

NACRT ODLUKE O DONOŠENJU PLANA

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi III (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 6/19) i članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/18, 10/18), Gradsko vijeće Grada Hvara na sjednici održanoj 2021. godine donijelo je

O D L U K U

O DONOŠENJU III (ciljanih) IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se III (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hvara (Sl. glasnik Grada Hvara broj 2/07, 9/10, 5/16 i 3/19 –pročišćeni tekst).
- (2) Elaborat III (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara (u daljnjem tekstu: PPUG Hvara), koji je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita, je sastavni dio ove Odluke.
- (3) III (ciljane) Izmjene i dopune PPUG Hvara odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela elaborata prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

- (1) Elaborat III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Hvara sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, uvezanih u jednoj knjizi:

I. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje
- Obrazloženje

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-----|--|---------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:25000 |
| 4. | Građevinska područja | 1:5000 |
| 4.1 | Građevinska područja – područja za poljoprivredna gospodarstva | 1:10000 |

- (2) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborate III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Hvara zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju PPUG Hvara (Sl. glasnik Grada Hvara 2/07, 9/10 i 5/16).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U članku 7. briše se tekst: "2015. godine".

Članak 4.

- (1) U članku 9. pod naslovom: "**II Prometne površine**", u točki 3. brišu se riječi: 'aerodrom na vodi'.

Članak 5.

- (1) U članku 10. pod naslovom: "**Granice građevinskih područja i kriteriji razgraničavanja**" iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se provoditi samo u skladu sa odgovarajućim aktom koji se temelji na odredbama Prostornog plana i Zakona o prostornom uređenju.

Građevinske čestice za postojeće zgrade (legalne po bilo kojoj osnovi) izvan građevinskog područja formirati na način da se utvrdi minimalna površina koja oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu zgrade.“

- (2) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

Članak 6.

- (1) U članku 11. alineja 1. mijenja se i glasi:

' - državna cesta br. 116 Hvar – Milna – Starigrad (trajektna luka/obilaznica) - Sućuraj'.

Članak 7.

- (1) Članak 12. mijenja se i glasi:

- županijska cesta br.6252 Hvar (D116) - Brusje - Stari Grad (D116)
- županijska cesta br.6203 Uvala Mala Grška - Ž6269
- županijska cesta br.6269 Vira – Hvar (D116)
- županijska cesta br. 6280 Dubovica (D116) – Sv. Nedjelja (L67190)
- luka Hvar - županijska luka za javni promet
- luka nautičkog turizma - marina Palmižana, Sv. Nedilja
- športske luke – Mala Garška, Križna luka, Stiniva, Jagodni Bad
- TS 35/10 Hvar
- TS 110/10(20)kV Hvar - planirana
- helidrom Smokovik
- helidrom Palmižana
- iskrajna mjesta za prihvat ribe – Hvar, Vira, Sv.Nedilja
- sustav odvodnje otpadnih voda Grada Hvara
- infrastrukturni koridori podmorskih cjevovoda
- sidrišta

Članak 8.

- (1) U članku 15. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

” Stambena zgrada poticajne stanogradnje (POS) može imati maksimalno 6 stambenih jedinica u slobodno stojećoj građevini, a u poluugrađenim građevinama maksimalno 4 stambene jedinice (zbrojeno za obje poluugrađene 8).“

(2) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 9.

(1) U članku 16a. Tekst u točki broj 2. mijenja se i glasi:

” 2. U Kulturno-povijesnoj cjelini Grada Hvara (izuzev prostora pod točkom 1.) utvrđenoj rješenjem Ministarstva kulture i upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – lista zaštićenih kulturnih dobara pod brojem 5560 (Z-5560), Klasa: UP/1-612-08/11-06/0747, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-17-3 od 16. veljače 2017. godine.”

(2) U točki 2. iza podtočke d), dodaje se nova podtočka e), koja glasi:

” e) od prerađivačkih djelatnosti:: proizvodnja maslinova ulja i konzerviranje maslina.“

Članak 10.

(1) U članku 18. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

” Za izgradnju stambenih građevina poticajne stanogradnje (POS) minimalna površina građevne čestice iznosi:

- za slobodno stojeće građevine 800m²,
- za poluugrađene građevine 600m².”

(2) Iza stavka 5. (dosadašnji stavak 4.) dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

” Brutto izgrađenost građevne čestice – nadzemna, za gradnju građevina poticajne stanogradnje (POS) može iznositi najviše $kigN=0,30$, a maksimalna iskorištenost građevne čestice - nadzemna $kisN=0,9$.”

(3) U stavku 8. (dosadašnji stavak 6.) riječ: ”dvojne” stavlja se u zagrade, a ispred nje se dodaje riječ: ”poluugrađene”.

(4) Iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

” Za izgradnju stambenih građevina poticajne stanogradnje (POS) maksimalna tlocrtna površina slobodno stojeće građevine je 250m², a poluugrađene (dvojne) je 350m² ukupno.”

Članak 11.

(1) U članku 19. stavku 1. iza riječi: ”zadnje etaže”, točka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: ”odnosno vrha nadozida potkrovlja ili vrha ogradnog zida prohodnog ili neprohodnog ravnog krova.“

Članak 12.

