

Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA ZONE
STANOVANJA U
ZELENILU**

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade:

GRAD HVAR

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Hvar, prosinac 2021. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE STANOVANJA U ZELENILU

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj Izrade:

GRAD HVAR

Jedinstveni upravni odjel

[Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu](#)

Voditelj Odsjeka: Doro Abdulmar, dipl.ing građ..

.....

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktorica: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

.....

STRUČNI RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

.....

Maja Madiraca, dipl.oec.

dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Ivana Bubić, spec.univ.oec.

Mislav Madiraca, stud.oec.

Zrinka Miočić, mag.ing.arch.

Hvar, prosinac 2021. godine

SADRŽAJ

- i Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- ii Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- iii Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*
- iv Imenovanje odgovornog voditelja*

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:2000:
 - 2.1 Prometna i ulična mreža
 - 2.2 Elektroenergetska mreža
 - 2.3 Telekomunikacijska mreža
 - 2.4 Vodoopskrbna mreža
 - 2.5 Odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000
4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000

III OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu
okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih
dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih
podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade
studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga
mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom
tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje)
objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska
postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke
djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje,
hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja
elektrike i elektronike, rudarstva, kemije,
mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, |

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 * - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
 - 6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - 6 * - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
 - 6 * - računovodstveni poslovi
 - 6 * - usluge informacijskog društva
 - 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
 - 6 * - usluge grafičkog dizajna
 - 6 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 6 * - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
 - 6 * - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.
- U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	19.06.2017	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Splitu, 05. lipnja 2018.

Ovlaštena osoba

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

4590/2018

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.

Sudska pristojba plaćana u iznosu *4000* kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)

U Splitu,

05.06.2018

Ovlašteni službenik

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11., zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlašten inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
 - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
 - Maja Madiraca, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875
E-mail: zoran.radman@urbos.hr, Žiro račun br. 2360000–1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

Broj elaborata: 831/21

Split, 30.09.2021.godine

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/1365/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja ZONE STANOVANJE U ZELENILU imenuje se:

Ovlaštena arhitektica - urbanistica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A-U 158

TEHNIČKI DIREKTOR:
Maja Madiraca, dipl.oec.


URBOS
d.o.o. SPLIT

I	TEKSTUALNI DIO
---	----------------

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- * Odredbe za provođenje započinju člankom 3, jer će se u prva dva članka dodati temeljne odredbe u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone stanovanje u zelenilu

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3. *

U članku 6. stavak 1. Odredbi za provođenje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Zone stanovanja u zelenilu („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 8/19. - u daljnjem tekstu: „Odluka“) mijenja se Tablica 1. *Iskaz planirane namjene površina unutar obuhvata Urbanističkog plana i glasi:*

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
1.	MJEŠOVITA NAMJENA M1 – pretežito stambena namjena	5,48	71,8
2.	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R2) R2 – rekreacija	0,47	6,2
3.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,54	7,1
4.	JAVNOPROMETNE POVRŠINE	1,14	14,9
U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)		7,63	100

Članak 4.

U članku 8. Odluke, u stavku 6. mijenja se tablica i glasi:

OZNAKA PROSTORNE CJELINE	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	OZNAKA GRADIVOG DIJELA	NAMJENA GRADIVOG DIJELA UNUTAR ZAHVATA	NAJVEĆI KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig})	NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is})	VISINA GRAĐEVINE	
						BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
1	10 315	1a	M1	0,15	0,3	P+1	7,0
		1b	R2	-	-	-	-
2	21 040	2a	M1	0,15	0,3	P+1	7,0
		2b		0,15	0,3		7,0
		2c	R2	-	-	-	-
3	16 670	3a	M1	0,15	0,3	P+1	7,0
		3b		0,15	0,3		7,0
4	10 064	4a	M1	0,15	0,3	P+1	7,0
		4b	R2	-	-	-	-

Članak 5.

U članku 13. stavak 1. Odluke u tablici briše se treća kolona.

Članak 6.

(1) U članku 25. stavak 1. Odluke briše se zadnja rečenica.

