



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI III (ciljanih) IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA



NOSITELJ IZRADE PLANA

GRAD HVAR

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA HVARA

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

VODITELJ ODSJEKA

Doro Abdulmar, dipl. ing. građ.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA

GISplan d.o.o.

Split

IZVJEŠĆE PRIRPÊMILI

GRAD HVAR

Doro Abdulmar, dipl. ing. građ.

GISplan d.o.o.

Ines Berlenji, dipl. ing. arh.

Grad Hvar, siječanj 2022.

Sadržaj

- I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
- II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
- III. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE**
- IV. PRILOZI**

I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1. Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), gradonačelnik Grada Hvara utvrdio je Zaključkom, Klasa: 350-01/19-01/63, URBROJ: 2128/01-01/1-21-/103 od 27.09.2021. godine, prijedlog III (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za javnu raspravu (u daljnjem tekstu Plan). Zaključak je u prilogu i sastavni je dio ovog izvješća.
2. Javna rasprava objavljena je 4.10.2021. godine u dnevnom listu «Slobodna Dalmacija», te na web stranicama Grada Hvara i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu Ministarstvo) 30.09.2021. Preslike teksta objave javne rasprave te oglasa iz dnevnog lista i s web stranica sastavni su dio ovog izvješća. U prilogu Izvješća nalazi se i preslika Posebne obavijesti sa dostavnicama.
3. U skladu s objavom, 11. listopada 2021. godine započeo je javni uvid i završio 11. studenog 2021. godine, kada je istekao i rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana.
4. Tijekom javnog uvida prijedlog predmetnog Plana bio je izložen u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinog jedinog upravnog odjela Grada Hvara u Hvaru, Ulica Vicka Butorovića 4, od 11. listopada do 11. studenog 2021. godine, svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati, a tekstualni i grafički dio Plana bili su dostupni i na web-stranici Grada Hvara.
5. Javno izlaganje održano je 21. listopada 2021. godine s početkom u 9.30 sati u galeriji Arsenala, na Trgu sv. Stjepana 43, u Hvaru. Na javnom izlaganju vođen je Zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.

II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi upućene su sljedećim tijelima i pravnim osobama:

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split
4. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
5. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Split-Šumarija Hvar, Lučica 810, 21465 Jelsa

6. MUP-PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspek. poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
7. MUP-PU SPLITSKO-DALMATINSKA, PODRUČI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
8. HRVATSKE VODE - SPLIT, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
9. HEP- ODS, ELEKTODALMACIJA - Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split
10. HEP- ODS, ELEKTODALMACIJA - TERENSKA JEDINICA HVAR, Ulica Nikole Tesle 4, 21460 Stari Grad
11. HVARSKI VODOVOD d.o.o. JELSA, Radična bb, 21465 Jelsa
12. ODVODNJA HVAR d.o.o., Vlade Stošića 5, 21450 Hvar
13. KOMUNALNO HVAR d.o.o., Vlade Stošića 7, 21450 Hvar
14. GRAD STARI GRAD, Novo Riva, 21460 Stari Grad
15. OPĆINA JELSA – Riva bb, 21465 Jelsa
16. GRAD HVAR – GRADSKO VIJEĆE
17. GRAD HVAR – Odbor za urbanizam i prostorno uređenje

III. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

U postupku javne rasprave, u propisanom roku zaprimljeno je ukupno 16 pisanih podnesaka (mišljenja, prijedlozi i primjedbe).

Od toga se 6 podnesaka odnosi na dostavljena mišljenja javno pravnih tijela, pristiglih od:

- HEP – ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži, Poljička cesta 73, Split
- MUP-PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspek. poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
- MUP-PU SPLITSKO-DALMATINSKA, PODRUČI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Odvodnja Hvar d.o.o., Vlade Stošića 5, 21450 Hvar

Mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, te primjedba Grada Hvara, sastavni su dio ovog izvješća.

Ostali podnesci, njih 9 (označeni u tablici brojevima 1-9) su dostavili ostali sudionici javne rasprave (fizičke i pravne osobe).

U ovom izvješću je naveden popis sudionika sa sažecima njihovih primjedbi/prijedloga, a izvornici očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi čuvaju se u arhivi nositelja izrade plana.

Pitanja koja su postavljena na javnom izlaganju raspravljena su i odgovorena, što je iznijeto kroz Zapisnik s javnog izlaganja.

Sve zaprimljene podneske obradio je odgovorni voditelj izrade plana u suradnji s nositeljem izrade, te su utvrđena mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni, odnosno koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni, te mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s obrazloženjima o razlozima njihova neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja, daju se u sljedećim tablicama:

<p>Prijedlog III (ciljanih) IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA</p> <p>Grad Hvar</p> <p>Javna rasprava 11.10.2021. - 11.11.2021.</p> <p>Popis primjedbi s odgovorima</p>

Redni br.	Podnositelj	Primjedba	Odgovor
TIJELA			
1.	HEP – ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split Služba za razvoj i investicije Odjel za razvoj i pristup mreži Poljička cesta 73, 21000 SPLIT	Dana 21. listopada 2021. godine, na Javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG Hvara, izrađivači plana su upozoreni da trenutna lokacija predviđena za izgradnju TS 110/20(10) kV Hvar nije adekvatna, te je trafostanicu potrebno predvidjeti na lokaciji kamenoloma. Zaključeno je da je za potrebe uvrštenja nove lokacije trafostanice u Prostorni plan, istu potrebno dogovoriti sa Gradom Hvarom. Stoga mole da se prihvati prijedlog ili da im Grad predloži novu lokaciju.	Ne prihvaća se U Odluci o izradi III ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Hvara (Službeni glasnik Grada Hvara br. 6/19, 6/21) nije planirana promjena lokacije planirane TS 110/20(10) kV Hvar, te ona ostaje na lokaciji Propod. Izmjena lokacije moguća je u sljedećim izmjenama i dopunama, ako se do tada odabere i usuglasi odgovarajuća lokacija.
2.	MUP PU Splitsko-dalmatinska, Služba inspekcijskih poslova	Pozivaju se na posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara Klasa: 214-02/21- 03/8486, Ur.br.: 511-01-368-21-2, od 14. 09. 2021. Dostavljeni posebni uvjeti trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu, a razrađeni u grafičkom dijelu plana.	Očitovanje: Navedeni posebni uvjeti koje je javnopravno tijelo izdalo 14.09.2021. god. ugrađeni su u Odredbe za provođenje, u čl. 97.
3.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	Uvidom u prijedlog plana utvrdili su da su predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana,	-

		<p>usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.</p> <p>Obzirom da su javni sustavi za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Hvara u nadležnosti tvrtki Hvarski vodovod d.o.o. iz Jelse te Odvodnja Hvar d.o.o. iz Hvara, potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.</p> <p>Mišljenja su da je prijedlog za javnu raspravu III. Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).</p>	
4.	MUP PU Splitsko-dalmatinska, područni ured civilne zaštite	<p>Suglasnost - o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara.</p>	-
5.	HAKOM	<p>Uvidom u prijedlog PPU-a utvrđeno je da se člankom 75. postavlja ograničenje koje nije utemeljeno Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12) te slijedom navedenog daju negativno mišljenje.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>U članku 75. PPU-a navodi se:...."Bazne postaje mobilne telefonije na stupovima se postavljaju: izvan užeg obalnog pojasa - minimalno 300 m od obalne crte i na udaljenosti minimalno 300 m od postojećih građevina."</p> <p>Obzirom na to da su postojeće građevine i prometnice, i druge linijske infrastrukture, nije jasno gdje bi se uz ovakvo ograničenje mogle graditi bazne stanice mobilne mreže. Odredba je kontradiktorna jer se antenski prihvatci postavljaju na postojeće građevine. Predlažu da se briše dio teksta: „udaljenosti minimalno 300 m postojećih građevina. " iz navedenog članka. Naglašava se naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka</p>	<p>Prihvaća se djelomično</p> <p>Termin „građevina“ zamijenit će se sa „zgrada“, da ne bi bilo dvojbe da se odredba ne odnosi na prometnice ili građevine infrastrukture.</p> <p>Netočan je zaključak da je odredba „kontradiktorna jer se antenski prihvatci postavljaju na postojeće građevine“, obzirom da se u članku 75. vezano za navedeno ograničenje izričito spominju „bazne postaje mobilne telefonije <u>na stupovima</u>“, a ne antenski prihvatci na postojećim građevinama.</p>

