

O D L U K A o komunalnom doprinosu doprinosu
(Službeni Glasnik Grada Hvara, broj 3/04, 4/04, 1/05, 4/06, 6/06 , 7/10 i 7/16)
(pročišćeni tekst)

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se područja zona (ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odlukom se propisuje i način obračuna obujma građevine, način ostvarivanja prava na razmjerni povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Hvar ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, kao i nadležnost tijela Grada u svezi primjene članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj : 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15).

Članak 2.

Ovisno o pogodnostima položaja na području grada i stupnju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, utvrđuju se slijedeće zone i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iskazane u kunama po m³ građevine (kn/m³):

Zona	Naselja	Iznos kom. doprinosa	od toga po vrsti objekta			
			javne površine	nerazvrst. ceste	javna rasvjeta	grobља
I zona	Hvar i Milna	138,00	46,00	57,00	23,00	12,00
II zona	Zaraće (s Dubovicom), Sveta Nedjelja (s Jagodnom i Bojanić badom) i izgrađena priobalna područja (Bruške uvale, Pelegrin)	115,00	30,00	54,00	23,00	8,00
III zona	Brusje, Velo Grablje, Malo Grablje	77,00	23,00	34,00	20,00	

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za obujam pomoćnog prostora (garaža, spremišta, kotlovnica, drvarnice i sl.) u podrumu građevine, umanjuje se za 50% jedinične cijene, samo ako je podrum ukopani dio građevine sa sve četiri strane, a čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili sutereza. Ukoliko dođe do prenamjene spomenutog prostora u stambeni ili poslovni, plaća se preostalih 50% jedinične cijene.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za poljoprivredne zgrade do 20 m² i za gospodarske zgrade do 200 m² izvan građevinskog područja komunalni doprinos obračunava se u iznosu od 30 kuna po metru kubnom ukupnog volumena građevine.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za gospodarske zgrade, proizvodne djelatnosti unutar područja gospodarsko – proizvodne namjene, za to predviđeno Prostornim planom Grada Hvara, komunalni doprinos umanjuje se za 70% jedinične cijene po metru kubnom ukupnog volumena građevine, a za gospodarske zgrade, uslužne djelatnosti unutar područja gospodarsko – proizvodne namjene, za to predviđeno Prostornim planom Grada Hvara komunalni doprinos umanjuje se za 50% jedinične cijene po metru kubnom ukupnog volumena građevine.

Članak 3.

Komunalni doprinos se plaća po m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kada se građevina uklanja zbog gradnje nove, ili se postojeća građevina nadograđuje ili dograđuje, komunalni se doprinos plaća na razliku u obujmu u odnosu na raniju, odnosno postojeću građevinu.

Iznimno za otvorene bazene i otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Članak 4.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine utvrđenog po članku 3. i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ građevine propisanog člankom 2. ove odluke za zonu u kojoj se građevina nalazi.

Članak 5.

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Služba za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Jedininstvenog upravnog odjela Grada Hvara.

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 7.

Na zahtjev obveznika, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se obročno plaćanje u najviše četiri jednaka tromjesečna obroka (pri čemu obveza plaćanja prvog obroka nastaje u roku propisanom člankom 6. stavak 1. ove Odluke). Za preostale obroke plaćanje mora biti osigurano bianco zadužnicom ovjerenom kod javnog bilježnika. Iznosi pojedinih obroka revalorizirat će se (valutna klauzula), u slučaju povećanja tečaja EUR-a prema kuni za više od 5% u odnosu na dan izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu."

Za komunalni doprinos u iznosu većem od 200.000,00 kuna, obročna otplata može se odobriti samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje plaćanja putem hipoteke.

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana konačnosti rješenja do dana dospijeca svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Članak 8.

Za građane sa sadašnjim prebivalištem na području Grada Hvara, a ukupno dužim od petnaest godina (Uvjerenje o prebivalištu) i neriješenim stambenim pitanjem (izjava kod javnog bilježnika), koji gradnjom obiteljske kuće (ne odnosi se na izgradnju višestambene građevine, te na dogradnju i nadogradnju postojeće građevine), rješavaju svoje stambeno pitanje, odobrit će se na temelju zahtjeva djelomično oslobađanje komunalnog doprinosa za 75% na prvih 600 m³ od ukupnog volumena obiteljske kuće, te na sljedećih 200 m³ ukupnog volumena za 50%, od iznosa iz članka 2. Na onaj dio ukupnog volumena građevine koji je preko 800 m³ obračunava se jedinična cijena sukladno članku 2. Odluke.

Za građane sa sadašnjim prebivalištem na području Grada Hvara, a ukupno dužim od petnaest godina (Uvjerenje o prebivalištu), odobrit će se na temelju zahtjeva djelomično oslobađanje komunalnog doprinosa za 50% na prvih 800 m³ ukupnog volumena građevine od iznosa iz članka 2. Na onaj dio obujma građevine koji je preko 800 m³ obračunava se jedinična cijena sukladno članku 2. Odluke.

Koje se građevine smatraju obiteljskim kućama regulirano je propisima o građenju.

Za građane sa sadašnjim prebivalištem na području Grada Hvara, a ukupno dužim od petnaest godina (Uvjerenje o prebivalištu), odobrit će se na temelju zahtjeva djelomično oslobađanje komunalnog doprinosa za 50% na prvih 800 m³ građevine od iznosa iz članka 2. Na onaj dio obujma građevine koji je preko 800 m³ obračunava se jedinična cijena sukladno članku 2. Odluke.

Oslobađanje pojedinačno ostvareno iz ovog članka može se koristiti samo jedanput.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se uvijek za jednu osobu (investitora ili predstavnika suinvestitora) i to na ukupan obujam građevine, bez obzira na koliko osoba (suinvestitora) glasi projektna dokumentacija, također vrijedi i za djelomična oslobađenja, tako da po jednoj građevini samo jedna osoba može dobiti djelomično oslobađenje iz stavka 1. i 3. ovog članka.

Na zahtjev obveznika iz ovog članka, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se obročno plaćanje u najviše 15 četveromjesečnih obroka (najniži iznos obroka od 4.000,00 kuna). Iznos prvog obroka ne može biti manji od 20% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa (pri čemu obveza plaćanja prvog obroka nastaje u roku propisanom člankom 6. stavak 1. ove Odluke). Za sve ostale uvjete plaćanja, od pružanja instrumenata osiguranja plaćanja preostalih obroka, revalorizacije pojedinih obroka, obračunavanja kamata na iznose odobrenog obročnog plaćanja do slučaja zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka primjenjuje se članak 7. ove Odluke.

Gradsko poglavarstvo može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično:

- Grad Hvar
 - trgovačka društva i ustanove kojih je Grad Hvar osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti
 - investitor koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice i javne govornice, javne garaže, parkirališta, čekaonice u gradskom i prigradskom prometu,
 - investitore koji grade objekte za javnu kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju (kino i kazališne dvorane, muzeji, galerije, igrališta, bazeni, sportske dvorane i sl.), dječja igrališta, objekte socijalne zaštite i zdravstva, te objekte za profesionalnu vatrogasnu djelatnost.
- Sredstva iz kojih će se namiriti iznos komunalnog doprinosa iz stavka 1. i 2. ovog članka osigurat će se u Proračunu Grada iz poreza na promet nekretnina i poreza na korištenje javnih površina

Članak 9.

Investitor ima pravo na razmjerni povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Hvar ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 36 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa odlučuje Poglavarstvo, nakon čega Služba za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Jedinственog upravnog odjela Grada Hvara donosi rješenje.

Članak 10.

Investitor može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. točka 2. istog Zakona (nerazvrstane ceste) za koje stječe pravo da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Gradskog poglavarstva i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Gradskog poglavarstva.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Hvara"

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Grad Hvar
Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Hvar,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA: