	Površina za uređenje pješačkih i trim staza	7,26	
Z1	Krajobrazno uređene površine	2,21	9,83
Z1-1	Površina za uređenje dječjih igrališta s pratećim sadržajima (planirano)	0,49	
Z1-2	Površina za uređenje parka za kućne ljubimce	0,32	
Z1-3	Površina kultiviranog krajobraza	0,91	
Z1-4	Površina prirodnog krajobraza	0,49	
IS	Površine infrastrukturnih sustava	3,67	16,31
IS-1	Površina za gradnju i uređenje javne prometnice	0,25	
IS-2	Površina za gradnju i uređenje parkirališta	1,19	
IS-3	Površina za gradnju i uređenje parkirališta u više razina	0,41	
IS-4	Površina za gradnju i uređenje parkirališta sa stajalištem za autobuse	0,57	
IS-5	Površina za gradnju i uređenje parkirališta za autobuse	0,58	
IS-6	Kolno-pješačka površina	0,07	
IS-7	Površina za proširenje i uređenje glavne šetnice s izgradnjom vidikovca	0,23	
IS-8	Površina za gradnju trafostanice	0,02	
IS-9	Površina za gradnju i uređenje nogostupa uz županijsku cestu	0,30	
IS-10	Površina dijela pojasa županijske ceste	0,06	
	UKUPNA POVRŠINA	22,50	100,00%