		<p>24. st. (9) ZEK-a.</p> <p>Također, HAKOM upozorava da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.</p>	
6.	Odvodnja Hvar d.o.o.	<p>1. S obzirom na prihvaćenu III. (ciljanu) Izmjenu i dopunu PPUG Hvara, treba uzeti u obzir da se omogućava alternativno rješenje odvodnje naselja Milna, Zarače, turističkog naselja Plaže, Velog i Malog Grablja:</p> <p><i>alternativno, omogućava se da se otpadne vode naselja Milna gravitacijski odvede do CS i crpe na uređaj za pročišćavanja te nakon toga ispuštaju u more. Naselje Zarače te planirano turističko naselje Plaže rješavati će se zasebnim sustavima s uređajem za pročišćavanje i ispuštanjem u more ili jednim sustavom za oba naselja. Naselja Velo i Malo Grablje rješavati će se zasebnim sustavima s uređajem za pročišćavanje i ispuštanjem u podzemlje ili jednim sustavom za oba naselja.</i></p> <p>2. Zasigurno bi bilo potrebno ucrtati u PPUG Hvara planirane trase infrastrukture (fekalne odvodnje, oborinske odvodnje i vodoopskrbe) i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odvodnja Milne • Odvodnja Brusja • Odvodnja Svete Nedjelje • Bujični kanal, fekalni kolektor i vodoopskrbni cjevovod na Hvarskoj pjaci • Oborinska i otpadna kanalizacija u dijelu ulice Miće Marchija, Antifašizma, Hanibala Lucića u Hvaru • Planiranu fekalnu odvodnju sukladno mišljenju za UPU Dolac iz 17. studenog 2020.g. Broj: 200/20 • Vodoopskrba Šamoretov dolac - Fortica • Vodoopskrba Paklinskih otoka <p>Planirana infrastruktura za EU fondove - Aglomeracija Hvar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fekalna odvodnja i vodoopskrba Pokonji dol, ujedno sa oborinskom odvodnjom • predjela Pais (trasa od Pokonjeg dola do ul. Lucije Rudan) • Izmještanje trase u ul. Janka Zazjala • Sanacije trase u ul. Put Podstina • Nova trasa fekalne odvodnje ul. Kroz Burak 	<p>1. Ugrađeno u čl. 79.</p> <p>2. Ne prihvaća se iz dva razloga:</p> <p>1. Odlukom o izradi III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPU Grada Hvara (Službeni glasnik Grada Hvara br. 6/19, 6/21) kao razlog ciljanih izmjena izričito je navedeno: „ - dopuna Odredbi za provođenje u dijelu odvodnje otpadnih voda za naselja Milna, Zarače, Velo i Malo Grablje i turističko naselje Plaže temeljem zahtjeva Odvodnja Hvar d.o.o.“</p> <p>Kao obuhvat izmjena navedeno je da će se mijenjati samo kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina, 4. Građevinska područja i 4.1 Građevinska područja – područja za poljoprivredna gospodarstva.</p> <p>2. Zakon o prostornom uređenju u poglavlju - Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u čl. 101. st.2. propisuje: „ U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacрта prostornog plana.“ U Vašem zahtjevu od 13. rujna 2021. br. 152/21 navedene su prethodno spomenute izmjene odredbi za provođenje, koje su sadržane u prijedlogu III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPU Grada Hvara.</p> <p>Tražene izmjene grafičkog dijela moguće je ugraditi u Plan u slijedećim izmjenama.</p>


		<ul style="list-style-type: none"> • Nova trasa fekalne odvodnje ul. dr. Oresta Žunkovića • Nova trasa fekalne odvodnje ul. Ive Roića • Sekundarna mreža predjela Ograde 	
7.	GRAD HVAR Jedinstveni upravni odjel Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša. Europske fondove i javnu nabavu	<p>Tekstualni dio:</p> <p>čl. 11. Kod navoda lokacije za sunčanu elektranu brisati "planirana". Razmotriti mogućnost dodavanja slijedećih projekata od važnosti za državu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izgradnja Zdravstvenog centra - Sanacija i zatvaranje odlagališta neopasnog otpada „Stanišće" - Izgradnja novog gradskog groblja „Kruvenica" <p>čl. 15. U st.3. povećati broj stambenih jedinica radi usklađenja s Pravilnikom: „stambene zgrade poticane stanogradnje (POS) mogu imati maksimalno 12 (dvanaest) stambenih jedinica u slobodno stojećim građevinama, a u poluugrađenim građevinama maksimalno 8 (osam) stambenih jedinica tj. zbrojeno za obje poluugrađene građevine maksimalno 16 stambenih jedinica.“</p> <p>Čl. 28. Stavak 10. predlaže se da glasi : „Na građevnim česticama koje sa svojim sjevernim rubom graniče s Ulicom Higijeničkog društva (od kućnog broja 1. do istočnih gradskih zidina) maksimalna visina nove građevine tj. visina sljemena krova ne smije biti viša od 1,2 m u odnosu na najnižu visinsku kotu kolnika na odsječku Ulice Higijeničkog društva uz građevnu česticu.“</p> <p>čl. 33b. i 33c. Predlaže se jasnije napisati i presložiti odredbe, posebno one vezane za površine građevne čestice.</p> <p>čl. 34. Stavak 6. predlaže se da glasi: „Glavna meteorološka postaja (GMP) može se graditi na zelenoj površini iznad predjela Marinac dolac na dijelu č.z.br. 9/2 K.o. Hvar. Može se graditi zgrada maksimalne brutto građevinske površine od 100 m2, katnosti P (prizemlje) i maksimalne visine 4,5 m do vijenca. Osim zgrade omogućava se i gradnja motriteljskog kruga površine cca750 m2 i njemu pripadajućeg potpornog zida.“</p>	<p>Prihvaća se djelomično</p> <p>Tekstualni dio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - čl. 11. Ne prihvaća se <p>Građevine od važnosti za RH utvrđuju se prema Uredbi (NN 37/14, 154/14 i 30/21), a propisane su Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - čl. 15. Prihvaća se - čl. 28. Prihvaća se - čl. 33b i 33c Prihvaća se - čl. 34. Prihvaća se - čl. 36. Primjedba je neosnovana – u čl. 36. st. 1. omogućena je izgradnja gustirni na poljoprivrednom zemljištu. - čl. 63. Prihvaća se. Radi povećanja maksimalne dopuštene visine, obzirom na položaj i izloženost lokacije u vizuri s mora, dodatno će se naglasiti uređenje kontaktne zelene površine s južne strane obuhvata zone Zdravstvenog centra. - čl. 99. Prihvaća se - čl. 123. Prihvaća se <p>Grafički dio:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Prihvaća se 2. Prihvaća se

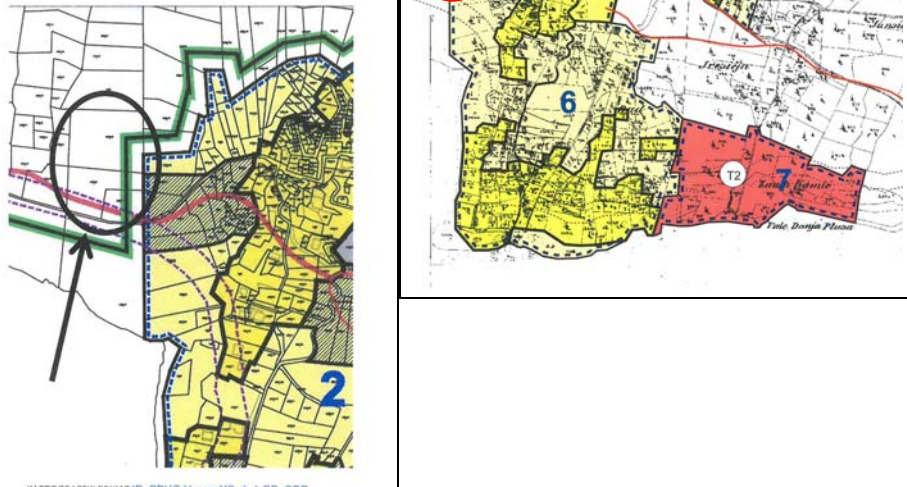
	<p>čl. 36. Trebalo dodati da se i gustirne mogu graditi na poljoprivrednim zemljištima.</p> <p>čl. 63. Stavci 2. -5. predlaže se da glase: „Zdravstveni centar obuhvaća: primarnu zdravstvenu zaštitu (hitnu medicinsku pomoć i dom zdravlja) te sekundarnu zdravstvenu zaštitu (polikliniku i centar za rehabilitaciju) s lječilišnim hotelom. Ukupna površina zone je približno 2,3 ha. Građevna čestica za izgradnju hitne medicinske pomoći i doma zdravlja treba zauzimati najmanje 30% ukupne površine zone. Maksimalna nadzemna izgrađenost građevne čestice lječilišnog hotela sa poliklinikom i centrom za rehabilitaciju je $K_{igN}=0,20$, maksimalna iskorištenost $K_{isN}=0,60$, a maksimalna visina građevine $E=Po+3$, $V=11m$. Minimalno 40% građevne čestice mora biti uređeno zelenilo. Maksimalna nadzemna izgrađenost građevne čestice primarne zdravstvene zaštite (hitne medicinske pomoći i doma zdravlja) je $K_{igN}=0,30$, maksimalna iskorištenost $K_{isN}=0,70$, a maksimalna visina građevine $E=Po+3$, $V=15m$. Kota konačno zaravnatog i uređenog terena može odstupati od kote prirodnog terena za +1,0 m i -5,0 m. Podrum (Po) može biti na više etaža, a najviša podrumška etaža može biti izdignuta za maksimalno 1,5 iznad razine konačno zaravnatog i uređenog terena. Kolni pristup do najviše podrumške etaže može biti rampom dimenzioniranom u skladu sa specifičnom namjenom zgrade, a najniža kota rampe neće se računati kao najniža kota terena uz građevinu u odnosu na koju se definira visina građevine. 70% ulaznog pročelja najviše podrumške etaže može biti izvan terena. Minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno zelenilo. Uvjet za početak izgradnje lječilišnog hotela je dovršena izgradnja zgrade primarne zdravstvene zaštite (hitna medicinska pomoć i dom zdravlja).“ Stavak 6. koji govori o potrebi izrade UPU-a za zonu Zdravstvenog centra predlaže se brisati.</p> <p>čl. 99. Pod br.9. treba stajati : UPU Križna</p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>luka (istočni dio). Pod br.10. treba brisati. Prihvatanjem primjedbi koje se odnose na članak 63. prestaje potreba izrade UPU-a Zdravstveni centar.</p> <p>čl. 123.</p> <p>Pojam Suteran (S) Predlaže se da glasi: „- Dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je najmanje sa 50% svog volumena u konačno uređeni teren, odnosno najviše jednim svojim pročeljem se nalazi izvan terena.“</p> <p>Grafički dio:</p> <p>1. Kartografski prikaz br.4. Građevinska područja - označeni UPU br. 9. Križna luka treba obuhvatiti samo istočni dio koji je po namjeni označen sa D, D2 i R2. Zapadni dio namjene K potrebno je izuzeti iz granice obuhvata planiranih UPU-a.</p> <p>2. Lokaciju Glavne meteorološke postaje potrebno je označiti simbolom i ograničiti građevnu česticu kao površinu nužnu za uporabu zgrade i motriteljskog kruga (grafika u prilogu).</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