(1) U članku 22. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica i glasi:

” Ne dozvoljava se prenamjena stambenih i stambeno poslovnih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u hostele.”

Članak 13.

(1) U članku 24. stavku 12. alineji 3. broj: ”22” zamjenjuje se brojem: ”30”.

Članak 14.

(1) Članak 26. mijenja se i glasi:

„Uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine (drvarnice, spremišta, garaže, sjenice, ljetne kuhinje, bazeni i sl.) i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz minimalnu udaljenost od ruba građevne čestice 3m, osim za bazene čija je minimalna udaljenost od ruba građevne čestice 5m,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj građevnoj čestici, ako susjed gradi pod istim uvjetima ili ako je građevina ukopana u teren i ne ometa korištenje susjedne čestice. Odredba se ne odnosi na građevine s funkcijom kuhinje ili druge namjene koja predviđa upotrebu roštilja s dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.
- garaže je moguće graditi na udaljenosti od najmanje 3m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa. Udaljenost garaže od državne ili županijske ceste određuje se prema posebnim uvjetima,

Garaža služi isključivo za smještaj vozila, a prenamjena postojećih garaža nije dozvoljena.

Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja samo jednog otvorenog bazena.

Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P, odnosno 3m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Pomoćne građevine mogu se i ukopati.“

Članak 15.

(1) U članku 28. stavku 6. rečenica: „Omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojećih pomoćnih građevina, uz korištenje tradicionalnih materijala te gradnja bazena.“ Zamjenjuje se rečenicom:

„Omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojećih neuvjetnih građevina, u postojećim gabaritima, uz korištenje tradicionalnih materijala te gradnja bazena.“

(2) Stavci: 10., 11. i 12. koji se odnose na zonu posebnih uvjeta gradnje "g" - brišu se.

(3) Iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

” Na građevnim česticama koje graniče s ul. Higijeničkog društva s južne strane (od br.1 do istočnih gradskih zidina) maksimalna visina građevine ne smije prijeći najnižu visinsku kotu kolnika na odsjčku ul. Higijeničkog društva uz građevnu česticu.”

(4) U stavku 11. (dosadašnji stavak 13.) riječi: „označene su slovima „a“-„g“, zamjenjuju se riječima: „označene su slovima „a“-„f“.

(5) Dosadašnji stavci: 14., 15. i 16. postaju stavci: 12., 13. i 14.

Članak 16.

(1) U članku 28a. iza stavka 1. dodaje se tekst koji glasi:

” Arheološka zona grada Hvara

Zaštitni i drugi radovi unutar Arheološke zone grada Hvara mogu se izvoditi samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Arheološka zona grada Hvara obuhvaća utvrđeni i potencijalni areal arheoloških nalaza. Unutar ove zone svim zemljanim radovima obavezno prethode zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor. Na temelju rezultata arheoloških istraživanja ili nadzora nadležno tijelo odlučit će o daljnjem

tretmanu lokacije, odnosno o mogućnosti i načinu izvođenja daljnjih radova. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza i njihove prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela, vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm, radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološke zone nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i Arheološku zbirku grada Hvara, a predmete predati na privremenu pohranu Arheološkoj zbirci grada Hvara do odluke o trajnoj pohrani.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na privremenu pohranu Arheološkoj zbirci grada Hvara do odluke o trajnoj pohrani.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.”

Članak 17.

- (1) U naslovu iznad članka 30. dodaju se riječi: „**i pejzažno zelenilo**“.
- (2) U članku 30. stavku 3. prva riječ: "U" zamjenjuje se sa: "Na".
- (3) U zadnjem stavku riječ: „projektu“ zamjenjuje se sa: „uputstvima“.

Članak 18.

- (1) U članku 33. stavku 1. na kraju 4. i 5. alineje dodaju se riječi: „(izvan prostora ograničenja ZOP-a)“. U stavku 5. brišu se riječi: „stambene i“.
- (2) Iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. i glasi:
„• građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede“.
- (3) Na kraju alineje 7. (dosadašnja alineja 6.) dodaju se riječi: „cisterne za vodu (gustirne)“

Članak 19.

- (1) Članak 33a. mijenjaja se i glasi:
” Izvan građevinskog područja, unutar granica područja za poljoprivredna gospodarstva označenog na kartografskom prikazu br.1 ‘Korištenje i namjena površina’ i br. 4.1 ‘Građevinska područja – područja za poljoprivredna gospodarstva’, mogu se graditi gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom, odnosno isključivo poljoprivredom djelatnošću (u 1000 m od obale) kao registriranom osnovnom djelatnošću.“.

Članak 20.

- (1) Iza članka 33.a dodaje se novi članak 33.b koji glasi:
„Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi/

rekonstruirati na površinama od minimalno 3 ha u prostoru ograničenja ZOP-a i na površinama od minimalno 2 ha izvan prostora ograničenja ZOP-a. Propisane površine odnose se na jednu katastarsku česticu ili skup međusobno povezanih katastarskih čestica. Građevine za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

Građevine se mogu graditi/rekonstruirati prema sljedećim kriterijima:

- ove građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine, a moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte,
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine sačinjene od katastarskih čestica koje međusobno graniče ili jedne katastarske čestice. Ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu,
- građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha.“

Članak 21.

