

Na temelju članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu Zakon), članaka 10. i 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17, u daljnjem tekstu Uredba) i članka 35. Statuta Grada Hvara (Službeni Glasnik Grada Hvara broj 02/11) Gradonačelnik Grada Hvara donosi

## **ODLUKU**

### **o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Zona Plaža**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) Zona Plaža. Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš započeo je Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš od 02. travnja 2021. (KLASA: 350-01/20-01/17, URBROJ: 2128/01-01/1-21-18) nakon čega je proveden postupak određivanja sadržaja strateške studije na način određen člankom 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

#### **Članak 2.**

Odluka o izradi UPU Zona Plaža donesena je temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Predmetni UPU će se izraditi u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Hvara („Službeni Glasnik Grada Hvara“ broj 02/07, 9/10, 5/16 i 3/19) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se donose za izradu prostornih planova.

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja se obvezno donosi za neuređene dijelove građevinskog područja. Obuhvat predmetnog UPU-a određen je za neizgrađeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene. Izradom predmetnog UPU-a odrediti će se uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata UPU-a, u skladu s načelima trajne održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade predmetnog UPU-a su:

- razraditi osnovne namjene površina,
- definirati svu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu,
- odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti,
- odrediti uvjete gradnje i elemente za korištenje i uređenje površina,
- propisati uvjete gradnje građevina poslovne namjene – turističke djelatnosti, te pratećih sadržaja kao što su ugostiteljstvo, rekreacija i zelene površine,
- u zoni se planira gradnja vila, hotela i pratećih sadržaja u kojem će hoteli imati najmanje 40 % i vile 60 % smještajnog kapaciteta. Gradnja apartmanskih građevina neće biti dopuštena.

Obuhvat predmetnog UPU-a određen je Prostornim planom uređenja Grada Hvara.

### Članak 3.

Strateška studija sadržavati će:

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva UPU Zona Plaža i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima,
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe predmetnog UPU-a,
- okolišne značajke područja na koja provedba predmetnog UPU-a može značajno utjecati,
- postojeće okolišne probleme koji su važni za predmetni UPU, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode
- ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na strategiju, plan odnosno program, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade predmetnog UPU-a,
- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bio raznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međuodnose,
- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe predmetnog UPU-a na okoliš,
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativa, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative predmetnog UPU-a na okoliš uključujući i naznaku razmatranih razumnih alternativ i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka
- opis predviđenih mjera praćenja,
- podaci o ekološkoj mreži (opis ekološke mreže na koje provedba predmetnog UPU-a može utjecati, kartografski prikaz područja ekološke mreže u odgovarajućem mjerilu sukladno mjerilu kartografskog prikaza predmetnog UPU-a,
- opis mogućih značajnih utjecaja provedbe predmetnog UPU-a na ekološku mrežu (vjerojatnost, trajanje, učestalost, jačina i kumulativna priroda (procjena rizika) mogućih utjecaja provedbe predmetnog UPU-a na ekološku mrežu,
- prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe predmetnog UPU-a na ekološku mrežu,
- zaključak (konačna ocjena prihvatljivosti predmetnog UPU-a za ekološku mrežu uz primjenu predloženih mjera ublaživanja),
- ne-tehnički sažetak podataka uključujući sažetak glavne ocjene prihvatljivosti predmetnog UPU-a za ekološku mrežu te naznaku razmatranih razumnih alternativa,
- druge podatke koji su potrebni sukladno mišljenju javno pravnih tijela koja su sudjelovala u postupku određivanja sadržaja strateške studije.

### Članak 4.

Popis i mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su sudjelovala u postupku određivanja sadržaja studije strateške procjene UPU Zona Plaža:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, Bihakačka 1, 21000 Split
3. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
4. Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
5. Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
6. Zavod za prostorno uređenje Split, Bihakačka 1/III, 21000 Split,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
8. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split
9. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
10. Hrvatske ceste d.o.o., Ruđera Boškovića 22, Split
11. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
13. Hvarski vodovod d.o.o., Radičina bb, 21465 Jelsa,

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije dostavljena su 3 (tri) mišljenja javnopravnih tijela o sadržaju strateške studije kako slijedi:

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenje od 10. svibnja 2021. (KLASA: 351-01/21-01/0740, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002) u kojem je u bitnom navedeno da studijom strateške procjene treba obraditi usklađenost ciljeva i programskih polazišta predmetnog UPU-a sa Programom zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2017.-2020. („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 160/17) i ostalih Županijskim strategijama, planovima i programima čija provedba može utjecati na predmetni UPU; sagledati međuutjecaje sadržaja planiranih predmetnim UPU-om na sve sastavnice okoliša, sagledati kumulativne utjecaje na sve sastavnice okoliša kao i u odnosu na postojeće i realizirane sadržaje u važećem Prostornom planu uređenja Grada Hvara i sadržaje planirane Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije te u odnosu na realizirane sadržaje susjednih jedinica lokalne samouprave, razmotriti varijantna rješenja, posebnu pozornost obratiti na utjecaje predmetnog UPU-a na ekološku mrežu, površinske i podzemne vode te more, krajobraz; primijeniti propisane mjere iz Odluke o donošenju Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. („Narodne novine“ broj 03/17) posebno u odnosu na gospodarenje komunalnim i građevinskim otpadom, razmotriti i predložiti

potencijalne lokacije za iskope koji predstavljaju mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, sagledati utjecaj na zdravlje ljudi i kvalitetu života lokalnog stanovništva;

- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, mišljenje od 14. svibnja 2021. (KLASA: 350-02/20-01/174, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-06/DB) u kojem je u bitnom navedeno da za premetni UPU nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano za ceste iz nadležnosti Hrvatskih cesta;
- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 25. svibnja 2021. (KLASA: ST-21-01/1420, URBROJ: 15-00-06/03-21-3), u kojem je u bitnom navedeno da nema zahtjeva pri izradi studije strateške procjene utjecaja na okoliš UPU Zona Plaža.

Navedena mišljenja uzeti će se u obzir prilikom izrade Studije strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### Članak 5.

U svrhu informiranja javnosti, Informacija o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog UPU-a, objavljena je na internetskim stranicama Grada Hvara ([www.hvar.hr](http://www.hvar.hr)) od 2. travnja 2021.

#### Članak 6.

Izrađivač UPU Zona Plaža je ovlaštena tvrtka GEOPROJEKT d.d. iz Splita.

Izrađivač studije strateške procjene utjecaja na okoliš je ovlaštena tvrtka Zeleni servis d.o.o.

#### Članak 7.

Ova Odluka o sadržaju Studije strateške procjene utjecaja na okoliš se, sukladno stavku 1. članka 160. Zakona o zaštiti okoliša i stavku 2., članka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) objavljuje u Službenom Glasniku Grada Hvara i na internetskim stranicama Grada Hvara, [www.hvar.hr](http://www.hvar.hr). u svrhu informiranja javnosti.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/17

URBROJ: 2128/01-01/1-21-32

Hvar, 9. srpnja 2021.



Gradonačelnik Grada Hvara