OSTALI SUDIONICI U JR			
1	SUNČANI HVAR d.d.	<p>Kako bi se ostvario projekt hotela 4* čije idejno rješenje je odobreno od strane Konzervatorske službe u Splitu, a koje je prezentirano i svim mjerodavnim tijelima gradskih vlasti, predlagatelj predlaže manje modifikacije kako prilikom ishođenja građevinske dozvole ne bi nastale dvojbe oko nedorečenosti parametara utvrđenih prostornim planom.</p> <p>Tekst odredbe s izmjenama trebao bi glasiti: „ Za zamjenu i/ili rekonstrukciju hotela Delfin uvjetuje se razvedenost građevine po visini. Visina zamjenske ili rekonstruirane građevine može biti veća od postojeće za jednu etažu čija visina treba biti jednaka visini karakteristične postojeće etaže. Ako se radi zamjenska građevina zamjena konstrukcije građevine dopušta se minimalno povećanje ukupne visine radi zadovoljenja konstruktivnih i drugih tehničkih uvjeta (povećanje debljine međukatnih konstrukcija /izolacija, krovna kućica za odzračivanje i slično) Zatvoreni volumen nadgrađene etaže ili volumen nadgrađa zamjenske građevine treba biti uvučen u odnosu na plohe pročelja</p>	<p>Prihvaća se djelomično</p> <p>Prihvaća se dopuna odredbe na način da glasi: „ Ako se kroz rekonstrukciju zamjenjuju konstruktivni dijelovi postojeće građevine dopušta se minimalno povećanje ukupne visine radi zadovoljenja temeljnih zahtjeva za građevinu i zahtjeva energetske učinkovitosti (npr. povećanje debljine međukatnih konstrukcija/izolacija).“</p> <p>Prihvaća se dopuna: „ Minimalna udaljenost dograđenog dijela od granica građevne čestice je 3m (osim za brisoleje i pergole koji mogu biti na 2m). Omogućava se rekonstrukcija u tlocrtnim gabaritima postojeće građevine bez obzira na udaljenost od granice građevne čestice.“</p>

		<p>vidljivih s morske strane (južno i istočno pročelje) minimalno za dubinu terase na postojećim smještajnim jedinicama. Izgradnju je moguće realizirati i na prostoru iza hotela, i to kao dogradnju čija visina neće nadvisivati visinu glavne hotelske zgrade, odnosno neće biti prisutna u vizuri grada. U dograđenom dijelu planiran je smještaj javnih sadržaja, wellnessa, bazena, servisnih prostora i smještajnih jedinica. Minimalna udaljenost dograđenog dijela od granica građevne čestice na zapadnom dijelu je 3m (osim za istake balkona i pergola koje mogu biti na 2 m), a na južnom i sjevernom dijelu prema sadašnjoj granici zgrade. Radi zadovoljavanja minimalnih tehničkih uvjeta ili tehničkih standarda hotela visoke kategorije dopušta se rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja uz sadašnje istočno pročelje zgrade, na međi sa susjednom česticom do ukupne visine budućeg objekta i to u dijelu na kojem se spaja južni i sjeverni dio hotela, u dijelu postojeće prohodne terase. Projektom nije potrebno predvidjeti parking mjesta. "</p> <p>Priloženo je obrazloženje za tražene izmjene i dopune.</p>	
2	Obrt Bura - Hvar	<p>Dana 06.11. 2021. usvojena je III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, te je Eksploatacijsko polje „Tetovica“ nositelj BURA Hvar, službeno potvrđeno u županijskom Prostornom planu. S obzirom da je u tijeku trajanje javne rasprave o prijedlogu III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara mole da se eksploatacijsko polje „Tetovica“ s postojećim koordinatama uvrsti u Prostorni plan Grada Hvara, a poradi privođenja dokumentacije u završnu fazu.</p>	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Nije u skladu s Odlukom o izradi III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Hvara (Sl. glasnik Grada Hvara br. 6/19, 6/21), gdje se kao pravna osnova za izradu ID PPUG Hvara navodi Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Sl. glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13 i 147/15).</p> <p>Usklađenje PPUG Hvara s Izmjenama i dopunama PP SDŽ koje su usvojene 6.11.2021. provest će se u odvojenom postupku.</p> <p>„PPSDŽ-om se određuju istražni prostori mineralnih sirovina (površine za istraživanje) u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, te kriteriji i smjernice za određivanje eksploatacijskih polja unutar ovih površina. Prilikom određivanja novih eksploatacijskih polja u Prostornim planovima uređenja općina/gradova, ista planirati na način da se vrednuju navedeni kriteriji“ (čl. 56. i 75. PPŽSD). Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG Hvara koje će se raditi radi usklađenja s PPSDŽ, potrebno je navesti da će se eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena „Tetovica“ utvrditi unutar površine istražnog polja, ako se provedenim vrednovanjem lokacije temeljem kriterija koji su zadani Prostornim planom SDŽ, ista pokaže prihvatljivom.</p>

3	Kovačević Dinko	Vlasnik je poljoprivrednog zemljišta na području Vela Glava, k.č. 1220, 1240/2,/3, 1241, 1243/1,/2, 1257/2, 1264/2, 1276/1, 1283, 1287, 1289, sve k.o. Hvar, ukupne površine cca 16000 m2 na kojima se bavi poljoprivredom (OPG). Planira dokup do 2ha. Traži se proširenje područja za poljoprivredna gospodarstva.	Ne prihvaća se Nije u skladu s Odlukom o izradi III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Hvara (Sl. glasnik Grada Hvara br. 6/19, 6/21) koja u čl. 2. navodi površine za koje se planira proširenje granice područja za poljoprivredna gospodarstva.
4	Obradović Igor	Vlasnik je poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 50669 m2, koje se nalazi u k.o. Hvar. Na ovom zemljištu nalazi se 800 stabala maslina, manjim dijelom održavanih, a većim dijelom zapuštenih i obraslih niskom borovinom. Namjerava cjelokupno zemljište privesti poljoprivrednoj svrsi. Dio ovog zemljišta je u PPUG Hvara označeno kao zaštitne šume – Š2. U požaru 2008. izgorjela je sva šuma, a bivši je vlasnik područje očistio, zasadio masline i pokrenuo OPG registriran na cijeloj površini od 5ha. Traži naslov da izrađivaču izmjena i dopuna PPUG Hvara naloži prenamjenu iz Š2 u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, jer je oznaka Š2 pogrešna i ne odgovara stvarnom stanju na terenu. Traženom prenamjenom omogućili bi daljnji neometan rad na čišćenju i uređenju maslinika i privođenju cijelog zemljišta stvarnoj namjeni – poljoprivredi. 	Ne prihvaća se Nije u skladu s Odlukom o izradi III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Hvara (Sl. glasnik Grada Hvara br. 6/19, 6/21). U članku 39. PPUG Hvara na snazi st. 4. glasi: „ Opožarene šumske površine obnavljati pionirskim vrstama koje će ubrzati biološku ravnotežu rasta autohtone vegetacije (česmina, planika, grab i sl.). <u>Opožarene šumske površine koje u naravi predstavljaju zapušteno poljoprivredno zemljište potrebno je obnavljati na način da se rekultiviraju poljoprivredne površine.</u> “ Za daljnji rad na čišćenju i uređenju maslinika potrebno je zatražiti očitovanje Hrvatskih šuma – Šumarija Hvar koja upravlja gospodarskom jedinicom „Sveti Nikola“ na području koje se nalazi predmetno područje.
5	Škoro Perica	Katastarske čestice 1375/6, 1376/9, 1376/1 i 1433/1 k.o. Svirče prema planu na snazi (izmjene i dopune iz kolovoza 2016.) nalaze se izvan građevinskog područja, kao i prema prijedlogu Plana na javnoj raspravi. Prilikom ostavinske rasprave 2008. godine uvidom u tadašnji prostorni plan, čestice su bile u građevinskom području. Taj plan iz 2007. godine nije dostupan na internetu. Postavlja pitanje zašto su čestice izuzete iz građevinskog područja naselja, ako imaju potrebnu infrastrukturu i jako lijep položaj. Predlaže da se primjedba	Primjedba nije osnovana Iz priložene preslike kartografskog prikaza građevinskih područja iz PPUG Hvara iz 2007. godine vidljivo je da se građevinsko područje nije smanjilo. Tvrdnja da su navedene čestice 2008. godine bile u građevinskom području nije točna.