(1) Iza članka 33.b dodaje se novi članak 33.c koji glasi:

„Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi/rekonstruirati izvan prostora ograničenja ZOP-a (1000 m od obale) prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine,
- na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine,
- propisane površine može činiti jedna katastarska čestica ili više katastarskih čestica koje međusobno graniče,
- građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha,
- gospodarske građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.“

Članak 22.

(1) U članku 34. na kraju 1. stavka dodaje se rečenica koja glasi:

„ Poljske kućice služe kao spremišta za alat, poljoprivredne strojeve i opremu, te zaklon od nevremena.“

(2) Na kraju stavka 6. iza riječi: „Marinac Dolac“ dodaje se zarez i tekst koji glasi:

„na dijelu č.z. br. 9/2 k.o. Hvar. Može se graditi zgrada maksimalne bruto građevinske površine 100m², katnosti prizemlja i visine 4,5m do vijenca.“.

(3) U stavku 7. briše se rečenica koja glasi: „U sklopu vidikovca moguće je izgraditi nadstrešnicu i sanitarni čvor“.

Članak 23.

(1) U članku 36. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj cvijeća, voća i povrća i cisterne (gustirne) za navodnjavanje. Gustirne se grade kao ukopane ili pretežito ukopane građevine kojima visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1m od najniže kote okolnog zaravnatog terena.“

Članak 24.

(1) U članku 37. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od prethodnog stavka, građevine koje se nalaze u prostoru ograničenja ZOP-a (u pojasu od 1000 m od obalnog ruba) mogu se rekonstruirati samo u postojećim gabaritima.“

Članak 25.

(1) U članku 44. stavku 1. iza riječi: "ribarstvo" umjesto: "i" dodaje se zarez, a u nastavku rečenice iza riječi: "poljoprivredu" dodaju se riječi: "i građevinarstvo".

Članak 26.

(1) U članku 45. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. i glase:

„Komunalno servisne zone - K3 namijenjene su smještaju infrastrukturnih i komunalno servisnih građevina. U zoni K3 na području Dolac planira se izgradnja reciklažnog/zelenog otoka, a u K3 zoni na području Stanišće reciklažnog dvorišta, sortirnice i hale za izdvojene komponente, te kompostane.

U zoni K3 reciklažnog/zelenog otoka Dolac planira se gradnja samostojećih građevina, parkirališnih i manipulativnih površina. Maksimalna katnost građevina je P+1, a maksimalna visina građevine do vijenca V=8,0m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Minimalna površina građevinske čestice je 1000 m². Maksimalna izgrađenost građevne čestice je kig=0,3, a maksimalna iskorištenost kis=0,6. Najmanje 10% površine treba obraditi autohtonim zelenilom. Podloga reciklažnog/zelenog otoka mora biti nepropusna, obvezna je gradnja separatora masti i ulja s taložnikom.“

(2) U stavku 7. (dosadašnji stavak 5.) ispred riječi „pojedine“ riječ: „građevine“ briše se.

Članak 27.

(1) U članku 46. stavku 2. iza riječi: „dvorište“ umjesto točke dodaje se zarez i riječi: „sortirnica i hala za izdvojene komponente.“

Članak 28.

(1) U članku 47. stavku 4. iza riječi: „zamjenu“ dodaje se: „i/ili rekonstrukciju“.

(2) Riječ: „postojećih“ zamjenjuje se rječju: „postojećeg“, a riječ: „Bodul“ briše se.

(3) Riječi: „posebnom projektu koji će odobriti nadležna služba zaštite“ zamjenjuju se riječima: „posebnim konzervatorskim uvjetima i uz odobrenje nadležne službe zaštite“. U nastavku se dodaje tekst i glasi:

“ Za zamjenu i/ili rekonstrukciju hotela Delfin uvjetuje se razvedenost građevine po visini. Visina zamjenske ili rekonstruirane građevine može biti veća od postojeće za jednu etažu čija visina treba biti jednaka visini karakteristične postojeće etaže. Ako se radi zamjenska građevina dopušta se minimalno povećanje ukupne visine radi zadovoljenja konstruktivnih uvjeta (povećanje debljine međukatnih konstrukcija). Zatvoreni volumen nadograđene etaže ili volumen nadgrađa zamjenske građevine treba biti uvučen u odnosu na plohe pročelja vidljivih s morske strane (južno i istočno pročelje) minimalno za dubinu terase na postojećim smještajnim jedinicama. Izgradnju je moguće

realizirati i na prostoru iza hotela, i to kao dogradnju čija visina neće nadvisivati visinu glavne hotelske zgrade, odnosno neće biti prisutna u vizuri grada. U dograđenom dijelu planiran je smještaj javnih sadržaja, wellnessa, bazena, servisnih prostora i smještajnih jedinica. Minimalna udaljenost dograđenog dijela od granica građevne čestice je 3m.“

Članak 29.

