



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Investitor: GRAD HVAR, Ulica Milana Kukurina 2, 21 450 Hvar

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)“

PRIJEDLOG



Split, rujan 2021.



**Naziv plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
„KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)“**

**GRAD HVAR
Ulica Milana Kukurina 2
21 450 Hvar**

PROSTOR ZA OVJERU

Faza izrade:	Prijedlog
Vrsta projekta:	Dokument prostornog uređenja
Evidencijski broj projekta	1604-U4-11-03-1
Izrađivač plana (pravna osoba):	Geoprojekt d.d.
Odgovorna osoba u pravnoj osobi:	Mirko Smiljanić, mag. oec., univ. spec. oec.
Odgovorna voditeljica plana:	Ivana Bojić, dipl. ing. arh.
Stručni tim:	Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ. Sofija Runje, dipl. ing. el. Katarina Malić, mag.ing.el. Vedrana Kuzmanić, dipl.ing.građ.
Datum:	rujan 2021.

Predsjednik Uprave

Mirko Smiljanić, mag. oec., univ. spec. oec.



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1:HR7425030071148000183
IBAN 2:HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Hvar	
Naziv prostornog plana:		URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)“	
Faza:		Prijedlog	
Odluka o izradi plana: „Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 14/19; 09/20		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: „Službeni glasnik Grada Hvara“ broj __/ __	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Doro Abdulmar, dipl.inž.građ. Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
Klasa: Ur.broj:		Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
1. Ivana Bojić, dipl.ing.arh. 2. Emanuela Tomelić, mag.ing.arch. et urb. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.		4. Sofija Runje, dipl.ing.el. 5. Katarina Malić, mag.ing.el. 6. Vedrana Kuzmanić, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Jurica Miličić mag.iur.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

Sadržaj:

1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Odredbe za provođenje
- 2.2. Obrazloženje
- 2.3. Sažetak za javnost

3. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|---|--------|
| 0.1. | Postojeće stanje, topografsko katastarska podloga | 1:1000 |
| 0.2. | Postojeće stanje, DOF | 1:1000 |
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2.1. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Prometna i ulična mreža | 1:1000 |
| 2.2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Vodnogospodarski sustav | 1:1000 |
| 2.3. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Elektroenergetski i telekomunikacijski sustavi | 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

4. PRILOZI :

- Zajednička odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Križna luka (istočni dio)“ (Službeni glasnik Grada Hvara broj 14/19 i 09/20)
- Kartografski prikaz 5.1. „Načelna organizacija prostora- situacija”
- Kartografski prikaz 5.2. „Načelna organizacija prostora- presjeci”

Prilozi koje će nakon provedene procedure sadržavati Plan:

- Suglasnost Ministarstva
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Križna luka (istočni dio)“ (Službeni glasnik Grada Hvara broj __/__)



1. OPĆI DIO

2
Klasa: UP/I-350-02/17-07/24

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- i Ivana Bojić, dipl.ing.arch., ovlaštena arhitekta urbanistica, br.ovl. A-U 500
Gorana Barbarić, mag.ing.arch., ovlaštena arhitekta urbanistica, br.ovl. A-U 534
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukošanska 43, r/p Marin Skopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel.: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programne Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/24
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošanska 43., zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Skopljaku, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošanska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošanska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine siječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore



2



REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/489
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem 500, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., siječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenu arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenu arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:

1



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 05.10.2020.
Broj: 1604-U4-11-03-1

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
i Ugovora br.: 1604-U4-11-03-1 od 05.10.2020. donosim slijedeće

IMENOVANJE

Ivana Bojić, dipl.ing.arh. imenuje se odgovornom voditeljicom za izradu:

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

„KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)“

Obrazloženje:Z-1

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/1-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica - urbanistica“, te prema članku 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:
Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva





2. TEKSTUALNI DIO



2.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

I Temeljne odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja zone Križna luka (istočni dio) u nastavku teksta: UPU/Plan, kojeg je izradio Geoprojekt d.d. iz Splita, nositelj izrade Plana je Grad Hvar.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor obuhvata, određen Prostornim planom uređenja Grada Hvara (Službeni glasnik Grada Hvara broj 2/07., 9/10., 5/16. i 3/19- pročišćeni tekst), temeljem Zajedničke odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Križna luka (istočni dio)“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)“, objavljene u Službenom glasniku Grada Hvara broj 14/19 i 9/20.

(2) Područje ovog Plana je određeno člankom 3. Zajedničke odluke o izradi, a obuhvaća površinu omeđenu granicama:

- zapadna granica je Šetalište put Križa,
- južna i istočna granica je Ulica Janka Zazjala,
- sjeverna granica, na zapadnom dijelu je os Ulica Demetrija Hvarskog, a na istočnom dijelu prati granicu mješovite namjene građevinskog područja naselja do postojećeg priključka na Ulicu Janka Zazjala.

(3) Granice obuhvata UPU-a su prikazane u kartografskim prikazima Plana, a površina obuhvata je cca 17895 m².

Članak 3.

(1) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Hvara i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)“ koje se izrađuju istodobno s UPU-om, a donošenje prethodi usvajanju UPU-a. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, prometne površine i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana, kao i odredbama za provođenje.

Članak 4.

(1) Plan sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Križna luka (istočni dio)“, sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga. Elaborat Plana sadrži:

OPĆI DIO



TEKSTUALNI DIO:

2.1 Odredbe za provođenje

2.2 Obrazloženje

GRAFIČKI DIO

0.1 Postojeće stanje, topografsko katastarska podloga M 1:1000

0.2 Postojeće stanje, DOF M 1:1000

1. Korištenje i namjena površina M 1:1000

2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:

Prometna i ulična mreža M 1:1000

2.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:

Vodnogospodarski sustav M 1:1000

2.3 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:

Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav M 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000

4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000

PRILOZI :

- Zajednička odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Križna luka (istočni dio)“ (Službeni glasnik Grada Hvara broj 14/19 i 9/20)
- Kartografski prikaz 5.1 „Načelna organizacija prostora- situacija”
- Kartografski prikaz 5.2 „Načelna organizacija prostora- presjeci”

Prilozi koje će nakon provedene procedure sadržavati Plan:

- Suglasnost Ministarstva
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Križna luka (istočni dio)“ (Službeni glasnik Grada Hvara broj __/__)



II Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina pojedinih namjena

Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojeće prirodne sredine i izgrađenim strukturama u obuhvatu i kontaktnom prostoru
- održivom korištenju prostora i okoliša

(2) Obuhvat Plana je prostor unutar građevinskog područja naselja, neizgrađeni dio, namijenjen za izgradnju poslovnih sadržaja (K), javnih i društvenih sadržaja- socijalna skrb (D2) i sportsko rekreacijskog centra R2 prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim Prostornim planom uređenja Grada Hvara (uključivo Izmjenama i dopunama PPUG-a za Križnu luku (istočni dio) .

(3) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- K gospodarska- poslovna (trgovački sadržaji, uslužni i ugostiteljski)
- D2 javna i društvena namjena- socijalna skrb
- R2 sportsko rekreacijski centar
- prometne površine s pripadajućim zemljišnim pojasom.

(4) Iskaz površina i udio u ukupnoj površini UPU-a daje se u Tablici 1.

Tablica 1.

NAMJENA		POVRŠINA cca m ²	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI UPU-a %
K	Gospodarska-poslovna (trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji)	4718	26,36 %
D2	javna i društvena namjena- socijalna skrb	3933	21,98 %
R2	sportsko rekreacijski centar	4708	26,31 %
	Prometne površine	4536	25,35 %
UKUPNO		17.895	100,00%

(5) Unutar obuhvata Plana formirane su građevne čestice (dalje u tekstu i: gč) za:

- javnu i društvenu namjenu- socijalna skrb D2 (oznaka gč „A“),
- poslovnu namjenu K (oznaka gč „B“)

- sportsko rekreacijski centar R2 (oznaka gč „C“),

te je određen obuhvat zahvata za prometne površine, unutar kojeg se može formirati jedna ili više građevnih čestica.

(6) Površine pojedinih građevnih čestica prema očitavanju iz kartografskog prikaza broj 4. Način i uvjeti gradnje daju se u Tablici 2.:

Tablica 2.

građevna čestica		
oznaka	namjena	površina cca m ²
gč A	D2 javna i društvena- socijalna skrb	3933
gč B	K poslovna	4718
gč C	R2 sportsko rekreacijski centar	4708

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

(1) Na području obuhvata Plana predviđena je jedna građevna čestica oznake „B“ na kojoj se mogu graditi građevine/a poslovne namjene sa sadržajima trgovine (uključivo tržnica u zatvorenom i na otvorenom prostoru), ugostiteljstva (sukladno posebnom propisu za ugostiteljske objekte iz skupina restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga), te drugi poslovni sadržaji za pružanje ostalih vrsta usluga. Ishođenje akta za gradnju je moguće prema uvjetima, smjernicama i prostornim pokazateljima koji se određuju ovim Planom.

(2) Prostorni pokazatelji i uvjeti gradnje za građevnu česticu „B“:

- površina čestice cca 4718 m²
- max kig 0,35;
- max kig podzemni 0,6;
- min 25% zelenila;
- max katnost: južni dio Po+P+1; sjeverni dio Po+P+N (nadgrađe max 35% površine prizemne etaže);
- max visina do vijenca: južni dio 8,0 m; sjeverni dio 7,0 m (visina za nadgrađe);
- max visina podzemne etaže 4,0 m.

(3) Građevna čestica se može formirati temeljem ovog Plana ili temeljem akta kojim se odobrava gradnja, a koji mora biti usklađen s kartografskim prikazom broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000 i odredbama ovog Plana. Orijehtacijska površina čestice definirana je člankom 5. i 6. ovih Odredbi, a egzaktna površina se određuje u postupku propisanom odredbom ovog Plana, točkom 10. „Mjere za provedbu“.

(4) U obuhvatu građevne čestice se može izgraditi sklop građevina, a građevina/e se mogu smjestiti unutar površine/a prikazane/ih u kartografskom prikazu broj 4. kao „površine unutar kojih je moguće smjestiti građevinu/e“, a koje su razgraničene za

nadzemni i podzemni dio građevine/a. Površinama unutar kojih se može smjestiti građevine je ujedno definirana i minimalna udaljenost dijelova građevine/a od međa, a ista je prikazana i numerički na navedenom kartografskom prikazu. Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije Ulice Janka Zazjala može iznositi 3 m, a građevina na sjevernom dijelu sklopa se može prisloniti na regulacijsku liniju prema Ulici Demetrija Hvarskog; građevina se može prisloniti na rub međašne čestice kao i susjedna građevina u zoni namjene D2.

Građevinski pravac se ne određuje.

(5) Izračun maksimalno dozvoljene nadzemne tlocrtne izgrađenosti (bez balkona) i podzemne tlocrtne izgrađenosti, maksimalne građevinske bruto površine (nadzemne i podzemne) i minimalne površine zelenila se izvodi umnoškom propisanog prostornog pokazatelja s egzaktno utvrđenom površinom građevne čestice (prema geodetskom elaboratu kojim se formira građevna čestica u skladu s kartografskim prikazom broj 4. ovog Plana).

(6) Petu fasadu građevine/a preporuča se rješavati kao ravni krov. Dopušta se izvedba skrivenog krova malih nagiba (do 10%) uz gradnju nadozida na rubu krova odnosno fasadnog platna građevine pri čemu je vrh nadozida određen kao max visina vijenca građevine. Moguća je izvedba krovne terase nad prizemljem sjevernog dijela sklopa u funkciji sadržaja u nadgrađu.

(7) Zemljište od kojeg se formira građevna čestica s južne, zapadne i sjeverne strane graniči s postojećim prometnim površinama za koje se planira rekonstrukcija; čestica prema Planu može ostvariti kolni priključak za potrebe dostave na prometnu površinu položenu s južne strane čestice; sa sjeverne strane čestice se planira ostvariti pristup do parkirališnih površina preko građevne čestice „A“ i to primjenom instituta služnosti ili osnivanja prava građenja na korist građevne čestice oznake „B“. Pješački pristup građevnoj čestici se može riješiti sa svih pješačkih površina položenih uz kontaktne prometnice.

(8.0) Promet u mirovanju – parkirališna mjesta riješiti prema normativu određenom sukladno PPUG-u, članak 70., kako slijedi:

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Trgovina	100 m ² BRP	2,5
Uredski prostori, banka, pošta, usluge	100 m ² BRP	2,0
Ugostiteljstvo za restorane i sl.	100 m ² BRP	3,0
Skladišni prostor	1 zaposleni	0,45

Napomena: u izračun BRP ne obračunavaju se površine garaže ili parkirališnog prostora iznad zadnje ploče građevine.

(8.1) Prema članku 44. PPUG-a, parkiranje vozila u načelu se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 70. Osim parkiranja unutar građevne čestice parkiranje se može organizirati unutar javne prometnice, kao dodatni kolnički trak za uzdužno parkiranje ili na zasebnom parkiralištu s jednim ulazom s javne prometnice.

(8.2) Ovim Planom se omogućava rješavanje propisanog broja parkirališnih mjesta prema normativu iz tablice dijelom unutar građevne čestice oznake „B“; omogućava se rješavanje dijela parkirališnih/garažnih mjesta na zemljištu od kojeg se formira građevna čestica oznake „A“, uz uvjet da se prije izdavanja akta kojim se odobrava gradnja u

zemljišnim knjigama na poslužnoj nekretnini (oznaka u Planu građevna čestica „A“) upiše teret služnosti za kolni pristup, odnosno upis prava gradnje parkirališnog/garažnog prostora u korist građevne čestice oznake „B“. Akt za gradnju na građevnoj čestici „B“ se može ishoditi nakon ishođenja akta za gradnju na građevnoj čestici „A“ ili ishođenja lokacijske dozvole za građevnoj čestici „A“ s određenom faznom gradnjom i mogućnošću da se kao prva faza odredi izgradnja parkirališno garažne građevine s propisanim brojem mjesta za potrebe sadržaja na gč „B“ i gč „A“.

(8.3.) Grad Hvar može za potrebe sadržaja na gč „B“ odobriti korištenje parkirališnih mjesta planiranih podužno uz kontaktne prometnice i to putem koncesije ili se dodatni kolnički trak s parkinzima može u postupku ishođenja akta za gradnju građevine na gč „B“ i istodobno ishođenog akta za rekonstrukciju njoj kontaktnih prometnica priključiti građevnoj čestici „B“. U tom slučaju se parcelacija zemljišta ne vrši temeljem UPU-a nego temeljem akta lokacijske i/ili građevne dozvole za građevinu „B“ i kontaktne prometnice.

(9) Mogućnost priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama prema naznaci na kartografskom prikazu broj 4.

(10) Uređenje građevne čestice riješiti na način da se zadrži u najvećoj mjeri postojeća konfiguracija; da se potporni zidovi izvode kaskadno i manjih visina, da su obrađeni kamenom; za građevnu česticu oznake „B“ obvezno je osigurati minimalno 25% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Na rubnim dijelovima čestice preporuča se formiranje drvoreda prema oznaci na kartografskom prikazu broj 3; na zapadnoj strani prema Šetalištu put Križa se uređenjem terena treba predvidjeti formiranje površine sa zelenilom i visokim stablašicama kao kvalitetnu nadopunu površine internog trga ove višefunkcionalne građevine, uz javni režim korištenja trga i zelene površine.

(11) Omogućava se fazna gradnja na temelju idejnog projekta i lokacijske dozvole kojom se određuju faze.

(12) Kartografski prikaz broj 5.1 i 5.2 „Načelna organizacija prostora“ koji je Prilog ovog Plana nije obvezujući u primjeni, isti predstavlja provjeru mogućnosti organizacije prostora unutar granica građevnih čestica oznake „A“, „B“ i „C“, a izrađen je sukladno uvjetima propisanim ovim Planom.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 7.

(1) Na području obuhvata Plana predviđena je jedna građevna čestica za gradnju građevine javnih i društvenih djelatnosti - socijalna skrb D2 i to za gradnju doma za starije osobe, oznaka građevne čestice: „A“. Ishođenje akta za gradnju je moguće prema uvjetima, smjernicama i prostornim pokazateljima koji se određuju ovim Planom.

(2) Prostorni pokazatelji i uvjeti gradnje za građevnu česticu „A“:

- površina čestice cca 3933 m²
- max kigN 0,50;
- max kig podzemni 0,60;
- max kisN=1,2;
- max katnost 2Po, P+2 kata;
- max visina do vijenca 9,0 m;

- min 25% GBP etaže prizemlja treba se namijeniti javnim, društvenim i poslovnim sadržajima u javnom režimu korištenja.

(3) Građevna čestica se može formirati temeljem ovog Plana ili temeljem akta kojim se odobrava gradnja, a koji mora biti usklađen s kartografskim prikazom broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000 i odredbama ovog Plana. Orijentacijska površina čestice definirana je člankom 5. i 7. ovih Odredbi, a egzaktna površina se određuje u postupku propisanom odredbom ovog Plana, točkom 10. „Mjere za provedbu“.

(4) Građevina se može smjestiti unutar površine prikazane u kartografskom prikazu broj 4. kao „površina unutar koje je moguće smjestiti građevinu/e“, a koja je razgraničena za nadzemni i podzemni dio građevine. Moguće je gradnju riješiti na način da se sjeverni dio zahvata namijenjen za parkirališno/garažne površine u funkciji planiranih sadržaja tretira kao zasebna građevina unutar građevne čestice ili kao dilatirani dio građevine osnovne namjene. Površinom unutar koje se može graditi je ujedno definirana i minimalna udaljenost dijelova građevine od međa, a ista je prikazana i numerički na navedenom kartografskom prikazu. Građevinski pravac se ne određuje.