		<p>prihvati i čestice ponovno uvrste u građevinsko područje naselja, kako je to bilo 2008. godine, jer bi se gradnjom na istima podigla vrijednost mjesta. Izvadak iz prijedloga plana u prilogu:</p>  <p>KARTOGRAFSKI PRIKAZ ID_PPUG_Hvara_NS_4_1_GP_OPG</p>	
6	Tudor Luka	<p>U vlasništvu su i posjedu katastarskih čestica: 3551/1,/2, 3552, 3554/4,/5,/12, 3557/11,/12,/15,/20,/25, sve na predjelu Borče, k.o. Hvar. Traže proširenje područja za poljoprivredna gospodarstva, jer imaju registrirane OPG-ove. Željeli bi da se na ovim površinama omogući postavljanje objekata za robinzonski turizam, izletišta, kušaonice, kamp odmorišta, što je sve usluga turističke i ugostiteljske namjene u sklopu registriranih OPG-ova.</p>	<p>Ne prihvaća se Nije u skladu s Odlukom o izradi III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Hvara (Sl. glasnik Grada Hvara br. 6/19, 6/21) koja u čl. 2. navodi površine za koje se planira proširenje granice područja za poljoprivredna gospodarstva. Predmetne čestice nalaze se u obalnom pojasu zapadno od naselja Milna, a planiranje područja za poljoprivredna gospodarstva unutar prostora ograničenja ZOP-a (1000 m od obalne crte) regulirano je odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.</p>
7	Kovačević Rajna	<p>Prigovor na GUP za predio Pais – zona stanovanja u zelenilu, od 06/2019. Njihova k.č. 3773/26 površine 3324m² planirana je dijelom za novu cestu i javnu zelenu površinu (1/3 površine čestice). Uvidom u grafički prikaz vidljivo je da su svi nelegalno izgrađeni objekti izbjegnuti planiranom trasom, a oni su kažnjeni jer su bili legalisti. Svi koji su se ogriješili o zakon su nagrađeni, dobili su pristup koji nisu imali, a nisu dali ni pedalj svoje zemlje. Po tko zna koji put pokazalo se da profitiraju oni koji krše zakon, a legalisti su ostali budale.</p>	<p>Primjedba nije osnovana U prijedlogu ID PPUG Hvara nije planirana navedena prometnica. Primjedba se odnosi na Urbanistički plan uređenja koji je donesen za zonu stanovanja u zelenilu.</p>
8	Tudor-Šore Marija	<p>U vlasništvu su ili posjedu slijedećih katastarskih čestica na području Pandolovica (pokraj naselja Milna): 3491/1, 3493/2, 3524/1, /2, 3525, 3529/2, 3531/1, sve k.o. Hvar. Bave se poljoprivredom i imaju registrirane OPG-ove, pa traže proširenje područja</p>	<p>Ne prihvaća se Nije u skladu s Odlukom o izradi III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Hvara (Sl. glasnik Grada Hvara br. 6/19, 6/21) koja u čl. 2. navodi površine za koje se planira proširenje granice područja za poljoprivredna gospodarstva. Predmetne čestice nalaze se u prostoru</p>

		<p>za poljoprivredna gospodarstva. Konkretno, željeli bi da im se na ovim površinama omogući postavljanje objekata za tzv. robinzonski turizam, izletišta, kušaonica, kamp odmorište. Sve navedeno uklapa se u pružanje turističkih i ugostiteljskih usluga u sklopu registriranih OPG-ova.</p>	<p>ograničenja ZOP-a (1000 m od obalne crte), a planiranje područja za poljoprivredna gospodarstva u prostoru ograničenja regulirano je odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.</p>
9	Floriana park d.o.o.	<p>Traže da jedinica lokalne samouprave poštuje odluke Ministarstva poljoprivrede ucrtavanjem granice Državnog uzgajališta divljači Pelegrin broj XVII/13, a koje je kao i ugovor s koncesionarom verificiralo Državno odvjetništvo RH, te da se u tekstualnom dijelu Plana unese stvarna površina od 589 ha umjesto 300ha kako stoji u čl. 40.</p> <p>U Prilogu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rješenje Ministarstva poljoprivrede i šumarstva kojim se ustanovljuje uzgajalište divljači br. XVII/13 Pelegrin od 15.12.1994. sa grafičkim prilogom granice uzgajališta u mj. 1:25000, površine 602,08 ha. 2. Preslik odredbi za provođenje prijedloga III (ciljanih) ID PPUG Hvara, čl.40. 3. Ugovor o koncesiji prava lova na lovištu Pelegrin br. XVII/13, u vlasništvu države, od 25.3. 1996. na 30 godina – istek koncesije 31.3.2025. ovjeren od Državnog odvjetništva. <p>Mišljenje Državnog odvjetništva RH o prijenosu koncesije na društvo Villa Floriana d.o.o. od 11.11.2003.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Odluka Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva od 25. 09. 2006. g. Kojom je ustanovljeno državno lovište-uzgajalište br. XVII/13 Pelegrin, s površinom od 589 ha. Grafički prilog s ucrtanom granicom. 5. Rješenje Ministarstva kulture od 9.1.2006. o mjerama i uvjetima zaštite prirode za izradu Programa uzgoja divljači na uzgajalištu br. XVII/13 Pelegrin. 6. Ugovor između Hrvatskih šuma i koncesionara lovišta-uzgajališta Pelegrin br. XVII/13, od 7.8.2016. 7. Zapisnik sudske vještaka za geodeziju o iskolčenju istočne granice uzgajališta divljači 8. Očitovanje o granicama lovišta Upravnog odjela za gospodarstvo, razvitak i obnovu SDŽ <p>Grad Hvar je već dugo godina upoznat s problemom ucrtavanja granica</p>	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Odredba iz čl. 40. na snazi je od 2007. godine, kada je donesen Prostorni plan uređenja Grada Hvara. Ne radi se o ispravku greške, jer je namjera Grada Hvara bila da na svom prostoru ograniči površinu lovišta u odnosu na rješenje temeljem kojega je izdana valjana koncesija.</p> <p>Kako se prema Zakonu o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20) članak 14. „Državna lovišta ustanovljuju se na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske ako površina nije manja od 1000 ha neprekinutog zemljišta, tako da se po cijelom zemljištu može prelaziti s jedne katastarske čestice na drugu, bez prijelaza preko tuđeg zemljišta.“ lovište Pelegrin neće zadovoljavati ove uvjete, što bi uz prethodno naveden stav Grada, trebalo utjecati na eventualno produžavanje koncesije temeljem priloženih rješenja.</p>

		<p>Državnog uzgajališta. Predlagatelj je i prijašnjih godina u postupku donošenja Prostornog plana grada Hvara već predlagao da se ucrtaju granice koje su određene gore navedenim aktima.</p> <p>Nadaju se da će Grad Hvar konačno u ovom postupku III Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Hvara u članku 40. na str. 23 upisati Državno lovište u granicama od 589 ha, a sve u skladu sa svim donesenim i potpisanim aktima koje se prilažu ovom prijedlogu.</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Napomena

Nije bilo sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi ili primjedbe nisu razmatrani.

Klasa: 350-01/19-01/63

Urboj. 2181-2/01-03-22-143

Hvar, siječanj 2022. god.

Za Stručnog izrađivača plana:

GISplan d.o.o. Split

Berlengi

Odgovorni voditelj izrade plana

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

GISplan, d.o.o.
geografski informacijski sustavi,
prostorno planiranje,
informatički inženjering
Split

Za Nositelja izrade plana:

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

Voditelj Odsjeka

Doro Abdulmar, dipl. ing. građ.



IV. PRILOZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
- Preslika oglasa iz „Slobodne Dalmacije“ i objava s web stranice Grada Hvara i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Posebna obavijest o javnoj raspravi s potvrđenim dostavnicama (dokaz sudjelovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi)
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika
- Mišljenja javnopravnih tijela

Na temelju članka 113. i 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 25.st.1.al. 8. Statuta Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara», broj 03/18, 10/2018) Gradonačelnik Grada Hvara dana 27.09.2021. godine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga III. (ciljanih) IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA

1. Prihvaća se nacrt prijedloga III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara koji je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita iz rujna 2021. i temeljem njega utvrđuje se Prijedlog III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara (u daljnjem tekstu Prijedlog plana).
2. Prijedlog plana se upućuje na javnu raspravu.
3. Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša europske fondove i javnu nabavu Grada Hvara da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu Plana, te da po završetku iste pripremi i objavi Izvješće o provedenoj javnoj raspravi.
4. Ovaj Zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Hvara».

KLASA: 350-01/19-01/63
URBROJ: 2128/01-01/1-21-103
Hvar, 27.09.2021. godine



GRADONAČELNIK:

Rikardo Novak

Dostaviti:

1. Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša europske fondove i javnu nabavu, Doro Abdulmar, d.i.g., ovdje
2. Uredništvu Službenog glasnika Grada Hvara
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/19-01/63
URBROJ: 2128/01-01/1-20-104
Hvar, 28.09.2021. godine

Sukladno članku 96. i 113. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Gradonačelnik Grada Hvara objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. (ciljanih) IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA**

- 1) Javna rasprava o prijedlogu III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara (I i D PPUG-a Hvara) trajat će od 11. listopada do 11. studenog 2021. godine.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog I i D PPUG-a Hvara bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinog upravnog odjela, Grada Hvara, u Hvaru, Ulica Vicka Butorovića 4, od 11. listopada do 11. studenog 2021., svaki radni dan od 9,00 do 13,00 sati. Isti dokument će biti objavljen i na web stranici Grada Hvara na internetskoj adresi www.hvar.hr.
- 3) Javno izlaganje o prijedlogu I i D PPUG-a Hvara održat će se 21. listopada 2021. (četvrtak) u 9,30 sati u galeriji Arsenala, na Trgu Sv. Stjepana 43, u Gradu Hvaru.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog I i D PPUG-a Hvara mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 11. studenog 2021. godine.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 113. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), jest sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga I i D PPUG-a Hvara iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbi.
 - građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog I i D PPUG-a Hvara, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim prijedlogom I i D PPUG-a Hvara na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade I i D PPUG-a Hvara pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinog upravnog odjela Grada Hvara, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar ili putem e-pošte na adresu urbanizam@hvar.hr. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Slobodna Dalmacija, ponedjeljak 04.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-01/19-01/63
URBROJ: 2128/01-01/1-20-100
Hvar, 28.09.2021. godine

Sukladno članku 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Gradonačelnik Grada Hvara objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. (ciljanih) IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA

- 1) Javna rasprava o prijedlogu III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara (IID PPUG-a Hvara) trajat će od 11. listopada do 11. studenog 2021. godine.
- 2) a vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog IID PPUG-a Hvara bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela, Grada Hvara, u Hvaru, Ulica Vicka Butorovića 4, od 11. listopada do 11. studenog 2021., svaki radni dan od 9,00 do 13,00 sati. Isti dokument će biti objavljen i na web stranici Grada Hvara na internetskoj adresi www.hvar.hr.
- 3) Javno izlaganje o prijedlogu IID PPUG-a Hvara održat će se 21. listopada 2021. (četvrtak) u 9,30 sati u galeriji Arsenala, na Trgu Sv. Stjepana 43, u Gradu Hvaru.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog IID PPUG-a Hvara mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 11. studenog 2021. godine.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), jest sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga IID PPUG-a Hvara iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbi.
 - građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog IID PPUG-a Hvara, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim prijedlogom IID PPUG-a Hvara na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade IID PPUG-a Hvara pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar ili putem e-pošte na adresu urbanizam@hvar.hr. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK
Rikardo Novak



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-01/18-01/163
URBROJ: 2128/01-01/1-19-86
Hvar, 28.09.2021. godine

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Gradonačelnik Grada Hvara objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETA NEDJELJA

- 1) Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sveta Nedjelja trajat će od 11. listopada do 11. studenog 2021. godine.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog UPU-a bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela, Grada Hvara, u Hvaru, Ulica Vicka Butorovića 4, i u prostorijama čitaonice u Svetoj Nedjelji, od 11. listopada do 11. studenog 2021., svaki radni dan od 9,00 do 13,00 sati. Isti dokument će biti objavljen i na web stranici Grada Hvara na internetskoj adresi www.hvar.hr.
- 3) Javno izlaganje o prijedlogu UPU-a održat će se 21. listopada 2021. (četvrtak) u 11:00 sati u gradu Hvar, na Trgu Sv. Stjepana 43, na galeriji Arsenala.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog UPU-a mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 11. studenog 2021. godine.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), jest sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga UPU-a iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbi.
 - građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU-a, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim prijedlogom UPU-a na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade UPU-a pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar ili putem e-pošte na adresu urbanizam@hvar.hr. Prijedlozi i primjedbe se mogu iznijeti i tijekom javnog izlaganja. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK
Rikardo Novak



Informacije o javnim raspravama

15.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Turističke zone unutar građevinskog područja naselja u Žeravi“, Grad Nin

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.10.2021.Nin.pdf)

15.10.2021. | pdf (64kb)

15.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.10.2021.Kutina.pdf)

15.10.2021. | pdf (107kb)

15.10.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.10.2021.Strigova.pdf)

15.10.2021. | pdf (116kb)

13.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Vidovec

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.10.2021.Donji.Vidovec.pdf)

13.10.2021. | pdf (77kb)

12.10.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Delnica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.10.2021.Delnice.pdf)

12.10.2021. | pdf (115kb)

08.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.10.2021.Dvor.pdf)

08.10.2021. | pdf (326kb)

08.10.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.10.2021.Varazdin.pdf)

08.10.2021. | pdf (81kb)

04.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 24 poslovne zone Permani (K12), Općina Matulji

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.10.2021.Matulji.K12.pdf)

04.10.2021. | pdf (813kb)

04.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-6, Općina Matulji

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.10.2021.Matulji.R-6.pdf)

04.10.2021. | pdf (786kb)

30.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara (IID PPUG-a Hvara)

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.9.2021.Hvar.pdf)

30.09.2021. | pdf (196kb)

30.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sveta Nedjelja, Grad Hvar

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.9.2021.Hvar.Sveta.Nedjelja.pdf)

30.09.2021. | pdf (173kb)

30.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.9.2021.Pregrada.pdf)

30.09.2021. | pdf (641kb)

29.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.9.2021.Varazdin.pdf)

29.09.2021. | pdf (103kb)

29.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokampa Soline 2“ - Vrboska, Općina Jelsa

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.9.2021.Jelsa.pdf)

29.09.2021. | pdf (155kb)

29.09.2021. - Dopuna informacije o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka objavljene 29.7.2021. na webu Ministarstva

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.9.2021.Zupa.Dubrovačka.dopuna.pdf)

29.09.2021. | pdf (290kb)

24.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.9.2021.Donja.Dubrava.pdf)

24.09.2021. | pdf (230kb)

Javna rasprava o prijedlogu III. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara

Javna rasprava o prijedlogu III. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara (IID PPUG-a Hvara) trajat će od 11. listopada do 11. studenog 2021. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog IID PPUG-a Hvara bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственог upravnog odjela Grada Hvara, u Hvaru, Ulica Vicka Butorovića 4, od 11. listopada do 11. studenog 2021., svaki radni dan od 9 do 13 sati. Isti dokument će biti objavljen i na web stranici Grada Hvara na internetskoj adresi www.hvar.hr.

Javno izlaganje o prijedlogu IID PPUG-a Hvara održat će se u **četvrtak, 21. listopada 2021. u 9,30 sati u galeriji Areenal**, na Trgu Sv. Stjepana 43, u Hvaru.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog IID PPUG-a Hvara mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, **zaključno s 11. studenog 2021. godine**.

Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 152/13, 66/17, 114/16, 39/19, 98/19), jest sljedeći:

- nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga IID PPUG-a Hvara iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbi.
- građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog IID PPUG-a Hvara, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim prijedlogom IID PPUG-a Hvara na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade IID PPUG-a Hvara pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственог upravnog odjela Grada Hvara, Mišana Kukurina 2, 21450 Hvar ili putem e-pošte na adresu urbanizam@hvar.hr. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Dokumentacija se nalazi na poveznicama:

[III ID PPUG Hvara_11stopad 2021_Nacrt Odluke_PP](#)

[III ID PPUG Hvara_11stopad 2021_Sažetak za javnost_PP](#)

[III ID PPUG Hvara_11stopad 2021_faktualni dio_PP](#)

[ID_PPUG Hvara_1 namjena_2021_PP](#)

[ID_PPUG Hvara_4 građevinska područja_2021_PP](#)



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR**

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

KLASA: 350-01/19-01/63
URBROJ: 2128-/01-03-21-106
Hvar, 04.10.2021. godine

MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1, 21 000 SPLIT

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu
I zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21 000 Split

HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB

HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Split-Šumarija Hvar
Lučica 810, 21 465 JELSA

MUP-PU SPLITSKO-DALMATINSKA Služba inspekcijskih poslova civilne zaštite
Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin

MUP-PU SPLITSKO-DALMATINSKA, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
Moliških Hrvata 1, 21 000 Split

HRVATSKE VODE - SPLIT, Vodnogospodarski odjel za slivova Južnog Jadrana
Vukovarska 35, 21 000 Split

HEP- ODS, ELEKTODALMACIJA - Služba za razvoj i investicije
Poljička cesta 73, 21 000 Split

HEP- ODS, ELEKTODALMACIJA – TERENSKA JEDINICA HVAR
Ulica Nikole Tesle 4, 21 460 Stari Grad

HVARSKI VODOVOD d.o.o. JELSA, Radićna bb, 21 465 JELSA

ODVODNJA HVAR d.o.o. Vlade Stošića 5, 21450 Hvar

KOMUNALNO HVAR d.o.o. Vlade Stošića 7. 21450 HVAR

GRAD STARI GRAD, Novo Riva, 21460 STARI GRAD

OPĆINA JELSA, 21465 JELSA

GRAD HVAR- GRADSKO VIJEĆE
GRAD HVAR- Odbor za urbanizam i prostorno uređenje

POSEBNA OBAVIJEST

**PREDMET: Poziv na javnu raspravu o Prijedlogu
III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Hvara
- dostavlja se**

Poštovani,

Na temelju čl. 97. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozivamo Vas na javnu raspravu o Prijedlogu III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara koja će se održati dana **21. listopada 2021. godine (četvrtak) u 9,30 sati u prostorijama galerije Arsenala, na Trgu Sv.Stjepana 43 u gradu Hvaru**, u sklopu javne rasprave koja traje od 11. listopada do 11. studenog 2021. godine.

Eventualna mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštita okoliša, europske fondove i javnu nabavu, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar, zaključno sa 11. studeni 2021. godine ili putem e-pošte na adresu urbanizam@hvar.hr.

Uvid u plan moguće je izvršiti u zgradi prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštita okoliša, europske fondove i javnu nabavu, Ulica Vicka Butorovića 4, u Hvaru, svaki radni dan od 9,00 do 13,00 sati, od 11. listopada do 11. studenog 2021. godine, i na službenoj stranici Grada Hvara www.hvar.hr.

S poštovanjem,



Voditelj Odsjeka:

Doro Abdelmar d.i.g.

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21450 Date Datum 2:0

Addressee of the item
Primateelj pošiljke *MUP - Komitetško o. župite
Poduzetništvu u Splitu
Nob. Herata 1*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Priority/Pismo
 Postal parcel
 Preporučena
 Insured letter
 Paket
 Value Shipment
 Vrijednosa pošiljka
 Amount Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR REF 96 455 046 4 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/urucena je
 Date Datum 2:0
 Signature* Datum i potpis*

10.09.21.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti REPUBLIKA HRVATSKA
 Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Street and N°
Ulica i br. MILANA KUKURINA 2

Locality and country
Mjesto i država 21450 HVAL

Dora

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21450 Date Datum 2:0

Addressee of the item
Primateelj pošiljke *Herotelke vode
Split*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Priority/Pismo
 Postal parcel
 Preporučena
 Insured letter
 Paket
 Value Shipment
 Vrijednosa pošiljka
 Amount Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR REF 96 455 049 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/urucena je
 Date Datum 09.09.2021
 Signature* Datum i potpis* *ltone*

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti REPUBLIKA HRVATSKA
 Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Street and N°
Ulica i br. MILANA KUKURINA 2

Locality and country
Mjesto i država 21450 HVAL

Dora

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21450 Date Datum 2:0

Addressee of the item
Primateelj pošiljke *MUP - služba insp. pod-
krage Trzinaka 114, Solin*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Priority/Pismo
 Postal parcel
 Preporučena
 Insured letter
 Paket
 Value Shipment
 Vrijednosa pošiljka
 Amount Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR REF 96 455 047 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/urucena je
 Date Datum 10.09.2021
 Signature* Datum i potpis* *lb*

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti REPUBLIKA HRVATSKA
 Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Street and N°
Ulica i br. MILANA KUKURINA 2

Locality and country
Mjesto i država 21450 HVAL

Dora

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21450 Date Datum 20

Addressee of the item
Primateelj pošiljke OD VODNJA HVAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Prioritetna/Pismo

Postal parcel
Preporučena Paket

Insured
Paket

N° of item
Br. pošiljke

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

AR REF 96 455 052 1 HR

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date Datum 09.09.2011

Signature*
Datum i potpis* OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti 21450

REPUBLIKA HRVATSKA

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD HVAR

Street and N°
Ulica i br. MILANA KUKURINA 2

Locality and country
Mjesto i država 21450 HVAR

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21450 Date Datum 20

Addressee of the item
Primateelj pošiljke Hvar - Vodovod Jelsa

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Prioritetna/Pismo

Postal parcel
Preporučena Paket

Insured letter
Paket

N° of item
Br. pošiljke

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

AR REF 96 455 050 4 HR

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date Datum 09.09.2011

Signature*
Datum i potpis* Beege

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti 21450

REPUBLIKA HRVATSKA

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD HVAR

Street and N°
Ulica i br. M. Kukurina 2

Locality and country
Mjesto i država 21450 HVAR

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska

Office of posting
Prijamni poštanski ured Hvar Date Datum 20

Addressee of the item
Primateelj pošiljke Komando Hvar HVAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Prioritetna/Pismo

Postal parcel
Preporučena Paket

Insured letter
Paket

N° of item
Br. pošiljke

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

AR REF 96 455 053 5 HR

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date Datum 08.09.2011

Signature*
Datum i potpis* Maja Dulic OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti 21450

REPUBLIKA HRVATSKA

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD HVAR

Street and N°
Ulica i br. MILANA KUKURINA 2

Locality and country
Mjesto i država 21450 HVAR

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21450

Date
Datum 20

Addressee of the item
Primalac pošiljke
HEP - DDS
Pogon Hvar, Stari Grad

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Value Shipment
 Amount
 Insured letter
 Amount

N° of item
Br. pošiljke
AR RE 96 455 044 7 HR

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 isplacena je
 Date
Datum 20

Signature*
Datum i potpis* 09-09-2019

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br. MILANA KUČURINA 2

Locality and country
Mjesto i država 21450 HVAR

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21450

Date
Datum 20

Addressee of the item
Primalac pošiljke
HEP - DDS
Ulica odalmorjeje Split
SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Value Shipment
 Amount
 Insured letter
 Amount

N° of item
Br. pošiljke
AR RE 96 455 051 8 HR

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 isplacena je
 Date
Datum 10092020

Signature*
Datum i potpis* [Signature]

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br. MILANA KUČURINA 2

Locality and country
Mjesto i država 21450 HVAR

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21450

Date
Datum 20

Addressee of the item
Primalac pošiljke
HAKOM
R.F. Mikovitch 9, Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Value Shipment
 Amount
 Insured letter
 Amount

N° of item
Br. pošiljke
AR RE 96 455 048 1 HR

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 isplacena je
 Date
Datum 09-09-2021

Signature*
Datum i potpis* [Signature]

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br. MILANA KUČURINA 2

Locality and country
Mjesto i država 21450 HVAR

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting
Prijemni poštanski ured
21450
Date
Datum
05.10.2021

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Komunalno Hvar
Hvar

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Priority/Pismo
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order
 Value Shipment
 Amount
 Value Shipment
 Amount
 Value Shipment
 Amount

AR RE 96 455 170 3 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 uručena je
 isplaćena je
 Date
 Datum
 06.10.2021

Signature*
Datum i potpis*
Maja Dulic

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD HVAR

Street and N°
Ulica i br.
MILANA KUKURINA 2

Locality and country
Mjesto i država
21450 HVAR

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljalac)

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska

Office of posting
Prijemni poštanski ured
21450
Date
Datum
05.10.2021

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
HEP - S.D. S
Elektrodalmacija Splt
Koprička B SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Priority/Pismo
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order
 Value Shipment
 Amount
 Value Shipment
 Amount

AR RE 96 455 182 2 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 uručena je
 isplaćena je
 Date
 Datum
 08.10.2021

Signature*
Datum i potpis*
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRODALMACIJA SPLIT 8 -10- 2021

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Street and N°
Ulica i br.
MILANA KUKURINA 2

Locality and country
Mjesto i država
21450 HVAR

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljalac)

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska

Office of posting
Prijemni poštanski ured
21450
Date
Datum
05.10.2021

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Služba inspekcije poslova
Kodža Ivonjina 114, 80211

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Priority/Pismo
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order
 Value Shipment
 Amount
 Value Shipment
 Amount

AR RE 96 455 179 6 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 uručena je
 isplaćena je
 Date
 Datum
 08.10.2021

Signature*
Datum i potpis*
US

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Street and N°
Ulica i br.
MILANA KUKURINA 2

Locality and country
Mjesto i država
21450 HVAR

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljalac)

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21450 Date
Datum 05.10.2021

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Hrvatske ODS
Republika jedinica Hvar
Stari Grad

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Value Shipment
 Amount
 Money order
 Amount

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 Datum 20

Signature*
Datum i potpis* Pleša 11.10.2021



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Street and N°
Ulica i br. MILANA KUKURINA 2
GRAD HVAR

Locality and country
Mjesto i država 21450 HVAR

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21450 Date
Datum 05.10.2021

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Hrvatske Vode
Vukovarska 35, Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Value Shipment
 Amount
 Money order
 Amount

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 Datum 08.10.2021

Signature*
Datum i potpis* Hrvatski odjel za
Vode gradana



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Street and N°
Ulica i br. MILANA KUKURINA 2
GRAD HVAR

Locality and country
Mjesto i država 21450 HVAR

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21450 Date
Datum 05.10.2021

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Grad Stari Grad
Novo Riva 3, Stari Grad

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Value Shipment
 Amount
 Money order
 Amount

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 Datum 08.10.2021

Signature*
Datum i potpis*



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Street and N°
Ulica i br. MILANA KUKURINA 2
GRAD HVAR

Locality and country
Mjesto i država 21450 HVAR

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prilazni poštanski ured

21450

08.10.21

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

Opelina Jelša
Jelša

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Preporučeno pismo

Postal parcel
Preporučena
Paket

Insured letter
Paket

N° of item
Br. pošiljke

Value Shipment
Vrijednost pošiljke

Amount
Iznos

21450

21450

AR RE 96455171 7 HR

Return to
Vratiti

10.21-17

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD HVAR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

MILANA KUKURINA 2

Street and N°
Ulica i br

21450 HVAR

Locality and country
Mjesto i država

HVAR

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljalac)

Money order
Oputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

20

Signature*
Datum i potpis

08.10.21 Bošković

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Cvu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21450
Date
Datum
05.10.21

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Odrvodnja Hval
HVAR



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obleak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Prioritetna/Pismo

Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Pisano

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke



Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
21.10.21

Signature*
Datum i potpis*
11.10.21
OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti 450

REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
MILANA KURUZINA 2

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
21450 HVAL

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljalac)

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21450
Date
Datum
07.10.21

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Konterratorski odjel Split
Bokelova 2 Split

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obleak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Prioritetna/Pismo

Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Pisano

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke



Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

Date
Datum
07.10.21

Signature*
Datum i potpis*
OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
MILANA KURUZINA 2

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
21450 HVAL

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljalac)

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
*Odsjek za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša*

KLASA: 350-01/19-01/63
URBROJ: 2128-01-03-21-111
Hvar, 22.10.2021.

III. (ciljane) Izmjene i dopune PPUG Hvara

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja u galeriji Arsenal

TIP SASTANKA:	JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
DATUM SASTANKA:	21.10.2021. godine ; 9:30-10:10 h
PRISUTNI:	<ol style="list-style-type: none">1. Ita Pavičić, d.i.a.. Nositelj izrade (Grad Hvar)2. Ines Berlengi, d.i.a. – voditelj izrade plana iz Gisplan d.o.o.3. Jelena Borota, d.i.a.- suradnica iz Gisplana d.o.o.4. - Popis prisutnih građana u prilogu
UVODNI DIO	<p>Ita Pavičić otvara javno izlaganje i pozdravlja sve prisutne, posebno predstavnike izrađivača plana iz Gisplana d.o.o. Split.</p> <p>Javna rasprava je objavljena i traje od 11. listopada do 11. studenog 2021. godine sa mogućnošću uvida u plan u prostorijama našeg Odsjeka. Do sada nije bilo većeg odaziva zainteresiranih građana na javnom uvidu, ali očekujemo da do kraja javne rasprave još pristignu primjedbe na predloženi Plan.</p> <p>Sada dajem riječ gđi. Berlengi da ukratko prezentira ovaj prijedlog Plana.</p> <p>Ines Berlengi:</p> <p>Ovo su treće po redu Izmjene i dopune PPUG Hvara, pokrenute 2019. Odlukom o izradi su definirani razlozi, ciljevi i obuhvat izmjena i dopuna. Izmjene se rade na cijelom području obuhvata prostornog plana, a uključuju tekstualni dio i grafički dio.</p> <p>Tijekom 2020. provedena je prva i ponovna javna rasprava nakon čega je Konačni prijedlog plana upućen na mišljenje Zavodu za prostorno uređenje SDŽ i potom na suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.</p> <p>Temeljem mišljenja nadležnog Ministarstva, na njihov zahtjev donesena je izmjena i dopuna Odluke o izradi III. ciljanih Izmjena i dopuna PPUG</p>

Hvara. Gradonačelnik je utvrdio novi nacrt Prijedloga plana i uputio ga na javnu raspravu.
Potom Ines Berlangi detaljno obrazlaže sve izmjene i dopune koje su obrađene u Prijedlogu plana.
Nakon obrazloženja prelazi se na postavljanje pitanja, komentara i primjedbi.

Željko Obradović pozdravlja izrađivača u ime Odbora za urbanizam i prostorno uređenje kao predsjednik i postavlja dva pitanja:
1. pitanje - za Starački dom gdje je određena nova lokacija ?,
2. pitanje - gradnja izvan građevinskog područja za OPG-ove da li se mijenja površina zemljišta od 3 ha i da li je u Prijedlogu plana jasnije obrazloženo što se, gdje i kako može graditi u poljoprivredne svrhe i pod kojim uvjetima ?

Ines Berlangi odgovara na prvo pitanje kako je ostala lokacija u Križnoj luci oznake D3 – namjena za dom za starije. Osim toga može se planirati gradnja domova za starije na bilo kojoj lokaciji na površinama mješovite namjene naselja.

Za OPG sve je usklađeno sa Zakonom, i to u člancima 33. - 35. gdje se dozvoljavaju građevine za vlastite gospodarske potrebe - gospodarske zgrade u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva, te ugostiteljstva i seoskog turizma. Građevine za potrebe OPG mogu se graditi na površinama od min. 3 ha u prostoru ograničenja ZOP-a i na površinama od min. 2 ha izvan prostora ograničenja, tj, izvan 1000 m od obalne linije.

DISKUSIJA

Damir Kurtović iz HEP-a: predložena lokacija za izgradnju nove trafostanice 110/20(10) kV na predjelu Propod nije prihvatljiva za HEP, pa me interesira gdje bi se mogla odrediti druga prihvatljiva lokacija za TS. Smatram kako je prilikom donošenja PPUG Hvara koji je sada na snazi napravljen propust prihvaćanjem predložene lokacije u predjelu Propod i sada je potrebno to ispraviti. HEP će u tom smislu predati primjedbu na Prijedlog plana i zatražiti povratak na lokaciju kamenoloma.

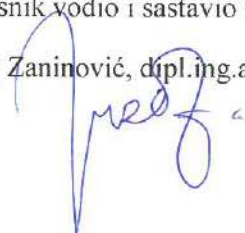
Ines Berlangi odgovara kako se u ovom postupku nisu stekli uvjeti za izmjenu lokacije TS. Preduvjet za to je da Grad Hvar i HEP dogovore buduću lokaciju, što može biti razlog za pokretanje nove ciljane izmjene PPUG Hvara.

Napominje kako je sadašnja lokacija na predjelu Propod bila dogovorena s HEP-om i uvrštena u Plan 2016. godine, a na lokaciji bivšeg kamenoloma Propod planirana je poslovna i društvena i javna namjena. Grad bi najprije trebao donijeti odluku kojom odustaje od planiranog višenamjenskog kompleksa i prihvaća povratak TS na lokaciju kamenoloma, kako ste predložili.

Kako nije bilo više primjedbi ni komentara Ita Pavičić se zahvalila izrađivaču i učesnicima javnog uvida te zaključuje izlaganje.

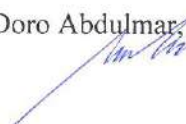
Zapisnik vodio i sastavio :

Juraj Zaninović, dipl.ing.agr.










Voditelj Odsjeka:

Doro Abdulmar, d.i.g.



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA - 21.10.2021. god. U ARSENALU

BR.	IME I PREZIME	POTPIS
1.	ŽELJKO OBRADOVIĆ	
2.	DAHIR KUKIĆIĆ HER	
3.	AUDEO VERAŽIĆ	
4.	ŽELJKO BRADITZ	
5.	MARKO OBRADOVIĆ	
6.	ALJOSA HADŽIĆ	
7.	BRIFE ŽELIĆ	
8.	ANJA ŽELIĆ	
9.	MARICA HULIĆ	
10.	RAJNA KOVAČIĆ	
11.	MARINA ČARIĆ	
12.	MARA ŽARNIĆ	
13.	MAR BERNIĆ	
14.	NINO BERNIĆ	
15.	MARINA	
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



GRAD HVAR

Primljeno: 19. 10. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/19-01/63	2128/01-03	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
511-01-368-21-109		/

KLASA: 214-02/21-11/402
URBROJ: 511-01-368-21-3
Solin, 12. listopada 2021.

Grad HVAR
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

Hvar

PREDMET: Posebna obavijest

Poziv na javnu raspravu o Prijedlogu III (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvar

VEZA: Dopis, Klasa: 350-01/19-01/63, Ur.br.: 2128-01-03-21-105, 04. 10. 2021.

Vašim dopisom zaprimljenim od ovog tijela 08. 10. 2021. god., Klasa: 350-01/19-01/63, Ur.br.: 2128-01-03-21-105, 04. 10. 2021. god. pozivate nas na javni uvid i javnu raspravu o prijedlogu III (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvar.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za izradu Prijedloga III (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvar izdani Posebni uvjeti gradnje, Klasa: 214-02/21-03/8486, Ur.br.: 511-01-368-21-2, 14. 09. 2021.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara pod navedenim brojem trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu a razrađeni u grafičkom dijelu III (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvar.

Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i na javnom uvidu.

VODITELJ
Petar Bekavac

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



KLASA: 350-05/19-01/207
URBROJ: 376-05-3-21-10
Zagreb, 11. listopada 2021.

GRAD HVAR		
Primljeno: 22. 10. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/19-01/63	2128/01-03	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
376-05-3-21-110		—

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Hvar
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Ul. Milana Kukurina 2
21450 Hvar

PREDMET: Grad Hvar
III. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA HVARA
-mišljenje u tijeku javne rasvjete

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/63, URBROJ: 2128/01-03-21-105, od 4. listopada 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) je zaprimila vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda mišljenje na prijedlog III. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA HVARA temeljem čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK) i u vezi sa čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).

Uvidom u prijedlog PPU-a utvrđeno je da se člankom 75. postavlja ograničenje koje nije utemeljeno Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12; dalje: Uredba) te vam slijedom navedenog dajemo **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U članku 75. PPU-a navodi se: „Potrebno je ostvariti kvalitetnu pokrivenost područja sustavom baznih postaja mobilne telefonije.“ Nadalje navodi se: „Na području obuhvata plana moguća je postava osnovnih postaja - baznih stanica smještajem na antenske stupove i na građevine (krovni prihvat). Bazne postaje mobilne telefonije na stupovima se postavljaju: izvan užeg obalnog pojasa – minimalno 300 m od obalne crte i na **udaljenosti minimalno 300 m od postojećih građevina.**“

Obzirom na to da su postojeće građevine i prometnice, i druge linijske infrastrukture, nije nam jasno gdje bi se uz ovakvo ograničenje mogle graditi bazne stanice mobilne mreže. Odredba je kontradiktorna jer se antenski prihvatci postavljaju na postojeće građevine. Predlažemo da se briše dio teksta: „**udaljenosti minimalno 300 m od postojećih građevina.**“ u članku 75. PPU-a.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. st. (9) ZEK-a.

Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA ELEKTRONICKE DJELATNOSTI
Roberta Fongesa Mihanović od. *M. Gosta*
ZAGREB
4

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/19-01/0000242

URBROJ: 374-24-1-21-13

Datum: 21.10.2021.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD HVAR

Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: III Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hvara: javna rasprava, mišljenje – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/19-01/63, Urbroj: 2128/01-03-21-105 od 04.10.2021.g., zaprimljen 08.10.2021.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu III Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara (izrađivač GIS plan d.o.o. Split, listopad 2021.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su javni sustavi za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Hvara u nadležnosti tvrtki Hvarski vodovod d.o.o. iz Jelse te Odvodnja Hvar d.o.o. iz Hvara, potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu III Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,


Direktor
Irina Putić, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



076823534

Primljeno: 28-10-2021.	
Klasifikacijska oznaka:	Jedinstvena jedinica
550-01/19-01/63	2128/01-03
Uradilo: ni laoj	Prilozi
374-24-1-21-112	Vrijednost

U Hvaru 9. studenog 2021.g.

Broj: 178/21

GRAD HVAR		
Primljeno: 11. 11. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/19-01/63	2128/01-03	
Uredbeni broj	Pulsi	Vrijednost
178/21-121		/

GRAD HVAR

Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara

Milana Kukurina 2
21 450 Hvar

Predmet: Mišljenje i primjedbe prijedloga za III. Izmjene i dopune Prostornog plana

Temeljem poziva (Klasa: 350-01/19-01/63, Urbroj: 2128/01-03-21-105, iz 04.10.2021.g.) na Javnu raspravu prijedloga za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hvara šaljem primjedbe odnosno mišljenje za potrebe izrade istog.

- 1) S obzirom na prihvaćenu III. (ciljanu) Izmjenu i dopuna PPUG Hvara, treba uzeti u obzir da se omogućava alternativno rješenje odvodnje naselja Milna, Zračće, turističkog naselja Plaže, Velog i Malog Grablja:
alternativno, omogućava se da se otpadne vode naselja Milna gravitacijski odvedu do CS i crpe na uređaj za pročišćavanja te nakon toga ispuštaju u more. Naselje Zračće te planirano turističko naselje Plaže rješavati će se zasebnim sustavima s uređajem za pročišćavanje i ispuštanjem u more ili jednim sustavom za oba naselja. Naselja Velo i Malo Grablje rješavati će se zasebnim sustavima sa uređajem za pročišćavanje i ispuštanjem u podzemlje ili jednim sustavom za oba naselja.

Ujedno, s obzirom da su u gradu Hvaru prikazane postojeće crpne stanice, u naselju Milna će također biti crpne stanice (CS1, CS2 i CS na UPOVu), samo ne znam da li se moraju ucrtavati u PP ako još nisu izvedene.

- 2) Zasigurno bi bilo potrebno ucrtati u PPUG Hvara planirane trase infrastrukture (fekalne odvodnje, oborinske odvodnje i vodoopskrbe) i to:
- Odvodnja Milne
 - Odvodnja Brusja
 - Odvodnja Svete Nedjelje
 - Bujični kanal, fekalni kolektor i vodoopskrbni cjevovod na Hvarskoj pjaci
 - Oborinska i otpadna kanalizacija u djelu ulice Miće Marchija, Antifašizma i Hanibala Lucića u Hvaru
 - Planiranu fekalnu odvodnju sukladno mišljenju za UPU Dolac iz 17. studenog 2020.g. Broj: 200/20
 - Vodoopskrba Šamoretov dolac – Fortica
 - Vodoopskrba Paklinskih otoka



Odvodnja Hvar d.o.o.