(2) Stavak 2. se mijenja i glasi:

„Na kolniku glavne ulice određen je orijentacijski položaj autobusnog stajališta, koji je prikazan u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana na kartografski prikaz broj 2.1 „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:2000. Autobusno stajalište uređuje se na način da se obostrano autobusno stajalište označi horizontalnom i vertikalnom signalizacijom na kolniku planirane glavne ulice. Uz glavnu ulicu i ostale ulice moguće je uređenje dodatnih autobusnih stajališta.“

Članak 7.

(1) U članku 26. stavak 1. Odluke briše se zadnja rečenica.

(2) U stavak 2. briše se zadnja rečenica.

Članak 8.

U članku 42. stavak 2. Odluke na kraju stavka dodaje se zarez i nova alineja koja glasi:

„- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.“

II GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:2000:
 - 2.1 Prometna i ulična mreža
 - 2.2 Elektroenergetska mreža
 - 2.3 Telekomunikacijska mreža
 - 2.4 Vodoopskrbna mreža
 - 2.5 Odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000
4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000

III OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE STANOVANJA U ZELENILU

III OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Urbanističkog plana uređenja Zone stanovanja u zelenilu usvojen je 18. lipnja 2019. godine („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 8/19.).

Gradsko vijeće Grada Hvara, na 4. sjednici održanoj 16. rujna 2021. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone stanovanja u zelenilu („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 7/21., te se je pristupilo izradi ovih Izmjena i dopuna.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone stanovanja u zelenilu obuhvaćaju slijedeće:

- ispravak greške u članku 25. stavak 1. i članku 26. stavak 1. i stavak 2. Odluke o donošenju Urbanistički plan uređenja zone stanovanja u zelenilu Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 8/19.) k.o. Hvar
- ukidanje pješačkog puta koji prolazi granicom između k.č. 3773/9 i 3773/10 i ukidanje pješačkog puta koji prolazi granicom k.č. 3773/5 i 3773/12 sve k.o. Hvar (temeljem zahtjeva zainteresiranih vlasnika zemljišta)
- izmjena rješenja autobusnog stajališta na način da se umjesto planiranog ugibališta osigura prometno rješenje autobusnog stajališta označenog horizontalnom i vertikalnom signalizacijom na kolniku planirane prometnice (temeljem zahtjeva zainteresiranih vlasnika zemljišta)
- preispitivanje prostorno planskih pokazatelja planirane gradnje u obuhvatu Urbanističkog plana, odnosno eventualno prihvaćanje primjedbi i prijedloga s javne rasprave i zahtjeva javnopravnih tijela.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg prostora, s kojim Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen, je Prostorni plan uređenja grada Hvara („Službene glasnik Grada Hvara“, broj 2/07., 9/10., 5/16. i 3/19-pročišćeni tekst). Također je potrebno usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone stanovanja u zelenilu.

Javnopravna tijela, određena Odlukom o izradi, od kojih su zatraženi zahtjevi su:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000

- HEP – Operator distribucijskog sustava doo „Elektrodalmacija“ - Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
- TJ Hvar, Stari Grad, Centar bb, 21460 Stari Grad
- HVARSKI VODOVOD d.o.o., Radičina bb, 21465 Jelsa
- JELKOM d.o.o., Vrboska 404, 21463 Vrboska

Svoje zahtjeve, a koji su ugrađeni u planska rješenja, dostavila su u predviđenom roku sljedeća javnopravna tijela:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split

U Zakonom utvrđenom postupku gradonačelnik Grada Hvara donio je odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš kao ni postupak strateške procjene, a sve temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko dalmatinske županije od 15.09.2021. godine.

Pravni osnova za izradu Izmjena i dopuna

Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone stanovanja u zelenilu je:

- članak 86. i članak 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Zone stanovanja u zelenilu - „Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 7/21.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obuhvaćaju dio područja, a kako je navedeno u Odluci o izradi.