(5) Izračun maksimalno dozvoljene nadzemne tlocrtne izgrađenosti (bez balkona) i podzemne tlocrtne izgrađenosti, maksimalne građevinske bruto površine (nadzemne i podzemne) se izvodi umnoškom propisanog prostornog pokazatelja s egzaktno utvrđenom površinom građevne čestice (prema geodetskom elaboratu kojim se formira građevna čestica u skladu s kartografskim prikazom broj 4. ovog Plana).

(6) Petu fasadu građevine preporuča se rješavati kao ravni krov.

(7) Građevna čestica s južne i sjeverne strane graniči s postojećim prometnim površinama za koje se planira rekonstrukcija, a prema istoku graniči s planiranim spojem Ulice Janka Zazjala i Ulice Demetrija Hvarskog. Čestica prema Planu može ostvariti kolni priključak sa sjeverne strane čestice na parkirališnu površinu na završnoj etaži garaže koja se planira u dvije etaže podruma (ili podruma i suterena). Pješački pristup građevinskoj čestici se može riješiti sa svih pješačkih površina položenih uz kontaktne prometnice na sjevernoj, istočnoj i južnoj strani čestice.

(8.1) Minimalni broj parkirališnih mjesta za socijalnu namjenu nije definiran PPUG-om, pa se isti određuje ovim UPU-om primjenom normativa u pojedinim planovima na području Županije: 0,5 PM na 100 m² BRP (u izračun BRP ne obračunavaju se površine garaže i parkirališta na zadnjoj etaži građevine).

(8.2) Planom se omogućava rješavanje dijela parkirališnih/garažnih mjesta na zemljištu od kojeg se formira građevna čestica oznake „A“ za potrebe sadržaja na građevnoj čestici „B“, uz upis u zemljišnim knjigama prava služnosti za kolni pristup i/ili prava gradnje parkirališnog/garažnog prostora u korist građevne čestice oznake „B“. Akt za gradnju na gč „B“ se može ishoditi nakon ishoda akta za gradnju na gč „A“ ili ishoda lokacijske dozvole za gč „A“ s određenom faznom gradnjom i mogućnošću da se kao prva faza odredi izgradnja parkirališno garažne građevine s propisanim brojem mjesta za potrebe sadržaja na gč „B“ i gč „A“.

(9) Mogućnost priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama prema naznaci na kartografskom prikazu broj 4.



(10) Uređenje građevne čestice riješiti na način da se modeliranje terena na istočnoj strani radi uklapanja u prostorno rješenje prometnog spoja Ulice Janka Zazjala i Ulice Demetrija Hvarskog riješi kaskadnim potpornim zidovima s ozelenjenim arlama/terasama. Na rubnim dijelovima čestice preporuča se formiranje drvoreda prema prikazu broj 3..

(11) Omogućava se fazna gradnja na temelju idejnog projekta i lokacijske dozvole kojom se određuju faze. Prva faza gradnje može biti parkirališno – garažni dio građevine s kolnim priključkom na prometnicu (sjeverni dio građevine koji je projektiran kao zasebna građevina katnosti 2Po s parkiralištem na krovnoj ploči ili je dilatacijom odvojen od zgrade osnovne namjene na južnom dijelu).

(12) Kartografski prikaz broj 5.1 i 5.2 „Načelna organizacija prostora“ koji je Prilog ovog Plana nije obvezujući u primjeni, isti predstavlja provjeru mogućnosti organizacije prostora unutar granica građevnih čestica oznake “A”, “B” i “C”, a izrađen je sukladno uvjetima propisanim ovim Planom.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 8.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 9.

(1) Planom su dana rješenja infrastrukturne mreže - objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 10.

(1) Realizacijom komunalnih zahvata potrebnih za predmetnu zonu poslovne namjene unutar granica obuhvata UPU-a, kao i eventualno potrebnim zahvatima izvan granica UPU-a (a koji će se rješavati aktima kojima se odobrava gradnja/rekonstrukcija temeljem odredbi PPUG-a Hvara) će se osim omogućavanja planirane izgradnje, unaprijediti uređenje prostora i komunalne infrastrukture predmetne i kontaktne zone (rekonstrukcija postojećih prometnih površina s polaganjem komunalne infrastrukture).

(2) UPU-om se prometne površine definiraju uglavnom prema trasama postojećih komunikacija, uz planirane radove rekonstrukcije (ujednačavanje širine poprečnog profila prometne površine, polaganje komunalne infrastrukture u trupu prometnih površina, postava rasvjete i hidranata, rješenje oborinske odvodnje).

(3) Obuhvat UPU-a omeđen je većim dijelom postojećim prometnicama Šetalište put Križa, Ulica Janka Zazjala i Ulica Demetrija Hvarskog, unutar kojih je položena komunalna infrastruktura.

(4) Planirana je rekonstrukcija Zazjalove i Demetrijeve ulice kao dvosmjerne dvotračne asfaltbetonske prometnice, tako da se osigura minimalna širina kolnika $2 \times 3,0 = 6,0$ m sa proširenjem od 2,7 m za podužno parkiranje, te nogostupima širine 1,6 m. Produžetak Demetrijeve duljine cca. 70 m predviđeno je također minimalne širine kolnika $2 \times 3,0 = 6,0$ m sa obostranim nogostupima širine 1,6 m.

(5) Prometnica Šetalište put Križa ima ograničene prostorne uvjete pa je za nju predviđena širina kolnika $2 \times 2,75 = 5,5$ m.

(6) Prometnice moraju imati minimalne uvjete za kretanje interventnih vozila, prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).

(7) Pri projektiranju i izvedbi prometnih površina obveno je primjenjivati Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13)

Parkirališta

(8) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar građevnih čestica, prema odredbama ovog Plana (normativi dani u okviru uvjeta za građenje objekata). Osim parkiranja unutar građevne čestice parkiranje se može organizirati uzduž javne prometnice, kao dodatni kolnički trak za uzdužno parkiranje.

(9) U obuhvatu nema planiranih javnih parkirališta i garaža kao zasebnih građevina; propisuje se određivanje dijela planiranih parkirališnih mjesta u obuhvatu prometnih površina s javnim režimom korištenja.

(10) Na parkiralištu se mora od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurati min. 5 % za automobile osoba s teškoćama u kretanju. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalnih veličine $3,50 \times 5,00$ m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

Trgovi i druge veće pješačke površine

(11) U obuhvatu nema planiranih trgova. Propisuje se obveza uređenja zapadnog dijela građevne čestice oznake „B“ namjene K s javnim režimom korištenja u funkciji korisnika zone i okolnih namjena s odgovarajućom hortikulturnom obradom i opremanjem urbanim mobilijarom.

(12) Planom se zadržavaju postojeće i planiraju nove pješačke površine u formi nogostupa uz prometnice dio kojih je u obuhvatu UPU-a.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 11.

(1) Na rubnim područjima obuhvata urbanističkog plana sa zapadne strane postoji telekomunikacijska infrastruktura koja je položena uz obalnu šetnicu.

(2) Zbog buduće izgrađenosti i povećanja kapaciteta u obuhvatu UPU-a planira se nova DTK za cijelo područje obuhvata. Spojno mjesto planirane DTK treba osigurati u novim kabelskim zdencima u lokalnoj prometnici na ulazu u područje UPU-a.



- (3) Za potrebe budućih objekata u ovoj zoni potrebno je izvesti spoj nove DTK na postojeći EKI.
- (4) Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).
- (5) U nogostupu prometnica i planiranim pješačkim prometnim površinama u obuhvatu UPU-a planirana je DTK kapaciteta 2 x PEHD Φ 110 mm + 4 x PEHD 50 mm. Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m. Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD 50 mm.
- (6) DTK se planira u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.
- (7) Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom. Nosivost poklopaca treba biti 125 kN ako se DTK planirana u nogostupima, odnosno s poklopcima za pritiske 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.
- (8) Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.
- (9) Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.
- (10) Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.
- (11) Telekomunikacijska mreža je prikazana u kartografskom prikazu Plana broj 2.3 „Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav“ u mjerilu 1:1000, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishoda lokacijske/građevinske dozvole definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.
- (12) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:
- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
 - planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže postojećem UPS-u
 - koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar kolnih i kolno-pješačkih prometnica
 - pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
 - koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D (0,1,2,3)
 - gdje se očekuje promet teških motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN

- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 - DTK – energetski kabel do 10kV 0,5 m
 - DTK – energetski kabel do 35kV 1,0 m
 - DTK – energetski kabel preko 35kV 2,0 m
 - DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m
 - DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m
 - DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 - DTK – energetski kabel do 1kV 0,3 m
 - DTK – energetski kabel do 35kV 0,5 m
 - DTK – vodovodna cijev, toplovodna i plinovodna cijev niskog tlaka 0,5 m.

(13) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13) i Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)

(14) Dubina rova u kojeg se polaže cijev u nogostupu određuje se tako da nadsloj iznad cijevi iznosi minimalno 50 cm, a ispod kolnika nadsloj iznad cijevi minimalno 70 cm od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 m.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 12.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnim površinama, te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda akata kojima se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 13.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Križna Luka postoji podzemna kabelska elektroenergetska mreža naponskog nivoa 0,4kV u vlasništvu HEP ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split. U šetnici na zapadnom rubu obuhvata plana položen je podzemni kabel 10kV. U blizini obuhvata na sjevernoj strani postoji trafostanica TS 10(20)/0,4kV „Hvar 3 (Križna luka)“.

(2) Priključak planiranih potrošača u obuhvatu UPU-a izvest će se niskonaponskim razvodom iz postojeće trafostanice, a ostavlja se mogućnost izgradnje nove trafostanice unutar građevnih čestica planiranih sadržaja u zoni. Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV



će se interpolirati (ulaz/izlaz) u postojeću 10kV mrežu koja se naslanja ili prolazi kroz zonu ovog UPU-a ili prema uvjetima javnopravnih tijela.

(3) Unutar granica UPU-a elektroenergetski kabeli će se položiti u nogostup suprotno od distribucijske telekomunikacijske kanalizacije do planirane trafostanice. Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. "Elektrodalmacija "Split.

(4) Za priključenje UPU-a će se koristiti tipski kabel NA2XS(F)2Y 3x(1x150mm²).

Električna mreža niskog napona

(5) Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz postojeće ili planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV NA2XY 4x150 mm². Kabeli će se položiti od trafostanice, u kolnoj i pješačkoj površini, do glavnih razvodnih ormara u objektima u zoni UPU-a.

Električna mreža javne rasvjete

(6) Javna rasvjeta zone napajat će se iz planirane ili postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kablskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV, tip NA2XY 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV, tip NA2XY 4x25 mm². Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Uvjeti izgradnje

(7) Elektroenergetska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu Plana broj 2.3 „Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav“ u mjerilu 1:1000.

(8) Za izgradnju dijela mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske i/ili građevinske dozvole se temelje na odredbama PPUG-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA
- smještaj trafostanice 10(20)/0,4 kV osigurati unutar građevne čestice oznake „B“ poslovne namjene K (unutar građevine osnovne namjene ili kao zasebne građevine na čestici, poluukopane u sklopu uređenja terena), uz uvjet da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja
- omogućava se instaliranje dodatne snage postojećih trafostanica ili lociranje dodatnih trafostanica u ostalim građevnim česticama u obuhvatu za koje se iskaže potreba, a što se neće smatrati izmjenom Plana
- izgraditi KB 10(20) kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm²
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

5.3.2. Vodoopskrbna mreža

Članak 14.

- (1) Potrebne količine vode osigurat će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe otoka Hvara, odnosno naselja Hvar, koji se opskrbljuje iz Cetine. Spajanje se vrši na postojeće cjevovode u Ulici Janka Zazjala i Šetalištu put Križa.
- (2) Vodoopskrbna mreža treba osigurati sanitarne i protupožarne količine vode. Kao protupožarna zaštita predviđena je ugradnja hidranata vezanih na osnovnu vodoopskrbnu mrežu.
- (3) Buduće (planirane) sadržaje, građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.
- (4) Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se u postojećim i planiranim ulicama. Dubina ukopavanja je min. 1,0 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.
- (5) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi.
- (6) Nadzemne hidrante treba postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

5.3.3. Odvodnja voda

Članak 15.

- (1) Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojena odvodnja otpadnih i oborinskih voda).
- (2) Rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUG Hvara prema kojem se pročišćavanje otpadnih voda naselja Hvar vrši na uređaju za pročišćavanje koji je smješten na rtu Galiola kod Vire. Rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda predviđa izvedbu odvodnih kolektora u prometnicama, te spajanje odvodnje predmetnog područja na već izgrađeni sustav odvodnje u Šetalištu put Križa. Priobalni kolektor prstena gradske luke Hvar sve vode putem niza crpnih stanica, tlačnih i gravitacijskih kanala dovodi do izgrađenog uređaja za mehaničko pročišćavanje, odakle se podmorskim ispuštom ispuštaju u more hvarskog kanala.
- (3) Na ovom području je djelomično izgrađena fekalna kanalizacija, te će se neke trase kanalizacije u postojećim cestama moći zadržati ovisno o položaju u odnosu na druge planirane instalacije.
- (4) Projektiranje i izgradnja kolektora odvodnje izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima tvrtke zadužene za odvodnju.
- (5) Sve otpadne vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje trebaju se dovesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda.
- (6) Po izgradnji sustava javne odvodnje obavezno je priključenje građevina na sustav odvodnje.

(7) Rješenje odvodnje oborinskih voda prometnica i parkirališta predviđa izvedbu odvodnih kolektora u prometnicama i slivnika kojima se prikuplja voda s kolnika.

(8) Sustav oborinske odvodnje prikupit će i oborinsku vodu gravitirajućeg sliva terena izvan obuhvata UPU-a.

(9) Sustav oborinske odvodnje spaja se u novo okno na sjeverozapadnom kraju granice zahvata plana, odakle će se sve prikupljene vode odvesti dalje planiranim cjevovodima izvan obuhvata UPU-a, s konačnim ispuštanjem u more.

(10) Oborinske vode koje se skupljaju s prometnica i ostalih manipulativnih površina promijenjenog su sastava, zbog sakupljenih nečistoća. Također, prometnice i ostale manipulativne površine mogu biti mjesta događanja prometnih nesreća i drugih incidenata, pri kojima dolazi do prolijevanja goriva i drugih opasnih tvari. Zbog svega navedenog, oborinske otpadne vode ne smiju se nekontrolirano ispuštati u teren.

(11) Onečišćene oborinske vode, s parkirališta i drugih manipulativnih površina, prije ispuštanja u recipijent potrebno je pročistiti na separatoru ulja i masti.

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 16.

(1) Na području Grada Hvara nije PPUG-om planirana izvedba plinske mreže, odnosno opskrba potrošača plinom.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA I POVRŠINA ZA REKREACIJU R2

Članak 17.

Zelenilo

(1) Prostor na zapadnom i središnjem dijelu obuhvata koji se ovim Planom određuje za poslovnu namjenu K i socijalnu namjenu D2, obzirom na dosadašnji način korištenja i funkciju (nogometno travnato igralište s pratećim sadržajima i postojećom gradnjom) nije ozelenjen stablašicama ni grmljem za razliku od istočnog dijela obuhvata koji se planskom dokumentacijom namjenjuje za sadržaje rekreacije.

(2) Planom se ne određuje formiranje zasebne površine javnog zelenila, ali se propisuje obveza osiguranja zelenih površina unutar građevne čestice, odnosno obveza formiranja drvoreda uz rubne prometne površine u funkciji zaštite od buke i aerozagađenja koje proizvode vozila, kao i radi zaštite od vizualne ekspaniranosti sadržaja lociranih unutar građevne čestice.

(3) Planom se određuje minimalni postotak od 25% zelenila koji se mora ostvariti u obuhvatu građevne čestice poslovne namjene K. Preporuča se pozicioniranje zelene površine unutar gč „B“ na zapadnom negradivom dijelu radi ostvarenja površine u javnom režimu korištenja uz Šetalište put Križa.

Rekreacija

(3) Prema članku 57. PPUG-a: „zona R2 Križna luka namijenjena je rekreacijskim aktivnostima. U zoni je moguć smještaj otvorenih igrališta za male sportove i dječjeg igrališta, te izgradnja pratećih sadržaja do 100 m² GBP, E=P i visine 3,5m.“

(4) U skladu s navedenim u prethodnom stavku, ovim Planom je definirana na istočnom dijelu obuhvata površina R2 kao manji sportsko rekreacijski centar unutar građevinskog područja ovog dijela naselja Hvar. Za izvedbu se određuje građevna čestica oznake „C“ površine cca 4708 m².

(5) Obzirom na konfiguraciju (udolina sa značajnim padom terena u smjeru istok- zapad) prostor se organizira na više kaskadnih platoa na kojima se ovisno o veličini mogu realizirati različite vrste igrališta za rekreaciju i manje sportske terene. Moguća organizacija i uređenje terena građevne čestice „C“ prikazano je na kartografskim prikazima broj 5.1 i 5.2 „Načelna organizacija prostora” koji je Prilog ovog Plana. Isti nije obvezujući nego usmjerujući u primjeni, isti predstavlja provjeru mogućnosti organizacije prostora unutar granica građevne čestice oznake „C”, a izrađen je sukladno uvjetima propisanim ovim Planom.

(6) Planom nije definirana pozicija na kojoj je unutar građevne čestice moguća gradnja građevine površine max 100 m² a koja je po namjeni u funkciji rekreacijskih i sportskih terena na otvorenom (svlačionica/sanitarni prostori/manje spremište opreme za pojedine rekreacijske i sportske aktivnosti i za održavanje/punkt za ponudu okrepe i sl). Građevinu (ako se gradi) uklopiti u teren na način da se koriste visinske razlike pojedinih platoa sa rekreacijskim ili sportskim sadržajima ili kao prostor ispod manjih gledališta/tribina pojedinih igrališta ili terena. Max visina građevine je 3,5 m, a katnost je suteran ili prizemlje.

(7) Potrebno je unutar rekreacijske zone pri organizaciji prostora- pozicioniranju planiranih igrališta i sadržaja u funkciji rekreacije, te pješačkih površina očuvati u najvećoj mogućoj mjeri zatečeno vrijedno raslinje uz obnovu biljnog fonda autohtonim vrstama.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 18.

(1) Obuhvat Plana se nalazi unutar prostora 1000 metara udaljenog od obalne crte- prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora prema Zakonu o prostornom uređenju. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, planu više razine (PPSDŽ) i planu šireg područja (PPUO), ovim UPU-om se propisuju uvjeti, mjere i smjernice za gradnju planiranih sadržaja i za uređenje prostora.

(2) U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturnih dobara. Prema posebnim uvjetima za izradu ovog Plana dostavljenim od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Splitu, „svi radovi iskopa prilikom bilo kakvih građevinskih ili infrastrukturnih radova mogu se obavljati isključivo uz stalni arheološki nadzor. Ukoliko se prilikom predmetnog nadzora pronađu ostaci koji ukazuju na postojanje arheološkog lokaliteta, provest će se arheološka istraživanja o čijim će rezultatima ovisiti daljnji uvjeti nadležnog tijela“.

(3) U obuhvatu Plana ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

(4) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (“Narodne novine” br. 80/19), obuhvat UPU-a se nalazi unutar ekološke mreže - područja očuvanja značajnog za ptice POP, oznake

„HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac“. Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže“ („Narodne novine“, broj 25/20 i 38/20).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 19.

(1) U prostoru obuhvaćenom Planom, u postupanju s otpadom se moraju osigurati lokacije za postavu kanti/kontejnera za prikupljanje otpada i odvoz na odlagalište koje koristi Grad Hvar, odnosno u Centar za postupanje s otpadom Splitsko – dalmatinske županije (nakon njegove izgradnje).

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1 Mjere sprečavanja i ublažavanja negativnih utjecaja provedbe ovog UPU-a na okoliš

Članak 20.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata u izgradnji i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

(2) S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

(3) Prostor Plana ne nalazi se unutar zone zaštite izvorišta vode za piće. Zaštita površinskih i podzemnih voda se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje, te propisanom razinom uređenosti građevinskog zemljišta. Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbama o opasnim tvarima u vodama.

(4) Obalno more, koje je u kontaktnoj zoni s prostorom obuhvata Plana je akvatorij zaljeva, za koju se zaštita morske vode i održavanje propisane kategorije mora provodi kroz rješenja odvodnje otpadnih voda naselja.

(5) Područje obuhvaćeno Planom pripada visokoj kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini, radi čega kod projektiranja, izbora opreme i kontrole u eksploataciji treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(6) Određivanje dopuštene razine buke pri radu poslovnih - ugostiteljskih objekata definira se posebnim propisom i odgovarajućim aktom nadležnog tijela Grada.

9.2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 21.

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti moraju biti u skladu sa Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Hvar ("Službeni glasnik Grada Hvara" br. 1/20). Posebne mjere obuhvaćaju sklanjanje i spašavanje ljudi, zaštitu od rušenja, zaštitu od požara, zaštitu od potresa, poplava (uspor) i akcidentnih situacija.

(2) Sukladno smjernicama iz elaborata navedenog u stavku 1. ovog članka kao i odredbama Prostornog plana uređena Grada Hvara i posebnih propisa, u planskim rješenjima ovog UPU-a su ugrađene mjere zaštite i spašavanja, čijom će se primjenom u provedbi Plana umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(3) U cilju umanjivanja posljedica i učinaka prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa, velikih nesreća, te u cilju povećanja stupnja sigurnosti stanovnika, materijalnih dobara i okoliša, obvezno je u provedbi Plana, izradi tehničke dokumentacije za ishođenje akata za gradnju i u uporabi izgrađenih građevina primjenjivati:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18 i 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Uredbu o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/17, 39/19 i 98/19) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), uključivo propise koji se primjenjuju u vrijeme ishođenja akata za gradnju.

Članak 22.

9.2.1. Mjere zaštite od požara:

(1) Određuju se mjere zaštite od požara, kako slijedi:

- za potrebe gašenja požara, u hidrantskoj mreži treba osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajući tlak. Prilikom rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima,
- za gašenje požara na građevinama ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne prilaze i površine za operativni rad.

(2) Ovim Planom se sukladno smjernicama navedenim u stavku 1. ovog članka, planira:

- u projektima za ishođenje akata za gradnju, treba definirati način osiguranja vatrogasnog prilaza i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- udaljenosti građevina određene Planom u skladu su s posebnim propisom

- unutar obuhvata treba planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema ovom Planu i posebnom propisu.

(3) U projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta primijeniti sve posebne uvjete određene od strane Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Službe inspeksijskih poslova, koji se daju u nastavku teksta:

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu propisa gdje ne postoje hrvatski propisi, s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom standardu
- TRVB N 138 Prodajna mjesta, građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015)
- izlazne putove iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama, ma NFPA 101/2015,
- sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016
- u slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).

Članak 23.

9.2.2. Mjere zaštite od potresa:

(1) Sve građevine u obuhvatu Plana moraju biti dimenzionirane sukladno podatku o kategoriji potresne zone. Prema navedenom u Prostornom planu uređenja Grada Hvara, područje obuhvata pripada zoni koju može pogoditi potres jačine do VIII stupnja MSC ljestvice. Da bi se spriječile teže posljedice potrebno je planirati i projektirati građevine otporne na predviđenu jačinu u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(2) Udaljenost između građevina se određuje sukladno važećim propisima.

(3) Udaljenost građevina od prometnica utvrđena je kartografskim prikazom broj 4, a maksimalna visina građevina od najnižeg dijela terena uz pročelje definirana je ovim Planom u tekstualnom i grafičkom dijelu.

(4) Prema uvjetima određenim Planom (udaljenost od prometnice, visina građevina i statičko dimenzioniranje zgrada) osigurana je pretpostavka da u slučaju razaranja kolnici prometnica neće biti zakrčeni. Ceste treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zapriječivanja radi što brže evakuacije ljudi i dobara, na način da se osigura slobodan koridor postavljanjem objekta na udaljenosti od najmanje 1/2 visine objekta od ruba prometnice. Objekte treba zaštititi postavljanjem na međusobnoj udaljenosti prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine br. 29/83, 36/85 i 42/86). Međusobni razmak objekata ne može biti manji od visine sjemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca

susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

9.2.3. Mjere zaštite i sklanjanja

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva osigurati u zaklonima u sklopu građevina prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih dijelova građevina za funkciju sklanjanja.

(2) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15 i 118/18): „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te ..., trgovački centri,....zdravstvene i druge ustanove.... i slično u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

9.2.4. Mjere zaštite od uspora

(1) Obalni dio Grada ugrožen je od pojave uspora koji su povezani s pojavom jačeg juga, pa su uz obilnije oborine moguća i plavljenja uslijed bujičnih voda; klimatske promjene dovode do porasta srednje razine mora, te učestalijih ekstremnih vremenskih prilika, uključujući pojavu plimnih valova i uspora. Zaštita obuhvaća pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana i osiguranje mjera i putova evakuacije sa ugroženog područja. Prilikom izrade projekta obalne infrastrukture kao i građevina u obalnom području je potrebno uzeti u obzir ranjivost zahvata na klimatske promjene, te uvrstiti prikladne mjere prilagodbe.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 24.

(1) Akti kojima se odobrava gradnja planiranih zahvata u obuhvatu se ishode temeljem odredbi ovog Plana.

(2) Akti za gradnju/rekonstrukciju za prometne površine, objekte i uređaje komunalne infrastrukture temelje se na projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima, a za iste je moguće utvrđivanje obuhvata zahvata ili građevnih čestica. Omogućava se etapna provedba Plana za prometnice s pripadajućom komunalnom infrastrukturom uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu.

(3) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi mjerila 1:1000 s preklapom važećeg katastra. Prema geodetskom snimku topografskog stanja razvidno je da međe pojedinih posjeda u obuhvatu – zidovi i ograde nisu pozicionirani na mjestu granica prema službenom katastru, kako je to razvidno iz kartografskog prikaza broj 0.- Postojeće stanje. U provedbi Plana će se za odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja izvršiti usklađenja/ispravke međa kod izrade geodetskih projekata za pojedine građevinske čestice, te odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti površina

građevinskih čestica iskazanih ovim planom, što se neće smatrati izmjenom plana. Izračun egzaktna tlocrtna površina izgrađenosti i građevinske bruto površine se dobiva temeljem umnoška stvarne površine čestice i propisanih prostornih parametara (koeficijent izgrađenosti nadzemni i podzemni; koeficijent iskorištenosti; postotak zelenila). Površine unutar kojih se može graditi se određuju prema udaljenosti propisanoj grafičkim i tekstualnim dijelom Plana od utvrđene stvarne pozicije međe u postupku propisanom tekstem ovog stavka.

Članak 25.

(1) U skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Hvara, ovim Planom se definiraju osnovni pojmovi koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

- koeficijent izgrađenosti - nadzemni (kigN) građevne čestice ili zone - odnosi se na nadzemni dio građevine, tj. na sve etaže koje nisu potpuno ukopane.
- koeficijent iskorištenosti - nadzemni (kisN) građevne čestice ili zone - odnos građevinske (bruto) površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice;
- (Po) - sve građevine unutar građevinskog područja imaju mogućnost gradnje potpuno ukopanog podruma, s koeficijentom izgrađenosti kig P max = 0,60; djelomično ukopani podrum gradi se s koeficijentom izgrađenosti nadzemnih dijelova (kigN). Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena;
- suteran (S) - je dio građevine, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno najmanje jednim svojim pročeljem se nalazi izvan terena;
- nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K).
- površina pod građevinom - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže;
- PGM – parkirališno-garažna mjesta;
- visina građevine – za građevine koje imaju podrum u koji se kolno pristupa, najniža kota kolne rampe se ne računa kao najniža kota terena uz građevinu u odnosu na koju se definira visina građevine. Visina građevine mjeri se od kote konačno zaravnog i uređenog terena do vijenca građevine;
- kota konačno zaravnog i uređenog terena se obzirom na vrstu i tlocrtnu površinu građevina na građevnoj čestici „A“ i „B“ utvrđuje za svaku dilataciju;
- vijenac građevine – gornja kota stropne konstrukcije građevine najviše etaže građevine ili vrha ogradnog zida prohodnog i neprohodnog ravnog krova.

(2) U slučaju donošenja izmjena Prostornog plana uređenja Grada Hvara ili donošenja posebnog propisa kojim se definiraju pojmovi navedeni u stavku 1. ovog članka, primjenjivat će se odredbe posebnog propisa ili navedenog plana šireg područja.



2.2. OBRAZLOŽENJE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA “KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)”

OBRAZLOŽENJE

POLAZIŠTA

Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89., stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/18 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Hvara je donijelo Zajedničku Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja “Križna luka (istočni dio)” i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio), (u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka o izradi“), a nakon toga i Odluku o izmjeni i dopuni Zajedničke odluke o izradi.

Zajednička odluka o izradi objavljena je u „Službenom glasniku Grada Hvara“ broj 14/19, a Odluka o izmjeni i dopuni Zajedničke odluke o izradi u „Službenom glasniku Grada Hvara“ broj 9/20.

Zajedničkom odlukom o izradi se navodi:

- obuhvat izmjena i dopuna plana (članak 3.):

(1) *Obuhvat UPU-a je prikazan na grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove Zajedničke odluke, a formira ga površina omeđena granicama:*

- *zapadna granica je Šetalište put Križa,*

- *južna i istočna granica je Ulica Janka Zazjala,*

- *sjeverna granica, na zapadnom dijelu je os Ulica Demetrija Hvarskog, a na istočnom dijelu prati granicu mješovite namjene građevinskog područja naselja do postojećeg priključka na Ulicu Janka Zazjala.*

(2) *Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a je područje iz stavka 1. ovog članka, uključivo neposredno kontaktno područje.*

(3) *UPU i Izmjene i dopune PPUG-a će se izraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).*

- sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana (članak 4.):

(1) *U obuhvatu omeđenom većim dijelom postojećim prometnicama (Šetalište put Križa, Ulica Janka Zazjala i Ulica Demetrija Hvarskog), a dijelom međama prema postojećim građevinama mješovite namjene, zemljište se koristi u funkciji sportsko rekreacijskog terena (zapadni dio obuhvata), a dijelom je neizgrađena površina s postojećim raslinjem (istočni dio obuhvata). U središnjem dijelu obuhvata su prema uvidu u DOF na portalu Državne geodetske uprave dvije građevine na kč 3804/2 i na kč 3794/1 (zgrada upisana pod brojem *483). Zemljište je dijelom opremljeno komunalnom infrastrukturom položenom u obodnim prometnicama u svrhu priključenja postojeće izgradnje ovog dijela Hvara na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i TK instalacija.*

- razlozi za donošenje izmjena i dopuna plana (članak 5.):

(1) *Područje obuhvata je zona namijenjena PPUG-om za sve vrste javnih i društvenih namjena D, za javnu i društvenu namjenu D2- starački dom, te za zonu rekreacije R2. Prema PPUG-u, u zoni D u Križnoj luci se osim administrativnih, kulturnih, obrazovnih, sportskih, zdravstvenih i sličnih sadržaja dopušta i gradnja pratećih sadržaja: manjih ugostiteljskih sadržaja tipa restorana, kafića i sl. te manji poslovni sadržaji (banke, agencije, trgovine i*

usluge); *prateći sadržaji mogu zauzimati maksimalno 20% ukupne BRP zone.*

(2) Interes Grada je da se na predmetnoj površini omogući gradnja sadržaja u skladu s odredbama PPUO-a, ali i u skladu s potrebama u funkciji okolnih sadržaja plaže i lučice, te dužobalne šetnice. Komercijalno korištenje dijela tih površina i građevina će omogućiti financiranje održavanja javnih površina, uključivo održavanje plažnih površina i uređaja.

- ciljevi i programska polazišta (članak 6.):

(1) Osnovni cilj izrade predmetnog UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a je redefiniranje omjera površina za sadržaje javne namjene u odnosu na sadržaje poslovne namjene, kako bi se na ovoj lokaciji mogao formirati novi, sekundarni gradski centar za pružanje usluga stanovništvu u okruženju, ali i gostima - turistima u turističkim smještajnim kapacitetima na kopnu i u plovilima korisnika na privezu u sklopu neposrednih obalnih površina. Ugostiteljski, trgovački, uslužni i zabavni sadržaji, izgradnju kojih se želi omogućiti uz osiguranje dostatnog i dobro organiziranog pružanja usluga smještaja vozila u mirovanju bi trebali stvoriti uvjete za stvaranje novog žarišta okupljanja, a time i rasterećivanja povijesne jezgre centralnog dijela Hvara od namjena koje generiraju promet vozila opskrbe i korisnika.

(2) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a je redefiniranje omjera vrste sadržaja u zoni s tendencijom povećanja mogućeg kvantuma izvedbe poslovnih sadržaja u odnosu na odredbe važećeg PPUG-a. Javna namjena bi ostala zastupljena prema vlasničkom udjelu Grada u površinama u obuhvatu, a sadržaji javne namjene prilagođeni potrebama Grada.

Obveza izrade i donošenja ovog plana temelji se dakle na:

- članku 99. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Hvara broj 4/07, 8/12 i 2/13),
- Zajedničkoj odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio), (Službeni glasnik Grada Hvara broj 14/19, 9/20),

UPU se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Planovi šireg područja i smjernice koje su obvezujuće pri donošenju plana užeg područja, pa tako i za ovaj UPU, su:

- Prostorni plan Splitsko - dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije splitsko - dalmatinske broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13),
- Prostorni plan uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 2/07., 9/10., 5/16. i 3/19- pročišćeni tekst) i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio).

Obuhvat, granice i površina UPU-a

Područje obuhvata ovog Plana se sukladno navedenom u članku 3. Odluke o izradi određuje za dio prostora omeđenog granicama:

- zapadna granica je Šetalište put Križa,
- južna i istočna granica je Ulica Janka Zazjala,
- sjeverna granica, na zapadnom dijelu je os Ulica Demetrija Hvarskog, a na istočnom dijelu prati granicu mješovite namjene građevinskog područja naselja do postojećeg priključka na Ulicu Janka Zazjala.

Granice obuhvata UPU-a su prikazane u svim kartografskim prikazima Plana, a površina obuhvata je cca 17897 m².

Opis lokacije

U obuhvatu omeđenom većim dijelom postojećim prometnicama (Šetalište put Križa, Ulica Janka Zazjala i Ulica Demetrija Hvarskog), a dijelom međama prema postojećim građevinama mješovite namjene, zemljište se koristi u funkciji sportsko rekreacijskog terena (zapadni dio obuhvata), a dijelom je neizgrađena površina s postojećim raslinjem (istočni dio obuhvata). U središnjem dijelu obuhvata su prema uvidu u DOF na portalu Državne geodetske uprave dvije građevine na kč 3804/2 i na kč 3794/1 (zgrada upisana pod brojem *483). Zemljište je dijelom opremljeno komunalnom infrastrukturom položenom u obodnim prometnicama u svrhu priključenja postojeće izgradnje ovog dijela Hvara na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i TK instalacija.

Smjernice za UPU prema PPUG-u

Prostornim planom uređenja Grada Hvara i Izmjenama i dopunama PPUG-a za Križnu luku (istočni dio) su utvrđeni uvjeti za korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog zemljišta, dio kojeg je i područje obuhvata ovog UPU-a, te uvjeti za zaštitu okoliša, kulturne i prirodne baštine.

Područje UPU-a je građevinsko područje: gospodarske - poslovne namjene K unutar naselja, javne i društvene namjene- socijalna skrb D2 i sportsko rekreacijskog centra R2, PPUG-om određeno kao neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja, koje je pripadajuće naselju Hvar, u granicama jedinice lokalne samouprave – Grada Hvara, Županija Splitsko dalmatinska.

PPUG Hvara Starog Grada, uključivo Izmjene i dopune PPUG-a za Križnu luku određuje uvjete gradnje i uređenja za građevine K, D2 i R2 relevantni dio kojih se citira u nastavku, a isti su obvezujući u izradi ovog UPU-a:

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Poslovna namjena

Članak 44.

Gospodarske djelatnosti poslovne namjene uključuju poslovne građevine trgovačkih i uslužnih djelatnosti, a mogu sadržavati i proizvodno zanatske te prateće sadržaje ugostiteljstva, servisa i javnih sadržaja. U svim zonama namjene K moguć je smještaj sadržaja vezanih za ribarstvo i poljoprivredu (obrti, uljare, proizvodni pogoni, postrojenje za preradu maslina, proizvodnja eteričnih ulja i sl.). U ovim zonama nije moguća stanogradnja.

Za izgradnju poslovnih i proizvodno zanatskih objekata određuje se :

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m².
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice može iznositi 50% za čestice površine do 2000 m², a 35% za čestice veće od 2000 m².
- Minimalna udaljenost građevine od granice čestice 5 m, na minimalno 25% površine čestice treba zasaditi autohtono visoko zelenilo.
- U izgrađenom dijelu građevinskog područja gospodarske – poslovne namjene građevina se može prisloniti na regulacijsku liniju, odnosno na rub čestice, ako je i susjedna građevina tako smještena. U zoni poslovne namjene K u Križnoj luci (istočni dio) građevine se mogu prisloniti na regulacijsku liniju prema Ulici Demetrija Hvarskog; minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije Ulice Janka Zazjala može iznositi 3 m; građevina se može prisloniti na rub međašne čestice kao i susjedna građevina u zoni namjene D2.
- Maksimalna visina građevine do vijenca $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog

terena uz građevinu. Za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže visine maksimalno 4,0m. Ako se gradi kao potpuno ukopana, koeficijent izgrađenosti ove etaže iznosi 60%.

- Parkiranje vozila u načelu se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 70. Osim parkiranja unutar građevne čestice parkiranje se može organizirati unutar javne prometnice, kao dodatni kolnički trak za uzdužno parkiranje ili na zasebnom parkiralištu s jednim ulazom s javne prometnice, u skladu s prostornim uvjetima.

- Do građevnih čestica potrebno je osigurati kolni prilaz minimalne širine 5 m. Zone poslovne namjene u građevinskom području naselja

Članak 45.

PPUG predviđa zone poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja, u području Zakaštil, u području Male Garške, uz cestu Hvar – Vira i uz Križnu luku.

U zonama poslovne namjene može se graditi po uvjetima iz članka 44. ove odluke.

Sport i rekreacija

Zone unutar građevinskog područja naselja

Članak 57.

Zona R2 Križna luka namijenjena je rekreacijskim aktivnostima. U zoni je moguć smještaj otvorenih igrališta za male sportove te dječjeg igrališta, te izgradnja pratećih sadržaja do 100 m² GBP, E=P i visine 3,5m.

Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 62.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem programa u sklopu izrade idejnog rješenja ili UPU, i to za svaku pojedinačnu građevinu prema normativima za gradnju i prema odredbama ovog plana. Minimalna površina čestice iznosi 800 m².

Brutto izgrađenost građevnih čestica za društvene djelatnosti može biti najviše 40% za slobodno stojeće i 60% za ugrađene građevine.

Visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti viša od $E=Po/S$ i 3 etaže $V=9$, osim za sportske dvorane i vjerske građevine, gdje će se odrediti prema funkcionalnim uvjetima.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 5,0 m od granice susjedne parcele. Ako se radi o izgrađenom građevinskom području i/ili interpolaciji udaljenost može biti i manja, ovisno o lokalnim uvjetima. Iznimno se dopušta izgradnja na granici čestice uz uvjet da ne ugrožava korištenje susjedne čestice i formiranje (rekonstrukciju) javnih prometnih površina. U zoni javne i društvene namjene- socijalna skrb D2 u Križnoj luci (istočni dio) minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije može iznositi 4 m; građevina se može prisloniti na rub čestice kao i susjedna građevina u zoni namjene K.

Članak 63.

Omogućava se gradnja staračkog doma u zoni D2 Križna luka. Maksimalna nadzemna izgrađenost zone je $KigN= 0,5$, a maksimalna iskorištenost $KisN=1,2$. Maksimalna visina građevine je Po/S i 3 etaže, odnosno maksimalno $V=9,0m$. Građevinu je potrebno uskladiti sa susjednim sadržajima oblikovno i prema načinu korištenja, kako bi tri planirana sadržaja na području Križna luka (poslovni sadržaji- trgovački, ugostiteljski i uslužni, starački dom, zona rekreacije) funkcionirala kao cjelina. U tom smislu potrebno je osigurati neprekinutost pješačkih tokova te najmanje 25% GBP-a etaže prizemlja planirati za javne, društvene ili poslovne sadržaje u javnom režimu korištenja. Moguća je izvedba dodatne potpuno ukopane podzemne etaže u funkciji parkiranja/garažiranja vozila.

Od ostalih općih odredbi PPUG-a, koje su relevantne za namjenu koja se određuje ovim UPU-om, za istaknuti je:

- članak 70. koji propisuje minimalni broj parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	100 m ² BRP	2
Trgovina	100 m ² BRP	2,5
Banka, pošta, usluge	100 m ² BRP	2
Ugostiteljstvo i turizam	100 m ² BRP	2 za hotele 1,5 za pansione i vile 3 za restorane i sl. 2 za sobe i apartmane
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

CILJEVI

Ciljevi izrade Urbanističkog plana uređenja „Križna luka (istočni dio)“ proizlaze iz određenja Grada Hvara utvrđenih „Zajedničkom odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Križna luka (istočni dio)“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)“, a koju je Gradsko vijeće donijelo temeljem prijedloga Gradonačelnika.

Osnovni cilj izrade UPU-a je prostorno-plansko definiranje zone obuhvata istodobno i u skladu s određivanjem namjena u postupku Izmjena i dopuna PPUG-a na način da se u skladu sa Zajedničkom odlukom o izradi: „redefinira omjer površina za sadržaje javne namjene u odnosu na sadržaje poslovne namjene, kako bi se na ovoj lokaciji mogao formirati novi, sekundarni gradski centar za pružanje usluga stanovništvu u okruženju, ali i gostima - turistima u turističkim smještajnim kapacitetima na kopnu i u plovilima korisnika na privezu u sklopu neposrednih obalnih površina. Ugostiteljski, trgovački, uslužni i zabavni sadržaji, izgradnju kojih se želi omogućiti uz osiguranje dostatnog i dobro organiziranog pružanja usluga smještaja vozila u mirovanju bi trebali stvoriti uvjete za stvaranje novog žarišta okupljanja, a time i rasterećivanja povijesne jezgre centralnog dijela Hvara od namjena koje generiraju promet vozila opskrbe i korisnika.“

PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje koje se predlaže UPU-om „Križna luka (istočni dio)“ temeljeno je na:

- određenjima i ciljevima definiranim „Zajedničkom odlukom o izradi“, na zakonskoj i podzakonskoj regulativi,
- planu višeg reda - Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 2/07., 9/10., 5/16. i 3/19- pročišćeni tekst) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) koje se izrađuju istodobno s UPU-om,
- programskim postavkama za sadržaje javne i društvene, poslovne i rekreacijsko sportske namjene zainteresiranih investitora, raspravljenim, redefiniranim i prihvaćenim od strane izvršne vlasti i stručnih službi Grada.

Ovim UPU-om je sukladno Zajedničkoj odluci o izradi obuhvaćen dio naselja Hvar- istočni dio Križne luke i to za područje koje je prema Izmjenama i dopunama PPUG-a za Križnu luku određeno kao D2 javna i društvena namjena- socijalna skrb, K gospodarska- poslovna



namjena i R2- sportsko rekreacijski centar.

Člankom 3. Zajedničke odluke je određen obuhvat UPU-a kojeg formira površina omeđena granicama: zapadna granica je Šetalište put Križa, južna i istočna granica je Ulica Janka Zazjala, sjeverna granica na zapadnom dijelu je os Ulica Demetrija Hvarskog, a na istočnom dijelu prati granicu mješovite namjene građevinskog područja naselja do postojećeg priključka na Ulicu Janka Zazjala.

Program gradnje i uređenja prostora

Prostornim planom uređenja Grada Hvara određeno je građevinsko područje, prema kojem je obuhvat ovog Plana sastavni dio neizgrađenog građevinskog područja javne i društvene namjene- socijalne (D2), poslovne namjene (K) i sportsko rekreacijske namjene (R2) unutar naselja.

Program gradnje i uređenja prostora definiran je na temelju odredbi i smjernica PPUG-a (uključivo Izmjena i dopuna PPUG-a koje se izrađuju istodobno a usvajaju prije donošenja UPU-a), Zajedničke odluke o izradi, te na temelju analize postojećeg stanja i karakteristika prostora.

Osnovna namjena prostora

Iskaz površina za namjene i udio u ukupnoj površini UPU-a daje se u Tablici 1.

Tablica 1.

NAMJENA		POVRŠINA cca m ²	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI UPU-a %
K	Gospodarska-poslovna (trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji)	4718	26,36 %
D2	javna i društvena namjena- socijalna skrb	3933	21,98 %
R2	sportsko rekreacijski centar	4708	26,31 %
	Prometne površine	4536	25,35 %
UKUPNO		17.895	100,00%

Kompleks se sagledava kao jedinstvena prostorna cjelina s interakcijom pojedinih namjena i sadržaja, međusobnim povezivanjem za pješačke i kolne pristupe i priključke, propisuje se mogućnost korištenja zajedničkih površina za promet u mirovanju, utvrđuje mogućnost korištenja instituta služnosti prolaza i provoza, kao i mogućnost osnivanja prava gradnje na dijelovima obuhvata.

Postojeći sustav prometnih površina u obuhvatu se zadržava i planira za rekonstrukciju, uz dodatno opremanje komunalnom infrastrukturom položenom unutar zahvata prometnih površina.

U obuhvatu se unutar obodnih prometnih površina formiraju 3 građevne čestice oznake:

- „A“, namijenjena za javnu i društvenu namjenu- socijalnu skrb (D2) u kojoj je moguća

izvedba doma za starije i nemoćne s pratećim sadržajima u funkciji te namjene, sukladno odredbama PPUG-a

- „B“, namijenjena za gospodarsku- poslovnu namjenu (K) s mogućim sadržajima trgovine, ugostiteljstva i usluga, sukladno odredbama PPUG-a
- „C“, namijenjena za sportsko rekreacijski centar sa sadržajima te osnovne namjene i pomoćnim/pratećim sadržajima u funkciji te namjene, sukladno odredbama PPUG-a.

Prostorni pokazatelji za građevne čestice (određeni prema namjeni i PPUG-u)

gč „A“ površina čestice cca 3933 m²
max kigN 0,50; max kig podzemni 0,60; max kisN=1,2; max katnost 2Po+P+2 kata; max visina do vijenca 9,0 m; min 25% GBP etaže prizemlja trebaju se namijeniti javnim, društvenim i poslovnim sadržajima u javnom režimu korištenja

gč „B“ površina čestice cca 4718 m²
max kig 0,35; max kig podzemni 0,6; min 25% zelenila; max katnost Po+P+1; max visina do vijenca 8,0 m (južni dio), max visina nadgrađa na sjevernom dijelu sklopa 7,0 m; max visina podzemne etaže 4,0 m

gč „C“ površina čestice cca 4708 m²
smještaj otvorenih igrališta za male sportove te dječjeg igrališta, mogućnost izgradnje zgrade pratećih sadržaja u funkciji igrališta površine do 100 m²
GBP, E=P i visine 3,5m.

Napomena: izračun maksimalno dozvoljene nadzemne tlocrtne izgrađenosti (bez balkona), maksimalne građevinske bruto površine (GBP) i minimalne površine zelenila se izvodi umnoškom egzaktno utvrđene površine građevne čestice (prema geodetskom elaboratu kojim se formira građevna čestica u skladu s kartografskim prikazom ovog Plana) s propisanim prostornim pokazateljima.

Odredbe za provođenje plana

Odredbama za provođenje plana, danim u Tekstualnom dijelu UPU-a, definirani su uvjeti korištenja i namjene za namjene i sadržaje obuhvaćene Planom, a koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Odredbama se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a isti proizlaze iz zakonskih propisa, odredbi Prostornog plana uređenja Grada Hvara, zahtjeva javnopravnih tijela zaprimljenih u postupku.

Planska rješenja su prikazana na kartografskim prikazima:

0.1 Postojeće stanje, topografsko katastarska podloga M 1:1000

0.2 Postojeće stanje, DOF M 1:1000

1. Korištenje i namjena površina M 1:1000

2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Prometna i ulična mreža M 1:1000

2.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Vodnogospodarski sustav M 1:1000



- 2.3 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav M 1:1000
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000
- 4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000

Kartografski prikazi: 5.1 „Načelna organizacija prostora- situacija” i 5.2 „Načelna organizacija prostora- presjeci” su Prilog UPU-a, nisu obvezujući nego usmjerujući u primjeni i provedbi Plana.



2.3. SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA “KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)”

SAŽETAK ZA JAVNOST

Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89., stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/18 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Hvara je donijelo Zajedničku Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja “Križna luka (istočni dio)” i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio), (u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka o izradi“), a nakon toga i Odluku o izmjeni i dopuni Zajedničke odluke o izradi.

Zajednička odluka o izradi objavljena je u „Službenom glasniku Grada Hvara“ broj 14/19, a Odluka o izmjeni i dopuni Zajedničke odluke o izradi u „Službenom glasniku Grada Hvara“ broj 9/20.

Obveza izrade i donošenja ovog plana temelji se dakle na:

- članku 99. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada (Službeni glasnik Grada Hvara broj 4/07, 8/12 i 2/13),
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Križna luka (istočni dio) (Službeni glasnik Grada Hvara broj 14/19, 9/20).

UPU se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Planovi šireg područja i smjernice koje su obvezujuće pri donošenju plana užeg područja, pa tako i za ovaj UPU, su:

- Prostorni plan Splitsko - dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije splitsko -dalmatinske broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13),
- Prostorni plan uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 2/07., 9/10., 5/16. i 3/19- pročišćeni tekst) i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istok)..

Područje obuhvata ovog Plana se sukladno navedenom u članku 3. Odluke o izradi određuje za dio prostora omeđenog granicama:

- zapadna granica je Šetalište put Križa,
- južna i istočna granica je Ulica Janka Zazjala,
- sjeverna granica, na zapadnom dijelu je os Ulica Demetrija Hvarskog, a na istočnom dijelu prati granicu mješovite namjene građevinskog područja naselja do postojećeg priključka na Ulicu Janka Zazjala.

Granice obuhvata UPU-a su prikazane u svim kartografskim prikazima Plana, a površina obuhvata je cca 17897 m².

U obuhvatu omeđenom većim dijelom postojećim prometnicama (Šetalište put Križa,

Ulica Janka Zazjala i Ulica Demetrija Hvarskog), a dijelom međama prema postojećim građevinama mješovite namjene, zemljište se koristi u funkciji sportsko rekreacijskog terena (zapadni dio obuhvata), a dijelom je neizgrađena površina s postojećim raslinjem (istočni dio obuhvata). U središnjem dijelu obuhvata su prema uvidu u DOF na portalu Državne geodetske uprave dvije građevine na kč 3804/2 i na kč 3794/1 (zgrada upisana pod brojem *483). Zemljište je dijelom opremljeno komunalnom infrastrukturom položenom u obodnim prometnicama u svrhu priključenja postojeće izgradnje ovog dijela Hvara na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i TK instalacija.

Smjernice za UPU prema PPUG-u

Prostornim planom uređenja Grada Hvara i Izmjenama i dopunama PPUG-a za Križnu luku (istočni dio) su utvrđeni uvjeti za korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog zemljišta, dio kojeg je i područje obuhvata ovog UPU-a, te uvjeti za zaštitu okoliša, kulturne i prirodne baštine.

Područje UPU-a je građevinsko područje: gospodarske - poslovne namjene K unutar naselja, javne i društvene namjene- socijalna skrb D2 i sportsko rekreacijskog centra R2, PPUG-om određeno kao neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja, koje je pripadajuće naselju Hvar, u granicama jedinice lokalne samouprave – Grada Hvara, Županija Splitsko dalmatinska.