- (1) U članku 49. stavku 1. i stavku 2. riječi: „turistička naselja“ zamjenjuju se riječima: „turističke zone s objektima iz skupine hoteli“.
- (2) U stavku 8. riječ: „septičkim“ zamjenjuje se sa: „sabirnim“.

Članak 30.

- (1) U članku 50. na kraju stavka 5. dodaje se rečenica koja glasi:
” U hortikulturno rješenje uklopiti obrasle dijelove sastojina pod alepskim i crnim borom.”

Članak 31.

- (1) U članku 51. stavak 2. mijenja se i glasi:
”U zoni se planira gradnja smještajnih građevina iz skupine hoteli i pratećih saržaja (trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i slične namjene), uređenih plaža i turističkih priveza. Ne dopušta se gradnja apartmanskih građevina.”
- (2) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. i glasi :
” Objekti iz skupine hoteli su: hoteli (s depandansom hotela) i turističko naselje (samostalne smještajne građevine tipa vile.”
- (3) Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.
- (4) Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. i glasi:
”Maksimalna visina hotela je tri nadzemne etaže (E=Po i 3 etaže) odnosno V=11 m do vijenca, završno sa ravnim i/ili kosim krovom. Moguća je gradnja više potpuno ukopanih podrumskih etaža“.
- (5) U stavku 8. (dosadašnji stavak 6.) iza riječi: „vijenca“ dodaje se zarez i riječi: „završno sa ravnim i/ili kosim krovom“.
- (6) Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 9.

Članak 32.

- (1) U članku 54. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Kampovi su prostorno funkcionalne cjeline koje se sastoje od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), te građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju. Osim smještaja u šatorima, kamperima, pokretnim kamp kućicama i glamping kućicama u kampovima se omogućava gradnja pratećih sadržaja: recepcije, sanitarnog čvora, kuhinje, kafe-restorana i trgovine i uslužnih sadržaja, sukladno “Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ visine E= P, odnosno V= 5 m od najniže kote terena uz građevinu do vijenca te gradnja otvorenih igrališta, bazena i sl. Maksimalna izgrađenost je 10% površine zone. Najveća bruto tlocrtna površina objekata unutar kampa iznosi 400m² za kampove do 3ha, a za kampove veće od 3ha, 600m².”
- (2) U stavku 4. broj: “30%” zamjenjuje se brojem: “40%”.

Članak 33.

(1) U članku 62. stavak 3. iza riječi: „sportske dvorane“ dodaje se zarez i riječi: „zdravstvene, upravne, školske“.

(2) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Iznimno za UPU Dolac, radi konfiguracije terena uz južnu granicu obuhvata plana, građevinama poslovne namjene koje čine oblikovnu cjelinu sa sportskom dvoranom dopušta se maksimalna visina $V=12m$.“.

(3) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 34.

(1) U članku 63. stavku 1. oznaka: "D2" zamjenjuje se oznakom: "T1".

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Zdravstveni centar obuhvaća: primarnu zdravstvenu zaštitu (hitnu medicinsku pomoć i dom zdravlja), sekundarnu zdravstvenu zaštitu (polikliniku i centar za rehabilitaciju), te lječilišni hotel“.

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ukupna površina zone je približno 2,3 ha. Lječilišni hotel sa poliklinikom i centrom za rehabilitaciju može zauzimati najviše 80%, a dom zdravlja i hitna pomoć najmanje 20% ukupne površine zone. Maksimalna nadzemna izgrađenost građevnih čestica lječilišnog hotela sa poliklinikom i centrom za rehabilitaciju je $KigN=0,20$, maksimalna iskorištenost $KisN=0,60$, a maksimalna visina građevine $E=Po+3$, $V=9m$.

(4) Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„Maksimalna nadzemna izgrađenost građevnih čestica primarne zdravstvene zaštite je $KigN=0,30$, maksimalna iskorištenost $KisN=0,70$, a maksimalna visina građevine $E=Po+3$, $V=9m$. Dopusća se odstupanje od maksimalne visine u slučaju kada to zahtijevaju specifični funkcionalni uvjeti.

Uvjet za početak izgradnje lječilišnog hotela je dovršena izgradnja doma zdravlja i hitne pomoći.

Svi ostali uvjeti uređenja u zoni Zdravstvenog centra, namjene T1, D3 utvrdit će se UPU-om koji mora obuhvatiti cijelu zonu i kojim je potrebno prije svega razgraničiti javne površine, građevine primarne i sekundarne zdravstvene zaštite, građevine sa smještajnim kapacitetima i prateće sadržaje, te građevine i mreže infrastrukture.“.

(5) Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 7., 8. i 9.

Članak 35.

(1) U članku 65. stavku 1. alineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- državna cesta D 116 Hvar - Milna - Stari Grad (trajektna luka/obilaznica) - Sućuraj
- županijska cesta br. 6203 Uvala Mala Grška - Ž 6269

(2) Alineja 4. mijenja se i glasi:

- županijska cesta br. 6252 Hvar (D 116) - Brusje - Stari Grad (D 116)

Članak 36.

(1) U članku 68. stavku 4. u prvoj rečenici iza riječi: „prilaza“ dodaje se: „na“.

Članak 37.

(1) U članku 73. stavku 1. u prvoj rečenici briše se veznik: "i", a iza riječi: "pomorskog" dodaje se: "i zračnog".

(2) U stavku 2. briše se alineja 1. Alineja 3. (dosadašnja alineja 4.) mijenja se i glasi:

" - iskrcajna mjesta za prihvat ribe Hvar, Vira, Sv.Nedilja".

(3) U stavku 4. riječi: "Zračni promet" zamjenjuju se riječima: "Za odvijanje zračnog prometa planira se:". Alineja 3. koja glasi: "aerodrom na vodi Hvar", briše se.

Članak 38.

(1) U članku 79. stavku 1. iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. i glasi:

"• alternativno, omogućava se da se otpadne vode naselja Milna gravitacijskim sustavom odvede do CS i crpe na uređaj za pročišćavanje te nakon toga ispuštaju u more. Naselje Zračće te planirano turističko naselje Plaže rješavati će se zasebnim sustavima s uređajem za pročišćavanje i ispuštanjem u more ili jednim sustavom za oba naselja. Naselja Velo i Malo Grablje rješavati će se zasebnim sustavima sa uređajem za pročišćavanje i ispuštanjem u podzemlje ili jednim sustavom za oba naselja,".

Članak 39.

(1) U članku 81. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Za područje značajnog krajobraza Pakleni otoci treba izraditi plan upravljanja koji će odrediti razvojne smjernice, način korištenja i upravljanja zaštićenim područjem, te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog područja.“.

(2) U stavku 4. iza riječi: „Lukavci“ dodaje se: „(kopneni i morski prostor)“.

Članak 40.

(1) Članak 85 mijenja se i glasi:

„PPUG određuje elemente zaštite, uređenja i korištenja spomenika kulture, registriranih, preventivno zaštićenih i evidentiranih od strane Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine:

- Arheološka zona grada Hvara (Z- 6902)
- Kulturno-povijesna cjelina grada Hvara (Z- 5560)“
- Ruralne cjeline Brusje (P 963), Velo Grablje (Z 4648), Malo Grablje (Z 4478), Zračće (Z 4637)

Članak 41.

Članak 86. mijenja se i glasi:

“Arheološki lokaliteti su:

- Hidroarheološko nalazište (RST- 0693)
- Antička vila u uvali Soline na otoku Sv. Klementu (Z- 6430)
- Uvala Vira prapovijesne gomile (RST -1028)
- Arheološko nalazište Markova špilja u Pelegrinu (Z- 5794)
- Arheološko nalazište Grapčeva špilja (Z- 5610)
- Antički brodolomi, Hvar: Z- 229, Z- 45, Z- 46, Z- 66, Z- 79, Z- 81
- Antički brodolom, Velo Grablje (Z- 64)
- Antički brodolom kod otoka Šćedra (P- 5860)

- Ostaci brodoloma ispred uvale Zaraće (Z- 5771)
- Ostaci brodoloma ispred uvale Lučišće (Z- 5770)
- Novovjekovni brodolom, Hvar (Z- 230)
- Pretpovijesna utvrda Lompić, uvala Gračišće (nije naveden u popisu)
- Evidentirano je arheološko nalazište u Hvarskim Njivama.
- Obalno more do izobate 50 m evidentirano je kao hidroarheološka zona
- Rt Pelegrin – evidentirano”

Članak 42.

Članak 87. mijenja se i glasi:

“Pojedinačni spomenici u zaštićenoj povijesnoj cjelini grada Hvara:

- Arsenal i kazalište Z- 6398
- Tvrđava Fortica (Španjola) Z- 6362
- Gradske zidine Z- 5108
- Katedrala Sv. Stjepana Pape Z- 5084
- Bunar na pjaci, Trg sv. Stjepana Z- 6973
- Bunar u Grodi, Ulica Marije Maričić Z- 6975
- Loža i kula sat Z- 6442
- Obala Fabrika Z- 639
- Mandrač Z- 5167
- Mjesno groblje RST- 359
- Palača Hektorović (Br.reg. 579, R 24/73-71) RST- 579
- Ljetnikovac Hanibala Lucića Z- 6301
- Crkva Sv. Kuzme i Damjana Z- 5044
- Crkva Sv. Duha Z- 5037
- Crkva Zvijezda mora Z- 5868
- Benediktinski samostan Sv. Ivana i Sv. Antuna Z- 5085
- Crkva Sv. Roka Z- 5817
- Bivši hospicij i tvrđava Veneranda Z- 6013
- Crkva Sv. Venerande RST- 220
- Sklop crkve Sv. Magdalene s arheološkim nalazištem Z- 5805
- Franjevački samostan Gospe od Milosti Z- 5091
- Zvonik i ostaci crkve Sv. Marka Z- 6773
- Kuća Dujmović RST- 482
- Kuća biskupa Tome Tomassinija (gotička kuća Strossmayer) Z- 6586
- Gotička kuća RST- 478 – nije u Registru
- Mala gotička kuća na trgu RST- 480
- Kuća - Groda RST- 565
- Zgrada (pored Hektorovićeve palače) RST- 570
- Zgrada Macela Z- 6431
- Kasnoantički zidovi u kući Gazarović RST-1114
- Zgrada bivšeg hotela Slavija Z- 6860
- Zgrada bivše mletačke bolnice, Fabrika 35, Z- 6963
- Kompleks kuća Gazarović (Gazzari) Z- 6628
- Crkva Sv Ivana Krstitelja (Z- 6710)
- Sklop kuća uz crkvu Sv Ivana (Z- 6888)
- Kuća Barišić Z- 5150
- Kuća Barbić Z- 6660
- Kuća Bartučević Ul. Nike Karkovića 12, Z- 6775
- Kuća Bibić RST 0916-1976
- Kuća Bracanović i kuća uz bunar u Grodi, Ul. Marije Maričić 20, Ul. Petra Hektorovića 9, Ulica Marije Maričić 22, Z- 6863