Vlade Stošica 5, 21 450 Hvar

Tel/Fax: 021/ 836 047

info@odvodnjahvar.hr

OIB: 80799090950

Planirana infrastruktura za EU fondove - Aglomeracija Hvar

- Fekalna odvodnja i vodoopskrba Pokonji dol, ujedno sa oborinskom odvodnjom predjela Pais (trasa od Pokonjeg dola do ul. Lucije Rudan)
- Izmještanje trase u ul. Janka Zazjala
- Sanacije trase u ul. Put Podstina
- Nova trasa fekalne odvodnje ul. Kroz Burak
- Nova trasa fekalne odvodnje ul. Dr. Oresta Žunkovića
- Nova trasa fekalne odvodnje ul. Ive Roića
- Sekundarna mreža predjela Ograde

Sva potrebna dokumentacija (projekti, rješenja planiranih novih trasa itd.) biti će dostavljeni izrađivaču PPUG.

Odvodnja Hvar d.o.o.
HVAR

S poštovanjem

Ing. Robert Armić Sponza Ph.D.
direktor Odvodnja Hvar d.o.o.

Ita Pavičić

Pošiljatelj: Rikardo Novak <rikardo.novak@hvar.hr>
Poslano: 4. studenog 2021. 11:46
Primatelj: procelnik@hvar.hr; 'Ita Pavičić'
Predmet: FW: PPUG Hvar - lokacija trafostanice

From: Damir Kurtović [mailto:Damir.Kurtovic@hep.hr]
Sent: Wednesday, November 3, 2021 2:41 PM
To: 'Rikardo Novak' <rikardo.novak@hvar.hr>
Cc: Saša Kraljević <Sasa.Kraljevic@hep.hr>
Subject: PPUG Hvar - lokacija trafostanice

Poštovani,

Dana 21. listopada 2021. godine, na Javnoj raspravi o Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Hvara, izrađivači plana su upozoreni da trenutna lokacija predviđena za izgradnju TS 110/20(10)kV Hvar nije adekvatna, te je trafostanicu potrebno predvidjeti na lokaciji kamenoloma.

Zaključeno je da je za potrebe uvrštenja nove lokacije trafostanice u Prostorni plan, istu potrebno dogovoriti sa Gradom Hvarom.

Stoga Vas molim da prihvatite naš prijedlog i obavijestite izrađivača plana o suglasnosti, ili da nam predložite novu lokaciju.

Srdačan pozdrav,
Damir Kurtović, dipl.ing.el.

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRODALMACIJA SPLIT
21000 SPLIT, POLJIČKA CESTA 73
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Tel: 021/439094, INT: 269094
Mob: 099/4677032, VPN: 2772
Fax: 021/439252
Email: damir.kurtovic@hep.hr, www.hep.hr

GRAD HVAR

Primljeno: 11.11.2021.	
Klasifikacijska oznaka:	Udio u općinskoj jedinici
350-01/19-01/63	2128/01-03
Urudžbeni broj	Predst. zajednost
18-21-122	

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autori te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. In addition, HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/21-01/153
URBROJ: 511-01-366-21-5
Split, 12. studenog 2021.



GRAD HVAR

Primljeno: 22. 11. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/19-01/63	2128/01-03	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
511-01-366-21-148		✓

GRAD HVAR
ULICA MILANA KUKURINA 2
21450 Hvar

PREDMET: Prijedlog III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara
- suglasnost, daje se,

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-01/19-01/63, URBROJ: 2128-/01-03-21-105
od 04. listopada 2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 12. stavak 1. točka 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Srdan Kušćević

DOSTAVITI:

- Naslovu (poštom preporučeno)
- Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD HVAR

Jedinstveni upravni odjel

*Odsjek za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša, europske fondove i
javnu nabavu*

KLASA: 350-01/19-01/63
URBROJ: 2128/01-03-21-126
Hvar, 11.11.2021.

GISplan d.o.o.
R. Boškovića 7/89
21000 SPLIT

Predmet: Primjedbe na III. (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hvara

Temeljem čl. 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/10) u nastavku dostavljamo naše primjedbe i pitanja na prijedlog III. (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Hvara koji je objavljen u sklopu javnog uvida od 11. listopada do 11. studenog 2021. godine.

Primjedbe dostavljamo u navedenom roku, a odnose se na :

A/ TEKSTUALNI DIO- ODREDBE ZA PROVOĐENJE

-Članak 11.

Kod navoda lokacije za sunčanu elektranu brisati "planirana".

Razmotriti mogućnost dodavanja slijedećih projekata od važnosti za državu :

- Izgradnja Zdravstvenog centra
- Sanacija i zatvaranje odlagališta neopasnog otpada "Stanišće"
- Izgradnja novog gradskog groblja "Kruvenica"

-Članak 15.

Stavak 3. Predlaže se da glasi :

Zbog usklađenja sa *Pravilnikom minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje*, stambene zgrade poticane stanogradnje (POS) mogu imati maksimalno 12 (dvanaest) stambenih jedinica u slobodno stojećim građevinama, a u poluugrađenim građevinama maksimalno 8 (osam) stambenih jedinica tj zbrojeno za obje poluugrađene građevine maksimalno 16 stambenih jedinica.

-Članak 28.

Stavak 10 Predlaže se da glasi :

Na građevnim česticama koje sa svojim sjevernim rubom graniče s Ulicom Higijeničkog društva (od kućnog broja 1. do istočnih gradskih zidina) maksimalna visina nove građevine tj visina sljemena krova ne smije biti viša od 1,2 m u odnosu na najnižu visinsku kotu kolnika na odsječku Ulice Higijeničkog društva uz građevnu česticu.

-Članak 33b. i 33c.

Predlaže se jasnije napisati i presložiti odredbe, posebno one vezane za površine građevne čestice.

-Članak 34.

Stavak 6. Predlaže se da glasi:

Glavna meteorološka posataja (GMP) može se graditi na zelenoj površini iznad predjela Marinac dolac na dijelu č.z.br.9/2 K.o.Hvar. Može se graditi zgrada maksimalne brutto građevinske površine od 100 m², katnosti P (prizemlje) i maksimalne visine 4,5 m do visine vijenca. Osim zgrade omogućava se i gradnja motriteljskog kruga površine cca 750 m² i njemu pripadajućeg potpornog zida.

-Članak 36.

Treba dodati da se i gustirne mogu graditi na poljoprivrednim zemljištima.

-Članak 63. – predlaže se da glasi :

Omogućava se gradnja novog Zdravstvenog centra Hvar (T1 i D3), na području južno od planiranog Sportskog centra.

Zdravstveni centar obuhvaća: primarnu zdravstvenu zaštitu (hitnu medicinsku pomoć i dom zdravlja) te sekundarnu zdravstvenu zaštitu (polikliniku i centar za rehabilitaciju) s lječilišnim hotelom.

Ukupna površina zone je približno 2,3 ha.

Građevna čestica za izgradnju hitne medicinske pomoći i doma zdravlja treba zauzimati najmanje 30 % ukupne površine zone.

Maksimalna nadzemna izgrađenost građevne čestice lječilišnog hotela sa poliklinikom i centrom za rehabilitaciju je $KigN = 0,20$, maksimalna iskorištenost $KisN = 0,60$, a maksimalna visina građevine $E=Po+ 3$, $V=11m$. Minimalno 40% građevne čestice mora biti uređeno zelenilo.

Maksimalna nadzemna izgrađenost građevne čestice primarne zdravstvene zaštite (hitne medicinske pomoći i doma zdravlja) je $KigN = 0,30$, maksimalna iskorištenost $KisN = 0,70$, a maksimalna visina građevine $E=Po+3$, $V=15m$. Kota konačno zaravnatog i uređenog terena može odstupati od kote prirodnog terena za +1,0 m i -5,0 m. Podum (Po) može biti na više etaža, a najviša podrumaska etaža može biti izdignuta za maksimalno 1,5 m iznad razine konačno zaravnatog i uređenog terena. Kolni pristup do najviše podrumaska etaže može biti rampom dimenzioniranom u skladu sa specifičnom namjenom zgrade, a najniža kota rampe neće se računati kao najniža kota terena uz građevinu u odnosu na koju se definira visina građevine. 70% ulaznog pročelja najviše podrumaska etaže može biti izvan terena. Minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno zelenilo.

Uvjet za početak izgradnje lječilišnog hotela je dovršena izgradnja zgrade primarne zdravstvene zaštite (hitna medicinska pomoć i dom zdravlja).

Napomena :

- Stavak koji govori o potrebi izrade UPU-a za zonu Zdravstvenog centra predlaže se brisati.
- Nastavak Članka 63. ostaje kao u Prijedlogu plana

-Članak 99.

Pod br.9. treba stajati : UPU križna luka (Istočni dio)

Pod br.10. treba brisati. Prihvaćanjem primjedbi koje se odnose na Članak 63. Prestaje potreba izrade UPU-a Zdravstveni centar.

-Članak 123.

Pojam Suteren (S) Predlaže se da glasi :

- Dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je najmanje sa 50 % svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno najviše jednim svojim pročeljem se nalazi izvan terena.

B/ GRAFIČKI DIO

- **Kartografski prikaz br.4. Građevinska područja**

Označeni UPU br 9.- Križna luka treba obuhvatiti samo istočni dio koji je po namjeni označen sa D, D2 i R2. Zapadni dio namjene K potrebno je izuzeti iz granice obuhvata planiranih UPU-a.

Lokaciju Glavne meteorološke postaje potrebno je označiti simbolom i ograničiti građevnu česticu kao površinu nužnu za uporabu zgrade i motriteljskog kruga (vidi prilog br.1.)

S poštovanjem,



Voditelj Odsjeka :

Doro Abdulmar
Doro Abdulmar d.i.g.