PPUG Hvara Starog Grada, uključivo Izmjene i dopune PPUG-a za Križnu luku određuje uvjete gradnje i uređenja za građevine i zahvate namjene K, D2 i R2 a isti su obvezujući i primijenjeni su u izradi ovog UPU-a:

Ciljevi izrade Urbanističkog plana uređenja „Križna luka (istočni dio)“ proizlaze iz određenja Grada Hvara utvrđenih „Zajedničkom odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Križna luka (istočni dio)“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)“, a koju je Gradsko vijeće donijelo temeljem prijedloga Gradonačelnika.

Osnovni cilj izrade UPU-a je prostorno-plansko definiranje zone obuhvata istodobno i u skladu s određivanjem namjena u postupku Izmjena i dopuna PPUG-a na način da se u skladu sa Zajedničkom odlukom o izradi: „redefinira omjer površina za sadržaje javne namjene u odnosu na sadržaje poslovne namjene, kako bi se na ovoj lokaciji mogao formirati novi, sekundarni gradski centar za pružanje usluga stanovništvu u okruženju, ali i gostima - turistima u turističkim smještajnim kapacitetima na kopnu i u plovilima korisnika na privezu u sklopu neposrednih obalnih površina. Ugostiteljski, trgovački, uslužni i zabavni sadržaji, izgradnju kojih se želi omogućiti uz osiguranje dostatnog i dobro organiziranog pružanja usluga smještaja vozila u mirovanju bi trebali stvoriti uvjete za stvaranje novog žarišta okupljanja, a time i rasterećivanja povijesne jezgre centralnog dijela Hvara od namjena koje generiraju promet vozila opskrbe i korisnika.“

Plansko rješenje koje se predlaže UPU-om „Križna luka (istočni dio)“ temeljeno je na:

- određenjima i ciljevima definiranim „Zajedničkom odlukom o izradi“, na zakonskoj i podzakonskoj regulativi,
- planu višeg reda - Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 2/07., 9/10., 5/16. i 3/19- pročišćeni tekst) i Izmjenama i dopunama

Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) koje se izrađuju istodobno s UPU-om,

- programskim postavkama za sadržaje javne i društvene, poslovne i rekreacijsko sportske namjene zainteresiranih investitora, raspravljenim, redefiniranim i prihvaćenim od strane izvršne vlasti i stručnih službi Grada.

Ovim UPU-om je sukladno Zajedničkoj odluci o izradi obuhvaćen dio naselja Hvar-istočni dio Križne luke i to za područje koje je prema Izmjenama i dopunama PPUG-a za Križnu luku određeno kao D2 javna i društvena namjena- socijalna skrb, K gospodarska- poslovna namjena i R2- sportsko rekreacijski centar.

Člankom 3. Zajedničke odluke je određen obuhvat UPU-a kojeg formira površina omeđena granicama: zapadna granica je Šetalište put Križa, južna i istočna granica je Ulica Janka Zazjala, sjeverna granica na zapadnom dijelu je os Ulica Demetrija Hvarskog, a na istočnom dijelu prati granicu mješovite namjene građevinskog područja naselja do postojećeg priključka na Ulicu Janka Zazjala.

Prostornim planom uređenja Grada Hvara (uključivo Izmjene i dopune PPUG-a koje se izrađuju istodobno a usvajaju prije donošenja UPU-a) određeno je građevinsko područje, prema kojem je obuhvat ovog Plana sastavni dio neizgrađenog građevinskog područja javne i društvene namjene- socijalne skrbi (D2), poslovne namjene (K) i sportsko rekreacijske namjene R2 unutar naselja.

Program gradnje i uređenja prostora definiran je na temelju odredbi i smjernica PPUG-a (uključivo Izmjena i dopuna PPUG-a koje se izrađuju istodobno a usvajaju prije donošenja UPU-a), Zajedničke odluke o izradi, te na temelju analize postojećeg stanja i karakteristika prostora.

U obuhvatu se unutar obodnih prometnih površina formiraju 3 građevne čestice oznake:

- „A“, namijenjena za javnu i društvenu namjenu- socijalnu skrb (D2) u kojoj je moguća izvedba doma za starije s pratećim sadržajima u funkciji te namjene, sukladno odredbama PPUG-a
- „B“, namijenjena za gospodarsku- poslovnu namjenu (K) s mogućim sadržajima trgovine, ugostiteljstva i usluga, sukladno odredbama PPUG-a
- „C“, namijenjena za sportsko rekreacijski centar sa sadržajima te osnovne namjene i pomoćnim/pratećim sadržajima u funkciji te namjene, sukladno odredbama PPUG-a.

Kompleks se sagledava kao jedinstvena prostorna cjelina s interakcijom pojedinih namjena i sadržaja, međusobnim povezivanjem za pješačke i kolne pristupe i priključke, propisuje se mogućnost korištenja zajedničkih površina za promet u mirovanju, utvrđuje mogućnost korištenja instituta služnosti prolaza i provoza, kao i mogućnost osnivanja prava gradnje na dijelovima obuhvata.

Postojeći sustav prometnih površina u obuhvatu se zadržava i planira za rekonstrukciju, uz dodatno opremanje komunalnom infrastrukturom položenom unutar zahvata prometnih površina.

Iskaz površina za namjene i udio u ukupnoj površini UPU-a daje se u Tablici 1

Tablica 1

Građevinska čestica/obuhvat zahvata		Površina cca m2
Broj gč ili obuhvata zahvata	namjena	
gč „A“	D2 javna i društvena- socijalna skrb	3933
gč „B“	K poslovna	4718
gč „C“	R2 sportsko rekreacijski centar	4708
Obuhvat zahvata	Prometne površine	4536
Ukupno		17895

Prostorni pokazatelji za građevne čestice (određeni prema namjeni i PPUG-u)

gč „A“ površina čestice cca 3933 m²
max kigN 0,50; max kig podzemni 0,60; max kisN=1,2; max katnost 2Po+P+2 etaže; max visina do vijenca 9,0 m; min 25% GBP etaže prizemlja trebaju se namijeniti javnim, društvenim i poslovnim sadržajima u javnom režimu korištenja

gč „B“ površina čestice cca 4718 m²
max kig 0,35; max kig podzemni 0,6; min 25% zelenila; max katnost Po+P+1 (južni dio), Po+P+N (sjeverni dio); max visina do vijenca 8,0 m (južni dio), max visina do vijenca 7,0 m (nadgrađe, sjeverni dio); max visina podzemne etaže 4,0 m

gč „C“ površina čestice cca 4708 m²
smještaj otvorenih igrališta za male sportove te dječjeg igrališta, mogućnost izgradnje zgrade pratećih sadržaja u funkciji igrališta površine do 100 m² GBP, E=P i visine 3,5m.

Napomena: izračun maksimalno dozvoljene nadzemne tlocrtne izgrađenosti (bez balkona), maksimalne građevinske bruto površine (GBP) i minimalne površine zelenila se izvodi umnoškom egzaktno utvrđene površine građevinske čestice (prema geodetskom elaboratu kojim se formira građevna čestica u skladu s kartografskim prikazom ovog Plana) s propisanim prostornim pokazateljima.

Odredbe za provođenje plana

Odredbama za provođenje plana, danim u Tekstualnom dijelu UPU-a, definirani su uvjeti korištenja i namjene za namjene i sadržaje obuhvaćene Planom, a koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Odredbama se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a isti proizlaze iz zakonskih propisa, odredbi Prostornog plana uređenja Grada Hvara, zahtjeva javnopravnih tijela zaprimljenih u



postupku.

Planska rješenja su prikazana na kartografskim prikazima:

- 0.1 Postojeće stanje, topografsko katastarska podloga M 1:1000
- 0.2 Postojeće stanje, DOF M 1:1000
- 1. Korištenje i namjena površina M 1:1000
 - 2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Prometna i ulična mreža M 1:1000
 - 2.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Vodnogospodarski sustav M 1:1000
 - 2.3 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav M 1:1000
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000
- 4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000

Kartografski prikazi: 5.1 „Načelna organizacija prostora- situacija” i 5.2 „Načelna organizacija prostora- presjeci” su Prilog UPU-a, nisu obvezujući nego usmjerujući u primjeni i provedbi Plana.



3. GRAFIČKI DIO

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)"

0.1. Postojeće stanje, topografsko katastarska podloga

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoiašanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR742503007114800183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska	Grad Hvar
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja "Križna luka (istočni dio)"
Faza:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Postojeće stanje, topografsko katastarska podloga
Broj kartografskog prikaza:	0.1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19; 09/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj <u> </u> / <u> </u>
Javna rasprava (datum objave): " " " ", . . .	Javni uvid održan: od
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Doro Abdulmar, dipl.inž.građ. Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: Zagreb, . . .
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.	4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Katarina Malić, mag. ing. el. 6. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Jurica Miličić mag.iur.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA

KATASTARSKI PODACI

TOPOGRAFSKI PODACI



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)"

0.2. Postojeće stanje, DOF



Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZ2422X
IBAN 1: HR742503007114800183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska	Grad Hvar		
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja "Križna luka (istočni dio)"		
Faza:	Prijedlog		
Naziv kartografskog prikaza:	Postojeće stanje, DOF		
Broj kartografskog prikaza:	0.2	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19; 09/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj __/__/__		
Javna rasprava (datum objave): "_____"	Javni uvid održan: od ____ do ____		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Doro Abdulmar, dipl.inž.građ. Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu		
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: Zagreb, ____		
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.		
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.	4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Katarina Malić, mag. ing. el. 6. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Jurica Miličić mag.iur.		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA PLANA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)"

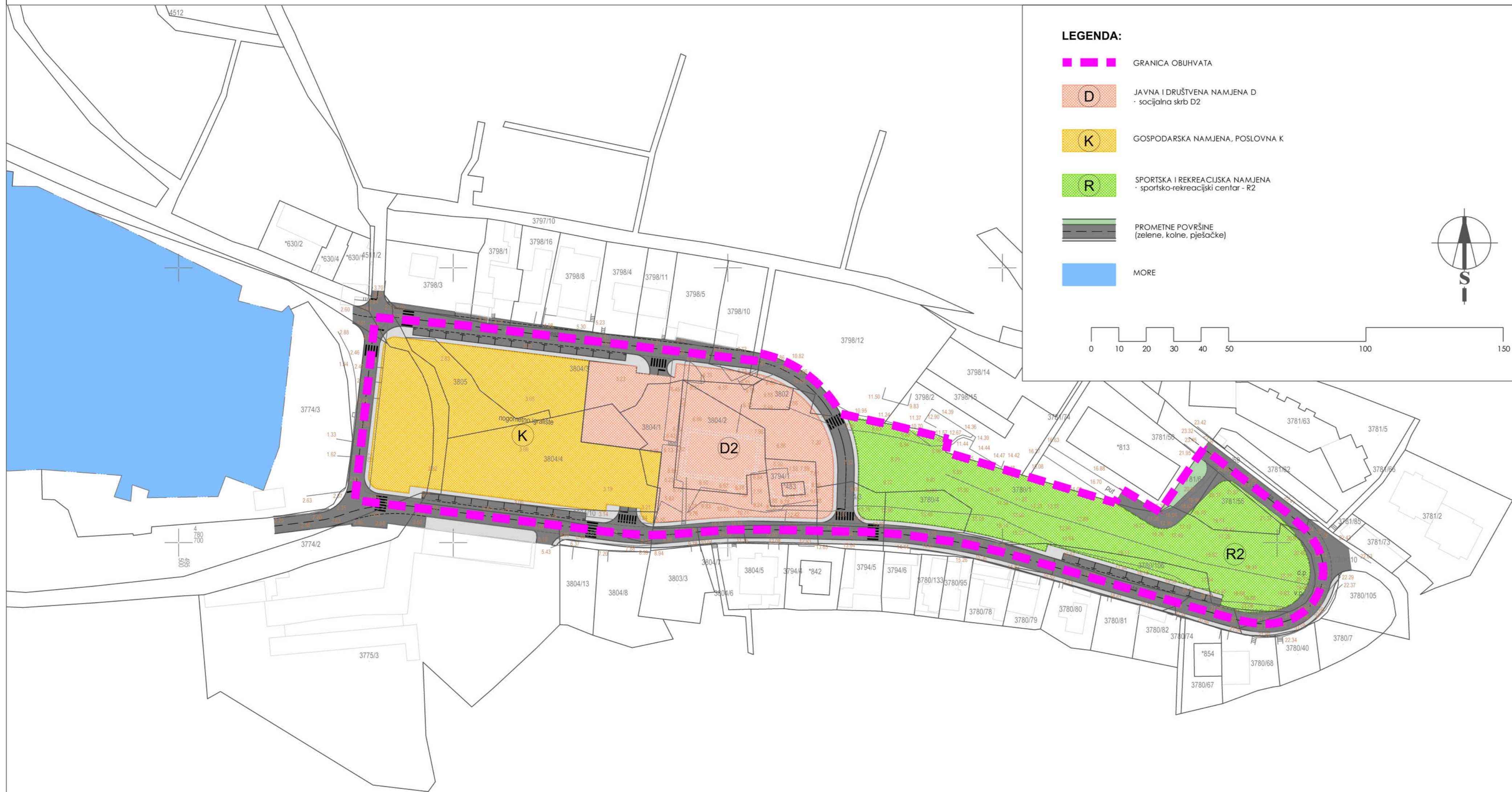
1. Korištenje i namjena površina



Županija splitsko - dalmatinska	Grad Hvar
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja "Križna luka (istočni dio)"
Faza:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Korištenje i namjena površina
Broj kartografskog prikaza:	1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19; 09/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj <u> </u> / <u> </u>
Javna rasprava (datum objave): " " " ", . . .	Javni uvid održan: od
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Doro Abdulmar, dipl.inž.građ. Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: Zagreb,
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.	4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Katarina Malić, mag. ing. el. 6. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Jurica Miličić mag.iur.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D
· socijalna skrb D2
-  GOSPODARSKA NAMJENA, POSLOVNA K
-  SPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA
· sportsko-rekreativni centar - R2
-  PROMETNE POVRŠINE
(zelene, kolne, pješačke)
-  MORE



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

"KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)"

2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:

Prometna i ulična mreža

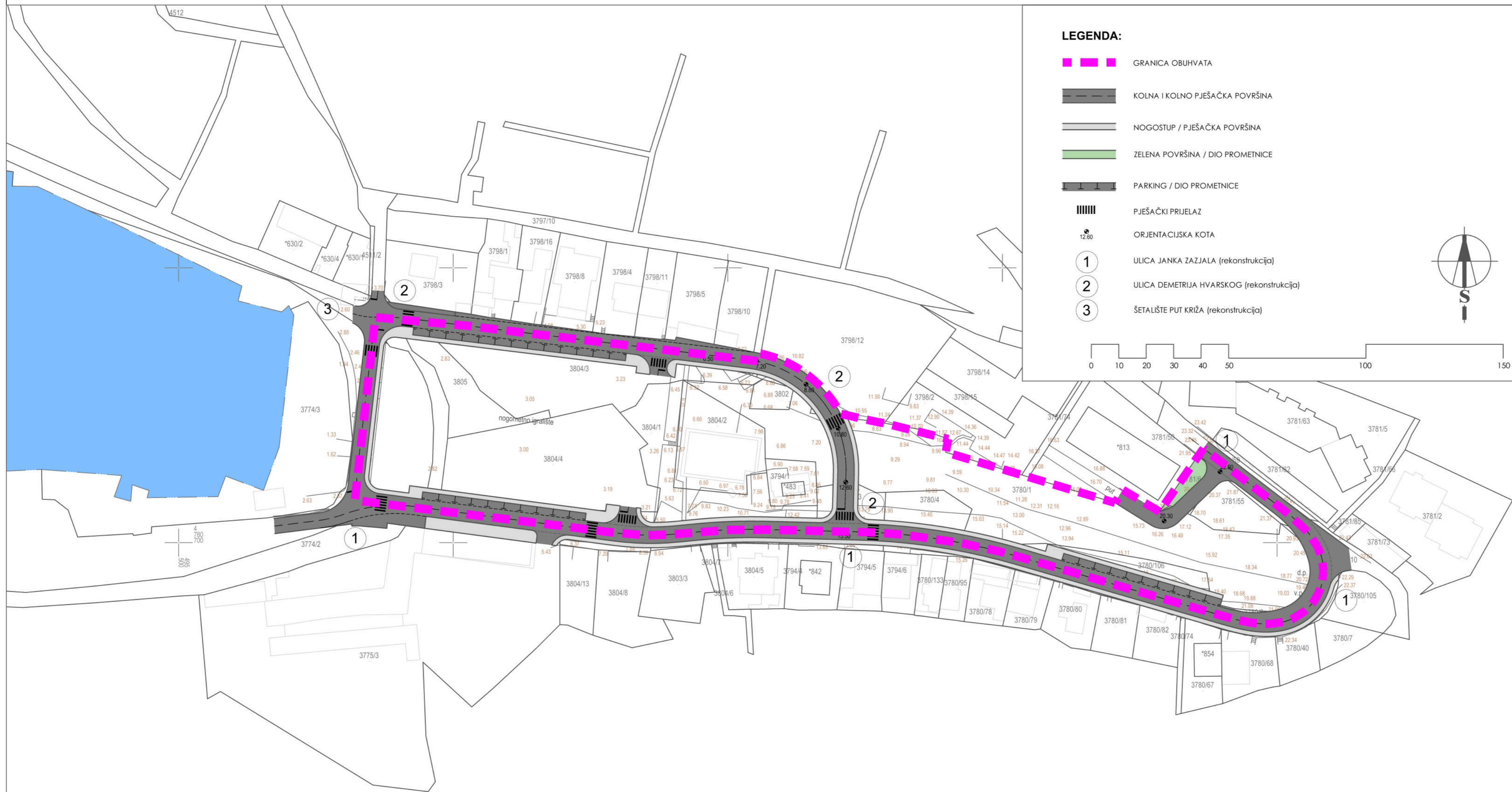
geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR742503007114800183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska	Grad Hvar		
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja "Križna luka (istočni dio)"		
Faza:	Prijedlog		
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Prometna i ulična mreža		
Broj kartografskog prikaza:	2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19; 09/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj <u> </u> / <u> </u>		
Javna rasprava (datum objave): " " " " " " "	Javni uvid održan: od <u> </u> <u> </u> do <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u>		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Doro Abdulmar, dipl.inž.građ. Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu		
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: Zagreb, _____		
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.		
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.	4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Katarina Malić, mag. ing. el. 6. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Jurica Miličić mag.iur.		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		

LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA
-  KOLNA I KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA
-  NOGOSTUP / PJEŠAČKA POVRŠINA
-  ZELENA POVRŠINA / DIO PROMETNICE
-  PARKING / DIO PROMETNICE
-  PJEŠAČKI PRIJELAZ
-  ORJENTACIJSKA KOTA
-  1 ULICA JANKA ZAZJALA (rekonstrukcija)
-  2 ULICA DEMETRIJA HVARSKOG (rekonstrukcija)
-  3 ŠETALIŠTE PUT KRIŽA (rekonstrukcija)



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

"KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)"

2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:

Vodnogospodarski sustav

 geoprojekt Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska	Centrala: 021 277 110
	Fax: 021 277 144
	OIB: 25623466485
	E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
	Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X	IBAN 1: HR742503007114800183
	IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska	Grad Hvar
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja "Križna luka (istočni dio)"
Faza:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Vodnogospodarski sustav
Broj kartografskog prikaza:	2.2.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19; 09/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj <u> </u> / <u> </u>
Javna rasprava (datum objave): " " " " " " " "	Javni uvid održan: od <u> </u> do <u> </u>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Doro Abdulmar, dipl.inž.građ. Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: Zagreb, _____
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 3. Gorana Štamenković, dipl. ing. građ. 4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Katarina Malić, mag. ing. el. 6. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Jurica Miličić mag.iur.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

LEGENDA:

GRANICE

———— KATASTARSKA GRANICA ČESTICE

VODOOPSKRBA

———— POSTOJEĆI VODOVOD

———— PLANIRANI VODOVOD

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

———— PLANIRANA OBORINSKA KANALIZACIJA

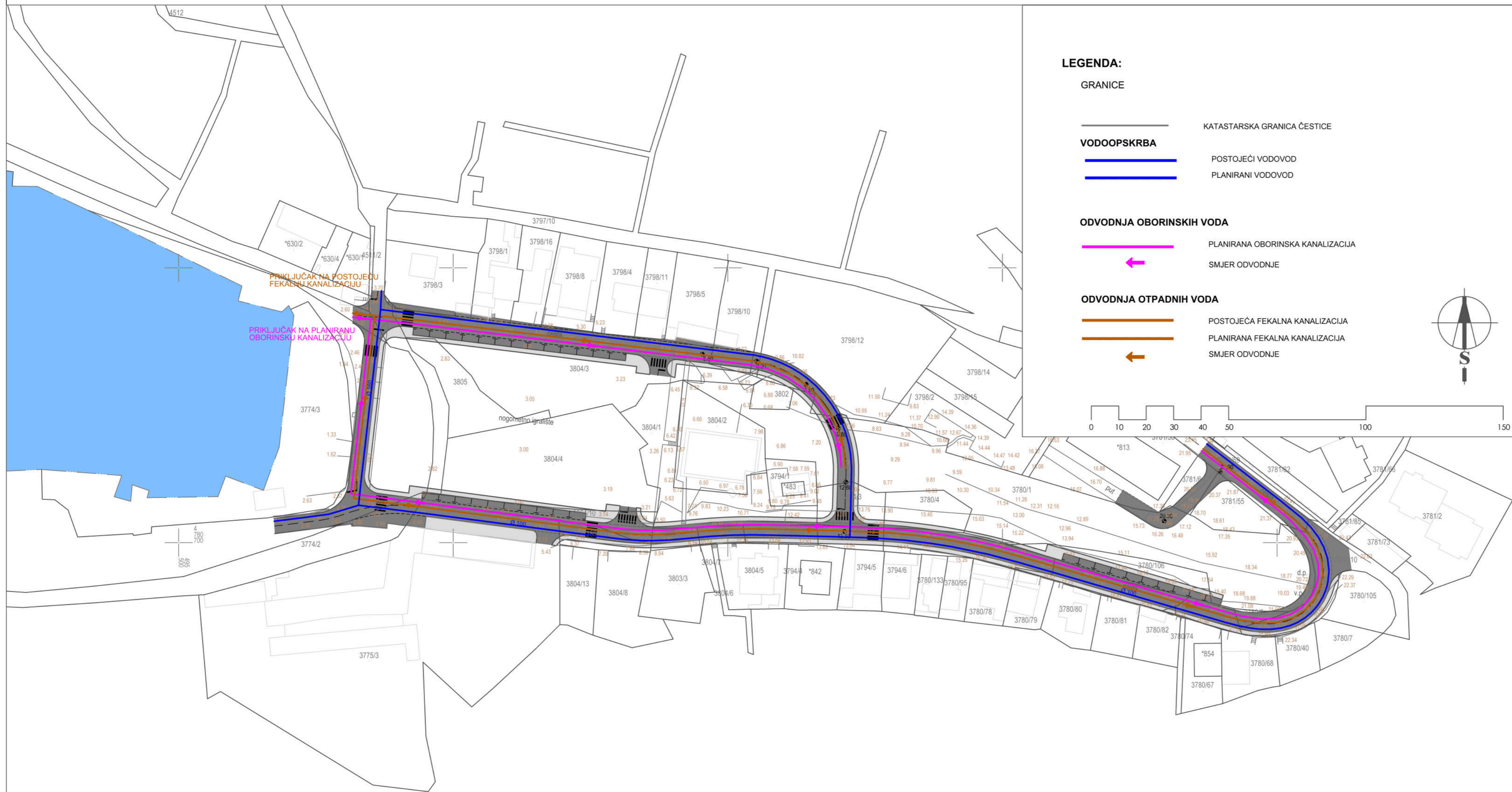
← SMJER ODVODNJE

ODVODNJA OTPADNIH VODA

———— POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

———— PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

← SMJER ODVODNJE



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

"KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)"

2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:

Elektroenergetski i telekomunikacijski sustavi

 geoprojekt Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska	Centrala: 021 277 110
	Fax: 021 277 144
	OIB: 25623466485
	E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
	Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X	
IBAN 1: HR742503007114800183	
IBAN 2: HR5323900011100329960	

Županija splitsko - dalmatinska	Grad Hvar
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja "Križna luka (istočni dio)"
Faza:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Elektroenergetski i telekomunikacijski sustavi
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19, 09/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj <u> </u> / <u> </u>
Javna rasprava (datum objave): " " " " " " "	Javni uvid održan: od <u> </u> do <u> </u>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: Zagreb, _____
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. grad.	4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Katarina Malić, mag. ing. el. 6. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. grad.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

LEGENDA:

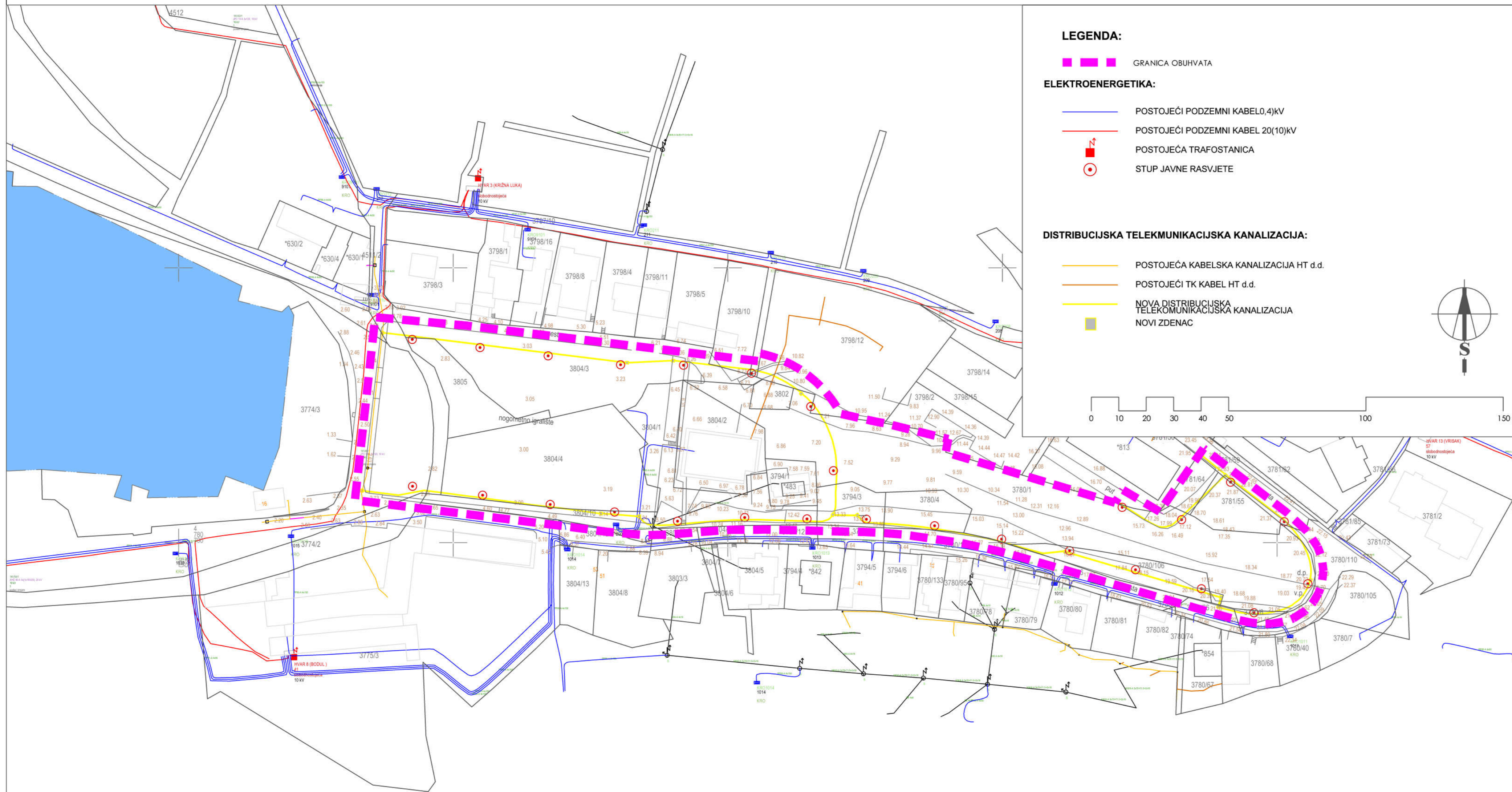
█ █ █ GRANICA OBUHVATA

ELEKTROENERGETIKA:

- POSTOJEĆI PODZEMNI KABEL 0,4kV
- POSTOJEĆI PODZEMNI KABEL 20(10)kV
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
- STUP JAVNE RASVJETE

DISTRIBUCIJSKA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA:

- POSTOJEĆA KABELSKA KANALIZACIJA HT d.d.
- POSTOJEĆI TK KABEL HT d.d.
- NOVA DISTRIBUCIJSKA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA
- NOVI ZDENAC



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)"

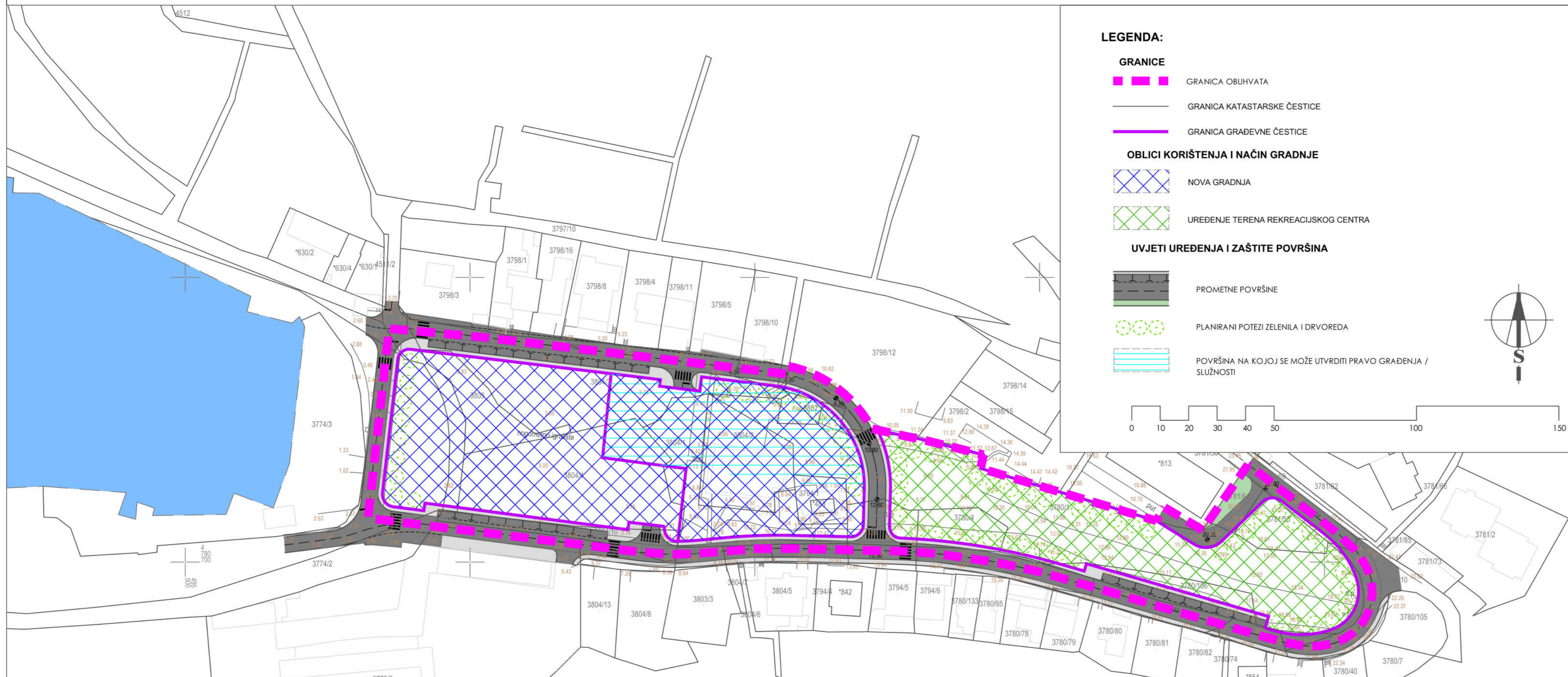
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina



geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR742503007114800183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska	Grad Hvar
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja "Križna luka (istočni dio)"
Faza:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
Broj kartografskog prikaza:	3.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19; 09/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj <u> </u> / <u> </u>
Javna rasprava (datum objave): " " " " " " "	Javni uvid održan: od <u> </u> <u> </u> do <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Doro Abdulmar, dipl.inž.građ. Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: <u> </u> Ur.broj: <u> </u>	Datum: Zagreb, <u> </u> <u> </u> <u> </u>
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ. 4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Katarina Malić, mag. ing. el. 6. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Jurica Miličić mag.iur.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



NATURA 2000
Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) obuhvat predmetnog Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za:
-ptice (POP), šifra: HR1000036, naziv: Srednjedalmatinski otoci;

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)"








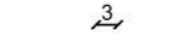




4. Način i uvjeti gradnje

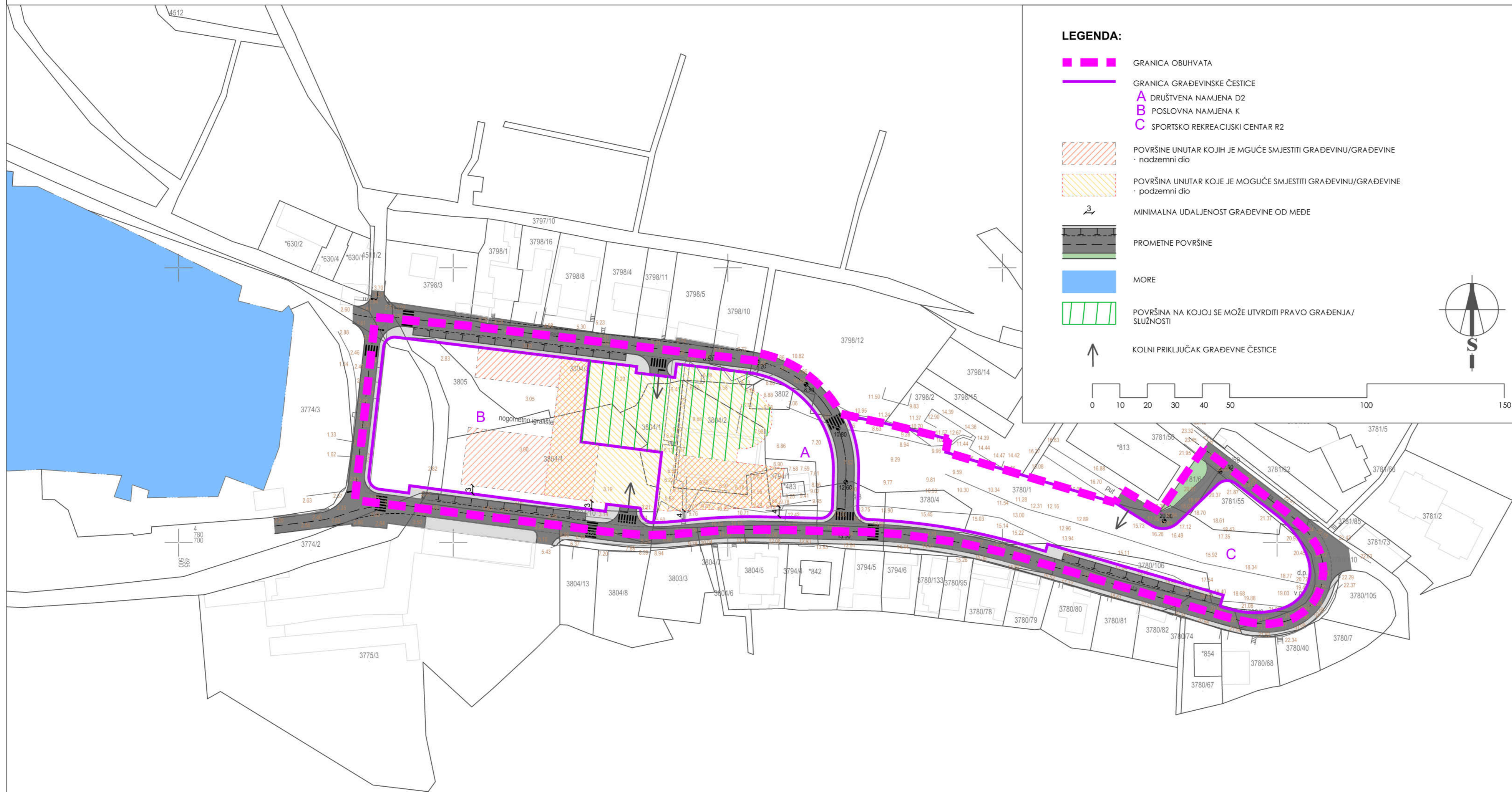
geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukojańska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR742503007114800183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska	Grad Hvar
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja "Križna luka (istočni dio)"
Faza:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Način i uvjeti gradnje
Broj kartografskog prikaza:	4.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19; 09/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj <u> </u> / <u> </u>
Javna rasprava (datum objave): " " " ", . . .	Javni uvid održan: od
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Doro Abdulmar, dipl.inž.građ. Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: Zagreb,
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.	4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Katarina Malić, mag. ing. el. 6. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Jurica Miličić mag.iur.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA
-  GRANICA GRAĐEVINSKE ČESTICE
-  DRUŠTVENA NAMJENA D2
-  POSLOVNA NAMJENA K
-  SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR R2
-  POVRŠINA UNUTAR KOJIH JE MOGUĆE SMJESTITI GRAĐEVINU/GRAĐEVINE
· nadzemni dio
-  POVRŠINA UNUTAR KOJE JE MOGUĆE SMJESTITI GRAĐEVINU/GRAĐEVINE
· podzemni dio
-  MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE OD MEĐE
-  PROMETNE POVRŠINE
-  MORE
-  POVRŠINA NA KOJOJ SE MOŽE UTVRDI TI PRAVO GRAĐENJA/
SLUŽNOSTI
-  KOLNI PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE





4. PRILOZI



*Zajednička odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Križna luka (istočni dio)”
(Službeni glasnik Grada Hvara broj 14/19 i 09/20)*

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/19-01/135
 URBROJ: 2128/01-02-19-05
 Hvar, 19.12.2019. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
 mag. iur. Jurica Miličić

Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89., stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/18 i 10/18). vijeće Grada Hvara na 40. sjednici održanoj dana 19.12.2019. godine, donosi

**Zajedničku Odluku o izradi
 Urbanističkog plana uređenja “Križna luka
 (istočni dio)”
 i s tim u vezi
 Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)**

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja “Križna luka (istočni dio)” i s tim u vezi „Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)“, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I
 DONOŠENJE UPU-a I IZMJENA I DOPUNA
 PPUG-a**

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Zajedničke odluke je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Statut Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/18 i 10/18).

**OBUHVAAT UPU-a I IZMJENA I DOPUNA
 PPUG-a**

Članak 3.

(1) Obuhvat UPU-a je prikazan na grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove Zajedničke odluke, a formira ga površina omeđena granicama:

- zapadna granica je Šetaliste put Križa,

- južna i istočna granica je Ulica Janka Zazjala,
- sjeverna granica, na zapadnom dijelu je os Ulica Demetrija Hvarskog, a na istočnom dijelu prati granicu mješovite namjene građevinskog područja naselja do postojećeg priključka na Ulicu Janka Zazjala.

(2) Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a je područje iz stavka 1. ovog članka, uključivo neposredno kontaktno područje.

(3) UPU i Izmjene i dopune PPUG-a će se izraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU
 UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUG-a**

Članak 4.

(1) U obuhvatu omeđenom većim dijelom postojećim prometnicama (Šetaliste put Križa, Ulica Janka Zazjala i Ulica Demetrija Hvarskog), a dijelom međama prema postojećim građevinama mješovite namjene, zemljište se koristi u funkciji sportsko rekreacijskog terena (zapadni dio obuhvata), a dijelom je neizgrađena površina s postojećim raslinjem (istočni dio obuhvata). U središnjem dijelu obuhvata su prema uvidu u DOF na portalu Državne geodetske uprave dvije građevine na kč 3804/2 i na kč 3794/1 (zgrada upisana pod brojem *483).

Zemljište je dijelom opremljeno komunalnom infrastrukturom položenom u obodnim prometnicama u svrhu priključenja postojeće izgradnje ovog dijela Hvara na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i TK instalacija.

**RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a
 I IZMJENA I DOPUNA PPUG-a**

Članak 5.

(1) Područje obuhvata je zona namijenjena PPUG-om za sve vrste javnih i društvenih namjena D, za javnu i društvenu namjenu D2- starački dom, te za zonu rekreacije R2. Prema PPUG-u, u zoni D u Križnoj luci se osim administrativnih, kulturnih, obrazovnih, sportskih, zdravstvenih i sličnih sadržaja dopušta i gradnja pratećih sadržaja: manjih ugostiteljskih sadržaja tipa restorana, kafića i sl. te manji poslovni sadržaji (banke, agencije, trgovine i

usluge); prateći sadržaji mogu zauzimati maksimalno 20% ukupne BRP zone.

(2) Interes Grada je da se na predmetnoj površini omogući gradnja sadržaja u skladu s odredbama PPUO-a, ali i u skladu s potrebama u funkciji okolnih sadržaja plaže i lučice, te dužobalne šetnice. Komercijalno korištenje dijela tih površina i građevina će omogućiti financiranje održavanja javnih površina, uključivo održavanje plažnih površina i uređaja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 6.

(1) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a i PPUO-a je omogućavanje dopune planirane namjene u obuhvatu Izmjena i dopuna potrebnim uslužnim i ugostiteljskim sadržajima u funkciji plaže i ostalih kontaktnih zona. Važećim UPU-om je na predmetnom prostoru predviđena jedna građevina visine P+2 većeg tlocrtnog volumena, a prema stavovima stručnih službi Grada i interesu za ulaganja na predmetnom prostoru, ocijenjeno je da je prihvatljivije i za prostor i za mogućnost ulaganja predvidjeti više manjih volumena. Izmjenom UPU-a se neće bitno mijenjati ukupna iskorištenost zone, a ista će biti usklađena s odredbama PPUO-a.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a će se koristiti postojeće stručne podloge, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, a izradit će se cjelovito idejno rješenje za obuhvat zone, kojim će se definirati broj i veličina zahvata, kao i uređenje otvorenih prostora. Temeljem idejnog rješenja, valoriziranog od nadležnog tijela Grada, izradit će se planska rješenja Izmjena i dopuna UPU-a.

(2) Za potrebe izrade Plana koristit će se geodetske podloge mjerila 1:1000, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(3) Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a temeljem ove Zajedničke odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

(1) U izradi Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- 2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:
 - MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu –Porinova 1, 21000 Split
 - MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite – Trg hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje - Moliških Hrvata 1, 21000plit
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana – Vukovarska 35, 21000 Split
 - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE

- DJELATNOSTI – Ulica Roberta Frangeša
Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA
Split, Služba za razvoj i investicije –
Poljička cesta bb, 21000 Split
 - HRVATSKE CESTE, Ruđera Boškovića
22, 21 000 Split
 - HVARSKI VODOVOD – Radična bb,
21465 Jelsa
 - KOMUNALNO HVAR doo – Vlade
Stošića 7, 21450 Hvar

Članak 10.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 20 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Zajedničke odluke i idejnog rješenja iz članka 7., stavak 1 ove Zajedničke odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 3 dana nakon objave Izvješća
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 12.

(1) Izrada Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a financirat će se sredstvima Proračuna Grada Hvara za 2020. godinu.

Članak 13.

(1) Ova Zajednička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD HVAR GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/19-01/126

URBROJ: 2128/01-02-19-02

Hvar, 19.12.2019. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Jurica Miličić, mag.iur.

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 89. Zakona o prostomom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 ;65/17 i 39/19) i članka 25. Statuta Grada Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj:5/09, 7/09, 8/09, 1/11, 2/11- pročišćeni tekst , 6/13, 11/13 i 8/14) Gradsko vijeće Grada Hvara na 40. sjednici, održanoj 19.12.2019. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Pais

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Pais („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 14/19) u daljnjem tekstu: „Odluka o izradi UPU-a“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Pais je: Zakon o prostomom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 ;65/17 i 39/19), Statut Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj:5/09, 7/09, 8/09, 1/11, 2/11-pročišćeni tekst i 6/13, 11/13 i 8/14),Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 2/07;9/10; 5/16i 3/19) i ova Odluka.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA HVARA



GODINA XXVII. BROJ 9.
Hvar, 27. studenog 2020. godine

Godišnja pretplata iznosi 1.000,00 Kn -
plaća se na račun broj : 2500009-1815300001

Na temelju članka 35. b, st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje,129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 36. st. 1. Statuta Grada Hvara (« Službeni glasnik Grada Hvara», broj:3/18 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Hvara na 49. sjednici održanoj 24. studenog 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Nalaže se gradonačelniku Grada Hvara da sukladno raspravi na današnjoj sjednici izradi prijedlog Operativnog plana u turizmu do 31. siječnja 2021. godine.

Članak 2.

Analiza izvršenja plana iz točke 1. ovog Zaključka će biti prva točka dnevnog reda sljedeće tematske sjednice o turizmu Grada Hvara.

Članak 3.

Nalaže se Gradonačelniku da ispita mogućnosti osnivanja Ustanove za upravljanje zaštićenim djelovima prirode kako bi se ishodilo upravljnje Paklenim otocima.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Hvara.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 334-01/20-01/11
Urbroj: 2128/01-02-20-01
Hvar, 24. studenog 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Miličić mag.iur.

Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89., stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/18 i 10/18).

Gradsko vijeće Grada Hvara na 50. sjednici održanoj dana 26. 11. 2020. godine, donosi

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI
Zajedničke Odluke o izradi
Urbanističkog plana uređenja “Križna luka
(istočni dio)“
i s tim u vezi
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja “Križna luka (istočni dio)“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) (“Službeni glasnik Grada Hvara”, broj 14/19) naslov ispred članka 6. mijenja se i glasi:

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA
UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 1.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja “Križna luka (istočni dio)“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) (“Službeni glasnik Grada Hvara”, broj 14/19) u članku 6. mijenja se stavak (1) i dodaje se stavak (2) te glasi:

(1) Osnovni cilj izrade predmetnog UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a je redefiniranje omjera površina za sadržaje javne namjene u odnosu na sadržaje poslovne namjene, kako bi se na ovoj lokaciji mogao formirati novi, sekundarni gradski centar za pružanje usluga stanovništvu u okruženju, ali i gostima - turistima u turističkim smještajnim kapacitetima na kopnu i u plovilima korisnika na privezu u sklopu neposrednih obalnih površina. Ugostiteljski, trgovački, uslužni i zabavni sadržaji, izgradnju kojih se želi omogućiti uz osiguranje dostatnog i dobro organiziranog pružanja usluga smještaja vozila u mirovanju bi trebali stvoriti uvjete za stvaranje novog žarišta okupljanja, a time i rasterećivanja povijesne jezgre centralnog dijela Hvara od namjena koje generiraju promet vozila opskrbe i korisnika.

(2) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a je redefiniranje omjera vrste sadržaja u zoni s tendencijom povećanja mogućeg kvantuma izvedbe poslovnih sadržaja u odnosu na odredbe važećeg PPUG-a. Javna namjena bi ostala zastupljena prema vlasničkom udjelu Grada u površinama u obuhvatu, a sadržaji javne namjene prilagođeni potrebama Grada.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) naslov ispred članka 7. mijenja se i glasi:

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA,
PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH
DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM
ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U
SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU
ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a I IZMJENA I
DOPUNA PPUG-a**

Članak 2.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) članak 7. mijenja se i glasi:

(1) Za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUG-a će se koristiti postojeće stručne podloge, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, a izradit će se cjelovito idejno rješenje za obuhvat zone, kojim će se definirati broj i veličina zahvata, kao i uređenje otvorenih prostora. Temeljem idejnog rješenja, valoriziranog

od nadležnog tijela Grada, izradit će se planska rješenja UPU-a te izvršiti prilagodbe planskih uvjeta za namjenu i prostorne pokazatelje u PPUG-u.

(2) Za potrebe izrade planske dokumentacije će se izraditi geodetske podloge mjerila 1:1000, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) za UPU-u, a izmjene PPUG će se izraditi za područje obuhvata na geodetskim podlogama važećeg plana.

(3) Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUG-a temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja predmetnih planova.

Članak 3.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) članak 8. mijenja se i glasi:

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade UPU-a i Izmjena i dopuna PPUG-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a temeljem ove Zajedničke odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, idejnog prostorno programskog rješenja cjelovitog kompleksa, verificiranog od nadležnog tijela Grada, izrađuje stručna rješenja planova.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) naslov ispred članka 9. mijenja se i glasi:

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA
ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA
DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a i
IZMJENA I DOPUNA PPUG-a TE DRUGIH
SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI
TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**

Članak 4.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) članak 9. mijenja se i glasi:

(1) U izradi UPU-a i Izmjena i dopuna PPUG-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- (2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:
- MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
 - MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
 - MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
 - HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
 - ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA, Ulica Domovinskog rata 2, 21000 Split
 - HAKOM, Ulica Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
 - HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
 - Hvarski vodovod, Radična bb, 21465 Jelsa

Članak 5.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) članak 10. mijenja se i glasi:

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od

15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUG-a.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) naslov ispred članka 11. mijenja se i glasi:

**PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU UPU-a I
IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, ODNOSNO
POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU
ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH
POSEBNIM PROPISIMA**

Članak 6.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) članak 11. mijenja se i glasi:

(1) Za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUG-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Zajedničke odluke i idejnog rješenja iz članka 7., stavak 1 ove Zajedničke odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga planova: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
- za izradu Konačnog prijedloga planova: 3 dana nakon objave Izvješća
- za dostavu izvornika planova: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) naslov ispred članka 12. mijenja se i glasi:

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 7.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) članak 12. mijenja se i glasi:

(1) Izrada UPU-a i Izmjena i dopuna PPUG-a financirat će se sredstvima Proračuna Hvara te iz drugih izvora.

Članak 8.

(1) Ova Zajednička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/19-01/126
URBROJ: 2128/01-02-20-04
Hvar, 26.11.2020.g.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Jurica Miličić, mag.jur., v.r.

Na temelju članka 26. stavak 2., članka 44. i članka 48. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20), i članka 25. Statuta Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara», broj 03/18 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Hvara na 50. sjednici održanoj dana 26.11.2020. godine, donosi:

ODLUKU O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA NA PODRUČJU GRADA HVARA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Hvara (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture kao i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačno korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Grada Hvara,

utvrđuju se komunalne djelatnosti od lokalnog značaja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje tih djelatnosti na području Grada Hvara.

II. VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

a) Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture

Članak 2.

