



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC

prijedlog plana za javnu raspravu



Zagreb, prosinac 2017.

Elaborat: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC

Naručitelj: GRAD HVAR
Ul. Milana Kukurina 2
21450 Hvar

**Koordinator
od strane Naručitelja:** RIKARDO NOVAK, gradonačelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.građ.
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
Mr.sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj,
STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj *Plan*.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arch.



SUBJEKT UPISA

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja
dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz
navedenog polja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Šmit, OIB: 79785939717
Zagreb, Primorska 2
- 8 - dekan
- 8 - zastupa pojedinačno i samostalno od 01.10.2016. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijela od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 21. listopada 2016.

Ovlaštena osoba

33





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Prilijepiti: 22. 11. 2017.		
Klasa: <i>općinska</i>	Istrojstvena jed.	
<i>900-06/17-01/52</i>		
Urbroj: <i>251-63-01/01-17-2</i>	Pril.	Vrij.

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslavu Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6,
- i prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenko Horvat“ treba pisati: „Jesenko Horvat“.

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jesenko Horvat“ napisano „Jasenko Horvat“.

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem **113**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENADU LIPOVCU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/II-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore



ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 21.12.2016.
Ur.broj: 251-63-19/445/16-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.),
donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.

imenuje kao odgovorni voditelj:

**za izradu nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja – urbanistički plan
uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac**

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Tehnička rukovoditeljica:

Nives Mlinar, dipl.ing.arh.

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	Grad: HVAR
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC prijedlog plana za javnu raspravu	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu <i>Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu</i> Kačićeva 26, 10000 Zagreb tel.: 01/463 9444, fax: 01/482 6326	
Predstojnik zavoda:  Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorni voditelj:  Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. 
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. Suradnica: NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.	Prof. dr. sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.građ. Prof. dr. sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc. Mr. sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj, STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Grada Hvara br. 7/15.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Hvara br. ___/___.
Javna rasprava (datum objave): 07.12.2017. - www.mgipu.hr 08.12.2017. - www.hvar.hr 11.12.2017. - oglasna ploča 11.12.2017. - Slobodna Dalmacija	Javni uvid: 18.12.2017. - 18.01.2018. Javno izlaganje: 21.12.2017.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gradonačelnik: RIKARDO NOVAK _____
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Plan temeljem članka 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.) Klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____.	
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Gradskog vijeća: JURICA MILIČIĆ _____ Pečat nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Gradonačelnik: RIKARDO NOVAK _____ Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE
2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I SADRŽAJA
4. UVJETI UREĐENJA KRAJOBRAZNO UREĐENIH POVRŠINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 8.1. Zaštita okoliša
 - 8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća – urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
9. MJERE PROVEDBE UPU-a

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

0. GRANICA OBUHVATA NA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKOJ PODLOZI	1:2.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. Plan prometa	1:2.000
2.B. Plan ostale komunalne infrastrukture	1:2.000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:2.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	

3. OBAVEZNI PRILOZI *PLANU*

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA F.
- F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Odredbe za provođenje Urbanističkog urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoretas Dolac (u daljnjem tekstu: UPU) primjenjuju se unutar obuhvata čija je granica utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Hvara (Službeni glasnik Grada Hvara br. 2/07, 9/10. i 5/16.), odnosno *Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Šamoreta Dolac* (Službeni glasnik Grada Hvara br. 7/16.).
- (2) Obuhvat UPU-a nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP) u površini od 22,50 ha.
- (3) Detaljno razgraničenje površina pojedinih namjena utvrđeno je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000 koja je izrađena za potrebe ovog UPU-a od strane tvrtke GEOMAPA doo, Drniš.

Članak 2.

(1) U *Planu* se koriste pojmovi određeni *Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, pratećim Pravilnicima* te pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. Pojmovi uvriježeni u praksi, a koji nisu opisani *Zakonom*, detaljnije su opisani ovim odredbama:

1.1. Prostorna cjelina je površina određene namjene koja se urbanističkim planom uređenja može utvrditi kao samostalni dio cjelokupnog područja predviđenog za razvoj i uređenje sadržaja sporta i rekreacije

1.2. Regulacijska crta je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno linija koja razdvaja pojas prometnice od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.

1.3. Krajobrazno uređeno zemljište je dio površine građevne ili ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih perivojnih površina, koje je uređeno nasadima niskog ili visokog biljnog materijala, pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja i otvorenih sportskih igrališta.

1.4. Uređeni teren je dio površine građevne čestice koji je uređen kao parkiralište, sportski tereni, natkriveni prostori za boravak ljudi i sl.

2. DIJELOVI I VISINE POMOĆNIH ZGRADA:

2.1. Podrum (Po) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren 50% ili više svojeg volumena.

2.2. Suteren (Su) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren do 50% svojeg volumena.

2.3. Prizemlje (P) je dio zgrade čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti vanjskog pročelja.

2.4. Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena - sportskog igrališta ili tribine). Može biti zatvorena najviše s dvije strane.

3. GRAĐEVINE I SPORTSKA IGRALIŠTA

3.1. Prateća zgrada je zgrada koja svojom namjenom upotpunjuje sportska igrališta u prostornoj jedinici. U njoj se nalaze svlačionice, sanitarni čvorovi, spremišta, ugostiteljski sadržaji i druge pomoćne prostorije kojima se nadopunjava namjena sportskog igrališta.

3.2. Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.

3.3. Pergola (prozračna sjenica, paviljon, brajda, odrina) sastavljena je od niza stupova povezanih u vodoravnoj ravnini drvenim ili metalnim gredama (letvicama).

3.4. Mala sportska igrališta su igrališta čija je površina manja ili jednaka 2100 m² (mali nogomet, rukomet, tenis, košarka, odbojka, badminton, boćanje, ...).

3.5. Velika sportska igrališta su igrališta čija je površina veća od 2100 m² (nogomet, ragbi, ...).

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

Članak 3.

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:
- obilježjima prostora i ciljevima razvoja određenim planom šireg područja
 - vrednovanju postojećeg prirodnog okoliša
 - vrednovanju postojećih namjena i građevina koje nisu u suprotnosti s temeljnom namjenom UPU-a

Članak 4.

(1) Sportsko-rekreacijska zona (R2) prostor je izdvojenog građevinskog područja izvan naselja; namijenjen za izgradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim izmjenama i dopunama PPUG-a Hvara.

(2) Namjena površina je razgraničena i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu UPU-a - broj 1 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000 i unutar njega nalaze se ili su planirane slijedeće namjene:

- Površine sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijski centar (R2)
 - R2-1 Površina za uređenje velikih sportskih igrališta (planirano)
 - R2-2 Površina za uređenje malih sportskih igrališta (postojeće i planirano)
 - R2-3 Površine za gradnju i uređenje građevina za vodene sportove (planirano)
 - R2-4 Površina za uređenje pješačkih i trim staza.
- Krajobrazno-uređene površine (Z1)
 - Z1-1 Površina za uređenje dječjih igrališta s pratećim sadržajima (planirano)
 - Z1-2 Površina za uređenje parka za kućne ljubimce
 - Z1-3 Površina kultiviranog krajobraza
 - Z1-4 Površina prirodnog krajobraza
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - IS-1 Površina za gradnju i uređenje javnih prometnica
 - IS-2 Površina za gradnju i uređenje parkirališta
 - IS-3 Površina za gradnju i uređenje parkirališta u više razina
 - IS-4 Površina za gradnju i uređenje parkirališta sa stajalištem za autobuse
 - IS-5 Površina za gradnju i uređenje parkirališta za autobuse
 - IS-6 Gradnja i uređenje kolno-pješačke površine
 - IS-7 Površina za proširenje i uređenje glavne šetnice s izgradnjom vidikovca
 - IS-8 Površina za gradnju trafostanice
 - IS-9 Površina za gradnju i uređenje nogostupa uz županijske ceste
 - IS-10 Površina dijela pojasa županijske ceste

(3) Površine pojedinih namjena vidljive su u narednoj tablici:

	NAMJENA POVRŠINA	Površina (ha)	%
R2	Površine sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijski centar	16,62	73,86
R2-1	Površina za uređenje velikih sportskih igrališta (planirano)	2,84	
R2-2	Površina za uređenje malih sportskih igrališta (postojeće i planirano)	6,04	
R2-3	Površine za gradnju i uređenje građevina za vodene sportove (planirano)	0,47	
R2-4	Površina za uređenje pješačkih i trim staza	7,26	
Z1	Krajobrazno uređene površine	2,21	9,83
Z1-1	Površina za uređenje dječjih igrališta s pratećim sadržajima (planirano)	0,49	
Z1-2	Površina za uređenje parka za kućne ljubimce	0,32	
Z1-3	Površina kultiviranog krajobraza	0,91	
Z1-4	Površina prirodnog krajobraza	0,49	
IS	Površine infrastrukturnih sustava	3,67	16,31
IS-1	Površina za gradnju i uređenje javne prometnice	0,25	
IS-2	Površina za gradnju i uređenje parkirališta	1,19	
IS-3	Površina za gradnju i uređenje parkirališta u više razina	0,41	
IS-4	Površina za gradnju i uređenje parkirališta sa stajalištem za autobuse	0,57	
IS-5	Površina za gradnju i uređenje parkirališta za autobuse	0,58	
IS-6	Kolno-pješačka površina	0,07	
IS-7	Površina za proširenje i uređenje glavne šetnice s izgradnjom vidikovca	0,23	
IS-8	Površina za gradnju trafostanice	0,02	
IS-9	Površina za gradnju i uređenje nogostupa uz županijsku cestu	0,30	
IS-10	Površina dijela pojasa županijske ceste	0,06	
	UKUPNA POVRŠINA	22,50	100,00%

3. UVJETI SMJEŠTAJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

Članak 5.

