

Na temelju članka 18. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hvara, („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 5/09, 8/09, 1/11, 2/11, 6/13, 10/13 i 08/14), s a s t a v l j a s e

## Z A P I S N I K

o radu 21. sjednice Gradskog vijeća Grada Hvara,  
održane 04. kolovoza 2016. godine, u Gradskoj loži – „Loggi“ u Hvaru

Početak sjednice u 8:30 sati.

Tonski zapis sjednice vijeća je sastavni dio ovog Zapisnika. Napomena zapisničara: Tonski zapis nije u potpunosti uspio. Nedostaju dijelovi rasprave Gradskog vijeća, npr. pitanje dr. D. Carića, izlaganje Prošpera Carića ispred Odbora za urbanizam, dio rasprave o prostornom planu i dr.

Predsjednik Gradskog vijeća Fabijan Vučetić (u daljnjem tekstu *Predsjednik*), pozdravlja nazočne, te traži da se prozivkom vijećnika utvrdi kvorum.

N a z o č n i v i j e ć n i c i:

Ivana Visković, dipl. učiteljica, Mandica Huljić, Fabijan Vučetić,  
Jurica Miličić mag. iur., Vinko Ravlić, bacc. oec., Zoran Sansović, prof.,  
Katica Vučetić, Frane Žuvela, Katia Zaninović Dawnay,  
Dr. Drago Carić, Teo Jeličić, Tonči Dujmović, Aleksandra Borčić

I z o č n i v i j e ć n i c i: nitko.

*Predsjednik* utvrđuje da je sjednici nazočno 13 vijećnika da postoji kvorum i da Gradsko vijeće može raditi u smislu donošenja pravno valjanih odluka i drugih akata iz nadležnosti Gradskog vijeća, sukladno Poslovniku Gradskog vijeća Grada Hvara i drugim pozitivnim propisima.

*Predsjednik* predlaže slijedeći:

### D n e v n i r e d:

1. Verifikacija Zapisnika sa 18. i 20. sjednice Gradskog vijeća Grada Hvara.
2. Pitanja vijećnika.
3. Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara.
4. Prijedlog Odluke o pravilima za izbor članova Vijeća mjesnog odbora.
5. Prijedlog Odluke o raspisivanju izbora za članove mjesnog odbora Velo Grablje.
6. Prijedlog Odluke o imenovanju komisije za povodjenje izbora članova Vijeća mjesnog odbora Velo Grablje.
7. Prijedlog Odluke o načinu izrade glasačkih listića za izbore članova Vijeća mjesnog odbora Velo Grablje.
8. Prijedlog Odluke o imenovanju biračkih mjesta i biračkih odbora za izbore članova Vijeća mjesnog odbora Velo Grablje.
9. Prijedlog odluke o ponudi sklapanja novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme za polovni prostor br. 3. u objektu tvrđave Španjola-Fortica.
10. Prijedlog očitovanja na pravo prvokupa – Pakleni otoci

Na znanje:

Dopis PBZ-a.

Predsjednik vijeća otvara sjednicu i pozdravlja sve nazočne.

Predsjednik vijeća otvara raspravu o dnevnom redu.

Predsjednik vijeća zaključuje raspravu o dnevnom redu.

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -13, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-0.

Predsjednik vijeća utvrđuje da je dnevni red prihvaćen jednoglasno.

#### Točka 1.

Verifikacija Zapisnika sa 18. i 20. sjednice Gradskog vijeća Grada Hvara.

Predsjednik vijeća stavlja verifikaciju 18. sjednice na glasovanje.

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -12, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-0.

Predsjednik vijeća utvrđuje da je zapisnik verificiran jednoglasno.

Tonči Dumović:

- strana 3 umjesto riječi „kariola“ zamijeni riječ „barkariola“.

Predsjednik vijeća stavlja verifikaciju 20. sjednice s izmjenom vijećnika Dujmovića na glasovanje.

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -12, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-0.

Predsjednik vijeća utvrđuje da je zapisnik verificiran jednoglasno.

#### Točka 2.

Pitanja vijećnika.

Teo Jeličić:

- Nulto pitanje prošlo je 19 mjeseci od kada nemamo direktora Turističke zajednice i 14 mjeseci od mog pitanja glede Direktora turističke zajednice?
- Pročitao sam Zakon o lokalnoj samoupravi, Zakon o komunalnom gospodarstvu i Zakon o zaštiti od buke, te 13 odluka raznih gradova i općina i u svim odlukama i zakonima pronašao da kontrolu ispijanja alkoholnih pića na javnim površinama i kontrolu i uklanjanje uređaja koji proizvode buku suprotno propisima u prvom stupnju provode komunalni redari.
- Zašto Grad Hvar ne poštuje zakone R.H.?

Gradonačelnik:

- U navedenim situacijama redar može što i svaki građanin – nazvat policiju.
- Buka je manja, ali ima još mjesta za napredak, tj. nije u potpunosti riješena.

Teo Jeličić:

- Zakon o zaštiti od buke čl. 6. i 10. precizno govore o tome kako komunalni redari provode zaštitu od buke.
- Prošetajte oko 00,00 sati centrom grada, a od 02,00 sati ja Vas pozivam na noćenje u mojoj kući. Provjerite broj pristiglih prijava na buku u PP Hvar i na broj 112.

Katia Zaninović Dawnay:

- Ne smatrate li se odgovornim za horde mladića i djevojaka koji se s čašama i bocama u rukama slijevaju u grad i što da jednu ružnu sliku grada Hvara?
- Ne smatrate li se odgovornim da je centar grada pun pekarnica, trafika i trgovina na malo koje prodaju alkoholna pića koja se potom ispijaju na javnim površinama?
- Zašto se ove djelatnosti množe, zato jer Vi odbijate provesti odluku ovog tijela o zabrani ispijanja alkoholnih pića na javnim površinama.
- U odluci su označeni kao izvršitelji gradske službe. Grad ne može narediti drugim tijelima da izvršavaju njegove odluke.
- Koja korist Hvaru od yachtweeka?
- Što je Grad Hvar učinio po pitanju vodoopskrbe Paklenskih otoka?

Gradonačelnik:

- Smatram se odgovornim, vrlo odgovornim čovjekom.
- U Hotelu Sirena nalaze se djelatnici službi koji moraju odraditi svoj posao. Provjera koncesija što je prvi put u povijesti.

- Ovaj Grad ne može „zabraniti“ nikakvu djelatnost u centru grada. Minimalno tehničke uvjete izdaje županijska služba.
- Odgovorim se smatram i utjecati ću na tijela koja donose zakone.
- Postoji inicijativa Hrvatskih voda i HEP-a radi dovođenja vode na Paklenske otoke.

Katia Zaninović Dawnay:

- Da li bi se množilo toliko trgovina koje prodaju alkohol, da se na javnoj površini na konzumira alkohol?
- Niste odgovorili oko yachtweeka – treba intervenirati u onom dijelu gdje se može intervenirati.
- Imate instrument skraćivanja radnog vremena i dizanja štekata, kada bi se samo zaprijetilo to bi utjecalo da na ugostitelje da se stave u red. Carpe diem nije iznad zakona, a o Stipanskoj da i ne govorimo – buka svaku noć.

Gradonačelnik:

- Barem jedanput tjedno sam u policiji – provjeriti ću prijave na buku!
- Imam mogućnost skraćivanja rednog vremena i dizanja štekata.
- Kompletan sustav za zatvaranje Grada je u Hotelu Sirena, Vi recite ja ga zatvaram sutra.

Frane Žuvela:

- Kome se daje zahtjev za reklame, živuće cirkusante i ostale maškare od 20,00 od 02,00 sata ujutro na najboljoj poziciji u Gradu koliko to košta, da se i mi ostali znamo snać za dogodine i da možemo poboljšati svoje poslovanje?
- Havana social club – koliko Grad to plaća i koliko će Grad uprihoditi?
- Zašto se ne može dogovoriti s policijom da se barem prošeta Gradom kada je gužva u gradu i radi sprečavanja droge?

U vijećnicu je pristigao vijećnik Jurica Miličić.

Gradonačelnik:

- Za takav vid reklamiranja nema zahtjeva, pa sukladno tome nema ni odobrenja.
- Havana social club – je uvršten u Hvarsko ljetno i takav je najpovoljniji za grad Hvar i biti će nešto prihoda, a ne dobiti.
- Glede trećeg pitanja moram govoriti oprezno, te je po mojim saznanjima bilo nešto zapljena, a tome će nešto više na uobičajenoj sjednici ovlašteni djelatnici policijske postaje Hvar.

Margita Petrić Hraste:

- Glede organizacije koncerta Havana social club ide kroz Hvarsko ljetno – 5.000,00€ plus troškovi prijevoza i smještaja, prodaja ulaznica preko Eventima dobili bi reklamu i uz naknadu od cca. 2000,00 kuna za kompletne prodane ulaznice.

Frane Žuvela:

- Je su li maškare, gusari i svinge i gladijatori je su li legalni ili ilegalni, da se i mi drugi možemo prilagoditi tome?

Tonči Dujmović:

- 25 glisera koji se vezuju na carini i u Šćikov bok u popodnevnim satima, rečeno je da plaćaju paušalno. Molim pisani odgovor tko, što i koliko plaća za privez na carinu i Šćikov bok od direktora Nautic centra.

Gradonačelnik:

- promjenom Zakona Grad više ne može koncesijska odobrenja za prijevoz putnika. Mi smo na to odgovorili na način da samo donijeli pravilnik o redu u luci i to smo treća luka u Hrvatskoj.
- Nisam pozivao taksiste. Rješenja je lučka kapetanija – dio represije kroz globe.

Tonči Dujmović:

- Ne radi se o gliserima iz Hvara, nego se radi o izletničkim gliserima koji dolaze iz Splita, Trogira i Milne. Oni dolaze vezuju se na carinu, iskrcavaju i ukrcavaju putnike. Ja sam iz Hvara ja

plaćam ugovor Gradu i plaćam ukrcaj i iskrcaj putnika, a oni ne plaćaju ništa, navodno. Što se tiče koncesije to nije moje pitanje.

Drago Carić:

- Tko okupira parking kod Centra, što su Grad i službe učinili – pravna služba, odgovor od Sunčanog Hvara, tražim pisani odgovor.
- Dostaviti uvid u oporuku kuće koja je ostavljena Gradu Hvaru i u koju svrhu.
- Strategija grada Hvara – nama komplementarni dokument uz Prostorni plan. Održavanje okoliša oko Centra.

Gradonačelnik:

- Dobit će vijećnik sve u pisanom obliku.
- Strategija je pri kraju, mogla je uvrštena na dnevni red ove sjednice vijeća.
- Uvid u oporuku je slobodan, i ništa se ne skriva. Starački dom ne dolazi u obzir, dok dnevni boravak da i preseliti Crveni križ u te prostore.
- Glede parkinga kod Centra, to sam Vam odgovorio prošli put, nije problem, napisat će Šime.

Zoran Sansović:

- Psi u Križnoj luci – nije riješeno u roku od 7 dana. Držanje pasa je Zakonom o zaštiti životinja i da je to u djelokrugu lokalne samouprave. Gdje smo stali, kud' smo?

Gradonačelnik:

- Nažalost nije se riješilo, jer kad se ovisi o drugome obično se rok izjalovi. I glavni veterinarski inspektor RH je na RTL-direkt rekao da je to u domeni lokalne samouprave, ali ne vjeruje da je to u stvarnosti provedivo.
- Vlasnik zemljišta čeka da mu vlasnik pasa potpiše papir. Ja se zaista nadam da će to biti što prije.

Fabijan Vučetić istupa kao vijećnik za govornicom:

- U pisanom obliku koliko nas je strategija koštala od trenutka izrade do dana današnjeg odnosno do trenutka kada dođe na vijeće, koliko je iz proračuna išlo para za strategiju?

Točka 3.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara.

Doro Abdulmar izlaže kao u materijalima. Započeto s izmjenama 2007.g. kada je donijet novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji. U međuvremenu je Plan mijenjan tri puta – 2009., 2011.g. bile su dvije promjene. 2009. izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije. 2012. izmjene radi usklađenja s županijskim planom. 2015.g. rade se izmjene radi usklađenja s novim Zakonom o prostornom uređenju. U tri rasprave obrađeno je preko 400 primjedbi građana.

Ines Berlangi – direktorica GIS plana d.o.o. izrađivač plana:

- Usklađenje s Zakonima i izmjenama i dopunama prema prostornom planu Županije
- kompromisna rješenja – održiva varijanta između razvoja i održivosti
- proširenje granica građevinskog područja
- plan namjene površina je minimalno korigiran prema stvarnim granicama istih
- korekcija za građevine od važnosti za županiju i državu
- izgradnja obiteljskih kuća vratili smo se GUP Hvara koji je vrijedio do 2007.g. vratili smo se na koeficijent od 30%
- omogućili veću visinu do 9 metara
- minimalna građevinska čestica za neizgrađene od 400m<sup>2</sup>, za izgrađene građevinske čestice na 300m<sup>2</sup>
- rekonstrukcija građevina – samo u gabaritima propisanim prostornim planom, dopušteno do koeficijenata iskorištenosti Prostornim planom.

- izgradnja izvan građevinskog područja – gospodarske građevine za svoje potrebe ili za seoski turizam – moguća izgradnja unutar zaštićenog obalnog pojasa na tri hektara, a izvan na jedan hektar.
- dopuna negrađevna područja – plaže, poljoprivredno zemljište, šume – usklađenje s planom višeg reda.
- smještaj gospodarskih djelatnosti dvije kategorije - unutar naselja i izvan naselja.
- turističko ugostiteljske zone – T zone.
- manja udaljenost od ruba građevne čestice – škola u Hvaru.
- za zgusnute dijelove naselja manja širina prometnice s 4,5 na 4 metra i jednosmjerne prometnice s 3,5 na 3 metra.
- pomorski promet – aerodrom na vodi u uvali Vira.
- telekomunikacije – objekt važni za državu.
- električni vodovi i vodoopskrba.
- zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti.
- postojeće odlagalište je u sanaciji – planirani pretovar, kompostana i slično.
- obveze izrade urbanističkih planova uređenja.

