



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC



Zagreb, srpanj 2018.

Elaborat: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC

Naručitelj: GRAD HVAR
Ul. Milana Kukurina 2
21450 Hvar

**Koordinator
od strane Naručitelja:** ITA PAVIČIĆ,
*Pomoćnica voditelja Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu*

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.građ.
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
Mr.sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj,
STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj *Plan*.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma, |
| 1 | * | - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe. |
| 4 | * | - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij |
| 4 | * | - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma |
| 4 | * | - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća |
| 4 | * | - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma |
| 4 | * | - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna |
| 4 | * | - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova |
| 4 | * | - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu |
| 4 | * | - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja |
| 9 | * | - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetske certificiranje |
| 9 | * | - obavlja energetske certificiranje i energetske preglede zgrada |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Otisnuto: 2018-03-20 11:52:38
Podaci od: 2018-03-20 02:23:21

D004
Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Šmit, OIB: 79785939717
Zagreb, Primorska 2
- 8 - dekan
- 8 - zastupa pojedinačno i samostalno od 01.10.2016. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Prilijepiti: 22. 11. 2017.		
Klasa:	općinska	(listovjstvena jed.
900-06/17-01/52		
Urbroj: broj		Pril. Vrij.
251-63-01/01-17-2		

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslavu Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6,
- i prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

- I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenko Horvat“ treba pisati: „Jesenko Horvat“.
- II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jesenko Horvat“ napisano „Jasenko Horvat“.

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 24.11.2017.
urbroj: 251-63-19/492/17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 Urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za obavljanje *stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта Izvješća o stanju u prostoru svih razina*. je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlašteni arhitekti urbanisti

POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

	PREZIME I IME	REDNI BROJ
1.	FABIJANIĆ NENAD	111
2.	FILEP SANJA	100
3.	FRANIĆ TIN SVEN	103
4.	GENG MIROSLAV	123
5.	HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
6.	JOŠIĆ MLADEN	108
7.	JUKIĆ TIHOMIR	107
8.	KASUN VLADIMIR	109
9.	KORUŽNJAK BORIS	110
10.	KRAJNIK DAMIR	291
11.	LIPOVAC NENAD	113
12.	MIKIĆ VESNA	115
13.	MIŠČEVIĆ LJUBOMIR	116
14.	MLINAR IVAN	117
15.	MLINAR NIVES	126
16.	OBAD ŠČITAROCI MLADEN	32
17.	OLUIĆ VELJKO	125
18.	PERAKOVIĆ TATJANA	119
19.	TADEJ SONJA	124
20.	VERŠIĆ ZORAN	120
21.	ŽAJA GORDANA	121
22.	ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Dekan Arhitektonskog fakulteta
Sveučilišta u Zagrebu

Izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem **113**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENADU LIPOVCU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/II-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore



ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 21.12.2016.
Ur.broj: 251-63-19/445/16-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.),
donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.

imenuje kao odgovorni voditelj:

**za izradu nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja – urbanistički plan
uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac**

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Tehnička rukovoditeljica:

Nives Mlinar, dipl.ing.arh.

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	Grad: HVAR
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">Urbanistički plan uređenja SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC</p>	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <p style="text-align: center;">ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10.000 Zagreb</p>	
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HRAVAT , dipl.ing.arh. 	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC , dipl.ing.arh.   dr.sc. NENAD LIPOVAC dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 113
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC , dipl.ing.arh. Suradnica: NIKOLINA GRADEČKI , mag.ing.arch.	Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN , dipl.ing.građ. Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ , dipl.soc. Mr.sc. IVAN CETINIĆ , dipl.ing.stroj, STIPE MIHOTIĆ , dipl.ing.el.
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Grada Hvara br. 7/16 Javna rasprava (datum objave): 07.12.2017. - www.mgipu.hr 08.12.2017. - www.hvar.hr 11.12.2017. - oglasna ploča 11.12.2017. - Slobodna Dalmacija	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Hvara br. 6/18 Javni uvid: 18.12.2017. - 18.01.2018. Javno izlaganje: 21.12.2017.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pomoćnica voditelja Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu: ITA PAVIČIĆ 
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Plan temeljem članka 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) Klasa: 350-02/18-13/26, urbroj: 531-05-01-18-02, datum: 04.05.2018.	
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Gradskog vijeća: JURICA MILIČIĆ  Pečat nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Gradonačelnik: RIKARDO NOVAK  Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE
2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I SADRŽAJA
4. UVJETI UREĐENJA KRAJOBRAZNO UREĐENIH POVRŠINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 8.1. Zaštita okoliša
 - 8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća – urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
9. MJERE PROVEDBE UPU-a

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

0. GRANICA OBUHVATA NA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKOJ PODLOZI	1:2.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. Plan prometa	1:2.000
2.B. Plan ostale komunalne infrastrukture	1:2.000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:2.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	

3. OBAVEZNI PRILOZI *PLANU*

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA F.
- F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odredbe za provođenje Urbanističkog urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta Dolac (u daljnjem tekstu: UPU) primjenjuju se unutar obuhvata čija je granica utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Hvara (Službeni glasnik Grada Hvara br. 2/07., 9/10. i 5/16.), odnosno *Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Šamoreta Dolac* (Službeni glasnik Grada Hvara br. 7/16.).

(2) Obuhvat UPU-a nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP) u površini od 22,50 ha.

(3) Detaljno razgraničenje površina pojedinih namjena utvrđeno je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000 koja je izrađena za potrebe ovog UPU-a od strane tvrtke GEOMAPA d.o.o., Drniš.

Članak 2.

(1) U *Planu* se koriste pojmovi određeni *Zakonom o prostornom uređenju*, *Zakonom o gradnji*, pratećim *Pravilnicima* te pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. Pojmovi uvriježeni u praksi, a koji nisu opisani *Zakonom*, podrobnije su opisani ovim odredbama:

1.1. Prostorna cjelina je površina određene namjene koja se urbanističkim planom uređenja može utvrditi kao samostalni dio cjelokupnog područja predviđenog za razvoj i uređenje sadržaja sporta i rekreacije

1.2. Regulacijska crta je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno linija koja razdvaja pojas prometnice od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.

1.3. Krajobrazno uređeno zemljište je dio površine građevne ili ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih perivojnih površina, koje je uređeno nasadima niskog ili visokog biljnog materijala, pratećim stazama, odmoristima, ali bez parkiranja i otvorenih sportskih igrališta.

1.4. Uređeni teren je dio površine građevne čestice uređen za parkirišta, sportski teren, natkriveni prostor za boravak ljudi i sl.

2. DIJELOVI I VISINE POMOĆNIH ZGRADA:

2.1. Podrum (Po) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren 50% ili više svojeg volumena.

2.2. Suteren (Su) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren do 50% svojeg volumena.

2.3. Prizemlje (P) je dio zgrade čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti vanjskog pročelja.

2.4. Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena - sportskog igrališta ili tribine). Može biti zatvorena najviše s dvije strane.

3. GRAĐEVINE I SPORTSKA IGRALIŠTA

3.1. Prateća zgrada je zgrada koja svojom namjenom upotpunjuje sportska igrališta u prostornoj jedinici. U njoj se nalaze svlačionice, sanitarni čvorovi, spremišta, ugostiteljski sadržaji i druge pomoćne prostorije kojima se nadopunjava namjena sportskog igrališta.

3.2. Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.

3.3. Pergola (prozračna sjenica, paviljon, brajda, odrina) sastavljena je od niza stupova povezanih u vodoravnoj ravnini drvenim ili metalnim gredama (letvicama).

3.4. Mala sportska igrališta su igrališta čija je površina manja ili jednaka 2100 m² (mali nogomet, rukomet, tenis, košarka, odbojka, badminton, boćanje, ...).

3.5. Velika sportska igrališta su igrališta čija je površina veća od 2100 m² (nogomet, ragbi, ...).

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

Članak 3.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja određenim planom šireg područja
- vrednovanju postojećeg prirodnog okoliša
- vrednovanju postojećih namjena i građevina koje nisu u suprotnosti s temeljnom namjenom UPU-a

Članak 4.

(1) Sportsko-rekreacijska zona (R2) prostor je izdvojenog građevinskog područja izvan naselja; namijenjen za izgradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim Izmjenama i dopunama PPUG-a Hvara.

(2) Namjena površina je razgraničena i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu UPU-a - broj 1 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000 i unutar njege nalaze se ili su planirane slijedeće namjene:

- Površine sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijski centar (R2)
 - R2-1 Površina za uređenje velikih sportskih igrališta (planirano)
 - R2-2 Površina za uređenje malih sportskih igrališta (postojeće i planirano)

- R2-3 Površine za gradnju i uređenje građevina za vodene sportove (planirano)
- R2-4 Površina za uređenje igrališta i staza za mini golf
- R2-5 Površina za uređenje pješačkih i trim staza.
- **Krajobrazno-uređene površine (Z1)**
 - Z1-1 Površina za uređenje dječjih igrališta s pratećim sadržajima (planirano)
 - Z1-2 Površina za uređenje parka za kućne ljubimce
 - Z1-3 Površina prirodnog krajobraza
- **Površine infrastrukturnih sustava (IS)**
 - IS-1 Površina za gradnju i uređenje javnih prometnica
 - IS-2 Površina za gradnju i uređenje parkirališta
 - IS-3 Površina za gradnju i uređenje parkirališta u više razina
 - IS-4 Površina za gradnju i uređenje parkirališta sa stajalištem za autobuse
 - IS-5 Površina za gradnju i uređenje parkirališta za autobuse
 - IS-6 Gradnja i uređenje kolno-pješačke površine
 - IS-7 Površina za proširenje i uređenje glavne šetnice s izgradnjom vidikovca
 - IS-8 Površina za gradnju trafostanice
 - IS-9 Površina za gradnju i uređenje nogostupa uz županijske ceste
 - IS-10 Površina dijela pojasa županijske ceste

(3) Površine pojedinih namjena vidljive su u narednoj tablici:

	NAMJENA POVRŠINA	Površina (ha)	%
R2	Površine sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijski centar	17,55	77,99
R2-1	Površina za uređenje velikih sportskih igrališta (planirano)	2,84	
R2-2	Površina za uređenje malih sportskih igrališta (postojeće i planirano)	6,04	
R2-3	Površine za gradnju i uređenje građevina za vodene sportove (planirano)	0,47	
R2-4	Površina za uređenje igrališta i staza za mini golf	0,93	
R2-5	Površina za uređenje pješačkih i trim staza	7,26	
Z1	Krajobrazno uređene i prirodne površine	1,30	5,78
Z1-1	Površina za uređenje dječjih igrališta s pratećim sadržajima (planirano)	0,49	
Z1-2	Površina za uređenje parka za kućne ljubimce	0,32	
Z1-3	Površina prirodnog krajobraza	0,49	
IS	Površine infrastrukturnih sustava	3,65	16,23
IS-1	Površina za gradnju i uređenje javne prometnice	0,25	
IS-2	Površina za gradnju i uređenje parkirališta	1,17	
IS-3	Površina za gradnju i uređenje parkirališta u više razina	0,41	
IS-4	Površina za gradnju i uređenje parkirališta sa stajalištem za autobuse	0,57	
IS-5	Površina za gradnju i uređenje parkirališta za autobuse	0,58	
IS-6	Kolno-pješačka površina	0,07	
IS-7	Površina za proširenje i uređenje glavne šetnice s izgradnjom vidikovca	0,23	
IS-8	Površina za gradnju trafostanice	0,02	
IS-9	Površina za gradnju i uređenje nogostupa uz županijsku cestu	0,30	
IS-10	Površina dijela pojasa županijske ceste	0,06	
	UKUPNA POVRŠINA	22,50	100,00%

3. UVJETI SMJEŠTAJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

Članak 5.

(1) Sportsko rekreacijske građevine su sva sportska igrališta i prateće građevine. Sportska igrališta mogu biti otvorena i/ili natkrivena.

(2) Ukupna građevna bruto površina zgrada namijenjenih za prateće sadržaje ne smije biti veća od 2000 m², odnosno ne veća od 7% od ukupne površine svih sportskih igrališta. Ova površina mora biti planirana u najmanje 4 zasebne zgrade, a najmanje 70% mora biti za namijenjeno za neposredne sportske potrebe (svlačionice, sanitarne čvorove, klupske prostorije, spremišta i sl.), a ostatak za ugostiteljske sadržaje (iz skupine restorani i barovi, ali bez noćnog kluba, noćnog bara ili disko kluba). Gradnja zgrada za prateće sadržaje mora pratiti izgradnju i uređenje sportskih sadržaja.

(3) Zgrade mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu (suteran ili prizemlje). Broj podrumskih etaža se ne ograničava.

(4) Visina krovnog vijenca može biti najviše 4,00 m, mjereno od kote uređenog terena na najotvorenijem dijelu pročelja.

- (5) Krov može biti izveden kao ravan ili kos.
- (6) Za pokrov krovišta te oblogu pročelja ne smiju se koristiti materijali koji stvaraju odblesak, kao ni materijali koji su opasni za okoliš i ljudsko zdravlje.
- (7) Kod izvedbe podzida za gradnju i uređenje sportskih igrališta može se koristiti armirano-betonska ili druga zidana konstrukcija, ali se vidljive plohe moraju obraditi kao tradicijski suhozid. Visina podzida u jednom potezu ne smije biti veća od 2,00 m. Ako je potrebna veća visina, tada se ploha podzida mora "razbiti" u dvije ili više ravnina.
- (8) Najmanje 40% površine obuhvata UPU-a mora biti krajobrazno uređena ili prirodna površina, odnosno vodopropusna površina.
- (9) Na području UPU-a planirane su četiri (4) prostorne cjeline za uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja (A-D).

Članak 6.

Prostorna cjelina A

- (1) Oblik i položaj prostorne cjeline A s postojećim i planiranim malim sportskim igralištima vidljiv je na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površine*. Površina ove prostorne cjeline iznosi 4,66 ha.
- (2) U prostornoj cjelini s oznakom A, nalazi se manji sportski centar koji se sastoji od 6 (zemljanih) teniskih terena, jednog manjeg asfaltiranog igrališta s tribinama, parkirališta i prateće zgrade s ugostiteljskim sadržajem, svlačionicama i spremištem.
- (3) Ovim UPU-om, predlaže se održavanje četiri postojeća zemljana teniska igrališta južno od pomoćne zgrade. Južno od postojećih igrališta, uz korištenje podzida, moguće je izgraditi i urediti dodatna mala sportska igrališta. Njihov točan broj i položaj ovisit će o mogućnostima zahvata na terenu (podziđe u vidljivom suhozidu s "prednje" strane kao i mogućnostima izvedbe pristupnih staza s rampama ili vanjskim stepeništem). Za to će trebati izraditi idejni projekt s prikazom mogućnosti građevnih i ostalih zahvata na ovom dijelu SRC-a. Sjeverno od postojećih teniskih igrališta, na mjestu današnja dva spojena teniska igrališta planira se izvedba jednog teniskog igrališta s tribinama uz sva četiri ruba - stvaranje tzv. "središnjeg teniskog igrališta".
- (4) Postojeća prateća zgrada zadržava se i moguće ju je obnoviti i/ili dograditi (ili izgraditi novu zasebnu zgradu) u skladu s potrebama korištenja sportskih igrališta.
- (5) U sjeveroistočnom dijelu ove prostorne cjeline moguća je izgradnja i uređenje jednog ili više malih sportskih igrališta.
- (6) U ovoj prostornoj cjelini planirana je izgradnja i uređenje dva parkirališna poteza - jedan uz jugo-zapadni rub prostorne cjeline, a drugi istočno od pratećih zgrada.

Članak 7.

Prostorna cjelina B

- (1) Oblik i položaj prostorne cjeline B s planiranim velikim sportskim igralištima vidljiv je na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površine*. Površina ove prostorne cjeline iznosi 3,89 ha.
- (2) Ovim UPU-om planiran je prostor za uređenje velikih sportskih igrališta, od kojih barem jedan mora biti propisane veličine za mogućnost održavanja službenih natjecanja. Obzirom na visinske razlike, igrališta će se morati izvesti u odvojenim razinama. Moguće je ispod tribina (u zapadnom dijelu) planirati izgradnju i uređenje prostora svlačionica i sanitarija te manjih prostorija za klubove.
- (3) Zapadno od tribina planirana je površina za uređenje ulaznog trga, a zapadno od trga planirana je izgradnja i uređenje nadzemnih parkirališta u više razina (s mogućnošću izvedbe ukopanih ili poluukopanih parkirališnih površina). Pristup do ovih parkirališta predviđen je preko preuređene postojeće javne prometne površine.
- (4) Pristup interventnim vozilima omogućen je planiranom kolno-pješačkom površinom uz sjeverni rub glavnog velikog sportskog igrališta. Prilaz na ovu površinu osiguran je s najviše parkirališne razine.
- (5) Južno od velikih igrališta, a sjeverno od pojasa županijske ceste (ŽC6203) planirana je usporedna parkirališno-pristupna prometnica. Kao poseban odvojak toj prometnici planirano je autobusno ugibaldište.

Članak 8.

Prostorna cjelina C

- (1) Oblik i položaj prostorne cjeline C s planiranim malim sportskim igralištima i građevinama za vodene sportove vidljiv je na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površine*. Površina ove prostorne cjeline iznosi 4,44 ha.
- (2) Ovim UPU-om planiran je prostor za uređenje malih sportskih igrališta i gradnju građevina za vodene sportove na najvišem dijelu SRC-a.
- (3) U krajnjem istočnom dijelu moguće je planirati izgradnju bazena na otvorenom.
- (4) U najvišem dijelu obuhvata SRC-a, između planiranih parkirališta, mogu se urediti dodatna mala sportska igrališta te površina sa skate-parkom.
- (5) Uz mala sportska igrališta i bazene mogu se planirati prateće zgrade. Površine za gradnju ovih zgrada vidljive su na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje*.
- (6) Unutar ove prostorne cjeline planirana je površina za uređenje dječjih igrališta s pratećim sadržajima. Na ovoj površini moguća je gradnja pratećih zgrada s ugostiteljskim sadržajima, gradnja i uređenje dječjih igrališta. Moguća je i gradnja manjih dječjih bazena. Obzirom

na strminu terena ovi sadržaju trebaju se planirati u više razina (terasa). Najmanje 30% ove površine treba biti od vodopropusnih materijala.

(7) Na području današnjeg maslinika (R2-4) može se urediti igralište za mini golf. Pri tome se svi postojeći suhozidi moraju zadržati u postojećem obliku i veličini, a svi zahvati na možebitnoj obnovi moraju biti izvedeni korištenjem tradicijskog građevnog materijala i načina gradnje. Kod uređenja ovog prostora treba voditi računa da se vrsna stabla maslina zadrže u što većoj mjeri. U slučaju dodatne sadnje stabala ista moraju biti masline ili neka druga stabla primjerena otoku Hvaru. Građevinska bruto površina zgrada na ovom području ne smije biti veća od 75 m². Vanjska obloga zgrade mora biti kamen ili žbukaj.

(8) Parkirališne površine planirane su u krajnjem sjevernom dijelu obuhvata UPU-a i to dvoredna parkirališta.

(9) Kako se radi o strmom terenu, prilikom izrade idejnog projekta treba ispitati mogućnosti da se ispod dijela malih igrališta planira izgradnja i uređenje poluukopanog ili ukopanog parkirališta.

Članak 9. Prostorna cjelina D

(1) Oblik i položaj prostorne cjeline D s planiranim pješačkim i trim stazama te pojedinačnim sportskim spravama vidljiv je na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površine*. Površina ove prostorne cjeline iznosi 7,49 ha.

(2) Glavna šetnica treba se obnoviti i urediti da se po joj u slučaju potrebe mogu kretati interventna vozila. Stoga je najmanja širina iste 3,50 m, uz obostranu zemljanu bankinu.

(3) U sjeverozapadnom dijelu, neposredno uz glavnu šetnicu, planirana je izgradnja i uređenje vidikovca. Na površini za vidikovac moguća je izgradnja manje prateće zgrade, površine do najviše 40,00 m².

(4) Razmještaj i oblikovanje pojedinačnih sportskih sprava te pješačkih i trim staza odredit će se idejnim projektom uređenja ove prostorne cjeline.

(5) Prilikom izrade idejnog projekta treba u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeća vrijedna stabla (promjer debla na prsištu veći od 25 cm).

4. UVJETI UREĐENJA KRAJOBRAZNO UREĐENIH POVRŠINA

Članak 10. Dječje igralište s pratećim sadržajima

(1) Oblik i položaj planirane površine za uređenje dječjih igrališta s pratećim sadržajima vidljiv je na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površine*.

(2) Podrobniji uvjeti za gradnju i uređenje ove površine dani su u sklopu uvjeta za Prostornu cjelinu C.

Članak 11. Park za kućne ljubimce

(1) Oblik i položaj parka za kućne ljubimce vidljiv je na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površine*.

(2) Na ovoj površini moguća je postava pojedinačnih sprava za kućne ljubimce te odmorišta s klupama otvorenih ili natkrivenih, sukladno idejnom projektu. Površina parka mora cijelim svojim rubom ograđena ogradom visine od najmanje 1,20 m koja mora biti izvedena na način da omogućava sigurnost u korištenju parka te zaštitu od pogleda (obzirom na blizinu županijskih cesta). Ulaz u park treba planirati s nogostupa planiranog u sjevernom dijelu proširenog pojasa županijske ceste ŽC6203.

Članak 12. Prirodni krajobraz

(1) Oblik i položaj površine prirodnog krajobraza vidljiv je na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površine*.

(2) Zadržava se postojeće stanje uz održavanje i mogućnost uređenja zemljanih pješačkih staza. Na ovoj površini nije dozvoljena gradnja bilo kakvih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 13. Promet

(1) Na kartografskom prilogu UPU-a broj. 2.A. *Plan prometa* prikazani su sve postojeće prometne površine na kojima su mogući svi zahvati rekonstrukcije, proširenja, ili pak izmještanja. Isto tako prikazani su pojasevi i moguće uređenje novoplaniranih pristupnih prometnica s parkiralištima do svih sportskih igrališta.

- (2) Uz županijske ceste unutar obuhvata UPU-a, uz zapadni rub cestovnog pojasa ŽC6269 i sjeverni rub cestovnog pojasa ŽC6203, planirana je izvedba nogostupa širine od najmanje 1,50 m sa zemljanom bankinom ili podzidom s unutrašnje strane pojasa, a sve iz razloga da se osigura pješački pristup do područja sa sportskim igralištima.
- (3) Dio županijske ceste ŽC6203 koji prolazi jugozapadnim dijelom obuhvata UPU-a održava se zajedno s ostatkom te ceste neovisno o UPU-u. U zaštitnom pojasu županijskih cesta širine 15,00 m od ruba zemljišnog pojasa ne mogu se graditi zgrade, a svi ostali zahvati provode se uz ishođenje posebnih uvjeta nadležnog ureda za županijske ceste.
- (4) Broj priključaka na županijske ceste određen je prema prostornim mogućnostima, kapacitetu sadržaja i faznosti izgradnje. Ovim UPU-om, uz jedan postojeći, predviđeno je još 5 priključaka, gdje međusobna udaljenost dva susjedna priključka nije manja od 100,00 m. Manja odstupanja od UPU-om predloženih mjesta priključaka prostornih cjelina na postojeće prometnice (županijske ceste), a radi možebitnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ili tehnoloških zahtjeva kod izrade dokumentacije za ishođenje akata za građenje, neće se smatrati odstupanjem od rješenja planiranih ovim UPU-om.
- (5) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica (javnih i/ili u sklopu parkirališnih površina) provest će se u skladu s odredbama ovog UPU-a uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture s predviđenim protupožarnim mjerama i zahtjevima zaštite okoliša.
- (6) Najmanja širina kolnika javnih prometnica je 5,50 m, uz dodatnu širinu rubnjaka. Uz javne prometnice unutar obuhvata UPU-a nije dopušteno uređivati parkirališna mjesta. Svi zahvati na uređenju postojeće ili izgradnji nove prometne infrastrukture mogući su isključivo na temelju zakonom propisane tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se utvrditi redoslijed izgradnje i glavnih projekata.
- (7) Na području obuhvata UPU-a potrebno je planirati sva potrebna parkirališna mjesta za sportsko-rekreacijski centar. Na ovom području moguće je smjestiti približno 600 parkirališnih mjesta (nadzemno, u više razina i/ili podzemno) te je tome potrebno prilagoditi kapacitet svih sportskih i pratećih sadržaja. Za sportsko rekreacijske sadržaje potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na svakih 5 posjetitelja, a za ugostiteljske sadržaje potrebno je jedno parkirališno mjesto na svakih 50 m² građevne bruto površine zgrade namijenjene tom sadržaju.
- (8) Gdje god je to moguće, treba planirati izvedbu poluukopanih ili ukopanih parkirališnih površina (otvorenih bar na jednoj strani). Na mjestu svakog četvrtog parkirališnog mjesta uređenog na površini treba se zasaditi stablo.
- (9) Površina kolnika na parkirališnim ulicama trebaju biti asfaltirane, dok same parkirališne površine uz njih mogu biti popločene šupljikavim betonskim ili kamenim opločnicima. Odvodnju oborinske vode s parkirališnih i kolnih površina potrebno je izvesti odvojeno, preko odmašćivača ulja u glavni odvodni vod.
- (10) Obzirom na činjenicu da je u južnom dijelu prostorne cjeline za uređenje velikih sportskih igrališta planirana mogućnost pristupa autobusa s gledateljima, posjetiteljima ili igračima te želje da se autobusi u mirovanju izdvoje iz područja samog građevinskog područja naselja grada Hvara, ovim UPU-om predlaže se uređenje parkirališta za autobuse u krajnjem istočnom dijelu (između dvije županijske ceste) na kojem je moguće urediti do 10 parkirališnih mjesta za autobuse. Kretanje po parkiralištu je jednosmjerno, s ulazom iz ŽC6269 te izlazom na ŽC6203. U južnom dijelu ovog parkirališta, dio parkirališta je predviđen za uređenje parkiranih mjesta za osobne automobile (za potrebe posjetitelja planiranog parka za kućne ljubimce).
- (11) Položaj pješačkih staza unutar obuhvata UPU-a nije strogo određen, uz uvjet da povežu sve pješačke i/ili ulazne trgove s pojedinim sportskim sadržajima i sportskim igralištima, vodeći računa o osiguranju pristupačnosti svim posjetiteljima na istoj razini. Iste je moguće planirati, projektirati i izvesti prema idejnim i glavnim projektima uređenja pojedinih dijelova SRC-a, odnosno prostornih cjelina. Širina pješačkih staza ne smije biti manja od 1,50 m.
- (12) Pješačke staze (postojeće ili planirane) unutar krajobrazno uređenih ili prirodnih površina treba obnoviti ili izvesti u skladu s tehničkim uvjetima. To se ponajviše odnosi na rješenje odvodnje površinskih oborinskih voda te moguće izvedbe podzida kao uvjet nosivosti i stabilnosti pojedine staze. Uzdužni nagibi ovih pješačkih površina ne smiju biti veći od 12%, a poprečni ne više od 2%.
- (13) Obzirom na postojeće visinske razlike u terenu, ovim UPU-om se propisuje obvezna izrada podzida za sve prometne površine. Kod izvedbe podzida za gradnju i uređenje prometnih površina može se koristiti armirano-betonska ili druga zidana konstrukcija, ali se vidljive plohe moraju obraditi kao tradicijski suhozid.
- (14) Duž svih kolnih, kolno-pješačkih, pješačkih i parkirališnih površina unutar obuhvata UPU-a potrebno je planirati i izvesti/obnoviti javnu rasvjetu prema odgovarajućem projektu i posebnim uvjetima javno-pravnog tijela za elektroopskrbu.