- (1) Sportsko rekreacijske građevine su sva sportska igrališta i prateće građevine. Sportska igrališta mogu biti otvorena i/ili natkrivena.
- (2) Ukupna građevna bruto površina zgrada namijenjenih za prateće sadržaje ne smije biti veća od 2000 m², odnosno ne veća od 7% od ukupne površine svih sportskih igrališta. Ova površina mora biti planirana u najmanje 4 zasebne zgrade, a najmanje 70% mora biti za namijenjeno za neposredne sportske potrebe (svlačionice, sanitarne čvorove, klubske prostorije, spremišta i sl.), a ostatak za ugostiteljske sadržaje (iz skupine restorani i barovi, ali bez noćnog kluba, noćnog bara ili disko kluba). Gradnja zgrada za prateće sadržaje mora pratiti izgradnju i uređenje sportskih sadržaja.
- (3) Zgrade mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu (suteran ili prizemlje). Broj podrumskih etaža se ne ograničava.
- (4) Visina krovnog vijenca može biti najviše 4,00 m, mjereno od kote uređenog terena na najotvorenijem dijelu pročelja.
- (5) Krov može biti izveden kao ravan ili kos.
- (6) Za pokrov krovništa te oblogu pročelja ne smiju se koristiti materijali koji stvaraju odbljesak, kao ni materijali koji su opasni za okoliš i ljudsko zdravlje.
- (7) Kod izvedbe podzida za gradnju i uređenje sportskih igrališta može se koristiti armirano-betonska ili druga zidana konstrukcija, ali se vidljive plohe moraju obraditi kao tradicijski suhozid. Visina podzida u jednom potezu ne smije biti veća od 2,00 m. Ako je potrebna veća visina, tada se ploha podzida mora "razbiti" u dvije ili više ravnina.
- (8) Najmanje 40% površine obuhvata UPU-a mora biti krajobrazno uređena ili prirodna površina, odnosno vodopropusna površina.
- (9) Na području UPU-a planirane su četiri (4) prostorne cjeline za uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja (A-D).

Članak 6.

Prostorna cjelina A

- (1) Oblik i položaj prostorne cjeline A s postojećim i planiranim malim sportskim igralištima vidljiv je na kartografskom prikazu br 1. *Korištenje i namjena površine*. Površina ove prostorne cjeline iznosi 4,66 ha.
- (2) U prostornoj cjelini s oznakom A, nalazi se manji sportski centar koji se sastoji od 6 (zemljanih) teniskih terena, jednog manjeg asfaltiranog igrališta s tribinama, parkirališta i prateće zgrade s ugostiteljskim sadržajem, svlačionicama i spremištem.
- (3) Ovim UPU-om, predlaže se održavanje četiri postojeća zemljana teniska igrališta južno od pomoćne zgrade. Južno od postojećih igrališta, uz korištenje podzida, moguće je izgraditi i urediti dodatna mala sportska igrališta. Njihov točan broj i položaj ovisit će o mogućnostima zahvata na terenu (podzide u vidljivom suhozidu s "prednje" strane kao i mogućnostima izvedbe pristupnih staza s rampama ili vanjskim stepeništem). Za to će trebati izraditi idejni projekt s prikazom mogućnosti građevnih i ostalih zahvata na ovom dijelu SRC-a. Sjeverno od postojećih teniskih igrališta, na mjestu današnja dva spojena teniska igrališta planira se izvedba jednog teniskog igrališta s tribinama uz sva četiri ruba - stvaranje tzv. "središnjeg teniskog igrališta".
- (4) Postojeća prateća zgrada zadržava se i moguće ju je obnoviti i/ili dograditi (ili izgraditi novu zasebnu zgradu) u skladu s potrebama korištenja sportskih igrališta.
- (5) U sjeveroistočnom dijelu ove prostorne cjeline moguća je izgradnja i uređenje jednog ili više malih sportskih igrališta.
- (6) U ovoj prostornoj cjelini planirana je izgradnja i uređenje dva parkirališna poteza - jedan uz jugo-zapadni rub prostorne cjeline, a drugi istočno od pratećih zgrada.

Članak 7.

Prostorna cjelina B

- (1) Oblik i položaj prostorne cjeline B s planiranim velikim sportskim igralištima vidljiv je na kartografskom prikazu br 1. *Korištenje i namjena površine*. Površina ove prostorne cjeline iznosi 3,89 ha.
- (2) Ovim UPU-om planiran je prostor za uređenje velikih sportskih igrališta, od kojih barem jedan mora biti propisane veličine za mogućnost održavanja službenih natjecanja. Obzirom na visinske razlike, igrališta će se morati izvesti u odvojenim razinama. Moguće je ispod tribina (u zapadnom dijelu) planirati izgradnju i uređenje prostora svlačionica i sanitarija te manjih prostorija za klubove.

(3) Zapadno od tribina planirana je površina za uređenje ulaznog trga, a zapadno od trga planirana je izgradnja i uređenje nadzemnih parkirališta u više razina (s mogućnošću izvedbe ukopanih ili poluukopanih parkirališnih površina). Pristup do ovih parkirališta predviđen je preko preuređene postojeće javne prometne površine.

(4) Pristup interventnim vozilima omogućen je planiranom kolno-pješačkom površinom uz sjeverni rub glavnog velikog sportskog igrališta. Prilaz na ovu površinu osiguran je s najviše parkirališne razine.

(5) Južno od velikih igrališta, a sjeverno od pojasa županijske ceste (ŽC6203) planirana je usporedna parkirališno-pristupna prometnica. Kao poseban odvojak toj prometnici planirano je autobusno ugibalište.

Članak 8.

Prostorna cjelina C

(1) Oblik i položaj prostorne cjeline C s planiranim malim sportskim igralištima vidljiv je na kartografskom prikazu br 1. *Korištenje i namjena površine*. Površina ove prostorne cjeline iznosi 3,53 ha.

(2) Ovim UPU-om planiran je prostor za uređenje malih sportskih igrališta na najvišem dijelu SRC-a.

(3) U krajnjem istočnom dijelu moguće je planirati izgradnju bazena na otvorenom.

(4) U najvišem dijelu obuhvata SRC-a, između planiranih parkirališta, mogu se urediti dodatna mala sportska igrališta te površina sa skate-parkom.

(5) Uz mala sportška igrališta i bazene mogu se planirati prateće zgrade. Površine za gradnju ovih zgrada vidljive su na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje*.

(6) Unutar ove prostorne cjeline planirana je površina za uređenje dječjih igrališta s pratećim sadržajima. Na ovoj površini moguća je gradnja prateće zgrade s ugostiteljskim sadržajima, gradnja i uređenje dječjih igrališta. Moguća je i gradnja manjih dječjih bazena. Obzirom na strminu terena ovi sadržaji trebaju se planirati u više razina (terasa). Najmanje 30% ove površine treba biti od vodopropusnih materijala.

(7) Parkirališne površine planirane su u krajnjem sjevernom dijelu obuhvata UPU-a i to dvoredna parkirališta.

(8) Kako se radi o strmom terenu, prilikom izrade idejnog projekta treba ispitati mogućnosti da se ispod dijela malih igrališta planira izgradnja i uređenje poluukopanog ili ukopanog parkirališta.

Članak 9.

Prostorna cjelina D

(1) Oblik i položaj prostorne cjeline D s planiranim pješačkim i trim stazama te pojedinačnim sportskim spravama vidljiv je na kartografskom prikazu br 1. *Korištenje i namjena površine*. Površina ove prostorne cjeline iznosi 7,49 ha.

(2) Glavna šetnica treba se obnoviti i urediti da se po joj u slučaju potrebe mogu kretati interventna vozila. Stoga je najmanja širina iste 3,50 m, uz obostranu zemljanu bankinu.

(3) U sjeverozapadnom dijelu, neposredno uz glavnu šetnicu, planirana je izgradnja i uređenje vidikovca. Na površini za vidikovac moguća je izgradnja manje prateće zgrade, površine do najviše 40,00 m².

(4) Razmještaj i oblikovanje pojedinačnih sportskih sprava te pješačkih i trim staza odredit će se idejnim projektom uređenja ove prostorne cjeline.

(5) Prilikom izrade idejnog projekta treba u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeća vrijedna stabla (promjer debla na prsištu veći od 25 cm).

4. UVJETI UREĐENJA KRAJOBRAZNO UREĐENIH POVRŠINA

Članak 10.

Dječje igralište s pratećim sadržajima

(1) Oblik i položaj planirane površine za uređenje dječjih igrališta s pratećim sadržajima vidljiv je na kartografskom prikazu br 1. *Korištenje i namjena površine*.

(2) Podrobniji uvjeti za gradnju i uređenje ove površine dani su u sklopu uvjeta za Prostornu cjelinu C.

Članak 11.

Park za kućne ljubimce

(1) Oblik i položaj parka za kućne ljubimce vidljiv je na kartografskom prikazu br 1. *Korištenje i namjena površine*.

(2) Na ovoj površini moguća je postava pojedinačnih sprava za kućne ljubimce te odmorišta s klupama otvorenih ili natkrivenih, sukladno idejnom projektu. Površina parka mora cijelim svojim rubom ograđena ogradom visine od najmanje 1,20 m koja mora biti izvedena na način da omogućava sigurnost u korištenju parka te zaštitu od pogleda (obzirom na blizinu županijskih cesta). Ulaz u park treba planirati s nogostupa planiranog u sjevernom dijelu proširenog pojasa županijske ceste ŽC6203.

Članak 12.

Kultivirani krajobraz

- (1) Oblik i položaj kultiviranog krajobraza vidljiv je na kartografskom prikazu br 1. *Korištenje i namjena površine.*
- (2) Postojeći suhozidi se zadržavaju uz obvezu njihovog daljnjeg održavanja. Unutar ove površine moguća je sadnja stabala maslina ili vinove loze. Idejnim projektom treba odrediti mjesto za postavu klupa i manje nadstrešnice (površine ne veće od 15,00 m²) koja bi služila kao kušaonica maslinovog ulja.

Članak 13.

Prirodni krajobraz

- (1) Oblik i položaj površine prirodnog krajobraza vidljiv je na kartografskom prikazu br 1. *Korištenje i namjena površine.*
- (2) Zadržava se postojeće stanje uz održavanje i mogućnost uređenja zemljanih pješačkih staza. Na ovoj površini nije dozvoljena gradnja bilo kakvih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 14.

Promet

- (1) Na kartografskom prilogu UPU-a broj. 2.A. *Plan prometa* prikazani su sve postojeće prometne površine na kojima su mogući svi zahvati rekonstrukcije, proširenja, ili pak izmještanja. Isto tako prikazani su pojasevi i moguće uređenje novoplaniranih pristupnih prometnica s parkiralištima do svih sportskih igrališta.
- (2) Uz županijske ceste unutar obuhvata UPU-a, uz zapadni rub cestovnog pojasa ŽC6269 i sjeverni rub cestovnog pojasa ŽC6203, planirana je izvedba nogostupa širine od najmanje 1,50 m sa zemljanom bankinom ili podzidom s unutrašnje strane pojasa, a sve iz razloga da se osigura pješački pristup do područja sa sportskim igralištima.
- (3) Dio županijske ceste ŽC6203 koji prolazi jugozapadnim dijelom obuhvata UPU-a održava se zajedno s ostatkom te ceste neovisno o UPU-u. U zaštitnom pojasu županijskih cesta širine 15,00 m od ruba zemljišnog pojasa ne mogu se graditi zgrade, a svi ostali zahvati provode se uz ishođenje posebnih uvjeta nadležnog ureda za županijske ceste.
- (4) Broj priključaka na županijske ceste određen je prema prostornim mogućnostima, kapacitetu sadržaja i faznosti izgradnje. Ovim UPU-om, uz jedan postojeći, predviđeno je još 5 priključaka, gdje međusobna udaljenost dva susjedna priključka nije manja od 100,00 m. Manja odstupanja od UPU-om predloženih mjesta priključaka prostornih cjelina na postojeće prometnice (županijske ceste), a radi može bitnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ili tehnoloških zahtjeva kod izrade dokumentacije za ishođenje akata za građenje, neće se smatrati odstupanjem od rješenja planiranih ovim UPU-om.
- (5) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica (javnih i/ili u sklopu parkirališnih površina) provest će se u skladu s odredbama ovog UPU-a uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture s predviđenim protupožarnim mjerama i zahtjevima zaštite okoliša.
- (6) Najmanja širina kolnika javnih prometnica je 5,50 m, uz dodatnu širinu rubnjaka. Uz javne prometnice unutar obuhvata UPU-a nije dopušteno uređivati parkirališna mjesta. Svi zahvati na uređenju postojeće ili izgradnji nove prometne infrastrukture mogući su isključivo na temelju zakonom propisane tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se utvrditi redosljed izgradnje i glavnih projekata.
- (7) Na području obuhvata UPU-a potrebno je planirati sva potrebna parkirališna mjesta za sportsko-rekreacijski centar. Na ovom području moguće je smjestiti približno 600 parkirališnih mjesta (nadzemno, u više razina i/ili podzemno) te je tome potrebno prilagoditi kapacitet svih sportskih i pratećih sadržaja. Za sportsko rekreacijske sadržaje potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na svakih 5 posjetitelja, a za ugostiteljske sadržaje potrebno je jedno parkirališno mjesto na svakih 50 m² građevne bruto površine zgrade namijenjene tom sadržaju.

- (8) Gdje god je to moguće, treba planirati izvedbu poluukopanih ili ukopanih parkirališnih površina (otvorenih bar na jednoj strani). Na mjestu svakog četvrtog parkirališnog mjesta uređenog na površini treba se zasaditi stablo.
- (9) Površina kolnika na parkirališnim ulicama trebaju biti asfaltirane, dok same parkirališne površine uz njih mogu biti popločene šupljikavim betonskim ili kamenim opločnicima. Odvodnju oborinske vode s parkirališnih i kolnih površina potrebno je izvesti odvojeno, preko odmašćivača ulja u glavni odvodni vod.
- (10) Obzirom na činjenicu da je u južnom dijelu prostorne cjeline za uređenje velikih sportskih igrališta planirana mogućnost pristupa autobusa s gledateljima, posjetiteljima ili igračima te želje da se autobusi u mirovanju izdvoje iz područja samog građevinskog područja naselja grada Hvara, ovim UPU-om predlaže se uređenje parkirališta za autobuse u krajnjem istočnom dijelu (između dvije županijske ceste) na kojem je moguće urediti do 10 parkirališnih mjesta za autobuse. Kretanje po parkiralištu je jednosmjerno, s ulazom iz ŽC6269 te izlazom na ŽC6203. U južnom dijelu ovog parkirališta, dio parkirališta je predviđen za uređenje parkirnih mjesta za osobne automobile (za potrebe posjetitelja planiranog parka za kućne ljubimce).
- (11) Položaj pješačkih staza unutar obuhvata UPU-a nije strogo određen, uz uvjet da povežu sve pješačke i/ili ulazne trgove s pojedinim sportskim sadržajima i sportskim igralištima, vodeći računa o osiguranju pristupačnosti svim posjetiteljima na istoj razini. Iste je moguće planirati, projektirati i izvesti prema idejnim i glavnim projektima uređenja pojedinih dijelova SRC-a, odnosno prostornih cjelina. Širina pješačkih staza ne smije biti manja od 1,50 m.
- (12) Pješačke staze (postojeće ili planirane) unutar krajobrazno uređenih ili prirodnih površina treba obnoviti ili izvesti u skladu s tehničkim uvjetima. To se ponajviše odnosi na rješenje odvodnje površinskih oborinskih voda te moguće izvedbe podzida kao uvjet nosivosti i stabilnosti pojedine staze. Uzdužni nagibi ovih pješačkih površina ne smiju biti veći od 12%, a poprečni ne više od 2%.
- (13) Obzirom na postojeće visinske razlike u terenu, ovim UPU-om se propisuje obvezna izrada podzida za sve prometne površine. Kod izvedbe podzida za gradnju i uređenje prometnih površina može se koristiti armirano-betonska ili druga zidana konstrukcija, ali se vidljive plohe moraju obraditi kao tradicijski suhozid.
- (14) Duž svih kolnih, kolno-pješačkih, pješačkih i parkirališnih površina unutar obuhvata UPU-a potrebno je planirati i izvesti/obnoviti javnu rasvjetu prema odgovarajućem projektu i posebnim uvjetima javno-pravnog tijela za elektroopskrbu.

Članak 15.

Infrastrukturalna mreža - općenito

- (1) Telekomunikacijska, elektroenergetska i komunalna infrastrukturna mreža (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. *Plan telekomunikacijske, elektroenergetske i komunalne infrastrukture* svojim načelnim položajem Položaj istih može se prilagoditi u postupku ishoda akata za građenje, kroz koordinaciju izvedbe svih ostalih komunalnih instalacija (u idejnom projektu) te se neće smatrati izmjenom UPU-a.

Članak 16.

Telekomunikacije

- (1) Na području obuhvata UPU-a nema izvedene telekomunikacijske mreže. Pretpostavka je da se osnovni TK vod može dovesti iz naselja Hvar izvedbom kanalizacijskog voda u pojasu ŽC6203 te od njega preko TK zdenaca do pojedinih zgrada unutar SRC-a. Pri tome treba koristiti isključivo prometne (kolne ili pješačke) površine planirane unutar obuhvata UPU-a.
- (2) Polaganje sekundarne TK mreže unutar prometnih pojaseva moguće je isključivo na suprotnoj strani od postavljanja elektroenergetskih vodova (elektroopskrba i javna rasvjeta). Na svakom grananju potrebno je izvesti odgovarajući TK zdenac, a njihov međusobni razmak mora biti takav da se u najvećoj mogućoj mjeri olakša uvlačenje TK kablova. Dubina rova mora biti najmanje 1,20 m.
- (3) TK mrežu treba planirati i izvesti na način da ista može poslužiti za izvedbu telefonskih instalacija, instalacija internetske mreže, videonadzora i vatrodjave.
- (4) Kod polaganja TK mreže treba voditi računa o propisanim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih vodova kada se radi o usporednom vođenju:
- | | |
|---------------------------------------|---------|
| DTK i elektroenergetski 10 Kv kabel | 0,50 m |
| DTK i vodoopskrbna cijev do 200 mm | 1,00 m |
| DTK i vodoopskrbna cijev preko 200 mm | 2,00 m |
| DTK i cijev gradske odvodnje | 1,00 m. |
- (5) Kod polaganja TK mreže treba voditi računa o propisanim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih vodova kada se radi o križanju:

DTK i elektroenergetski 10 kV kabel	0,50 m
DTK i vodoopskrbna cijev	0,15 m
DTK i cijev odvodnje	0,25 m

- (6) Ostali načini polaganja i odabir vrste TK kablova i ostalih sastavnica TK mreže utvrdit će se idejnim projektom za cijelo područje UPU-a ili pak za pojedinu etapu.
- (7) Na području UPU-a ne dozvoljava se postavljanje stupova za postavljanje antenskih prihvaća i baznih stanica.

Članak 17.

Elektroenergetska mreža

- (1) Za napajanje električnom energijom svih postojećih i planiranih građevina, kao i za izvedbu javne rasvjete potrebno je izgraditi novu TS 10(20)/04 kV i to u istočnom dijelu obuhvata UPU-a (neposredno uz ŽC6269). Napajanje te nove TS treba izvesti isključivo podzemno. Daljnje granjanje elektroenergetskih kablova do svakog potrošača treba izvesti podzemno i to kroz pojas prometnica, na dubini od najmanje 0,80 m (kod prolaska ispod pješačkih površina), odnosno 1,20 m (kod prelaska ispod kolnika). Kod postavljanja ispod kolnika, kablovi se dodatno uvlače u PVC cijevi promjera u zavisnosti o vrsti kabela.
- (2) Izvedba elektroenergetske mreže i polaganje kablova treba biti u skladu s posebnim uvjetima javno-pravnog tijela zaduženog za elektroopskrbu. Kablovi se u načelu polažu u nogostup kada je on sastavni dio prometnog pojasa, vodeći računa da su na suprotnoj strani od polaganja TK vodova.
- (3) Na cijelom području SRC omogućava se i potiče korištenje dopunskih izvora električne energije, ponajprije sunčanih ploča koje se mogu postavljati samo na krovnu konstrukciju pojedinih zgrada ili nadstrešnica planiranih sportskih igrališta.
- (4) Za izvedbu javne rasvjete vrijede iste odredbe kao i za izvedbu elektroopskrbne mreže. Dopunski uvjeti trebaju se zatražiti od nadležnog javno-pravnog tijela. U načelu treba se pridržavati slijedećeg:
- Svi dijelovi koji su izloženi vanjskim utjecajima moraju biti otporni na sunce i sol
 - Čelični rasvjetni stupovi moraju biti pocinčani s dodatnom antikorozivnom zaštitom, a ako su od drugog materijala moraju imati potvrdu s kojom se dokazuju tražena svojstva,
 - Rasvjetni stupovi, zajedno sa svjetilkama, moraju biti otporni na udare vjetra (zona 3)
 - Svjetiljke moraju imati masku od ravnog kaljenog stakla, antivandalske izvedbe (IK 8 ili 9) te da ne ispoljavaju svjetlo prema nebu
 - Rasvjetni stupovi moraju temeljeni na betonske temelje i posebno sidreni
 - Svjetiljke koje se ne postavljaju na rasvjetne stupove (ugradne, samostalne samostojeće, i slične) ugrađuju se prema namjeni predviđenoj projektom uz zadovoljavanje ovdje navedenih odredbi.

Članak 18.

Vodoopskrbna mreža

- (1) Područje UPU-a pripada tzv. niskoj zoni snabdjevanja vodom i priključit će se na vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi u pojasu prometnice nedaleko zapadnog ruba obuhvata UPU-a. Sve planirane građevine spojit će se na taj novoplanirani vodoopskrbni sustav, a na temelju izrađenog idejnog projekta u kojem se mora provesti odgovarajući izračun vršnog opterećenja.
- (2) Vodoopskrbne cijevi polažu se prema idejnom projektu, unutar pojasa kolnika prometnica, na udaljenost 1,00 m od ruba kolnika. Dubina ukopavanja iznosi najmanje 1,00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete kolnika. U čvorovima je planirana izvedba betonskih šahtova s lijevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, u koje se smještavaju zasun i fazonski komadi potrebni za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka, klase "C", i polažu se na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom. U slučaju kad vodoopskrbne cijevi ne mogu biti polagane unutar kolnika prometnica, moguće je njihovo polaganje u ostalim prometnim površinama pod istim uvjetima.
- (3) Iako UPU-om nisu točno planirani položaji, preporučuje se gradnja podzemnih spremnika u kojima bi se skupljala kišnica. Ista se može koristiti za navodnjavanje krajobrazno uređenih površina, ali isto tako i za opskrbu hidrantske mreže. Na ovaj način planirana dogradnja vodnoopskrbnog sustava osiguravat će kvalitetno napajanje potrošnih mjesta i sigurnu opskrbu protupožarnih hidranata. Razmak pojedinih hidranata treba izvesti u skladu s odgovarajućim Pravilnikom, ali nikako ne smiju biti međusobno udaljeni više od 150,00 m.

Članak 19.

Odvodnja otpadnih voda

- (1) Unutar područja obuhvata, sve građevine trebaju se spojiti na sustav javne odvodnje, s padom prema najnižoj koti obuhvata UPU-a, prema zapadu. Ovim UPU-om planirana je izvedba razdjelnog sustava odvodnje (odvodnja sanitarnih voda odvojena od sustava odvodnje oborinskih voda s prometnih i ostalih površina).
- (2) Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata UPU-a provodit će se u skladu s odredbama *Zakona o vodama*, *Zakona o komunalnom gospodarstvu*, *Odluke o odvodnji otpadnih voda* i *Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu*, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda, uz sljedeće uvjete:
- na javni sustav odvodnje otpadnih (sanitarnih) voda moraju se priključiti sve građevine u obuhvatu UPU-a. Odvodnja otpadne vode mora se odvoditi gravitacijski do priključka na glavni odvodni kanal (kolektor) javnog sustava odvodnje grada Hvara
 - planirane cijevi za odvodnju polažu su u osi postojećih ili planiranih (kolnih ili pješačkih) prometnica, na najmanjoj dubini od 1,30 m računajući od tjemena cijevi do gornje kote prometnice te na propisanoj udaljenosti od ostalih instalacija (od vodoopskrbnih cijevi 1,50 m, a do ostalih instalacija 1,00 m)
 - cjelokupni sustav javne odvodnje, sa svim priključcima, treba planirati i izvesti kao vodonepropusan, a cijevi za odvodnju trebaju biti okruglog presjeka. Polažu se na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom,
 - na svim okomitim i vodoravnim lomovima izrađuju se reviziona okna, svijetlog otvora 100x100 cm, koji se pokrivaju armirano-betonskom pločom sa okruglim otvorom (promjera 600 mm), iznad kojeg dolazi lijevano-željezni poklopac,
 - na početku gradnje, moguće je odvodnju otpadnih voda riješiti (kao privremeno rješenje) izvedbom samostalnih (individualnih) sustava za prikupljanje otpadnih voda za svaku građevinu, ali uz obvezno planiranje i izradu pripreme mogućeg spoja na javnu odvodnju (nakon njene izgradnje).
- (3) Odvodnja oborinske vode planira se na sljedeći način:
- poniranjem u teren na neizgrađenim dijelovima prostornih cjelina ili otjecanjem po površini do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i građevina;
 - oborinske vode s kolnih površina i parkirališta trebaju se prije ispuštanja u upojni bunar (planiran uz pojedine parkirališne površine) pročistiti preko (mastolova) skupljača motornih ulja, masti i benzina zbog sprječavanja mogućeg onečišćenja okoliša;
 - Nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih i manjih sustava s kontroliranim ispuštima u more, a radi jednostavnije izgradnje i održavanja;
 - Pojedinačne količine sakupljene oborinske vode mogu se upuštati u privremene upojne bunare, a sve do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje.
- (4) Izradom projektne dokumentacije za ishođenja akata kojima se odobrava građenje, potrebno je detaljno razraditi odvodnju otpadnih i oborinskih voda sukladno odredbama UPU-a, posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davatelja usluge, akta lokalne samouprave i sukladno propisima.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 20.

Zaštita prirodnih vrijednosti i ekološki značajnih područja

- (1) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* u obuhvatu UPU-a nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja.
- (2) Cijelo područje obuhvata UPU-a nalazi se unutar područja ekološke mreže – Međunarodno važna područja za ptice (HR1000036 – srednjodalmatinski otoci i Pelješac). Svi zahvati na ovom području moraju se izvoditi u skladu s *Uredbom o ekološkoj mreži* i posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- (3) Ovim UPU-om čuva se vrijedno područje prirodnog krajolika vidljivo na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja i zaštite površina* i to na način da se zadržavaju sva vrijedna stabla, a pri gradnji i uređenju pješačkih i trim staza te postavi pojedinačnih sportskih sprava vodi računa o očuvanju prirode i okoliša te korištenju ekološki prihvatljivih materijala.

Članak 21.

Zaštita arheološke baštine i ambijentalnih vrijednosti

- (1) U smislu *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* u obuhvatu UPU-a nema zakonom zaštićenih kulturnih vrijednosti.
- (2) Prema Prostornom planu uređenja Grada Hvara, područje obuhvata UPU-a nalazi se u području s mogućim nalazištem arheoloških pojedinačnih (kopnenih) lokaliteta. Svi iskopi za građevinske radove trebaju se izvoditi uz konzervatorski nadzor, ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini ili ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- (3) Ovim UPU-om čuva se vrijedno područje kultiviranog krajolika vidljivo na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja i zaštite površina* i to na način da se zadržavaju i obnavljaju postojeći suhozidi.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 22.

- (1) Postupanje s otpadom na području UPU-a provodi se sukladno *Zakonu o otpadu, Pravilniku o vrstama otpada, Pravilniku o postupanju s ambalažnim otpadom, Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom i Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom* te ostalim zakonima i pravilnicima koji određuju postupanje s otpadom za pojedina posebna područja pod zaštitom.
- (2) Komunalni otpad, do izrade *Studije o postupanju s otpadom za cijelu županiju*, treba se odvoziti izvan granica Grada Hvara na za to određeno područje.
- (3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a sakuplja ga ovlaštena pravna osoba. Potrebno je propisati mjere za izbjegavanje i smanjenje uzroka nastajanja otpada, mjere iskorištavanja vrijednih obilježja otpada s ciljem smanjenja onečišćenja okoliša. Mjere postupanja s otpadom utvrđuju se programom zaštite okoliša koji donosi Gradsko vijeće.
- (4) Unutar obuhvata UPU-a, u svakoj prostornoj jedinici potrebno je predvidjeti mjesto za postavu spremnika za prikupljanje i odvajanje otpada (plastika, limenke, papir, staklo, ...).
- (5) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim ambalažnim, građevinskim, elektroničkim otpadom, osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.
- (6) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, a koji nastaje unutar područja UPU-a skuplja se u propisanim spremnicima, koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima na javnim površinama, prikrivenim od pogleda, ali opet lako pristupačnim s javnih prometnih površina.
- (7) U području obuhvata UPU-a ne dozvoljava se trajno odlaganje otpada, a moguće otpadom onečišćene površine treba sanirati. Sanacija se provodi temeljem plana sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta, kojeg donosi općinsko vijeće. U slučaju područja obuhvata ovog UPU-a prvenstveno se misli na građevinski otpad - odlaganje materijala nastalog iskopima prilikom izvođenja raznih građevinskih radova.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita okoliša

Članak 23.

- (1) U obuhvatu UPU-a, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi te vrijednosti prevladavajućeg turističkog i rekreacijskog karaktera okoliša u obuhvatu UPU-a, niti se smije zemljište uređivati i/ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ugrađene su u ovaj UPU posebno kroz:
 - a) namjenu površina i građevina, odnosno smještaj građevina i djelatnosti u prostoru, te proizlazeća najveća opterećenja okoliša i sustava javne i komunalne infrastrukture,
 - b) planirani sustav javnih prometnih površina,
 - c) planirani sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, vodoopskrbe i zaštite od štetnog djelovanja voda, koji cjelovito djeluje u smislu zaštite tla, voda i mora,
 - d) planirani sustav elektroopskrbe (primjena kabelaških - podzemnih - vodova, kojom se povećava sigurnost napajanja potrošača te eliminira vizualni utjecaj na okoliš),

- e) propisanu primjenu energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete,
- f) odredbe o postupanju s otpadom,
- g) urbanističke parametre kojima je regulirana izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica, najmanji udjel zelenih prirodnih površina, visina i međusobne udaljenosti građevina,
- h) utvrđene površine na kartografskim prikazima 3. i 4. unutar pojedinih prostornih jedinica koje se moraju krajobrazno urediti sadnjom visoke autohtone vegetacije, bez većih zahvata kojima bi se mijenjao postojeći reljef terena;
- i) određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, odnosno određivanje urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ostali elementi zaštite okoliša i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš (zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš), osiguravaju se i provode primjenom posebnih propisa te odgovarajućim dokumentima Općine Milna sukladno posebnim propisima.

Članak 24. ZAŠTITA TLA

(1) Elementi zaštite tla su u ovim Odredbama primarno određeni u odredbi o *Odvodnji otpadnih voda* te odredbi o *Postupanju s otpadom*.

(2) Zaštita od erozije obuhvaćena je urbanističko-planskim rješenjima u cjelini, a posebno odredbama za gradnju unutar svake od prostornih jedinica vezano uz izvedbu podzida i terasa. Površine određene za krajobrazno uređenje, kao i površine pod prirodnim krajobrazom, moraju se urediti i održavati bez značajnijih zahvata u postojećem reljefu, uz obnovu postojećih, ili građenje novih podzida / suhozida. Mogu se očistiti, prokrčiti uz obveznu sadnju novog ili čuvanje postojećeg biljnog (drvenastog) materijala, osim u slučajevima:

- kad je unutar tih površina u pojedinim prostornim jedinicama dopušteno uređenje sportskih igrališta,
- uređenja pješačkih staza (uključujući i stubišta i rampe u vanjskom prostoru), odmorišta i drugih površina planiranim odredbama ovog UPU-a i idejnim projektima.

Članak 25. ZAŠTITA VODA

(1) U obuhvatu UPU-a nema registriranih vodotoka niti javnog vodnog dobra.

(2) Obuhvat UPU-a ne zahvaća zone zaštite izvorišta vode za piće.

(3) Elementi zaštite voda su u ovim Odredbama određeni u odredbi o *Odvodnji otpadnih voda*.

Članak 26. ZAŠTITA KAKVOĆE ZRAKA

(1) Smatra se da obuhvat UPU-a, pripada I. kategoriji kakvoće zraka prema razini onečišćujućih tvari – čist ili neznatno onečišćen zrak - u kojem nisu prekoračene granične vrijednosti niti za jednu tvar.

(2) Unutar UPU-a dopuštena je gradnja isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da se uvođenjem novog izvora onečišćenja ne kakvoće zraka ne prelazi u nižu kategoriju.

Članak 27. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja osigurava se primjenom posebnog propisa te primjenom energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete, kao mjerom usmjerenom ka otklanjanju svjetlosnog onečišćenja okoliša, odnosno njegovog negativnog utjecaja na bioraznolikost i čovjekovo zdravlje.

Članak 28. ZAŠTITA OD BUKE

(1) U smislu zaštite od buke prema posebnom propisu, te primjene *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*, a s obzirom na planirane sadržaje (namjene zgrada i djelatnosti) u obuhvatu UPU-a primjenjuju se najviše dopuštene razine buke imisije u otvorenom prostoru za 2. zonu buke tj. za „zonu namijenjenu sportu i rekreaciji“.

8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća - Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 29.

OPĆI ELEMENTI ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća, odnosno odgovarajuće urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u PPUG Hvar temelje se na odgovarajućim aktima Grada Hvara te zahtjevima tijela i osoba s javnim ovlastima sukladno posebnim propisima (zaštita i spašavanje te zaštita od požara).

(2) *Zahtjevi zaštite i spašavanja* iz stavka (1) ovog članka sastavni su dio UPU-a. U njima se propisuju i utvrđuju preventivne mjere čijom se primjenom umanjuju posljedice i učinci djelovanja katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na vrste mogućih ugroza koje mogu pogoditi stanovništvo, materijalna dobra i okoliš na području Grada Hvara.

(3) Vlasnici i korisnici građevina u obuhvatu UPU-a dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi; osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima; na površinama i zgradama čiji su vlasnici odnosno korisnici, na zahtjev nadležne uprave za zaštitu i spašavanje, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana. Smještaj sirena za uzbunjivanje ne smije ometati svakodnevnu namjenu i korištenje površina i sadržaja i moraju biti što manje uočljive na zgradama i građevinama.

Članak 30.

SKLANJANJE LJUDI

(1) Prema odredbama *Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu za naselja s manje od 2000 stanovnika* kao i unutar objekata turističkih naselja, ne moraju se graditi skloništa te se njihova gradnja ne planira u obuhvatu UPU-a. Temeljem navedenog *Pravilnika*, a s obzirom na broj stanovnika, ne postojanje objekata koji su posebno ugroženi te položaj, korisnike i namjenu površina u obuhvatu UPU-a, ne propisuje se ni obveza osiguranja sklanjanja stanovništva gradnjom drugih objekata za zaštitu u obuhvatu UPU-a.

Članak 31.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

- (1) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće uvjete iz područja zaštite od požara:
- a) Ugostiteljske objekte projektirati sukladno odredbama *Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata*.
 - b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na: *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe s uvjetima za vatrogasne pristupe*, odnosno prilaze vatrogasne tehnike do građevine i dr. te *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara* vezano uz mjesta postavljanja hidranata, njihovu međusobnu udaljenost itd.
 - c) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina u pravilu najmanje 4,00 m. Navedena udaljenost može biti manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U slučajevima poluugrađenog (dvojnog) načina gradnje vila, građevine moraju biti međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti u trajanju najmanje 90 minuta.
 - d) Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu američkim smjericama NFPA 101 (*Life Safety Code*, 2003.)
 - e) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s HRN DIN 4102.
 - f) Garaže (podzemna parkirališta) projektirati prema austrijskim standardu za zgrade za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj prema njemačkim smjericama VDS (*Verband der Sacherversicherer e.V. Koeln* 1987.).
 - h) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
 - i) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i

- normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.
- (2) Pri projektiranju građevina niskogradnje (cestovne prometnice) unutar obuhvata Plana obvezno je primjenjivati uvjete kojima bi iste mogle da se koriste za pristup vatrogasnim vozilima.
- (3) Unutar pojedine prostorne jedinice za uređenje i gradnju sportskih igrališta potrebno je pridržavati se UPU-om planiranih javnih prometnica i kolno-pješačkih površina koje bi u slučaju potrebe mogle poslužiti kao prilazi vatrogasnim vozilima u slučaju požara.
- (4) Pri planiranju mjera zaštite od požara kod izrade projektne dokumentacije treba se posebna pažnja usmjeriti na mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, sigurnosnim udaljenostima između građevina (i njihovih dijelova) na način da se ispoštuju zahtjevi za požarno odjeljivanje te osiguranjem dostatnih i dopunskih količina vode za gašenje.
- (5) Pri izradi potrebne projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju potrebno je pridržavati se *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požar.*
- (6) Pri projektiranju podzemnih ili poluukopanih parkirališta treba se pridržavati austrijskog standarda za objekte za parkiranje, a sprinklere u njima shodno njemačkim smjernicama.
- (7) Ugostiteljske sadržaje treba projektirati u skladu s *Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata*, a sportske građevine i izlazne puteve iz njih u skladu s američkim smjernicama.
- (8) U slučaju da se unutar pojedinih pratećih zgrada planira skladištenje zapaljivih tekućina i plinova treba ih projektirati u skladu s odredbama *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.*

Članak 32.

ZAŠTITA OD POTRESA I RUŠENJA

- (1) Prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat UPU-a nalazi se u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih maksimalnih intenziteta potresa VIII stupnja MSK-64 ljestvice. To je razoran potres koji oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a na strmim obroncima nastaju pukotine.
- (2) Do izrade detaljnijih karata seizmičkog rizika, odnosno mikrozoniranja (mikrorajonizacije), protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje mora se provoditi sukladno postojećim podacima, propisima i normama. U slučajevima gradnje uz područja za koje postoji izrađeno lokalno mikrozoniranje, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.
- (3) U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine unutar obuhvata UPU-a koja nije projektirana sukladno važećim propisima i normama za protupotresno građenje, potrebno je ojačati konstruktivne elemente građevine sukladno važećim propisima i normama.
- (4) Radi omogućavanja pristupa interventnih vozila, odnosno evakuacije ljudi i dobara, javne prometne površine štite se od rušenja zgrada propisanom udaljenošću građevinske od regulacijske linije (5,00 m) te propisanim i najvećim dopuštenim visinama građevina. Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste, pri čemu zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine - $H/2$. Navedenim uvjetom osigurano je da se moguće urušavanje događa unutar granica građevne čestice pojedine zgrade, a prometna površina ostaje nezakrčena. UPU-om utvrđena razgraničenja javnih prometnih površina osiguravaju dodatne pristupe i putove evakuacije, a tehničkom dokumentacijom za gradnju treba dokazati da je konstrukcija građevine otporna na rušenje kod elementarnih nepogoda te da rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi u većem opsegu i izazvati oštećenja na drugim zgradama.
- (5) Sukladno važećim propisima i normama, detalji prometne mreže unutar prostornih jedinica utvrđuju se prilikom ishođenja lokacijske dozvole za svaku prostornu jedinicu (pojedinačni zahvat) na način da možebitno urušavanje građevina ne ometa pristup interventnih vozila sadržajima unutar prostorne jedinice, odnosno na način da je osigurana brza i jednostavna evakuacija ljudi i dobara.
- (6) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju potrebno se pridržavati odredbi *Zakonu o zaštiti i spašavanju* te *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.*

Članak 23.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

(1) Za područje obuhvata UPU-a ne propisuje se obveza izrade detaljnijih planova uređenja, kao niti provedbe arhitektonsko-urbanističkih natječaja za uređenje pojedinih prostornih cjelina. Akti za građenje za izvedbu planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

B. IZVOD PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA

(Službeni glasnik Grada Hvara br. 2/07., 5/16.)

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA

(Sl. glasnik Grada Hvara br. 2/07. i 5/16.)

ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
GRAD HVAR

NAZIV PROSTORNOG PLANA: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA HVARA - IZMJENE I DOPUNE

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: GRAĐEVINSKA PODRUČJA

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4 MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:5000

ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O IZRADI PLANA: ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA :
"Službeni glasnik Grada Hvara br. 1/12, 3/15 " "Službeni glasnik Grada Hvara br. 5/16 "

JAVNA RASPRAVA (datum objave): "Slobodna Dalmacija" 15.02.2013. JAVNI UVID ODRŽAN: 25.02.2013. - 12.03.2013.

PONOVNA JAVNA RASPRAVA (datum objave): "Slobodna Dalmacija" 21.03.2014. PONOVNI JAVNI UVID ODRŽAN: 31.03.2014. - 14.04.2014.

2. PONOVNA JAVNA RASPRAVA (datum objave): "Slobodna Dalmacija" 20.01.2016. 2. PONOVNI JAVNI UVID ODRŽAN: 28.01.2016. - 12.02.2016.

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

Doro Abdulmar, dig

SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 97. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI, A U SVEZI S ODREDBOM ČLANKA 188. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU:

broj suglasnosti klasa: 350-02/16-11/28 datum: 20.07.2016.

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: GISplan, doo

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: ODGOVORNA OSOBA:

Ines Berlengi, dia

VODITELJ IZRADE PLANA: Ines Berlengi, dia
Janja Novaković, dia

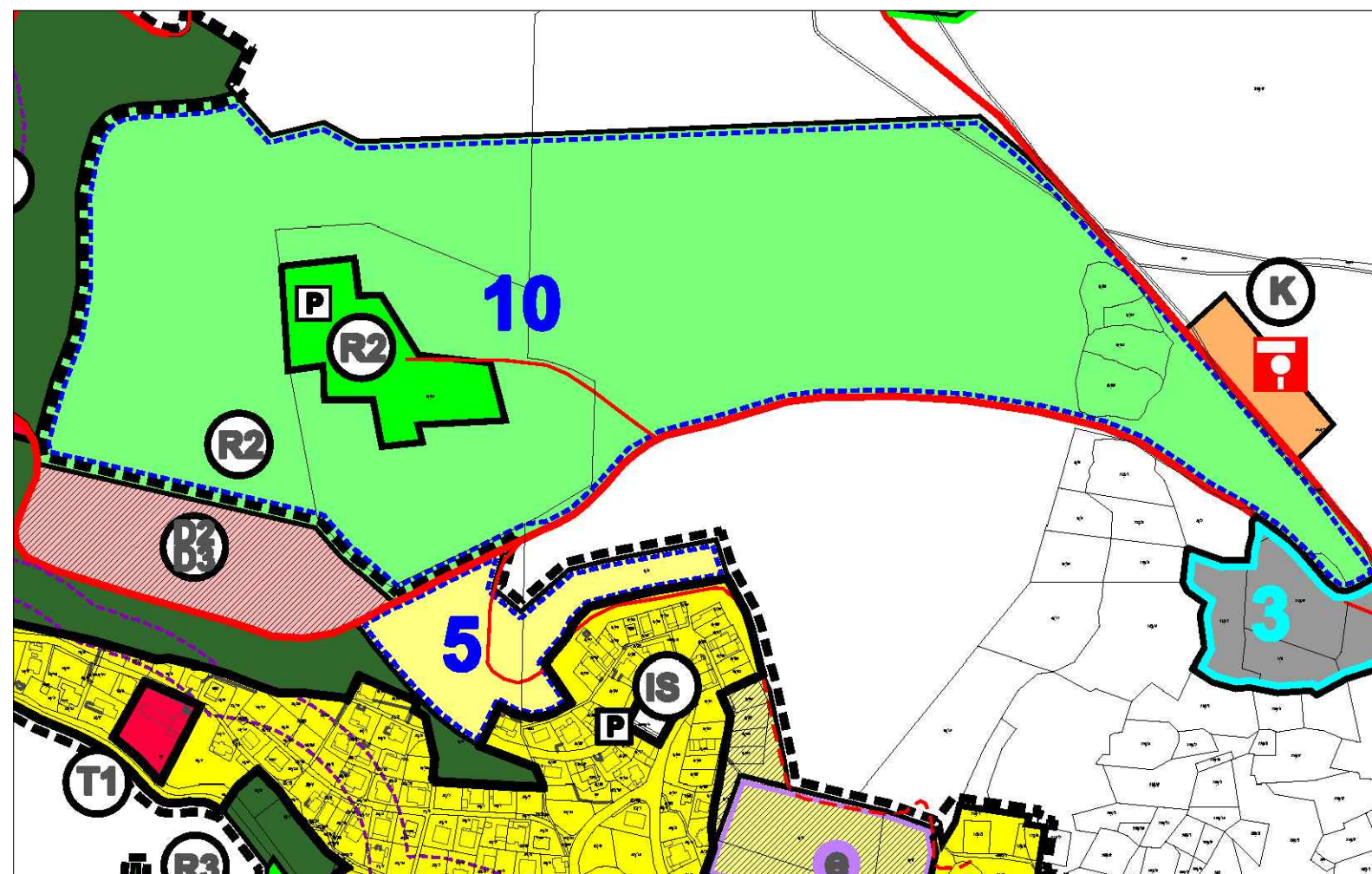
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: Stipe Baučić, dipl.ing.geod. Bogdan Matijaš, dipl.ing.građ.
Ines Berlengi, dipl.ing.arh. Goran Miloš, dipl.ing.el.
Janja Novaković, dipl.ing.arh. vježbenik Ivan Žižić, mag.ing.geod.et geoinfo.
Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ. Niveska Balić, dipl.oec.
Mr.sc. Tatjana Stazić, dipl.ing.građ. Sandi Fabjanović, geod.tehn.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Fabijan Vučetić

ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:

PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:



TUMAČ ZNAKOVLJA

izgrađeno neizgrađeno

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | građevinsko područje (GP) naselja - mješovita namjena | | odlagalište komunalnog otpada |
| | uređeno - neizgrađeno GP | | odlagalište građevinskog otpada |
| | zone posebnih uvjeta gradnje | | odlagalište inertnog građevinskog otpada |
| | granica konzervatorskih zona A | | reciklažno dvorište |
| | granica konzervatorskih zona B | | granica prostora ograničenja ZOP-a u moru 300m od obalne crte |
| | područje za poljoprivredna gospodarstva | | granica prostora ograničenja ZOP-a 1000m od obalne crte |
| | javna i društvena namjena D, socijalna D2, zdravstvena D3, školska D5 | | granica obalnog pojasa 70,100m od obalne crte |
| | gospodarska namjena poslovna K, komunalno-servisna K3, odlagalište u sanaciji K4, suha marina K5 | | granica naselja |
| | gospodarska namjena ugostiteljsko turistička T, hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3 | | granica građevinskog područja naselja - Hvar |
| | sportsko rekreacijska namjena, sportsko-rekreacijski centar R2, uređene plaže R3 | | državna cesta |
| | javne zelene površine Z | | županijska cesta |
| | morska luka: - kopneni dio - morski dio | | lokalna cesta |
| | groblje | | ostale ceste |
| | infrastrukturni sustavi IS | | ostale ceste - planirane |
| | | | benzinska postaja |
| | | | javno parkiralište |
| | | | granice obuhvata planiranih UPU-a |
| | | | granice obuhvata važećih UPU-a |
| | | | granice obuhvata važećih DPU-a |

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- topografsko-katastarska podloga (geodetski snimak)
- digitalni orto-foto za ovo područje Općine Postira
- hrvatska osnovna karta 1:5000

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.)
- Zakon o gradnji (NN 153/13. i 20/17.)
- Zakon o šumama (NN 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 18/13., i 94/14.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13.)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11. i 47/14.)
- Zakon o vodama (NN 153/09., 130/11., 56/13. i 14/14.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09., 55/13., 153/13.)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10.)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95. i 56/10.)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13.)
- Zakon o cestama (NN 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)
- Zakon o telekomunikacijama (NN 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 71/14.)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama (79/14.)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 55/94., 142/03.)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži (NN 08/06.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83., 36/85., 42/86.)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14. i 67/14.)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 180/04., 138/06., 146/08., 38/09., 124/09., 153/09., 15/10., 73/10. i 95/14.)
- američke smjernice NFPA 101 (Life safety Code, 2015.)
- austrijski standard za zgrade za parkiranje TRVB N 106
- njemačke smjernice za sprinkler uređaje VdS ili VdS CEA (*Verband der Sachversicherer e.V. Koeln* 1987.)
- HRN DIN 4102
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14.)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13.)
- Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (*Sl. glasnik Splitsko dalmatinske županije* br. 1/03., 8/04., 5/05., 5/06., 13/07. i 9/13.)
- Prostorni plan uređenja Grada Hvara (*Službeni glasnik Grada Hvara* br. 4/08., 2/16. i 3/16.-pročišćeni tekst)

E. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13., 65/17.)

F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

1. **ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE ŠAMORETA DOLAC**
(prema članku 86. Zakona o prostornom uređenju)
2. **ZAHTEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**
(prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju)
3. **OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA NA JAVNIM RASPRAVAMA PRISTIGLA IZVAN ROKA**
(prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju)
4. **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
(prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju)

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE GRADA HVARA

1.	Izmjene i dopuna proračuna Grada Hvara za 2016. godinu i projekcije za 2017. i 2018. godinu	261
2.	Odluka o izmjeni i dopuni Programa socijalne skrbi Grada Hvara za 2016. godinu	285
3.	Odluka o izmjeni i dopuni Programa javnih potreba u kulturi Grada Hvara za 2016. godinu	285
4.	Odluka o izmjeni i dopuni Programa javnih potreba u sportu Grada Hvara za 2016. godinu	287
5.	Odluka o izmjeni i dopuni Programa gradnje komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2016. godinu za Grad Hvar	287
6.	Odluka o izmjeni Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 22 Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2016. godinu za Grad Hvar	289
7.	Odluka o donošenju Strategije razvoja Grada Hvara do 2020. godine i Plana razvojnih projekata 2016.-2020. Grad Hvar_ dodatak Strategije razvoja Grada Hvara do 2020. godine	290
8.	Odluka o raspisivanju natječaja za stipendiju Grada Hvara	291
9.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu	291
10.	Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u uvali Malo Zračće	292
11.	Odluka o ukidanje statusa javnog dobra čest. zem. 4566/10 i 4566/11 k.o. Hvar	293
12.	Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac	293

GRADONAČELNIK

1.	Izmjene i dopune plana prihoda i primitaka te rashoda i izdataka proračuna Grada Hvara za 2016. godinu	296
----	--	-----

Članak 7.

Za vrijeme odvijanja radova iz članka 1. ove Odluke, ovlaštenik koncesije ovlašten je isključiti od opće upotrebe pomorsko dobro koje je predmet koncesije.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
Gradsko vijeće

KLASA: 342-01/16-01/90
URBROJ: 2128/01-02-16-02
Hvar, 7.11.2016.g.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Fabijan Vučetić, v.r.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine»; broj: 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 4. i 6. Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeni glasnik Grada Hvara 2/10) i članka 25. Statuta Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara», broj: 5/09,7/09, 8/09, 1/11, 2/11-pročišćeni tekst, 6/13, 11/13 i 8/14), Gradsko vijeće Grada Hvara na 23. sjednici održanoj 07. 11. 2016. godine, donosi

ODLUKU**o ukidanju javnog dobra u općoj uporabi****Članak 1.**

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) ukida se status javnog dobra čest. zem. 4566/10 površine 77 m² i 4566/11 k.o. također površine 77 m² Hvar iz razloga što se više ne koristi u svrhu nerazvrstane ceste.

Članak 2.

Nalaže se imovinskopravnoj službi Grada Hvara ovu odluku dostaviti zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalnoj službi u Starom Gradu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Hvara.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/16-01/32
URBROJ: 2128/01-02-16-3
Hvar, 7. studenoga 2016.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Fabijan Vučetić, v.r.

Na temelju članka 86. i članka 89. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 25. Statuta Grada Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 5/09, 7/09, 8/09, 1/11, 2/11- pročišćeni tekst i 6/13, 11/13 i 8/14), Gradsko vijeće Grada Hvara na 23. sjednici održanoj dana 7. studenog 2016. godine, donosi

ODLUKU**o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 2/08) u daljnjem tekstu: „Odluka o izradi UPU-a“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Statut Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj:5/09, 7/09, 8/09, 1/11, 2/11-pročišćeni tekst i 6/13, 1 1/13), Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 5/16) i ova Odluka.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a**Članak 3.**

1. U čl. 100. Izmjena i dopuna PPUG Hvara propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja za sve izdvojene zone ugostiteljsko turističke namjene, te poslovne i sportske namjene izvan naselja, te se pod br. 10. planira izrada UPU sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac.
2. Odluka o provođenju izrade projekta idejnog arhitektonskog urbanističkog rješenja u sportkoj rekreacijskoj zoni Šamoreta dolac, donešena 19. studenog 2015.g. na Gradskom vijeću Grada Hvara (kl: 620-01/14-01/12; urbroj: 2128/01 -02-15-08)

OBUHVAAT I NAMJENA UPU-a**Članak 4.**

u. čl.57 a. Izmjena i dopuna PPUG Hvara definirana je veličina obuhvata i namjena:
Zona R2 Šamoreta dolac, površine 22,5 ha obuhvaća sadržaje sjeverno od Šamoreta dolca. Namjenjena je za sportsko-rekreacijski centar, koji sadrži otvorene i natkrivene sportske sadržaje (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis i sl.). Za prateće sadržaje

omogućava se gradnja zatvorenih i natkrivenih građevina površine maksimalno 10% od površine sportskih terena odnosno 2000 m² BRP (prema strožem uvjetu), minimalno u 4 zasebne građevine. Minimalno 70% zatvorenih građevina treba biti namijenjeno pratećim sportskim sadržajima (svlačionice, spremišta, sanitarije itd.), a ostatak je namijenjen ugostiteljskim sadržajima iz skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba). Maksimalna dopuštena visina izgradnje za prateće sadržaje je E=Po+P, odnosno V= 4 m, završno s ravnim ili kosim krovom. Postojeći sadržaji - rukometno igralište, šest teniskih terena i građevina s pratećim sadržajima zadržavaju se i planiraju za javno korištenje. Postojeći suhozidi na terenu se štite, održavaju i po potrebi obnavljaju.

UPU-a iz članka 3. izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje obuhvata plana, unutar granica određenih Odlukom o donošenju UPU-a.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

Područje, koje je predmet obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a planirano je izmjenama i dopunama PPUG-a kao građevinsko područje naselja, sportsko-rekreacijski centar oznake R2. Radi se o neizgrađenom građevinskom zemljištu, a manjim dijelom je izgrađeno, na kojem se području nalaze šest teniskih terena rukometno otvoreno igralište i građevina sa pratećim sadržajima.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Osnovni ciljevi UPU-a su izrada dokumentacije za izgradnju sportskog centra i geodetskog snimanja terena predviđenog za izgradnju sportskog centra, na temelju Izmjena i dopuna PPUG Hvara (Sl. gl. 5/16), kako bi se izgradnjom sportskog centra poboljšali uvjeti za natjecanje sportskih klubova Grada Hvara, podigla kvaliteta života i unaprijedila turistička ponuda.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANU! POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU-a stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati, a planska rješenja će se temeljiti na Izmjenama i dopunama PPUG-a Hvara.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje zahvata koji su predmet ovog UPU-a, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 9.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU „Šamoreta dolac“, koja temeljem tih propisa obvezno sudjeluju u izradi UPU „Šamoreta dolac“ izdavanjem uvjeta i/ili posebnih mjera iz svog djelokruga:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, 10000 ZAGREB
3. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 SPLIT
4. URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI - Odjel za gospodarstvo Vukovarska 1, 21000 SPLIT (kao ured državne uprave u županiji nadležan za poljoprivredu)
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
7. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
9. MUP - POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 SPLIT
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje -Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT
11. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/1, 21000 Split
12. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Hvar, 21450 Hvar
13. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
14. ŽUPANIJSKA UPRAVE ZA CESTE NA PODRUČJU SPLITSKO - DALMATINSKE ŽUPANIJE, R. Boškovića 22, 21000 Split

15. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za održavanje - Ispostava Split, Runera Boškovića 22, 21000 Split
16. HAKOM., Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
17. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, POGON Hvar
18. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA (HOPS) D.O.O., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije - Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 SPLIT
19. HVARSKI VODOVOD-HVAR D.O.O.,
20. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma - Podružnica Split, Šumarija Hvar,

Članak 10.

Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu UPU-a.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO POJEDINIH NJEGOVIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Za izradu UPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- 1) dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju: 30 dana;

- 2) izrada Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- 3) javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana;
- 4) izrada Nacrta konačnog prijedloga: 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi, te utvrđivanje Konačnog prijedloga od strane Gradonačelnika;
- 5) upućivanje Konačnog prijedloga Ministarstvu radi ishoda suglasnosti iz članka 108. Zakona;
- 6) dostava izvornika plana 8 dana od dana objave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna plana u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU UPU-a

Članak 12.

Izradu UPU-a će financirati iz proračuna jedinice lokalne samouprave, temeljem članka 63. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD HVAR GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/16-01/248
URBROJ: 2128/01-02-16-02
Hvar, 07.11.2016. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Fabijan Vučetić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-12-21-9620/2-2017.-A.J.
Split, 10.08.2017. god.

GRAD HVAR		
Primljeno: 23.08.2017		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-d/16-d/248		
Urudžbeni broj	Pilozi	Vrijednost
511-12-21-9620/2-2017-A.J.-10		

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, povodom zahtjeva kojeg je podnio Grad HVAR, Jedinstveni upravni odjel, Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: 350-01/16-01/248, Ur.br: 2128/01-03-17-03, za izdavanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRADNJE

iz područja zaštite od požara za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone ŠAMORETA DOLAC, investitora: Grad HVAR te isti moraju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu a razrađeni u grafičkom dijelu Plana.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-Smjernice 2.2, Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138, ili američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015,
- Ugostiteljske sadržaje projektirati sukladno Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015,
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101; Izdanje 2015,

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Grad HVAR, Jedinstveni upravni odjel, Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone ŠAMORETA DOLAC, investitora: Grad HVAR te isti moraju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu a razrađeni u grafičkom dijelu Plana.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, potrebno posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljeti u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/2013).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.

Stambene zgrade projektirati prema Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)

Uredske zgrade projektirati prema Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.

Ugostiteljske sadržaje projektirati sukladno Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99) Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101, Izdanje 2015

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu a razrađeni u grafičkom dijelu Plana.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

DOSTAVITI:

1. Grad HVAR, Jedinstveni upravni odjel, Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

2. Pismohrana

NACELNICA SEKTORA
Diana Jakšić



H. SAŽETAK ZA JAVNOST