- Kuća Bučić Z- 5149
- Kuća Domančić Z- 6674
- Kuća Gargurić Z- 6669
- Kuća Jakša Z- 6650
- Kuća Jurić Z- 5152
- Kuća Machiedo Z- 5109
- Kuća Machiedo (Bonin) Pred Katedralom Z- 5147
- Kuća Marchi (Stajlić) Z- 5146
- Vila Marchi, Ul. Kroz Burak 63, Z- 6890
- Kuća Marić Z- 5154
- Kuća Maričić Domančić Z- 5145
- Kuća Maričić Z- 6704
- Kuća Matijević, Ul. Grgje Novaka 9, Z- 6892
- Kuća Matković RST 0762-1974
- Kuća Mihovilčević Ul. Nike Karkovića 16, Z- 6754
- Kuća Novak Z- 5153
- Kuća Padovan RST 0612-1971
- Kuća Rosso Z- 5142
- Kuća Stanušić Bibić Z- 5148
- Kuća Užižić (Hektorović) i kuća Jakšić Z- 6641
- Kuća Vučetić Z- 6697
- Kuća Vučetić, Ul. kroz Burak 47, Z- 6889
- Kuća Vučetić, Ul. Kroz Burak 39, Z- 6893
- Kuća Zaninović, Ulica Marije Maričić 17, Z- 6648
- Kuća uz crkvu Gospe Anuncijate Z- 6673
- Macel RST- 1027
- Palača Paladini zimska Z- 6357
- Palača Paladiniljetna Z- 6361
- Palača Radošević (Vukašinović-Dojmi) Z- 5144
- Kuća Gilve RST- 524
- Kompleks gotičko baroknih kuća RST- 430
- Kameni portal crkve Gospe od Anuncijate P- 3896
- Crkva Gospe Anuncijate (Navještenja Blažene Djevice Marije) Z- 6397
- Zdenac na Pjaci E
- Zdenac u Grodi E
- Renesansni stup ispred Kruvenice E
- Kuća Fazanić Z- 5143
- Spomen ploča Prve konferencije narodnog fronta Hrvatske RST 0854-1975
- Spomen ploča povodom desetgodišnjice oslobođenja (NOB) RST 0855-1975
- Spomenik palim borcima (NOB) RST 0809-1974
- Štab mornarice NOVJ (NOB) RST 0812-1974
- Palača Ivanić, Ul. Skaline od Gojave 9, Z- 6841
- Palača Jakša, Ul. Petra Hektorovića 11 i 13, Z- 6848
- Ljetnikovac Božić – Ivanić RST 484, 24/354-1970
- Crkva Sv. Nikole na groblju Z- 5810
- Ljetnikovac Angelini P- 1291
- Kapela Sv. Ante Padovanskog P- 96

Članak 43.

U Članku 88. stavak 1. mijenja se i glasi.

“Pojedinačni spomenici izvan zaštićene urbane cjeline grada Hvara:

- Crkva Sv. Jurja, Brusje (Z- 6524)

- Staro groblje, Brusje (Z- 6584)
- Ruševine ljetnikovca Rinaldi, Brusje (E- 692)
- Ljetnikovac Kasandrić, Dubovica, Velo Grablje (RST 0514-1971)
- Stambeno gospodarske zgrade, Dubovica, Velo Grablje (RST 1319-1988)
- Crkva Sv. Stjepana, Dubovica (E)
- Ljetnikovac Bartučević, Lučišće (E- 694)
- Zemljišne parcele ljetnikovca Ivanić, Milna (P- 1789)
- Ljetnikovac Ilijić, Maslinica (E)
- Crkva Sv. Klementa Z- 6448
- Ruševni ostaci crkve Sv. Pelegrina, rt Pelegrin Z- 5875
- Crkva Sv. Pelegrina, rt Pelegrin (RST- 876),
- Svjetionik Pokonji Dol, Pokonji Dol Z- 6479
- Vojna promatračnica Smokovik Z- 6471
- Sklop građevina na otočiću Galešniku Z- 5829
- Baterija Andreis na Križnome ratu, Hvar Z- 6432
- Tvrđava Napoljun (Napoleon), Hvar (Z- 5157)
- Gornji bunar na Dolcu, Hvar Z- 6974
- Crkva Sv. Vida, Velo Grablje (RST 0454-1970),
- Crkva Blažene Djevice Marije, Zračće (RST 0485-1970)
- Pustinjački stan sa crkvom, Sveta Nedilja RST 0527-1971”

Članak 44.