Urbanistički plan uređenja obuhvaća neizgrađeno građevinsko područje u dijelu naselja Hvar – Križni rat, označen na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja grada Hvara kao Zona D – Stanovanje u zelenilu. Namijenjeno je mješovitoj gradnji samostojećih obiteljskih kuća – urbanih vila. Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja iznosi 7,65 ha. Područje obuhvata Urbanističkog plana oblikovano je kao dugo usko građevinskom područje, u smjeru istok – zapad. Duljina obuhvaćenog područja iznosi oko 800 m, a širina od 100 m. Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja smješteno je na predjelu Križni rat u naselju Hvar. To je pretežno neizgrađeno područje, a na dijelu područja izgrađene su četiri zgrade, nepovezane i različitih gabarita. Nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (1000 m od obalne crte). Duljina obuhvaćenog područja iznosi oko 800 m, a širina od 100 m.

Glavne karakteristike područja su južna orijentacija, blagi do strmi nagibi terena. To je zapušteno bivše poljoprivredno zemljište s mrežom suhozidova – međa. Osunčanost područja je vrlo dobra. Premda je teren, dijelom u većem nagibu, područje obuhvata je relativno pogodno za gradnju.

Područje obuhvata Urbanističkog plana je pretežito neizgrađeno i komunalno neopremljeno. Razlog za izradu Urbanističkog plana je plansko uređenje područja za novu kvalitetnu stambenu gradnju.

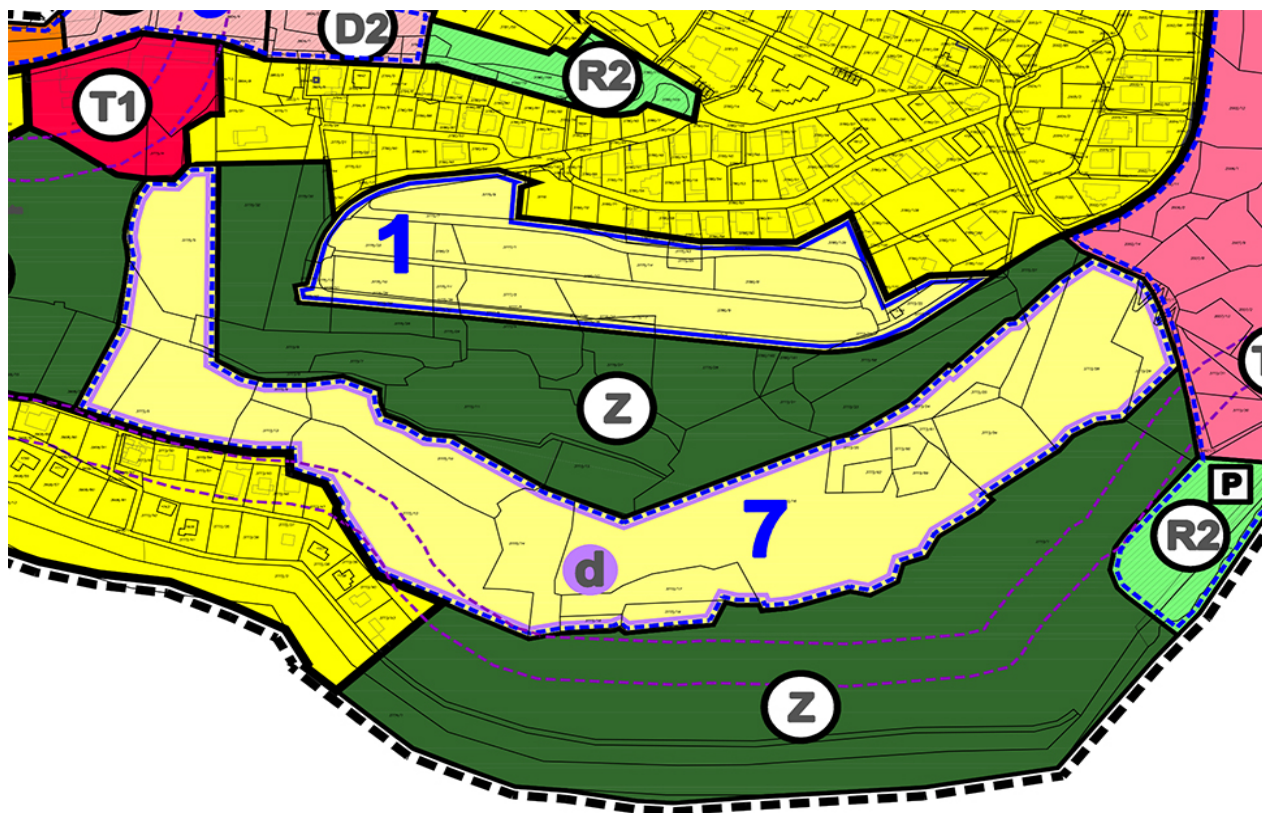
2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA

(„Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 02/07, 09/10, 05/16 i 07/18 – pročišćeni tekst)

Prostorni plan uređenja Grada Hvara utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

Prostornim planom uređenja Grada Hvara planirano je neizgrađeno građevinsko područje mješovite namjene, zona u zelenilu, oznake d za gradnju samostojećih stambenih građevina – urbane vile, za koje je obvezno donošenje Urbanističkog plana uređenja.

Uz ostale detaljnije prostorne planove propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja **zone stanovanja u zelenilu** a koji se može mijenjati i dopunjavati u Zakonom propisanom postupku.



Slika 1. Izvod iz kartografskog prikaza broj 4. „Građevinska područja“ Prostornog plana uređenja Grada Hvara

3. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone stanovanja u zelenilu su omogućavanje realizacije planiranih sadržaja uz očuvanje krajobraznih vrijednosti područja.

4. SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONA STANOVANJA U ZELENILU

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone stanovanja u zelenilu („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 7/21.) određen je obuhvat i postupak izrade i donošenja

Predložene izmjene i dopune potrebno je ugraditi u tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana uređenja Zone stanovanja u zelenilu u mjerilu 1:2000 i to kako slijedi:

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
 - 2.1 Prometna i ulična mreža
 - 2.2 Elektroenergetska mreža
 - 2.3 Telekomunikacijska mreža
 - 2.4 Vodoopskrbna mreža
 - 2.5 Odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

Svi kartografski prikazi važećeg Urbanističkog plana su zamijenjeni gore navedenim novim kartografskim prikazima.

A) Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

1. U skladu s Odlukom o izradi izvršen je ispravak greške u članku 25. i članku 26. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Zone stanovanja u zelenilu;
2. Izmijenjeno je rješenje stajališta autobusa na kolniku glavne ulice, obostrano i bez proširenja kolnika, a približno na planiranoj lokaciji. Umjesto planiranog ugibališta osigurano je prometno rješenje autobusnog stajališta označenog horizontalnom i vertikalnom signalizacijom na kolniku planirane ulice. U skladu s navedenim izmijenjen je stavak 2. članka 25. Odredbi za provođenje;
3. Radi promjena na kartografskim prikazima izvršene su korekcije tabelarnih prikaza u članku 6. i članku 8. Odredbi za provođenje;
4. U članku 42. stavak 2. dodana je zadnja alineja sukladno zahtjevu javnogopravnog tijela (MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split).

B) Grafički dio (kartografski prikazi)

1. Na svim kartografskim prikazima izvršena je izmjena pješačkih putova u skladu s Odlukom o izradi te ukidanje autobusnog ugibališta na planiranoj glavnoj ulici. Umjesto planiranog ugibališta osigurano je prometno rješenje autobusnog stajališta označenog horizontalnom i vertikalnom signalizacijom na kolniku planirane ulice. U skladu s navedenim izmijenjen je stavak 2. članka 25. Odredbi za provođenje;
2. Radi izmjene trasa pješačkih putova izmijenjena je i granica planirane prostorne cjeline oznake 2 u odnosu na planiranu prostornu cjelinu oznake 1a;
3. Izmijenjene prostorne cjeline prikazane su na kartografskim prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000. Na istom prikazu izmijenjena je i Tablica prostornih pokazatelja.