

Na temelju članka 64. stavak 1. *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“, br. 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i članka 29. stavak 2., odnosno članka 5. stavak 4. *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* („Narodne novine“, br. 3/17.) i članka 35. *Statuta Grada Hvara* (“Službeni glasnik Grada Hvara”, br. 03/18) Gradonačelnik Grada Hvara donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Pais

I. NAZIV NADLEŽNOG TIJELA I NAZIV PLANA

Članak 1.

Donosi se *Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Pais* (u daljnjem tekstu: *Odluka*).

Donošenjem ove *Odluke* započinje postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Pais (u daljnjem tekstu: UPU Pais).

Nositelj izrade UPU-a Pais i nadležno tijelo za provođenje postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu UPU-a Pais je Jedinostveni upravni odjel Grada Hvara, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Osnovni razlozi za izradu UPU-a Pais proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju prema kojem je donošenje UPU-a obvezno za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja. UPU Pais obuhvaća neizgrađeno i manjim dijelom izgrađeno građevinsko zemljište u dijelu naselja Hvar južno od državne ceste D-116. Građevinsko područje utvrđeno je planom višeg reda (Prostorni plan uređenja Grada Hvara). UPU Pais će detaljnije definirati uvjete za zahvate u prostoru unutar obuhvata plana.

Prema Odluci o izradi UPU-a Pais razlozi za donošenje izmjena plana su sljedeći:

- U članku 99. Izmjena i dopuna PPUG Hvara propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja u naselju Hvar, te se pod br. 6. planira izrada UPU Pais.
- Zona Pais namijenjena je mješovitoj izgradnji stambenih građevina niske gustoće, obiteljske kuće, stambeno poslovne građevine, te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): športsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, uslužni, ugostiteljsko turistički i proizvodno zanatski , kao i prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji.

III. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 3.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a, sukladno ID PPUG Hvara, su:

- razraditi osnovne namjene površina
- definirati svu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu sa zaštitom postojećih i izgradnjom novih pješačkih i kolnih komunikacija
- odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti
- odrediti uvjete gradnje i elemente za uređenje, građenje i korištenje postojećih (rekonstrukcija) i novih površina i građevina;

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Zona b Pais obuhvaća neizgrađeno i manjim dijelom izgrađeno građevinsko zemljište u dijelu naselja Hvar južno od državne ceste D-116, na zapadu graniči s predjelom Ograde za kojeg je na snazi DPU Ograde i ista je maksimalna veličina građevine od 7,5 m i na istoku graniči s ugostiteljskom turističkom zonom unutar naselja Pokonji dol, a dijeli ih novo projektirana prometnica usmjerena sjever-jug koja spaja državnu cestu s južnim i istočnim dijelom naselja Hvar. Na jugu graniči s ulicom Marina Gazarovića. Označena je na kartografskom prikazu br. 4. kao Zona b-Pais.

V. PRETHODNA OCJENA PRIHVATLJIVOSTI PLANA ZA EKOLOŠKU MREŽU IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE

Članak 5.

Sukladno članku 26. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) u ovom postupku provesti će se i prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

VI. REDOSLIJED RADNI KOJE ĆE SE PROVESTI U POSTUPKU

Članak 6.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU Pais propisane su odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na plana i programa na okoliš odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Urbanistički plan donosi to sljedećim redoslijedom provedbe: („Narodne novine“, br. 3/17.).

1.1. Grad Hvar, temeljem odredbi članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan.

1.2. je dužna pribaviti mišljenje tijela i osoba određenih posebnim propisima navedenih u točki VI. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja Grad Hvar dostavlja zahtjev za davanje mišljenja u roku od 8 dana od donošenja ove Odluke.

1.3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatnog utjecaja Urbanističkog plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš tijela i osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu.

1.4. Ukoliko Grad Hvar ocijeni potrebnim osigurat će dodatna pojašnjenja tijelima i osobama koja su dostavila mišljenje.

1.5. Grad Hvar dostavlja nadležnom Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, sukladno Zakonu o zaštiti prirode

(„Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19), zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Urbanističkog plana za ekološku mrežu.

1.6. Ako nadležni Upravni odjel isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Urbanističkog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da su predmetne izmjene i dopune plana prihvatljive na ekološku mrežu.

1.7. Ako nadležni Upravni odjel ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Urbanističkog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obavezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obavezno provodi postupak strateške procjene.

1.8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad Hvar potvrđuje da za Urbanistički plan koji je u izradi „jest potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, Grad Hvar je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša (Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko dalmatinskoj županije), pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

1.9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Urbanistički plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17).

1.10. Ukoliko se u postupku ocjene utvrdi da Urbanistički plan nema vjerojatan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

1.11. O Odluci iz točke 9. i 10. Općina informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Odredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA I DRUGIH TIJELA OD KOJIH ĆE SE ZATRAŽITI MIŠLJENJA IZ ČLANKA OVE ODLUKE

Članak 7.

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Grada Hvara dostavit će u roku od osam dana od donošenja ove *Odluke* zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu UPU-a Pais sljedećim tijelima:

1. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihćaka 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/I, 21000 Split
4. Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije - Javna ustanova MORE I KRŠ, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
5. Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska 46, 21000 Split

Članak 8.

Prije donošenja Odluke u postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu UPU-a Pais, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Grada Hvara dužan je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

VIII. INFORMIRANJE JAVNOSTI

Članak 9.

Grad Hvar dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Hvara.

KLASA: 350-01/19-01/122
URBROJ: 2128/01-01/1-20-07
Hvar, 21. siječnja 2020. godine



GRADONAČELNIK:

Rikardo Novak