

KRAJOBRAZNA STUDIJA NASELJA SV. NEDILJA

URED OVLAŠTENOG KRAJOBRAZNOG ARHITEKTA - ROBERT DUIĆ

studeni 2019.



naručitelj:	GRAD HVAR Milana Kukurina 2, 21 450 Hvar
studija/elaborat:	KRAJOBRAZNA STUDIJA NASELJA SV. NEDILJA
izvršitelj:	URED OVLAŠTENOG KRAJOBRAZNOG ARHITEKTA-ROBERT DUIĆ 10 000 Zagreb, Stjepana Ljubića Vojvode 26
radni tim:	ROBERT DUIĆ, ovl. kraj. arh. MAJA TOMLJENVIĆ, mag. ing. prosp. arch. MILOVAN HINIĆ, mag. ing. prosp. arch.
oznaka studije/elaborata:	28/2019
datum:	STUDENI, 2019.
odgovorna osoba:	ROBERT DUIĆ, ovl. kraj. arh.

sadržaj

0	OPĆI PRILOZI	01
1	POLAZIŠTA	02
2	OSNOVNA OBILJEŽJA LOKACIJE	03
3	POTENCIJALI I OGRANIČENJA KRAJOBRAZNOG PROSTORA	12
4	PRIJEDLOG REŽIMA UREĐENJA I KORIŠTENJA KRAJOBRAZNOG PROSTORA	24
5	IZDVOJENI GRAFIČKI PRILOZI U M 1:1000	

**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/19-04/182

Urbroj: 505-07-19-3

Zagreb, 17. lipnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio Robert Duić, dipl.ing.agr., S.Ljubića Vojvode 8, Zagreb, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je Rješenjem Klasa: UP/I-311-01/06-01/461, Urbroj: 314-01-06-2, od 13.10.2006. godine osnovan Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog krajobraznog arhitekta Robert Duić, dipl.ing.agr., pod rednim brojem **461**, s danom upisa **01.11.2006.**

Skraćeni naziv Ureda je: **URED OVLAŠTENOG KRAJOBRAZNOG ARHITEKTA ROBERT DUIĆ**

Poslovno sjedište Ureda je: **ZAGREB, STJEPANA LJUBIĆA VOJVODE 26.**

Matični broj Ureda je: 80369561

Šifra djelatnosti Ureda je: **71.11 - Arhitektonske djelatnosti i 71.12 - Inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.**

2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata Robert Duić, stekao pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja u Uredu ovlaštenog krajobraznog arhitekta.



Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna suradnica za članstvo
Tonkica Špančić, upr. pravnik

1. POLAZIŠTA

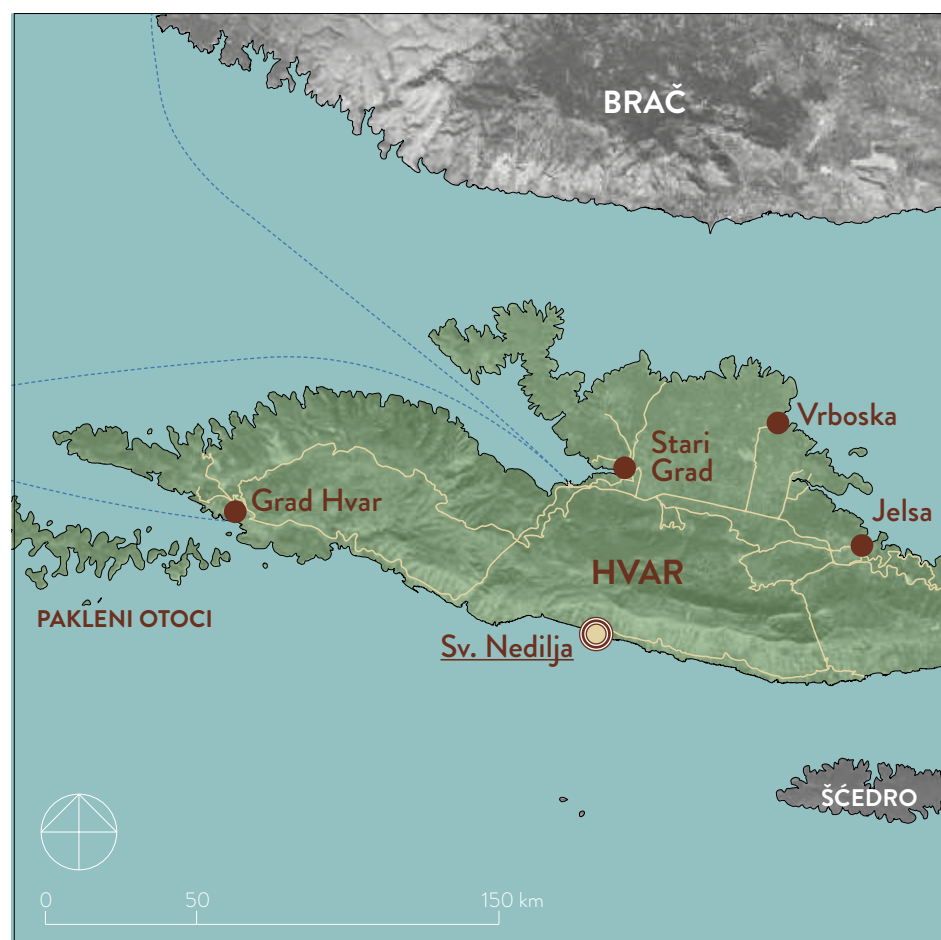
Ovom studijom obuhvaćen je prostor naselja Sv. Nedilja koji se nalazi na padinama južne obale otoka Hvara, u području mozaika agrikulturnog krajobraza i šume alepskog bora.

S obzirom na administrativnu pripadnost gradu Hvaru, za to područje je Prostornim planom uređenja Grada Hvara propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja `Sv. Nedilja` te prethodnih stručnih podloga, uključujući stručnu podlogu (studiju) za problematiku očuvanja, zaštite i unaprjeđenja krajobraza (pejzaža).

Predmetna studija tako je usmjerena analizi i vrednovanju krajobraznih obilježja i potencijala lokacije, promišljajući pri tome i širi krajobrazni kontekst, odnosno potrebu artikuliranja koherentne i održive krajobrazne strukture, a sve kroz utvrđivanje okvira i kriterija budućeg djelovanja u prostoru koje će uvažiti krajobrazne, prirodne i kulturno povijesne vrijednosti predmetnog područja.

Lakoća iščitavanja kompaktnih krajobraznih cjelina kao kontinuiranih granica izgrađenih prostora, posebice oko starog dijela naselja (poljoprivredne površine, šuma alepskog bora), ukazuje na njihovu fizičku očuvanost te prostornu važnost i prepoznatljivost, odnosno na potencijal da odgovarajućim prostorno-planskim mjerama uz poticanje procesa razvoja i oblikovanja kompaktnog naselja spriječe raspršivanje izgrađenog područja i posljedičnu fragmentaciju krajobraza. Pri tome je od suštinskog značenja da se novim planskim mjerama:

- nove zone za razvoj promatraju i definiraju kao dio šire prostorne cjeline tako da se namjena prostora i uvjeti uređenja odrede prema logici prostorno-krajobrazne fizionomije i pripadnosti nekom formiranom ili potencijalnom kompleksu istih ili komplementarnih sadržaja
- zadrže osnovne značajke pojedinih dionica, fizionomska obilježja i prepoznatljivost krajobraza
- ne stvaraju dužobalne, linijske kontinuirane građevinske strukture
- osiguraju široki prekidi i neizgrađene cjeline između pojedinih zona (obalne šume, prirodne plaže, strme obale i slično)
- omogući razvijanje struktura u dubinu prostora
- izbjegnu unificirani prostorni sklopovi i postigne arhitektura prožeta prirodnim i kulturnim obilježjima
- očuva šumski pokrov, osobito cjeloviti segmenti, a potencijalno novu izgradnju u tim zonama planirati kao pojedinačne sklopove s naglašenim udjelom zelenila
- očuvaju agrikulturni krajobraza s nasadima
- očuvaju uvale i prirodnih plaža s pripadajućim obalnim šumama
- stvori kontinuitet obalne šetnice povezujući je s novoplaniranim oblicima rekreacije po cijelom predmetnom području



2. OSNOVNA OBILJEŽJA LOKACIJE

Naselje Sv. Nedilja smješteno je uz obalnu liniju južne strane otoka Hvara. Do izgradnje nove županijske ceste Dubovica - Sv. Nedilja planirane Prostornim planom uređenja grada Hvara, prometna dostupnost moguća je cestom uz južnu obalu otoka i tunelom `Pitve`.

Obzirom na biljnogeografski položaj otok Hvar pripada mediteranskoj regiji-eumediteranska zona, koju karakterizira semiaridni tip klime: vruća i suha ljeta te blage i vlažne zime s velikom godišnjom insolacijom. Zbog visokog grebena u donjoj sredini otoka koji predstavlja barijeru južnih toplih vjetrova, prisojni južni stranci otoka Hvara imaju topliju klimu nego sjeverni što je utjecalo na raznolikost vegetacije. Paleografski gledano otok Hvar pripada Jadranskoj karbonatnoj platformi mezozoika Perimediteranske regije. Pedosfera otoka Hvara ima značajke krškog mediteranskog podneblja te je rezultat međudjelovanja mediteranske klime, vapnenačko dolomitnih matičnih stijena, brežuljkasto brdovitog reljefa s krškim poljicima i biološkog utjecaja vegetacije. Obzirom na to, na otoku Hvaru nalazimo koluvije, vapnenačke dolomitne crnice, rendzine, smeđe tlo na vapnencu i dolomitu, crvenicu, luvisol i rigolana tla. Klimazonalnu vegetaciju otoka Hvara čini zimzelena šumska asocijacija Orno-Quercetum ilicis (šuma česmine i crnog jasena) koja je danas tek na malim područjima očuvana kao šuma jer je antropogenim utjecajem degradirana u makiju i garig. Autohtone šume alepskog bora razvijaju se na podlozi makije i gariga nižih nadmorskih visina.

Povoljni prirodno-geografski čimbenici otoka Hvara stvorili su preduvjet za razvoj poljoprivrede (pretežno vinogradarstva) kao glavne gospodarske djelatnosti još od doba antike.

Odnos naselja Sv. Nedilja i agrikulturnog krajobraza-vinograda na padinama koji se kao `zeleni prsti` spuštaju prema obali upućuje na njihovu povijesnu prisutnost, prostornu važnost i prepoznatljivost zbog čega se isti štite Prostornim planom uređenja grada Hvara u kategoriji vrijednog prirodnog krajobraza.

Ukupna površina predmetnog područja obuhvaćena granicama UPU-a iznosi 28.8 hektara.

Predmetno područje može se promatrati po prostorima različite fizionomije te prostornih i krajobraznih značajki:

sjeverni dio: u načelu sjeverno od glavne prometnice naselja do početka mozaika agrikulturnih površina; karakterizira ga izgrađeni krajobraz stare aglomerirane seoske cjeline kojim dominira crkva, okružen šumskim i poljoprivrednim površinama od kojih je dio zapušten ili devastiran recentnim građevinskim zahvatima

južni dio: u načelu južno od glavne prometnice naselja do obalne linije; karakterizira ga raspršenost nove gradnje pretežno turističke namjene u prostoru izražene prirodnosti (strme obale litice, obalno stijenje, uvale s plažama, fragmenti šumskih površina) te obalna šetnica s novoizgrađenom marinom

Kao izraziti i tipični segmenti predmetnog područja mogu se izdvojiti:

- urbanistička cjelina starog dijela naselja
- agrikulturni krajobraz (vinogradi)
- šumski sklop
- strme obale – litice
- uvala s plažom



LEGENDA

--- Granica UPU-a

ELEMENTI PRIRODNOG KRAJOBRAZA

- More
- Obalno stijenje
- Strma obala-litice
- Šljunčana plaža
- Šuma/šumarak alepskog bora (uključujući fragmente manjih grupacija)
- Šumska prosjeka
- Garig/makija
- Kamenjar/garig

ELEMENTI IZGRAĐENOG PROSTORA/KRAJOBRAZA

- ① Crkva
- ② Škola
- ③ Groblje
- ④ Vinarija
- ⑤ Kamenoklesarski pogon/kompleks
- ⑥ Nekadašnje skladište ružmarinske zadruge
- ⑦ Sportski (rekreacijski) teren
- ⑧ Lučica-privezište brodova/mol
- Obiteljske kuće (uključujući i kuće za odmor)
- Ruševina
- Objekt (kuća) u izgradnji
- "Artificijelni" platoi-nasipi, iskopi
- Ulica, put
- Stube
- Zid (kameni ili betonski)
- Potporni zid (kameni ili betonski)
- Okućnica -izgrađeni segmenti (kolni pristup, garaža, parkiralište, terasa, bazen,...)
- Okućnica - zeleni segmenti (vrt/vrtno zelenilo)
- Javno zelenilo-uređeno