Prošper Carić, odbor za urbanizam:

- Konačni stav odbora jest da se plan ne prihvati. 80% primjedbi ovog Odbora nisu prihvaćene.
- Iz građevinskog područja izbačeni objekti s uporabnom dozvolom, za što bi Grad mogao odgovarati.

Predsjednik vijeća:

- predlaže da sukladno čl. 106. Poslovnika o radu gradskog vijeća svaki vijećnik može sudjelovati u raspravi tri puta po 10 minuta i s pravom na repliku od tri puta po tri minute.

Predsjednik vijeća stavlja prijedlog na glasovanje.

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -13, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-0

Prijedlog je usvojen jednoglasno.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Teo Jeličić:

- Govorit ću o proceduri. Jedni krivac ako se Plan ne usvoji jest Rino Budrović. Učinio je sve da vijećnici nemaju pojam o planu, samo dva sastanka s odborom.
- Plan je dostavljen na CD-u.
- Fali strategija razvoja grada Hvara.
- Otok Lastovo je u četiri godine donio četiri izmjene prostornog plana.
- Ako ste dobro kartografski proučili Plan u istom je planirano 8.000 novih kreveta, a na današnji dan 04. 08. postojeći kapaciteti nisu popunjeni.
- Budućnost su „T1“ zone u hotelski kapaciteti dizanje kvalitete turističke ponude.
- 12. 08. 2016.g. krajnji rok za izglasavanje plana i da ćemo biti krivi ako ne dignemo ruku.
- O ovome smo mogli raspravljati lani, pa u proljeće, pa u petom mjesecu.
- Aktualni gradonačelnik je u sazivu prošlog gradonačelnika tražio da se o svemu vezano za prostorni plan ne raspravlja i glasa u turističkoj sezoni.
- Dobro promislimo što želimo u kojem smjeru idemo i za koga ovakve izmjene i na ovaj način donosimo.
- Nažalost ovaj dokument se sveo na dozvoljenu površinu i 9 metara visine, a sve drugo je podmetnuto pod to, upozoravali da se usvoji što je nesporno i za ostalo da se ide na izradu novog prostornog plana. Nismo naišli na razumijevanje.
- Službe Grada nisu krive za ovo, već je uvijek kriv onaj koji vodi.
- Procedura je sve, jer da smo ovo prije raspravili, ne bi došli u situaciju da urbanistički odbor u kojem sjede stručne osobe barem 80% i oni su došli za ovu govornicu i kazali da ovaj Plan ne treba usvojiti, odnosno da ga treba odbaciti.

#### Gradonačelnik:

- 2013. g. 06. 06. kada sam postao Gradonačelnik i prvi dokument koji sam potpisao je bio izrada izmjena i dopuna prostornog plana.
- Prvi puta je prošao rok samo zato iz razloga što su iz Županije imali naknadne primjedbe.
- Nakon toga smo otišli u Ministarstvo i tu smo provjerili proceduru i dobili detaljne upute, da ne moramo ovisiti o instituciji zvanj Županija.
- Napominjem da je ovaj prostorni plan hitan.
- Županijski plan je trenutačno u proceduri i kada stupi na snagu možemo mijenjati naš Plan.
- I sam sam dao par primjedbi koje se odnose na pravednost – da sve što je nekada bilo građevno područje, a sada nije da se vrati u građevno područje. Ne može se dogoditi da čovjek kupi nešto kao građevno, da bi to preko noći postalo negrađevno područje – što je jako loša poruka investitorima.
- Sve što je eventualno loše u ovom planu naknadnim izmjenama se može popraviti.

#### Doro Abdulmar:

- Gospodin Carić je rekao da 80% primjedbi nije prihvaćeno, to je rekao paušalno, a ja tvrdim da je 80% primjedbi prihvaćeno.
- Neke nisu prihvaćene, jer su već bile u Planu.
- Neke nisu prihvaćene jer su protivne pozitivnim propisima.
- Na 400 primjedbi je dan odgovor.
- Nema primjedbe da se ukine zone Pokonji dol, niti jedna od ovih 400 primjedbi.
- Što se tiče primjedbi možemo proći jednu po jednu, pa ćemo vidjeti što piše i kako piše, što smo usvojili, a što nismo mogli usvojiti i zašto.

#### Ines Berlangi:

- Zakon o prostornom uređenju od 2013.g. je dao rok od 5 godina za cijelu novu generaciju prostornih planova.
- Mora se raditi na način da se poštuje hijerarhija: treba se donijet prostorni plan na razini države → onda cijela generacija županijskih planova, koji se moraju donijeti po Pravilniku koji još nije stupio na snagu → te na kraju dolaze planovi jedinica lokalne samouprave. Nas očekuje prilagodba novim zakonima i pravilnicima i prilagodba novim planovima države i županije koji će biti planovi nove generacije.
- Već je jasno da taj rok od 5 godina neće biti ispoštivan, te nakon donošenja državnog i županijskih planova i tada Hvar ima šansu krenuti s novim Planom koji će biti usuglašen sa Strategijom koja će biti donesena i postavkama koje će definirati na novi način sukladno novim zahtjevima.

#### Gradonačelnik:

- Podrška prijedlogu gosp. Abdulmara da se ide točku po točku. Izgubiti ćemo nešto vremena, ali ćemo konkretno vidjeti koje su bile primjedbe i koje su prihvaćene/odbijene i s kojim obrazloženjem.

#### Teo Jeličić:

- Ispričavam se gosp. Abdulmaru što sam ga nazvao imenom i ispričavam se ako me je krivo shvatio o pismima u ladicama, nije se odnosilo na službu. Odnosilo se na pismo Urbanističkog odbora Gradskom vijeću koje misteriozno nije došlo do vijećnika u 11. mjesecu 2015.g.
- Ako je rok propušten u 9. mjesecu 2013.g., danas je osmi mjesec 2016.g., za mjesec dana biti će 3 godine – toliko o brzini.
- A sad o proceduri – Ustav RH i Zakon o lokalnoj samoupravi je precizan, Gradsko vijeće daje Zaključke i Odluke, a Gradonačelnik ih sa svojim stručnim službama ih provodi.
- O broju kreveta - u tekstualnom dijelu plana stoji da će u cijelom planu biti cca 15000 kreveta, toliko o planu, a sada ih imamo 25000 kreveta, a u Strategiji stoji da će ih biti 12000 kreveta.

- Vile u pokojnom dolu 800 kreveta, a bilo je predloženo 1200 kreveta. Urbane vile pojam koji se profanirao, to su stambene jedinice sa krevetima, to je jedini način da se smjesti toliko kreveta.

Aleksandra Borčić:

- Hoće li biti adekvatna prateća infrastruktura za ovaj Plan?
- Koji su kriteriji za ukidanje bruških vala?
- Obitelj (Božidar Plenković) u Sv. Nedjelji da njihova čestica uđe u građevinsko područje?

Gradonačelnik:

- Sve tvrtke koje grade i upravljaju infrastrukturom daju pozitivno mišljenje na Plan.
- Bruške vale je ukinula županija, pa posljedično smo i mi morali ukinuti ih radi usklađenja s županijskim planom.

Ines Berlengi:

- Zakon kaže da se po sili zakona turistička zona koja se ne realizira odmah briše.
- Pokonji dol – broj ležajeva je ispod županijskog prosjeka. 800 kreveta je stručno i prihvatljivo rješenje.

Doro Abdulmar:

- UPU Pokonji dol sa detaljnim planom će odrediti broj kreveta.
- Za obitelj Božidara Plenkovića nije moguće proširiti građevinsko područje.
- Primjedbe se daju za vrijeme javnog uvida.

Prelazi se na analizu primjedbi:

Ines Berlengi:

- materijal s primjedbama u prologu.

Katia Zaninović Dawnay:

- Odgovori na primjedbe su morali biti upućeni prije dobivanja materijala za ovu sjednicu.
- Gradonačelnik govori da se Prostorni plan uređenja grada moramo prihvatiti ili odbaciti.
- Onemogućeno dodavanje amandmana – ucijenjeni smo jer do 12. 08. 2016. moraju donijeti odluku.
- Dati ćemo svoje amandmane.

Doro Abdulmar:

- Primjedbe se dostavljaju osobama koje su primjedbe uložili.

Teo Jeličić:

- Pokonji dol – zadovoljen što se tiče zakona.
- Republika Španjolska plaća rušenje prekomjerne izgradnje.
- Kupljeno zemljište 40.000 m<sup>2</sup> za 40.000 DEM i to da se investitoru neće isplatiti.
- Domicilnom stanovništvu smanjena površina u Pokonjem dolu.
- Što se tiče HEP-a i Vodovoda – dade se karta pisat, a što je vidljivo po sve slabijem pritisku tijekom vršnog korištenja vode.
- Parkiralište u Šumici – dvoetažno.
- Kaskadna gradnja, je već djelomično podržana.
- Ove rasprave ne bi bilo da smo prije o ovome raspravljali.

Doro Abdulmar:

- Vila „Međugorje“ je u zelenoj površini.
- Šumica je predviđen parking.
- Za Sv. Nedjelju radi se o širenju građevinskog područja.

Teo Jeličić:

- Ja sam protiv iskapanja dvoetažnog parkirališta. Protiv postojećeg parkinga nisam. Rasprava o ovoj temi je odavno bila nužna.

Doro Abdulmar:

- Najveći problem je nedostatak prostornog plana.
- Prostorni plan predviđa – Detaljnim planom se može odrediti manje.
- Što se tiče komunikacije s Odborom za urbanizma, nikada nismo bilo pozvani na njihove sjednice.
- Vira nije proširena gleda građevnog područja.
- Visina od temelja do vijenca 9 metara je određena propisom i zato nije moguća kaskadna gradnja.

Drago Carić:

- Smanjio se parking kod Centra.
- Pitanje Zdravstvenog centra – zone „D2“ i „D3“ u Šamoretovom dolcu?
- Pitanje Križne luke na čiji zahtjev?

D. Abdulmar:

- Centar parking – problem je parkinga Hitne Službe. Okolina Centra je prostorno je ograničena za smještaj parkinga.

Predsjednik vijeća određuje stanku od 15 minuta.

Nastavak u 11:53

Fabijan Vučetić – izlaže kao vijećnik za govornicom:

- Plan je predviđen za donošenje u 2015.g., a mi smo sada u 2016.g.
- Plan je izrađen za 4000 do 5000 stanovnika, a Grad Hvar po posljednjem popisu stanovništva ima cca 3.600 stanovnika?
- Što je sa postojećim hostelima u zaštićenom dijelu Grada?
- Previše detaljno arhitektonsko oblikovanje zgrade – određene dimenzije prozora i ostale dimenzije zgrade – zadani svi parametri?
- Građenje pomoćnih građevina i čl. 26. plana – je li obvezna uzajamnost?
- Čl. 28. spominje gradski projekt koji nije uvršten u popis strateških projekata Grada Hvara, niti na području Grad nema zemljište. Molim da mi se objasni kako je to onda gradski projekt?
- Pretovarna zona Stanišće-Mrtinovic – koji moderni kamion od 12 metara će proći po postojećoj uskoj cesti?
- Pomorski i zračni promet?
- Sva privezišta smo izbacili – veliki manjak prihoda za Grad?
- Zona rahle gradnje → zašto zona Zastup?
- Što je s građevinama na zelenoj površini?

Doro Abdulmar:

- Šumica u Križnoj luci planirano ukop prostorija u šumicu i javni WC.
- Rahla gradnja omogućena zbog postojećeg stanja.
- Privezišta su Zakonom ukinuta.
- Vira – zabranjuje se privez turističkih brodova zbog gužve.
- 2 godina vanjsko opremanje zgrade.

Ines Berlengi:

- Tradicijska gradnja se mora imitirati i novim materijalima za postojeće zgrade.
- Hostel – se može graditi u zaštićenju zoni.
- Garaža na međi – uzajamna suglasnost za garažu.

Katia Zaninović Dawnay:

- Staviti ćemo amandman na Šumicu u Križnoj luci!

Doro Abdulmar:

- Prostor bivše Dalme - gradski projekt – projekt koji bi investitor mogao realizirati bez grada.
- Ne dopušta se stambena i apartmanska gradnja.



Mandica Huljić:

- Kada će objava rasprave za UPU Brusje?
- Što je sa postojećim zgradama starijima od 1968.g.?
- Kada je moguća i izgledna izmjena i dopuna ovog plana?

Ines Berlengi:

- U čl. 113. Prostornog plana – propisane su dvije vrste građevina – starije od 1968.g. i ozakonjene
- Rekonstrukcija ozakonjenih zgrada dopuštena je u postojećim gabaritima.
- Rekonstrukcija starijih od 1968.g. dopuštena je radi poboljšanja uvjeta stanovanja.

Mandica Huljić:

- Jako malo 10% proširenja za rekonstrukciju i kako se to može mijenjat?

Tonči Dujmović:

- Stanogradnja – lokacija za POS-ove stanove?

Doro Abdulmar:

- čl. 103. Prostornog plana predviđa više stambenu građevinu.
- Županijski plan u izmjeni i moramo se uskladiti.

Jakov Hraste – član odbora za urbanizam:

- Vira proširenje građevne zone Kampa
- Uvala Lozna, Zastupac i Jagodna – neravna i strma i stavili u Loznu na kosinu građevinsko područje.
- Imam na Mrtinoviku – prvoklasne zemlje 5 ha koje je ušlo u „K“ zonu.
- Čelikovac
- Brusje početna kružnica na karti i sada vidimo koliko se to proširilo.
- U Sviračini nikakvi uvjeti za izgradnju.

Doro Abdulmar:

- Vira je u plan u od 1991.g.
- Sviračina je Odluka gradskog vijeća.
- Za „K“ zonu Mrtinovik može, UPU-om ostati poljoprivredno zemljište.
- Brusje je takvo od 1991.g.
- Za Stanišće i Mrtinovik

Predsjednik vijeća poziva vijećnika za podnošenje amandmana.

Katia Zaninović Dawnay:

- U čl. 54. st. 6. Prijedloga PPUGH-a izbrisati čl. 2. bez šumice istočno od Franjevačkog samostana oznaka „R2“.
- Obrazloženje – radi se o pogodovanju jednoj osobi i jednoj udruzi.
- Unakazit će stari „Macel“ ilegalnom gradnjom.

Jurica Miličić:

- U čl. 48. u zoni „T2“ da bude 300 kreveta.
- U čl. 16. da za Park Šumicu se odredi maksimalna zaštita.
- Zone „D3“ i „D2“ – bude područje Doma zdravlja.
- Da se u Prostorni plan uređenja Grada Hvara uvrsti kaskadna gradnja.

Predsjednik vijeća određuje pauzu od 15 minuta.

Nastavak sjednice u 13:20 sati

Predsjednik vijeća moli izrađivača plana da se očituje o amandmanima.

Ines Berlengi:

- Amandman Šumice kod Franjevačkog samostana – navedeni amandman treba dobiti suglasnost ministarstva. Izgradnjom ne bi utjecala vizualni dojam navedenog prostora. Sugestija da se predmetni amandman ne prihvati.

- Amandman za turističku zonu Pokonji dol smanjenje kreveta od 800 na 300. Odlukom o izradi UPU-a može se ograničiti broj ležajeva na manji od 800 kreveta, tj. na 300 kreveta. Sugestija da se predmetni amandman ne prihvati.
- Amandman o zabrani etažnog parkirališta u Park šumici – mogućnost koja projektom ne mora biti ispunjena, tj. može se izraditi parkiralište u nivou. Sugestija da se predmetni amandman ne prihvati.
- Amandman „D3“ i „D2“ – Starčki dom, oznaka „D2“ je izostavljena tehničkom greškom, i to ću ispraviti bez amandmana, te bi se to i bez amandmana prihvatilo.

Katia Zaninović Dawnay:

- Da li se može se zona izmjestiti 50 metara ispred ili iza, a da ne bude u vlasništvu Zvira?

Ines Berlengi:

- Ovakav plan je poslan u Ministarstvo i svaka izmjena traži ponovljenu proceduru, tj. moralo bi se ići na ponovljenu javnu raspravu. Ili se može usvojiti ovako ili brisati iz Prostornog plana amandmanom. Svako pomicanje traži ponovnu javnu raspravu.

Gradonačelnik:

- Ovo je nešto što je naslijeđeno i intencija je da se napravi skladišni prostor za jedrilice i bove. Molim da se izjasnite o ovom amandmanu, jer ćete kroz tijek događanja moći to pratiti.

Katia Zaninović Dawnay:

- Politička volja da se ovo napravi i da se pogoduje osobi odnosno udruzi što je profitna organizacija. Ovdje ste stavili Grad u podređenoj poziciji kada u „Macelu“ više ne bude jedriličarski klub. Ovdje se donijela odluka da se pogoduje jedno udruzi što je u naravi profitna organizacija.
- Ostajem pri amandmanu.

Jurica Miličić:

- Povlačim amandmane HDZ-a i tražim pauzu od 3 minute.

Gradonačelnik:

- Ne razumijem gdje je ovdje pogodovanje, jer je sve u vlasništvu udruge „Zvir“. U slučaju da se „Zvir“ ugasi sva imovina prelazi u vlasništvo Grada. Radi o sportu čiji su rekviziti pozamašni i sada stvaraju nered na šetnici i šumici, a ovako bi se odložili u skladište.

Predsjednik vijeća određuje pauzu od 3 minute.

Nastavak u 13,40 sati

Predsjednik vijeća konstatira da su amandmani Teo Jeličić povučeni nakon obrazloženja izrađivača plana.

Predsjednik vijeća stavlja na glasovanje amandman koji je iznijela Katia Zaninović Dawnay.

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -2, „PROTIV“-3, „SUZDRŽAN“-8.

Predsjednik vijeća utvrđuje da amandman nije prihvaćen.

Predsjednik vijeća stavlja na glasovanje kompletan prijedlog izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Hvara kako ga je predložio predlagatelj.

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -11, „PROTIV“-1, „SUZDRŽAN“-1

Predsjednik vijeća konstatira da je Prostorni Plan uređenja Grada Hvara usvojen većinom glasova.

Točka 4.

Prijedlog Odluke o pravilima za izbor članova Vijeća mjesnog odbora.

Liljana Caratan Lukšić izlaže kao u materijalima.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Predsjednik vijeća zatvara raspravu i stavlja prijedlog na glasovanje

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -10, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-0.

Predsjednik vijeća utvrđuje da je prijedlog usvojen.

Točka 5.

Prijedlog Odluke o raspisivanju izbora za članove mjesnog odbora Velo Grablje.

Liljana Caratan Lukšić izlaže kao u materijalima.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Predsjednik vijeća zatvara raspravu i stavlja prijedlog na glasovanje

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -12, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-0.

Predsjednik vijeća utvrđuje da je prijedlog usvojen.

Točka 6.

Prijedlog Odluke o imenovanju komisije za povodaenje izbora članova Vijeća mjesnog odbora Velo Grablje.

Liljana Caratan Lukšić izlaže kao u materijalima.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Predsjednik vijeća zatvara raspravu i stavlja prijedlog na glasovanje

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -12, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-0.

Predsjednik vijeća utvrđuje da je prijedlog usvojen.

Točka 7.

Prijedlog Odluke o načinu izrade glasačkih listića za izbore članova Vijeća mjesnog odbora Velo Grablje.

Liljana Caratan Lukšić izlaže kao u materijalima.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Predsjednik vijeća zatvara raspravu i stavlja prijedlog na glasovanje

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -9, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-0.

Predsjednik vijeća utvrđuje da je prijedlog usvojen.

Točka 8.

Prijedlog Odluke o imenovanju biračkih mjesta i biračkih odbora za izbore članova Vijeća mjesnog odbora Velo Grablje.

Liljana Caratan Lukšić izlaže kao u materijalima.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Predsjednik vijeća zatvara raspravu i stavlja prijedlog na glasovanje

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -11, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-0.

Predsjednik vijeća utvrđuje da je prijedlog usvojen.

Točka 9.

Prijedlog odluke o ponudi sklapanja novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme za polovni prostor br. 3. u objektu tvrđave Španjola-Fortica.

Liljana Caratan Lukšić izlaže kao u materijalima.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Teo Jeličić:

- Tražio je produljenje na duže vremena, pa molio bi iz stručne službe Grada zašto ne bi produljenje bilo dulje npr. na 3 godine.

Gradonačelnik:

- Pitanje radova u Tvrđavi, išli smo po intenciji i obnovili kako prije. Načelno nemam ništa nego hoće li nama eventualno smetati kada dođemo s radovima do navedenog prostora.

Ivana Visković:

- Može li se produljiti na više godina dok radovi ne stignu od „njegovog“ prostora, tako da može obogatiti ponudu.

Fabijan Vučetić izlaže kao vijećnik za govornicom:

- Konkretni prijedlog – da se zakupniku dade ugovor na tri godine, ali da se stavi klauzula u ugovoru u slučaju uređenja Fortice da će ga Grad obavijesti šest mjeseci prije radi ispražnjavanja prostora.

Teo Jeličić:

- Ako se produlji zakup na tri godine uz veći najam od 15%.

Margita Petrić Hraste:

- Mora se promijeniti Odluka od 10. rujna 2014.g. o cijeni poslovnog prostora

Predsjednik vijeća stavlja prijedlog na glasovanje.

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -11, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-2.

Predsjednik vijeća utvrđuje da je prijedlog usvojen.

Točka 10.

Prijedlog očitovanja na pravo prvokupa – Pakleni otoci.

Liljana Caratan Lukšić izlaže kao u materijalima.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Predsjednik vijeća zatvara raspravu i stavlja prijedlog na glasovanje.

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -10, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-1.

Predsjednik vijeća utvrđuje da je prijedlog usvojen.

Predsjednik vijeća daje riječ Katia Zaninović Dawnay, radi pozdravnog govora.

Katia Zaninović Dawnay:

- Zahvaljujem se biračima Liste za ponos mista.
- Nismo uspjeli ispuniti program, zato što nije bilo sluha za vizije i ideje koje su dolazila od nas.
- Nadam se da će doći do promjene Zakona kada će Odluke vijeća za gradonačelnika postati obvezujuće i da će isti poštivati odluke Gradskog vijeća.
- Vijećnica Nada Jeličić će biti prisutna od sljedeće sjednice.
- Treba raditi strpljivo, marljivo i na sljedećim izborima birati mudro.

Predsjednik vijeća poziva vijećnike da obrate pozornost i pročitaju dopis PBZ-a i promisle o njemu, jer se radi o jednom kvalitetnom prijedlogu.

Predsjednik vijeća utvrđuje da je iscrpljen dnevni red i srdačno pozdravlja sve nazočne i zahvaljuje se na pažnji.

Sjednica završena u 13,50

Zapisnik vodio i sastavio:

Marin Vranković, dipl. iur.

Predsjednik Gradskog Vijeća:

Fabijan Vučetić