



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ured predsjednika

Poslovni broj: 13-Su-1733/2023-2
Split, 18. listopada 2023.

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

ODLUKA

Temeljem članka 31. stavak 1. i članak 32. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22 i 60/22 - dalje: Zakon o sudovima) i članka 5. stavak 1. Sudskog poslovnika (Narodne novine broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 4/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21 i 23/22 - dalje: Sudski poslovnik) sukladno odredbi članka 186. stavak. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, 63/19, dalje ZZK), koji zakon se u ovoj pravnoj stvari primjenjuje temeljem odredbe članka 241. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19 i 128/22), u zemljišnoknjižnom predmetu Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad pod poslovnim brojem Z-1011/2013, radi dopune zemljišne knjige za k.o. Brusje, temeljem članka 5. stavak 2. Sudskog poslovnika i članka 29. i 31. Zakona o sudovima, zamjenik predsjednik suda donosi:

ODLUKU O OTVARANJU DIJELA ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K.O. BRUSJE

- I. Utvrđuje se da je u postupku dopune dijela zemljišne knjige za k.o. Brusje, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad pod poslovnim brojem predmeta Z-1011/2013 sastavio:
 - a) zk.uložak 1715 k.o. Brusje
 - U popisni list (list A) upisuje se:
čest.zem. 106/83, šuma, površine 6334 m²
 - U vlasnički list (list B), upisuje se:
Nenad Juranić, OIB: 04009710625, Ulica kroz Brusje 35, Brusje za 1/1
 - U teretni list (list C):
Nema tereta
 - b) zk.uložak 1716 k.o. Brusje

- U popisni list (list A) upisuje se:
čest.zem. 106/84, šuma, površine 8410 m²

- U vlasnički list (list B), upisuje se:
Nenad Juranić, OIB: 04009710625, Ulica kroz Brusje 35, Brusje za 1/1

- U teretni list (list C):
Nema tereta

c) zk.uložak 1717 k.o. Brusje

- U popisni list (list A) upisuje se:
čest.zem. 106/85, šuma, površine 7122 m²

- U vlasnički list (list B), upisuje se:
Nenad Juranić, OIB: 04009710625, Ulica kroz Brusje 35, Brusje za 1/1

- U teretni list (list C):
Nema tereta

d) zk.uložak 1718 k.o. Brusje

- U popisni list (list A) upisuje se:
čest.zem. 106/86, šuma, površine 3817 m²

- U vlasnički list (list B), upisuje se:
Ivan Juranić, OIB: 66428560792, Ulica kroz Brusje 35, Brusje za 1/1

- U teretni list (list C):
Nema tereta

e) zk.uložak 1719 k.o. Brusje

- U popisni list (list A) upisuje se:
čest.zem. 106/87, šuma, površine 6592 m²

- U vlasnički list (list B), upisuje se:
Nenad Juranić, OIB: 04009710625, Ulica kroz Brusje 35, Brusje za 1/1

- U teretni list (list C):
Nema tereta

- II. Otvara se dio zemljišne knjige koji se odnosi na zemljišnoknjižni uložak iz točke I. ove Odluke.
- III. Otvaranjem dijela zemljišne knjige iz točke I. ove Odluke, otvara se ispravni postupak glede istih, te je Općinski sud u Splitu kao nadležan zemljišnoknjižni sud, dužan bez odgode, po službenoj dužnosti objaviti otvaranje ispravnog postupka oglasom na e-oglasnoj ploči suda, te na oglasnim pločama Odjela za katastar nekretnina Stari Grad i Grada Hvara.

- IV. Određuje se zabilježba otvaranja ispravnog postupka u zk.ul. 1715, 1716, 1717, 1718 i 1719 K.O. Brusje.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Nenad Juranić i Ivan Juranić su podnijeli prijedlog za pokretanje postupka dopune zemljišne knjige za k.o. Brusje i to u odnosu na nekretnine onačene kao čest.zem. 106/83, čest.zem. 106/84, čest.zem. 106/85, čest. zem. 106/86 i čest.zem. 106/87 jer da iste nisu upisane u zemljišnoj knjizi koja se vodi za k.o. Brusje, a u posjedovnom listu broj 86 za k.o. Brusje da su kao posjednici upisani upravo predlagatelji. Uz prijedlog je priložen prijepis posjedovnog lista broj 86 za k.o. Brusje i Ugovor o diobi suvlasničke zajednice "U Starom Gradu, 24.07.2008."
2. Odlukom Ministarstva pravosuđa, Sektor za zemljišnoknjižna i stvarna prava, Služba za zemljišnoknjižna prava Klasa: 932-01/18-01/80, Urbroj: 514-05-03-01-01-18-03 od 14. veljače 2018. pokrenut je postupak dopune zemljišne knjige za k.o. Brusje u odnosu na k.č.br. 106/83, k.č.br. 106/84, k.č.br. 106/85, k.č.br. 106/86 i k.č.br. 106/87 budući da iste nisu upisane u zemljišnu knjigu.
3. Stoga je ovaj sud temeljem odredbe članka 206. ZZK u svezi s odredbama članka 189.- 192. ZZK donio predmetno rješenje o izradi nacrtu zemljišnoknjižnog uložka kojim je u posjedovnicu novih zemljišnoknjižnih uložaka i vlastovnicu novoosnovanih uložaka upisao podatke temeljem posjedovnog lista broj 86 za k.o. Brusje, Ugovora o diobi suvlasničke zajednice "U Starom Gradu, 24.07.2008. te sporazuma stranaka postignutog na raspravi dana 17. lipnja 2022.

Zamjenik predsjednika suda
Vuko Adžić Katalinić

Broj zapisa: **9-3085e-48858**

Kontrolni broj: **0841b-eb1d2-d2115**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Vuko Adžić Katalinić, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.