

TOPAZ ŠIPIĆ d.o.o.
OIB 41531262477
Ribarska ulica 13
21450 Hvar

REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZAJEDNIČKI POSLOVA

Primljeno: - 4 - 03 - 2019	Ust. jed.
Klasifikacijska oznaka: 934-01/10-01/159	218/1-06
Urbroj: 378-19-12	Pril. Vrij.



REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za turizam i pomorstvo
Domovinskog rata 2
21 000 SPLIT

**PREDMET: PLAN GOSPODARSKOG KORIŠTENJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
NA DIJELU K.O. HVAR, PREDIO MAJEROVICA**

Trgovačko društvo TOPAZ ŠIPIĆ d.o.o. iz Hvara , Ribarska ulica 37, sukladno Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru Klasa 021-04/10-02/182, ur.broj 2181/1-01-10-01 od 22.studenog 2010. postalo je ovlaštenik koncesije na pomorskom dobru kojom je dopušteno obavljanje ugostiteljske, uslužne i turističke djelatnosti na dijelu javne površine -plaže- u predjelu Majerovica (zapadni dio) na k.č.br 166/11, 166/12, dio 166/2, 4566/20 i 166/8 K.o. Hvar.

Kao koncesionar na pomorskom dobru a u svrhu gospodarskog korištenja plaže u predjelu Majerovica u Hvaru, dostavljamo vam Plan gospodarskog korištenja plaže i ugostiteljskih sadržaja s grafičkim prilogom na kojem je unutar obuhvata prikazana namjena površina i prostorna ugranizacija sadržaja a sve u skladu s Pravilnikom o gospodarskom korištenju, gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko -dalmatinske županije br 11/17).

Iz Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i ugostiteljskih sadržaja na predjelu Mjaerovica u Hvaru, proizilazi da je predmet koncesije površina kopnenog dijela 3555 m2 /od čega je u stvarnom korištenju radi izuzeća površine javne gradske šetnice ukupno 2925 m2 a k.č. 166/11, 166/12, dio 166/2 i 4673 K.o. Hvar / te morska površina od 7210 m2.

TOPAZ ŠIPIĆ d.o.o.
HVAR
OIB: 41531262477

Na kopnenom dijelu , površine u korištenju od 2925 m2, nalazi se:

- natkriveni prostor točionika kojega čine tri tipske nadstrešnice na sunčalištu tipa A za koje je izdano Rješenje o tiskom projektu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 13.ožujka 2018. pod Klasa UP/I-361-04/18-02/2, ur.broj 531-06-2-1-18-5, ukupne površine 44,3 m2
- tri odvojena natkrivena prostora za prodaju koje čini tipska nadstrešnica na sunčalištu tipa B za koju je izdano Rješenje o tiskom projektu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 13.ožujka 2018. pod Klasa UP/I-361-04/18-02/3, ur.broj 531-06-2-1-18-5, ukupne površine /9,0 x 2/ od 18,0 m2
- prostor -plato- za konzumaciju oznake P3 /28,1 m2/ smješten sjeverozapadno od prostora točionika, opremljen stolovima i stolicama za konzumaciju na otvorenom
- postori -plato- za postavu ležajki na stjenovitoj obali ,a kako bi se omogućilo sigurno korištenje i spriječile povrede, oznake P1 /60,5 m2/, P2 /220,4 m2/, P4 /48,4 m2/, P5 /69,6 m2/ i P6 /202,4 m2/ ukupne površine od 601,3 m2, a na koje se ležajke postavljaju poštujući razmak udaljenosti između svake ležajke dužinom i širinom kako bi se osigurao koridor za nesmetani pristup i boravak

Ukupno se predviđa smještaj 100 ležajki i 100 suncobrana

Na jugoistočnom dijelu kopnenog dijela koncesije smješten je javni sanitarni čvor koji koriste korisnici plaže.

Na pješačkom prilazu koncesioniranom području iz pravca grada, smještena je nekomercijalna info ploča s uputama za boravak i korištenje plaže i telefonskim brojevima žurnih službi na hrvatskom i engleskom jeziku.

Osiguravanje reda i sigurnosti riješeno je angažmanom redara i spasilačke službe sa svim potrebnim sredstvima i opremom u slučaju ukazane potrebe za intervencijom ili pružanja prve pomoći.

U smislu urednog održavanja plaže, čišćenja i zbrinjavanja komunalnog otpada poduzete su sve radnje sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima, kao i ispunjenje svih ostalih obaveza koncesionara proizašlih iz Ugovora o Koncesiji.

Topaz Šipić je poduzeće koje koje posluje sezonski, po sezoni ima 35-40 zaposlenika te prosječni godišnji prihod od 10.000.000, 00 kn. BEACH BAR HULA HULA spada među pedeset najpoznatijih svjetskih barova i važan je dio hvarske i hrvatske turističke ponude.

U privitku: obuhvat i način korištenja

Hvar, 25.02.2019.

S poštovanjem

Ante Šipić
mob 098 906 4358

TOPAZ ŠIPIĆ d.o.o.
HVAR
OIB: 41531262477

