

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj: 125/11), članka 5. stavak 1. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup i kupoprodaju poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Hvara ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj: 2/12) i Odluke Povjerenika Vlade Republike Hrvatske za obavljanje poslova iz nadležnosti Gradskog vijeća Grada Hvara klasa: 372-01/13-01/03 urbroj: 2128-01-02-13-05 od 22. ožujka 2013. godine, Gradonačelnik Grada Hvara, *raspisuje*

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora
u prizemlju zgrade čest. zgr. 28 k.o. Hvar «ex Bonaparte» - javnim nadmetanjem
(licitacijom)

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je poslovni prostor u prizemlju zgrade označena kao **čest. zgr. 28 k.o. Hvar « ex Bonaparte»** u Hvaru, Šćikovi bok, što u naravi predstavlja **jednu poslovnu prostoriju površine 11 m², bez sanitarnog čvora.**

Namjena poslovnog prostora je sukladno Odluci o korištenju poslovnih prostorija za određene vrste poslovnih djelatnosti u Gradu Hvaru ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj: 7/05).

Zakupnik je u obvezi **ishoditi minimalno tehničke uvjete** za onu djelatnost koju namjerava obavljati u prostoru, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji natjecatelj, a obzirom na veličinu poslovnog prostora i činjenicu da je prostor bez sanitarnog čvora i nema mogućnosti izgradnje istog. Atest struje za poslovni prostor je u obvezi zakupnika.

II. NAČIN PROVEDBE NATJEČAJA

Natječaj za zakup predmetnog poslovnog prostora provesti će se javnim nadmetanjem (licitacijom).

III. POČETNA CIJENA ZAKUPNINE

Početna cijena zakupnine za poslovni prostor je 225,00 kuna po m² mjesečno (225 kn x11m² =2. 475,00 kuna mjesečno), sukladno Odluci o utvrđivanju visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Hvara ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj: 1/12 i 3/12).

IV. Rok trajanja zakupa je od zaključenja ugovora do 31. prosinca 2013. godine odnosno do donošenja pravomoćnog rješenja temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("NN, broj. 92/ 96,,,").

Grad Hvar će raskinuti Ugovor o zakupu u slučaju:

- donošenja pravomoćnog rješenja temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("NN, broj. 92/ 96,,,").
- potrebe izvođenja radova od strane Grada,
- ako bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca, zakupnik započne vršiti preinake poslovnog prostora,
- ako koristi predmetne prostorije protivno Ugovoru,
- ako kasni sa ispunjenjem ugovornih obveza više od 15 dana od dana dospijeca, a poglavito zakupnine,
- ako oštećuje predmet zakupa,
- ako predmet zakupa daje u podzakup bez prethodne suglasnosti zakupodavca,
- ako ne izvršava druge obveze predviđene ugovorom odnosno zakonom.

Zakupodavac nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup. Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora bez pismene suglasnosti zakupodavca. Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju, te nema pravo naknadnog ulaganja prigovora.

Osim zakupnine, Zakupnik je dužan plaćati sve obveze vezane uz predmetni poslovni prostor i njegovu registriranu djelatnost, i to troškove korištenja i redovnog održavanja zajedničkih dijelova uređaja zgrade, kao i režijske troškove u visini stvarno nastalih troškova. Zakupnik je obavezan ishoditi odgovarajuće odobrenje za obavljanje djelatnosti i dostaviti je zakupodavcu.

Za sudjelovanje u natječajnom postupku natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 / tisuću / kuna. Sudionicima u natječaju koji nisu uspjeli vraća se jamčevina u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja, dok natjecatelju koji uspije u natječaju položena jamčevina se uračunava u zakupninu.

V. UVJETI NADMETANJA (LICITACIJE)

Nadmetanju mogu pristupiti fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane na području Republike Hrvatske.

Javno nadmetanje (licitaciju) provodi Povjerenstvo na način da zaprima prijave za nadmetanje u predviđenom roku, utvrđuje natjecatelje koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, objavljuje listu natjecatelja koji mogu pristupiti nadmetanju, te provodi samo nadmetanje.