Članak 14.

Infrastrukturna mreža - općenito

- (1) Telekomunikacijska, elektroenergetska i komunalna infrastrukturna mreža (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. *Plan telekomunikacijske, elektroenergetske i komunalne infrastrukture* svojim načelnim položajem Položaj istih može se prilagoditi u postupku ishođenja akata za građenje, kroz koordinaciju izvedbe svih ostalih komunalnih instalacija (u idejnom projektu) te se neće smatrati izmjenom UPU-a.

Članak 15.
Telekomunikacije

(1) Na području obuhvata UPU-a nema izvedene telekomunikacijske mreže. Pretpostavka je da se osnovni TK vod može dovesti iz naselja Hvar izvedbom kanalizacijskog voda u pojasu ŽC6203 te od njega preko TK zdenaca do pojedinih zgrada unutar SRC-a. Pri tome treba koristiti isključivo prometne (kolne ili pješačke) površine planirane unutar obuhvata UPU-a.

(2) Polaganje sekundarne TK mreže unutar prometnih pojaseva moguće je isključivo na suprotnoj strani od postavljanja elektroenergetskih vodova (elektroopskrba i javna rasvjeta). Na svakom grananju potrebno je izvesti odgovarajući TK zdenac, a njihov međusobni razmak mora biti takav da se u najvećoj mogućoj mjeri olakša uvlačenje TK kablova. Dubina rova mora biti najmanje 1,20 m.

(3) TK mrežu treba planirati i izvesti na način da ista može poslužiti za izvedbu telefonskih instalacija, instalacija internetske mreže, videonadzora i vatrodajave.

(4) Kod polaganja TK mreže treba voditi računa o propisanim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih vodova kada se radi o usporednom vođenju:

DTK i elektroenergetski 10 kV kabel	0,50 m
DTK i vodoopskrbna cijev do 200 mm	1,00 m
DTK i vodoopskrbna cijev preko 200 mm	2,00 m
DTK i cijev gradske odvodnje	1,00 m.

(5) Kod polaganja TK mreže treba voditi računa o propisanim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih vodova kada se radi o križanju:

DTK i elektroenergetski 10 kV kabel	0,50 m
DTK i vodoopskrbna cijev	0,15 m
DTK i cijev odvodnje	0,25 m

(6) Ostali načini polaganja i odabir vrste TK kablova i ostalih sastavnica TK mreže utvrdit će se idejnim projektom za cijelo područje UPU-a ili pak za pojedinu etapu.

(7) Na području UPU-a ne dozvoljava se postavljanje stupova za postavljanje antenskih prihвата i baznih stanica.

Članak 16.
Elektroenergetska mreža

(1) Za napajanje električnom energijom svih postojećih i planiranih građevina, kao i za izvedbu javne rasvjete potrebno je izgraditi novu TS 10(20)/04 kV i to u istočnom dijelu obuhvata UPU-a (neposredno uz ŽC6269). Napajanje te nove TS treba izvesti isključivo podzemno. Daljnje grananje elektroenergetskih kablova do svakog potrošača treba izvesti podzemno i to kroz pojas prometnica, na dubini od najmanje 0,80 m (kod prolaska ispod pješačkih površina), odnosno 1,20 m (kod prelaska ispod kolnika). Kod postavljanja ispod kolnika, kablovi se dodatno uvlače u PVC cijevi promjera u zavisnosti o vrsti kabela.

(2) Izvedba elektroenergetske mreže i polaganje kablova treba biti u skladu s posebnim uvjetima javno-pravnog tijela zaduženog za elektroopskrbu. Kablovi se u načelu polažu u nogostup kada je on sastavni dio prometnog pojasa, vodeći računa da su na suprotnoj strani od polaganja TK vodova.

(3) Na cijelom području SRC omogućava se i potiče korištenje dopunskih izvora električne energije, ponajprije sunčanih ploča koje se mogu postavljati samo na krovnu konstrukciju pojedinih zgrada ili nadstrešnica planiranih sportskih igrališta.

(4) Za izvedbu javne rasvjete vrijede iste odredbe kao i za izvedbu elektroopskrbne mreže. Dopunski uvjeti trebaju se zatražiti od nadležnog javno-pravnog tijela. U načelu treba se pridržavati slijedećeg:

- Svi vanjski dijelovi moraju biti otporni na sunce i sol
- Čelični rasvjetni stupovi moraju biti pocinčani s dodatnom antikorozivnom zaštitom, a ako su od drugog materijala moraju imati potvrdu s kojom se dokazuju tražena svojstva
- Rasvjetni stupovi, zajedno sa svjetiljkama, moraju biti otporni na udare vjetra (zona 3)
- Svjetiljke moraju imati čvrstu masku od ravnog kaljenog stakla (IK 8 ili 9) te ne smiju usmjeravati svjetlo prema nebu
- Rasvjetni stupovi moraju biti temeljeni na betonske temelje i posebno sidreni
- Svjetiljke koje se ne postavljaju na rasvjetne stupove (ugradne, samostalne samostojeće, i slične) ugrađuju se prema namjeni predviđenoj projektom uz zadovoljavanje ovdje navedenih odredbi.

Članak 17.
Vodoopskrbna mreža

(1) Područje UPU-a pripada tzv. niskoj zoni snabdijevanja vodom i priključit će se na vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi u pojasu prometnice nedaleko zapadnog ruba obuhvata UPU-a. Sve planirane građevine spojit će se na taj novoplanirani vodoopskrbni sustav, a na temelju izrađenog idejnog projekta u kojem se mora provesti odgovarajući izračun vršnog opterećenja.

(2) Vodoopskrbne cijevi polažu se prema idejnom projektu, unutar pojasa kolnika prometnica, na udaljenost 1,00 m od ruba kolnika. Dubina ukopavanja iznosi najmanje 1,00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete kolnika. U čvorovima je planirana izvedba betonskih

šahova s lijevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, u koje se smještavaju zasun i fazonski komadi potrebni za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka, klase "C", i polažu se na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom. U slučaju kad vodoopskrbne cijevi ne mogu biti polagane unutar kolnika prometnica, moguće je njihovo polaganje u ostalim prometnim površinama pod istim uvjetima.

(3) Iako UPU-om nisu točno planirani položaji, preporučuje se gradnja podzemnih spremnika u kojima bi se skupljala kišnica. Ista se može koristiti za navodnjavanje krajobrazno uređenih površina, ali isto tako i za opskrbu hidrantske mreže. Na ovaj način planirana dogradnja vodoopskrbnog sustava osiguravat će kvalitetno napajanje potrošnih mjesta i sigurnu opskrbu protupožarnih hidranata. Razmak pojedinih hidranata treba izvesti u skladu s odgovarajućim Pravilnikom, ali nikako ne smiju biti međusobno udaljeni više od 150,00 m.

Članak 18.

Odvodnja otpadnih voda

(1) Unutar područja obuhvata, sve građevine trebaju se spojiti na sustav javne odvodnje, s padom prema najnižoj koti obuhvata UPU-a, prema zapadu. Ovim UPU-om planirana je izvedba razdjelnog sustava odvodnje (odvodnja sanitarnih voda odvojena od sustava odvodnje oborinskih voda s prometnih i ostalih površina).

(2) Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata UPU-a provodit će se u skladu s odredbama *Zakona o vodama*, *Zakona o komunalnom gospodarstvu*, *Odluke o odvodnji otpadnih voda* i *Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu*, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda, uz sljedeće uvjete:

- na javni sustav odvodnje otpadnih (sanitarnih) voda moraju se priključiti sve građevine u obuhvatu UPU-a. Odvodnja otpadne vode mora se odvoditi gravitacijski do priključka na glavni odvodni kanal (kolektor) javnog sustava odvodnje grada Hvara
- planirane cijevi za odvodnju polažu su u osi postojećih ili planiranih (kolnih ili pješačkih) prometnica, na najmanjoj dubini od 1,30 m računajući od tjemena cijevi do gornje kote prometnice te na propisanoj udaljenosti od ostalih instalacija (od vodoopskrbnih cijevi 1,50 m, a do ostalih instalacija 1,00 m)
- cjelokupni sustav javne odvodnje, sa svim priključcima, treba planirati i izvesti kao vodonepropustan, a cijevi za odvodnju trebaju biti okruglog presjeka. Polažu se na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom,
- na svim okomitim i vodoravnim lomovima izrađuju se revizionna okna, svijetlog otvora 100x100 cm, koji se pokrivaju armirano-betonskom pločom sa okruglim otvorom (promjera 600 mm), iznad kojeg dolazi lijevano-željezni poklopac,
- na početku gradnje, moguće je odvodnju otpadnih voda riješiti (kao privremeno rješenje) izvedbom samostalnih (individualnih) sustava za prikupljanje otpadnih voda za svaku građevinu, ali uz obvezno planiranje i izradu pripreme mogućeg spoja na javnu odvodnju (nakon njene izgradnje).

(3) Odvodnja oborinske vode planira se na sljedeći način:

- poniranjem u teren na neizgrađenim dijelovima prostornih cjelina ili otjecanjem po površini do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i građevina;
- oborinske vode s kolnih površina i parkirališta trebaju se prije ispuštanja u upojni bunar (planiran uz pojedine parkirališne površine) pročistiti preko (mastolova) skupljača motornih ulja, masti i benzina zbog sprječavanja mogućeg onečišćenja okoliša;
- Nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih i manjih sustava s kontroliranim ispuštima u more, a radi jednostavnije izgradnje i održavanja;
- Pojedinačne količine sakupljene oborinske vode mogu se upuštati u privremene upojne bunare, a sve do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje.

(4) Izradom projektne dokumentacije za ishođenja akata kojima se odobrava građenje, potrebno je detaljno razraditi odvodnju otpadnih i oborinskih voda sukladno odredbama UPU-a, posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davatelja usluge, akta lokalne samouprave i sukladno propisima.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 19.

Zaštita prirodnih vrijednosti i ekološki značajnih područja

(1) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* u obuhvatu UPU-a nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja.

(2) Cijelo područje obuhvata UPU-a nalazi se unutar područja ekološke mreže – Međunarodno važna područja za ptice (HR1000036 – srednjodalmatinski otoci i Pelješac). Svi zahvati na ovom području moraju se izvoditi u skladu s *Uredbom o ekološkoj mreži* i posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(3) Ovim UPU-om čuva se vrijedno područje prirodnog krajolika vidljivo na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja i zaštite površina* i to na način da se zadržavaju sva vrijedna stabla, a pri gradnji i uređenju pješačkih i trim staza te postavi pojedinačnih sportskih sprava vodi računa o očuvanju prirode i okoliša te korištenju ekološki prihvatljivih materijala.

(4) Područje obuhvata UPU-a nalazi se dijelom preko k.č. 9/2 i 9/6 (k.o. Hvar) koje su obuhvaćene programom gospodarenja GJ „Sveti Nikola“, odjel/odsjek 24a, 24d, 24e – svi uređajni razred Alepski bor starosti 80 godina. Pri izradi potrebne projektne dokumentacije za uređenje ovog područja treba voditi računa da se planiranim zahvatima degradacija šuma i šumskih zemljišta svede na najmanju moguću razinu, a sve u skladu s važećim zakonima.

Članak 20.

Zaštita arheološke baštine i ambijentalnih vrijednosti

- (1) U smislu *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* u obuhvatu UPU-a nema zakonom zaštićenih kulturnih vrijednosti.
- (2) Prema Prostornom planu uređenja Grada Hvara, područje obuhvata UPU-a nalazi se u području s mogućim nalazištem arheoloških pojedinačnih (kopnenih) lokaliteta. Svi iskopi za građevinske radove trebaju se izvoditi uz konzervatorski nadzor, ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini ili ispod površine tla naide na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- (3) Ovim UPU-om čuva se vrijedno područje kultiviranog krajolika vidljivo na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja i zaštite površina* i to na način da se zadržavaju i obnavljaju postojeći suhozidi.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 21.

- (1) Postupanje s otpadom na području UPU-a provodi se sukladno *Zakonu o otpadu, Pravilniku o vrstama otpada, Pravilniku o postupanju s ambalažnim otpadom, Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom* i *Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom* te ostalim zakonima i pravilnicima koji određuju postupanje s otpadom za pojedina posebna područja pod zaštitom.
- (2) Komunalni otpad, do izrade *Studije o postupanju s otpadom za cijelu županiju*, treba se odvoziti izvan granica Grada Hvara na za to određeno područje.
- (3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a sakuplja ga ovlaštena pravna osoba. Potrebno je propisati mjere za izbjegavanje i smanjenje uzroka nastajanja otpada, mjere iskorištavanja vrijednih obilježja otpada s ciljem smanjenja onečišćenja okoliša. Mjere postupanja s otpadom utvrđuju se programom zaštite okoliša koji donosi Gradsko vijeće.
- (4) Unutar obuhvata UPU-a, u svakoj prostornoj jedinici potrebno je predvidjeti mjesto za postavu spremnika za prikupljanje i odvajanje otpada (plastika, limenke, papir, staklo, ...).
- (5) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim ambalažnim, građevinskim, elektroničkim otpadom, osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.
- (6) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, a koji nastaje unutar područja UPU-a skuplja se u propisanim spremnicima, koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima na javnim površinama, prikrivenim od pogleda, ali opet lako pristupačnim s javnih prometnih površina.
- (7) U području obuhvata UPU-a ne dozvoljava se trajno odlaganje otpada, a moguće otpadom onečišćene površine treba sanirati. Sanacija se provodi temeljem plana sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta, kojeg donosi općinsko vijeće. U slučaju područja obuhvata ovog UPU-a prvenstveno se misli na građevinski otpad - odlaganje materijala nastalog iskopima prilikom izvođenja raznih građevinskih radova.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJEČAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita okoliša

Članak 22.

- (1) U obuhvatu UPU-a, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi te vrijednosti prevladavajućeg turističkog i rekreacijskog karaktera okoliša u obuhvatu UPU-a, niti se smije zemljište uređivati i/ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ugrađene su u ovaj UPU posebno kroz:
- namjenu površina i građevina, odnosno smještaj građevina i djelatnosti u prostoru, te proizlazeća najveća opterećenja okoliša i sustava javne i komunalne infrastrukture,
 - planirani sustav javnih prometnih površina,
 - planirani sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, vodoopskrbe i zaštite od štetnog djelovanja voda, koji cjelovito djeluje u smislu zaštite tla, voda i mora,
 - planirani sustav elektroopskrbe (primjena kablinskih – podzemnih – vodova, kojom se povećava sigurnost napajanja potrošača te eliminira vizualni utjecaj na okoliš),
 - propisanu primjenu energetske učinkovite – ekološke - javne rasvjete,
 - odredbe o postupanju s otpadom,

- g) urbanističke parametre kojima je regulirana izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica, najmanji udjel zelenih prirodnih površina, visina i međusobne udaljenosti građevina,
- h) utvrđene površine na kartografskim prikazima 3. i 4. unutar pojedinih prostornih jedinica koje se moraju krajobrazno urediti sadnjom visoke autohtone vegetacije, bez većih zahvata kojima bi se mijenjao postojeći reljef terena;
- i) određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, odnosno određivanje urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ostali elementi zaštite okoliša i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš (zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš), osiguravaju se i provode primjenom posebnih propisa te odgovarajućim dokumentima Grada Hvara, sukladno posebnim propisima.

Članak 23. ZAŠTITA TLA

(1) Elementi zaštite tla su u ovim Odredbama primarno određeni u odredbi o *Odvodnji otpadnih voda* te odredbi o *Postupanju s otpadom*.

(2) Zaštita od erozije obuhvaćena je urbanističko-planskim rješenjima u cjelini, a posebno odredbama za gradnju unutar svake od prostornih jedinica vezano uz izvedbu podzida i terasa. Površine određene za krajobrazno uređenje, kao i površine pod prirodnim krajobrazom, moraju se urediti i održavati bez značajnijih zahvata u postojećem reljefu, uz obnovu postojećih, ili građenje novih podzida / suhozida. Mogu se očistiti, prokrčiti uz obveznu sadnju novog ili čuvanje postojećeg biljnog (drvenastog) materijala, osim u slučajevima:

- kad je unutar tih površina u pojedinim prostornim jedinicama dopušteno uređenje sportskih igrališta,
- uređenja pješačkih staza (uključujući i stubišta i rampe u vanjskom prostoru), odmorišta i drugih površina planiranim odredbama ovog UPU-a i idejnim projektima.

Članak 24. ZAŠTITA VODA

(1) U obuhvatu UPU-a nema registriranih vodotoka niti javnog vodnog dobra.

(2) Obuhvat UPU-a ne zahvaća zone zaštite izvorišta vode za piće.

(3) Elementi zaštite voda su u ovim Odredbama određeni u odredbi o *Odvodnji otpadnih voda*.

Članak 25. ZAŠTITA KAKVOĆE ZRAKA

(1) Smatra se da obuhvat UPU-a, pripada I. kategoriji kakvoće zraka prema razini onečišćujućih tvari – čist ili neznatno onečišćen zrak - u kojem nisu prekoračene granične vrijednosti niti za jednu tvar.

(2) Unutar UPU-a dopuštena je gradnja isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da se uvođenjem novog izvora onečišćenja ne kakvoće zraka ne prelazi u nižu kategoriju.

Članak 26. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja osigurava se primjenom posebnog propisa te primjenom energetske učinkovitosti – ekološke - javne rasvjete, kao mjerom usmjerenom ka otklanjanju svjetlosnog onečišćenja okoliša, odnosno njegovog negativnog utjecaja na bioraznolikost i čovjekovo zdravlje.

Članak 27. ZAŠTITA OD BUKE

(1) U smislu zaštite od buke prema posebnom propisu, te primjene *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*, a s obzirom na planirane sadržaje (namjene zgrada i djelatnosti) u obuhvatu UPU-a primjenjuju se najviše dopuštene razine buke imisije u otvorenom prostoru za 2. zonu buke tj. za „zonu namijenjenu sportu i rekreaciji“.

8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća - urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 28. OPĆI ELEMENTI ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća, odnosno odgovarajuće urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje grada Hvara*.

(2) *Zahtjevi zaštite i spašavanja* iz stavka (1) ovog članka sastavni su dio UPU-a. U njima se propisuju i utvrđuju preventivne mjere čijom se primjenom umanjuju posljedice i učinci djelovanja katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na vrste mogućih ugroza koje mogu pogoditi stanovništvo, materijalna dobra i okoliš na području Grada Hvara.

(3) Vlasnici i korisnici građevina u obuhvatu UPU-a dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi; osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima; na površinama i zgradama čiji su vlasnici odnosno korisnici, na zahtjev nadležne uprave za zaštitu i spašavanje, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana. Smještaj sirena za uzbunjivanje ne smije ometati svakodnevnu namjenu i korištenje površina i sadržaja i moraju biti što manje uočljive na zgradama i građevinama.

(4) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja, ili istodobno boravi više od 250 ljudi, a u kojima se zbog buke ili zvučne izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost uređaja iz sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući podsustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 29. SKLANJANJE LJUDI

(1) Mjere sklanjanja ljudi provodit će se sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite.

(2) Sklanjanje ljudi osiguravat će se izmještanjem korisnika sportsko-rekreacijskih i drugih sadržaja, prilagodavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za namjenu sklanjanja ljudi ili u zaklonima.

Članak 30. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

(1) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće uvjete iz područja zaštite od požara:

- a) Ugostiteljske objekte projektirati sukladno odredbama *Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata*.
- b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na: *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe s uvjetima za vatrogasne pristupe, odnosno prilaze vatrogasne tehnike do građevine i dr. te Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara vezano uz mjesta postavljanja hidranata, njihovu međusobnu udaljenost itd.*
- c) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina u pravilu najmanje 4,00 m. Navedena udaljenost može biti manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U slučajevima poluugrađenog (dvojnog) načina gradnje vila, građevine moraju biti međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti u trajanju najmanje 90 minuta.
- d) Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu američkim smjericama NFPA 101 (*Life Safety Code*, 2003.)
- e) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s HRN DIN 4102.
- f) Garaže (podzemna parkirališta) projektirati prema austrijskim standardu za zgrade za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj prema njemačkim smjericama VDS (*Verband der Sachversicherer e.V. Koeln 1987.*).
- h) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- i) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

(2) Pri projektiranju građevina niskogradnje (cestovne prometnice) unutar obuhvata Plana obvezno je primjenjivati uvjete kojima bi iste mogle da se koriste za pristup vatrogasnim vozilima.

(3) Unutar pojedine prostorne jedinice za uređenje i gradnju sportskih igrališta potrebno je pridržavati se UPU-om planiranih javnih prometnica i kolno-pješačkih površina koje bi u slučaju potrebe mogle poslužiti kao prilazi vatrogasnim vozilima u slučaju požara.

(4) Pri planiranju mjera zaštite od požara kod izrade projektne dokumentacije treba se posebna pažnja usmjeriti na mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, sigurnosnim udaljenostima između građevina (i njihovih dijelova) na način da se ispoštuju zahtjevi za požarno odjeljivanje te osiguranjem dostatnih i dopunskih količina vode za gašenje.

(5) Pri izradi potrebne projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju potrebno je pridržavati se *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požar.*

(6) Pri projektiranju podzemnih ili poluukopanih parkirališta treba se pridržavati austrijskog standarda za objekte za parkiranje, a sprinklere u njima shodno njemačkim smjericama.

(7) Ugostiteljske sadržaje treba projektirati u skladu s *Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata*, a sportske građevine i izlazne puteve iz njih u skladu s američkim smjericama.

(8) U slučaju da se unutar pojedinih pratećih zgrada planira skladištenje zapaljivih tekućina i plinova treba ih projektirati u skladu s odredbama *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima*.

Članak 31. ZAŠTITA OD POTRESA I RUŠENJA

(1) Prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat UPU-a nalazi se u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih maksimalnih intenziteta potresa VIII stupnja MSK-64 ljestvice. To je razoran potres koji oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a na strmim obroncima nastaju pukotine.

(2) Do izrade detaljnijih karata seizmičkog rizika, odnosno mikrozoniranja (mikrorajonizacije), protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje mora se provoditi sukladno postojećim podacima, propisima i normama. U slučajevima gradnje uz područja za koje postoji izrađeno lokalno mikrozoniranje, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.

(3) U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine unutar obuhvata UPU-a koja nije projektirana sukladno važećim propisima i normama za protupotresno građenje, potrebno je ojačati konstruktivne elemente građevine sukladno važećim propisima i normama.

(4) Radi omogućavanja pristupa interventnih vozila, odnosno evakuacije ljudi i dobara, javne prometne površine štite se od rušenja zgrada propisanom udaljenošću građevinske od regulacijske linije (5,00 m) te propisanim i najvećim dopuštenim visinama građevina. Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste, pri čemu zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine - $H/2$. Navedenim uvjetom osigurano je da se moguće urušavanje događa unutar granica građevne čestice pojedine zgrade, a prometna površina ostaje nezakrčena. UPU-om utvrđena razgraničenja javnih prometnih površina osiguravaju dodatne pristupe i putove evakuacije, a tehničkom dokumentacijom za gradnju treba dokazati da je konstrukcija građevine otporna na rušenje kod elementarnih nepogoda te da rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi u većem opsegu i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

(5) Sukladno važećim propisima i normama, detalji prometne mreže unutar prostornih jedinica utvrđuju se prilikom ishoda lokacijske dozvole za svaku prostornu jedinicu (pojedinačni zahvat) na način da možebitno urušavanje građevina ne ometa pristup interventnih vozila sadržajima unutar prostorne jedinice, odnosno na način da je osigurana brza i jednostavna evakuacija ljudi i dobara.

(6) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju potrebno se pridržavati odredbi *Zakonu o zaštiti i spašavanju* te *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

Članak 32.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

(1) Za područje obuhvata UPU-a ne propisuje se obveza izrade detaljnijih planova uređenja, kao niti provedbe arhitektonsko-urbanističkih natječaja za uređenje pojedinih prostornih cjelina. Akti za građenje za izvedbu planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

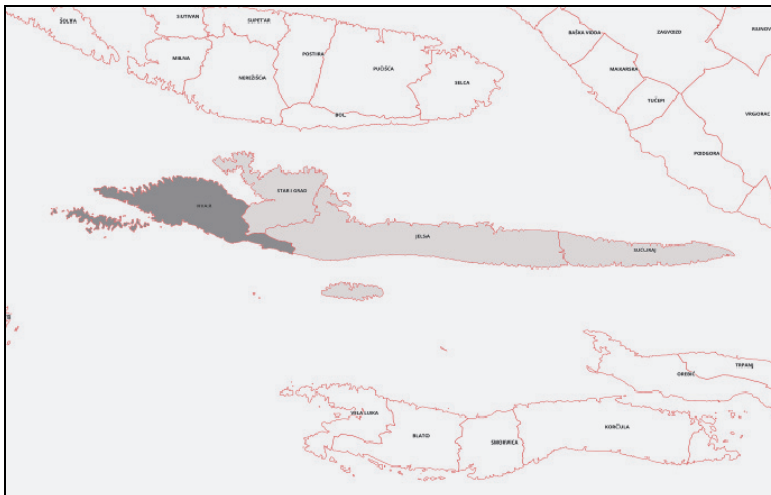
A. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

Grad Hvar zauzima zapadni dio otoka Hvara (slika 01) u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Sjevernu, zapadnu i južnu granicu predstavlja obalna crta otoka Hvara, a na istoku graniči s općinom Stari Grad i općinom Jelsa (slika 02). Središnje gradsko naselje je Hvar, a unutar područja grada još se nalaze slijedeća naselja: Brusje, Malo Grablje, Milna, Sveta Nedjelja, Velo Grablje i Zračće.

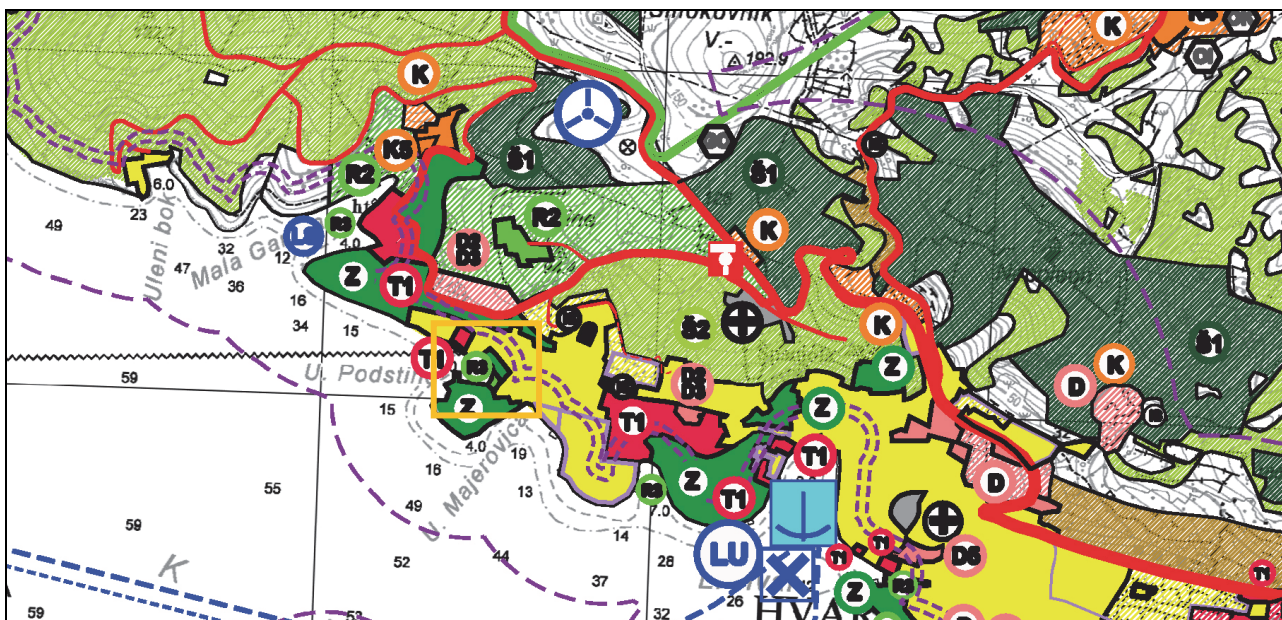


Slika 01: Položaj otoka Hvara u Splitsko-dalmatinskoj županiji



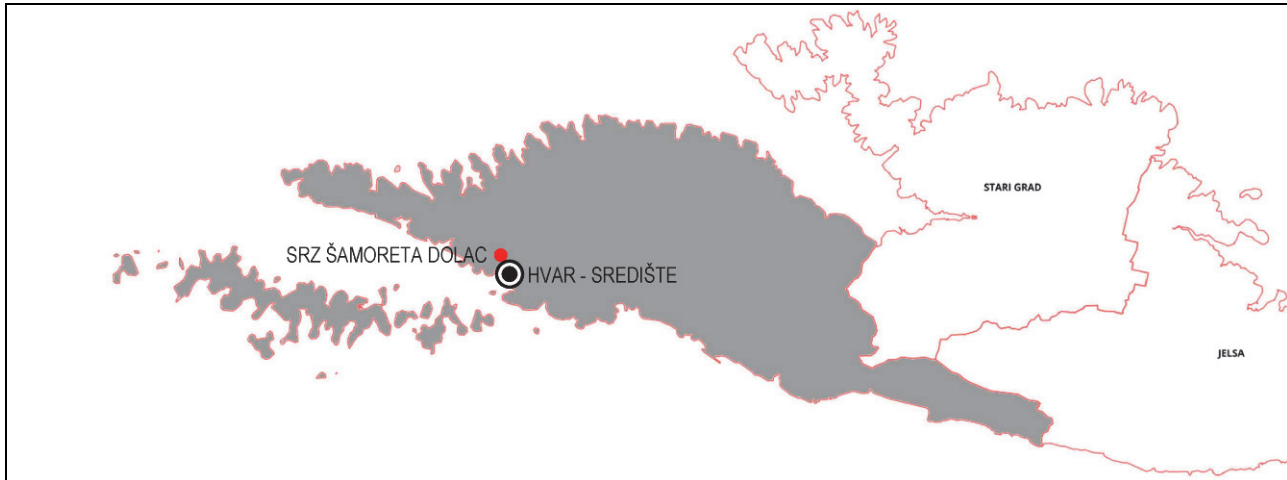
Slika 02: Područje grada Hvara na otoku Hvar

Prostornim planom Grada Hvara (Službeni glasnik Grada Hvara br. 2/07, 9/10. i 5/16) utvrđene su osnovne smjernice razvoja Grada, kako u gospodarskom tako u i prometno-infrastrukturnom smislu. PPUG Hvar predvidio je moguća širenja građevnog područja pojedinih naselja kao i oblikovanje građevnih područja izdvojene namjene (slika 03) planiranih za razvoj i uređenje sportsko-rekreativnih sadržaja (sportskih terena i pratećih sadržaja). Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone "Šamoreta dolac" (Službeni glasnik Grada Hvara br. 7/16.) pokrenuta je izrada prijedloga uređenja ovog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za sport i rekreaciju.



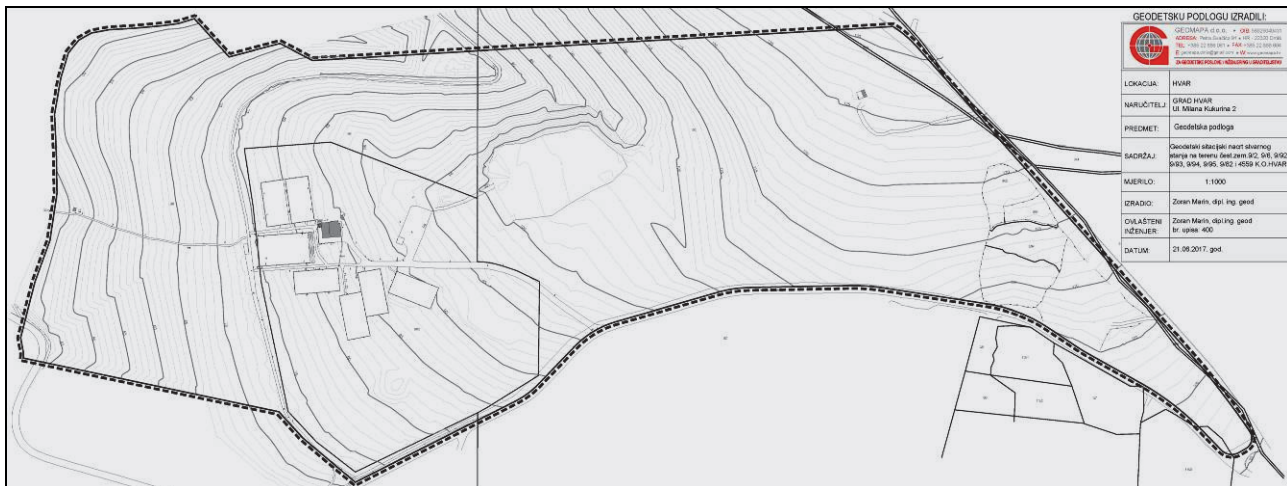
Slika 03: Izvod iz ID PPUG Hvar (2016.)

Područje sporta i rekreacije - SRZ "Šamoreta-Dolac" nalazi se sjeverozapadno od središnjeg gradskog naselja Grada Hvara (slika 04) te između ŽC6269 i ŽC6203. Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ) njegova površina utvrđena je s 22,50 ha. Južna granica u najvećem dijelu prati sjeverni rub pojasa županijske ceste ŽC6269, dok istočnu granicu predstavlja zapadni rub pojasa županijske ceste ŽC 6203. Jugozapadna granica poklapa se sa sjevernim i sjeverno-istočnim rubom PPUG-om planirane društvene namjene. Zapadna granica prati istočni rub PPUG-om potvrđene javne zelene površine (Z). Sjeverni rub obuhvata SRZ-a predstavlja jednu umjetno stvorenu crtu koja dijeli SRZ od područja PPUG-om utvrđenog kao gospodarska šuma Š1.



Slika 04: Položaj SRZ Šamoreta dolac u odnosu na središnje gradsko naselje

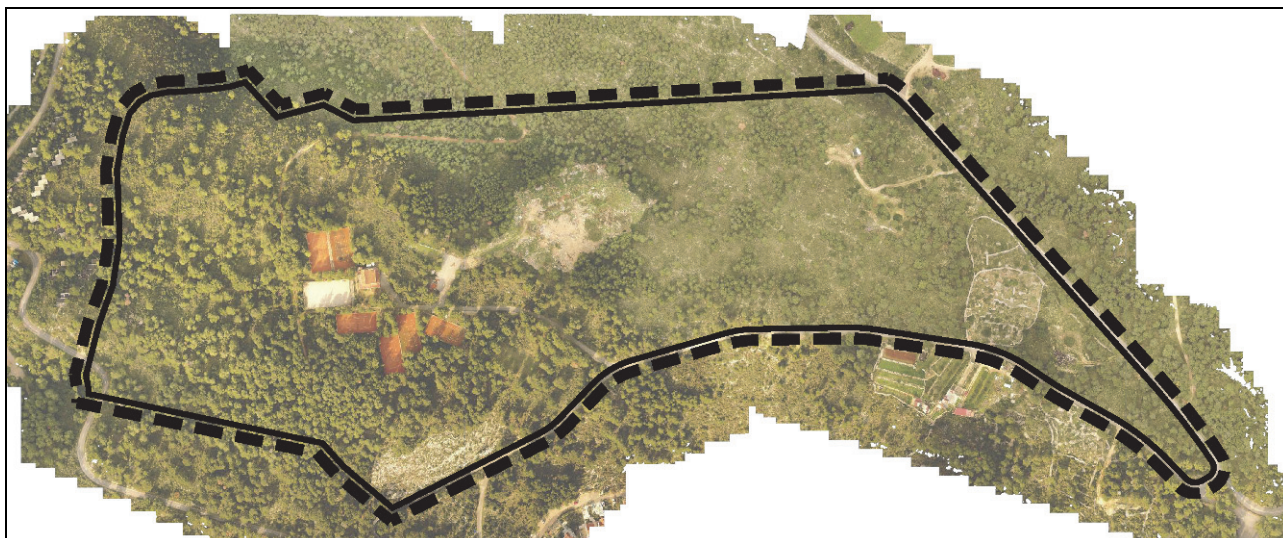
Za potrebe izrade UPU-a, izrađena je topografsko-katastarska karta (u digitalnom obliku) promatranog područja u mjerilu 1:2000 (slika 05), kao i zračni snimak, od strane GEOMAPA d.o.o. iz Driša. Prema tom snimku vidljivo je da je veći dio površine obuhvata neuređen, a jedan se dio koristi i kao nelegalno odlagalište kamenog iskopa (slika 06).



Slika 05: Topografsko-katastarska podloga s prikazom granice obuhvata i načinom korištenja

1.1 Osnovni podatci o prostoru

Manji dio unutar obuhvata ovog UPU-a već se koristi za sport i rekreaciju: šest zemljanih igrališta za tenis (slike 07 i 08) te jedno asfaltirano igralište (slika 10) za manje sportove (mali rukomet, košarka, ...) s pratećim tribinama uz istočni kraći rub. Pored ovih sportskih igrališta nalazi se manja zgrada sa svlačionicama i ugostiteljskim sadržajem (slika 09), te parkiralište za osobne automobile. Prilaz do ovih igrališta je uskom i djelomično asfaltiranom prometnicom promjenjivog poprečnog presjeka koja se spaja na županijsku cestu ŽC6269. Od ovih sadržaja prolaze dvije pješačke staze (nekad uređene šetnice) i to jedna prema sjeveru, a druga prema zapadu. Nažalost, ove šetnice su vrlo loše održavane, iako je konstrukcija podzida izvedena u vidljivom kamenu još uvijek zadovoljavajuća dok je javna rasvjeta u neprimjerenom stanju. Apsolutna visinska razlika između najnižeg i najvišeg dijela područja iznosi oko 90,00 metara, s padom od sjeveroistoka prema zapadu. Središnji dio obuhvata je razmjerno ravan, iako je trenutno na njemu odložen iskopni kamen.



Slika 06: Prikaz obuhvata UPU-a na zračnom snimku (učinjenom za potrebe izrade topografsko-katastarske podloge)

U istočnom i najužem dijelu obuhvata nalazi se manja kultivirana površina ograđena suhozidom koju bi bilo dobro zadržati u cjelokupnoj zamisli uređenja područja sporta i rekreacije. U krajnjem sjevero-istočnom dijelu, s neposrednim kolnim prilazom sa županijske ceste ŽC 6203 nalazi se veći spremnik postavljen na betonsku podlogu, koji se očito koristi za povremeni boravak. Isti se treba predvidjeti za uklanjanje.



Slika 07: Igralište za tenis (južno)



Slika 08: igralište za tenis (sjeverno)



Slika 09: prateća zgrada uz teniska igrališta



Slika 10: manje betonsko igralište

1.2 Prostorno razvojne značajke

U rubnim dijelovima područja obuhvata UPU-a nalaze se niska crnogorična stabla i makija. To je naročito izraženo u zapadnom (slika 11) i sjevernom dijelu obuhvata (slika 12) kojim prolaze betonske ili zemljane staze koje se koriste za pristup do područja izvan obuhvata UPU-a. Kod izrade idejnih rješenja uređenja zapadnog dijela trebat će snimiti sva vrijedna stabla (na visini prsišta promjer je veći od 20 cm) kako bi se ista zaštitila od nepotrebne sječe i sačuvala. Treba zabraniti navoženje kamenog iskopa, ako je potrebno i postavom privremenih zapreka pristupu vozilima s asfaltirane pristupne ceste do teniskih igrališta.



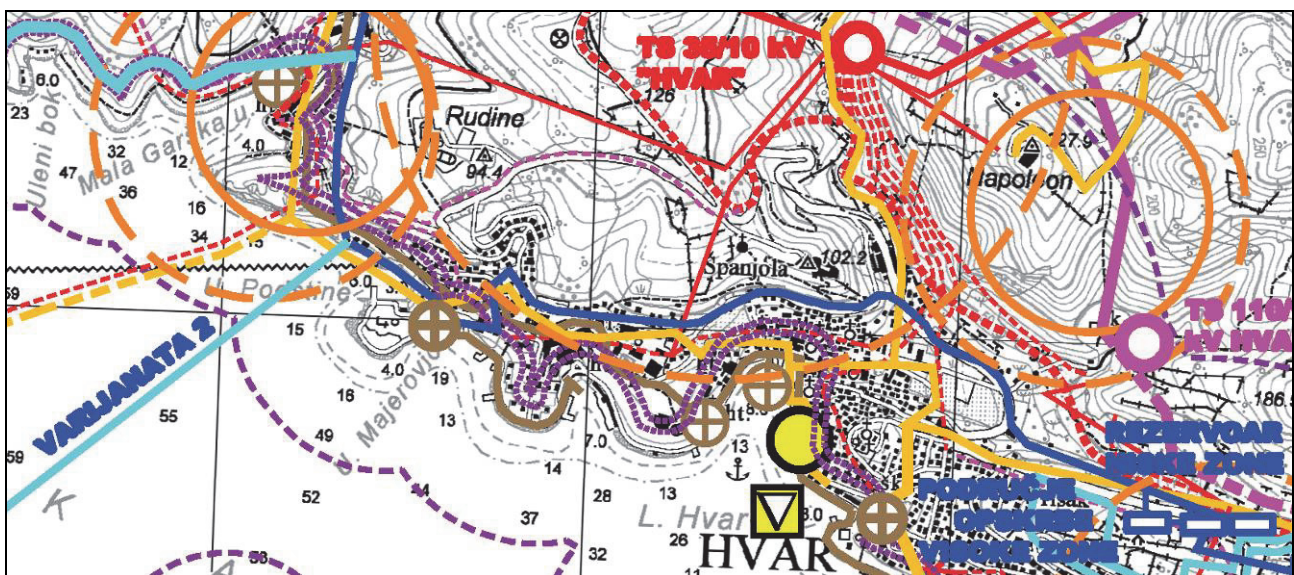
Slika 11: Pogled na postojeću stazu prema zapadu



Slika 12: Pogled na postojeću stazu uz sjeverni rub obuhvata

1.3 Infrastrukturna opremljenost

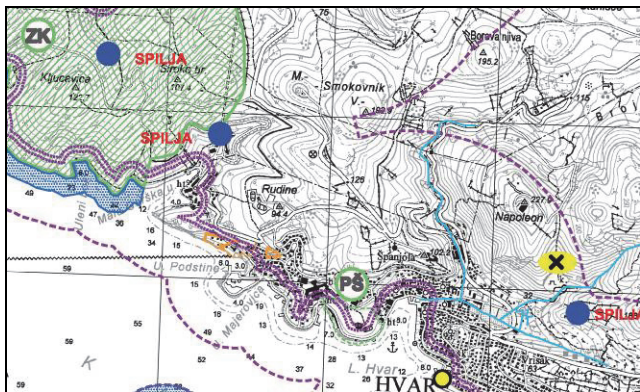
Do ovog područja vode dvije županijske ceste s kojih će biti moguće planirati i urediti kolni pristup za korisnike ovog sportsko-rekreacijskog područja. Sjeveroistočno od područja obuhvata i županijske ceste ŽC 6203 nalazi se 35/10 kV trafostanica "Hvar" (slika 13). Krajnjim sjeveroistočnim rubom područja obuhvata prolazi postojeći zračni 10 kV koji je planiran za ukopavanje u zemlju, u pojasu ŽC 6269. Postojeća zgrada ima priključak za vodoopskrbu na postojeći spremnik koji se nalazi sjeverno od zgrade. Voda iz istog spremnika koristi i za održavanje postojećih zemljanih teniskih igrališta. Potrebe za vodom za teniska igrališta riješene su preko vodoopskrbnih okana koji su također priključeni na postojeći spremnik. Javni vodoopskrbni cjevovod, kao i glavni odvodni kanal nalazi se u pojasu prometnice zapadno od obuhvata UPU-a. Sanitarne vode iz postojeće zgrade prikupljaju se u zatvorenu septičku jamu koja se prazni po potrebi.



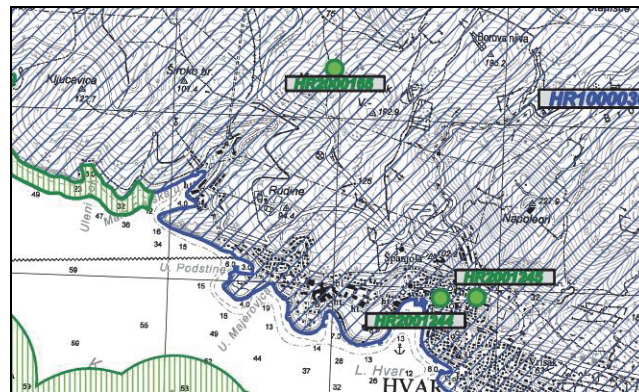
Slika 13: Prikaz infrastrukturne opremljenosti područja obuhvata UPU-a (ID PPUO Hvar, 2016)

1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih područja (slika 14) temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali se područje obuhvata UPU-a nalazi unutar međunarodno značajnog područja za ptice HR1000036 - srednjedalmatinski otoci i Pelješac (slika 15). Na području obuhvata UPU-a nema kulturnih dobara zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.



Slika 14: Izvod iz PPUG Hvara - 3b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (prirodna baština)



Slika 15: Izvod iz PPUG Hvara - 3b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (ekološka mreža)

1.5 Obveze iz planova šireg područja

Uređenje područja obuhvata ovog UPU-a treba se provoditi u suglasju s odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03., 8/04., 5/05., 5/06., 13/07., 9/13.) te Prostornog plana uređenja Grada Hvara (Službeni glasnik Grada Hvara br. 2/07., 9/10. i 5/16.), u daljnjem tekstu PPUG Hvar.

1.5.1. Obveze iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije

U kartografskom dijelu PPSDŽ ovo područje dobilo je oznaku R (slika 16), što znači da je na tom području moguće planirati uređenje sadržaja sportske namjene.



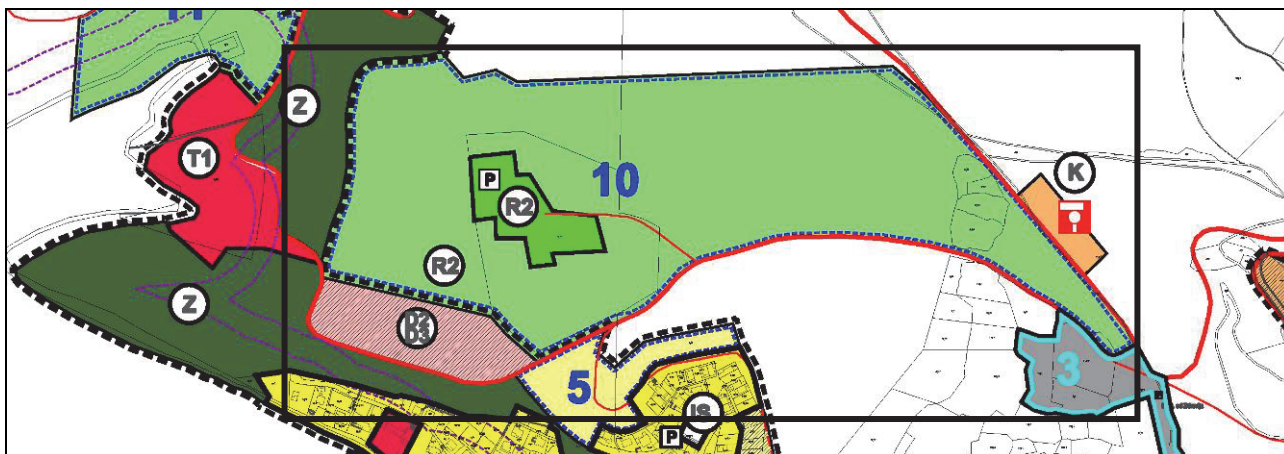
Slika 16: Sportsko rekreativna zona Šamoreta dolac (R) u PPSDŽ (2013.)

Prema članku 85 Pročišćenog teksta odredbi PPSDŽ, područje obuhvata ovog UPU-a planirano je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, sportske namjene R2 - Športsko rekreativni centar, površine 22,60 ha, a prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.) nalazi se unutar prostora ograničenja ZOP-a. Uvjeti iz PPSDŽ za uređenje i gradnju područja R2 su sljedeći:

- najmanje 60% površine građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- najviše 40% za izgradnju športskih terena i pratećih sadržaja. Područja R2 planiraju se za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, sport i rekreacija na vodi i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, sa mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.
- Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 7% površine sportskih terena i sadržaja. Minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba).
- Katnost ovih objekata može biti maksimalno Po+P (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

1.5.2. Obveze iz Prostornog plana uređenja Grada Hvara

Prostornim Planom uređenja Grada Hvara područje obuhvata planirano je kao izdvojeno građevinsko područje (IGPIN) sportsko-rekreacijske namjene te je za njega propisna obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja. Odredbama PPUG Hvar, članak 57a, područje je označeno kao zona R2 Šamoreta dolac, površine 22,5 ha. (slika 17)



Slika 17: Sportsko rekreacijska zona Šamoreta dolac (R2) - Izvod iz PPUG Hvar – karta 4. Građevinska područja (2016.)

- Prema članku 57a Pročišćenog teksta Odredbi za provođenje PPUG Hvar, zona R2 Šamoreta dolac, namijenjena je za: sportsko-rekreacijski centar, koji sadrži otvorene i natkrivene sportske sadržaje (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis i sl.). Za prateće sadržaje omogućava se gradnja zatvorenih i natkrivenih građevina površine maksimalno 10% od površine sportskih terena odnosno 2000 m² BRP (prema strožem uvjetu), minimalno u 4 zasebne građevine.
- Minimalno 70% zatvorenih građevina treba biti namijenjeno pratećim sportskim sadržajima (svlačionice, spremišta, sanitarije itd.), a ostatak je namijenjen ugostiteljskim sadržajima iz skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba).
- Maksimalna dopuštena visina izgradnje za prateće sadržaje mjeri se prema katnosti Po+P i visini do vijenca 4 m, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Postojeći sadržaji - rukometno igralište, šest teniskih terena i građevina s pratećim sadržajima zadržavaju se i planiraju za javno korištenje. Postojeći suhozidi na terenu se štite, održavaju i po potrebi obnavljaju.
- Broj parkirališnih mjesta određuje se prema namjeni i površini građevine te broju korisnika - za ugostiteljske sadržaje na svakih 100 m² planiraju se 2 parkirališna mjesta, a za športske građevine na svakih 5 posjetitelja planira se jedno parkirališno mjesto.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom gradova, općina i njihovih naselja ili dijelova izvan naselja, kao posebno vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno-razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, povećanje kakvoće življenja, razvoj komunalne infrastrukture, te uklapanje u europske razvojne sustave. Razvojni okvir područja ovog UPU-a određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost gospodarstva, prvenstveno turizma, prilagođenog tržišnim uvjetima, ali uz nužno uvažavanje prirodnih vrijednosti koje se prepoznaju kao prostorni identitet.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

U suglasju s točkom 6-8 *Strategije prostornog razvoja RH* prilikom izrade ovog UPU-a nužno je voditi računa o usklađenju interesa svih sadašnjih i budućih korisnika unutar obuhvata UPU-a. Isto se treba temeljiti na stručnim analizama u sklopu pripreme i izrade dokumenata prostornog uređenja i razvojnih programa, a uvažavajući prioritetne djelatnosti područja. To se posebno odnosi na sukob tražene izgradnje i potrebnih energetske kapaciteta s ciljevima očuvanja prirodnih i neizgrađenih cjelina, osobito na obalnom području Jadrana. Točka (6-10) govori o uređenju prostora obalnog područja i vrlo je važno da se ono temelji na jednoj od spomenutih smjernica: *izgradnju i uređenje prostora planirati i provoditi tako da se očuvaju prirodne, kulturne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te provoditi mjere za sanaciju i revitalizaciju ugroženih i vrijednih područja prirodne i graditeljske baštine*. Ciljevi se mogu iskazati u nekoliko bitnih težnji:

- *Ravnomjerno i usklađeno razvijanje prostora,*
- *Racionalno korištenje i namjena prostora čuvajući naslijeđena kulturna dobra,*
- *Osiguranje prostora za gospodarski razvoj (prvenstveno kvalitetnih turističkih sadržaja) koji će omogućiti održivost gospodarskih ciljeva, ali i sačuvati prepoznatljive vrijednosti prostora,*
- *Osiguranje zadovoljavajućeg stanja prirodnih krajobraznih prostora u količinskom i posebice vrsnom smislu kako bi se ne samo očuvala tradicijska krajobrazna slika, nego i unaprijedila novim i prepoznatljivo oblikovanim krajobrazno uređenim prostorima i*
- *Osiguranje dobre prometne povezanosti s prometnicama višega reda, te razvoj promišljene i urbanistički prepoznatljive prometne mreže koja će ovom prostoru dati novu sliku.*

2.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Određnice ponašanja i korištenja prirodnih sustava unutar područja ovog UPU-a trebaju biti:

1. racionalnost - odnosi se prvenstveno na racionalno korištenje prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te vrsnoće zatečenih šumskih površina;
2. zaštita prostora - očituje se kroz zaštitu njegovih vrijednosti, vrijednih prirodnih i stvorenih izvora te kroz očuvanje biološke raznolikosti.
3. vrednovanje prirodnog, ali i kulturnog naslijeđa, bez obzira i kojem se obimu ono nalazilo na nekom području. takav pristup zahtjeva da s osobitom pozornosti pristupimo vrednovanju svega što je zatečeno u prostoru, što je važno za njegovu prepoznatljivost, a što bi moglo biti u službi gospodarskog napretka.

Ovaj prostor je prostor razmjerno vrijednih, ali još neiskorištenih prostornih mogućnosti, koje treba postepeno razvijati pazeći na uvjete zaštite okoliša i prirodnih izvora. Pri tome se mora imati u vidu broj korisnika prostora, razvijenost infrastrukturne mreže i potreba njenog pravovaljanog razvoja. Zbog razmjerne dobre prometne povezanosti ovog prostora s naseljima grada Hvara, kao i ostalim dijelovima otoka Hvara ovaj prostor, uz dobre klimatske uvjete, iskazuje vrlo povoljne uvjete za razvoj i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja koji itekako mogu poboljšati turističku ponudu grada i otoka Hvara.

U skladu s postojećim društveno-političkim i gospodarskim prilikama, koje nameću razumno, svrsishodno i odmjereno korištenje prostora, kao i u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i prostora u kojemu živimo, prilikom izrade ovoga UPU-a kao temeljni cilj postavljena je obveza poštivanje zatečene prepoznatljivosti prostora. Suvremena svjetska kretanja i spoznaje u zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da se s osobitom pozornošću pristupi vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegovu prepoznatljivost i što bi posredno ili neposredno moglo biti u službi turizma kojemu je gospodarski razvoj Grada uglavnom usmjeren.

2.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša

Krajobraz i njegovi dijelovi odraz su naše prepoznatljivosti, naše kulture i prošlosti. On je odraz svih naših dobrih i loših postupaka u prostoru i time je veća planerska obaveza njegove zaštite. Međutim kako je krajolik rezultanta svekolikih prostornih djelatnosti, njegova zaštita se ne sastoji samo u prepoznavanju i zaštiti određenih prostora kroz kategoriju

zaštićeni krajolik, već i u pravilnoj izradi planova, a iznad svega provjeri njihove provedbe, što naravno, vrijedi i za Grad Hvar i ovaj urbanistički plan uređenja. Osobito vrijednim prostorima Grada, time i važnim čimbenicima planiranja prostornih rješenja smatraju se:

- pogledi prema moru i morskoj obali;
- kultivirani i prirodni krajolik, koji se može "nadograditi" postupcima koji oponašaju povijesnu i kulturnu baštinu (suhozidi, sadnja maslina, vinove loze, ...).

2.4. Ciljevi gospodarskog razvoja

Osnovni ciljevi u turizmu moraju biti usmjereni na visoke standarde pruženih usluga uz iskazano gostoprimstvo, urednost i čistoću mjesta i svih sadržaja posredno i neposredno uključenih u turističke i ugostiteljske usluge. Turizam kao osnovni pokretač razvoja trebao bi doprinijeti povećanom standardu življenja i demografskom oživljavanju jedinice lokalne samouprave i okolnog prostora. Razvoj turizma u Gradu treba se temeljiti na: umjerenoj (faznoj) izgradnji novih ležaja, zajedno s porastom raznovrsne ponude turistima, sukladnoj novim zahtjevima turističkih potrošača uz isticanje ekoloških i prirodnih vrijednosti te prepoznatljivih i jedinstvenih pratećih sadržaja - sportskih, zabavnih, kulturnih, izletničkih.

2.5. Odabir prostorno-razvojne strukture

Unutar ovog UPU-a važno je očuvati dijelove krajobraza unutar obuhvata UPU-a, ili pak koristiti tradicijske zahvate na njihovom preobražaju (suhozidi, ...). Navedeni cilj se treba ostvariti kroz oblikovanje uočljive strukture neizgrađenog (prirodnog) prostora unutar obuhvata UPU-a i njegovih budućih pojedinih prostornih cjelina. Pri tome treba naglasiti da se infrastrukturni sustavi smatraju glavnim čimbenikom usmjerenja razvoja i preduvjet samog razvoja. Cilj ovog UPU-a, stoga treba biti uspostavljanje mreže svih infrastrukturnih podsustava koji bi se uspješno spojili na postojeće i planirane sustave unutar Grada Hvara. To se posebice odnosi na:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje prostora Grada unutar sebe, ali i šire;
- osiguranje sustava potpune opskrbe vodom, a usporedno s time osigurati sustav zaštite mora izvedbom sustava odvodnje otpadnih voda sa pročištačima;
- osiguranje dovoljne količina energije.

Pri odabiru prostorne strukture i načina gradnje i održavanja potrebno je voditi računa o održivom razvitku. Održivi razvitak je naziv koji se danas u svijetu koristi kada se želi označiti i istaknuti razvitak koji ide u susret današnjim potrebama, ali uz osiguranje mogućnosti razvitka i budućim naraštajima. Principi održivog razvitka ne ograničavaju gospodarski rast, ali on ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, tijek prirodnog razvitka i prirodna dobra. Dakle, održivi razvitak označava onaj razvitak koji skrbi o okolišu, koji je tehnički podoban, gospodarski provediv i društveno prihvatljiv.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanističkim planom uređenja predlaže se uređenje područja koje je PPU-om Grada Hvara i ID PPSDŽ planirano za razvoj i uređenje Sportsko-rekreacijskog centra (R2). Uz već postojeća teniska i druga igrališta planira se uređenje prostornih cjelina za različite sportsko-rekreacijske sadržaje. Prema ID PPSDŽ površina planirana za razvoj sportsko-rekreacijskih sadržaja iznosi 22,60 ha, a prema ID PPUG Hvar ona iznosi 22,50 ha. Obuhvat UPU-a nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP).

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Područje obuhvata UPU-a podijeljeno je u 4 prostorne cjeline (slika 18) i to:

- A prostorna cjelina s postojećim i planiranim malim sportskim igralištima
- B prostorna cjelina s planiranim velikim sportskim igralištima
- C prostorna cjelina za gradnju i uređenje građevina za vodene sportove
- D prostorna cjelina s planiranim pješačkim i trim stazama te pojedinačnim sportskim spravama.



Slika 18: Sportsko rekreacijska zona Šamoreta dolac (R2) - podjela područja obuhvata u četiri prostorne cjeline

U skladu s odredbama PPSDŽ i PPUG Hvara, unutar područja obuhvata UPU-a moguća je gradnja isključivo "pomoćnih i pratećih sadržaja sportske i ugostiteljske djelatnosti". Ukupna građevna bruto površina zgrada namijenjenih za prateće sadržaje ne smije biti veća od 2000 m², odnosno ne veća od 7% od ukupne površine svih sportskih igrališta unutar obuhvata UPU-a. Pri tome, ova površina mora biti planirana u najmanje 4 zasebne zgrade, a najmanje 70% te površine mora biti namijenjeno za neposredne sportske potrebe (svlačionice, sanitarne čvorove, klupske prostorije, spremišta i sl.), a ostatak za ugostiteljske sadržaje (iz skupine restorani i barovi, ali bez noćnog kluba, noćnog bara ili disko kluba). Gradnja ovih zgrada mora pratiti izgradnju i uređenje sportskih sadržaja.

Zgrade mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu (suteran ili prizemlje), dok broj podrumskih etaža nije ograničen, osim što ukupna građevna površina ne smije prijeći 2000 m². Visina krovnog vijenca određena je s najviše 4,00 m (mjereno od kote uređenog terena na najotvorenijem dijelu pročelja). Krovnište se može planirati kao ravno ili koso. Kod kosog krovništa za pokrov se treba koristiti pokrovni materijali koji ne stvaraju odbljesak kao ni pokrovni materijali koji mogu imati negativan utjecaj na okoliš i ljudsko zdravlje.

Kako se radi o strmom terenu, to će kod planiranja i izvedbe sportskih igrališta svih veličina, kao i javnih pješačkih površina (trgovi, staze) trebati isplanirati izvođenje podzida. Podzid može biti armirano-betonska ili druga zidana konstrukcija, ali će se vidljive plohe obraditi kao tradicijski suhozid. Visina podzida u jednom potezu ne smije biti veća od 2,00 m. Ako je potrebna veća visina, tada se ploha podzida mora "razbiti" u dvije ili više ravnina, odnosno "stepenica".

Predloženim oblikovanjem i organizacijom ovog područja postignuto je da je najmanje 60% površine obuhvata UPU-a uređeno kao parkovni nasad ili zadržalo prirodne krajobrazne površine.

3.2. Osnovna namjena prostora

Područje obuhvata UPU-a namijenjeno je isključivo za razvoj i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja s izgradnjom pratećih građevina. Unutar područja ovog UPU-a planirane su slijedeće namjene i načini korištenja:

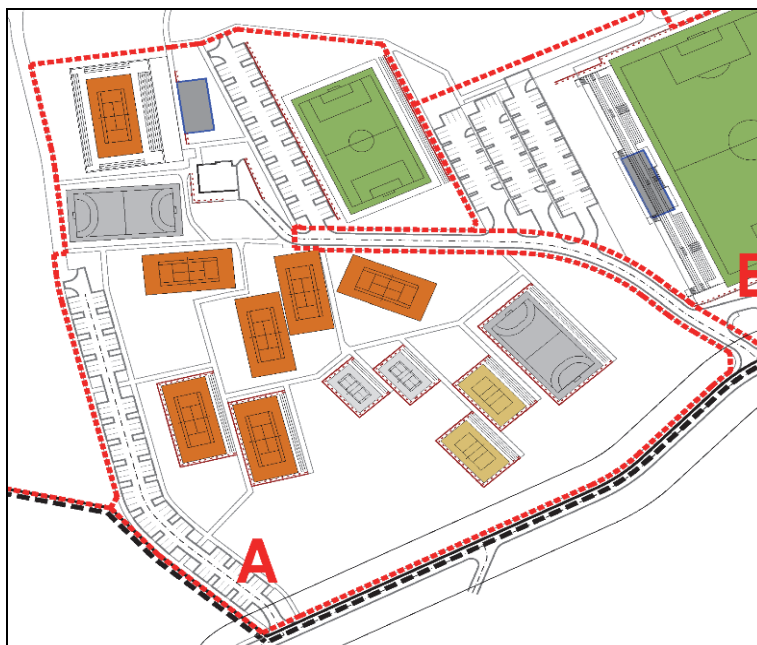
- sportsko-rekreativna namjena i korištenje (R2)
- krajobrazno uređene površine (Z1)
- površine infrastrukturnih sustava ((IS).

Svaka prostorna cjelina sadrži određeni broj sportskih igrališta ili drugih elemenata rekreacije. Središnji dio obuhvata, s razmjerno blagim nagibom planiran je za uređenje velikih sportskih igrališta, a prostorne cjeline istočno i zapadno od njega za uređenje malih sportskih igrališta. U najzapadnijem i sjevernom dijelu obuhvata planirano je uređenje rekreacijskih površina - šetnica i vidikovca koje bi bile povezane s prirodnim područjem neposredno uz sjevernu i zapadnu granicu obuhvata. U istočnom dijelu obuhvata UPU-a (neposredno uz rub prostorne cjeline C) planirano je zadržavanje i daljnje održavanje postojećih suhozida s tradicijskim kulturama. Preostali dio površine u krajnjem istočnom dijelu predlaže se za uređenje parkirališta za autobuse i parka za kućne ljubimce.

Pri određivanju oblika i veličine prostornih cjelina za izgradnju i uređenje sportskih igrališta vodilo se računa o obvezi iz PPSDŽ, a to je da najmanje 60% površine obuhvata mora biti *uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo*. U ovom prijedlogu uređenja pod *parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom* nalazi ukupno 13,68 ha što je više od najmanje propisane površine (13,50 ha).

3.2.1. Prostorna cjelina A

Oblik i položaj prostorne cjeline A s postojećim i planiranim malim sportskim igralištima određen je u skladu sa stanjem na terenu i vlasničkim odnosima. Isti je vidljiv na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površine*. Površina ove prostorne cjeline iznosi 4,66 ha. Unutar ove prostorne jedinice nalazi se postojeći manji sportski centar koji se sastoji od 6 (zemljanih) teniskih terena, jednog manjeg asfaltiranog igrališta s tribinama, parkirališta i prateće zgrade s ugostiteljskim sadržajem, svlačionicama i spremištem. Ovim UPU-om, zadržana su četiri postojeća zemljana teniska igrališta južno od pomoćne zgrade. Dva teniska igrališta izvedena sjeverno od postojeće prateće zgrade predlažu se za rekonstrukciju u cilju dobivanja jednog središnjeg teniskog igrališta s manjim tribinama za gledatelje uz sva četiri ruba igrališta (slika 19). Južno od postojećih igrališta, uz korištenje podzida, moguće je izgraditi i urediti dodatna mala sportska igrališta (teniska igrališta, odbojka, ...). Njihov točan broj i položaj ovisit će o mogućnostima zahvata na terenu (podzide u vidljivom suhozidu s "prednje" strane kao i mogućnostima izvedbe pristupnih staza s rampama ili vanjskim stepeništem). Za konačno uređenje ove prostorne jedinice trebat će izraditi idejni urbanističko-arhitektonski projekt s prikazom planiranih građevnih i ostalih zahvata na ovom dijelu SRC-a.



Slika 19: Sportsko rekreacijska zona Šamoreta dolac (R2) - istražena mogućnost uređenja sportskih igrališta u prostornoj cjelini A

Postojeća prateća zgrada zadržava se i nju je moguće obnoviti i/ili dograditi (ili izgraditi novu zasebnu zgradu) u skladu s potrebama korištenja postojećih i planiranih sportskih igrališta. Postojeće manje parkiralište je premješteno neposredno uz istočno pročelje postojeće zgrade na način da je ono produženo sve do sjevernog ruba ove prostorne cjeline.

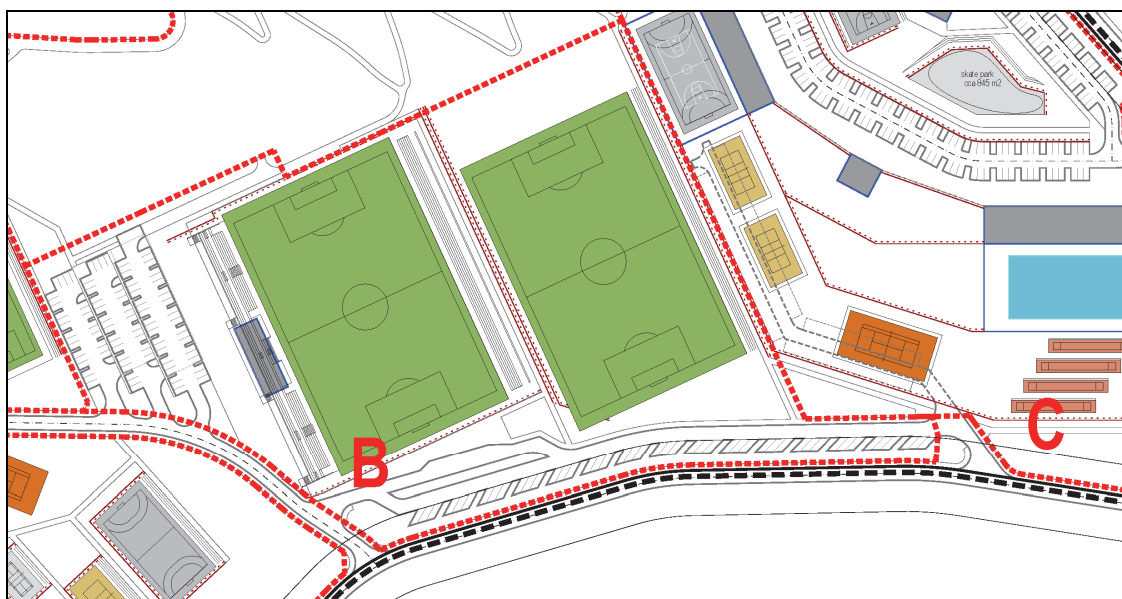
na taj način dobivena je površina na kojoj se može po ukazanoj potrebi planirati i izvesti rukometno igralište. Zbog povećanja sportskih sadržaja, uz sam jugozapadni rub ove prostorne cjeline planirano je još jedno parkiralište.

Sve postojeće pješačke staze zadržavaju se i predlaže se njihovo održavanje, a prilikom njihove obnove predlaže se ispitivanje prostornih mogućnosti za njihovo proširenje.

3.2.2. Prostorna cjelina B

Oblik i položaj prostorne cjeline B s planiranim velikim sportskim igralištima vidljiv je na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površine*. Površina ove prostorne cjeline iznosi 3,89 ha. Ovim UPU-om planiran je prostor za uređenje velikih sportskih igrališta, od kojih bi barem jedno bilo propisane veličine kako bi se na njemu mogla održavati službena natjecanja. Obzirom na visinske razlike, igrališta su planirana u odvojenim razinama (slika 20). Kod zapadnog (glavnog) igrališta moguće je ispod tribina (uz jugozapadni rub) izgraditi i urediti prostor svlačionica i sanitarija te manjih prostorija za klubove.

Glavni ulazni trg je zapadno od glavnog igrališta, a zapadno od njega planirana je izgradnja i uređenje nadzemnih parkirališta u više razina (s mogućnošću izvedbe ukopanih ili poluukopanih parkirališnih površina). Pristup do ovih parkirališta predviđen je preko preuređene postojeće prometnice koja vodi do prostorne cjeline A.



Slika 20: Sportsko rekreativna zona Šamoreta dolac (R2) - istražena mogućnost uređenja sportskih igrališta u prostornoj cjelini B

Pristup interventnim vozilima do glavnog sportskog igrališta omogućen je planiranom kolno-pješačkom površinom uz njegov sjeverni rub i to preko najviše parkirališne razine. Južno od ovih igrališta, a sjeverno od pojasa županijske ceste (ŽC6203) planirana je usporedna parkirališno-pristupna prometnica. Kao poseban odvojak toj prometnici ovim UPU-om planirano je uređenje autobusnog ugibališta za autobuse kojim bi se dovozili ili natjecatelji ili gledatelji iz središta grada.

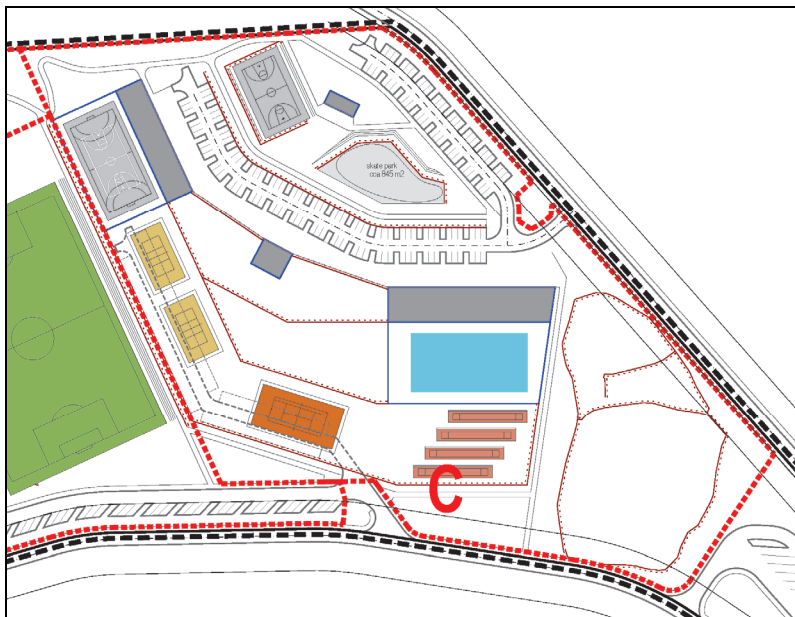
3.2.3. Prostorna cjelina C

Oblik i položaj prostorne cjeline C s planiranim malim sportskim igralištima i građevinama za vodene sportove (u sjevero-istočnom i najvišem dijelu obuhvata UPU-a) vidljiv je na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površine*. Površina ove prostorne cjeline iznosi 4,44 ha. U prostoru između planiranih parkirališnih površina planirano je uređenje prostora za skate-park te igrališta za rekreativnu košarku (slika 21). Uz ove sadržaje omogućena je i gradnja pratećih zgrada.

Unutar ove prostorne cjeline predviđena je i površina za uređenje dječjih igrališta s pratećim sadržajima. Na ovoj površini moguća je gradnja pratećih zgrada s ugostiteljskim sadržajima te gradnja i uređenje dječjih igrališta. Moguća je i gradnja manjih dječjih bazena. Obzirom na strminu terena ovi sadržaji trebaju se planirati u više razina (terasa). Najmanje 30% ove površine treba biti od vodopropusnih materijala.

Na području današnjeg maslinika (R2-4) ograđenog kamenim suhozidima moguće je urediti igralište za mini golf, pri čemu se svi postojeći suhozidi moraju zadržati u postojećem obliku i veličini, a svi zahvati na možebitnoj obnovi moraju biti izvedeni korištenjem tradicijskog građevnog materijala i načina gradnje. Kod uređenja ovog prostora treba voditi računa da se vrsna stabla maslina zadrže u što većoj mjeri. U slučaju dodatne sadnje novih stabala ista moraju biti također masline ili neka

druga stabla primjerena otoku Hvaru. Građevinska bruto površina zgrada unutar ove prostorne jedinice ne smije biti veća od 75 m². Vanjska obloga zgrade mora biti kamen ili žbuka).

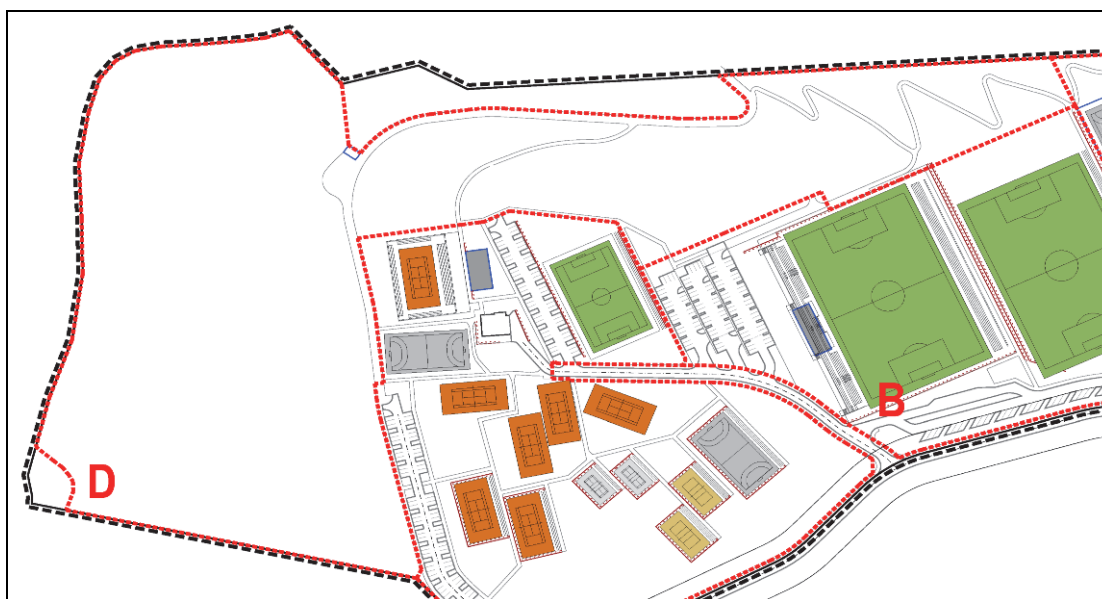


Slika 21: Sportsko rekreacijska zona Šamoreta dolac (R2) - istražena mogućnost uređenja sportskih igrališta u prostornoj cjelini B

3.2.4. Prostorna cjelina D

Oblik i položaj prostorne cjeline D s planiranim uređenjem starih i novih pješačkih i novih staza i "polja" s pojedinačnim sportskim napravama (u zapadnom i sjevero-zapadnom dijelu obuhvata UPU-a) vidljiv je na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površine*. Površina ove prostorne cjeline iznosi 4,49 ha. (slika 22). Uz ove sadržaje planirana je gradnja manje prateće zgrade (do najviše 40,00 m²), neposredno uz planirani vidikovac uz glavnu šetnicu. Glavna šetnica planirana je za temeljitu obnovu kojom prilikom bi se trebala proširiti na najmanje 3,50 m kako bi se po njoj mogla kretati interventna vozila koja iz raznih razloga trebaju prići pojedinim sportskim sadržajima.

Za ovu prostornu jedinicu potrebno je izraditi idejni projekt uređenja kojom prilikom bi se podrobnije utvrdila vrsta i razmještaj sportskih sprava i uređaja te njihovih uporabnih površina. Za potrebe izrade idejnog projekta trebat će snimiti sva postojeća vrijedna stabla, stabla čiji je promjer debla na visini prsišta veći ili jednak 20 cm.



Slika 22: Sportsko rekreacijska zona Šamoreta dolac (R2) - prostorna cjelina D

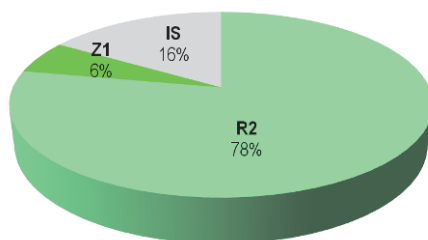
3.2.5. Prostori izvan prostornih cjelina A-D

Izvan područja prostornih cjelina A do D nalazi se dio prometnice u krajnjem jugozapadnom uglu koja je uključena u obuhvat PPU Grada Hvara (IS-10), pojas postojeće prometnice koja vodi do prostorne cjeline A i B, kao i pojas dijela nove javne prometnice koja vodi do prostornih cjelina B i C (IS-1), površina planirana za uređenje parkirališta za autobuse (IS-5), vrlo izdužena površina duž ruba SRC-a prema obje županijske ceste, a u svrhu izgradnje i uređenja pješačkog nogostupa širine 2,25 m (IS-9), površina građevne čestice za izgradnju trafostanice (IS-8), površina za uređenje parka za kućne ljubimce (Z1-2) i površina prirodnog krajobraza (Z1-3).

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu i način korištenja prostora

Odnos površina pojedinih namjena i načina korištenja unutar obuhvata UPU-a vidljiv je iz naredne tablice:

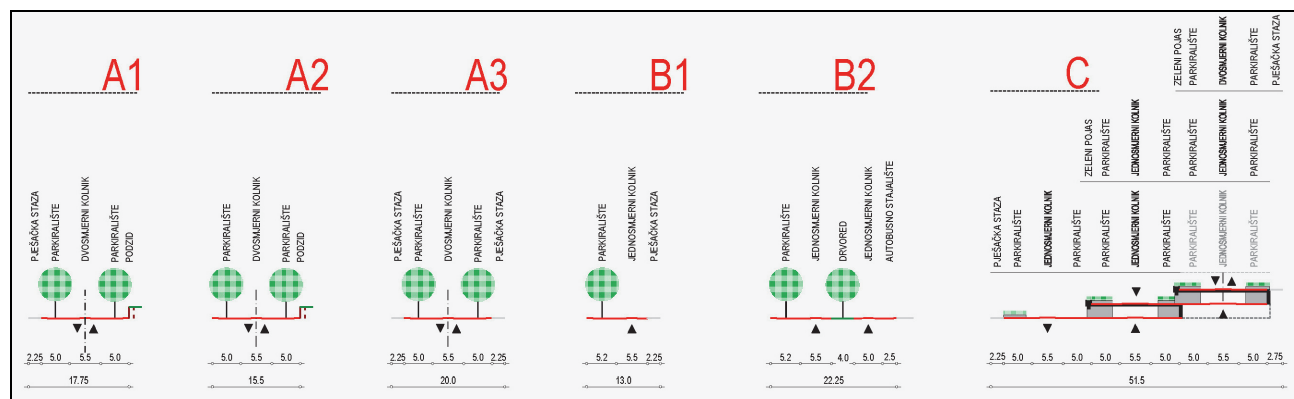
NAMJENA POVRŠINA		Površina (ha)	%
R2	Površine sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijski centar	17,55	77,99
R2-1	Površina za uređenje velikih sportskih igrališta (planirano)	2,84	
R2-2	Površina za uređenje malih sportskih igrališta (postojeće i planirano)	6,04	
R2-3	Površine za gradnju i uređenje građevina za vodene sportove (planirano)	0,47	
R2-4	Površina za uređenje igrališta i staza za mini golf	0,93	
R2-5	Površina za uređenje pješačkih i trim staza	7,26	
Z1	Krajobrazno uređene i prirodne površine	1,30	5,78
Z1-1	Površina za uređenje dječjih igrališta s pratećim sadržajima (planirano)	0,49	
Z1-2	Površina za uređenje parka za kućne ljubimce	0,32	
Z1-3	Površina prirodnog krajobraza	0,49	
IS	Površine infrastrukturnih sustava	3,65	16,23
IS-1	Površina za gradnju i uređenje javne prometnice	0,25	
IS-2	Površina za gradnju i uređenje parkirališta	1,17	
IS-3	Površina za gradnju i uređenje parkirališta u više razina	0,41	
IS-4	Površina za gradnju i uređenje parkirališta sa stajalištem za autobuse	0,57	
IS-5	Površina za gradnju i uređenje parkirališta za autobuse	0,58	
IS-6	Kolno-pješačka površina	0,07	
IS-7	Površina za proširenje i uređenje glavne šetnice s izgradnjom vidikovca	0,23	
IS-8	Površina za gradnju trafostanice	0,02	
IS-9	Površina za gradnju i uređenje nogostupa uz županijsku cestu	0,30	
IS-10	Površina dijela pojasa županijske ceste	0,06	
UKUPNA POVRŠINA		22,50	100,00%



Bilans površina:

3.4. Prometna mreža

Kako je opisano u *Polazištima*, unutar područja obuhvata UPU-a je primjetne su osjetne visinske razlike terena, s padom prema zapadu. Stoga je odabran sustav slijepih unutarnjih prometnica koje vode do pojedinih parkirališnih površina (kartografski prikaz 2.A. *Plan prometa*). Južnim i sjeveroistočnim rubom obuhvata nalazi se pojasevi dvije županijske ceste (ŽC6269 te ŽC6203). Postojeći, djelomično asfaltirani, put iskorišten je za pristup do prostornih cjelina A i B, odnosno do planiranih parkirališnih površina. Ova cesta planirana je za obnovu i širenje kolničkog pojasa na 5,50 m, uz obostrani nogostup širine 2,25 m. Pored zahvata na ovoj postojećoj cesti unutar obuhvata planirana je izvedba još četiri "slijepa" ceste s priključkom na postojeće županijske ceste, a koje će poslužiti za pristup do pojedinih parkirališnih površina unutar prostornih cjelina. Pri njihovom planiranju i polaganju vodilo se računa o obilježjima zemljišta te se stoga razlikuju i njihovi poprečni presjeci (slika 23).



Slika 23: Poprečni presjeci kroz pojedine parkirališne površine

Za prostornu cjelinu A, na kraju postojeće obnovljene prometnice planirano je uređenje obostranog parkirališta (P1 - presjek A1) s 51 parkirališnim mjestom (uz obveznu sadnju stabala bar u svakom četvrtom mjestu (2,50x5,00 m). Nogostup širine 2,25 m planiran je samo uz zapadni rub kolnika, dok je uz istočni rub parkirališta planirana izvedba podzida. Ova parkirališna površina planirana je nešto istočnije od postojećeg i UPU-om planiranog uređenja kolnog pristupa do postojeće prateće zgrade uz teniska igrališta. Uz krajnji zapadni rub prostorne cjeline A, planirana je izvedba sličnog parkirališta (P1) koje prati teren približno po visini od 74 mnv. Parkirališna mjesta planirana su obostrano u odnosu na kolnik (86 parkirnih mjesta) te obostranim nogostupom širine 2,25 m (presjek A3). Iz navedenog proizlazi da je za prostornu cjelinu A ovim UPU-om planirano uređenje najmanje 137 parkirališnih mjesta.

Za prostornu cjelinu B planirano je uređenje parkirališne površine (P3) na tri razine (djelomično poluukopano) u tri površinske cjeline (slika 23) presjek C. Svaka od ovih cjelina ima zaseban kolni pristup s postojeće ceste, ali na višoj razini. Kretanje vozila po dvostrukim kolnicima (i četveroredom parkirališnih poteza) je isključivo jednosmjerno. Ukupno je na ovom prostoru moguće urediti 166 parkirališnih mjesta. Preko parkirališta na najvišoj razini planirana je mogućnost gospodarskog kolnog pristupa do velikih sportskih igrališta (u slučaju potrebe) s pripadajućim okretištem. kako se radi o parkiralištima na više razina koji se međusobno djelomično preklapaju, to se na njima ne planira sadnja drvoreda, već isključivo grmova. Uz zapadni rub najnižeg parkirališta, kao i uz istočni rub najvišeg parkirališta planirana je izvedba pješačke staze širine 2,25 m. Korisnici ovih parkirališnih mjesta pristupit će ulaznom trgu (1) ispred velikih igrališta preko pješačke staze /stepeništa planiranog sjeverno od ovih parkirališnih površina.

Osim ovih parkirališnih površina, za prostornu cjelinu B, planirane su dodatne parkirališne površine (P1) i to duž usporodne prometnice s županijskom cestom koja prolazi uz južni rub obuhvata UPU-a. Ova je prometnica planirana kao jednosmjerna i služi kao pristupna prometnica do velikih igrališta, prvenstveno za autobuse, a za koje je planiran poseban odvojak i stajalište. Izlaz autobusa na južnu županijsku cestu je preko postojeće i proširene ceste (presjek B2). Nogostup za ovu cestu planiran je samo uz sjeverni rub kolnika. Na ovom parkiralištu planirano je uređenje 45 parkirnih mjesta, što znači da je za prostornu cjelinu B ukupno planirano uređenje 211 parkirališnih mjesta.

Za prostornu cjelinu C planirano je uređenje dvije parkirališne površine: jedna ima kolni pristup s ceste koja je usporodna s južnom županijskom cestom, a druga ima pristup s sjevero-istoka, s druge županijske ceste. Prvo spomenuto parkiralište planirano je kao poluukopana slijepa parkirališna cesta (P4) s okretištem na kraju i prati približno teren na visinskoj koti od 118 mnv. nalazi se ispod površine planirane za uređenje malih sportskih igrališta i pratećih građevina. Unutar ove parkirališne ceste planirano je uređenje 90 parkirališnih mjesta. U krajnjem sjevernom dijelu prostorne cjeline C planirana

je izvedba dva parkirališna kraka s obostranim parkirališnim mjestima i zajedničkim izlazom na županijsku cestu. Duž parkirališnog kraka koji je planiran na visinskoj koti od približno 124 mnv planirano je uređenje 93 parkirališna mjesta, a duž najsjevernijeg parkirališnog poteza, koji prati smjer županijske ceste još 48 parkirališta. Na ovaj način, za prostornu cjelinu C planirano je uređenje 231 parkirališnog mjesta.

Ovim UPU-om za sve tri prostorne cjeline ukupno je planirano uređenje 579 parkirališnih mjesta.

Izvan planiranih prostornih cjelina za uređenje sportskih sadržaja, u krajnjem jugo-istočnom dijelu UPU-a planirano je uređenje parkirališta za autobuse (P2), kojima bi se dovozili posjetitelji i korisnici sportsko-rekreacijskih sadržaja, ali isto tako i parkiranje ostalih turističkih autobusa (kako se isti ne bi parkirali unutar gradskog naselja Hvar). Prilaz ovoj parkirališnoj površini je sa županijske ceste ŽC6203, a izlaz na županijsku cestu ŽC6269. Unutar ove površine za parkiranje autobusa, duž južnog ruba pristupnog kolnika planirano je uređenje 12 parkirališnih mjesta za korisnike parka za kućne ljubimce.

Planirani pojasevi svih spomenutih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a smatraju se zaštićenim javnim dobrom te unutar njihovog cjelokupnog prometnog pojasa nije dozvoljeno nikakvo građenje osim onog koje je potrebno za vođenje komunalne infrastrukture. Sve javne prometne površine grade se i obnavljaju neposrednom provedbom UPU-a i po potrebi etapno.

Sve javne pješačke površine trebaju biti projektirane i izvedene na način da omogućé nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. Na mjestu pješačkog prijelaza (preko kolnika), obavezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih ograničenja u kretanju - pristupna kosina (upušteni nogostup). Isto tako, sve obodne prometne površine, kao i prometne površine unutar pojedinih prostornih jedinica moraju moći omogućiti nesmetan prilaz vatrogasnim vozilima. Kako sve planirane prometne površine trebaju omogućiti prilaz i površinu za operativni rad vatrogasnih vozila kod projektiranja istih treba voditi računa da se osigura njihova nosivost na osovinski pritisak od najmanje 100 kN.

Javnu pješačku mrežu u obuhvatu UPU-a čine pješačke površine planirane u pojasevima prometnica kao nogostupi, kolno-pješačke i pješačko-kolne površine mješovitog presjeka i pješačke staze. Trgovi i druge veće pješačke površine, kao dio zajedničkih površina unutar pojedinih prostornih jedinica, treba planirati na način da se nadovezuju na javnu pješačku mrežu i/ili nadovezuju na osnovu unutarnje prometne mreže pojedine prostorne jedinice.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Telekomunikacije

Na već izgrađenu (postojeću) elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna / zemaljska telekomunikacijska mreža) planirano je dograđivanje i proširivanje postojeće gradske mreže. Grananje novoplanirane EKI predviđeno je iz planiranog podzemnog TK voda koji bi se postavio unutar pojasa županijske ceste ŽC6269 i to duž pojasa postojeće ceste kojom bi se opskrbili sadržaji u prostornoj cjelini (A) i (B) kao i duž pojasa pješačke površine koja je planirana krajnjim istočnim rubom prostorne cjeline (C) te u nastavku duž ruba pojasa novoplaniranih parkirališta. Idejna rješenja položaja trasa EKI vodova vidljiva je na kartografskom prilogu 2.B. *Plan telekomunikacijske, elektroenergetske i komunalne infrastrukture.*

Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža), postaviti će se u PVC cijevima promjera 110 mm. Odcijepi će se rješavati kabelskim zdencima - montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima. Radi pružanja novih TK usluga i proširenja kapaciteta, moguć je smještaj TK opreme na javnim površinama (vanjski kabinet-ormarić), uz uvjet da njegov položaj ne ometa kolni i pješački promet te da ne izgled krajobrazno uređenih površina. Predviđeno je povezivanje svih sadržaja (pratećih zgrada) unutar prostornih jedinica na fiksnu telekomunikacijsku mrežu.

3.5.2. Elektroopskrba

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.B. *Plan telekomunikacijske, elektroenergetske i komunalne infrastrukture* i predstavlja idejno rješenje razmještaja elektroenergetskih građevina i infrastrukture. Planirana 35/20/0.4 kV trafostanica smještena je na građevnoj čestici propisane veličine u krajnjem sjevero-istočnom dijelu obuhvata UPU-a, neposredno uz kolni pristup najsjevernijim parkirališnim površinama s županijske ceste ŽC6203. UPU-om je planirano da se svi potrošači unutar UPU-a opskrbljuju električnom energijom putem niskonaponske kabelske mreže postavljene podzemno. Kod prelaska preko ceste kabele treba položiti u tvrde plastične cijevi radi mehaničke zaštite. Elektroenergetska mreža polaže se u pojasu unutarnjih prometnih površina (uključujući i pješačke staze), stranom suprotnom od strane kojom

se polažu telekomunikacijski kabeli. U slučaju da se ove dvije vrste kablova moraju paralelno voditi, obavezno je poštivanje propisanih minimalnih udaljenosti (50 cm).

Sve javne prometne površine moraju biti opremljene javnom rasvjetom, a položaj stupova te vrsta i snaga utvrdit će se projektom dokumentacijom gdje će se, između ostalog, utvrditi visina i međusobni razmak stupova, odnosno snaga svjetiljke. Sve svjetiljke javne rasvjete moraju udovoljavati uvjetima ekološke zaštite od svjetlosnog zagađenja te biti opremljene potpuno ravnim zaštitnim staklom. Napajanje javne rasvjete treba biti riješeno posebnim ormarićima s uređajima za regulaciju jačine rasvjete.

UPU-om se dopušta etapna izgradnja sadržaja u obuhvatu, te je sukladno tome moguća i etapna izgradnja elemenata elektroenergetskog sustava. Slijedom UPU-om utvrđenih načela i odredbi za provođenje, izradom projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od predloženog idejnog rješenja. Niskonaponski kabelski rasplet i položaj kabelskih razvodnih ormarića utvrđuje se u odnosu na položaje budućih građevnih čestica, sadržaje i kapacitete utvrđene UPU-om te nastavnom projektom dokumentacijom, a sukladno mogućnosti fazne gradnje i uređenja sadržaja u obuhvatu Plana.

3.5.3. Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav prikazan je na kartografskom prikazu *2.B. Plan telekomunikacijske, elektroenergetske i komunalne infrastrukture*. Prikaz planiranih elemenata sustava ima opća i načelna obilježja, a konačna rješenja (točan položaj vodovodnih cijevi, crpnih stanica itd.) utvrdit će se razradom nastavne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Vodovoda Hvar. Osim za potrebe sanitarnog korištenja, pića i održavanja travnatih igrališta unutar obuhvata UPU-a treba osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom hidrantskom mrežom. Prilikom izrade projekta hidrantske mreže potrebno je poštivati *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Postava hidranta hidrantske mreže planirana je u pojasu javnih prometnih površina, na međusobnoj udaljenosti do najviše 150,00 m. Polaganje cjelokupnog vodoopskrbnog sustava predviđena je unutar postojećih i planiranih cestovnih pojaseva i pješačkih staza. Cjelokupnu mrežu unutar obuhvata UPU-a planira se izvesti od ductilnih ili PEHD cijevi.

Kao dopunski elementi sustava vodoopskrbe, UPU-om se podržava gradnja i korištenje sezonskih akumulacija, desalinizacija morske vode, dovoz vode vodonoscima, gradnja ukopanih, polu-ukopanih spremnika za prikupljanje oborinske vode kao „tehničke vode“ (npr. za sanitarna ispiranja, zalijevanje krajobrazno uređenih površina i sl.).

3.5.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Cijeli sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu *2.B. Plan telekomunikacijske, elektroenergetske i komunalne infrastrukture*. Prikaz planiranih elemenata sustava ima opća i načelna obilježja. U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav odvodnje: posebno se rješava odvodnja oborinskih voda, a posebno otpadnih voda (fekalnih, tj. sanitarnih i drugih).

Cjelokupna mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda postavlja se unutar pojaseva javnih prometnih površina. Spajanje građevina na sustave javne odvodnje otpadnih i oborinskih voda provodi se na način da svaka prostorna cjelina ima mogućnost neposrednog priključenja na sustav preko priključnog voda. Odvodnja otpadnih voda planira se spajanjem na glavni kolektor koji će ih odvesti izvan obuhvata UPU-a do uređaja za pročišćavanje za cijelo gradsko naselje Hvar.

Na neizgrađenim dijelovima obuhvata UPU-a, kao i krajobrazno-uređenim ili prirodno obraslim površinama odvodnja oborinske vode planira se ili poniranjem vode u teren ili otjecanjem po površini do *recipijenta*. Prije ispuštanja u *recipijent*, oborinske vode s javnih prometnih kolnih površina, pročitit će se preko skupljača motornih ulja, masti i benzina. Kako unutar obuhvata UPU-a nema prirodnih vodotoka niti javnog vodnog dobra koji bi bili recipijenti oborinske kanalizacije, to planirani glavni kolektori pročišćene oborinske odvodnje odvođe skupljenu vodu do mora, a samo u iznimnim slučajevima dopušta se predvidjeti upojni bunar unutar neke prostorne jedinice kao recipijent oborinske vode.

Unutar svake od prostornih jedinica, mora se urediti prostor za prikupljanje i privremeno (kratkotrajno) odlaganje otpada, odnosno smještaj odgovarajućih spremnika. Ovaj prostor može biti dio prateće građevine funkcionalnog sklopa unutar prostorne jedinice ili posebno uređen natkriveni, ili otvoreni prostor na građevnoj čestici. Mora biti lako pristupačan s javne prometne površine, odnosno preko pješačko-kolne površine unutar prostorne jedinice, lako dostupan vozilima kojima se obavlja odvoz otpada. Istovremeno, svojim smještajem ne smije ometati redovnu uporabu sadržaja u susjednim prostornim jedinicama, odnosno ugrožavati vrijednosti sadržaja i okoliša u obuhvatu UPU-a; podloga prostora za privremeno odlaganje otpada mora biti vodonepropusna.

3.6. Uvjeti zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih cjelina

Unutar obuhvata UPU-a (u smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode*) nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja, ali ipak, krajobrazno uređenje mora se temeljiti na sadnji mješovite autohtone vegetacije. Ako se na površinama koje se sukladno UPU-u krajobrazno uređuju nalazi postojeća visoka autohtona vegetacija, krajobrazno uređenje se treba temeljiti na njenom očuvanju.

Cjelokupni obuhvat UPU-a sastavni je dio područja Nacionalne ekološke mreže (NEM) Republike Hrvatske na način da je obuhvat UPU-a dio Međunarodno važnog područja za ptice (šifra i naziv područja: HR1000036, *Srednjedalmatinski otoci i Pelješac*). Na područjima NEM-a RH obvezno se primjenjuju propisane smjernice te donosi i provodi *Plan upravljanja* s ciljem očuvanja svakog područja NEM-a te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i pratećim *Pravilnicima*. Također, potrebno je izvršiti popis vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (*monitoring*) u pojedinim područjima ekološke mreže.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar obuhvata UPU-a nije planirana nova niti zadržana neka postojeća građevina koja bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ugrožavala život, zdravlje i rad ljudi te vrijednosti prevladavajućeg rekreacijskog obilježja ovog prostora. Isto tako vodilo se računa o korištenju i uređenju zemljišta čija konačna namjena isto tako ne smije biti izvor ugroze. Sukladno načelu cjelovitog pristupa uređenju okoliša, elementi zaštite okoliša, odnosno mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, ugrađeni su u urbanističko rješenje ovog UPU-a posebno kroz:

- a) namjenu površina i građevina, odnosno smještaj građevina i djelatnosti u prostoru, te proizlazeća najveća opterećenja okoliša i sustava javne i komunalne infrastrukture
- b) planirani sustav prometnih površina unutar obuhvata
- c) planirani sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, vodoopskrbe i zaštite od štetnog djelovanja voda, koji cjelovito djeluje u smislu zaštite tla, voda i mora,
- d) planirani sustav elektroopskrbe (primjena kablinskih – podzemnih – vodova, kojom se povećava sigurnost napajanja potrošača te eliminira vizualni utjecaj na okoliš),
- e) propisanu primjenu energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete,
- f) odredbe o postupanju s otpadom,
- g) određivanje površine unutar pojedinih prostornih jedinica koje se moraju krajobrazno urediti sadnjom visokog izvornog raslinja, bez većih zahvata kojima bi se mijenjao postojeće oblike terena;
- h) određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, odnosno određivanje urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ostali elementi zaštite okoliša i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš osigurat će se i provoditi primjenom posebnih propisa te odgovarajućim dokumentima Grada Hvara sukladno posebnim propisima.

Elementi zaštite očituju se kroz posebne uvjete planiranja uređenja i provođenja *Odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda – sanitarnih i oborinskih*. Zaštita postojećih i planiranih građevina od erozije tla obuhvaćena je urbanističko-planskim rješenjima u cjelini, a posebno odredbama za gradnju unutar svake od prostornih jedinica vezano uz visine podzida i širine pojedinih zaravnina. Površine određene na kartografskim prikazima UPU-a kao visoko zelenilo, moraju se krajobrazno urediti bez značajnijih zahvata u postojećem terenu, uz obnovu postojećih, ili građenje novih podzida / suhozida. Mogu se očistiti, prokrčiti uz obveznu sadnju novog ili čuvanje postojećeg biljnog (drvenastog) materijala, osim kada je unutar tih površina u pojedinim prostornim jedinicama planirano uređenje sportskih igrališta. Položaj pješačkih staza (sa stubištem) ovim UPU-om dan je samo načelno, a konačni položaj utvrdit će se odgovarajućim projektom potrebnim za gradnju ovih sadržaja.

Kako unutar obuhvata UPU-a nema registriranih vodotoka, javnog vodnog dobra niti dijelova područja zaštite izvorišta vode za piće to se cjelokupna zaštita (površinskih) voda može očitati kroz uvjete gradnje, održavanja i uređenja sustava za *odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda – sanitarnih i oborinskih*. Kako je zrak unutar područja obuhvata UPU-a svrstan u *I. kategoriju kakvoće zraka*, odnosno smatra se čistim ili neznatno onečišćen, to se ovim UPU-om dopušta gradnja građevina isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da se uvođenjem novog izvora onečišćenja ne kakvoće zraka ne prelazi u nižu kategoriju. Prvenstveno se tu misli na korištenje energenta za grijanje sanitarne vode. Stoga se ovim UPU-om potiče izvedba i korištenje sunčanih ploča koje se mogu postavljati na prihvatljive dijelove građevina, kako bi se što je više moguće potrebnu energiju dobilo iz ekološki prihvatljivih izvora.

Kako bi se izbjegla druga vrsta zagađenja – svjetlosno zagađenje to se ovim UPU-om propisuje korištenje energetske učinkovite – ekološke - javne rasvjete, kao mjerom usmjerenom ka otklanjanju svjetlosnog onečišćenja okoliša odnosno negativnog utjecaja svjetlosnog onečišćenja na bioraznolikost, čovjekovo zdravlje i noćni krajobraz.

U ovaj UPU ugrađena je zaštita od buke usklađena prema posebnom propisu, te primjenom *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća, odnosno odgovarajuće urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u svim dokumentima prostornog uređenja Grada Hvara, pa tako i u ovom UPU-u, temelje se na izrađenim dokumentima vezanim za procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Hvara te zahtjevima tijela i osoba s javnim ovlastima sukladno posebnim propisima (zaštita i spašavanje te zaštita od požara). Zahtjevi zaštite i spašavanja sastavni su dio UPU-a. U njima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom se primjenom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih katastrofa, kao i velikih nesreća izazvanih čovjekom, po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na vrste mogućih ugroza koje mogu pogoditi stanovništvo, materijalna dobra i okoliš na području Grada Hvara.

Prema odredbama *Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu* za naselja s manje od 2000 stanovnika kao i na područjima za sport i rekreaciju, ne moraju se graditi skloništa. Sve planirane prometne površine unutar pojedinih prostornih jedinica planirane su u takvoj širini da ispunjavaju minimalne uvjete kojima bi iste mogle da se koriste za pristup vatrogasnim vozilima. Kako bi se sva pokretna i nepokretna imovina (nekretnine) unutar obuhvata UPU-a zaštitila od požara propisana je obveza da se pri izradi projektne dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina obvezno primjenjuju slijedeći uvjeti za zaštitu od požara:

- a) Svi ugostiteljski sadržaji moraju se projektirati sukladno odredbama *Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata*.
- b) U slučaju da će se u nekim od planiranih pratećih građevina koristiti ili skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima*.
- c) Mjere zaštite od požara koje će se morati ugraditi u sve projekte trebaju biti usklađene s hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na: *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe s uvjetima za vatrogasne pristupe, odnosno prilaze vatrogasne tehnike do građevine i dr., te Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara* vezano uz mjesta postavljanja hidranata, njihovu međusobnu udaljenost itd.
- d) Svi izlazni putovi iz građevina moraju se projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (*LSC, 2003.*)
- e) Svi dijelovi građevinskih konstrukcija (kao i odabrani građevni materijal), protupožarni zidovi, prodori cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanali kroz zidove i stropove, ventilacijski vodovi, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozori, zatvarači za zaštitu od požara, ostakljena vrata otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premazi trebaju biti projektirani i izvedeni u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
- f) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitško dalmatinske kojima će se utvrditi posebne mjere zaštite od požara. Na osnovu njih izraditi će se elaborat zaštite od požara kao podloga za izradu glavnog projekta. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, biti će nužno navesti norme i propise prema kojima će se dokazati kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Kako se prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat UPU-a nalazi u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih maksimalnih intenziteta potresa VIII stupnja MSK-64 ljestvice to su sve planirane i postojeće zgrade podložne jakom oštećivanju. Do izrade detaljnijih karata seizmičkog rizika, protupotresno projektiranje novih zgrada i njihovo građenje mora se provoditi sukladno postojećim podacima, propisima i normama. U slučajevima gradnje uz područja gdje već postoje izgrađene zgrade, s izrađenim lokalnim *mikrozoniranjem*, ti podatci će se iskoristiti prilikom projektiranja novih zgrada. potrebe nove gradnje.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske i građevne dozvole za svaku pojedinu prostornu jedinicu projektant se mora pridržavati odredbi *Zakona o zaštiti i spašavanju* te *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

Kako unutar obuhvata UPU-a nema registriranih bujica niti stalnih vodenih tokova to će se projektiranju i gradnji mreže odvodnje oborinskih voda s javnih prometnih površina te prometnica unutar pojedinih prostornih jedinica trebati voditi

računa o do sada najvećim zabilježenim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima kako bi planirana mreža bila projektirana prema tim uvjetima.

Zaštita od ostalih slučajeva moguće ugroze provodit će se u skladu s važećim propisima kao npr.:

- a) preventivne mjere u slučaju olujna ili orkanska nevremena, pijavica, jakih vjetrova i tuče, ostvaruju se gradnjom i uređenjima u skladu s UPU-om te prema važećim propisima i normama kojima se osigurava mehanička otpornost i stabilnost građevina;
- b) sukladno odredbama ovog UPU-a, dozvoljeno je (i preporuča se) uvođenje dopunskih, odnosno alternativnih sustava vodoopskrbe, koji mogu biti od značaja za zaštitu i spašavanje u slučaju suše i drugih slučajeva ugroze obuhvata UPU-a i područja Grada.

Unutar obuhvata UPU-a ne propisuju se ni posebne preventivne mjere zaštite i spašavanja u slučajevima epidemiološke i sanitarne opasnosti.

B. IZVOD PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA

(Službeni glasnik Grada Hvara br. 2/07, 5/16)

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- topografsko-katastarska podloga (geodetski snimak)
- digitalni orto-foto za ovo područje Grada Hvara
- zračni snimak područja učinjen dronom
- hrvatska osnovna karta 1:5000

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- *Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)*
- *Zakon o gradnji (NN 153/13 i 20/17)*
- *Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, i 94/14)*
- *Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)*
- *Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14)*
- *Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)*
- *Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)*
- *Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)*
- *Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)*
- *Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)*
- *Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)*
- *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)*
- *Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)*
- *Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)*
- *Zakon o telekomunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)*
- *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)*
- *Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)*
- *Pravilnik o jednostavnim građevinama (79/14)*
- *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)*
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)*
- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 55/94, 142/03)*
- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)*
- *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)*
- *Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14)*
- *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10, 73/10 i 95/14)*
- *njemačke smjernice za sprinkler uređaje VdS ili VdS CEA (Verband der Sachversicherer e.V. Koeln 1987)*
- *HRN DIN 4102*
- *Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)*
- *Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13)*
- *Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Sl. glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13)*
- *Prostorni plan uređenja Grada Hvara (Službeni glasnik Grada Hvara br. 4/08, 2/16 i 3/16 - pročišćeni tekst)*

E. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (prema članku 108 *Zakona o prostornom uređenju* NN 153/13, 65/17)



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax:01/3772822

GRAD HVAR		
Primljeno:	14. 05. 2018	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedi	
Uredžbeni broj	350-01/16-01/248	2128-01-01/1-18-35
	Prijezi	Vrijedn
531-05-01-18-36		

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: 350-02/18-13/26
Ur.broj: 531-05-01-18-02
Zagreb, 04. svibnja 2018.

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD HVAR

Jedinstveni upravni odjel
Ul. Milana Kukurina 2
21450 Hvar

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „sportsko – rekreacijske zone Šamoreta dolac“

- *suglasnost, daje se*

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/16-01/248, Ur.broj: 2128-01-01/1-18-35

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „sportsko - rekreacijske zone Šamoreta dolac“ izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA

mr.sc. Danijel Žamboki

F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/248

URBROJ: 2128/01-01/1-18-32

Hvar, 29.01.2018.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

U POSTUPKU IZRADE PRIJEDLOGA

Urbanističkog plana uređenja
sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac

Predstavnik Naručitelja

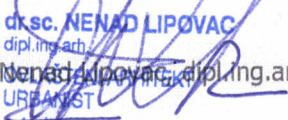

Gradonačelnik Grada Hvara

Rikardo Novak



Predstavnik Izrađivača

Odgovorni voditelj:


 **dr. sc. NENAD LIPOVAC**
dipl. ing. arh.
Prof. dr. sc. Nenad Lipovac, dipl. ing. arh.
URBANIST
A-0 113

Hvar, siječanj 2018.

Sadržaj

1.	Podaci iz objave javne rasprave	2
1.1.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu.....	3
1.2.	Tekst objave javne rasprave o prijedlogu plana.....	4
1.3.	Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi	5
1.4.	Objava javne rasprave u dnevnom tisku – Slobodna Dalmacija (11. prosinca 2017.)	6
1.5.1.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Hvara	7
1.5.2.	Objava odgode javnog izlaganja na mrežnoj stranici Grada Hvara.....	7
1.6..	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	8
2.	Podaci o javnom izlaganju	9
2.1.	Zapisnik s javnog izlaganja o <i>Prijedlogu plana</i>	9
3.	Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe	12
3.1.	Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni.....	12
3.2.	Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni s razlozima neprihvatanja	12
3.3.	Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi.....	13
4.	Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela	17
4.1.	Popis javnopravnih tijela sudionika o javnoj raspravi koja su se očitovala o prijedlogu Plana.....	17
4.2.	Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi.....	17

1. Podaci iz objave javne rasprave

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac* (Službeni glasnik Grada Hvara br. 7/16.).

Temeljem članka 95, stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17.)*, gradonačelnik grada Hvara donio je dana 7. prosinca 2017. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac za javnu raspravu (Klasa: 350-01/16-01/248, URBROJ: 2128/01-01/1-17-24), u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96, stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju te Zaključka*, gradonačelnik Grada Hvara objavljuje javnu raspravu (Klasa: 3350-01/16-01/248, URBROJ: 2128/01-01/1-17-25) o *Prijedlogu plana*, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96 *Zakona*, javna rasprava objavljena je dana 7. prosinca 2017. na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, dana 8. prosinca 2017. na mrežnoj stranici Grada i na oglasnoj ploči te dana 11. prosinca u dnevnom tisku – „Slobodna Dalmacija“.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 18.12.2017. do 18.01.2018. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Grada Hvara, Ulica Milana Kukurina 2, Hvar, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Grada Hvara.

Sukladno članku 99 *Zakona* Nositelj izrade organizirao je dana 21. prosinca 2017. javno izlaganje u prostorijama Gradske loggie s početkom u 11:00 sati, međutim, zbog bolesti izrađivača *Prijedloga plana*, javno izlaganje odgođeno je na 4. siječnja 2018. s početkom u 11:00 sati u istom prostoru. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog Izvešća i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Grada Hvara, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac u ime izrađivača *Prijedloga plana* - Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu te ostali sudionici prema popisu prisutnih u prilogu. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio osnovnu zamisao prijedloga uređenja područja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac te odgovarao na postavljena pitanja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku najkasnije do 18. siječnja 2018. g., upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili poslati poštom (važi žig na poštanskoj omotnici).

1.1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 67/17) i članka 25.st.1.al.8. Statuta Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara», broj:5/09, 7/09, 8/09, 1/11, 2/11- pročišćeni tekst, 6/13, 11/13), Gradonačelnik Grada Hvara dana 07.12.2017. godine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac za javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac i upućuje na javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Prijedlog Plana je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26, Zagreb. Elaborat Prijedloga Plana je sastavni dio ovog Zaključka.
3. Objavljuje se Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
4. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel, Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Hvara da objavi i provede Javnu raspravu o Prijedlogu Plana, te da po završetku iste pripremi i objavi Izješće o provedenoj javnoj raspravi.
5. Ovaj Zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Hvara».

KLASA: 350-01/16-01/248
URBROJ: 2128/01-01/1-17-24
Hvar, 07.12.2017. godine

Dostaviti:

1. Jedinствeni upravni odjel,
Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Doro Abdulmar, ovdje
2. Uredništvu Službenog glasnika Grada Hvara
3. Pismohrana - ovdje




1.2. Tekst objave javne rasprave o prijedlogu plana

7) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnosioca i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Jedinštenog upravnog odjela Grada Hvara, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK

Rikardo Noyak




REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/248

URBROJ: 2128/01-01/1-17-25

Hvar, 08.12.2017.godine

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) Gradonačelnik Grada Hvara objavljuje,

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC

- 1) Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac trajat će od 18. prosinca do 18. siječnja 2018. godine.
- 2) Javna rasprava zakazuje se iz razloga navedenih u članku 96. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).
- 3) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog predmetnog plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Službe za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša Jedinštenog upravnog odjela Grada Hvara, u Hvaru, ul. Vicka Butorovića 4, od 18. prosinca 2017. do 18. siječnja 2018., svaki radni dan od 9,00 do 13,00 sati.
- 4) Javno izlaganje očištat će se 21. prosinca 2017. (četvrtak) u 11,00 sati u prostorijama Gradske Loggije.
- 5) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno sa 18. siječnja 2018.godine.
- 6) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17), jest sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, daju primjedbe i zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

1.3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR**

Jedinstveni upravni odjel

Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
KLASA: 350-01/16-01/248
URBROJ: 2128-01-03-17-28
Hvar, 18.12.2017. godine

1. HVARSKI VODOVOD d.o.o. JELSA
2. KOMUNALNO HVAR d.o.o. HVAR
3. Konzervatorski odjel u Splitu - SPLIT
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava vodnog gospodarstva - ZAGREB
5. HRVATSKE CESTE d.o.o. - ZAGREB
Sektor za tehničke studije i projektiranje
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE - SPLIT
7. HRVATSKE VODE - SPLIT
Vodnogosp. Odjel za vodnoprudružje dalm.silivova
8. HRVATSKE ŠUME
Uprava šuma podružnica SPLIT
9. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE-ZAGREB
10. HEP- ODS, ELEKTODALMACIJA - SPLIT
Služba za razvoj i investicije
11. HOSP-d.o.o., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije
12. HEP-ODS, Elektrodalmacija Split, POGON HVAR, Stari Grad
13. MUP-PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih,inspek.poslova civilne zaštite
14. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured u Splitu
15. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTLUREĐENJE SDŽ, SPLIT

16. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje-Split

17. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar

18. GRAD HVAR- GRADSKO VIJEĆE

19. GRAD HVAR- Odbor za urbanizam i prostorno uređenje

20. GRAD HVAR-Odbor za izgradnju sportskog centra Hvar

POSEBNA OBAVIJEST

PREDMET: Odgoda javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac -dostavlja se

Poštovani,

Obavještavamo Vas kako je zbog bolesti odgođeno javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac. **Javno izlaganje održati će se 04. siječnja 2018.godine (četvrtak) u 11,00 sati, u prostorijama gradske Loggije u Hvaru, u sklopu javne rasprave koja traje od 18.prosinca 2017. do 18.siječnja 2018.**

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Grad Hvar, Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštita okoliša, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar, zaključno sa 18. siječnja 2018. godine.

Uvid u planove moguće je izvršiti u zgradi prostorijama Službe za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštita okoliša, ul. Vicka Butorovića 4, u Hvaru, svaki radni dan od 9,00 do 13,00 sati, od 18. prosinca 2017. do 18. siječnja 2018. godine, i na službenoj stranici Grada Hvara.

Zahvaljujemo na razumijevanju!

S poštovanjem,



1.4. Objava javne rasprave u dnevnom tisku – Slobodna Dalmacija (11. prosinca 2017.)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/248, URBROJ: 2128/01-01/1-17-25, Hvar, 08.12.2017.godine

Sukladno članku 96. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.)
Gradonačelnik Grada Hvara objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC

- 1) Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac trajat će od 18. prosinca do 18. siječnja 2018. godine.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog UPU-a bit će izložen na javni uvid u prostorijama Službe za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara, u Hvaru, ul. Vicka Butorovića 4, od 18. prosinca 2017. do 18. siječnja 2018., svaki radni dan od 9,00 do 13,00 sati.
- 3) Javno izlaganje održat će se 21. prosinca 2017. (četvrtak) u 11,00 sati u prostorijama Gradske Loggie.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog UPU-a mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 18. siječnja 2018. godine.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.), jest sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga UPU-a iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU-a, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim prijedlogom UPU-a na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnosioca i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK ikardo Novak

1.5.1. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Hvara

GRAD HVAR
SLUŽBENE GRADSKÉ STRANICE

PROJEKTI: Informacije o gradskim projektima.

JAVNA NABAVA: Objavljeni postupci javne nabave.

DOKUMENTI: Dokumenti Gradske uprave dostupni za pregled i preuzimanje.

VAŠA PITANJA: Pitanja Gradskoj upravi.

KONTAKTI: Pregled bitnih adresa, telefonskih brojeva i e-mailova.

SNIMKE: Sjednice gradskog vijeća Hvar.

PROSTORNO PLANIRANJE: Informacije o prostornom planiranju grada Hvara.

SLUŽBENI GLASNIK: Pregled službenog glasnika grada Hvara.

PRORAČUN GRADA HVARA: Pregled proračuna grada Hvara.

SAVJET MLADIH: Savjet mladih Grada Hvara.

PITAJ REDARA: Imate li pitanje ili prijavu pošaljite e-mail.

PLOVIDBENI I VOZNI RED: Pretražite plovidbene i vozne redove te kupite kartu online.

HVAR 360°: Pogled 360° na grad Hvar.

KAMERA UŽIVO IZ HVARA: Snimka uživo.

AKTUALNO: Aktualne vijesti iz Hvara.

OBRASCI

VAŽNI AKTI

O HVARU

GRADSKA UPRAVA

GRADSKA TRG. DRUŠTVA

Urbanistički plan uređenja (UPU) sportsko rekreacijske zone Šamoreta dolac

08.12.2017.

- Javna rasprava UPU Šamoreta Dolac
- Zaključak o utvrđivanju Šamoreta Dolac
- ODLUKA da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za urbanistički plan uređenja "sportsko-rekreacijske zone Šamoreta Dolac" u Gradu Hvaru

Odluka je dostupna: [OVDJE](#)

Share Tweet Email Like 4

JAVNI NATJEČAJ ZA UDRUGE

Projekt „Hvar-tvrđava kulture“ je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

Z:KRPJAJ.to

1.5.2. Objava odgode javnog izlaganja na mrežnoj stranici Grada Hvara

GRAD HVAR
SLUŽBENE GRADSKÉ STRANICE

PROJEKTI: Informacije o gradskim projektima.

JAVNA NABAVA: Objavljeni postupci javne nabave.

DOKUMENTI: Dokumenti Gradske uprave dostupni za pregled i preuzimanje.

VAŠA PITANJA: Pitanja Gradskoj upravi.

KONTAKTI: Pregled bitnih adresa, telefonskih brojeva i e-mailova.

SNIMKE: Sjednice gradskog vijeća Hvar.

PROSTORNO PLANIRANJE: Informacije o prostornom planiranju grada Hvara.

SLUŽBENI GLASNIK: Pregled službenog glasnika grada Hvara.

PRORAČUN GRADA HVARA: Pregled proračuna grada Hvara.

SAVJET MLADIH: Savjet mladih Grada Hvara.

PITAJ REDARA: Imate li pitanje ili prijavu pošaljite e-mail.

PLOVIDBENI I VOZNI RED: Pretražite plovidbene i vozne redove te kupite kartu online.

HVAR 360°: Pogled 360° na grad Hvar.

KAMERA UŽIVO IZ HVARA: Snimka uživo.

AKTUALNO: Aktualne vijesti iz Hvara.

OBRASCI

VAŽNI AKTI

O HVARU

GRADSKA UPRAVA

GRADSKA TRG. DRUŠTVA

Obavijest o odgodi javnog izlaganja u sklopu "Javne rasprave Prijedlog UPU sportsko rekreacijske zone Šamoreta dolac"

18.12.2017.

Obavijest je dostupna: [OVDJE](#)

Share Tweet Email Like 3

JAVNI NATJEČAJ ZA UDRUGE

Projekt „Hvar-tvrđava kulture“ je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

1.6. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The page is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information on public consultations). It features a navigation menu on the left, a main content area with a list of public consultations, and a right sidebar with various program logos and contact information.

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE

► **Prostorni planovi**

► **Informacije o planovima u izradi**
Izvešća o javnim raspravama

► Prostorni planovi uređenja gradova i općina

► Prostorni planovi županija

► Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

► Radna zajednica Alpe-Jadran

► Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

► Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu

► Propisi iz područja prostornog uređenja

► Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

► Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

► Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

► Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

► Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

► Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

► Međunarodna suradnja

► Program URBACT

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 07.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- **07.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac, Grad Hvar**
- 05.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška
- 05.12.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T2 'Osibova-Lučice' i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 'Osibova-Lučice', Općina Milna
- 04.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Sridnji put' Zaton, Grad Nin
- 04.12.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić - III
- 01.12.2017. - Informacija o trećoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- 30.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Groblje', Općina Župa Dubrovačka
- 30.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone 'Punta Šepurine', Grad Nin
- 29.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Belvedere
- 29.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo, Općina Žakanje

Priopćenja Kontakti
Prenosimo Linkovi

OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO **SPAVAJTE MIRNO**

OPERATIVNI PROGRAM
Konkurentnost i kohezija
2014. - 2020.

Energetska obnova zgrada
javnog sektora i stambenih zgrada
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012
Twinning light project

eDozvola

EOGLASNA ploča


IEC
eEnergetskiCertifikat

RAČUNALNI PROGRAM ZA
ODREĐIVANJE ENERGETSKOG
SVOJSTVA ZGRADE

2. Podaci o javnom izlaganju

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*

	<p>Prijedlogom plana predloženo je 4 prostorne cjeline za sportsko-rekreativne sadržaje, uređenje krajobraza, te gradnja potrebnih infrastrukturnih sadržaja i to :</p> <p>A - prostorna cjelina s postojećim i planiranim malim igralištima B - prostorna cjelina s planiranim velikim sportskim igralištima C - prostorna cjelina s planiranim malim sportskim igralištima D - prostorna cjelina s planiranim pješačkim i trim stazama te pojedinačnim sportskim spravama</p> <p>Na jugo-istočnom dijelu cjeline C predviđena je zelena površina sa zadržavanjem i očuvanjem postojećih subozida i maslinika, te park za kućne ljubimce. U tom dijelu je planirano parkiralište za autobuse koji su u čekanju. Lokacija je pogodna lokacija zbog lakšeg ulaza sa dviju prometnica tj. županijskih cesta.</p> <p>Na području obuhvata UPU-a planira se približno 600 parkirališnih mjesta gdje god je to moguće, planirana su u više razina obzirom na konfiguraciju terena. Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se uz poštovanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture.</p> <p>Ostala infrastrukturna mreža (telekomunikacijska, elektroenergetska i komunalna) može se prilagoditi prema kolnim površinama u postupku ishođenja akata za gradnje.</p> <p>Ita Pavičić zahvaljuje prof. Lipovcu na detaljnom izlaganju i poziva prisutne da mogu postaviti pitanja i primjedbe. Svi zainteresirani imaju mogućnost davanja primjedbi u pisanom obliku dok traje javna rasprava zaključno sa 18. siječnja 2018. Napominje kako se primjedbe trebaju odnositi na sam Plan, dok idejno arhitektonsko urbanističko rješenje nije sastavni dio Plana, već je to dodatak na kojeg se primjedbe ne mogu odnositi ali nam mogu poslužiti prilikom daljnje razrade idejnog projekta.</p> <p>Maksim Filičević, građanin : U Hvaru nemamo zatvoreni bazen, zato je važno da bude zatvoreni tip za zimski period korištenja i mogućih natjecanja u njemu.</p> <p>Predlažem da se planirana TS izmijesti prema zapadu, jer je na privatnom vlasništvu gdje sam ja suvlasnik.</p> <p>Prof. N. Lipovac odgovara: prema PP SDŽ za R2 zonu sportsko-rekreativne namjene date su odredbe prema kojima bazeni mogu biti otvoreni ili natkriveni. Trafostanica TS je planirana prema elektroenergetskom vodu uz županijsku cestu, a mi ćemo gledati da je prvenstveno prema zapadu koliko bude moguće da ne oneta druge sadržaje.</p> <p>Ivan Zaninović Grande, građanin: i predstavnici više sportskih udruga : Kao predstavnik NK Levande interesira me da li se planiraju prostorije za sportske udruge u sklopu pomoćnih i pratećih sadržaja uz sportska igrališta? U ime planinarskog društva pitam jesu li predviđene umjetne ili prirodne stijene za penjanje. Pozdravljam uređenje zelenih površina sa sadnjom maslina i uređenjem i očuvanjem subozida, i predlažem da se svatko planira i sadnja lavande i drugog aromatičnog bilja karakterističnih za Hvar.</p> <p>Prof. N. Lipovac odgovara da se planiraju prostori koje bi koristili zainteresirane udruge za sport u dogovoru sa Gradom. Isto tako je predviđena umjetna stijena za mogućnost penjanja. Slažemo se da se u krajobraznom zelenom pojasu sade sve vrste mediteranskog bilja: lavanda, ružmarin, kadulja itd.</p> <p>Petar Dujmić, građanin i umirovljeni sportski djelatnik, pita koliko će sve ovo prikazano koštati? Sve izgleda krasno, ali po meni nerealno?</p> <p>Prof. N. Lipovac dodaje ako mi arhitekti ne bi imali vizije za budućnost sportskog centra, onda ne bi imali baš ništa. Ova zona je tipičan primjer gdje Grad uz pametan ugovor sa drugom zainteresiranom stranom,</p>
--	---

 <p>REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD HVAR JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL <i>Odjel za komunalne djelatnosti,</i> <i>prostorno uređenje, graditeljstvo</i> <i>i zaštitu okoliša</i></p> <p>Klasa: 350-01/16-01/248 Urbroj: 2128/01-03-18-30 Hvar, 05.01. 2018.god.</p>	<p>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE ŠAMORETA DOLAC Z A P I S N I K sa javnog izlaganja u Gradskoj Loggi</p>	<table border="1"> <tr> <td>TIP SASTAVKA:</td> <td>URIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRUVU</td> </tr> <tr> <td>DATUM SASTAVKA:</td> <td>04. 01. 2018. godine ; 11:00-13:00</td> </tr> <tr> <td>PRISUTNI:</td> <td> <ol style="list-style-type: none"> Ita Pavičić d.i.a.- Grad Hvar Prof.dr.sc. Nenad Lipovac d.i.a., izradivač (Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu) Miljenko Matas d.i.a., suradnik izradivača i autor idejnog rješenja </td> </tr> <tr> <td>RASPRAVA</td> <td> <p>Ita Pavičić otvara javno izlaganje u sklopu javne rasprave o prijedlogu UPU-a sportsko-rekreativne zone Šamoreta dolac, pozdravlja sve prisutne izradivača Plana koji će iznijeti sve najvažnije vezano za predstavljenu UPU. Napominje kako je ovaj UPU nešto drugačije izrađen te je prezentirano i idejno rješenje koje je paralelno izrađeno kao prostorna provjera planiranog zahvata. Na 3D prikazima vidljivo je na koji je način moguće realizirati ovu zonu. Nakon usvajanja UPU-a, treba izraditi idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole. Riječ ima profesor Lipovac da obrazloži Plan.</p> <p>Prof. Nenad Lipovac pozdravlja sve prisutne i iznosi sljedeće: Obaveza izrade ovog Prijedloga plana propisana je PPUG Hvara. Za ovo područje donesena je Odluka o izradi Plana te izradi idejnog rješenja za sportsko-rekreativnu zonu Šamoreta dolac. Donošenje propisanog urbanističkog plana uređenja uvjet je za daljnji postupak provedbe navedenog idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja. Obuhvat Plana površine 22,5 ha određen je kao izdvojena zona oznake R2, namijenjena za sportsko-rekreativni centar koji može sadržavati otvorena i natkrivena sportska igrališta i prateće sadržaje. Od ove površine, 70% sadržaja mora biti namijenjeno pomoćnim sadržajima sportskih igrališta, dok 30% može biti za ugostiteljske namjene.</p> </td> </tr> </table>	TIP SASTAVKA:	URIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRUVU	DATUM SASTAVKA:	04. 01. 2018. godine ; 11:00-13:00	PRISUTNI:	<ol style="list-style-type: none"> Ita Pavičić d.i.a.- Grad Hvar Prof.dr.sc. Nenad Lipovac d.i.a., izradivač (Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu) Miljenko Matas d.i.a., suradnik izradivača i autor idejnog rješenja 	RASPRAVA	<p>Ita Pavičić otvara javno izlaganje u sklopu javne rasprave o prijedlogu UPU-a sportsko-rekreativne zone Šamoreta dolac, pozdravlja sve prisutne izradivača Plana koji će iznijeti sve najvažnije vezano za predstavljenu UPU. Napominje kako je ovaj UPU nešto drugačije izrađen te je prezentirano i idejno rješenje koje je paralelno izrađeno kao prostorna provjera planiranog zahvata. Na 3D prikazima vidljivo je na koji je način moguće realizirati ovu zonu. Nakon usvajanja UPU-a, treba izraditi idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole. Riječ ima profesor Lipovac da obrazloži Plan.</p> <p>Prof. Nenad Lipovac pozdravlja sve prisutne i iznosi sljedeće: Obaveza izrade ovog Prijedloga plana propisana je PPUG Hvara. Za ovo područje donesena je Odluka o izradi Plana te izradi idejnog rješenja za sportsko-rekreativnu zonu Šamoreta dolac. Donošenje propisanog urbanističkog plana uređenja uvjet je za daljnji postupak provedbe navedenog idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja. Obuhvat Plana površine 22,5 ha određen je kao izdvojena zona oznake R2, namijenjena za sportsko-rekreativni centar koji može sadržavati otvorena i natkrivena sportska igrališta i prateće sadržaje. Od ove površine, 70% sadržaja mora biti namijenjeno pomoćnim sadržajima sportskih igrališta, dok 30% može biti za ugostiteljske namjene.</p>
TIP SASTAVKA:	URIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRUVU									
DATUM SASTAVKA:	04. 01. 2018. godine ; 11:00-13:00									
PRISUTNI:	<ol style="list-style-type: none"> Ita Pavičić d.i.a.- Grad Hvar Prof.dr.sc. Nenad Lipovac d.i.a., izradivač (Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu) Miljenko Matas d.i.a., suradnik izradivača i autor idejnog rješenja 									
RASPRAVA	<p>Ita Pavičić otvara javno izlaganje u sklopu javne rasprave o prijedlogu UPU-a sportsko-rekreativne zone Šamoreta dolac, pozdravlja sve prisutne izradivača Plana koji će iznijeti sve najvažnije vezano za predstavljenu UPU. Napominje kako je ovaj UPU nešto drugačije izrađen te je prezentirano i idejno rješenje koje je paralelno izrađeno kao prostorna provjera planiranog zahvata. Na 3D prikazima vidljivo je na koji je način moguće realizirati ovu zonu. Nakon usvajanja UPU-a, treba izraditi idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole. Riječ ima profesor Lipovac da obrazloži Plan.</p> <p>Prof. Nenad Lipovac pozdravlja sve prisutne i iznosi sljedeće: Obaveza izrade ovog Prijedloga plana propisana je PPUG Hvara. Za ovo područje donesena je Odluka o izradi Plana te izradi idejnog rješenja za sportsko-rekreativnu zonu Šamoreta dolac. Donošenje propisanog urbanističkog plana uređenja uvjet je za daljnji postupak provedbe navedenog idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja. Obuhvat Plana površine 22,5 ha određen je kao izdvojena zona oznake R2, namijenjena za sportsko-rekreativni centar koji može sadržavati otvorena i natkrivena sportska igrališta i prateće sadržaje. Od ove površine, 70% sadržaja mora biti namijenjeno pomoćnim sadržajima sportskih igrališta, dok 30% može biti za ugostiteljske namjene.</p>									

<p>prepreme, te bočalište za natjecanje koje treba biti natkriveno. Uz to treba predvidjeti dječje igralište koje mora biti u sportsko-rekreacijskoj zoni.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prof. N. Lipovac: ugirati treba na sve sportske Udruge da zahtjevom predlože koje uvjete žele za izgradnju sportskih građevina, temeljem kojih će Grad u vidu prijedloga zatražiti izmjene u Prostornom planu SDŽ. - Vesna Barbarić, prof. : ovo mi se sviđa, ali bojim se da se ovo neće izvesti. Mislim da mjesto za pravu dvoranu može biti na drugom mjestu, jer po meni ovo nije mjesto to. Ovdje su sve sportaši koji znaju što nama treba, kakve probleme imaju i njihove su primjedbe opravdane. Godinama čekaju ovako nešto i htjeli bi da se ovo realizira. - Prof. N. Lipovac: Gradnja sportske dvorane je moguća unutar naselja u izgrađenom građevinskom području. Ovo što vidite je ostvarivo kroz davanje u koncesiju. Kad imate gotov Plan, zainteresirani ulagači će prije prihvatiti ulaganje. Jednom kad se ovaj Plan usvoji, Grad Hvar može samo sa ovakvim nacrtima koje će štampati u obliku knjižice, davati je potencijalnim investitorima za prikupljanje ponuda za koncesiju. - Katja Vučetić, voditeljica Odsjeka za društvene djelatnosti Grada Hvara : Koji su vremenski rokovi za dovršenje i usvajanje ovog UPU-a ? - Prof. N. Lipovac: Nakon završetka javne rasprave, poslije 18.01.2018. Grad Hvar imi trebamo izraditi konačno Izješće o provedenoj javnoj raspravi, te nakon toga usvojiti konačni prijedlog Plana. Nakon toga traži se suglasnost od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Kad dobijemo ovu suglasnost Gradonačelnik stavlja prijedlog UPU-a na usvajanje na Gradskom vijeću. Nakon toga UPU stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Hvara. Grad nakon toga ide u postupke ishođenja lokacijskih dozvola za pojedine faze gradnje, potom građevinske dozvole po fazama i izvedba. 	<p>Ita Pavičić zahvaljuje svima na konstruktivnoj raspravi, na prijedlozima i primjedbama. Napominje kako će sve današnje primjedbe preko zapisnika ući u postupak , a do 18.siječnja će se iste zaprimati poštom ili upisom u knjigu primjedbi u uredu Službe. Očekuje kako će se procedura oko Plana dalje neometano odvijati i da će Plan vrlo skoro biti usvojen. Nakon toga , a temeljem prezentiranog idejnog rješenja, Grad će ugovoriti izradu Idejnog projekta za cjelokupno područje obuhvata kako bi se ishodila Lokacijska dozvola koja će definirati faze gradnje. Potom slijede ishođenja građevinskih dozvola za pojedine faze i realizacija .</p>
--	---

ZAKLJUČAK

Zapisnik sastavio :


Juraj Zaninović
 Pomoćnica voditelja Odsjeka:

Ita Pavičić, d.i.a.



<p>može dati ovo u koncesiju koja će svima značiti jako puno.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miro Barbarić, predstavnik Rukometnog kluba Hvar, pozdravlja ideju i izradivača Plana, ali smatra da rukometno igralište koje je natkriveno njima nikako ne odgovara. To je tzv. "prohup dvorana" na udaru vjetrove sa svih strana , gdje je upitno koju podlogu ugraditi na tako otvorenom prostoru , te isto tako kakvu rasvjetu. Mi kao klub inzistiramo na zatvorenoj dvorani koja je svima nama neophodna . U probivnom ćemo kao i danas ,zbog natjecanja morati putovati i koristiti dvoranu u Jelsi. - Prof. N. Lipovac: kao što smo ranijenaveli radili smo prema odredbama višeg plana. Ono što možemo napraviti je uputiti molbu da se israže sve mogućnosti kako bi se te građevine napravile kao zatvoreni sportski objekti. Uvjjeti na terenu su odlični sa mogućnošću ukopa istih. Parametri su već uzeti u obzir , a oblikovanje i konstrukcija ovih građevina lako se može preoblikovati u zatvorenu dvoranu. - Ivan Pavičić, građanin smatra da je velika stvar da se sportski objekti prilagode prostoru u cilju zaštite prostorne cjeline, da se prostor ove zone zaštiti i rezervira za sportske sadržaje , a kada će se graditi i rebitno je. Gradi treba prava zatvorena dvorana, a ovo prezentiramo smatram da je podloga za buduću građevinu. - Prof. N. Lipovac naglašava kako je na 3D prikazu vidljivo da su uzeti parametri dužine i širine građevine koja može odgovarati za zatvorenu dvoranu. - Joško Rosso, gradski vijećnik, kaže da je zadovoljan sa rješavanjem prostora, ali jasno je da ovaj centar najviše odgovara nogometašima , dok rukometaši ne mogu biti zadovoljni. Već smo prije napravili igrišku sa školskom dvoranom, gdje oših košarke nijedan drugi sport nije moguć. Ovo bi mogao biti dobar nogometni centar, a ostali mali sportovi moraju čekati neke druge lokacije ili da prođu izmjerne i dopune PP SDŽ te se predvidi izgradnja čvrstih, zatvorenih sportskih građevina. - Prof. N. Lipovac dodaje kako na ovom projektu rade pola godine intenzivno, ispitali smo sve mogućnosti za sportske objekte i sve ostale, ali ne možemo garantirati da će se ovo ovako i napraviti. Ovi prostorni prikazi samo su prijedlog za razgovor. Klubovi i udruge dajte pisane prijedloge koje će Gradu poslužiti kao temelj za traženje izmjena u PP SDŽ . Izmjene su u tijeku ,plan je u izradi samo se čeka da se odobri Studija utjecaja na okoliš . Grad ima svu potrebnu potporu za prigovor na odredbe PP SDŽ, da se u zoni R2 omogućiti gradnja zatvorenih dvorana i buzena. - Teo Jeličić, gradski vijećnik: Apeliram na gradske vijećnike i gradske službe da se izvrši pritisak za izmjenom PP SDŽ koja će nam omogućiti gradnju sadržaja koje mi želimo u toj zoni. Osim toga potrebno je lobirati u Županiji i prije nego ovaj UPU bude gotov. Kada imaš gotov projekt, lakše će se doći do investitora, jer smo imali do sada situacije da su investitori bili zainteresirani , ali projekti nisu bili napravljeni i mi nismo bili spremni. - Panajoti Gilve, kao predstavnik NK Hvara i predsjednik Odbora za izgradnju sportskog centra, dodaje kako je zaključeno na odбору da svi klubovi podršku primjedbe dok traje javna rasprava. Mi smo zadovoljni sa nogometnim igrališta, zona je donekle na vjetrometnim, ali glavni teren je dobro zaštićen sa istoka pomoćnim terenom i tribinama na zapadu što je povalno za izradivača plana. Prema ovim kapacitetima igrališta i pomoćnih prostorija imali bi standarde za 3. nogometnu ligu, a mi sada nastupamo u nižoj ligi i nemamo uvjete za natjecanje već koristimo igralište u Jelsi. - Lovro Tudor, prof. , kao sportski djelatnik uključen u sve sportove smatram da sportski centar izvan naselja treba imati sve potrebno za sportska natjecanja: dvoranu sa uvjetima za unutarne sportove, bazen za sve standarde, nogometna igrališta za klubove koji dolaze na 	<p>može dati ovo u koncesiju koja će svima značiti jako puno.</p>
---	---

2.2. Popis prisutnih na javnom izlaganju

22.	MAKSIM ILIJEVIĆ	PUTI PEŠTINA 10	098/398-829	
23.	MARIJAN PETROVIĆ	ANKA ZAZNINA 4	741-018	
24.	DUJE VOJSEVIĆ	MASS HRESOS 10	098-7019-018	
25.	JURJA TOPIČIĆ	IV. BOIČA 18	098 312 161	
26.	MARCO IMAJ	JUD. KRIVO 12		
27.	LEO ŽELIČIĆ	V. AVELINIJA 18		
28.	MILAN VUCETIĆ	MICE MARCHIJA 30	099 286 2223	
29.	HELENA TUROB	III. Veljčkovačica 23	0916046088	
30.	JURAJ ŽANINOVIĆ	Humbala Jurića 2	0914741010	
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				

BR.	IME I PREZIME	ADRESA	KONTAKT	POTPIS
1.	ITA PAUČIĆ	ITA.PAUCIC@INVIJ.NR	0914941016	
2.	MILANKA MATIĆ	agorata@agorata.com	0917271925	
3.	LOREKLO TOPIČIĆ	fontklost.hr	098/3553-784	
4.	AUROD BOHARIN	audio.boharin@st.hr	0916019710	
5.	MILANO BARBARIĆ	miro.barbaric@st.hr	098 836 239	
6.	BRATE ŽELIČIĆ	brata.zelacic@st.hr	091 215 0001	
7.	KATICE VUCETIĆ	katice.vucetic@st.hr	091 888 3900	
8.	MARINA BARBARIĆ	marina.barbaric@st.hr	091 722 640	
9.	TOBIŠ BUBUNJAK	MARIJA BLAGOVIĆA 1	741 1 336	
10.	PRATKO TRBIĆ	pratko.trbic@st.hr		
11.	dr. Martin Kuvčanin	Obala Rima 25		
12.	NILUZA NOVAK	Ive Ročića 31		
13.	KATJA VUCETIĆ	Katja.vucetic@st.hr	091 4741 004	
14.	BRANKO NOVAK	BRANKO.NOVAK@st.hr	098 286 022	
15.	ILIJAN PAUČIĆ	PUTI PEŠTINA 2	091 321 078	
16.	AJUSA MARIĆ	Fabrika 13	741-003	
17.	RAUKO AVELINI	L.TUROBA 14	098 422 001	
18.	LENKA KOVAČEVIĆ	MIGIJEVIĆ D. PEŠTINA 25	091 893 2748	
19.	MILKO BIRIĆ-ŽIŽIĆ	BOŽE DOMANOVIĆA 4	098 360 108	
20.	IVO ŽANINOVIĆ	I.F. ŽANINOVIĆA 6.	091 495 09 23	
21.	IVAN ŽANINOVIĆ	LUČIJE RUĐAN 5A.	098 475 757	

3. Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe

3.1. Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
1-01	UDRUGA BOČARA Hvar	Prijedlog da bočališta budu u odgovarajućim mjerama HBS – a te da budu natkrivena.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Na predviđenoj površini za bočališta moguće je smjestiti bočališta na traženi način. Smještaj i možebitno natkrivanje može se riješiti kroz idejni projekt.
1-02	GRUPA GRAĐANA Hvar	vlasnici k.č. 9/92, 9/93, 9/94, 9/95 Primjedba da se područje sa suhozidima označeno kao kultivirani krajobraz namijeni za mini golf ili paintbal s pratećim sadržajima (ugostiteljski sadržaji i pomoćne građevine), uz čuvanje postojećeg izgleda suhozida	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Svi postojeći suhozidi (temeljem odredbi PPUG Hvar- čl. 57a) moraju se sačuvati u izvornom obliku bez ikakvih zahvata na njima, osim nužnog održavanja isključivo tradicijskim građevnim materijalom od kojeg su izvedeni. Unutar ovog područja moguće je urediti manja sportska igrališta (mini golf) s pratećim sadržajima, a na temelju idejnog projekta za cijelo područje SRZ Šamoreta dolac. Podrobniji uvjeti uređenja ove površine biti će propisani Odredbama za provođenje ovog Plana.

3.2. Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
1-03	RUKOMETNI KLUB „HVAR“ Hvar	Primjedba na planirano rukometno igralište s mogućnošću natkrivanja, Zahtjev da se omogući gradnja sportske dvorane s rukometnim igralištem.	PRIMJEDBA SE NE MOŽE PRIHVATITI. Iako Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17.) gradnja sportskih dvorana u IGPIN sportsko rekreacijske namjene nije zabranjena, prostornim planovima višeg reda (PPSDŽ-čl. 85 i PPUG Hvar-čl. 57a), s kojima ovaj Plan mora biti usklađen, sportsko rekreacijska zona R2 opisana je kao „športsko rekreacijski centar koji sadrži otvorene i natkrivene sportske sadržaje“ gdje nije dopuštena gradnja sportske dvorane. Gradnja sportske dvorane bila bi moguća tek izmjenom PPSDŽ, a zatim PPUG Hvar. Stoga je ovim Planom sačuvana dovoljna površina za gradnju sportske dvorane kada (i ako) se za to steknu uvjeti, a kao prijelazno rješenje predložena je gradnja rukometnog igrališta propisane veličine, opremljena gledalištem i svim pomoćnim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvor i dr.) s mogućnošću natkrivanja. Nakon izmjene i dopune PPSDŽ i PPUG Hvar izvršila bi se tražena izmjena u ovaj plan kroz njegove izmjene i dopune.
1-04	Fieri d.o.o. Split	vlasnik k.č. 9/82 Zahtjev da se omogući izgradnja smještajnog objekta za korisnike sportskih terena.	PRIMJEDBA SE NE MOŽE PRIHVATITI. Prostornim planovima višeg reda (PPSDŽ-čl. 85 i PPUG Hvar-čl. 57a), s kojima ovaj Plan mora biti usklađen, sportsko rekreacijska zona R2 opisana je kao „športsko rekreacijski centar koji sadrži otvorene i natkrivene sportske sadržaje“ gdje nije dopuštena gradnja smještajnih objekata. Gradnja zgrada za smještaj bila bi moguća tek izmjenom PPSDŽ, a zatim PPUG Hvar. PPSDŽ dopušta gradnju smještajnih objekata u R4 – športski centri, ali kako nije dopušteno planiranje ovih područja unutar pojasa 1000 m od obalne crte (gdje se nalazi područje obuhvata ovog Plana) stoga nije izgledno očekivati izmjenu PPSDŽ kojom bi se omogućila gradnja traženog sadržaja.

3.3. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi

1

1-01

M. Gjergja MR.

Uredbuje Bozara:

- BK "ZLATAN OTOK" - Ivo Janjanić
- BK "LOMASA" - Ivo Janjanić
- BK "BRISTO" - Ivo Janjanić
- BK "RUTMAN" - Ivo Janjanić

Uloženo mišljenje da kod Bozara planski sportski objekt bude u obliku sportske staze u namenu pripreme HBS-a, tj. Are oblika staze u namenu (Škole u pilogradu) i molimo radi poboljšanja a II. HBS-a da bude natkrovan.

U radu izvješće i poručio Bozara sportski objekt vas podrazumijeva.

Ivo Janjanić
Ivo Janjanić
BOČARSKI KLUB
"RUZMARIN HVAR"
HVAR

BOČARSKI KLUB ZLATAN OTOK - HVAR

VELO GRABLJE HVAR - BOČARSKI KLUB LEVARNI

2.

BOČALIŠTE

30 m

27,50 m

STAZA 1.

STAZA 2.

STAZA 3.

STAZA 4.

27,50 m

5 m

5 m

23 m

16 m

16 m

23 m

1-02

GRAD HVAR	
Primljeno: 16. 01. 2018	UR
Klasifikacija: općina	UR
550-01/18-01/17	16-18-01
Ured/broj	

NIKŠA HANČEVIĆ, Hvar, Ivana Božikovića 8
ANTE KOVAČEVIĆ, Hvar, Ulica Higijeničkog društva 21
MILAN LAKOŠ, Hvar, Ulica Higijeničkog društva 19
LENKA KOVAČEVIĆ, Hvar, Ulica Higijeničkog društva 25
MILENA FILIČEVIĆ rođ. Lakoš, Hvar, Ulica Ivana Božikovića

GRAD HVAR

Jedinstveni upravni odjel Grada Hvara
Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

21 450 HVAR
Ulica Milana Kukurina 2

Kao vlasnici zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata granica određenih prijedlogom Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoretovog dolca, odnosno unutar granica obuhvata određenih Prostornim planom uređenja grada Hvara, i to Nikša Hančević, Hvar, Ivana Božikovića 8, vlasnik u cijelosti čest. zem. 9/95 i 9/93 k.o. Hvar, Ante Kovačević, Milan Lakoš, Lenka Kovačević, Milena Filičević rođ. Lakoš, kao suvlasnici čest. zemlje 9/94 i 9/92 k.o. Hvar, stavljamo **primjedbu** te ujedno podnosimo **prijedlog**

na prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoretovog dolca

Nekretnine kako je to prethodno navedeno nalaze se unutar obuhvata granica određenih prijedlogom Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoretovog dolca, između prijedlogom plana na zapadu određene namjene površina sportsko-rekreativnih sadržaja, a na istoku zone predviđene za izgradnju parkirališta.

Prema prijedlogu UPU sportsko-rekreacijske zone Šamoretovog dolca, naše zemljište je označeno kao kultivirani krajobraz za koji se predviđa zadržavanje istog, zadržavanje postojećih suhozida, sadnja maslina odnosno vinove loze, a idejnim projektom trebalo bi odrediti mjesto za postavu klupa, odnosno nadstrešnice koja bi služila kao kušalonica **ulja, dakle bez namjene bilo kakvog rekreativnog odnosno sportskog sadržaja.**



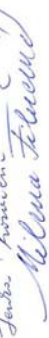
Obzirom na konfiguraciju terena, postojeće zelenilo, masline, bajame i sl., zemljište (površina cca 6400 m²) ograđeno velikim suhozidima-gomilama mišljenja smo te ujedno i predlažemo da se ovo zemljište u cijelosti predvidi sa određenim rekreativnim odnosno sportskim sadržajima, koji u prijedlogu plana nisu predviđeni, a čime bi se obogatilo sadržaj sportsko-rekreacijske zone u cjelini, a ne bi se narušio postojeći izgled terena, a niti bi se odstupilo od predložene koncepcije prijedloga plana u smislu zaštite postojećeg prirodnog izgleda toga zemljišta.

Tako predlažemo predvidjeti različite rekreativne odnosno sportske sadržaje otvorene moguće i natkrivene, npr. više igrališta za mini golf, uz koji predvidjeti i druge zabavne sadržaje za djecu. Uz takvu namjenu predvidjeti i prateće sadržaje, sanitarije, suvenircu, manji ugostiteljski objekt, najam sportske opreme i sl.

Ukoliko se ne prihvati prijedlog za izgradnju igrališta za min golf i sl. predlaže se odrediti namjenu za uređenje terena za paintball kao svojevrsnog ekstremnog sporta koji sadržaj je danas nezaobilazan u sportsko-rekreacijskim centrima. Uz uređenje terena za paintball također se predlaže i u vezi s time predvidjeti prateće sadržaje, svlačionice, najam sportske opreme, sanitarije te također manji ugostiteljski objekt.

Nadamo se pozitivnom ishodu po našoj primjedbi odnosno prijedlogu.

S poštovanjem,


Milan Lakoš

Lenka Kovačević

Milena Filičević

Hvar, 12. siječnja 2018.

1-03

13. 3. 2018. 10: 27 A. B.	
Datum: 19. 01. 2018	
Uređivački odjel	
350 d/184/10 218/1-03	
Uređivački broj	Priloga
15. 18-04	

RUKOMETNI KLUB „HVAR“

H VAR

Hvar, 12.01.2018.god

Grad Hvar

Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, građevinarstvo i zaštita okoliša

Milana Kukurina 2

21450 HVAR

Poštovani,

Muški rukometni klub Hvar registriran je 1974. godine i od tada neprekidno djeluje, takmiči se i radi sa mlađim kategorijama. Sada brojimo oko 90-tak članova u raznim kategorijama, a imamo organiziranu i jaku veteransku sekciju.

Ove godine obilježiti ćemo 44. godišnjicu postojanja, ali ovo je prilika da ukažemo na teškoće i probleme koje nas muče i tiše. Naš klub je dugo godina zanemarivan i zapušten i nije dovoljno priznat rad, nas nekoliko luđaka koji se trudimo, volontiramo, trošimo svoje vrijeme i novac, pokušavajući hvarske dječice dati izbor više.

Naši najveći problemi su:

1. Nepostojanje velike rukometne dvorane u gradu Hvaru.
2. Zbog nedovršenog igrališta Tenisa, ne možemo nastupati niti igrati utakmice u Hvaru, u svim kategorijama, a onda to pomalo gubi smisao našeg rada i postojanja.
R k Hvar ima ugovor o korištenju, čuvanju i održavanju igrališta Tenisa.... Trudili smo se maksimalno, ali uz potpuno promašenu podlogu, bez WC-a, svlačionica, popratnih prostorija, neadekvatno zaštićen i uz pokvarene reflektore (pri izgradnji se nije uopće predviđio pristup i ev. popravak reflektora), igralište smo uspjeli donekle očuvati kakvo je bilo prije dvije-tri godine. Sve ostalo nismo mogli. Unaprijediti ga bez njegovog dovršetka i stavljanja u funkciju svih dijelova igrališta: gledališta, terena i posebno važne sve pripadajuće prostorije gotovo je nemoguća misija. Ovom prigodom izražavamo želju i dalje voditi to igralište....
3. Sve naše aktivnosti vežu se za malu školsku dvoranu u OŠ Hvar i za dvoranu u Jelsi, udaljenu 25 km (utakmice bez gledalaca, treninzi, troškovi prevoza...). Iako izgrađena kao tkz. otopka dvorana često se ne može dobiti termin zbog nekakve rekreacije iz okolnih sela....

4. Malena školska dvorana i nedovršeno igralište Tenisa, su neadekvatni za normalan rad, naježanja i trening.

Postoji još more problema, manjih i većih i čine se gotovo nepremostivim. Možda bi bilo najlakše sve ugasis i sačekat neka bolja vremena, ali to bi bila predaja, a rukometaši se ne predaju, nikada.

Ako sagledamo sve gore navedeno, a u duhu javne rasprave o novom Sportskom centru:

Želimo ukazati i pokazati naše duboko neslaganje sa Idejnim projektom Sportskog Centra „ŠAMORETA DOLAC“ i to u onome dijelu u kojemu se predviđa gradnja rukometnog igrališta sa mogućnošću natkrivanja.

Nikakav objekt koji ne bi u konačnici bio čvrsta, zatvorena, prava, velika, Gradska sportska dvorana, sagrađena po svim pravilima, mjerama i sportskim uzancama, nama rukometašima, ali i svim ostalim dvoranskim sportovima ne odgovara.

Sva dosadašnja objašnjenja možemo razumjeti, ali isto tako se svom snagom boriti za pravi zatvoreni sportski objekt, Sve ostalo nema nikakvog smisla, ni logičnog objašnjenja.

Stoga Vas pozivamo i apeliramo, da nam u okviru Vaših mogućnosti pomognete održati ovaj naš klub, kako bi našoj djeci dali jedan izbor više, a to je sport.... rukomet. Izgradimo pravu, veliku, dvoranu, jer ona nije ničiji hir, već civilizacijska potreba svakog Grada, koji to nije samo na papiru.

Biti ćemo vam neizmjereno zahvalni.



RK HVAR

Miro Bobinski

1-04

FIERI d.o.o.
Put Brodarice 6
21000 Split
OIB: 94860350219
Davor Grčić, mob. 098164110

GRAD HVAR
Jedinstveni upravni odjel Grada Hvara
Ul. Vicka Butorovića 4
21450 HVAR

Split, 18.01.2018.

GRAD HVAR
Pril. broj: 2.01.2018
Mj. i. kacijska oznaka: 350-918-4/18-2018
L. udžben/prij. 15.10.18
1. št. 11

PRIMJEDBA NA PREDLOŽENI UPU SRZ ŠAMORETA DOLAC

U otvorenom roku dostavljam pisanu primjedu na predloženi Prijedlog UPU sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac.

Vlasnici smo zemljišta na području SRZ Šamoreta dolac kat. čest. 9/82, površine 45.798 m². Na predmetnom zemljištu izgrađen je tenis centar s šest teniskih i jednim polivalentnim igralištem. Uz igralište nalazi se objekt u kojem su smješteni osnovni pratenci sažrđaji u funkciji centra.

Naime, iako već 10-tak godina tražimo da se uvrste neki naši prijedlozi o

proširenju – izgradnji smištajnog objekta koji bi poslovaio cijelu godinu u službi prihvatit organiziranih grupa različitog profila. Kako nam nije udovoljeno, molimo da se ponovo razmotri i prihvatit ova primjeditba.

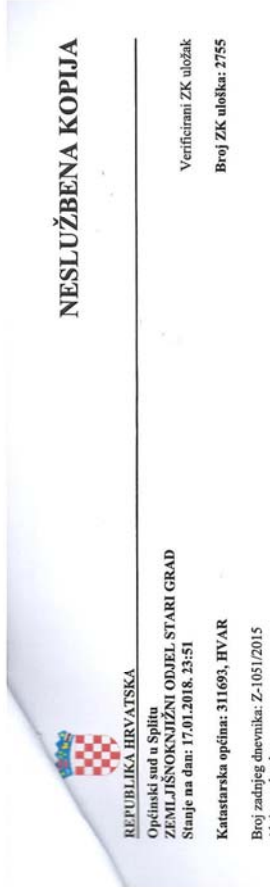
Spremi smo uložiti značajna finansijska sredstva u cilju podizanja kvalitete života, razvitiika i turističke ponude grada Hvara.

S poštovanjem

Davor Grčić, pred. uprave

U priviku:

- Izvadak iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 17.01.2018. 23:51
Katastarska općina: 311693, HVAR
Broj zadnjeg dnevnika: Z-10512015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	m2	
I.	9/82	SUMA		45798	
		UKUPNO:		45798	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnik dio: 1/1 FIERI D.O.O. OIB: 94860350219, SPLIT, BANA JOSIPA JELAČIĆA 1.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2018.

4. Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela

4.1. Popis javnopravnih tijela sudionika o javnoj raspravi koja su se očitovala o prijedlogu Plana

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
1-I.	Hrvatske šume d.o.o.	Važno je voditi računa da se degradacija šuma i šumskog zemljišta svede na najmanju moguću razinu.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Traženo je ugrađeno u Odredbe za provođenje
1-II.	DUZS	Potrebno je ugraditi Zahtjeve zaštite i spašavanja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nestanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Hvara. Sklanjanje ljudi osigurat će se izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi. Ugraditi važeći Zakon i Pravilnike iz nadležnosti DUZS. Vlasnici i korisnici objekata u kojima istodobno boravi više od 250 ljudi u kojima se zbog buke ili zvučne izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su osigurati interni sustav.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Traženo će biti ugrađeno u Odredbe za provođenje.

4.2. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi

HRVATSKE ŠUME
 društvo s ograničenom odgovornošću

Upravna: Krunoslav Ibićević, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Šabičić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Farišek, član • MB
 38014183 • OIB: 633031666 • MBS: 090210091 • Uprava: Šumarski put 1171, 570 000, Hvar • U
 10002 Zagreb • ŠVIIFT: PRBZGHR2X • IBAN: HR16 2340 0201 1001 0036 0 • Telefon: 01 4824 111 • Telefaks: 01 4824 101 • pp 148,
 10000 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Ur.broj: ST-06-17-AK-221907
 Split, 20. prosinca 2017. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
 Grad Hvar
 Jedinствeni Upravni Odjel
 Hvar

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac-
 očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa od 08. prosinca 2017. god (Klasa:350-01/16-01/248; Ur.broj:
 2128/01-03-17-26) u kojem nas tražite očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja
 sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac u postupku javne rasprave, očitujemo se kako
 slijedi:

Uvidom u Prijedlog UPU-a te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o.
 Zagreb, UŠP Split, Šumarja Hvar utvrdili smo da Prijedlog UPU-a sportsko-rekreacijske zone
 Šamoreta dolac, između ostalih obuhvaća i dijelo k.č.: 9/2 i 9/6 sve u k.o. Hvar, a koje su
 obuhvaćene Programom gospodarenja G.J. "Sveti Nikola" odjel/odsjeck 24a, 24d, 24e svi
 uređajni razred alepski bor, starosti 80 godina, sa kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o.
 Zagreb, UŠP Split.

Pri izradi svih prostorno-planskih dokumenata važno voditi računa da se zahvatima
 degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svede na najmanju moguću
 razinu te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06,
 129/08, 80/10, 124/10, 25/12.68/12, 148/13, 94/14) nužno je očuvati šume kao dobra od
 interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:
 Sunja Džajić, dipl.ing.šum.
 Na znanje: Šumarja Hvar

HRVATSKE ŠUME
 Hvar
 Uprava
 UŠP Split
 I. Farišek
 10002 Zagreb

GRAD HVAR	
Prilježnik	01.10.19
Urednik	30.01.2018
Prilježnik	30.01.2018



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
S P L I T

KLASA: 350-02/17-01/30
URBROJ: 543-15-01-18-5
Split, 17. siječnja 2018.

Također, temeljem čl. 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15), vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javno uzbuđivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbuđivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbuđivanja i prijem protječenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Po otklanjanju uočenih nedostataka dostavite korigirani Prijedlog plana kako bi se ovo tijelo očitovalo te izdalo pozitivno mišljenje na isti.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Mirijana Jelavić, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planске poslove, tel: 021/353-789, faks: 021/260-258, e-mail: mirijana.jelavic@duzs.hr.

S poštovanjem,

GRAD HVAR
Jedinstveni upravni odjel
Služba za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Ulica Milana Kukurina 2, 21450 Hvar



DOSTAVITI:
Člaslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

PREDMET: Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreacijske zone Šamoreta dolac
- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/248, URBROJ: 2181/01-03-17-26
od 08. prosinca 2017.

Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijske zone Šamoreta dolac u postupku javne rasprave, mišljenja smo da nositelj izrade predmetnog prostornog plana nije u cijelosti uskladio dijelove istog sa zahtjevima (smjernicama) navedenim u dopisu ovog tijela KLASA: 350-02/17-01/30, URBROJ: 543-15-01-17-2 od 28. srpnja 2017. godine.

U predmetni plan uređenja treba implementirati Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehnčko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, a koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Hvara.

Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati će se izmještanjem stanovnika, prilagodavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima. Ovim putem skrećemo pozornost da je stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ 82/2015) prestao važiti Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ br. 174/04,79/07, 38/09 i 127/10) kao i sljedeći pravilnici:

- Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa („Narodne novine“ 53/91)
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru („Narodne novine“ 45/84)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup („Narodne novine“ 98/01)

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

1. ODLUKA da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU sportsko-rekreacijske zone Šamoreta Dolac u Gradu Hvaru
2. ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC
(prema članku 86. *Zakona o prostornom uređenju*)
3. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
(prema članku 90. *Zakona o prostornom uređenju*)
4. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
(prema članku 105. *Zakona o prostornom uređenju*)

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja "sportsko rekreacijske zone Šamoreta dolac" (u daljnjem tekstu UPU), gradonačelnik Grada Hvara donosi

ODLUKU

da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja "sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac" u Gradu Hvaru

Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (Klasa: 351-02/17-03/0025, Urbroj: 2181/1-10/07-17-2 od 02.08.2017.) za predmetni UPU bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog UPU-a provodi Grad Hvar u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a "sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac" su članci 86., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13) i Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 135/10).

Razlog za izradu UPU-a prema čl. 100. Izmjena i dopuna PPUG Hvara propisuje izradu urbanističkog plana uređenja za sve izdvojene zone ugostiteljsko turističke namjene, te poslovne i sportske namjene izvan naselja, te se pod br. 10. planira izrada UPU sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac.

Odluka o provođenju izrade projekta idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja u sportsko-rekreacijskoj zoni Šamoreta dolac, donešena je 19.studenog 2015.godine na Gradskom vijeću Grada Hvara (Klasa: 620-01/14-01/12; Urbroj: 2128/01-02-15-08)

Članak 3.

Nositelj izrade UPU-a "sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac" je Jedinostveni upravni odjel, Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Hvara.

Izrađivač predmetnog UPU-a je Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno uređenje i pejzažnu arhitekturu iz Zagreba.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a "sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac" su izrada dokumentacije za izgradnju sportskog centra i geodetskog snimanja terena predviđenog za izgradnju sportskog centra na temelju Izmjena i dopuna PPUG Hvara (Sl.gl. 5/16), kako bi se izgradnjom sportskog centra poboljšali uvjeti za natjecanje sportskih klubova Grada Hvara, podigla kvaliteta života i unaprijedila turistička ponuda.

Članak 4.

Za predmetni UPU zatražena je Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu od Ministarstva zaštite okoliša i energetike. Nadležno Ministarstvo je nakon provedenog postupka utvrdilo da je planirani UPU prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebna provedba postupka strateške procjene (Klasa: 612-07/17-58/286,Urbroj: 517-07-2-2-17-2).

Članak 5

U provedenom postupku u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš predmetnog UPU-a, Grad Hvar zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-Dalmatinske županije, Bihaćka 1, 21000 Split
2. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, Bihaćka 1, 21000 Split
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
7. MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
8. HEP - DISTRIBUCIJA doo Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta b.b., 21000 Split
9. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
10. Hvarski vodovod d.o.o.21465 Jelsa
11. Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Unutar Zakonom propisanog roka (30 dana) zaprimljena su slijedeća mišljenja:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, mišljenje (Klasa: 612-07/17-58/286, Urbroj: 517-07-2-2-17-2 od 24.08.2017.) da za predmetni UPU ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- - Hrvatske šume d.o.o., mišljenje (Urbroj: ST-06-17-LG-2219/03 od 24.08.2017.) da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- - Hrvatske vode, mišljenje (Klasa: 351-03/17-01/443, Urbroj: 374-24-9-17-2 od 28.08.2017.) da za predmetni UPU nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
- - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova (Broj: 511-12-21-10246/2-2017-H.D. od 19.09.2017.) mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU.

Rezultat provedenog postupka strateške procjene je da nije potrebno za predmetni UPU provesti postupak strateške procjene.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetni UPU donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih UPU-om na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

Članak 6.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je isključilo negativne utjecaje za ekološku mrežu,
2. Nadležna javnopravna tijela dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti na predmetni UPU-a nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetni UPU je usklađen sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

Članak 7.

Grad Hvar dužan je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o zaštiti okoliša i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti pitanjima zaštite okoliša (NN broj 64/08).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Hvara i „Službenom glasniku Grada Hvara“.



GRADONAČELNIK:

Rikardo Novak

KLASA: 350-01/16-01/248

URBROJ: 2128/01-01/1-17-22

Hvar, 28.11.2017. godine

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE GRADA HVARA

1.	Izmjene i dopuna proračuna Grada Hvara za 2016. godinu i projekcije za 2017. i 2018. godinu	261
2.	Odluka o izmjeni i dopuni Programa socijalne skrbi Grada Hvara za 2016. godinu	285
3.	Odluka o izmjeni i dopuni Programa javnih potreba u kulturi Grada Hvara za 2016. godinu	285
4.	Odluka o izmjeni i dopuni Programa javnih potreba u sportu Grada Hvara za 2016. godinu	287
5.	Odluka o izmjeni i dopuni Programa gradnje komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2016. godinu za Grad Hvar	287
6.	Odluka o izmjeni Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 22 Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2016. godinu za Grad Hvar	289
7.	Odluka o donošenju Strategije razvoja Grada Hvara do 2020. godine i Plana razvojnih projekata 2016.-2020. Grad Hvar_ dodatak Strategije razvoja Grada Hvara do 2020. godine	290
8.	Odluka o raspisivanju natječaja za stipendiju Grada Hvara	291
9.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu	291
10.	Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u uvali Malo Zračće	292
11.	Odluka o ukidanje statusa javnog dobra čest. zem. 4566/10 i 4566/11 k.o. Hvar	293
12.	Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac	293

GRADONAČELNIK

1.	Izmjene i dopune plana prihoda i primitaka te rashoda i izdataka proračuna Grada Hvara za 2016. godinu	296
----	--	-----

Članak 7.

Za vrijeme odvijanja radova iz članka 1. ove Odluke, ovlaštenik koncesije ovlašten je isključiti od opće upotrebe pomorsko dobro koje je predmet koncesije.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
Gradsko vijeće

KLASA: 342-01/16-01/90
URBROJ: 2128/01-02-16-02
Hvar, 7.11.2016.g.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Fabijan Vučetić, v.r.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine»; broj: 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 4. i 6. Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeni glasnik Grada Hvara 2/10) i članka 25. Statuta Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara», broj: 5/09,7/09, 8/09, 1/11, 2/11-pročišćeni tekst, 6/13, 11/13 i 8/14), Gradsko vijeće Grada Hvara na 23. sjednici održanoj 07. 11. 2016. godine, donosi

ODLUKU**o ukidanju javnog dobra u općoj uporabi****Članak 1.**

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) ukida se status javnog dobra čest. zem. 4566/10 površine 77 m² i 4566/11 k.o. također površine 77 m² Hvar iz razloga što se više ne koristi u svrhu nerazvrstane ceste.

Članak 2.

Nalaže se imovinskopravnoj službi Grada Hvara ovu odluku dostaviti zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalnoj službi u Starom Gradu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Hvara.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/16-01/32
URBROJ: 2128/01-02-16-3
Hvar, 7. studenoga 2016.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Fabijan Vučetić, v.r.

Na temelju članka 86. i članka 89. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 25. Statuta Grada Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 5/09, 7/09, 8/09, 1/11, 2/11- pročišćeni tekst i 6/13, 11/13 i 8/14), Gradsko vijeće Grada Hvara na 23. sjednici održanoj dana 7. studenog 2016. godine, donosi

ODLUKU**o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 2/08) u daljnjem tekstu: „Odluka o izradi UPU-a“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Statut Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj:5/09, 7/09, 8/09, 1/11, 2/11-pročišćeni tekst i 6/13, 1 1/13), Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 5/16) i ova Odluka.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a**Članak 3.**

1. U čl. 100. Izmjena i dopuna PPUG Hvara propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja za sve izdvojene zone ugostiteljsko turističke namjene, te poslovne i sportske namjene izvan naselja, te se pod br. 10. planira izrada UPU sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac.
2. Odluka o provođenju izrade projekta idejnog arhitektonskog urbanističkog rješenja u sportkoj rekreacijskoj zoni Šamoreta dolac, donešena 19. studenog 2015.g. na Gradskom vijeću Grada Hvara (kl: 620-01/14-01/12; urbroj: 2128/01 -02-15-08)

OBUHVAAT I NAMJENA UPU-a**Članak 4.**

u. čl.57 a. Izmjena i dopuna PPUG Hvara definirana je veličina obuhvata i namjena:
Zona R2 Šamoreta dolac, površine 22,5 ha obuhvaća sadržaje sjeverno od Šamoreta dolca. Namjenjena je za sportsko-rekreacijski centar, koji sadrži otvorene i natkrivene sportske sadržaje (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis i sl.). Za prateće sadržaje

omogućava se gradnja zatvorenih i natkrivenih građevina površine maksimalno 10% od površine sportskih terena odnosno 2000 m² BRP (prema strožem uvjetu), minimalno u 4 zasebne građevine. Minimalno 70% zatvorenih građevina treba biti namijenjeno pratećim sportskim sadržajima (svlačionice, spremišta, sanitarije itd.), a ostatak je namijenjen ugostiteljskim sadržajima iz skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba). Maksimalna dopuštena visina izgradnje za prateće sadržaje je E=Po+P, odnosno V= 4 m, završno s ravnim ili kosim krovom. Postojeći sadržaji - rukometno igralište, šest teniskih terena i građevina s pratećim sadržajima zadržavaju se i planiraju za javno korištenje. Postojeći suhozidi na terenu se štite, održavaju i po potrebi obnavljaju.

UPU-a iz članka 3. izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje obuhvata plana, unutar granica određenih Odlukom o donošenju UPU-a.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

Područje, koje je predmet obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a planirano je izmjenama i dopunama PPUG-a kao građevinsko područje naselja, sportsko-rekreacijski centar oznake R2. Radi se o neizgrađenom građevinskom zemljištu, a manjim dijelom je izgrađeno, na kojem se području nalaze šest teniskih terena rukometno otvoreno igralište i građevina sa pratećim sadržajima.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Osnovni ciljevi UPU-a su izrada dokumentacije za izgradnju sportskog centra i geodetskog snimanja terena predviđenog za izgradnju sportskog centra ,na temelju Izmjena i dopuna PPUG Hvara (Sl. gl. 5/16), kako bi se izgradnjom sportskog centra poboljšali uvjeti za natjecanje sportskih klubova Grada Hvara, podigla kvaliteta života i unaprijedila turistička ponuda.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANU! POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU-a stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati, a planska rješenja će se temeljiti na Izmjenama i dopunama PPUG-a Hvara.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje zahvata koji su predmet ovog UPU-a, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 9.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU „Šamoreta dolac“, koja temeljem tih propisa obvezno sudjeluju u izradi UPU „Šamoreta dolac“ izdavanjem uvjeta i/ili posebnih mjera iz svog djelokruga:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, 10000 ZAGREB
3. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 SPLIT
4. URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI - Odjel za gospodarstvo Vukovarska 1, 21000 SPLIT (kao ured državne uprave u županiji nadležan za poljoprivredu)
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
7. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
9. MUP - POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 SPLIT
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje -Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT
11. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/1, 21000 Split
12. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Hvar, 21450 Hvar
13. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
14. ŽUPANIJSKA UPRAVE ZA CESTE NA PODRUČJU SPLITSKO - DALMATINSKE ŽUPANIJE, R. Boškovića 22, 21000 Split

15. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za održavanje - Ispostava Split, Runera Boškovića 22, 21000 Split
16. HAKOM., Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
17. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, POGON Hvar
18. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA (HOPS) D.O.O., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije - Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 SPLIT
19. HVARSKI VODOVOD-HVAR D.O.O.,
20. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma - Podružnica Split, Šumarija Hvar,

Članak 10.

Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu UPU-a.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO POJEDINIH NJEGOVIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Za izradu UPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- 1) dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju: 30 dana;

- 2) izrada Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- 3) javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana;
- 4) izrada Nacrta konačnog prijedloga: 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi, te utvrđivanje Konačnog prijedloga od strane Gradonačelnika;
- 5) upućivanje Konačnog prijedloga Ministarstvu radi ishoda suglasnosti iz članka 108. Zakona;
- 6) dostava izvornika plana 8 dana od dana objave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna plana u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA UPU-a

Članak 12.

Izradu UPU-a će financirati iz proračuna jedinice lokalne samouprave, temeljem članka 63. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD HVAR GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/16-01/248
URBROJ: 2128/01-02-16-02
Hvar, 07.11.2016. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Fabijan Vučetić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-12-21-9620/2-2017.-A.J.

Split, 10.08.2017. god.

GRAD HVAR		
Primljeno: 23.08.2017		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-d/16-d/248		
Urudžbeni broj	Pilozi	Vrijednost
511-12-21-9620/2-2017-A.J.-10		

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, povodom zahtjeva kojeg je podnio Grad HVAR, Jedinstveni upravni odjel, Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: 350-01/16-01/248, Ur.br: 2128/01-03-17-03, za izdavanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRADNJE

iz područja zaštite od požara za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone ŠAMORETA DOLAC, investitora: Grad HVAR te isti moraju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu a razrađeni u grafičkom dijelu Plana.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-Smjernice 2.2, Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138, ili američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015,
- Ugostiteljske sadržaje projektirati sukladno Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015,
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101; Izdanje 2015,

3. U slučaju da će se u objektima stavljeti u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Grad HVAR, Jedinstveni upravni odjel, Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone ŠAMORETA DOLAC, investitora: Grad HVAR te isti moraju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu a razrađeni u grafičkom dijelu Plana.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, potrebno posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/2013).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.

Stambene zgrade projektirati prema Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)

Uredske zgrade projektirati prema Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.

Ugostiteljske sadržaje projektirati sukladno Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99) Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101, Izdanje 2015

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu a razrađeni u grafičkom dijelu Plana.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

DOSTAVITI:

1. Grad HVAR, Jedinstveni upravni odjel, Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

2. Pismohrana

NACELNICA SEKTORA
Diana Jakšić





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/248
URBROJ: 2128/01-01/1-18-33
Hvar, 15.03.2018.god.

Temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17.) i članka 25 st.1.al. 8. Statuta Grada Hvara (Službeni glasnik Grada Hvara br. 5/09, 7/09, 8/09, 1/11, 2/11-pročišćeni tekst, 6/13 i 11/13, 8/14 i 8/17), Gradonačelnik grada Hvara dana 15. ožujka 2018. godine donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijske zone Šamoreta Dolac

I.

Temeljem članka 105, stavak (3), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 64/17.) i pregledom izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta Dolac dostavljenog od strane stručnog izrađivača plana, utvrđujem KONAČNI PRIJEDLOG Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta Dolac

II.

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta Dolac dostavljen od strane stručnog izrađivača plana sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik:



Rikardo Novak

H. SAŽETAK ZA JAVNOST



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC

sažetak za javnost za javnu raspravu



Zagreb, prosinac 2017.

Elaborat: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC

Naručitelj: GRAD HVAR
Ul. Milana Kukurina 2
21450 Hvar

**Koordinator
od strane Naručitelja:** RIKARDO NOVAK, gradonačelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.građ.
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
Mr.sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj,
STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj *Plan*.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arch.



1. UVOD I RAZLOZI ODRŽAVANJA JAVNOG UVIDA U POSTUPKU IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC

Izrada Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) započela je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac (*Službeni glasnik grada Hvara* br. 7/16.).

Obaveza izrade ovog *Prijedloga plana* propisana je Prostornim planom uređenja Grada Hvara (*Službeni glasnik grada Hvara* br. 2/07 i 5/16.). Za ovo područje u studenom 2015. godine donesena je i Odluka o provođenju izrade projekta idejnog arhitektonskog urbanističkog rješenja u sportskoj rekreacijskoj zoni Šamoreta dolac. Donošenje propisanog urbanističkog plana uređenja uvjet je za provedu navedenog idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja.

Obuhvat Plana određen je u PPUG Hvar kao zona R2 Šamoreta dolac, površine 22,5 ha. Namijenjena je za sportsko-rekreacijski centar koji može sadržavati otvorena i natkrivena sportska igrališta i prateće sadržaje. Najveća dopuštna površina svih zgrada pratećih sadržaja jest 2000 m², a oni moraju biti raspoređeni u najmanje četiri zgrade. Od ove površine, 70% sadržaja mora biti namijenjeno pomoćnim sadržajima sportskih igrališta, dok 30% sadržaja može biti ugostiteljske namjene. Unutar obuhvata plana već postoje sportska igrališta (tenis, rukomet) s pomoćnim i pratećim sadržajima, stoga se *Prijedlogom plana* predlaže njihovo uklopanje u novu sportsko-rekreacijsku zonu.

Prijedlogom plana predloženo je uređenje četiri prostorne cjeline za sportsko-rekreacijske sadržaje, uređenje i održavanje vrijednog prirodnog i kultiviranog (suhozidi) krajbraza te gradnja i uređenje potrebnih infrastrukturnih sadržaja. Prostorne cjeline za sportsko rekreacijske sadržaje podijeljene su prema veličini sportskih igrališta. Prema ovom *Prijedlogu plana*, mala sportska igrališta su igrališta čija je površina manja ili jednaka 2100 m² (mali nogomet, rukomet, tenis, košarka, odbojka, badminton, boćanje, ...), dok su velika sportska igrališta igrališta čija je površina veća od 2100 m² (nogomet, ragbi, ...). Sukladno ovom pojašnjenju pojmova, prostorne cjeline za sportsko rekreacijsku namjenu su:

- A - prostorna cjelina s postojećim i planiranim malim sportskim igralištima
- B - prostorna cjelina s planiranim velikim sportskim igralištima
- C - prostorna cjelina s planiranim malim sportskim igralištima
- D - prostorna cjelina s planiranim pješačkim i trim stazama te pojedinačnim sportskim spravama

Površine pojedinih namjena unutar sportsko rekreacijske zone R2 vidljive su sljedećoj tablici:

	NAMJENA POVRŠINA	Površina (ha)	%
R2	Površine sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijski centar	16,62	73,86
R2-1	Površina za uređenje velikih sportskih igrališta (planirano)	2,84	
R2-2	Površina za uređenje malih sportskih igrališta (postojeće i planirano)	6,04	
R2-3	Površine za gradnju i uređenje građevina za vodene sportove (planirano)	0,47	
R2-4	Površina za uređenje pješačkih i trim staza	7,26	
Z1	Krajobrazno uređene površine	2,21	9,83
Z1-1	Površina za uređenje dječjih igrališta s pratećim sadržajima (planirano)	0,49	
Z1-2	Površina za uređenje parka za kućne ljubimce	0,32	
Z1-3	Površina kultiviranog krajbraza	0,91	
Z1-4	Površina prirodnog krajbraza	0,49	
IS	Površine infrastrukturnih sustava	3,67	16,31
IS-1	Površina za gradnju i uređenje javne prometnice	0,25	
IS-2	Površina za gradnju i uređenje parkirališta	1,19	
IS-3	Površina za gradnju i uređenje parkirališta u više razina	0,41	
IS-4	Površina za gradnju i uređenje parkirališta sa stajalištem za autobuse	0,57	
IS-5	Površina za gradnju i uređenje parkirališta za autobuse	0,58	
IS-6	Kolno-pješačka površina	0,07	
IS-7	Površina za proširenje i uređenje glavne šetnice s izgradnjom vidikovca	0,23	
IS-8	Površina za gradnju trafostanice	0,02	
IS-9	Površina za gradnju i uređenje nogostupa uz županijsku cestu	0,30	
IS-10	Površina dijela pojasa županijske ceste	0,06	
	UKUPNA POVRŠINA	22,50	100,00%

2. IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA – KARTA 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