(1) Naslov iznad članka 92. mijenja se i glasi: “7. GOSPODARENJE OTPADOM”

(2) Članak 92. mijenja se i glasi:

„Na postojećem odlagalištu komunalnog otpada (K4) na cesti prema Brusju mogućnosti daljnjeg odlaganja su ograničene a uvjeti neprihvatljivi. Planira se sanacija postojećeg odlagališta u granicama određenim ovim planom. Do izgradnje Županijskog centra za zbrinjavanje otpada, te pretovarne stanice na području Starog Grada (PS Hvar – Stari Grad, Tusto brdo), odlaganje otpada će se obavljati na postojećem odlagalištu komunalnog otpada Stanišće uz provođenje mjera sanacije. Po zatvaranju i završetku sanacije prostor odlagališta će se privesti novoj namjeni.

U komunalno servisnoj zoni (K3) Stanišće planira se izgradnja reciklažnog dvorišta uz mogućnost sortiranja, baliranja i privremenog skladištenja odvojeno prikupljenih komponenata otpada, te kompostane.

Južno od brda V. Smokovnik planirano je odlagalište građevinskog otpada nastalog iz zemljanih iskopa.

U komunalno servisnoj zoni (K3) na području Dolac planirana je izgradnja reciklažnog/zelenog otoka, gdje će se vršiti prikupljanje i sortiranje otpada po vrsti i priprema za transport na reciklažno dvorište uz odlagalište otpada Stanišće.“

Članak 45.

(1) U članku 97. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. i glasi:

„Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti moraju biti u skladu sa Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Hvar ("Službeni glasnik Grada Hvara" br. 1/20)“.

(2) Stavak 3. (dosadašnji stavak 2.) mijenja se i glasi:

„Posebne mjere obuhvaćaju sklanjanje i spašavanje ljudi, zaštitu od rušenja, zaštitu od požara i, zaštitu od potresa, poplava (uspor) i akcidentnih situacija.

(3) Stavak 4. (dosadašnji stavak 3.) s naslovom: „Sklanjanje ljudi“ mijenja se i glasi:

„Sklanjanje i spašavanje ljudi

Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina pogodnih za funkciju sklanjanja.“

(4) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. i glasi:

„Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

(5) Stavak 7. (dosadašnji stavak 5.) mijenja se i glasi:

„Objekte treba zaštititi postavljenjem na međusobnoj udaljenosti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine br. 29/83, 36/85 i 42/86). Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništva većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.“

(6) Iza stavka stavka 12. (dosadašnji stavak 10.) dodaju se novi stavci 13. i 14. i glase:

„Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Marine projektirati prema američkoj normi NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards (izdanje 2016) ili European Guideline CFPA-e No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95, 56/10)“.

(7) U stavku 15. (dosadašnji stavak 11.) pod naslovom: „**Zaštita od potresa**“ u stavku 1. broj: „VII“ zamjenjuje se brojem: „VIII“, a na kraju 1. stavka dodaje se rečenica koja glasi:

„Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.“

(8) Iza stavka 16. (dosadašnji stavak 12.) dodaje se novi stavak 17. koji glasi:

„Zaštita od poplave (uspor)

Obalni dio Grada ugrožen je od pojave uspora koji su povezani s pojavom jačeg juga. Vjetar se pojavljuje uglavnom u hladnom dijelu godine. Budući da jugo sa sobom nosi i kišu, moguća su i plavljenja uslijed bujičnih voda. Plavljenjem starog dijela Grada otežano je svakodnevno odvijanje života stanovnika, ugroženi su poslovni i stambeni prostori, posebno prizemni te može doći do oštećenja kulturne baštine, spomenika i vrijednosti. Klimatske promjene dovode do porasta srednje razine mora, te učestalijih ekstremnih vremenskih prilika, uključujući pojavu plimnih valova i uspora. Zaštita obuhvaća pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana i osiguranje mjera i putova evakuacije sa ugroženog područja. Prilikom izrade projekta obalne infrastrukture uzeti u obzir ranjivost zahvata na klimatske promjene, te uvrstiti prikladne mjere prilagodbe.”

Članak 46.

Članak 97a. – briše se.

Članak 47.

- (1) U članku 98. stavku 2. alineja 3. koja glasi: „3. UPU Milna“, briše se.
- (2) U stavku 6. u prvoj rečenici ispred riječi: „uređenom“ dodaje se riječ: „neizgrađevom -,

Članak 48.

- (1) U članku 99. stavku 1. alineja 4. koja glasi: „7. UPU zone stanovanja u zelenilu“, briše se.
- (2) Iza alineje 5. (dosadašnja alineja 6.) dodaje se nova alineja koja glasi: „10. UPU Zdravstveni centar“.
- (2) Stavak 2. mijenja se i glasi:
„Na području naselja Hvar obvezno je 15% površine zahvata UPU br. 5, te 10% zahvata UPU br.6 planirati za zelene površine, sport i rekreaciju i dječja igrališta.“.

