

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17) i članka 35. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik“ Grada Hvara, broj: 03/18)“, gradonačelnik Grada Hvara donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hvara

I.

- (1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za **III. (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hvara** (u daljnjem tekstu: Postupak ocjene).
- (2) Izrada **III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara** (u daljnjem tekstu: Plan) započela je donošenjem Odluke o izradi **III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara** (Službeni glasnik grada Hvara br. 6/19 i 6/21).
- (3) Nadležno tijelo za donošenje Plana je Gradsko vijeće Grada Hvara.
- (4) Postupak ocjene provodi Grad Hvar u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša u Splitsko dalmatinskoj županiji.

II.

- (1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

Temeljem kontinuiranog praćenja i ocjenjivanja stanja na području Grada Hvara definirani su sljedeći razlozi pokretanja izrade Plana:

- izmjena namjene prostora i uvjeta gradnje na području gradskog kvarta Zastup, u zoni namjene D2, D3 radi stvaranja prostorno-planskih pretpostavki za realizaciju lječilišnog hotela
- dopuna Odredbi za provođenje u dijelu koji se odnosi na odvodnju otpadnih voda za naselje Milna, Zračće, Velo i Malo grablje i turističku zonu Plaža, a sve temeljem zahtjeva Odvodnje Hvar d.o.o.
- dopuna odredbi za provođenje uvjetima za parcelaciju zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica za postojeće zgrade izvan građevinskog područja
- dopune odredbi za provođenje uvjetima za izgradnju zgrada poticane stambene izgradnje (POS)
- dopune odredbi za provođenje za izdvojene zone ugostiteljsko turističke namjene
- dopuna uvjeta gradnje za zgrade školske, zdravstvene i upravne namjene
- izmjena i dopuna poslovnih djelatnosti koje su kao sekundarna namjena dopuštene unutar mješovite namjene naselja
- dopuna djelatnosti koje se planiraju u zonama poslovne namjene K
- ukidanje zone „G“ – posebni uvjeti gradnje
- omogućiti izgradnju sportsko poslovnog sklopa građevina u južnom dijelu obuhvata UPU-a Dolac povećanjem maksimalne dopuštene visine

- prenamjena dijela zone D -javne i društvene namjene na dijelovima k.č. 1661/1, k.č. 1666/3 i k.č. 4677 sve K.o. Hvar u namjenu K3 – komunalno servisna namjena, radi omogućavanja gradnje reciklažnog/zelenog otoka
- ograničiti maksimalnu visinu građevina južno od ulice Higijeničkog društva radi očuvanja vizura
- propisati uvjete za zamjenu i/ili rekonstrukciju hotela Delfin, uz korekcije granica zone turističke namjene T1
- onemogućiti prenamjenu postojećih stambenih građevina u hostele, te prenamjenu postojećih garaža
- onemogućiti izgradnju više bazena na istoj građevnoj čestici, te povećati udaljenost bazena od granica građevne čestice
- za UPU br.6 – Pais, propisati minimalni udio javnih zelenih površina od 10% ukupne površine obuhvata
- iz neophodnog opsega rekonstrukcije građevina isključiti sjenice i nadstrešnice
- omogućiti izgradnju cisterne (gustirne) za navodnjavanje poljoprivrednih površina u korištenju, te definirati pojam poljske kućice
- definirati uvjete izgradnje glavne meteorološke postaje
- ukinuti mogućnost gradnje nadstrešnica i sanitarnih čvorova u sklopu vidikovaca
- Manja korekcija granica građevinskog područja radi formiranja rubnih građevnih čestica, usklađenja sa stvarnim stanjem, za k.č. 207/3, 112/1 i dio k.č. 9/12, k.č. 3908/70, sve k.o. Hvar
- korekcije jugoistočne granice zone "C"- zatečeno stanje, radi usklađenja sa stanjem na terenu
- korekcija granice područja za poljoprivredna gospodarstva na predjelu uvala Jagodna - Borova njiva (dio k.č. 827/1 k.o. Hvar), k.č. 844/7, 844/14 k.o. Hvar i k.č. 149, 151/3, 151/10 k.o. Brusje – na području „Vitarna“
- isključenje k.č. 101/11 i 101/13 k.o. Hvar iz zone ugostiteljsko turističke namjene T
- uključenje k.č. 709/1 k.o. Hvar u zonu poslovne namjene K
- dopuna kartografskih prikaza br.1 Korištenje i namjena površina i br.4 Građevinska područja naselja postojećim i planiranim javnim zelenim površinama i parkiralištima, prema podacima stručnih službi Grada Hvara
- korekcije površina izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja na kartografskom prikazu br.4, temeljem DOF-a
- eventualna usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela
- eventualne korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem prihvaćenih primjedbi u JR koje su u skladu s ciljevima i polazištima iz Odluke o izradi Plana.

III.

(1) Ciljevi i programska polazišta Plana obuhvaćaju:

- Osnovni ciljevi i programska polazišta ovih ciljanih Izmjena i dopuna Plana je podizanje razine kvalitete zdravstvene zaštite za domaće stanovništvo, te domaće i strane turiste i produljenje turističke sezone kroz razvoj dodatne ponude u segmentu zdravstvenog turizma
- podizanje standarda uređenja i izgradnje urbanih područja
- ostvarivanje preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata istovremeno vodeći brigu o zaštiti okoliša i usklađenom prostornom razvoju

- ugrađivanje u Plan pojedinačnih inicijativa javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba kojima će se unaprijediti i ujednačiti provedba Plana i razjasniti eventualne dvojbe uočene u praksi.

Plan se ne smije mijenjati i dopunjavati na štetu sljedećih dugoročnih ciljeva:

- očuvanje identiteta i prepoznatljivosti područja Grada Hvara
- očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj
- očuvanje planiranih zelenih površina
- poboljšanje uvjeta života i standarda građana
- osiguranje prometnih koridora.

IV.

- (1) III. (ciljane) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i dopne Odredbi za provođenje i kartografskih prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina, br. 4. Građevinska područja i br. 4.1. građevinska područja - područja za poljoprivredna gospodarstva.
- (2) Obuhvat izmjena grafičkog dijela Plana odnosi se na površine malih dimenzija, točkasto rasporedene, a sve kako sljedi, sukladno Odluci o izradi:
 - područje gradskog kvarta Zastup, u zoni namjene D2, D3 (postaje T1, D3) (cca 3700 m²)
 - korekcija granica građevinskog područja za k.č. 207/3, 112/1 i dio k.č. 9/12, k.č. 3908/70, sve k.o. Hvar (cca 2920 m²)
 - korekcije jugoistočne granice zone "C"- zatečeno stanje (cca 500 m²)
 - korekcija granice područja za poljoprivredna gospodarstva na predjelu uvala Jagodna - Borova njiva (dio k.č. 827/1 k.o. Hvar) (cca 3 ha), k.č. 844/7, 844/14 k.o. Hvar (cca 8,7 ha) i k.č. 149, 151/3, 151/10 k.o. Brusje (cca 12,5 ha)
 - prenamjena zone D – javne i društvene namjene na dijelovima k.č. 1661/1, 1666/3 i 4677 k.o. Hvar u namjenu K3 radi gradnje reciklažnog/zelenog otoka (cca 2900 m²)
 - isključenje k.č. 101/11 i 101/13 k.o. Hvar iz zone ugostiteljsko turističke namjene T (cca 50 m²)
 - uključenje k.č. 709/1 k.o. Hvar u zonu poslovne namjene K; (cca 780 m²)
 - korekcija granice površine turističke namjene T1 za rekonstrukciju hotela Delfin (usklađeno s vlasničkim odnosima – prenamjena cca 600 m²).
- (3) Izmjene Odredbi za provođenje mogu se svrstati u dvije skupine: detaljnije definiranje odredbi za provođenje radi poboljšanja urbanog standarda i otklanjanja nedoumica u provedbi, te ostvarivanje preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata vodeći brigu o zaštiti okoliša i usklađenom prostornom razvoju.

V.

(1) Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Prostorni plan donosi to sljedećim redoslijedom provedbe:

1.1. Grad Hvar, temeljem odredbi članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i

programa na okoliš, započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan.

- 1.2. Grad Hvar je dužan pribaviti mišljenje tijela i osoba određenih posebnim propisima navedenih u točki VI. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja Grad Hvar dostavlja zahtjev za davanje mišljenja u roku od 8 dana od donošenja ove Odluke.
- 1.3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatnog utjecaja Prostornog plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš tijela i osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu.
- 1.4. Ukoliko Grad Hvar ocijeni potrebnim osigurati će dodatna pojašnjenja tijelima i osobama koja su dostavila mišljenje.
- 1.5. Grad Hvar dostavlja nadležnom Upravnom odjelu Splitsko-dalmatinske županije sukladno članku 46 stavku 2. Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18 i 14/19), zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu.
- 1.6. Ako Ministarstvo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Prostornog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da su predmetne izmjene i dopune plana prihvatljive na ekološku mrežu.
- 1.7. Ako Ministarstvo ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Prostornog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obavezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obavezno provodi postupak strateške procjene.
- 1.8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad Hvar potvrđuje da za Plan koji je u izradi „jest potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, Grad Hvar je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša (Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu), pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
- 1.9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17).
- 1.10. Ukoliko se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
- 1.11. O Odluci iz točke 9. i 10. Grad informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18, 118/18) i Odredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

VI.

(1) U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Prostornog plana sudjelovat će:

1. Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko dalmatinske županije, Bihaćka br. 1, 21000 Split.
2. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, Bihaćka br. 1, 21000 Split
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
6. MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
7. HEP - DISTRIBUCIJA doo Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta b.b., 21000 Split
8. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
9. Hvarski vodovod d.o.o.21465 Jelsa
10. Hrvatske ceste d.o.o ispostava - Split, Rudera Boškovića 22, 21000 Split

VII.

- (1) Grad Hvar dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Hvara i „Službenom glasniku Grada Hvara“.

GRADONAČELNIK:

Rikardo Novak

KLASA: 350-01/19-01/63
URBROJ : 2128/01-01/1-21-127
Hvar, 17.studenog 2021.g.

