

Na temelju članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine, br. 80/13, 153/13,78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) i članka 35. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik“ Grada Hvara, broj: 02/11), gradonačelnik Grada Hvara donosi

ODLUKU
o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja Zona Plaža

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) Zona Plaža.

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: SPUO) iz stavka 1. ove Odluke provodi Jedinostveni upravni odjel Grada Hvara, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske poslove i javnu nabavu u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Nacrt prijedloga UPU Zona Plaža izradila je ovlaštena Geoprojekt d.d. iz Splita.

U okviru strateške procjene utjecaja na okoliš provesti će se postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Rješenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 22. ožujka 2021., (KLASA: UP/I 351-04/20-01/0122, URBROJ: 2181/1-10/06-21-0004).

Članak 2.

Odluka o izradi UPU Zona Plaža donesena je temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Predmetni UPU će se izraditi u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Hvara („Službeni Glasnik Grada Hvara“ broj 02/07, 9/10, 5/16 i 3/19) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se donose za izradu prostornih planova.

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja se obvezno donosi za neuređene dijelove građevinskog područja. Obuhvat predmetnog UPU-a određen je za neizgrađeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene. Izradom predmetnog UPU-a odrediti će se uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata UPU-a, u skladu s načelima trajne održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade predmetnog UPU-a su:

- razraditi osnovne namjene površina,
- definirati svu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu,
- odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti,
- odrediti uvjete gradnje i elemente za korištenje i uređenje površina,
- propisati uvjete gradnje građevina poslovne namjene – turističke djelatnosti, te pratećih sadržaja kao što su ugostiteljstvo, rekreacija i zelene površine,
- u zoni se planira gradnja vila, hotela i pratećih sadržaja u kojem će hoteli imati najmanje 40 % i vile 60 % smještajnog kapaciteta. Gradnja apartmanskih građevina neće biti dopuštena.

Obuhvat predmetnog UPU-a određen je Prostornim planom uređenja Grada Hvara.

Članak 3.

U postupku ove SPUO provest će se radnje u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) te odredbama posebnim propisa iz područja iz kojega se predmetni UPU donosi.

Članak 4.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš naveden je u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

U postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, prema ovoj Odluci, sudjelovat će javnopravna tijela navedena u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Grada Hvara će o ovoj Odluci informirati javnost u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Hvara“ i na Internet stranicama Grada Hvara (www.hvar.hr).

KLASA: 350-01/20-01/17

URBROJ: 2128/01-01/1-21-18

Hvar, 2. travnja 2021.



Prilog I. Redoslijed radnji

Prilog II. Javnopravna tijela koja sudjeluju u postupku SPUO

PRILOG I.

Redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš:

1. Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštiti okoliša, europske fondove i javnu nabavu (dalje u tekstu Jedinostveni upravni odjel) će u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke započeti postupak određivanja sadržaja strateške studije.
2. U postupku određivanja sadržaja strateške studije Jedinostveni upravni odjel će od tijela i/ili osoba nadležnih prema posebnim propisima za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja za okoliš, zatražiti mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka kojima se obavezni sadržaj strateške studije dopunjuje kao posebni zahtjev vezano za područje iz djelokruga tog tijela i/ili osoba. Rok za dostavu mišljenja o potrebnom sadržaju strateške studije je 30 dana od primitka zahtjeva Jedinostvenog upravnog odjela. Ove radnje provode se sukladno odredbama članka 7. do 10. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) - u daljnjem tekstu Uredba.
3. U postupku utvrđivanja sadržaja strateške studije Jedinostveni upravni odjel će sukladno člancima 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08) na internet stranici Grada Hvara objaviti Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš te informirati javnost o načinu sudjelovanja u postupku strateške procjene.
4. Jedinostveni upravni odjel će, u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, za vrijeme roka za dostavu mišljenja (30 dana od dana primitka zahtjeva) koordinirati i provesti konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje. O provedenim konzultacijama upravni odjel će se voditi zapisnik.
5. Nakon zaprimanja mišljenja tijela i/ili osoba i javnosti Upravni odjel utvrđuje konačni sadržaj strateške studije te Gradonačelnik donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koja će se objaviti na internet stranici Grada Hvara sukladno članku 11. Uredbe.
6. Jedinostveni upravni odjel Grada Hvara u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju sadržaja strateške studije istu dostavlja odabranom ovlašteniku, koji će izraditi Studiju strateške procjene, sukladno članku 11. Uredbe.
7. Za potrebe ocjene stručne utemeljenosti i cjelovitosti Studije strateške procjene Gradonačelnik Grada Hvara imenuje Povjerenstvo za stratešku procjenu u roku od 8 dana od donošenja Odluke o sadržaju strateške studije. Postupak imenovanja i rad Povjerenstva propisan je odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
8. Jedinostveni upravni odjel u roku od 8 dana od dana primitka Studije strateške procjene od ovlaštenika, istu zajedno s nacrtom prijedloga UPU Zona Plaža dostavlja Povjerenstvu za stratešku procjenu. Nakon što u postupku sukladno člancima 17. do

21. Uredbe ocjeni da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena, Povjerenstvo donosi mišljenje.
9. Nakon što razmotri mišljenje Povjerenstva, Gradonačelnik donosi Odluku o upućivanju Studije strateške procjene i Prijedloga UPU Zona Plaža u javnu raspravu, sukladno članku 23. i 24. Uredbe, koja Odluka se objavljuje na internet stranici Grada Hvara. Postupak sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi o Studiji strateške procjene i Prijedlogu UPU Zona Plaža provodi se prema odredbama članka 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
 10. Istodobno s upućivanjem na javnu raspravu, Jedinostveni upravni odjel dostavlja Studiju strateške procjene i Prijedlog UPU Zona Plaža na mišljenje tijelima i/ili osobama od kojih je zatraženo mišljenje za utvrđivanje sadržaja strateške studije.
 11. Nakon provedene javne rasprave, Jedinostveni upravni odjel sva mišljenja, primjedbe i prijedloge iz javne rasprave svih sudionika (tijela/osoba/javnosti) dostavlja na očitovanje ovlašteniku, odnosno izrađivaču Studije strateške procjene i izrađivaču Prijedloga UPU Zona Plaža. Svojim očitovanjem izrađivač Studije strateške procjene će predložiti konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Jedinostveni upravni odjel nakon toga priprema konačni Prijedlog UPU Zona Plaža.
 12. Prije upućivanja nacрта konačnog Prijedloga UPU Zona Plaža na usvajanje, Jedinostveni upravni odjel pribavlja, sukladno članku 25. Uredbe, mišljenje od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije o provedenoj strateškoj procjeni, a navedeno je tijelo u roku od 30 dana od dana primitka dokumentacije u obvezi dostaviti mišljenje Jedinostvenom upravnom odjelu.
 13. Nakon usvajanja UPU Zona Plaža, u roku od 30 dana od donošenja odluke o usvajanju, Jedinostveni upravni odjel dužan je izraditi Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni čime završava postupak strateške procjene. O navedenom izvješću i usvojenom UPU Zona Plaža, Jedinostveni upravni odjel informira javnost, tijela i osobe određena posebnim propisima, jedinice lokalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

PRILOG II.

Popis javnopravnih tijela koja su dužna sudjelovati u postupku strateške procjene

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, 21000 Split
3. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
4. Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
5. Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
6. Zavod za prostorno uređenje Split, Bihaćka 1/III, 21000 Split,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
8. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split
9. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
10. Hrvatske ceste d.o.o., Ruđera Boškovića 22, Split
11. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
13. Hvarski vodovod d.o.o., Radićina bb, 21465 Jelsa,