Da bi prijava bila potpuna, natjecatelji su dužni uz prijavu za javno nadmetanje dostaviti slijedeće isprave:

- Potpisanu prijavu u kojoj mora biti navedeno: ime i prezime natjecatelja- fizičke osobe (OIB) i njeno prebivalište, odnosno naziv tvrtke ili obrta (OIB) sa sjedištem za pravnu osobu i obrtnika,
- naziv poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,
- visinu ponuđene zakupnine svaki će natjecatelj isticati u trenutku provođenja licitacije,
- vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u poslovnom prostoru,
- potpisanu i ovjerenu izjavu (od javnog bilježnika) natjecatelja da prihvaća sve uvjete i pravila natječaja,
- za fizičke osobe: ovjereni preslik osobne iskaznice ili putovnice, te ovjerenu Izjavu (javnog bilježnika) da će otvoriti obrt u roku od 8 dana od kada je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj i dostaviti dokaz (obrtnicu) Gradu,
- za obrtnike: izvadak iz obrtnog registra-original, presliku prijave poreza na dohodak odnosno poreza na dobit za posljednje razdoblje, BON-2 ne stariji od 8 (osam) dana,
- za trgovačka društva: izvadak iz sudskog registra ne stariji od 8 (osam) dana, presliku prijave poreza na dobit, BON –1 ne stariji od 8 dana,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenim obvezama prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička i pravna osoba pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 8 (osam) dana,
- dokaz (odobrenje, rješenje, upis) da ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora,
- preslik rješenja Državnog zavoda za statistiku za pravne osobe,
- Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 1.000,00 kuna koja se uplaćuje na žiro račun Grada Hvara broj: 2500009-1815300001 s modelom 68 i pozivom na broj: 7706-OIB za fizičke osobe i za pravne osobe, s naznakom “ jamčevina za zakup poslovnog

prostora u prizemlju zgrade ex Bonaparte”, te naziv banke i žiro računa (ili tekućeg računa za fizičke osobe) radi povrata jamčevine.

- Potvrde Jedinственог управног одјела Града Хвара и Комунално Хвар д.о.о. о подмиреним обвезама према Граду Хвару и Комунално Хвар д.о.о.,
- Чланови обitelji погинулог хрватског бранитеља, HRVI из Домовинског рата и хрватски бранитељи из Домовинског рата имају право првенства на склапање уговора о закупу пословног простора ако нису корисници миловине остварене по Закону о правима хрватских бранитеља из Домовинског рата и чланова њилових обitelji (“NN”, број: 174/04, 92/05, 2/07,107/07, 65/09) ако судјелују у лџитацији и удоволје увјетима из најповолјније понуде.
- Особе из претходне алинеје овог натјечаја које имају право првенства на склапање уговора о закупу пословног простора, морају уз понуду доставити доказ у изворнику о утврђеном статусу од надлежног Уреда за одбрану.

VI. PRAVILA NADMETANJA (LICITACIJE)

Јавно надметање лџитација одржати ће се у просторима Града Хвара (Фабрика bb), а датум и точан термин лџитације објавити ће се на огласној плочи Града.

Натјецатеља на надметању може заступати пуномоћник с пуномоћи овјереном код јавног билежника. Натјецатељ или његов пуномоћник прије приступања надметању, доказују свој идентитет (особном исказницом или путовницом), а пуномоћник прилаже пуномоћ.

Јавно надметање проводи се на начин да натјецатељи усмено и подизањем ознаке, један по један дају у записник своје понуде, тиме да почетна исклучна понуда цијене не може бити нижа од оне објављене у овом натјечају. Исклучном понудом повећава се износ почетне односно претходне понуде за 100,00 (сто) kuna.

Ако тијеком лџитације натјецатељи нарушавају ред и дисциплину (галاما, шетња, или излазак из просторије, ометање других натјецатеља и слично) Повјеренство може прекинути лџитацију и предложити Градоначелнику доношење одлуке о поновном расписивању натјечаја.

Уколико поједини судионик надметања изазива неред, те исто настави и након упозорења водитеља надметања, бит ће удален с надметања.

Обзиом да прва и друга лџитација није успјела, Повјеренство ће предложити Градоначелнику поновно расписивање јавног натјечаја.

Надметање за пословни простор окончаћ ће се након што на позив водитеља надметања не буде више повећања понуде, те водитељ надметања најповолјнију понуду понови по трећи пут и тиме закључи надметање.

Натјецатељ који је понудио највиши износ за пословни простор одмах потписује Изјаву с идентификацијом пословног простора и утврђеном висином закупнине (у даљњем тексту: Изјава), која изјава ће под увјетима из овог натјечаја бити саставни дио Уговора о закупу.

Ако натјецатељ који је понудио највиши износ закупнине за одређени пословни простор, одбије потписати Изјаву и / или Записник, надметање за тај простор одмах ће се поновити, а тај натјецатељ нема право судјеловати у поновљеном надметању, а јамчевина се у том случају неће вратити. Записник су дужни потписати и остали натјецатељи и чланови Повјеренства.Уколико остали натјецатељи не потпишу записник, у случају друге лџитације, исти немају право судјеловати.

Натјецатељ који је понудио највиши износ за одређени пословни простор дужан је у року од 15 дана од дана доношења одлуке склопити Уговор о закупу. Уколико најповолјнији натјецатељ не поступи по напријед наведеном сматрати ће се да је одустао од склапања уговора о закупу, а натјечај за предметни пословни простор поновити, а јамчевина се у том случају неће вратити.

O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od provedene licitacije, na oglasnoj ploči Grada Hvara (vižjoli).

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava, sukladno članku 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, i ovjerava (solemnizira) kod javnog bilježnika, na trošak zakupnika u gore navedenom roku.

Prije zaključenja Ugovora, najpovoljniji ponuditelj (natjecatelj) dužan je prije potpisa ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu zadužnicu na ukupan iznos zakupnine i troškova ovjerenu od javnog bilježnika, a kao osiguranje redovitog podmirenja zakupnine i troškova korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, uključujući i režijske troškove.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik ili bivši zakupnik, koji ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu (nekorištenje poslovnog prostora, neplaćanje zakupnine i kamata, davanje poslovnog prostora u podzakup bez pismenog odobrenja zakupodavca i sl.).

Povjerenstvo podnosi Gradonačelniku izvješće o provedenoj licitaciji s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja (natjecatelja), a odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik.

U slučaju eventualnih ulaganja u poslovni prostor, zakupnik, uz prethodno odobrenje Gradonačelnika za ulaganja, sa zakupodavcem zaključuje poseban ugovor prije započelih ulaganja, a kojom prilikom je zakupnik dužan pribaviti sva odobrenja Ministarstva kulture i drugih nadležnih tijela. Zakupnik nema pravo potraživanja uloženi sredstava nakon isteka zakupa.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Pismene prijave sa priložima za sudjelovanje na licitaciji podnose se pismeno poštom preporučeno ili u pisarnici (protokol)Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara, najkasnije **do 12,00 sati 10. travnja (srijeda) 2013.g.**, na adresu: GRAD HVAR, s naznakom "PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ex Bonaparte", 21 450 HVAR, Milana Kukurina 2. Otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo u Uredu gradonačelnika dana **12. travnja (petak) 2013. godine u 12,00 sati.**

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Hvara (vižjoli) i web- stranici Grada Hvara ([www. hvar.hr](http://www.hvar.hr)). Nepotpune i nepravodobne ponude neće se uzeti u razmatranje.

Listu natjecatelja, koji mogu pristupiti nadmetanju, Povjerenstvo će oglasiti na oglasnoj ploči Grada najmanje 48 sati prije održavanja nadmetanja.

Eventualni prigovori na postupak utvrđivanja ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, podnose se Povjerenstvu, najkasnije 24 sata prije održavanja nadmetanja, a Povjerenstvo će prigovore riješiti do početka nadmetanja. Prigovori na sam postupak nadmetanja podnose se Povjerenstvu u roku od 24. sata nakon završetka nadmetanja.

Zaprimljene prigovore, Povjerenstvo dostavlja Gradonačelniku, zajedno sa svim ispravama i zapisnikom, koji o prigovorima odlučuje u roku od 48 sati od kada mu Povjerenstvo dostavi dokumentaciju. Odluka o prigovoru dostavlja se podnositelju prigovora.

Grad Hvar zadržava pravo odbiti svaku ponudu i poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije zaključenja Ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da svoju odluku obrazloži. Pri tome Grad Hvar ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima, kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja u natječaju.

Informacije o glade ovog natječaja mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Hvara radnim danom od 8,00 do 11,00 sati na tel. 021/741-106.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 372-03/13-01/03
UR.BROJ: 2128/01-01/1-13-06
Hvar, 26. ožujka 2013. godine

GRADONAČELNIK
Pjerino Bebić