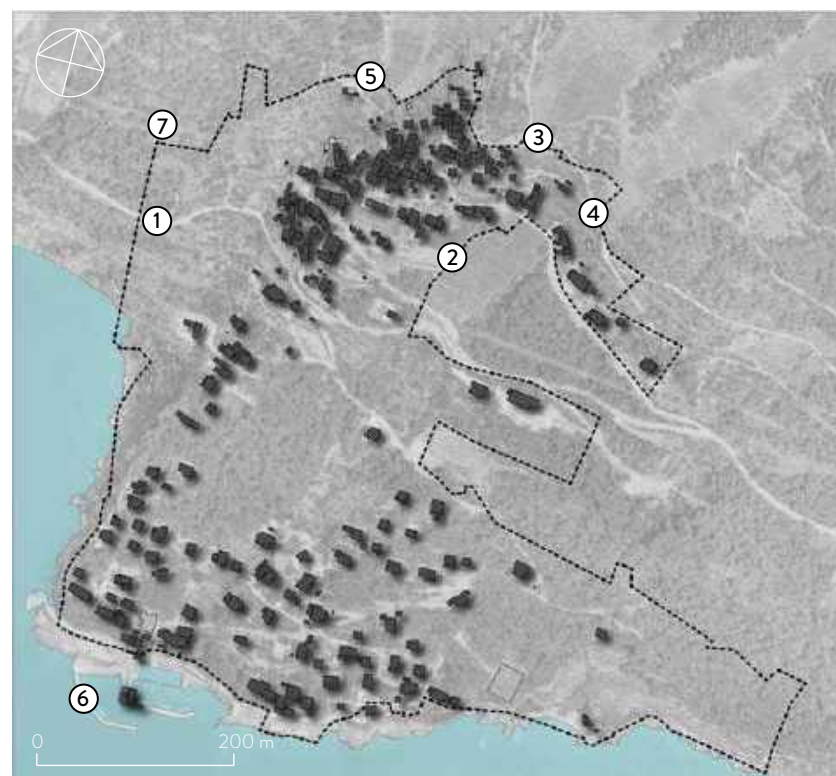
ELEMENTI AGRIKULTURNOG KRAJOBRAZA

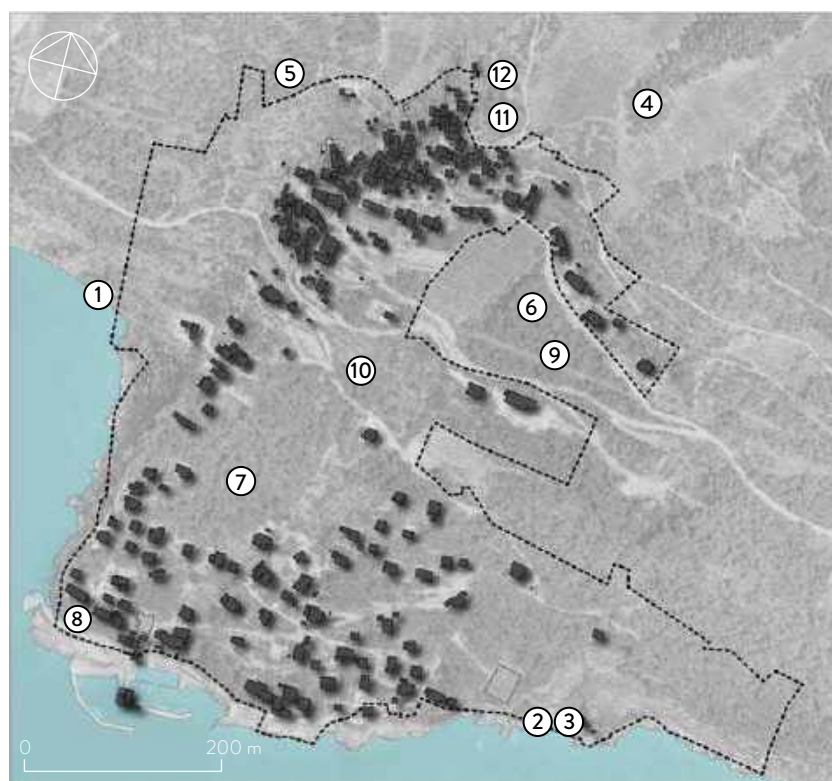
- Vinograd
- Maslinik (voćnjak)
- Nasad aromatičnog bilja
- Poljoprivredna zemljišta u zaraštanju: mozaik poljoprivrednih površina i prirodne vegetacije
- Suhozid
- Gomila
- Gustirna-pjover
- Poljski put/staza

Napomena:
Izdvojeno su prikazani pojedinačni primjerci i grupacije akcentnog zelenilo kao sastavnice sve tri prostorne kategorije



PANORAME





1. Strma obala - litice



2. Obalno stijenje



3. Šljunčana plaža



4. Šuma/šumarak alepskog bora



5. Šuma/šumarak alepskog bora



6. Šuma/šumarak alepskog bora



7. Šuma/šumarak alepskog bora



8. Šuma/šumarak alepskog bora



9. Šumska prosjeka



10. Garig/makija

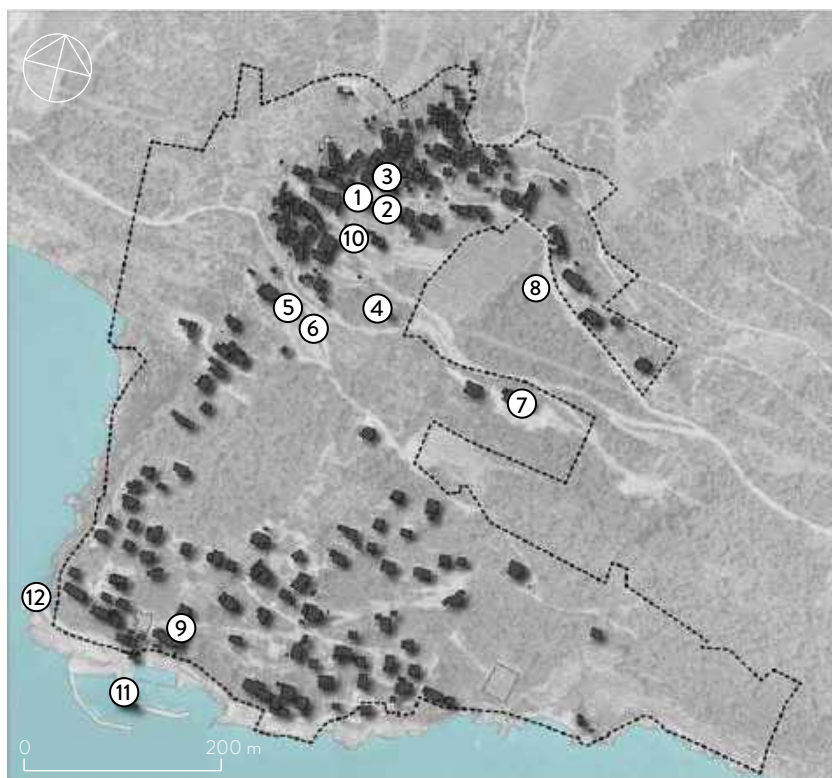


11. Garig/makija



12. Garig/ makija

**FOTODOKUMENTACIJA:
ELEMENTI PRIRODNOG KRAJOBRAZA**



1. Crkva



2. Crkva



3. Škola



4. Groblje



5. Vinarija



6. Vinarija



7. Kamenoklesarski kompleks / pogon



8. Bočalište



9. Igralište



10. Nekadašnje skladište ružmarinske zadruge

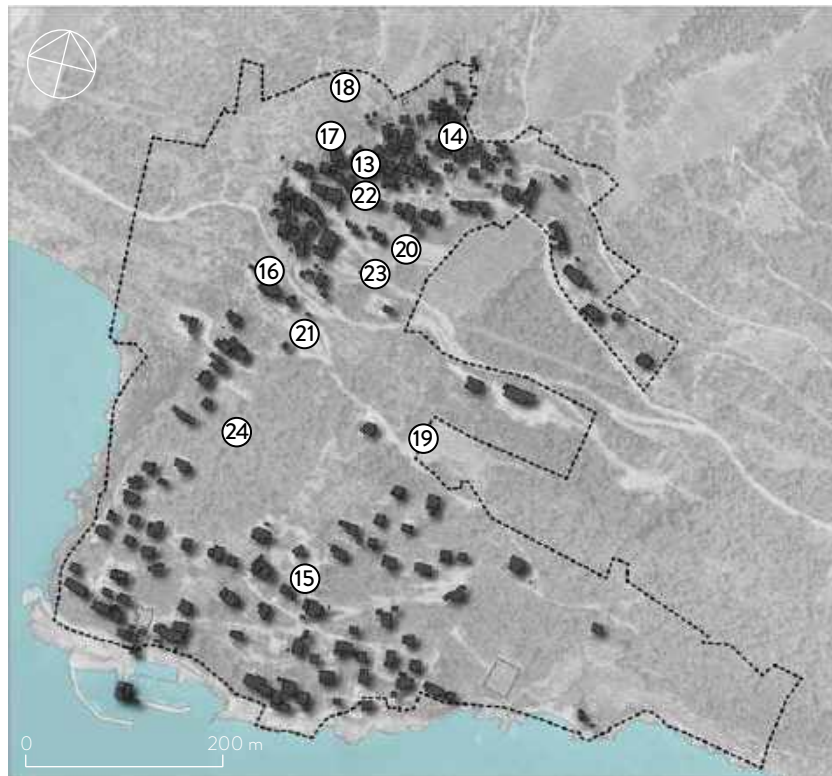


11. Lučica - privezište brodova / mol



12. Lučica - privezište brodova / mol

**FOTODOKUMENTACIJA:
ELEMENTI IZGRADENOG KRAJOBRAZA**



13. Obiteljske kuće



14. Obiteljske kuće



15. Obiteljske kuće



16. Obiteljske kuće



17. Ruševina



18. Gradilište



19. Gradilište



20. Gradilište



21. Gradilište



22. Stube



23. Ulica, put



24. Ulica, put

**FOTODOKUMENTACIJA:
ELEMENTI IZGRADENOG KRAJOBRAZA**



25. Zidne strukture



26. Zidne strukture



27. Zidne strukture



28. Zidne strukture



29. Zidne strukture



30. Zidne strukture



31. `Betonizacija` okućnica



32. Zeleni segmenti parkirališnih/pristupnih površina



33. `Predvrt`

**FOTODOKUMENTACIJA:
ELEMENTI IZGRADENOG KRAJOBRAZA**



34. Privatno zelenilo kao sastavnica ulične slike



35. Privatno zelenilo kao sastavnica ulične slike



36. Neuređene javne zelene površine



1. Vinograd



2. Vinograd



3. Maslinik



4. Maslinik



5. Maslinik



6. Maslinik



7. Poljoprivredno zemljište u zaraštanju



8. Suhozid



9. Gomila



10. Gustirna - pjovert

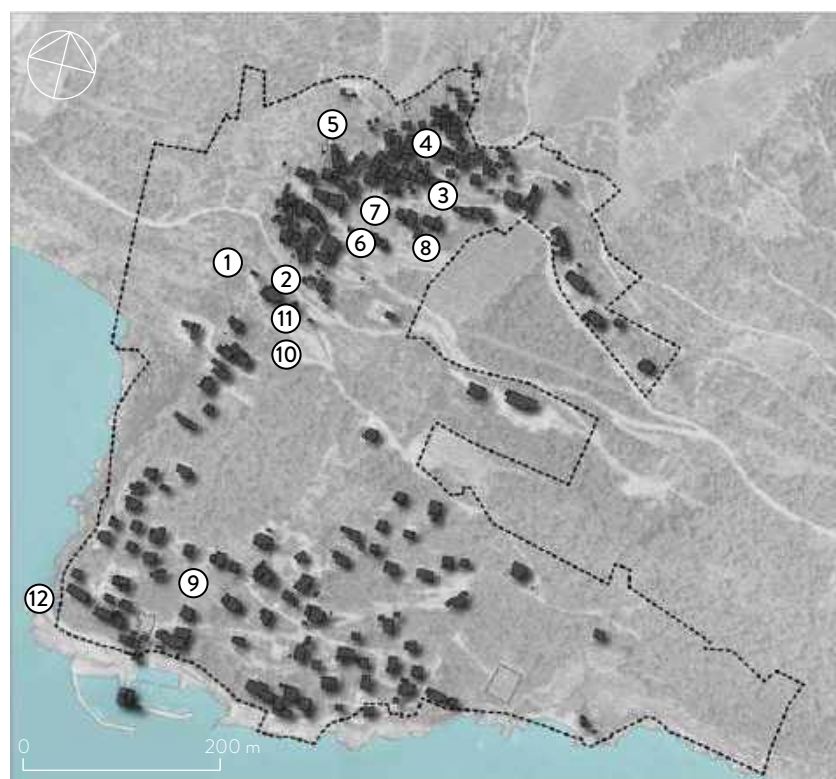


11. Gustirna - pjovert



12. Poljski put

**FOTODOKUMENTACIJA:
ELEMENTI AGRIKULTURNOG KRAJOBRAZA**



1. Akcentno stablo čempresa



2. Akcentno stablo alepskog bora



3. Akcentno stablo badema



4. Akcentna grupacija kopriiviča



5. Akcentno stablo badema



6. Akcentno stablo alepskog bora



7. Akcentna grupacija alepskog bora



8. Akcentno stablo alepskog bora



9. Akcentno stablo rogača



10. Akcentna grupacija alepskog bora



11. Akcentno stablo rogača



12. Akcentno stablo alepskog bora

**FOTODOKUMENTACIJA:
AKCENTNO ZELENILLO**

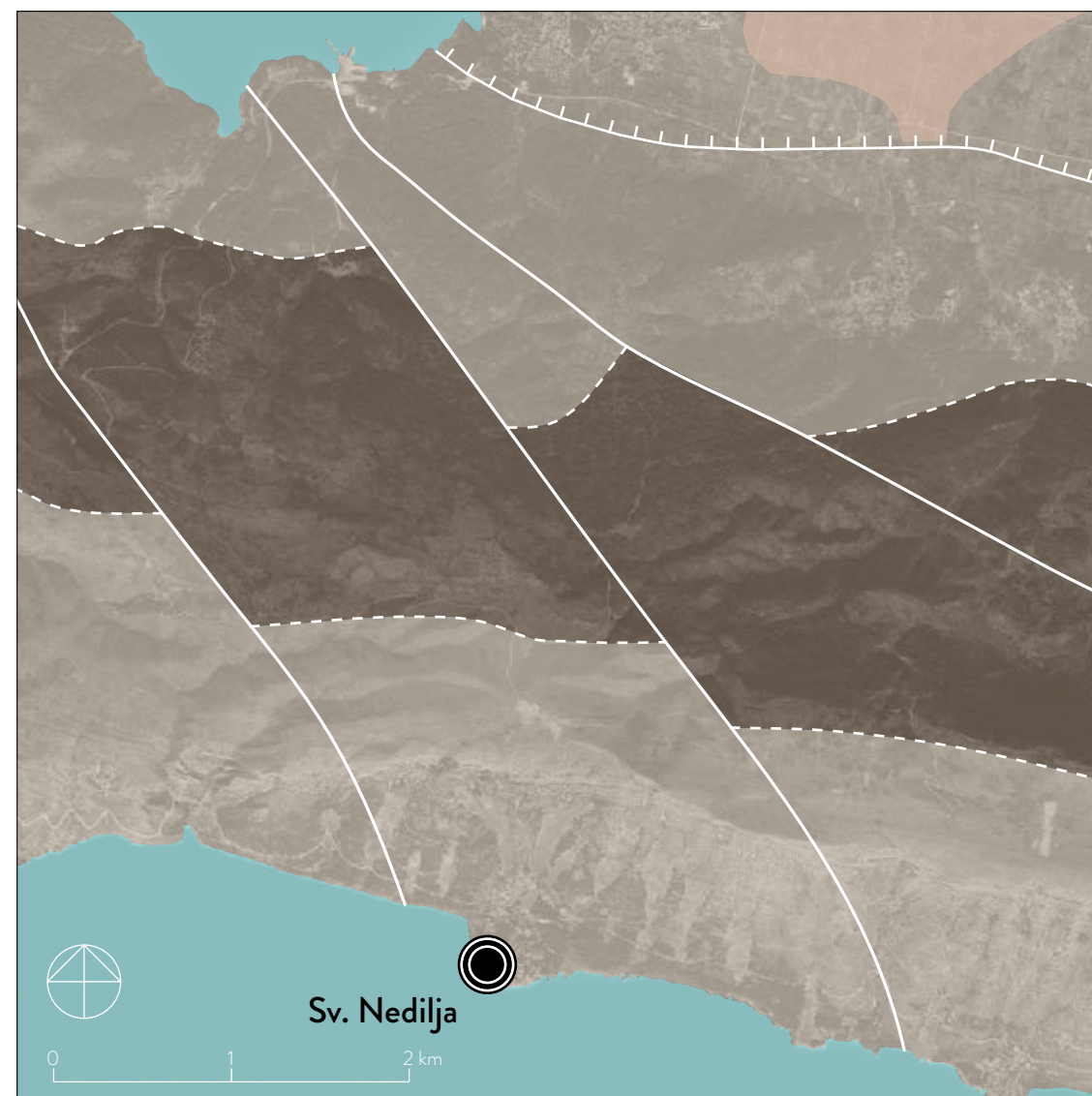
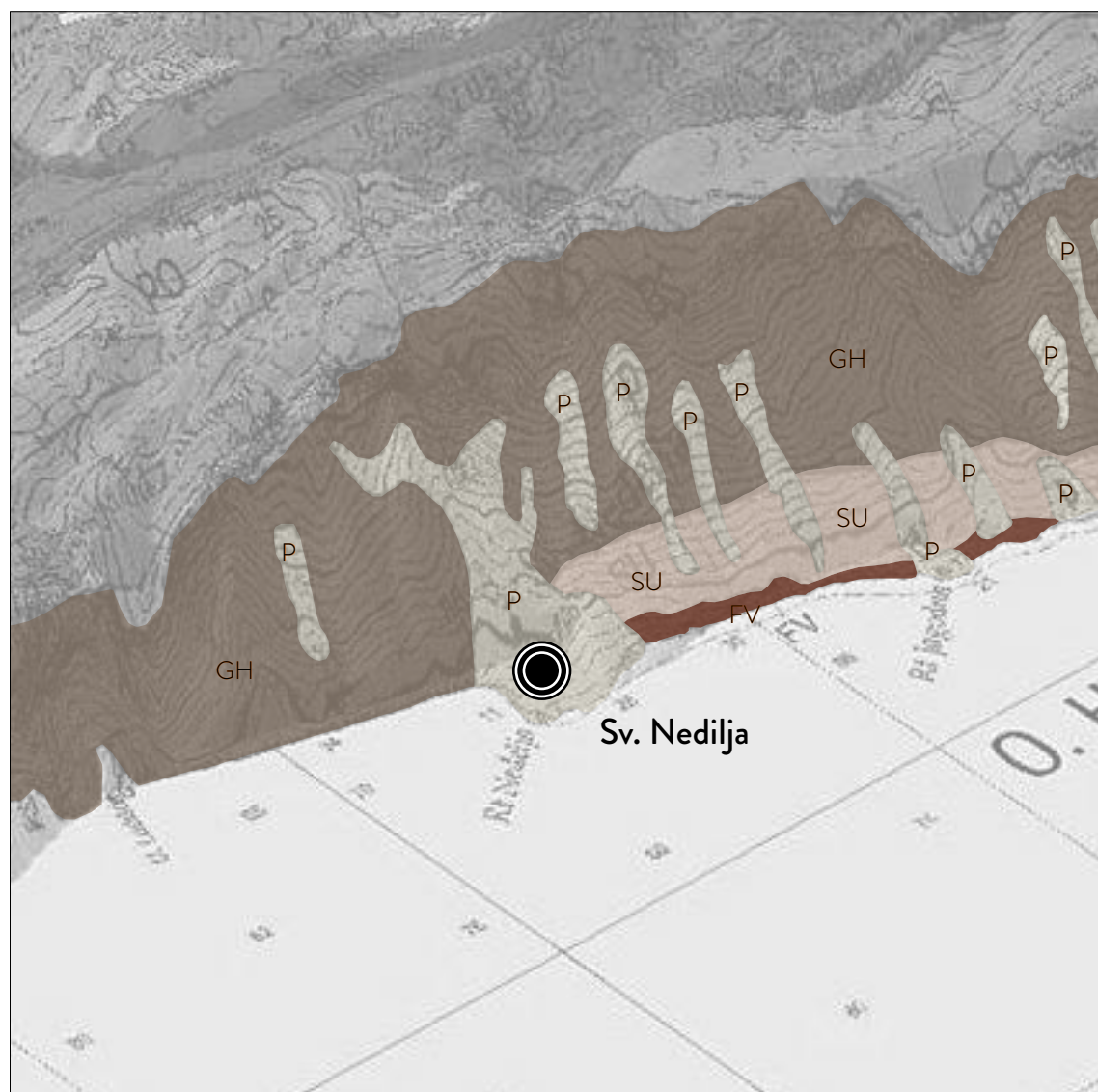
3. POTENCIJALI I OGRANIČENJA KRAJOBRAZNOG PROSTORA

S ciljem uspostave vrijednosnog okvira za definiranje `zoninga` s aspekta uređenja i korištenja krajobraznog prostora izdvojeni su elementi ekoloških i prostorno-kontekstualnih obilježja naselja Sv. Nedilja, njegova percepcijsko-strukturalna područja, putevi, granice, čvorišta, vizure, točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza, te strukturirani u sintetskom prikazu kao potencijali i ograničenja predmetnog krajobraza.



VIZUALNO MORFOLOŠKA ANALIZA

	Putovi
	Područja
	Rubovi
	Čvorišta
	Orijentiri



LITOSTRATIGRAFSKE JEDINICE

	P	Padinske naslage - Kolutar
	FV	Foraminiferski vapnenci (paleogen)
	SU	Formacija Sumartin (gornja kreda)
	GH	Formacija Gornji Humac (gornja kreda)

Izvor: Osnovne geološke karte Republike Hrvatske mjerila 1:50 000 - otok Hvar, (2015). Prezentacija. Hrvatski geološki institut.

KRONOSTRATIGRAFSKE JEDINICE

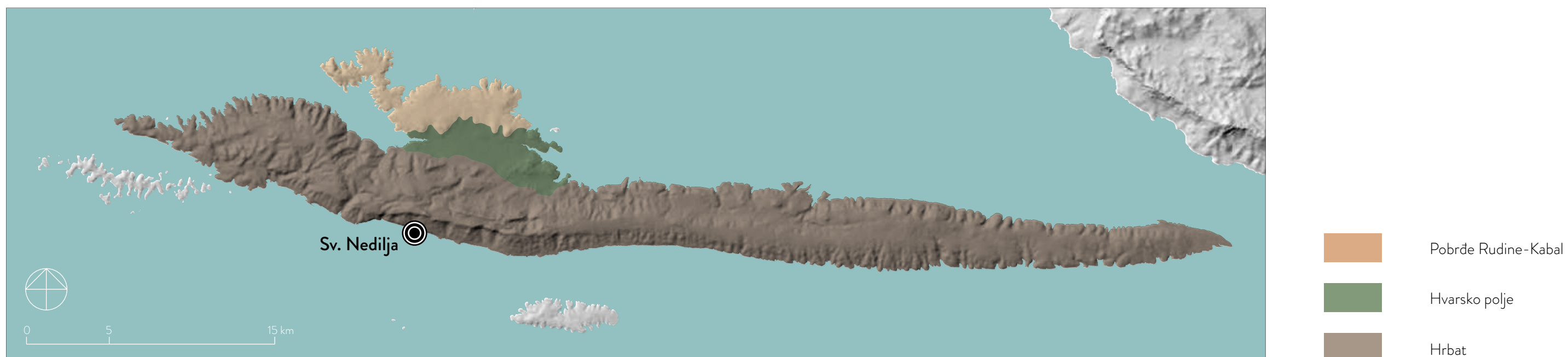
	aQ ₂	Aluvijalne naslage (holocen)
	K ₁	Vapnenci i dolomiti (donja kreda)
	K ₂ ¹⁻⁶	Rudistni vapnenci (cenoman-mastriht)

GEOLOŠKE GRANICE I STRUKTURNE OZNAKE

	Kontinuirani prijelaz (normalna granica)
	Rasjed bez oznake karaktera: utvrđen
	Reversni rasjed: utvrđen

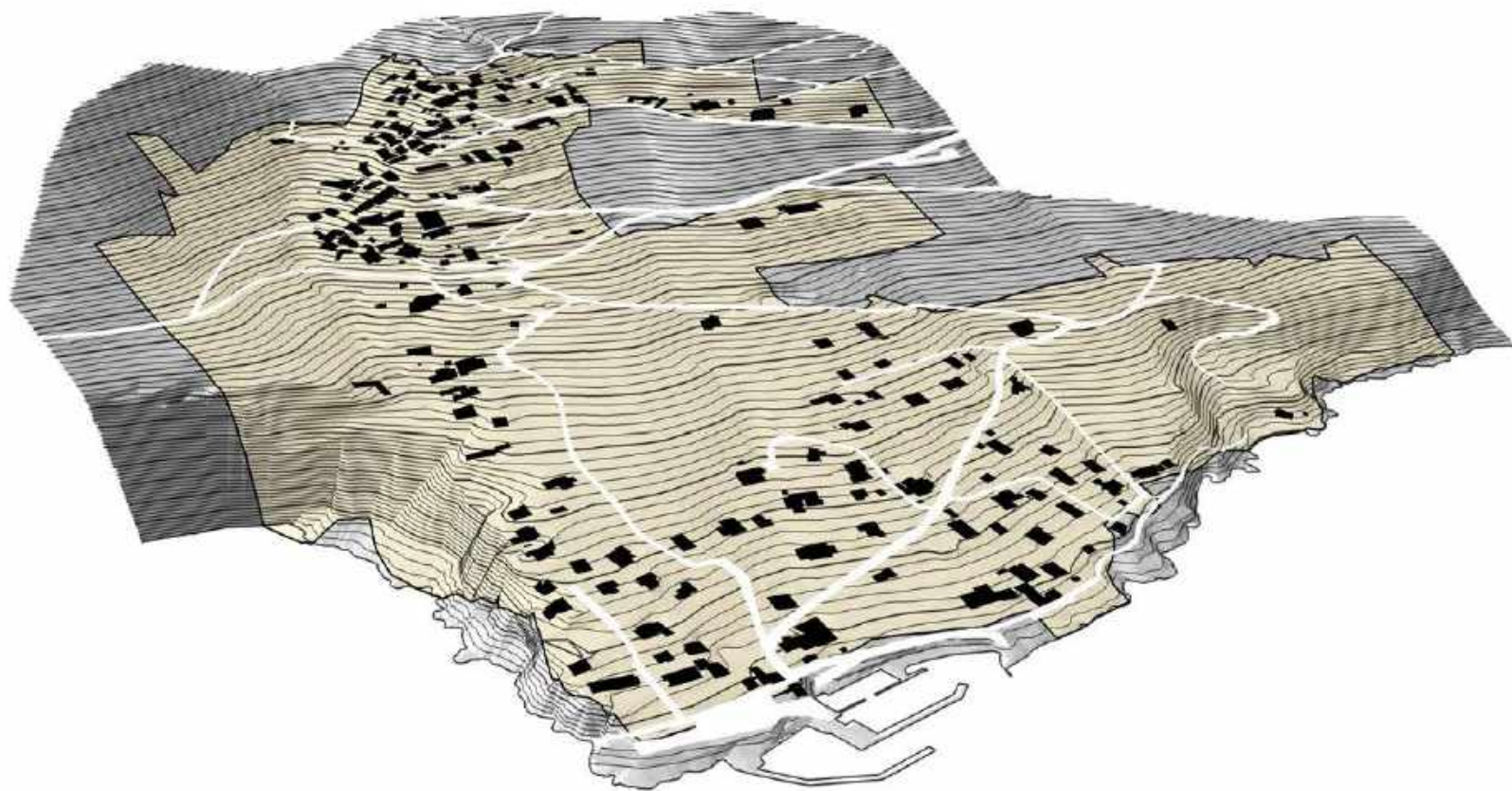
Izvor: Geološka karta Republike Hrvatske 1:300.000, internet preglednik. Hrvatski geološki institut.

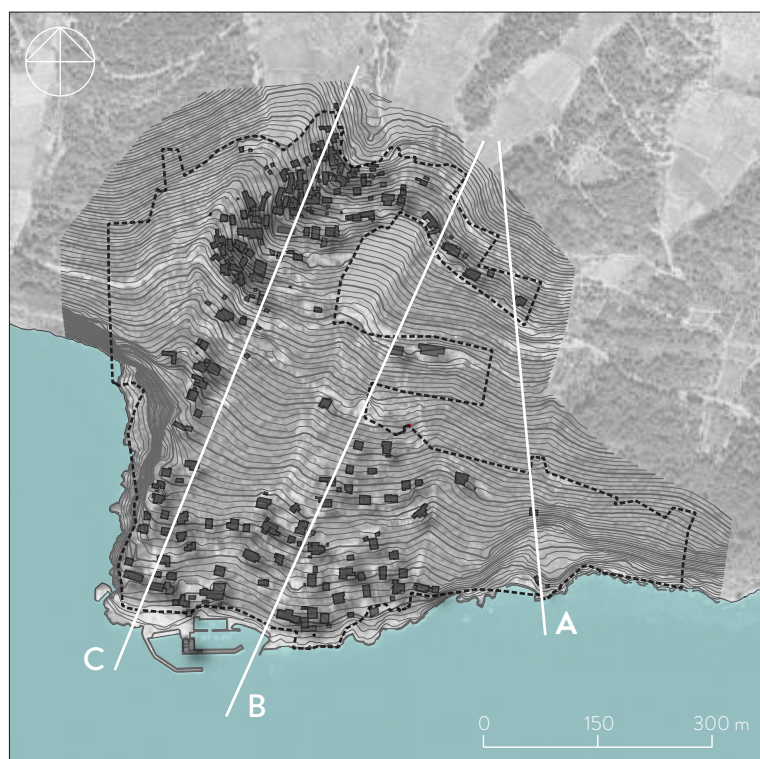
MORFOGRAFSKA KARTA OTOKA HVARA



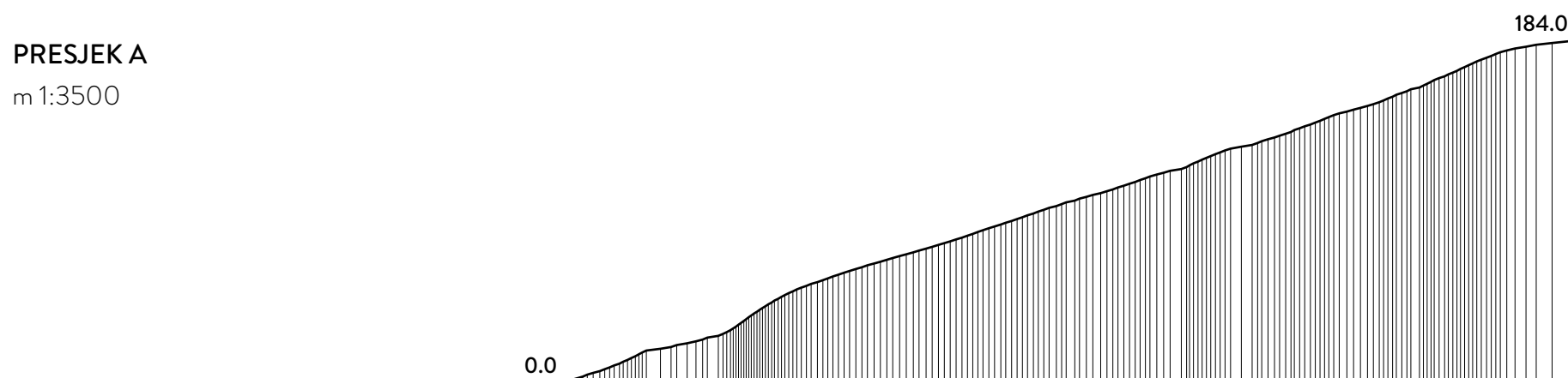
Izvor: Mamut, M., Čirjak, B.R. (2017). Prirodno-geografske značajke otoka Hvara, "Naše more" 64(3)/2017. - Supplement, pp. 81-91.

DIGITALNI MODEL RELJEFA

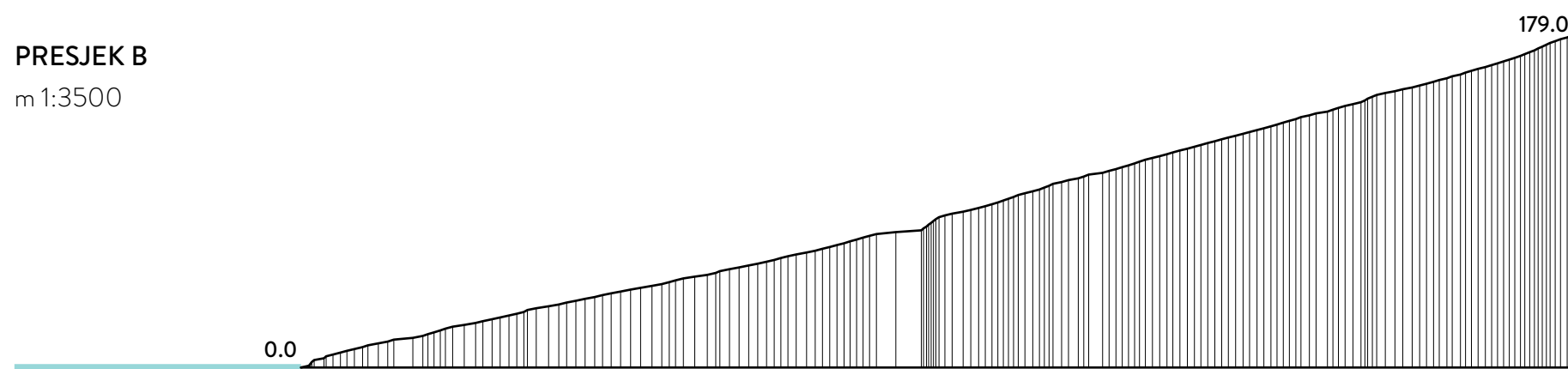




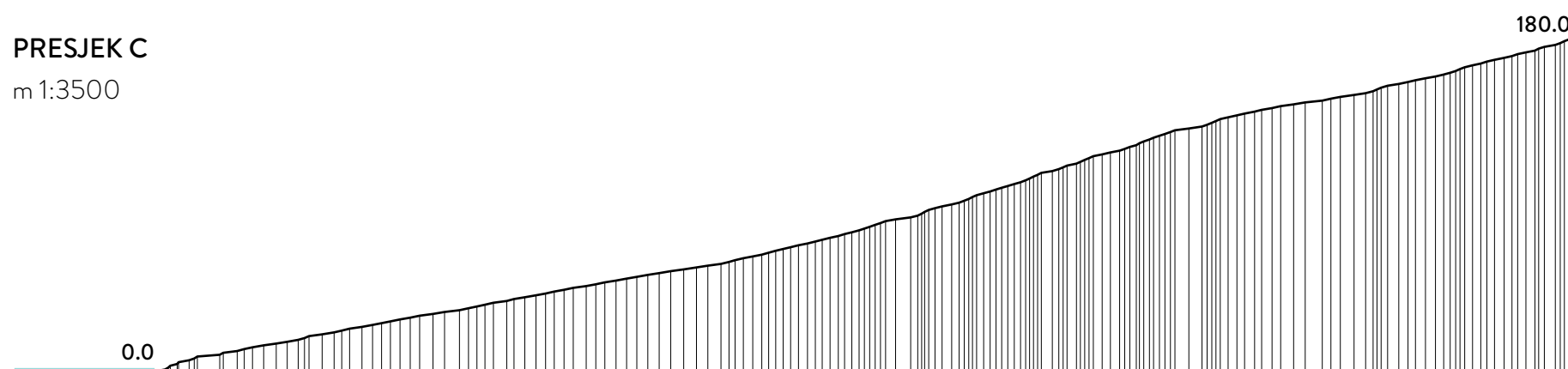
PRESJEK A
m 1:3500



PRESJEK B
m 1:3500



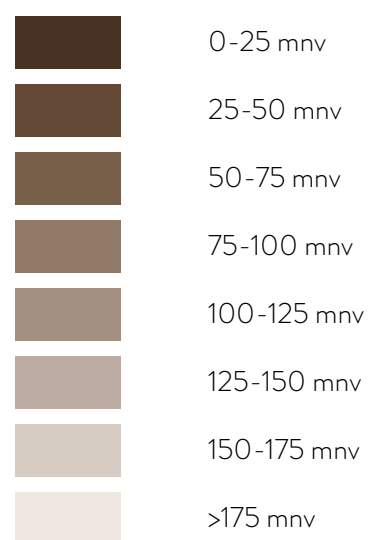
PRESJEK C
m 1:3500



PRESJECI



HIPSOMETRIJA



NAGIB







EKSPOZICIJA








-  Sjever
-  Istok
-  Jug
-  Zapad

SUNČEV DIJAGRAM

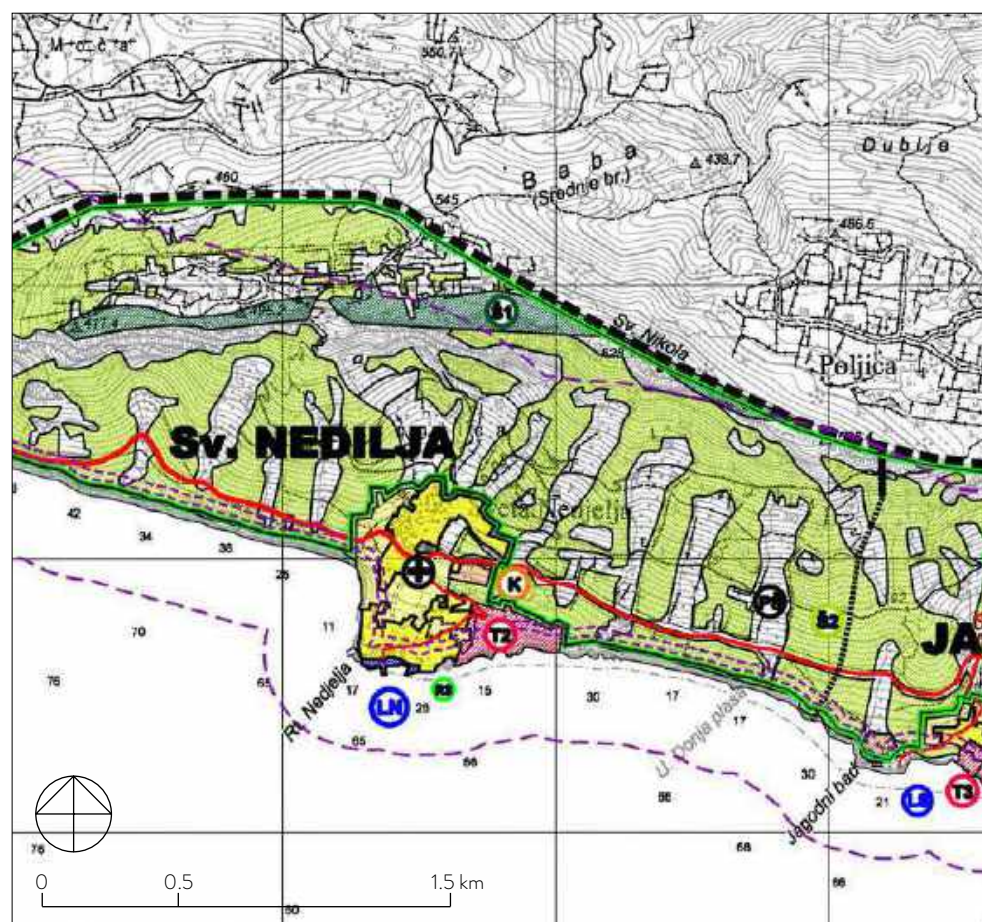
-  Putanja sunca za ljetnog suncostaja (21.06.)
-  Putanja sunca za zimskog suncostaja (21.12.)



KOPNENA STANIŠTA

	C.3.6.1. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice
	D.3.4.2. Istočnojadranski bušici
	E. Šume
	F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima
	I.5.2. Maslinici
	I.5.3. Vinogradi
	J. Izgrađena i industrijska staništa

Izvor: Karta kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. Internet preglednik. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.



Prostorni plan uređenja Grada Hvara - Izmjene i dopune 2016. (SGGH, 5/16)
Naziv kartografskog prikaza: Korištenje i namjena površina

LEGENDA

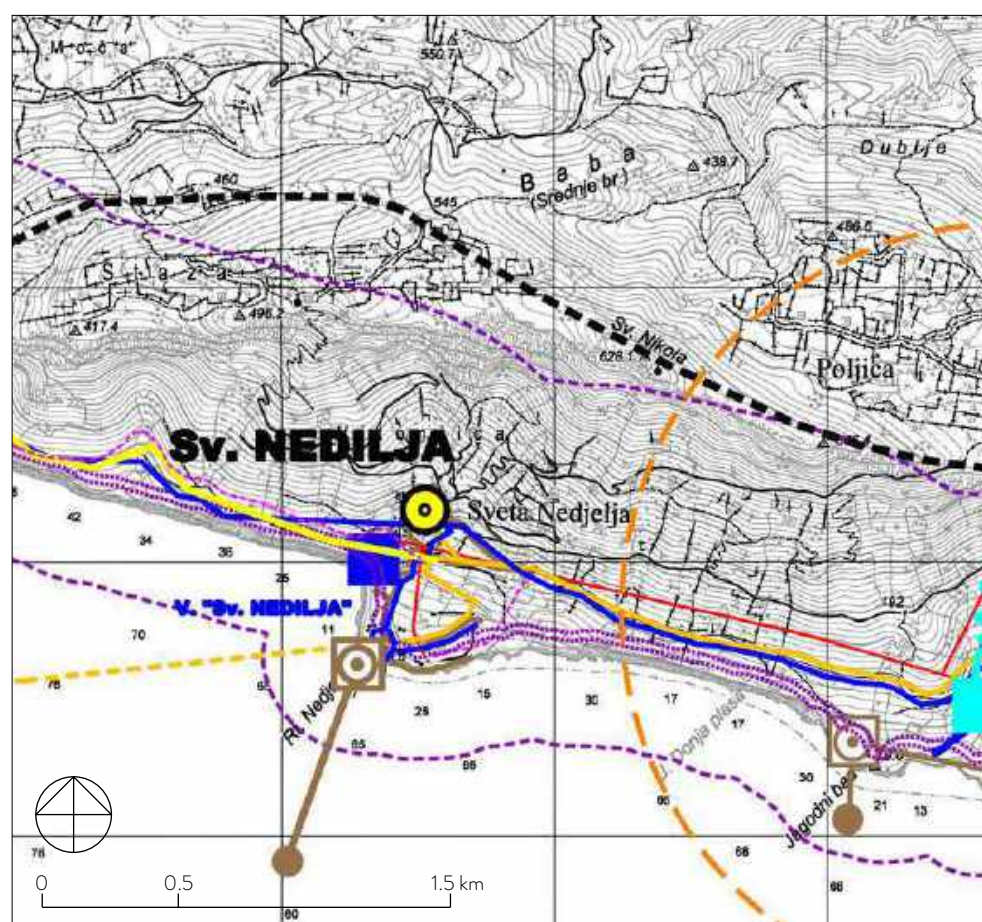
Granice

- Obuhvat prostornog plana
- Granica naselja
- Granica prostora ograničenja ZOP-a (300, 1000m)
- Granica obalnog pojasa (70, 100m)

Površine za razvoj i uređenje (izgrađeno/neizgrađeno)

- Građevinsko područje naselja
- Gospodarska namjena- poslovna
- Gospodarska namjena- ugostiteljsko turistička (T2- turističko naselje, T3 - kamp)
- Sportska i rekreacijska namjena (R3 - uređenje plaže)

- Groblje
 - Šume - gospodarske
 - Šume - zaštitne
 - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - Poljoprivredno tlo (P3 - ostala obradiva tla)
- Promet
- Javne ceste - županijska cesta
 - Javne ceste - lokalna cesta
 - Morska luka posebne namjene, županijski značaj (luka nautičkog turizma LN)
 - Morska luka posebne namjene, lokalni značaj (sportska luka LS)



Prostorni plan uređenja Grada Hvara - Izmjene i dopune 2016. (SGGH, 5/16)
Naziv kartografskog prikaza: Infrastrukturni sustavi

LEGENDA

Granice

- Obuhvat prostornog plana
- Granica naselja
- Granica prostora ograničenja ZOP-a (300, 1000m)
- Granica obalnog pojasa (70, 100m)

Pošta i telekomunikacije

- UPS (udaljeni pretplatnički stupanj)

Vodovi i kanali (postojeći/planirani)

- Podzemni svjetlovodni kabel

Pokretne komunikacije

- Planirana zona elektroničke komunikacijske infrastrukture

Energetski sustavi

Elektroprijenosni uređaji (postojeći/planirani)

- DV 10kV
- KB 10kV

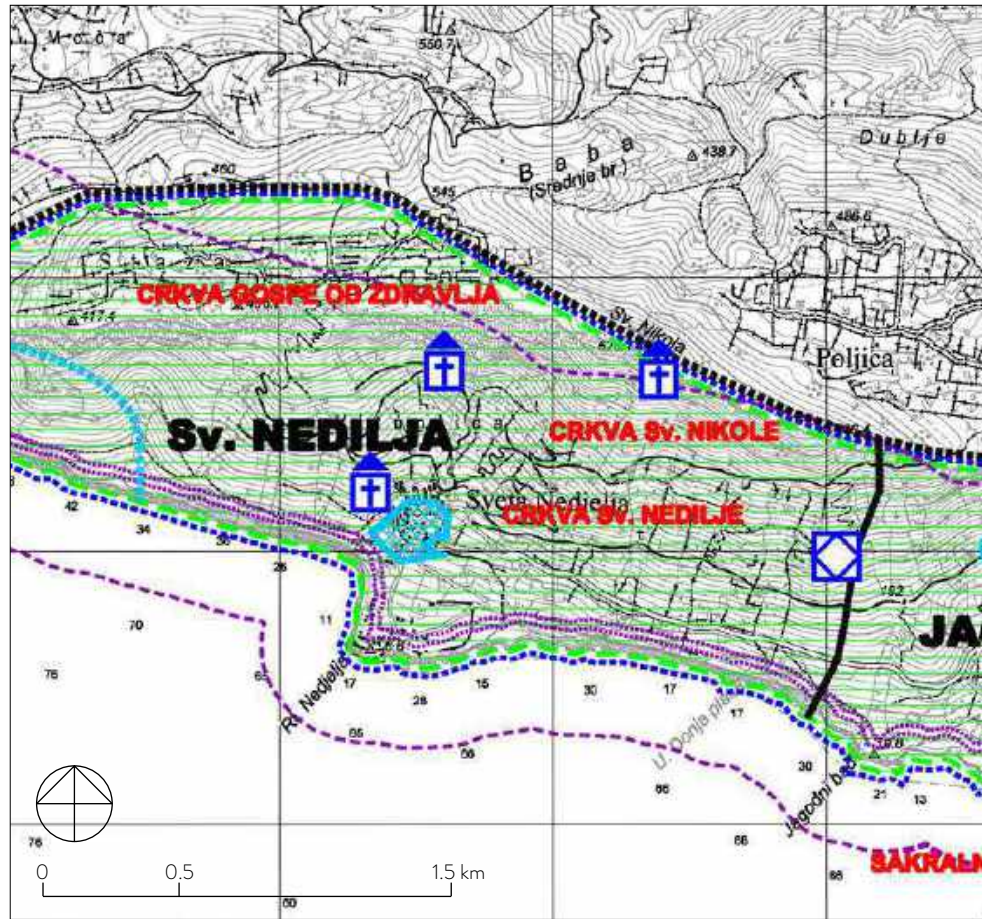
Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba (postojeće/planirano)

- Vodosprema
- Vodoopskrbni cjevovodi

Odvodnja otpadnih voda





- Uređaj za pročišćivanje
- Ispust
- Glavni odvodni kanal (kolektor)



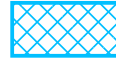

Prostorni plan uređenja Grada Hvara - Izmjene i dopune 2016. (SGGH, 5/16)
Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - A

LEGENDA

Granice

-  Obuhvat prostornog plana
-  Granica naselja
-  Granica prostora ograničenja ZOP-a (300, 1000m)
-  Granica obalnog pojasa (70, 100m)

Područje posebnih ograničenja u korištenju

- Krajobraz**
-  Oblikovno vrijedno područje seoskih cjelina
-  Kultivirani agrarni krajolik

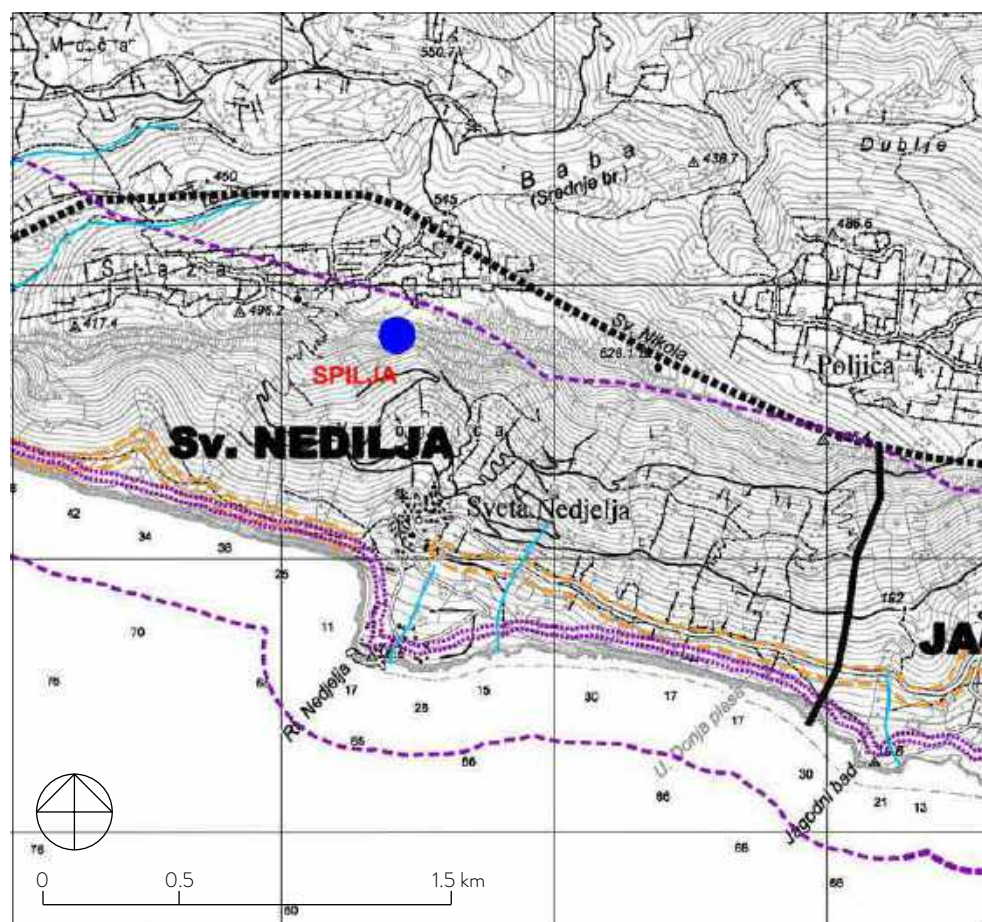
Područje posebnih uvjeta korištenja

Povijesni sklop i građevina

-  Sakralna građevina

Etnološka baština





-  Etnološko područje




Prostorni plan uređenja Grada Hvara - Izmjene i dopune 2016. (SGGH, 5/16)
Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - B

LEGENDA:

Granice


-  Obuhvat prostornog plana
-  Granica naselja
-  Granica prostora ograničenja ZOP-a (300, 1000m)
-  Granica obalnog pojasa (70, 100m)

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

- Uređenje zemljišta**
-  Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine

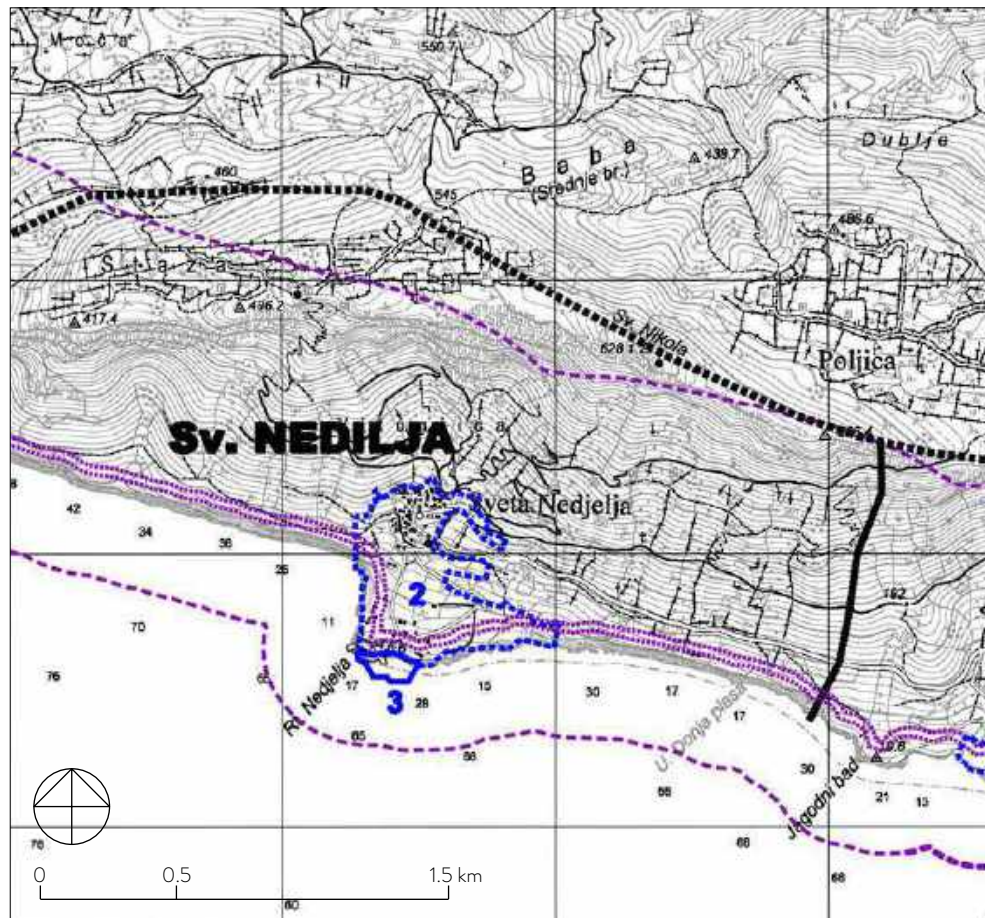
Područja posebnih ograničenja u korištenju

Tlo

-  Aktivno ili moguće klizište i odron

Vode





-  Bujice



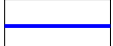

Prostorni plan uređenja Grada Hvara - Izmjene i dopune 2016. (SGGH, 5/16)
 Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - C

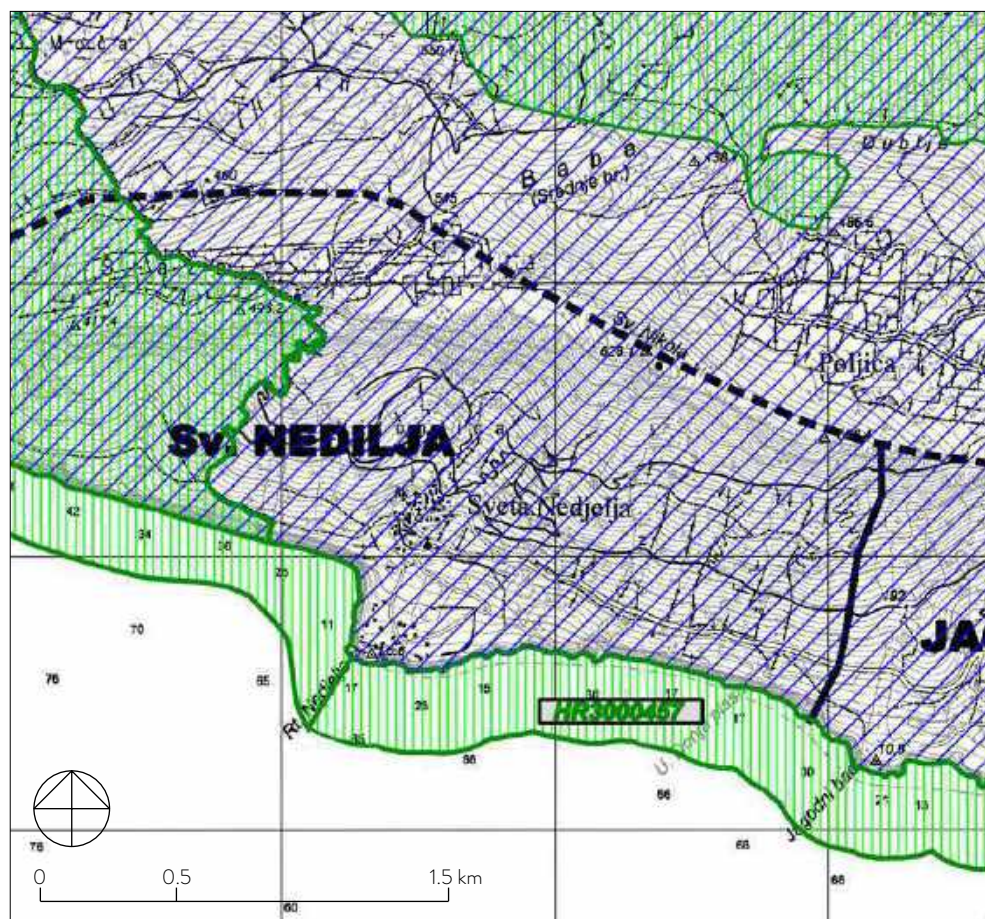
LEGENDA

Granice

-  Obuhvat prostornog plana
-  Granica naselja
-  Granica prostora ograničenja ZOP-a (300, 1000m)
-  Granica obalnog pojasa (70, 100m)

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite



-  Granica obuhvata UPU-a (postojeće)
-  Granica obuhvata UPU-a (planirano)





Prostorni plan uređenja Grada Hvara - Izmjene i dopune 2016. (SGGH, 5/16)
 Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Ekološka mreža

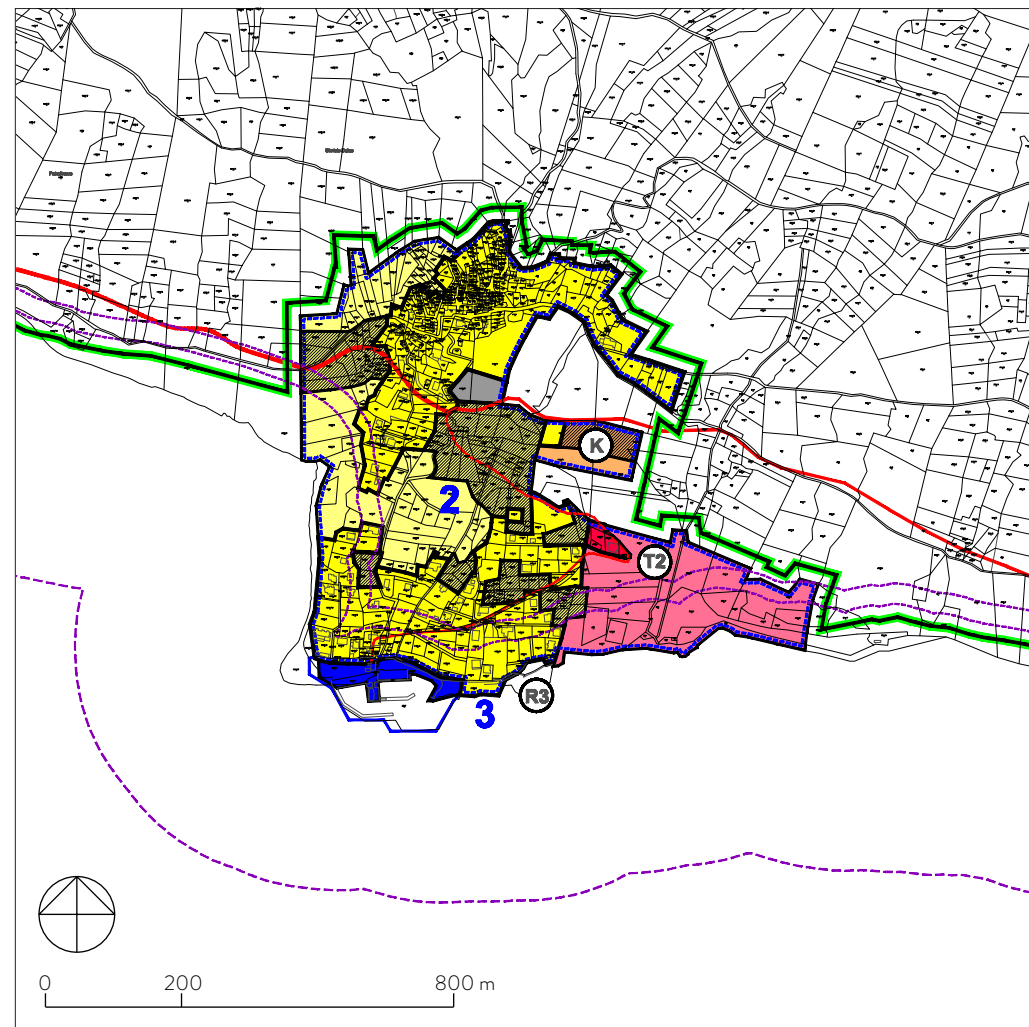
LEGENDA

Granice

-  Obuhvat prostornog plana
-  Granica naselja

Područja ekološke mreže

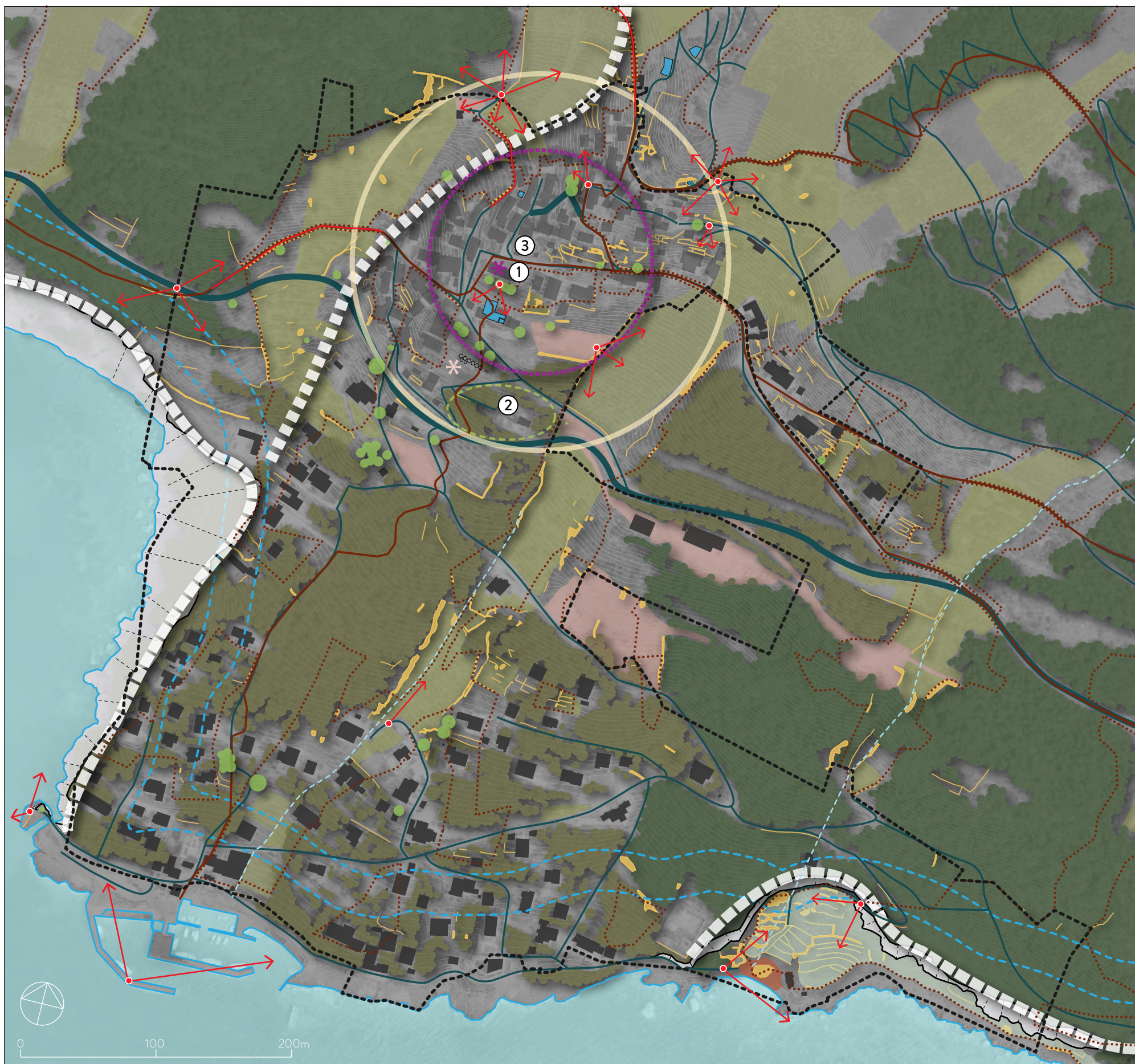
-  Međunarodno značajna područja za ptice
-  Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove



Prostorni plan uređenja Grada Hvara - Izmjene i dopune 2016. (SGGH, 5/16)
 Naziv kartografskog prikaza: Građevinska područja

LEGENDA

izgr. / neizgr.			
	Građevinsko područje naselja (GP) - mješovita namjena		Javne ceste - lokalna cesta
	Uređeno - neizgrađeno GP		Granice obuhvata planiranih UPU-a
	Gospodarska namjena- poslovna		Granice obuhvata važećih UPU-a
	Gospodarska namjena- ugostiteljsko turistička (T2- turističko naselje)		
	Sportska i rekreacijska namjena (R3 - uređenje plaže)		
	Morska luka (kopneni/morski dio)		
	Groblje		
	Područje za poljoprivredna gospodarstva		
	Granica prostora ograničenja ZOP-a (300, 1000m)		
	Granica obalnog pojasa (70, 100m)		
	Javne ceste - županijska cesta		



LEGENDA

- Granica UPU-a
- Prostorno-urbanistički strukturirani dio naselja - zbijena/aglomerirana seoska cjelina
- ① Crkva
- ② Ambijentalna cjelina groblja
- ③ Škola
- Prostorno-urbanistički nestrukturirane građevine - dijelovi naselja
- Degradirana zemljišta
- Agrikulturne površine
- Granice agrikulturnih površina prema katastarskom planu iz 1834.
- Šumski pokrov
- Klinovi/ džepovi šumskog pokrova unutar naselja
- Akcentno zelenilo
- Obalni rub
- Granica zaštitnog obalnog pojasa 70, 100 m od obalne crte (prostorno-planska zaštita)
- Rub strme stjenovite obale - litica
- Reljefni rub kopnenog površja
- Terasa-dolac
- Plaža
- Suhozidovi / gomile
- Gustirna - pjover
- Linija bujičnog toka
- Županijska cesta
- Ulica, put, poljski put
- Trase glavnih povijesnih komunikacija prema katastarskom planu iz 1834.
- Razgledišne točke i potezi
- * Vizurne dominante (pozitivne)
- * Vizurne dominante (negativne)
- Otvorenost / izloženost krajobrazne slike

4. PRIJEDLOG REŽIMA UREĐENJA I KORIŠTENJA KRAJOBRAZNOG PROSTORA

Uspostavljanjem vrijednosnog okvira za definiranje područja s aspekta uređenja i korištenja krajobraznog prostora i artikuliranjem određenih krajobraznih vrijednosti i općeg okvira prostornih intervencija, definirana su sljedeća područja / zone:

ZONA A

Ova zona obuhvaća najznačajnije strukturne i vizualno-percepcijske elemente krajobraza naselja Sv. Nedilja, uključujući i širi krajobrazni okvir, kao nositelje prostornog identiteta te specifičnih krajobrazno-ekoloških vrijednosti:

- agrikulturni krajobraz i strukturni elementi prirodnog krajobraza te vizualno-strukturna zaštitna cezura oko aglomerirane cjeline starog dijela naselja

Opredjeljenje krajobraznih vrijednosti

Očuvanje cjelovite strukture, obrisa i volumena krajobraznih elemenata

Opći okvir prostornih intervencija

Minimalne fizičke intervencije koje podržavaju interakciju s prirodom i krajobrazom (planinarske staze, `trail` staze, odmorišta i vidikovci s info pločama).

ZONA B

Ova zona obuhvaća područje postojeće `raspršene` individualne izgradnje u južnom dijelu naselja, u kojem se predlaže popunjavanje novom gradnjom uz novu-cjelovitu urbanističku artikulaciju.

Opredjeljenje krajobraznih vrijednosti

Očuvanje krajobraznih elemenata važnih za ukupnost krajobrazne slike - prostori/površine za razvoj

Opći okvir prostornih intervencija

Fizičke intervencije potrebne za realizaciju razvojnog programa UPU-a uz oblikovno respektiranje karakteristika krajobraznog konteksta.

ZONA C

Ova zona obuhvaća zapuštene/degradirane prostore koji značajnije narušavaju krajobraznu sliku naselja. S ciljem unaprjeđenja scenerijskih i ekoloških kvaliteta krajobraza predlažu se sljedeće intervencije:

- urbanističko-arhitektonska i krajobrazna sanacija uz zadržavanje postojeće aktivnosti/djelatnosti (kamenoklesarski pogon/kompleks)

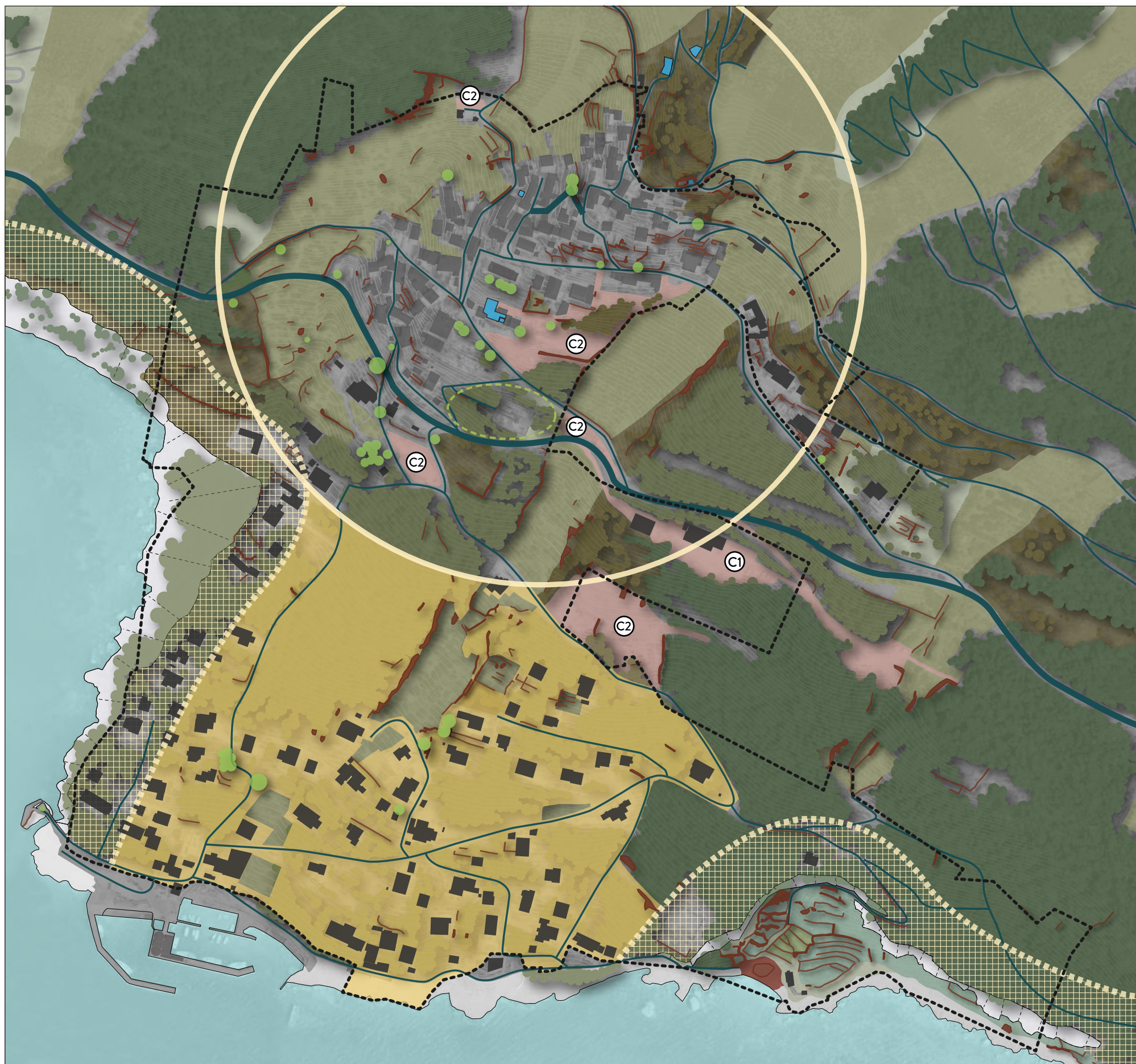
- vraćanje u stanje kulturnog-agrikulturnog krajobraza, odnosno prirodnog krajobraza (artificijelni platoi - iskopi)

Opredjeljenje krajobraznih vrijednosti

Degradirani prostor/zemljište - sanacija i unaprjeđenje krajobraznih struktura

Opći okvir prostornih intervencija

Fizičke intervencije koje doprinose prostornoj integraciji u smislu harmoničnog povezivanja s krajobraznim prostorom (krajobrazna i urbanističko-arhitektonska sanacija prostora)



LEGENDA

- Granica UPU-a
- Prostorno-urbanistički strukturirani dio naselja - zbijena/aglomerirana seoska cjelina
- Prostorno-urbanistički nestrukturirane građevine - dijelovi naselja
- Mreža puteva

A Opredjeljenje krajobraznih vrijednosti
Očuvanje cjelovite strukture, obrisa i volumena krajobraznih elemenata

Opći okvir prostornih intervencija
Minimalne fizičke intervencije koje podržavaju interakciju s prirodom i krajobrazom (planinarske staze, 'trail' staze, odmorišta i vidikovci s info pločama...)

- Vizualno-strukturalna zaštitna cezura zbijene/aglomerirane seoske cjeline (stari dio naselja Sv. Nedilja)
- Ambijentalna cjelina groblja
- Stjenovita obala
- ▨ Strma stjenovita obala - litice
- ▨ Ekološki i vizualno-strukturalni zaštitni pojas strmih obala-litica
- Plaža-žalo
- Terasa-dolac
- Agrikulture površine uključujući agrikulturne površine u zaraštanju
- Šumski pokrov
- "Zeleni" akcenti
- Suhozidne strukture
- Gustirna-pjover
- Krajobrazni okvir naselja Sv. Nedilja (izvan granica UPU-a)
- Agrikulture površine uključujući agrikulturne površine u zaraštanju
- Šumski pokrov
- Klinovi/džepovi šumskog pokrova
- Garig/makija
- Kamenjar/garig

B Opredjeljenje krajobraznih vrijednosti
Očuvanje krajobraznih elemenata važnih za ukupnost krajobrazne slike-prostori/površine za razvoj

Opći okvir prostornih intervencija
Fizičke intervencije potrebne za realizaciju razvojnog programa UPU-a uz oblikovno respektiranje karakteristika krajobraznog konteksta

- Prostori / površine za razvoj

C Opredjeljenje krajobraznih vrijednosti
Degradirani prostor/zemljište - sanacija i unaprjeđenje krajobraznih struktura

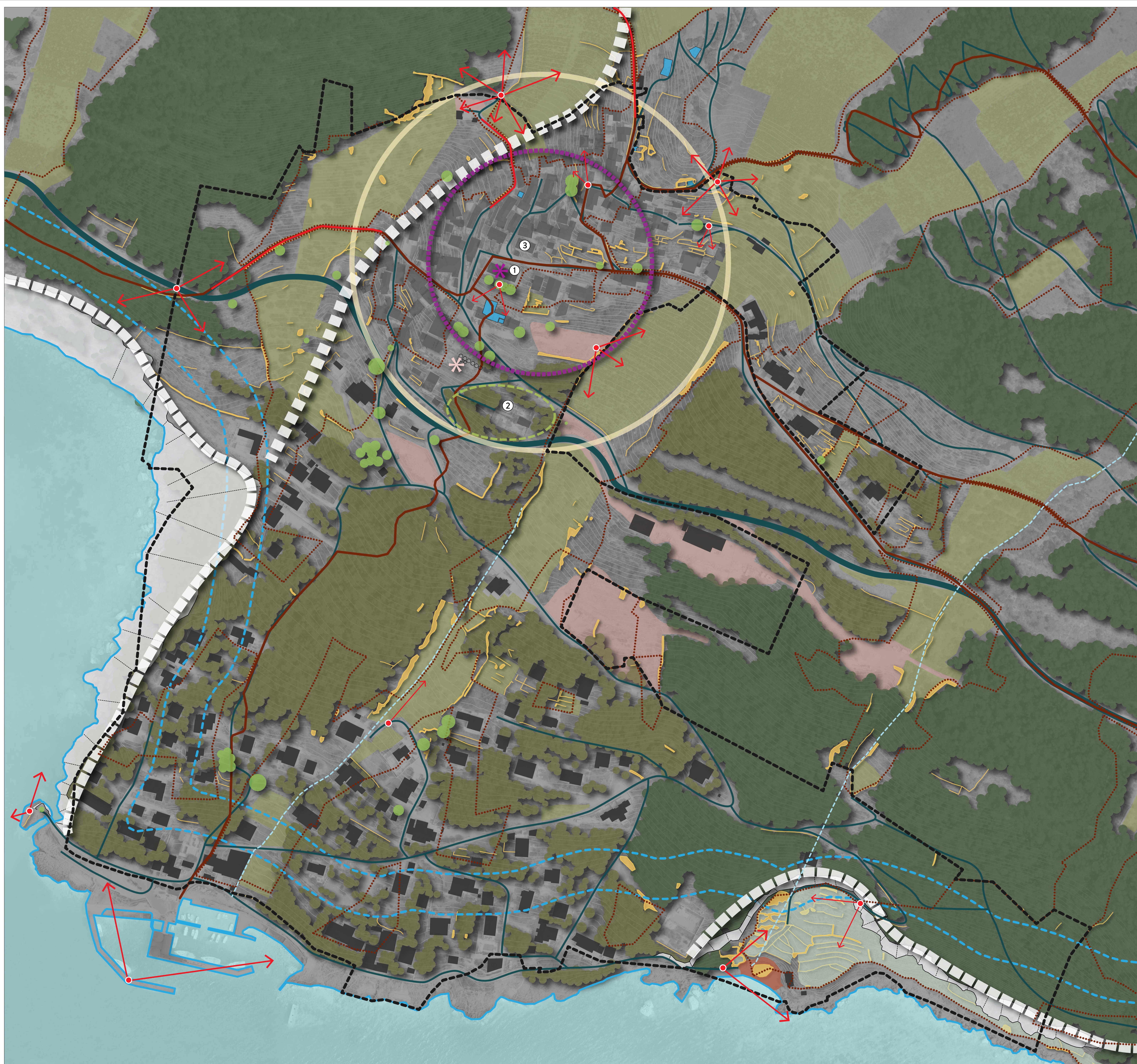
Opći okvir prostornih intervencija
Fizičke intervencije koje doprinose prostornoj integraciji u smislu harmoničnog povezivanja s krajobraznim kontekstom (krajobrazna i urbanističko-arhitektonska sanacija prostora)

- Degradirane površine
- C1 Urbanističko-arhitektonska i krajobrazna sanacija uz zadržavanje postojeće aktivnosti/djelatnosti
- C2 Vraćanje u stanje kulturnog -agrikulturnog krajobraza, odnosno prirodnog krajobraza

5. IZDVOJENI GRAFIČKI PRILOZI U M 1:1000



- LEGENDA**
- Granica UPU-a
 - ELEMENTI PRIRODNOG KRAJOBRAZA**
 - More
 - Obalno stjenje
 - Strma obala-litice
 - Šljunčana plaža
 - Šuma/šumarak alepskog bora (uključujući fragmente manjih grupacija)
 - Šumska prosjeka
 - Garig/makija
 - Kamenjar/garig
 - ELEMENTI IZGRADENOG PROSTORA/KRAJOBRAZA**
 - ① Crkva
 - ② Škola
 - ③ Groblje
 - ④ Vinarija
 - ⑤ Kamenoklesarski pogon/kompleks
 - ⑥ Nekadašnje skladište ružmarinske zadruge
 - ⑦ Sportski (rekreacijski) teren
 - ⑧ Lučica-privezište brodova/mol
 - Obiteljske kuće (uključujući i kuće za odmor)
 - Ruševina
 - Objekt (kuća) u izgradnji
 - "Artificijelni" platoi-nasipi, iskopi
 - Ulica, put
 - Stube
 - Zid (kameni ili betonski)
 - Potporni zid (kameni ili betonski)
 - Okućnica -izgrađeni segmenti (kolni pristup, garaža, parkiralište, terasa, bazen,...)
 - Okućnica - zeleni segmenti (vrt/vrtno zelenilo)
 - Javno zelenilo-uređeno
 - ELEMENTI AGRIKULTURNOG KRAJOBRAZA**
 - Vinograd
 - Maslinik (voćnjak)
 - Nasad aromatičnog bilja
 - Poljoprivredna zemljišta u zaraštanju: mozaik poljoprivrednih površina i prirodne vegetacije
 - Suhozid
 - Gomila
 - Gustirna - pjover
 - Poljski put/staza
 - Napomena:**
Izdvojeno su prikazani pojedinačni primjerci i grupacije akcentnog zelenilo kao sastavnice sve tri prostorne kategorije



- LEGENDA**
- Granica LPU-a
 - Prostorno-urbanistički strukturirani dio naselja - zbijena/aglomerirana seoska cjelina
 - ① Crkva
 - ② Ambijentalna cjelina groblja
 - ③ Škola
 - Prostorno-urbanistički nestrukturirane građevine - dijelovi naselja
 - Degradirana zemljišta
 - Agrikulturne površine
 - Granice agrikulturnih površina prema katastarskom planu iz 1834.
 - Šumski pokrov
 - Klinovi / džepovi šumskog pokriva unutar naselja
 - Akcentno zelenilo
 - Obalni rub
 - Granica zaštitnog obalnog pojasa 70, 100 m od obalne crte (prostorno-planska zaštita)
 - Rub strme stjenovite obale - litica
 - Reljefni rub kopnenog površja
 - Terasa - dolac
 - Plaža
 - Suhozidovi / gomile
 - Gustirna - pjover
 - Linija bujičnog toka
 - Županijska cesta
 - Ulica, put, poljski put
 - Trase glavnih povijesnih komunikacija prema katastarskom planu iz 1834.
 - Razgledne točke i potezi
 - Vizurne dominante (pozitivne)
 - Vizurne dominante (negativne)
 - Otvorenost / izloženost krajobrazne slike

KRAJOBRAZNA STUDIJA NASELJA SV. NEDIJA
 Ured ovlaštenog krajobraznog arhitekta - Robert Duić, Zagreb, studeni 2019.



- LEGENDA**
- Granica UPU-a
 - Prostorno-urbanistički strukturirani dio naselja - zbijena/aglomerirana seoska cjelina
 - Prostorno-urbanistički nestrukturirane građevine - dijelovi naselja
 - Mreža puteva

A Opredjeljenje krajobraznih vrijednosti
 Očuvanje cjelovite strukture, obrisa i volumena krajobraznih elemenata

Opći okvir prostornih intervencija
 Minimalne fizičke intervencije koje podržavaju interakciju s prirodom i krajobrazom (planinarske staze, 'trail' staze, odmorišta i vidikovci s info pločama...)

- Vizualno-strukturalna zaštitna cezura zbijene/aglomerirane seoske cjeline (stari dio naselja Sv. Nedilja)
 - Ambientalna cjelina groblja
 - Stjenovita obala
 - Strma stjenovita obala - litice
 - Ekološki i vizualno-strukturalni zaštitni pojas strmih obala-litica
 - Plaža-žalo
 - Terasa-dolac
 - Agrikulturne površine uključujući površine u zaraštanju
 - Šumski pokrov
 - 'Zeleni' akcenti
 - Suhozidne strukture
 - Gustina-pjover
- Krajobrazni okvir naselja Sv. Nedilja (zvan granica UPU-a)
- Agrikulturne površine uključujući površine u zaraštanju
 - Šumski pokrov
 - Klinovi/džepovi šumskog pokrova
 - Garig/makija
 - Kamenjar/garig

B Opredjeljenje krajobraznih vrijednosti
 Očuvanje krajobraznih elemenata važnih za ukupnost krajobrazne slike - prostori/površine za razvoj

Opći okvir prostornih intervencija
 Fizičke intervencije potrebne za realizaciju razvojnog programa UPU-a uz oblikovno respektiranje karakteristika krajobraznog konteksta

- Prostori / površine za razvoj

C Opredjeljenje krajobraznih vrijednosti
 Degradirani prostor/zemljište - sanacija i unaprjeđenje krajobraznih struktura

Opći okvir prostornih intervencija
 Fizičke intervencije koje doprinose prostornoj integraciji u smislu harmoničnog povezivanja s krajobraznim kontekstom (krajobrazna i urbanističko-arhitektonska sanacija prostora)

- Degradirane površine
- C1 Urbanističko-arhitektonska i krajobrazna sanacija uz zadržavanje postojeće aktivnosti/djelatnosti
- C2 Vraćanje u stanje kulturnog-agrikulturnog krajobraza, odnosno prirodnog krajobraza