Članak 49.

- (1) U članku 100. stavku 1. alineja 1. koja glasi: „10. UPU sportsko rekreacijske zone Šamoreta dolac“ i alineja 6. koja glasi: „15. UPU gospodarske zone Stanišća – Martinovik“, brišu se.

Članak 50.

- (1) U članku 102. stavku 2. alineji 1. iza broja. „ 2/08“ dodaje se zarez i broj: „8/19“.
- (2) Iza alineje 5. dodaju se nove 4 alineje i glase:
„6. UPU sportsko–rekreacijske zone Šamoreta dolac (Službeni glasnik Grada Hvara 6/18)
7. UPU gospodarske zone Stanišće – Martinovik (Službeni glasnik Grada Hvara 1/19)
8. UPU zone stanovanja u zelenilu (Službeni glasnik Grada Hvara 8/19)
9. UPU naselja Milna (Službeni glasnik Grada Hvara 10/19)“.

Članak 51.

- (1) U članku 103. briše se posljednji, 5. stavak.

Članak 52.

(1) U članku 112. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevine ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12,143/13, 65/17) mogu se rekonstruirati u legalnim gabaritima.“

Članak 53.

(1) U članku 113. u zadnjoj, 6. alineji brišu se riječi: „sjenice, nadstrešnice“.

Članak 54.

(1) Članak 123. mijenja se i glasi:

„Prostorni plan definira neke osnovne pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

građevna čestica - čestica određena za gradnju građevina;

prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje; dio čestice može uređenjem ostati u stanju prirodnog terena;

ravni teren - teren gdje je razlika najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu maksimalno 1,5 m, a ako je ta razlika veća teren se smatra kosim;

nadzemne etaže – su: suteran (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K) i potkrovlje (Pk);

etaža - oznaka bilo kojeg kata građevine (prizemlje, kat, potkrovlje, kat pod kosim krovom itd.) koje je moguće graditi iznad suterana ili podruma pod uvjetom da građevina ne premaši zadanu visinu; u ovom PPUG se određuje minimalna visina etaže od 3,0 m, što podrazumijeva svijetlu visinu 2,80m + međukatna konstrukcija;

podrum (Po) –potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterana. Sve građevine unutar građevinskog područja imaju mogućnost gradnje potpuno ukopanog podruma, s koeficijentom izgrađenosti $K_{ig} P_{max} = 0,60$, ako u Odredbama nije navedeno drugačije. Oznaka Po označava jednu ili više podrumskih etaža. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje;

suteran (S) - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno najmanje jednim svojim pročeljem se nalazi izvan terena;

potkrovlje - stambeni prostor pod kosim krovom, koji ima maksimalni nadozid od 1,2m mjeren od najviše kote stropa najgornje etaže;

tavan – nestambeni prostor isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, sa minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje;

interpolacija - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom području;

slobodnostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

poluugrađena - dvojna građevina - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor;

pomoćna građevina - građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-gospodarsku građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedna etaža do 3,0m (ako nije drugačije određeno ovim odredbama) uz mogućnost gradnje krovišta bez nadozida;

koeficijent izgrađenosti – nadzemni (kigN) građevne čestice ili zone - odnosi se na nadzemni dio građevine, tj. na sve etaže koje nisu potpuno ukopane;

koeficijent iskorištenosti - nadzemni (kisN) građevne čestice ili zone - odnos građevinske (bruto) površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice; ili građevinskih (bruto) površina svih nadzemnih etaža građevina i ukupne površine zone.

Površina pod građevinom – površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže;

visina građevine – mjeri se uz pročelje građevine od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca. Za građevine koje imaju podrum u koji se kolno pristupa, najniža kota kolne rampe se ne računa kao najniža kota terena uz građevinu u odnosu na koju se definira visina građevine. Kota konačno zaravnalog i uređenog terena (osim ako u Odredbama nije navedeno drugačije ili ako nadležna javnopravna tijela ne utvrde drugačije) može odstupiti od kote prirodnog terena za +/- 1,0m, a za kose terene odstupanje može biti +/- 1,5m;

vijenac građevine – gornja kota stropne konstrukcije najviše - posljednje etaže građevine, ili vrh nadozida potkrovlja, ili vrh ogradnog zida prohodnog ili neprohodnog ravnog krova;

PGM – parkirališno-garažna mjesta.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

(1) Izmjene i dopune PPUG-a Hvara su sačinjene u 8 izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Hvara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Hvara.

Članak 56.

81) Uvid u III (ciljane) Izmjene i dopune PPUG-a Hvara može se izvršiti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Hvara.

Članak 57.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u 'Službenom glasniku Grada Hvara'.

(2) Grafički dio III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG-a Hvara, koji čini sastavni dio ove Odluke, nije predmet objave.

KLASA:

URBROJ:

Hvar, _____ 2021. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Fabijan Vučetić