

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i odredbe članka 25. Statuta Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara», broj: 3/18), Gradsko vijeće Grada Hvara, na _____. sjednici, održanoj _____ 2019. godine, d o n o s i

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanje komunalnog doprinosa, te u skladu sa Zakonom reguliraju ostala pitanja glede komunalnog doprinosa na području Grada Hvara (u daljnjem tekstu: Grad Hvar)

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Hvara i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Hvara koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. (u daljnjem tekstu: Obveznik).

Grad Hvar ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III. OBRAČUN I UTVRĐIVANJE IZNOSA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika

Članak 6.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade (infrastrukturne građevine za koje se izdaje građevinska, odnosno lokacijska dozvola), te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone te se utvrđuju tri zone na području Grada Hvara. Grafički prikaz zona je sastavni dio ove odluke.

ZONA	NASELJA
I	Hvar , Paklinski otoci, Milna, poluotok Pelegrin i ugostiteljsko turističke zone izvan naselja
II	Sveta Nedjelja, Jagodni bad, Bojanić bad i priobalno područje
III	Brusje, Velo Grablje, Malo Grablje, Zračće, Jagodna

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

ZONA	JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA
I	138,00 kn/ m ³
II	115,00 kn/ m ³
III	77,00 kn/ m ³

VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA UMANJENJE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

STAMBENE GRAĐEVINE

Temeljem zahtjeva, fizičke osobe koje nemaju nekretninu u svojem vlasništvu, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju obiteljske kuće odobrit će se uz priloženo dokazno sredstvo:

- za građane s trenutnim i prebivalištem od ukupno 15 godina na području Grada Hvara, umanjeno komunalnog doprinosa za 75 % na prvih 600 m³ građevine i 50% na 200 m³ jedinične cijene iz članka 8., a preostali volumen građevine iznad prvih 800 m³ obračunat će se s ukupnom jediničnom vrijednosti sukladno članku 8. Odluke.

Temeljem zahtjeva, fizičke osobe prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa sukladno članku 6. ove odluke odobrit će se uz priloženo dokazno sredstvo:

- za građane s trenutnim i prebivalištem od ukupno 15 godina na području Grada Hvara, umanjeno komunalnog doprinosa za 50% jedinične vrijednosti iz članka 8. za rekonstruirani volumen do maksimalnih 800 m³ ukupnog volumena zgrade, a preostali rekonstruirani volumen obračunava se s jediničnom vrijednosti sukladno članku 8. Odluke
- U slučaju rekonstrukcije za zgrade čiji je postojeći dio veći od maksimalnih 800 m³ ukupnog volumena zgrade ne ostvaruju mogućnost umanjnja već se cijeli rekonstruirani obujam obračunava s jediničnom cijenom sukladno članku 8. Odluke.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Temeljem zahtjeva prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se za građane s trenutnim i ukupno 15 godina ukupnim prebivalištem na području Grada Hvara uz priloženo dokazno sredstvo umanjeno komunalnog doprinosa za 70 % jedinične cijene iz članka 8. za gospodarske zgrade proizvodne djelatnosti i to za:

- građevine proizvodne djelatnost klasificirane prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. („Narodne Novine“, broj: 58/2007)
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva,
- građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog gospodarstva,
- građevine za vlastite gospodarske potrebe- poljske kućice i
- lagane konstrukcije za potrebe poljoprivrede- staklenici i plastenici

Temeljem zahtjeva prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se za građane s trenutnim i ukupno 15 godina ukupnim prebivalištem na području Grada Hvara uz priloženo dokazno sredstvo umanjeno komunalnog doprinosa za 50 % jedinične cijene iz članka 8. za gospodarske zgrade uslužne djelatnosti prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. („Narodne Novine“, broj: 58/2007).

Dokazna sredstva iz ovog članka su evidencija ministarstva unutarnjih poslova, ovjerena izjava u javnog bilježnika o rješavanju stambenog pitanja i drugi odgovarajući akti

Mogućnost umanjnja ostvarena iz ovog članka obveznik može koristiti samo jednom, a za svaku novu ili drugu moguću gradnju gubi to isto pravo.

VII. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Obveznik komunalnog doprinosa može prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu izabrati da li će komunalni doprinos platiti odjednom ili u obrocima.

Na zahtjev obveznika iz stavka 1. ovog članka, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se za građane s trenutnim i ukupno 15 godina ukupnim prebivalištem na području Grada Hvara uz priloženo dokazno sredstvo (evidencija ministarstva unutarnjih poslova ili drugi odgovarajući akt) obročno plaćanje u najviše 15 četveromjesečnih obroka (najniži iznos obroka od 4.000,00 kuna). Iznos prvog obroka ne može biti manji od 20% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa pri čemu prvi obrok dospijeva na naplatu u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja, kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali četveromjesečni obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

Na zahtjev obveznika iz stavka 1. ovog članka, koji nema trenutno i ukupno 15 godina prebivalište na području Grada Hvara prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se obročno plaćanje u najviše 4 jednaka četveromjesečna obroka (najniži iznos obroka od 4.000,00 kuna) pri čemu prvi obrok dospijeva na naplatu u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja, kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali četveromjesečni obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

Na sve obroke, izuzev prvog obroka, obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

Vlasnik čestice odnosno investitor koji plaća komunalni doprinos jednokratnom isplatom, plaća cjelokupni iznos komunalnog doprinosa u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Hvara s osnova komunalnog doprinosa. U slučaju kada obveznik ne plati tri uzastopna četveromjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo Grada Hvara nadležno za poslove komunalnog gospodarstva u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Ako je Grad Hvar u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

VIII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Gradonačelnik Grada Hvara može obvezniku komunalnog doprinosa odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja u osobito opravdanom slučaju za izgradnju objekata od interesa za Grad Hvar i to kada se radi o novčanom iznosu najviše do 200.000,00 kuna, a Gradsko vijeće Grada Hvara donosi Odluku kada se radi o novčanom iznosu većem od 200.000,00 kuna.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 3/04, 4/04, 1/05, 4/06, 6/06, 7/10 i 7/16).

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 3/04, 4/04, 1/05, 4/06, 6/06, 7/10 i 7/16).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

KLASA:
URBROJ: 2128 / 01 – 02 – 19 -
Hvar, _____ 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
mag. iur. Jurica Miličić