Na području Grada Hvara obavljaju se slijedeće zakonom propisane komunalne djelatnosti, kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture :

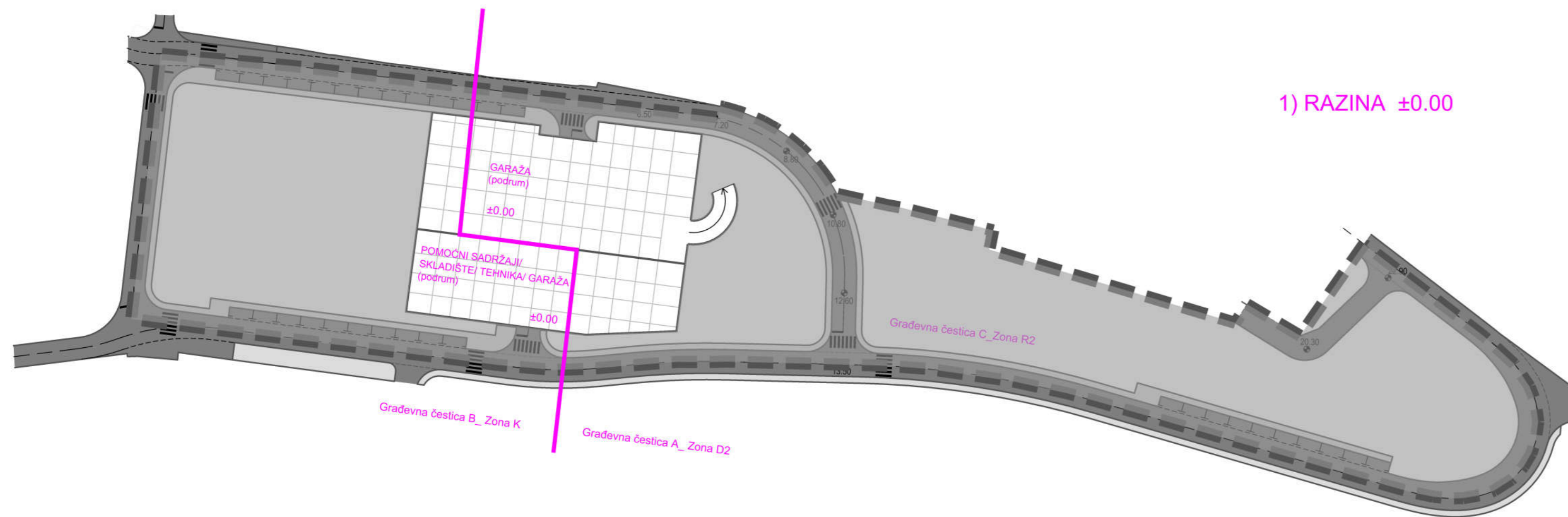
1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete.

Što se podrazumijeva pod komunalnim djelatnostima iz stavka 1. ovog članka, propisano je Zakonom o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu ZKG) i ovom Odlukom:

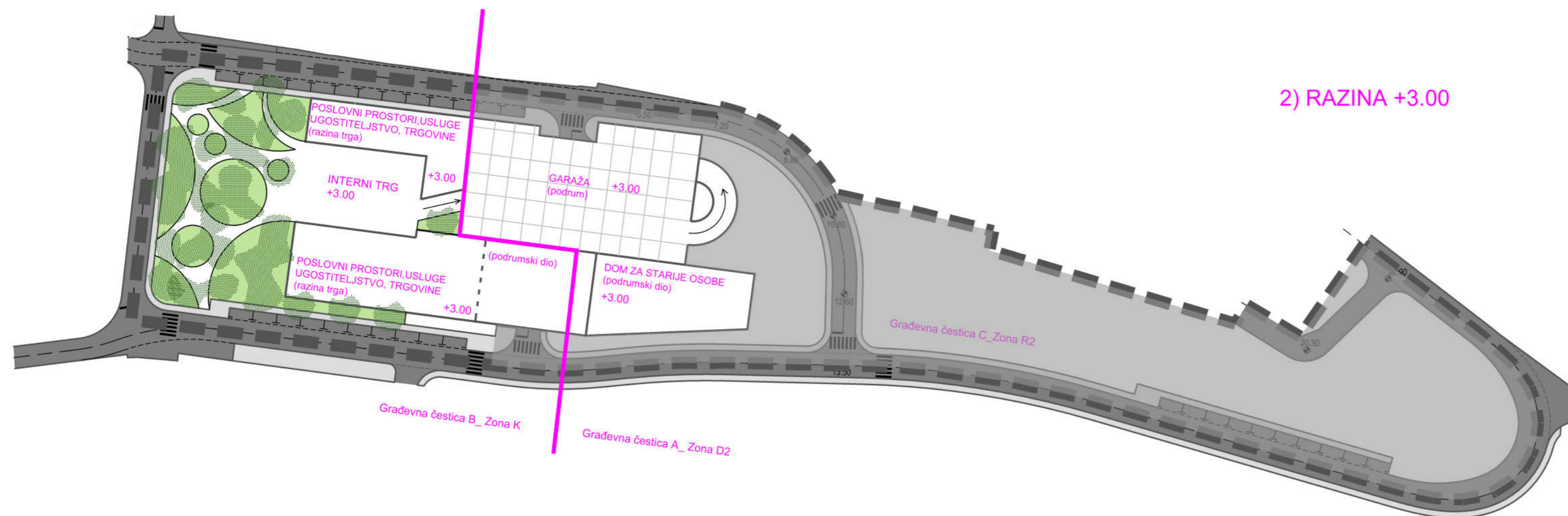
- 1) Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima – redovno održavanje, kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguranja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa, uklanjanje onečišćenja kao posljedice izvanrednih okolnosti i vremenskih nepogoda kao i uklanjanje snijega – izvanredno održavanje, a skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta. Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se nabava, popravak i postavljanje horizontalne i vertikalne prometne signalizacije i prometne opreme.
- 2) Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima podrazumijevaju se komunalni



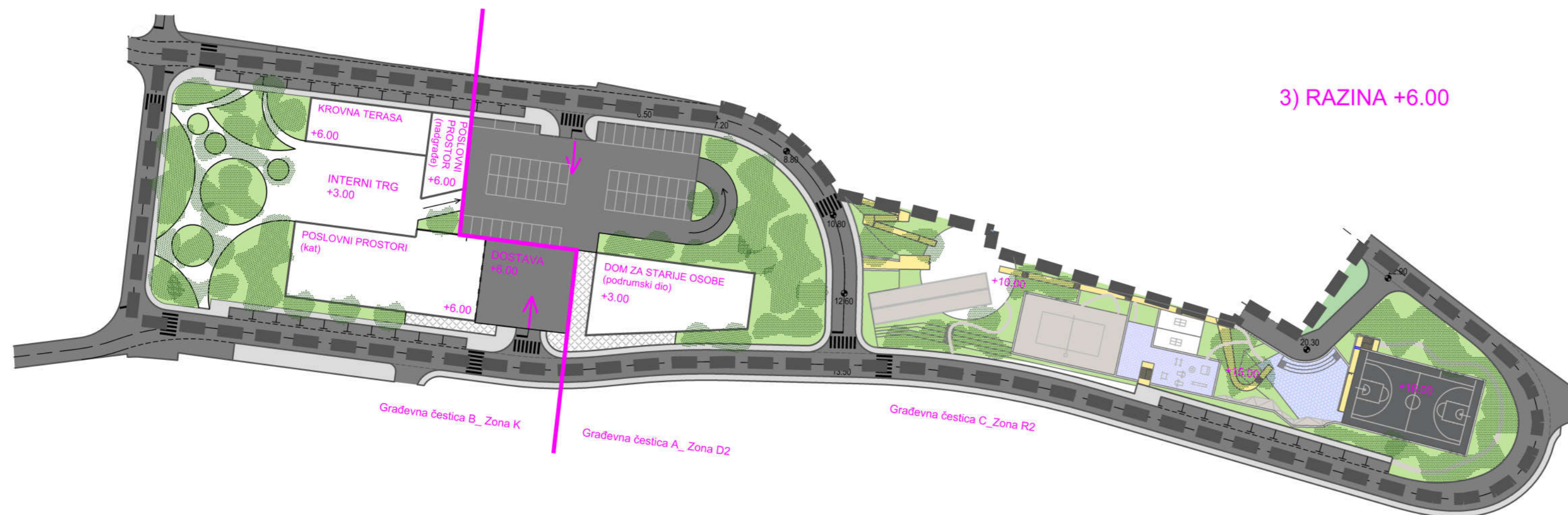
Načelna organizacija prostora



1) RAZINA ±0.00



2) RAZINA +3.00



3) RAZINA +6.00

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)"

5.1. Načelna organizacija prostora- situacija

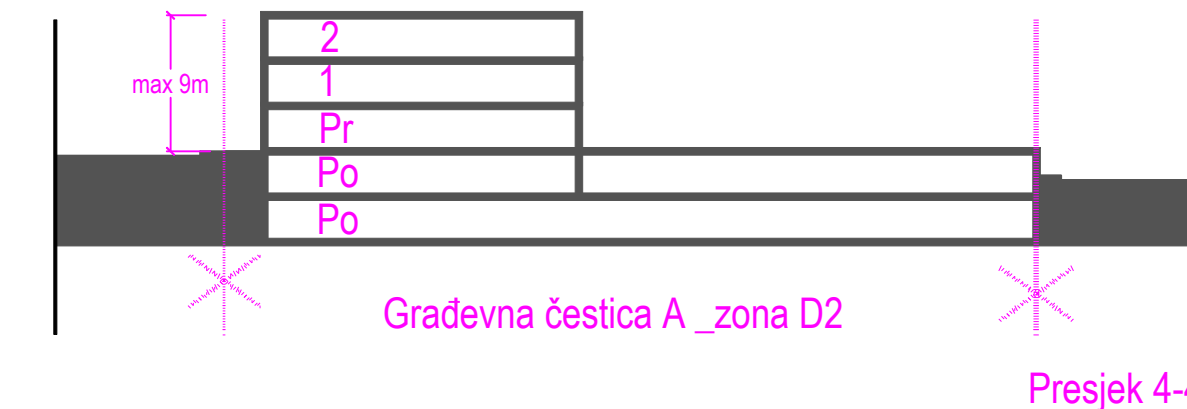
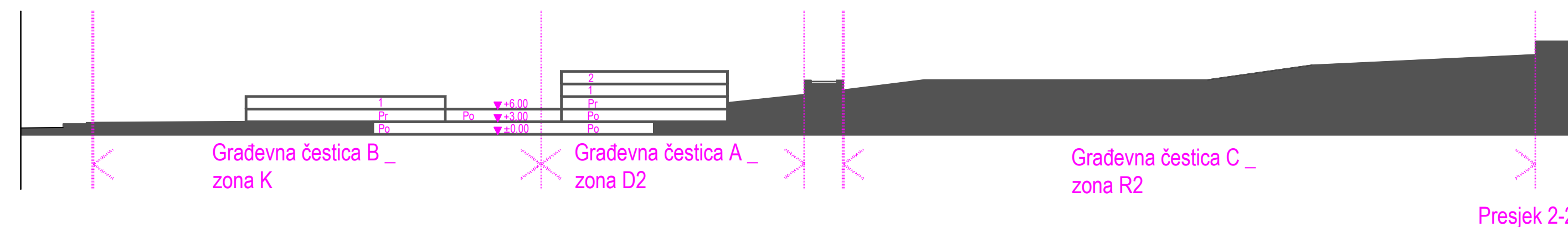
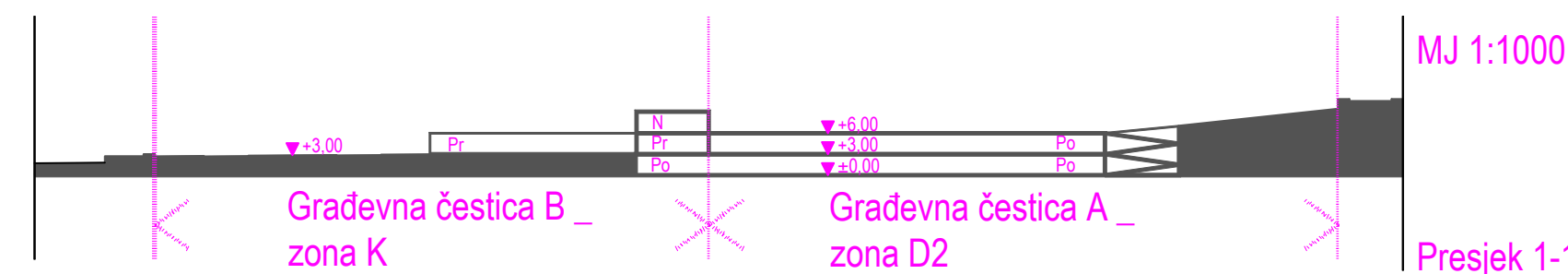
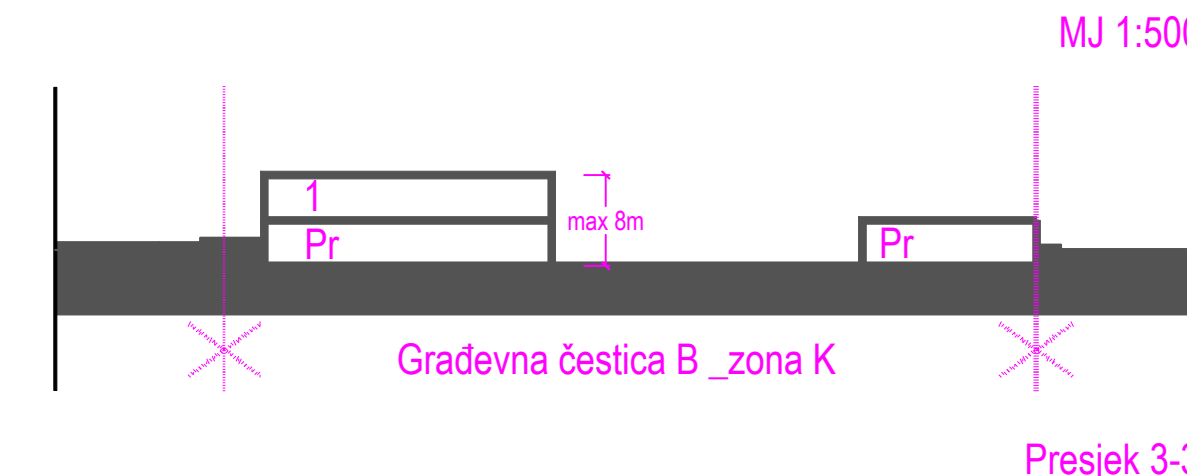
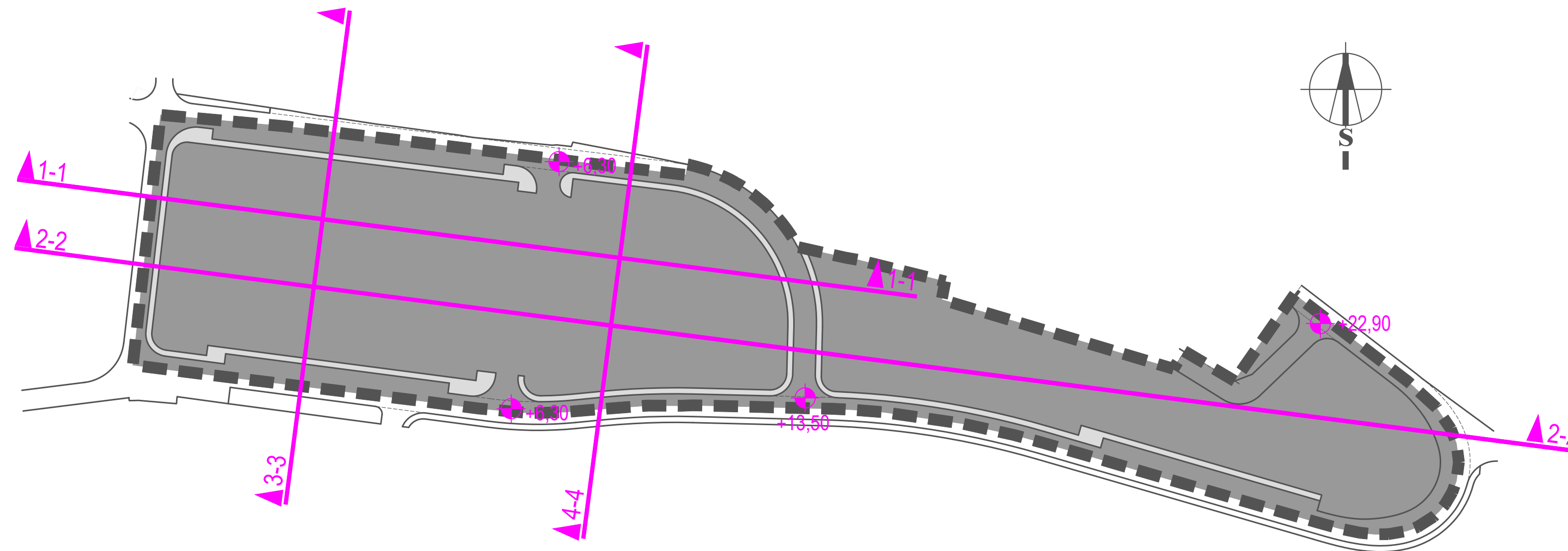


Županija splitsko - dalmatinska	Grad Hvar
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja "Križna luka (istočni dio)"
Faza:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Načelna organizacija prostora- situacija
Broj kartografskog prikaza:	5.1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19; 09/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj __/__/
Javna rasprava (datum objave): "___"___"___"___	Javni uvid održan: od ___ do ___
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Doro Abdulmar, dipl.inž.grad. Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: Zagreb, __. __. ____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. grad.	4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Katarina Malić, mag. ing. el. 6. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. grad.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Jurica Miličić mag.iur.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KRIŽNA LUKA (ISTOČNI DIO)"

5.2. Načelna organizacija prostora- presjeci

 geoprojekt Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska	Centrala: 021 277 110 Fax: 021 277 144 OIB: 25623466485 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr BIC: HPBZHR2X IBAN 1: HR7425030071148000183 IBAN 2: HR5323900011100329960
	Županija splitsko - dalmatinska Grad Hvar



Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Križna luka (istočni dio)"	
Faza: Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza: Načelna organizacija prostora- presjeci	
Broj kartografskog prikaza: 5.2.	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19; 09/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj ___/___
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od ___ do ___
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Doro Abdulmar, dipl.inž.građ. Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	
Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: _____ Zagreb, ____.
Pravna osoba koja je izradila plan: Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.	4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Katarina Malić, mag. ing. el. 6. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Jurica Miličić mag.iur.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: