

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DOLAC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

održanoj od 21. listopada 2020. do 20. studenoga 2020. godine



NOSITELJ
IZRADE

GRAD HVAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša , europske fondove i javnu nabavu

Voditelj Odsjeka,
Doro Abdulmar, dipl.ing.građ.

STRUČNI
IZRAĐIVAČ

URBOS d.o.o. SPLIT
Odgovorni voditelj
Gordana Radman, dipl. ing. arh


URBOS
d.o.o. SPLIT

Hvar, prosinac 2020.godine

SADRŽAJ

1. UVODNE NAPOMENE
2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DOLAC
3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE
4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBYIJEI O JAVNOJ RASPRAVI
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DOLAC PRIHVAĆENI
6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI I KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DOLAC NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU
8. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
9. OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA
10. PRESLIK PISANIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI UPUĆENIH NOSITELJU IZRADI U TOKU JAVNE RASPRAVE

1. UVODNE NAPOMENE

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. i Zaključka gradonačelnika Grada Hvara (Klasa: 350-01/18-01/158, Urbroj: 2128-01/1-20-32 od 13. listopada 2020. godine) nositelj izrade (Jedinstveni upravni odjel, Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Grada Hvara) provodi javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dolac.

Objava javne rasprave

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dolac objavljena je na mrežnim stranicama Grada Hvara i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u dnevnim tisku „Slobodna Dalmacija“ i na oglasnoj ploči Grada Hvara.

Javni uvid o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dolac trajao je od 21. listopada 2020. godine do 20. studenoga 2020. godine, svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati, u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara, u Hvaru, Ulica Vicka Butorovića 4.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dolac je održano 27. listopada 2020. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama Arsenala, Trg Sv. Stjepana 43 u Hvaru.

Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), jest sljedeći:

- nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga UPU Dolac iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbi.
- građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU Dolac, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim prijedlogom UPU Dolac na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade UPU Dolac pisane primjedbe i prijedloge u određenom roku.

Ukupno je zaprimljeno 13 pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi sudionika javne rasprave te 5 očitovanja javnopravnog tijela iz članka 101. Zakona dostavljenih u roku određenom u objavi javne rasprave.

U roku određenom u objavi javne rasprava nadležna javnopravna tijela su dostavila pismena očitovanja na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) koja su prihvaćena:

1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split
3. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Split Vukovarska 35
5. ODVODNJA Hvar doo, Vlade Stošića 5 Hvar

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DOLAC

Na temelju članka 113. i 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 53/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19) i članka 25.st.1 al. 8. Statuta Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara», broj 03/18, 10/2018) Gradonačelnik Grada Hvara dana 16.10.2020. godine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dolac

1. Prihvata se nacrt prijedloga **Urbanističkog plana uređenja Dolac** koji je izradila je tvrtka **URBOS d.o.o.** iz Spilja i temeljem njega utvrđuje se **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dolac** (u cjelnjem tekstu Prijedlog plana).
2. Prijedlog plana se upućuje na javnu raspravu.
3. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša europske fondove i javnu nabavu Grada Hvara da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu Plana, to da po završetku iste pripremi i objavi Izvješće o provedenoj javnoj raspravi.
4. Ovaj Zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Hvara».

GRADONAČELNIK:

Rikardo Novak



KLASA: 350-01/18-01/158
URBRIJ: 2128/01-01/1-20-31
Hvar, 16.10.2020. godine

Dostaviti:

1. Jedinствeni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša europske fondove i javnu nabavu, Doro Abdulmar, ovdje
2. Uredništvu Službenog glasnika Grada Hvara
3. Pismohrana - ovdje

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-01/15-01/158
URBROJ: 2128/01-01/1-20- **34**

Hvar, 13.10.2020. godine

Sukladno članku 98. i 113. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Gradonačelnik Grada Hvara objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DOLAC

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dolac (UPU Dolac)
trajati će od **21. listopada do 20. studenog 2020. godine.**

- 1) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog UPU Dolac bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственог Upravnog odjela, Grada Hvara, u Hvaru, Ulica Vika Butirovića 4, od **21. listopada do 20. studenog 2020., svaki radni dan od 9,00 do 13,00 sati.** Isti dokument će biti objavljen i na web stranici Grada Hvara na internetskoj adresi www.hvar.hr.
- 2) Javno izlaganje o prijedlogu UPU Dolac održat će se **27. listopada (utorak) 2020. godine u 11,00 sati u galeriji na katu Arsenala, Trg Sv. Stjepana 43, u Gradu Hvaru.**
- 3) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog UPU Dolac mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 20. studenog 2020. godine.
- 4) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 113. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), jest sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osoba određena posebnim propisima koji su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga UPU Dolac iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbi;
 - građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU Dolac, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s zloženim prijedlogom UPU Dolac na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade UPU Dolac pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 5) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственог Upravnog odjela Grada Hvara, Ulica Milana Kukurina 2, 21450 Hvar ili putem e-pošte na adresu urbanizam@hvar.hr. U protivnom se isto neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



AKTUALNO

Aktualne vijesti
iz Hvara

Objavljena javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dolac

13.10.2020.

Sukladno članku 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) gradonačelnik Grada Hvara objavljuje javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dolac.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dolac (IPIU Dolac) trajat će od 21. listopada do 20. studenog 2020. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog UPU Dolac bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственог upravnog odjela Grada Hvara, u Hvaru, Ulica Vicka Butorovića 4, od 21. listopada do 20. studenog 2020., svaki radni dan od 9 do 13 sati. Isti dokument će biti objavljen i na web stranici Grada Hvara na internetskoj adresi www.hvar.hr.

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU Dolac održat će se u utorak, 27. listopada 2020. godine, u 11 sati u galeriji na katu Arsenala, Trg Sv. Stjepana 43, u Hvaru.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog UPU Dolac mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 20. studenog 2020. godine.

Način sudjelovanja u Javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), je sljedeći:

- nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu Prijedloga UPU Dolac iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi, u protivnom će se smatrati da nemaju primjedbi

- građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog UPU Dolac, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim Prijedlogom IPIU Dolac na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade UPU Dolac pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственог upravnog odjela Grada Hvara, Milana Kukurina 2, 21450 Hvar ili putem e-pošte na adresu urbanizam@hvar.hr. U protivnom se iste neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

• JAVNI NATJEČAJ

Powered with [SiteGaming.com](#) Analytics

Doro Abdulmar

Pošiljatelj: Doro Abdulmar <doro.abdulmar@hvar.hr>
Poslano: 13. listopada 2020. 11:03
Primatelj: SLOBODNA DALMACIJA-UGLASI (zorica.leutar@slobodnadalmacija.hr)
Kopija: GRAD HVAR PU Ita Pavičić
Privici: Scan0003.pdf

SRJEDA 14.10.2020.

split 13

I 'POPUDBINU'

oko ude im 000 kn

moraju
koje pristignu

mentirati. Slanjem životni-
ka u prebrzenu nitrovinu
gradski deli pulu i sva su sma-
njili troškove "hladnog pogre-
na" zbog, kako tihcu, izvun-
rednih okolnosti uzrokovanih
pandemijom.
Iako izostaje otpremnina dje-
luju u taktilno, črna bi u so-
načnije i lošao biti u "plusu",
jer ukupna otpremnina ne
smije biti veća od ukupnog
iznosa troška plaće koju bi za-
poslenik ostvario do prestank-
ka radnog odnosa.

Poput države i Zagreba

Što o tome ni ste računali upi-
ali, ante sindi kalca Kokana
ka je u njihovo ime potpisao
aneks ugovora o otpremni na-
ma. Povjerenik nije želio pre-
više komentirati, kaže tek da
se "radi o dodatnom pravu
za zaposlenika, a komu
bude odgovaralo iskoristiti to

 REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/18-01/118
URBRČJ 2128/01-01/1-20-02
Hvar, 13.10.2020. godine
Sukladno članku 86. i 113. Zakona o prostornoj uređenju (NN 153/18, 66/17, 114/18, 38/19, 69/18) Gradonačelnik Grada Hvara obavljajući

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DOLAC

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dolac (UPU Dolac) trajat će od 21. listopada do 20. studenog 2020. godine.

- 1) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog UPU Dolac bit će izložen na javni vid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, arhitektske fondove i javnu nabavu Jedinicevenog upravnog odjela Grada Hvara, u Hvaru, Ulica Vika Bulovića 4, od 21. listopada do 20. studenog 2020., svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati. Isti dokument bit će objavljen i na webstranici Grada Hvara na internetskoj adresi www.hvar.hr.
- 2) Javnu raspravu o prijedlogu UPU Dolac održat će se 27. listopada (utorak) 2020.godine u 11,00 sati u galeriji na katu Arenala, ul. Sv. Stjepana 43, u Gradu Hvaru.
- 3) Odlučivanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog UPU Dolac mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, uključeno s 20. studenog 2020. godine.
- 4) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 120. i 113. Zakona o prostornoj uređenju (NN 153/18, 66/17, 114/18, 38/19, 69/18), jest sledeći:
 - nadležna tijela i javna jedinica lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale potpisane pismane prijedbe i dokumente za uradu prijedloga UPU Dolac iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana odlovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom neće smatrati da nemaju prijedbiti.
 - građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni vid u prijedlog UPU Dolac, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim prijedlogom UPU Dolac na javnom vidu, mogu poslati prijedlog prijedloga javnog izjavljajući o predloženoj rješenjima, mogu dati primjedbe u začetku na javnom zlaganju ili mogu upisati prijedlog UPU Dolac pismano primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
 - 5) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti šaka napisani i obrisani linenom i prezimenom s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša arhitektske fondove i javnu nabavu Jedinicevenog upravnog odjela Grada Hvara, Ulica Milana Kukurina 2, 21462 Hvar ili putem e-pošte na adresi urbanizam@hvar.hr. U protivnom smatrat će se uzeti u obzir u prijedlogu izloženoj javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK
Rikardo Novak

Doro Abdulmar

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 13. listopada 2020. 12:36
Primatelj: Doro Abdulmar; SDŽ Web
Predmet: RE:

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dolac, Grad Hvar objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi.

Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mgipu.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prastorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave,

osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Služba za odnose s javnošću i informiranje

Igor Rastovac, viši stručni savjetnik

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel: 01 3782 481 | Mob: 099 2685 006

e-mail: web@mpgi.hr

Web: <https://mgipu.gov.hr>



OBJAVA NA STRANICAMA NADLEŽNOG MINISTARSTVA

Srednji državni portal RSS Prilagodba pristupačnosti

 **REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | O Ministarstvu | Dokumenti | Pristup informacijama | Istaknute teme | Propisi | IS-UI geoportal | Državna imovina

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Isplisi s
Podijel
Podijel

Informacije o javnim raspravama

13.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dolac, Grad Hvar
13.10.2020. | pdf (325kb)

13.10.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Valbandon, Općina Fažana
13.10.2020. | pdf (302kb)

12.10.2020. - Obavijest o javnom izlaganju putem livestream servisa u postupku javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kamenke (UP-22), Općina Rugvica
12.10.2020. | pdf (16kb)

09.10.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
09.10.2020. | pdf (81kb)

09.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama i postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovne zone uz školu u Podturnu
09.10.2020. | pdf (87kb)

08.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja radne zone Podberam, Grad Pazin
08.10.2020. | pdf (114kb)

From: Doro Abdulmar <doro.abdulmar@hvar.hr>
Sent: Tuesday, October 13, 2020 11:41 AM
To: SDŽ Web <ana-marija.skoric@dalmacija.hr>; Web <Web@mpgi.hr>
Subject:

ŠTOVANI, DOSTAVLJAMO VAM OBJAVU JAVNE RASPRAVE
LP

Doro Abdulmar dipl.ing.grad.
voditelj Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

4. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI I POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

POSEBNA OBAVIJEST

**PREDMET: Poziv na javnu raspravu o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja (UPU) Dolac
- dostavlja se**

Poštovani,

Na temelju čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozivamo Vas na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dolac koja će se održati dana **27. listopada 2020. godine (utorak) u 11:00 sati, u prostorijama galerije na katu Arsenala, Trg Sv. Stjepana 43 u gradu Hvaru**, u sklopu javne rasprave koja traje od 21. listopada do 20. studenog 2020. godine.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštita okoliša, europske fondove i javnu nabavu, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar, zaključno sa 20. studenog 2020. godine ili putem e-pošte na adresu urbanizam@hvar.hr.

Uvid u plan moguće je izvršiti u zgrad. prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštita okoliša, europske fondove i javnu nabavu, Ulica Vicka Butorovića 4, u Hvaru, svaki radni dan od 9.00 do 13.00 sati, od 21. listopada do 20. studenog 2020. godine, i na službenoj stranici Grada Hvara. Isti dokument će biti objavljen i na web stranici Grada Hvara na internetskoj adresi www.hvar.hr.

S poštovanjem,



Voditelj Odsjeka:

Dorop Abdulmar d.i.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne cjelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europsko
fondove i javnu nabavu

KLASA: 350-01/18-01/158

URBROJ: 2128-01-03-20-33

Hvar, 14.10.2020. godine

1. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10 000 ZAGREB
2. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava vodnog gospodarstva
Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB
3. **HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**
Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10 110 ZAGREB
4. **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, Uprava šuma, Podružnica Split-Šumarija Hvar
Lučica 610, 21 465 JELSA
5. **MUP-PU SPLITSKO-DALMATINSKA**, Sektor upravnih, inspek. poslova civilne zaštite
Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21 000 Split
6. **MUP-PU SPLITSKO-DALMATINSKA, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT**
Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
7. **HRVATSKE VODE - SPLIT**, Vodnogospodarski odjel za slivova Južnog Jadrana
Vukovarska 95, 21 000 Split
8. **UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE**, Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2, 21 000 Split
9. **SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje,
Ispostava Hvar, Ivo Miličića 7, 21 450 Hvar
10. **HEP- ODS, ELEKTODALMACIJA – TERENSKA JEDINICA HVAR**
Ulica Nikole Tesle, 21 460 Stari Grad
11. **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije,
Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
12. **HVARSKI VODOVOD d.o.o. JELSA**
Radična bb, 21 465 JELSA
13. **ODVODNJA HVAR d.o.o.**
Vlade Stošića 5, 21450 Hvar
14. **KOMUNALNO HVAR d.o.o.**, Vlade Stošića 7, 21450 Hvar
15. **GRADSKO VIJEĆE- svirna**

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta POVFATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 21450 Date: 16.10.2020
 Address of the item: Odravljica Hvar
 V. Štovičić 5 Hvar

Nature of the item: Registered letter
 Value shipped: 75.519,940 HRK

Meets on a destination: paid
 Date: 19.10.2020

Signature: Doro
 OPUNOMOCNIK

Return to: Vrsno
 Name: Milana Kukurina 2
 Street and AP: MILANA KUKURINA 2
 Locality and country: 21450 HVAR

On postal service: 21450
 Stamp of the office: 21450 HVAR 16.10.2020

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta POVFATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 21450 Date: 16.10.2020
 Address of the item: Komunalna Hvar
 V. Štovičić 5, HVAR

Nature of the item: Registered letter
 Value shipped: 75.519,940 HRK

Meets on a destination: paid
 Date: 19.10.2020

Signature: Maja Dalibek

Return to: Vrsno
 Name: Milana Kukurina 2
 Street and AP: MILANA KUKURINA 2
 Locality and country: 21450 HVAR

On postal service: 21450
 Stamp of the office: 21450 HVAR 19.10.2020

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta POVFATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: Hvar Date: 16.10.2020
 Address of the item: Hvarski Vodovod
 Jelsa

Nature of the item: Registered letter
 Value shipped: 75.520,942 HRK

Meets on a destination: paid
 Date: 15.10.2020

Signature: Beja

Return to: Vrsno
 Name: M. Kukurina 2
 Street and AP: M. Kukurina 2
 Locality and country: HVAR

On postal service: 21450
 Stamp of the office: 21450 HVAR 20.10.2020

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** **On postal services**
 Posluživanje službe

Office of posting: *Hvar* Date: *16.10.2020.*
 Address of the item: *Bošćevodolski ožulj*
Porucnik 2 SPLIT

AR Stamp of the office relating to the service: *DOLAC*
 ODLA 100 0023000000000
 103 0000000000000

Return to: **Vratiti**
 Name: *REPUBLIKA HRVATSKA*
SRPINSKOHRVATSKA ZUPANIJA
GRAD HVAR
 Street and No.: *M. Kukuljina 2*
 Locality and country: *HVAR*
Dolac

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered Letter / Vrijedna pošta
 Registered Letter / Vrijedna pošta
 Registered Letter / Vrijedna pošta
 Registered Letter / Vrijedna pošta
 Registered Letter / Vrijedna pošta

N of item: **AR** 75 519 945 2 HR
 Value declared: *2 HR*

Meat on a destination: *16.10.2020.*
 The item mentioned above has been sent: *16.10.2020.*
 Date received: *16.10.2020.*
 Signature: *M. Kukuljina*

The service may be signed by the addressee or, if the conditions of the contract of destination so provide, by another authorized person.

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** **On postal services**
 Posluživanje službe

Office of posting: *Hvar* Date: *16.10.2020.*
 Address of the item: *Bošćevodolski ožulj*
Porucnik 7, HVAR

AR Stamp of the office relating to the service: *DOLAC*
 ODLA 100 0023000000000
 103 0000000000000

Return to: **Vratiti**
 Name: *REPUBLIKA HRVATSKA*
SRPINSKOHRVATSKA ZUPANIJA
GRAD HVAR
 Street and No.: *M. Kukuljina 2*
 Locality and country: *HVAR*
Dolac

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered Letter / Vrijedna pošta
 Registered Letter / Vrijedna pošta
 Registered Letter / Vrijedna pošta
 Registered Letter / Vrijedna pošta
 Registered Letter / Vrijedna pošta

N of item: **AR** 75 519 944 9 HR
 Value declared: *9 HR*

Meat on a destination: *16.10.2020.*
 The item mentioned above has been sent: *16.10.2020.*
 Date received: *16.10.2020.*
 Signature: *M. Kukuljina*

The service may be signed by the addressee or, if the conditions of the contract of destination so provide, by another authorized person.

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** **On postal service**
 Poduzetnička služba

Office of posting: **21450** Date: **16/10/2020**

Address of the item: **M. Kukulina Rižina 2, Hvar, 21450**

Nature of the item/Vrsta poštom: **AR**

Value Shipment: **3 HR**

Return to: **REPUBLICA HRVATSKA, SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD HVAR, M. Kukulina Rižina 2, HVAR**

Stamp of the office receiving the advice: **AR**

Signature: **REPUBLICA HRVATSKA, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**

Date: **19-10-2020**

City: **HVAR**

Postcode: **21450**

Country: **HRVATSKA**

Office of posting: **Hvar** Date: **16/10/2020**

Address of the item: **M. Kukulina Rižina 2, Hvar, 21450**

Nature of the item/Vrsta poštom: **AR**

Value Shipment: **3 HR**

Return to: **REPUBLICA HRVATSKA, SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD HVAR, M. Kukulina Rižina 2, HVAR**

Stamp of the office receiving the advice: **AR**

Signature: **REPUBLICA HRVATSKA, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**

Date: **19-10-2020**

City: **HVAR**

Postcode: **21450**

Country: **HRVATSKA**

Office of posting: **Hvar** Date: **16/10/2020**

Address of the item: **M. Kukulina Rižina 2, Hvar, 21450**

Nature of the item/Vrsta poštom: **AR**

Value Shipment: **0 HR**

Return to: **REPUBLICA HRVATSKA, SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD HVAR, M. Kukulina Rižina 2, HVAR**

Stamp of the office receiving the advice: **AR**

Signature: **REPUBLICA HRVATSKA, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**

Date: **19-10-2020**

City: **HVAR**

Postcode: **21450**

Country: **HRVATSKA**

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
Čestita pošta Inc. / Pošta Hrvatske
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/splati

Office of posting: **Hvar** Date: **16.10.2020**
Address of the item: **Hvar
R.F. Kukurba 2, Zorpet**

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered Letter / Value Shipment
No. of the D. post: **AR RE 75 519 960 6 ER**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: **MAKOVE ZAGREB**
Signature: **9.10.2020**

Return to: **REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
M. Kukurba 2
Hvar
Dolo**

AR

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
Čestita pošta Inc. / Pošta Hrvatske
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/splati

Office of posting: **Hvar** Date: **16.10.2020**
Address of the item: **Hvar - P. Parnati
za ulicu Josipa Spilca
M. Kukurba 1**

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered Letter / Value Shipment
No. of the D. post: **AR RE 75 519 967 4 ER**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: **HVAR**
Signature: **16.10.2020**

Return to: **REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
M. Kukurba 2
Hvar
Dolo**

AR

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
Čestita pošta Inc. / Pošta Hrvatske
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/splati

Office of posting: **Hvar** Date: **16.10.2020**
Address of the item: **HEP - OS
Telesko jednica Hvar
Gari Grad**

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered Letter / Value Shipment
No. of the D. post: **AR RE 75 519 963 3 ER**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: **HVAR**
Signature: **16.10.2020**

Return to: **REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
M. Kukurba 2
Hvar
Dolo**

AR

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

Office of posting / **Adresa poštanice**: Hvar 161021020

Date: 16.10.2020

Address of the item / **Premažna pošta**: Hvaratle vode
Jureva Hvar, Jelša

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered letter / **Value** / **Value**: 10,00

Return to / **Vratiti**: **Name**: M. Kukušića 2
Street and n°: M. Kukušića 2
Locality and country: HVAR

Meets on a destination/ispunjava se na određitu: **Delivered** / **Date**: 16.10.2020

Signature: [Signature]

AR REPUBLIC OF CROATIA 75 519 949 7 ER

OPUNODOSTENIK

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / **Adresa poštanice**: Hvar 161021020

Date: 16.10.2020

Address of the item / **Premažna pošta**: Hvaratle vode
V90 + Kukušića 2
Jureva Hvar, Jelša

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered letter / **Value** / **Value**: 6,00

Return to / **Vratiti**: **Name**: M. Kukušića 2
Street and n°: M. Kukušića 2
Locality and country: HVAR

Meets on a destination/ispunjava se na određitu: **Delivered** / **Date**: 16.10.2020

Signature: [Signature]

AR REPUBLIC OF CROATIA 75 519 946 6 ER

OPUNODOSTENIK

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / **Adresa poštanice**: 21450 161021020

Date: 16.10.2020

Address of the item / **Premažna pošta**: Hvaratle vode
Bračnina 3, Zaspel

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered letter / **Value** / **Value**: 8,00

Return to / **Vratiti**: **Name**: MILANA KUKUŠIĆA 2
Street and n°: MILANA KUKUŠIĆA 2
Locality and country: 21450 HVAR

Meets on a destination/ispunjava se na određitu: **Delivered** / **Date**: 16.10.2020

Signature: [Signature]

AR REPUBLIC OF CROATIA 75 519 941 8 ER

OPUNODOSTENIK

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA RIBNJAK (VIII) PRIHVAĆENI

Magda Ravlić Hvar

7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DOLAC NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog urbanističkog plana uređenja Dolac podnesenih suprotno odredbama Zakona o prostornom uređenju

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJA NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

broj	Ime i prezime podnositelja primjedbe	Opis primjedbe, prijedloga i očitovanja	Obrazloženje primjedbe, prijedloga i očitovanja
1	Darislav Petrović Hvar	S obzirom da se Urbanistički plan provodi neposredno a radi značaja područja Dolac predlaže se provedba javnog arhitektonskog natječaja za idejno rješenje osnovne škole, gradske uprave, trgovačkog centra i sportske dvorane	djelomično se prihvaća u načelu se prihvaća mogućnost organiziranja javnog arhitektonskog natječaja za idejno rješenje osnovne škole, gradske uprave, trgovačkog centra i sportske dvorane
2	Niko Vujević mag.sc.urbnizma dostavljeno mail poštom	<p>Obimni komentari odnose se ne samo na rješenje Prijedloga urbanističkog plana uređenja Dolac već i na širi razvojni okvir (gradska uprava, strategija razvoja, PPU, održivi razvoj i dr.). Naglašava se manjak inovativnih rješenja problema s kojima se Hvar susreće svakog ljeta, dostupnost gradskih sadržaja svim stanovnicima Hvara, posebno starijim osobama i dr. Daju se komentari vezani uz PPU i prijedlog proširenja obuhvata Urbanističkog plana. Navodi se da je Urbanističkim planom prenamaglašeno rješenje prometa na području Dolac a malo turista dolazi automobilom. Nedostaje rješenje za sigurni promet mopeda i bicikla a pješaci su potpuno zanemareni.</p> <p>Ulice i parkirališta nisu efikasno projektirana</p> <p>Zanemarene su nove tehnologije (parking električnih automobila i skutera)</p> <p>Autobusni kolodvor i taxi su udaljeni još daljnjih 150 do 200 m (pretpostavljamo od luke)</p> <p>Prijedlozi mogućih rješenja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Treba izmijeniti namjenu određenu PPU i granicu obuhvata UPU Dolac 2. Predlaže se izmjena prometnog rješenja tako da se parkiranje, ali i taxi i autobusi planiraju uz ulice (koso ili paralelno) 3. Glavna ulica (D8) treba imati najmanje biciklističku stazu ili proširiti kolnik ulice na 3,5 m radi obilaska mopeda i bicikla 4. Uz ulice planirati drvored a ulazi i izlazi iz parkirališta samo s desnim 	Komentari na rješenje Urbanističkog plana uređenja Dolac obuhvaćaju novi koncept uređenja što nije definirano Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Dolac

		skretanjem, vožnja kroz parkiralište samo u jednom smjeru a skretanje teretnih vozila i autobusa su sigurnija u lijevo rado bolje preglednosti Zaključuje se da treba definirati prioritete za razvoj Hvara te kome olakšati život vozačima ili penzionerima koji trebaju doći do autobusa. Smanjiti broj mogućih skretanja i raskršća. Grafički u predložena varijantna rješenja prometa u trokutu od križanja za Biskupiju do Trga Marka Miličića i ulice Vlade Stošića, uključujući Ulicu antifašizma i Ive Miličića	
3	Ante Buzolić pok. Nikole Hvar	Kao vlasnik k.č. 636/1 i 636/3 smatra da je trebao sudjelovati u rješavanju prostora Dolac i ranijih nepravdi u oduzimanju nekretnina i nemogućnosti gradnje na vlastitom zemljištu. Protivi se da privatnik gradi sportsku dvoranu a on ranije nije mogao	Primjedba se ne odnosi na rješenje Urbanističkog plana uređenja Dolac. Urbanističkim planom nije određen investitor buduće sportske dvorane
4	Jakica Pandol Hvar	Nema primjedbi na Prijedlog urbanističkog plana već postupak sa zemljištem koje je u privatnom vlasništvu	Primjedba se ne odnosi na rješenje Urbanističkog plana uređenja Dolac
5	Ivan Vlahović Zastupan na odvjetniku Jelena Dulčić Hvar	Kao vlasnik k.č. 635/2 na kojoj je planirana zelene površina i zgrada gradske uprave predlaže da se na toj k.č. planiraju pretežno trgovački sadržaji a zelena površina ukine	ne prihvaća se Područje Dolac je prvenstveno namijenjeno za javne i društvene sadržaje a trgovački sadržaji su prateći i mogu zauzeti do 20% ukupne građevinske površine zone. U središnjem dijelu zone planirani su značajni gradski sadržaji (gradska uprava, škola) s odgovarajućim zelenim površinama
6	Tommy doo Domovinskog rata 93 Split Ante Josić predsjednik uprave	1. Predlaže se veća površina za K2 namjenu, prema priloženoj skici 2. U BRP za izračun potrebnih parkirališnih mjesta ne računavati površinu garaže i vertikalnih komunikacija 3. Uskladiti grafički i tekstualni dio u pogledu udaljenosti od ulice Hanibala Lucića 4. Do izgradnje javne kanalizacije omogućiti gradnju sabirne jame ili vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem u prirodni prijemnik sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda	1. djelomično se prihvaća namjena K2 je proširena prema sjeveru prema kartografskom prikazu i gdje je planirana dvosmjerna ulica paralelno s bujičnim kanalom 2. prihvaća se 3. prihvaća se 4. ne prihvaća se Obvezan je priključak na javnu kanalizaciju radi zaštite središnjeg dijela Hvara i zaštite okoliša
7	Društvo arhitekata Split Starčevićeva 24c	Predlaže se propisivanje obveze provedbe javnog arhitektonskog	djelomično se prihvaća u načelu se prihvaća mogućnost organiziranja javnog arhitektonskog natječaja za idejno

	21000 Split Daša Gazde, predsjednica	natječaja za realizaciju javne i društvene namjene – školska D3	rješenje osnovne škole, gradske uprave, trgovačkog centra i sportske dvorane
8	Marko Vučetić Hvar	Vlasnik parkirališta na k.č. 628/1, 627/1 i 633 prihvaća rješenje Urbanističkog plana uz napomen: 1. Na k.č. 628/1 nalazi se rampa za prilaz parkiralištu kao najprihvatljivije rješenje za priključak na državnu cestu. Stoga iz Prijedloga Urbanističkog plana treba isključiti manji park s pješačkim putom 2. S obzirom na denivelaciju terena u odnosu na gradsko parkiralište predlaže se gradnja podrumne etaže za podzemnu garažu s gornjom etažom u razini državne ceste	1. ne prihvaća se Javno parkiralište oznake 1 planira se od budućeg autobusnog kolodvora do zapadne granice obuhvata, u dvije razine i s jednim kolnim prilazim iz ulice Ive Miličića 2. prihvaća se
9	Matko Pandol Hvar	Predlaže se, zbog denivelacije terena, da se i dalje zadrži parkiralište na k.č. 637/1 i 637/2 za što je Grad Hvar dao suglasnost	ne prihvaća se predmetne k.č. nalaze se na površini koja je planirana za gradnju škole
10	Aljoša Maričić	1. Predlaže se iskoristiti visinsku razliku terena iza zgrade Policijske uprave za gradnju podzemne garaže. Krov garaže koristiti za parkiralište ili autobusni kolodvor 2. Planirati proširenje Ulice Antifašizma, dodatnom trakom za ulaz u parkiralište kod zgrade FINE 3. Skratiti parkiralište između trgovačkog centra i ulice Hanibala Lucića i proširiti zelenu površinu uz zid ljetnikovca Hanibala Lucića	1. prihvaća se Javno parkiralište oznake 1 planira se od budućeg autobusnog kolodvora do zapadne granice obuhvata, u dvije razine i s jednim kolnim prilazim iz ulice Ive Miličića 2. prihvaća se 3. ne prihvaća se Parkiralište se neće skratiti ali se na dijelu parkirališta prema zidu ljetnikovca H. Lucića planira formiranje drvoreda
11	GO SDP Hvar Ulica Vicka Butorovića 2A 21450 Hvar	1. Predlaže se planiranje Doma zdravlja, ljekarne i pošte na području Dolca 2. Pored sportske dvorane treba planirati gradsko sportsko igralište neovisno o školi i školskom igralištu 3. Trgovački centra planirati s podzemnom garažom 4. Osim upravne zgrade Grada planirati i pet poslovnih prostora u vlasništvu Grada za deficitarne djelatnosti i još pet poslovnih prostora za dugogodišnji najam kao kompenzacija za otkup zemljišta	1. djelomično se prihvaća Dio traženih sadržaja moguće je smjestiti unutar planiranih sadržaja (ljekarna, pošta). Dom zdravlja nije predviđen unutar obuhvata Urbanističkog plana 2. ne prihvaća se Na površini za gradnju sportske dvorane nije fizički moguće smjestiti sportsko igralište 3. prihvaća se (već je i regulirano Odredbama za provođenje 4. prihvaća se U zgradi gradske uprave omogućava se uređenje nekoliko poslovnih prostora koje Grad može kompenzirati za zemljište na kojemu se gradi zgrada gradske uprave
12	Grad Hvar Jedinstveni upravni odjel Služba za komunalne djelatnosti, prostorno	1. U članku 14. promijeniti visinu na autobusnom kolodvoru na Po+P, u podrumu garažu a u prizemlju autobusni kolodvor	1. u načelu se prihvaća s tim da je ulaz u garažu ispod autobusnog kolodvora iz parkirališta oznake 1 2. prihvaća se 3. prihvaća se

	<p>uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu</p>	<p>2. Na parkiralištu 1 predvidjeti dvoetažno parkiranje; na parkiralištu 2 planirati položaj praonice vozila sa zasebnim ulazom, označiti prilaz TS; 3. na parkiralištu 3. predvidjeti drvored na zapadu prema ljetnikovcu 4. Na pogodnom mjestu planirati punionicu za električna vozila 5. Na zapadnoj strani parcele gradske uprave predvidjeti drvored 6. Za pristup sportskoj dvorani planirati dvosmjerni pristup s okretnošću 7. Sportska dvorana mora omogućiti održavanje svih vrsta takmičenja i prateće sadržaje: specijalističke ambulante, masaže, fizikalna terapija, manje dvorane za fitness, teretane i sl. 8. Na zapadnom dijelu Ulice antifašizma planirati treću traku za ulaz u parkiralište koje je izvan obuhvata UPU-a 9. Planirati pješačku površinu/šetnicu i sa sjeverne strane otvorenog bujičnog kanala prema grafičkom prijedlogu</p>	<p>4. prihvaća se 5. prihvaća se 6. djelomično se prihvaća do sportske dvorane planirana je dvosmjerna ulica a okretnost se može izvesti i dijelom na površini građevne čestice sportske dvorane 7. prihvaća se 8. prihvaća se 9. prihvaća se</p>
--	--	---	---

7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DOLAC NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog urbanističkog plana uređenja Dolac podnesenih suprotno odredbama Zakona o prostornom uređenju

8. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
*Odsjek za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša*

KLASA: 350-01/18-01/158
URBROJ: 2128-01-03-20-34
Hvar, 28.10.2020.

URBANISTIČKI PLAN UREĐNJA DOLAC

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja u prostoru Arsenala

TIP SASTANKA:	PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
DATUM SASTANKA:	27. 10. 2020. godine ; 11:00-12:15
PRISUTNI:	<ol style="list-style-type: none">1. Ita Pavičić, d.i.a.. – Grad Hvar2. Gordana Radman – Urbos d.o.o.3. Zoran Radman – Urbos d.o.o. <p>- Popis prisutnih građana u prilogu</p>
UVODNI DIO	<p>- Ita Pavičić pozdravlja sve prisutne na javnom izlaganju, očekivali smo puno veći interes građana jer se radi o veoma važnom planu za Grad Hvar , međutim situacija sa epidemiološkim mjerama je utjecala na manji odaziv. Područje obuhvata UPU-a ima javnu i društvenu namjenu kako je određeno PPUG Hvara. Osim što je urbanistički ovo je i arhitektonski zahtjevan plan zbog rasporeda i gabarita predviđenih zgrada i pratećih sadržaja. Izrađivač plana je Urbos d.o.o. iz Splita, čiji predstavnik će iznijeti sve što je važno za predloženi Plan.</p> <p>- Gordana Radman iznosi uvodno osnovne podatke obuhvata UPU-a sa osnovnom namjenom prostora gdje su određene slijedeće površine: Javna društvena namjena- D Sportsko-rekreacijska namjena- R1- sportska dvorana Zelene površine - Z Vodene površine otvoreni bujični kanal sa linearnim parkom Prometne površine Reciklažni (zeleni) otok- RO Najviše površina zauzimaju javno prometne površine jer je rješenje prometa vrlo kompleksno , zatim planirani javni i društveni sadržaji (gradska uprava i osnovna škola sa otvorenim igralištima). Na zelene</p>

	<p>površine otpada javni linearni park sa otvorenim bujičnim kanalom, drvoređi uz prometnice i ostale zaštićene površine.</p>
<p>DISKUSIJA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mladen Vučetić: Grad planira 2 nove dvorane, a obzirom koliko ima učenika u školama da li je to potrebno? - Ita Pavičić: Grad Hvar sada ima manju školsku dvoranu u sklopu Osnovne škole za koju je veliki interes korisnika koji zbog toga odlaze u Jelsu . Nova sportska dvorana koja je blizu centra grada je baš potrebna za potrebe buduće osnovne škole i za svo građanstvo. Što se tiče buduće dvorane u ŠRC Šamoreta dolac, ona se sagledava u kompleksu budućeg sportskog centra. - Pero Dujmović: Plan je zaista dobar, dvorana i škola su potrebne gradu. Meni interesira dinamika otkupa zemljišta, žao mi je da nema predstavnika iz financija. - Ita Pavičić: Prvo treba da se usvoji predloženi plan, nakon toga Grad vrši procjenu zemljišta putem ovlaštenih procjenitelja/ vještaka i onda kreće otkup. - Marko Perić: na zavoju uz državnu cestu naša parcela u obliku trokuta nije ucrtana, površine nisu točne? - Ita Pavičić: Plan je rađen na službenim geodetskim podlogama . Prije izrade plana ne gleda se vlasništvo već nakon usvajanja plana tj kada se mora otkupiti privatno zemljište. Predlažem da napravite primjedbu i dostavite je u roku. - Aljoša Maričić: Ova ideja postoji već 50 godina osim trgovačkog centra kojem se ide na ruku. Sve ovo što je isplanirano potrebno je Gradu Hvaru, jedino trgovačkih centara ima previše. - Gordana Radman: pokušali smo sa više varijanti, ali zgrada škole nije mogla biti smještena na jugu zbog nepovoljne orijentacije . Upravo zato su tamo locirani dvorana i trgovački centar kao dvojna zgrada, sa parkiralištem . Za čitavo područje je potrebno 'planirati i trgovačke sadržaje kao i ostale usluge. Osim u trgovačkom centru ti sadržaji mogu biti i u prizemlju upravne zgrade. Parkiralište istočno od Ljetnikovca Hanibala Lucića je planirano kao 2-etažno da se omogući korištenje parkirališta za stanare stambenih zgrada u neposrednoj blizini. Lokacija dvorane najpovoljnija je na tom mjestu gdje razlika visine obodne prometnice i terena omogućava odgovarajuću visinu za takav sportski objekt. - Juraj Zaninović Alviž predlaže da se trgovački centar izmjesti na zemljište iza zgrade Policije koje je uz prometnicu i bliže gradu. Na tom zemljištu je planirano parkiralište. Mogu li ja otvoriti privatno parkiralište? - Gordana Radman: Plan je odredio namjenu spomenute parcele za koju vi tražite novu namjenu. Svakako da može biti privatno parkiralište, važno je da bude planirana namjena. - Pero Dujmović: Kad se ovo realizira sve će se betonirati, oborinska odvodnja će stvarati probleme, kada će se realizirati bujični kanal do mora? - Ita Pavičić: Projekt oborinske odvodnje -bujičnog kanala od zgrade

vatrogasnog doma do ulijeva u more ispred Arsenala, čeka građevnu dozvolu. Otvoreni oborinski kanal do Ljetnikovca ostaje, a od zgrade vrtića se planira ukopani kanal gdje je cijev velikog profila sve do ulaza u more. Koja bi morala pokupiti svu oborinsku vodu ovog područja bez većih problema.

- Jakica Pandol: Plan je odličan, uređenje tog dijela Dolca puno će poboljšati kompletan izgled tog područja. Mene interesira otkup zemljišta privatnih vlasnika.
- Gordana Radman: vlasništvo svih parcela u obuhvata ovog plana je u glavnom privatno te se nakon usvajanja plana ono mora otkupiti kako bi se plan mogao realizirati i kako bi se moglo na tom području graditi .

Kako nije bilo daljnjih primjedbi ni pitanja, izlaganje je završeno u 12 h i 15 minuta.

Ita Pavičić zahvalila je prisutnima na dolasku i aktivnom sudjelovanju u raspravi. Još jednom je naglašeno kako javna rasprava traje do 20.11.2020. godine do kad trebaju biti zaprimljene sve primjedbe.

Zapisnik sastavio :

Juraj Zaninović

Voditelj Odsjeka:

Doro Abdulmar, d.i.g.

9. OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

broj	podnositelj očitovanja	Opis primjedbe, prijedloga i očitovanja	Obrazloženje primjedbe, prijedloga i očitovanja
1	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split Služba inspeksijskih poslova Split	Ranije dostavljeni zahtjevi iz područja zaštite od trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu a prikaz vanjske hidrantske mreže u grafičkom dijelu	Prihvaća se, ucrtat će se hidrantska mreža
2	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split	Suglasnost o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja	
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 Zagreb	Nema primjedbi na Prijedlog urbanističkog plana	
4	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana Vukovarska 35 Split	Obzirom da su javni sustavi za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Hvara u nadležnosti tvrtki Hvarski vodovod d.o.o. iz Jelse te Odvodnja Hvar d.o.o. iz Hvara, potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dolac sukladan je sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).	
5	Odvodnja Hvar doo Vlade Stošića 5 21450 Hvar	1. Prilikom izrade UPU Dolac potrebno je uskladiti se s glavnim projektom Bujični kanal, fekalni kolektor i vodoopskrbni cjevovod na Hvarskoj pjaci, s obzirom da zona obuhvata UPU Dolac djelomično zahvaća prostor ovog projekta (od DVDa do vrtića – otvoren kanal). Potrebno je ucrtati trasu otvorenog kanala sukladno glavnom projektu. 2. Pritok oborinske vode Propad (iz kamenoloma) je u glavnom Bujični kanal, fekalni kolektor i vodoopskrbni cjevovod na Hvarskoj pjaci ucrtan zapadnije, ali može biti kao što je ucrtan u ovom prijedlogu – ovisno o detaljnom razmještanju građevina u zoni D3. Jedino bitno je da otvoren	1. prihvaća se 2. Prema zahtjevu Hrvatskih voda, prtok Propod je na dijelu trase od Ulice antifašizam do uljeva u otvoreni bujični kanal Hvar predviđen kao otvoreni kanal, što nije planirano ovim UPU-om, već je prtok Propod planiran kao zatvoreni kanal 3. prihvaća se 4. prihvaća se 5. prihvaća se

		<p>kanal nakon prihvata oborina Propad mora imati dovoljan (veći) profil.</p> <p>3. Oborinske vode koje se slijevaju sa Ograda itd, moraju se ulijevati u otvoren bujični kanal kod DVDa, sukladno idejnom projektu - Oborinska i otpadna kanalizacija u djelu ulice Miće Marchija, Antifašizma i Hanibala Lucića u Hvaru</p> <p>4. Mišljenja smo da sa obje strane otvorenog kanala moraju biti dvije paralelne trase fekalne kanalizacije, koje će služiti za sve građevine u danom prostoru, te na koje se mogu u buduću spojiti i građevine s druge strane ul. Antifašizma. Obe trase bi trebale biti u budućnosti priključene na sustav javne odvodnje kod vrtića (tj. početak ul. Hanibala Lucića)</p> <p>5. Ucrtna trasa sa istočne strane vrtića (od ul. Hanibala Lucića do ul. Ive Miličića je nepotrebna.</p>	
--	--	---	--

**10. PRESLIK PISANIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI UPUĆENIH
NOSITELJU IZRADE U TOKU JAVNE RASPRAVE**

PRIMJEDBA br. 1 -/-

Ita Pavičić

Pošiljatelj: Grad Hvar - Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša <urbanizam@hvar.hr>
Poslano: 18. studenog 2020. 12:15
Primatelj: GRAD HVAR PU Ita Pavičić
Predmet: FW: [SPAM-LOW] Javni uvid UPU-a Dolac -primjedbe
Privici: Prijedbe na UPU Dolac.docx

Zastavica uputa za daljnji rad:

Upute za daljnji rad

Stanje zastavice:

Obilježen zastavicom

From: Darko Petrović

Sent: Tuesday, November 17, 2020 7:05 PM

To: urbanizam@hvar.hr

Subject: [SPAM-LOW] Javni uvid UPU-a Dolac -primjedbe

U prilogu Vam dostavljam primjedbe na prijedlog UPU-a Dolac .

GRAD HVAR

Primljeno: 20.11. 2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-0/18-0/158	2128/01-03	
Uruđbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-20-47		

Darislav Petrović

Grad Hvar

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno
uredjenje , graditeljstvo , zaštitu okoliša , europske
fondove

PREDMET : Prijedlog UPU Dolac , Javna rasprava - primjedbe

Na članak 30. Stavak 1. stavlja se primjedba , odnosno predlaže da glasi:

Provedba Ovog Plana primjenjuju se neposrednim provodjenjem , sukladno ovim odredbama za provodjenje , **uz uvjet /alt. preporuku / da se za izgradnju osnovne škole, gradske uprave, trgovačkog centra i sportske dvorane , provede Javni arhitektonski natječaj za idejno rješenje građevine .** Omogućava se uredjene prostora i zahvata u prostoru , odnosno građevinskih čestica u fazama i /ili etapama .

Obrazloženje

UPU Dolac obuhvaća javnu i društvenu namjenu u središnjem dijelu naselja Hvar , kako je određeno PPU Grada Hvara , koji uz javne i društvene sadržaje (upravna zgrada i osnovna škola) , sadrži i poslovnu namjenu -pretežito trgovačku (trgovački centar) , sportsko -rekreacijsku (sportska dvorana) , prometne površine (autobusni kolodvor i javna parkirališta) i javne zelene površine (javni park i ostale zelene površine) , dakle značajne gradske funkcije.

Dolac je zaravnjeno područje koji u slici grada ima poseban značaj radi očuvanja tradicijske vizure od hvarske pjace , zvonika katedrale prema zelenim istočnim padinama.

Područje Dolca je je rubno područje naselja Hvar , ali u neposrednoj blizini središnjih sadržaja i zaštićene spomeničke cjeline.

Sve navedeno ukazuje na činjenicu da je Dolac nastavak postojećeg kulturnog centra grada, koji s novim dijelom treba ostvariti jedinstvenu cjelinu u pogledu načina izgradnje i arhitektonskog oblikovanja.

Da bi se ostvarila ta sinergija između starog , i novog poslovnog centra naselja, i ostvario jedan od ciljeva Plana, to jest da se uskladi nova gradnja sa zatečenim krajobrazom , te da se slijedi princip čuvanja vrjednih fizionomskih i morfoloških obilježja krajobraza , **predlaže se** /alt.preporuča / provedba arhitektonskog natječaja za idejno rješenje građevina predviđenih ovim Planom.

Jedino natječaj osigurava ispunjenje utvrđenih ciljeva , izbjegavanje mogućih grešaka , i omogućava pronalazak najboljeg rješenja putem različitih prijedloga koji moraju udovoljiti različite zahtjeve , kao što su oblikovanje , ekonomičnost , funkcionalnost , zaštita kulturnih dobara i zaštita okoliša .

Darisav Petrović dipl. Inž. arh.

PRIMJEDBA Br. 2.

Grad Hvar - Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoli

Pošiljatelj: Niko Vujevic
Poslano: 20. studenog 2020. 9:07
Primatelj: urbanizam@hvar.hr
Kopija:
Predmet: Komentari - UPU Dolac
Privici: Komentari UPU Dolac.pdf

Dobar dan,

S poštovanjem Vam želim predati moje komentare na UPU Dolac.

Nadam se da će Vam ovi komentari i prijedlozi pomoći u boljem pristupu urbanizmu i planiranju grada Hvara. Imate veliku priliku napraviti nešto posebno u ovom UPU, nemojte propustiti tu priliku sa ovako lošim pristupom rješavanju važnih gradskih problema.

Niko Vujević
Mag.Sc. Urbanizma

GRAD HVAR		
Primljeno: 20. 11. 2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/18-01/158	2128/01-03	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-20-48		/

Komentari na UPU Dolac

Prvo želim Vam izraziti nezadovoljstvo vezano uz pisanje dokumenta koji jednostavno zapostavlja objasniti neke odluke vezane uz projektiranje elemenata u planu. Želim Vam iznijeti komentare i prijedloge vezane uz izmjenu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dolac, uz koje bi isto trebalo promijeniti Prostorni plan uređenja Grada Hvara. Drugo, želim Vam izraziti svoje razočaranje s manjkom inovativnih rješenja urbanističkih problema s kojima se Hvar susreće svakog ljeta. Crteži i planovi UPU Dolac se čine kao da su jako ubrzano izrađeni bez razmatranja alternativa i razumijevanja stanja na terenu, to jest svih urbanih aktera. Na kraju, iskreno mislim da Hvaru fali puno toga da bi ušao u 21. stoljeće, primjerice:

- gradska uprava s vizijom i razumijevanjem svjetskih trendova
- strategija razvoja koja informira PPU
- PPU koji je baziran na solidnim podacima i modernim trendovima koji vladaju urbanizmom
- PPU koji je vođen održivim razvojem

Prošle godine sam čuo od jedne osobe u gradskoj upravi kako Hvaru fali trgovina cipela. Da, ta osoba je u pravu. Sigurno Hvaru fali trgovina cipela, ali to ne znači da Hvar ima dovoljno veliko tržište za trgovinu cipela. Dvije tisuće ljudi koji žive u Hvaru cijele godine nisu dovoljno velika potrošačka baza da bi netko investirao u otvaranje trgovine cipela. Na kraju, ljudi mogu kupovati cipele online ili ići u Split u kupovinu. Gdje je tu problem? Problem je što se tu zanemaruju stariji ljudi koji nemaju pristup internetu ili koji nemaju kreditnu karticu. To se može riješiti na druge načine gdje gradska uprava može pomoći stanovnicima grada.

Što Hvaru fali? Hvaru fali adekvatnih i modernih poslovnih prostora za urede, coworking ureda i obiteljskih stanova za radnike koji dolaze s kopna. Novi stanovnici koji dolaze živjeti u Hvar nemaju adekvatne stambene opcije jer su stanovi koji se prodaju jako skupi ili su udaljeni od radnih mjesta. Hvaru fali moderna telekomunikacijska infrastruktura za moderne poslovne firme. Hvar danas nema mogućnost ugostiti neku veliku firmu kao što je Microsoft ako ona želi poslati 100 radnika da rade iz Hvara u zimskim mjesecima.

Strategija razvoja grada i PPU trebaju biti vođeni načelima održivog razvoja, idejama baziranih na modernim tehnologijama i trendovima, i mudrog korištenja jako skućenog i limitiranog prostora koji je preostao gradu za razvoj. Nove zgrade trebaju biti fleksibilne da se mogu mijenjati iz godine u godinu jer trendovi koji će doći za dvadeset godina se ne mogu predvidjeti. Kako stvari danas stoje, PPU i UPU su robovi automobilu koji toliko dominira i uništava prostor. Većina velikih svjetskih gradova gleda kako maknuti automobil iz gradske jezgre, a Hvar gleda kako ugostiti što veći broj automobila. To je sve naopako!

Želim početi sa komentarima koji su vezani uz PPU.

1. PPU bi trebao proširiti granice UPU Dolac do i uključujući česticu 4528/1 na zapadu. Cijeli kružni tok prometa i parkirališta pokraj zgrade Sunčanog Hvara bi trebao biti uključen u

novi dizajn jer cijeli taj dio je jako ne efikasan, a ujedno pruža priliku za neka dobra urbana rješenja.

2. PPU bi trebao dozvoliti nove namjene, i to prvenstveno stambene namjene unutar UPU Dolac. Parcele koje su namjenjene parkingu su potpuno neiskorištene u svakom modernom urbanističkom smislu.
 - a. Kao prvo, parking u centru jednog elitnog turističkog gradića na Jadranu je kao šaka u oko stvaranju neke urbanističke cijeline i ambijenta vrijednog ovog grada.
 - b. Drugo, ovo je jedini ravni prostor u Hvaru gdje se zgrade mogu graditi po relativno razumnim troškovima.
 - c. Treće, ovo je jedini prostor u samom centru grada gdje se može ponuditi atraktivan prostor za stanovanje obitelji i starijih ljudi bez potrebe za vlasništvom automobila. Obitelji imaju prednost vrtića u blizini, a stariji ljudi kao i majke sa kolicima imaju veliku prednost jer je ovo pretežno ravan teren gdje nema velikih uspona ili stepenica kao na drugim mjestima u Hvaru. Nadalje, ovo bi isto bila idealna lokacija za život osoba sa invaliditetom.
 - d. Četvrto, ovo bi isto bila idealna lokacija za izgradnju novih ureda koji će itekako biti potrebni Hvaru kada se uzmu u obzir sve uslužne djelatnosti koje u potrebne jednom modernom ljetovalištu.

Stoga, predlažem da prvo proširite prostor UPU Dolac kako bi adekvatno riješili prometne probleme i vezane uz autobusni kolodvor, parkiranje automobila i cijeli protok vozila kroz ovaj centar grada. Drugo, predlažem da promijenite PPU i omogućite izgradnju parkirališta u podrumu i prizemlju zgrada, i poslovnih ili stambenih prostora na 1, 2 ili 3 katu. Zgrada MUPa je visoka i ima četiri etaže. Nema razloga zašto nove zgrade u istom dijelu grada ne mogu biti slične visine. Treće predlažem da ne zahtjevate ikakav parking za te poslovne ili stambene prostore jer će zgrade već imati plaćeni gradski parking.

Dakle, većina komentara je vezana uz PPU koji potpuno limitira opcije vezane uz namjenu i korištenje zemljišta u UPU Dolac i tu počinje većina problema. Problemi se gomilaju u UPU Dolac sa neadekvatnim prometnim rješenjima. Sve u UPU Dolac je priotizirano za automobil, a realno gledajući to bi trebalo biti na zadnjem mjestu. Od 12.000 turista koji dolaze u Hvar, pretpostavljam da tek nekih 1.000 dolazi automobilima. Onda zašto koristite toliko novaca i prostora na nešto što neće vratiti investiciju? Ako ste ikad boravili u Hvaru, hodali ovim prostorima ili vozili ovim ulicama, mogli bi ste primjetiti nekoliko ključnih faktora koji su potpuno zanemareni u UPU Dolac.

1. Veliki broj turista koristi mopede ljeti. Obično ih je dvoje na mopedu koji se polagano tetura cestom uz brdo dok se gomila kolona automobila iza tih turista i novih vozača mopeda, potpuno nesigurnih u prometu. Automobili ih ne mogu zaobići jer dolaze vozila suprotnom trakom. Vozači automobila postaju nervozni i nastaje prometna gužva. Kako nema protoka vozila, onda isto se druga vozila ne mogu uključiti u promet sa sporednih ulica.

2. Situacija je skoro potpuno ista sa biciklistima koji žele sudjelovati u prometu.
3. Pješaci su isto tako potpuno zanemareni u svakom smislu. Nekoliko puta sam gurao veliki kofer i dječja kolica od katamarana do parkirališta. U čemu je problem? Pješačka staza ili pločnik širine 2m nije dovoljno širok da se dvoje ljudi koji vuku za sobom velike kofere mimoiđu. Isti je slučaj sa obiteljima koje guraju dječja kolica. Što je još i gore je jednostavna činjenica da pločnici nisu projektirani i izgrađeni za osobe sa invaliditetom pa su onda primorani se koristiti prometnom trakom.
4. Ulice i parkirališta nisu efikasno projektirani.
 - a. UPU Dolac dozvoljava preveliki broj lijevih skretanja koje će stvarati velike probleme za vrijeme ljetnih mjeseci. Svako lijevo skretanje jednostavno znači da vozači moraju čekati priliku i prostor između automobila da skrenu. U situacijama gdje se vozila kreću sporije u gužvi, prostor između automobila je sve manji i manji što znači da je teže skretati lijevo. To onda isto znači da se duže čeka i stvara se kolona iza automobila koji skreće lijevo.
 - b. UPU Dolac je stvorio dva nova križanja sa četiri strane, i jedno križanje sa tri strane koja će stvoriti goleme probleme i gužve za vrijeme ljetnih mjeseci. Predpostavljam da će barem jedno od ovih križanja zahtjevati izgradnju prometne signalizacije koja bi bila nepotrebna sa pametnim pristupom. Nemojte zaboraviti da prometna signalizacija nije jeftina i zahtjeva dodatnu tehnologiju za koju gradska uprava nema resurse.
 - c. Veliki broj parcela ima pristup na glavne ili sabirne ulice što u svakom slučaju znači novo raskšće i dodatni broj vozila koja se žele priključiti prometu.
 - d. Trošite jako puno prostora za protok vozila po ulicama i onda opet po parkiralištima.
5. Potpuno ste zanemarili nove tehnologije kao što su lokacije za parking električnih automobila i električni skuteri. Trebalo bi davati prednost takvim vozilima koja će biti sve učestalija u EU.
6. Udaljili ste autobusni kolodvor i taxi još nekih 150 do 200 metara što znači više hodanja i muke za ljude koji obično tegle jako puno tereta.

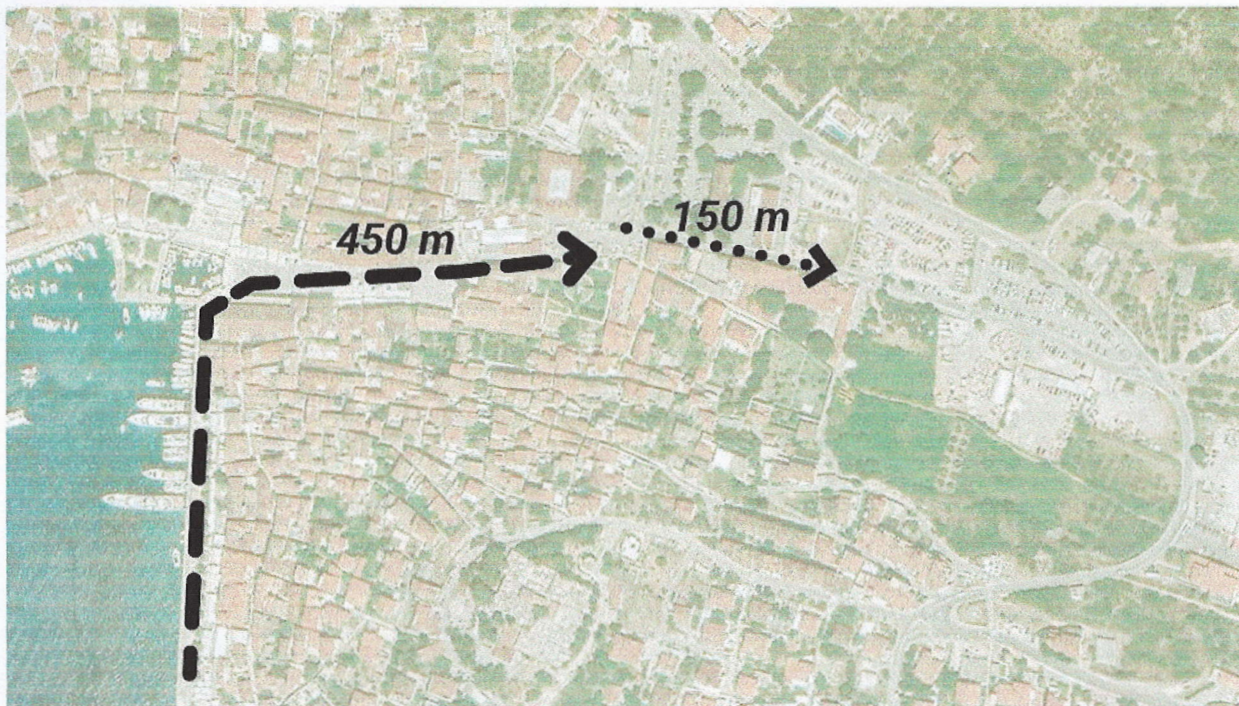
Prijedlozi za moguća rješenja

Prva stvar što bi trebalo promijeniti su namjene i korištenje prostora dozvoljeno u PPU. Drugo je sama granica UPU Dolac. Onda bi trebalo gledati kako riješiti prometne probleme. Uz sve dizajne i fizička rješenja problema vezanih uz promet vozila treba uvesti tehnološka rješenja kao što su Intelligent Transportation Systems (ITS) ili pametno parkiranje, to jest sistema koji će davati točne informacije vozačima gdje ima slobodnih parking mjesta, itd.

Kad je projektiranje ulica u pitanju, ulice u gradskoj jezgri mogu imati parking i to bi jako poboljšalo efikasnost korištenja prostora. Ugledajte se na svjetske standarde u projektiranju i dizajnu ulica dostupne preko NACTO web stranice (<https://nacto.org/>)

1. Neke od ulica bi mogle imati dijagonalni parking koji ima dosta brzi pristup i vozila mogu dosta brzo izaći van.
2. U drugim slučajevima, ulice bi trebale imati paralelni parking koji zahtjeva znatno manju širinu.
3. Stajalište za taxi bi trebalo biti osmišljeno kao paralelni parking (parking u nizu) na lokaciji gdje pločnik može biti širine od minimum 3 metra tako da je omogućeno više prostora za čekanje, ukrcavanje i iskrcavanje.
4. Stajalište za autobuse bi isto trebalo biti u nizu na lokaciji gdje su širi nogostupi jer će to zauzeti manje mjesta nego autobusni kolodvor, pogotovo ako se uzima u obzir činjenica da gradite dodatni parking za autobuse na drugoj lokaciji.
5. Kao minimum, glavna ulica bi trebala imati biciklističku stazu koju bi u ljetnim mjesecima mogli koristiti i mopedi koji obično usporavaju promet automobila. Ukoliko nije moguće dodati biciklističku stazu, bilo bi preporučljivo proširiti kolne trake na glavnoj ulici sa 3,0 metra širine na 3,5 metra širine tako da se omogući sigurno preticanje mopeda i bicikala.
6. Ulice koje su projektirane u UPU Dolac su glavni ulazi u grad Hvar i stoga bi te ulice trebale imati drvorede koji uljepšavaju cijeli pristup centru, a ne to ostaviti kao neki flaster na rani koji će se sanirati s nekoliko stabala unutar jednog parkirališta.
7. Ulazi u javna parkirališta za automobile bi uvijek trebali biti skretanja u desno da se poboljša efikasnost i kretanje vozila. Isto tako izlazi iz tih parkirališta bi trebali biti isključivo kretanja u desno. Efikasnost samog parkirališta bi bila poboljšana ukoliko se vozi kroz parkiralište samo u jednom smjeru, a ne u dva.
8. Skretanja teretnih vozila i autobusa su obično sigurnija u lijevo zbog bolje preglednosti koja se pruža vozačima. To treba uzeti u obzir pri projektiranju prometa.

Dakle, nalazite se u nezavidnoj situaciji što se tiče projektiranja i rješavanja tih problema koji su trenutačno, neadekvatno riješeni u ovom planu. Mislim da prvo trebate definirati što su prioritete za razvoj Hvara i kome želite olakšati život vozačima automobila ili penzionerima koji trebaju doći do autobusa. Na primjer, put sa katamarana do autobusa danas je nekih pet minuta brzog hoda, a premještanje autobusnog kolodvora dodaje još $\frac{1}{4}$ puta pješacima.



Ima nekoliko opcija da se riješi promet vozila i bolje i efikasnije iskoristi prostor. Ovo su neka od mogućih rješenja tih problema:

1. Na lokacijama gdje su ucrtani presjeci A i B, dodati parking na ulici. Najbolje bi bilo napraviti paralelni parking u nizu, ali na lokaciji B moguć je isto dijagonalni parking.
2. Smanjiti broj mogućih skretanja i raskršća.



Opcija 1



Opcija 2



Moguća lokacija za autobusni kolodvor i taxi parking



Iskreno se nadam da će razvoj grada Hvara biti malo bolje osmišljen u budućnosti sa više inovativnosti. Turizam se mijenja iz dana u dan, ekonomija se mijenja iz dana u dan, život ljudi se isto tako ubrzano mijenja. Naš pristup urbanističkim rješenjima treba se prilagoditi tim promjenama i donekle omogućiti fleksibilnost u budućem razvoju grada.

S poštovanjem,

Mag. Sc. Urbanizma
Niko Vujević

Ante Buzolić, pok. Nikole

GRAD HVAR		
Primljeno: 19. 11. 2000.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/18-01/158	2128/01-03	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-60-40	/	/

GRAD HVAR

Gradonačelnik Rikardo Novak

Milana Kukurina 2

21450 HVAR

PREDMET: Primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dolac

Poštovani,

Drago mi je da se na ovaj indirektni prijedlog o Urbanističkom planu za Dolac na kojem planirate graditi školu ili možda nešto drugo, Ja kao punopravni vlasnik čest. zem 636/1 i 636/3, očekivao sam da se i ja nešto pitam.

Naime, 2000. godine moj pokojni brat Jakov i ja uputili smo prijedlog gradu da na svom građevinskom zemljištu izgradimo dvoetažno parkiralište i dobili smo odbijenicu.

Dana 12. travnja 2005. također moj pokojni brat Jakov i ja dali smo ponudu da na svojoj zemlji, sa vlastitim sredstvima izgradimo sportsku dvoranu.

Također smo dobili odbijenicu uz obrazloženje da ne možemo posjedovati privatnu sportsku dvoranu.

Ovim prijedlogom Vi tu tvrdnju pobijate, jer kako sam upoznat dajete gosp. Tomislavu Mamiću da izgradi sportsku dvoranu. To bi drugim riječima značilo da stranac može, a osoba koja živi i radi u Hvaru i ima zemljište svojih pradjedova ne može ništa..

Drago mi je što sam dobio priliku da Vam skrenem pažnju na neke stvari iz prošlosti. Kada se parcelirala Križna luka, moj pokojni otac nije bio u poziciji da sam prodaje svoju zemlju, a bio je zemljoradnik naposljetku hodajući na dva štapa i bez mirovine. Svoju plaću sam davao majci kako bi ih prehranio. Općina je prodavala njegovu zemlju, a sa onim što je dobio, mogao je podmiriti svoj pogreb. Ni svoju kuću nije imao.

Ceste su izgrađene na njegovom zemljištu uz parolu „ Država para nema, a cesta mora proći“. Nadam se da su ta vremena iza nas.

Smatram da možda Osnovna škola nije prioritet, jer uz svoju lijepu zgradu ima dovoljno prostora za širenje, a djece je nažalost sve manje. Nitko od Vas ne vidi da ima puno većih prioriteta: ceste i

nogostupi su u groznom stanju, stupići se razvaljuju i nitko ne reagira na obavjesti o lošoj gradskoj infrastrukturi. Kamioni i cisterne prolaze neadekvatnim cestama i prave nered. Nitko ne poduzima ništa. Vrijeme je da se time pozabavite.

Treba i građane nešto pitati.

Ja i moja obitelj uvijek uredno plaćamo svoje obveze ovom gradu u kojemu sam rođen ja i moji djedovi.

Oprostite što sam Vas možda zamorio ovim izlaganjem, ali nisam ranije imao prilike za ovo.

Vodite računa da živimo u novom vremenu i da ne možete dobiti sve što poželite.

Nadam se da ćete razmotriti ovu primjedbu na vaš plan i da ćete shvatiti i prihvatiti izloženo.

S poštovanjem



Ante Buzolić, pok. Nikole

br. 4.

Ita Pavičić

Pošiljatelj: Grad Hvar - Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša <urbanizam@hvar.hr>
Poslano: 20. studenog 2020. 12:49
Primatelj: GRAD HVAR PU Ita Pavičić
Predmet: FW: UPU Dolac - JP.pdf
Privici: Dopis Gradu - JP.pdf; Prvitak bez naslova 00775.txt

-----Original Message-----

From: Jakica Pandol [mailto:jakica.pandol@hvar.hr]
Sent: Friday, November 20, 2020 12:18 PM
To: urbanizam@hvar.hr
Subject: UPU Dolac - JP.pdf

GRAD HVAR

Primljeno: 20.11.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/18-01/158	2128/01-03	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-20-50	1+1	/

Grad Hvar,

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša,
europske fondove i javnu nabavu
Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara,
Milana Kukurina 2
21450 Hvar

Poštovana/i,

Već skoro mjesec dana dvojim, da li išta napisati vezano uz prijedlog **UPU Dolac**, jer ne vidim baš svrhu toga. Prevagnula je potreba da kao građanka našeg grada i jedna od vlasnika zemljišta, na koju se UPU odnosi, napišem jedan kratak osvrt.

Sam plan ne bih komentirala, jer smatram da za to nemam kompetence. To bih ostavila struci. To što grad želi napraviti novu školu, školsko igralište, ili neki sličan sadržaj je hvalevrijedno, ali mislim da planirati to napraviti na privatnom zemljištu nadomak centra grada, po meni je utopija. Činjenica je da zadnjih tridesetak godina slušamo iste priče i obećanja. Gradske vlasti se mijenjaju, a po tom pitanju se ništa ne mijenja. Gotovo ironično je, da na svojoj zemlji trideset godina, doslovno ništa ne smiješ napraviti. Ukratko, imaš nešto vrijedno a u biti nemaš ništa. Naša zemlja je u rukama ljudi koji ne mogu pojmiti kako je biti u toj koži, ili ih to uopće ne zanima. Zašto je to tako, ja ne znam.

Da li je moglo drukčije ili da li bi moglo drukčije? Mislim da bi, uz malo više dobre volje i uvažavanja. U nedostatku konstruktivnog razgovora, pojedinci iz grada u zadnje vrijeme posežu za terminom izvlaštenja. Pa nismo svi mi nepismeni, znamo kako pokušaj izvlaštenja funkcionira te koliko novaca i vremena iziskuje. Zar je bilo previše za očekivati da se pozovu vlasnici zemljišta i od strane grada im bude predstavljen prijedlog plana, zamišljena dinamika i način realizacije istog?

Prije petnaestak godina obratili su nam se iz grada i ukazali za potrebom proširenja ceste uz naše zemljište. Radilo se o cca. 100m². Razmišljajući o važnosti ceste i dobrobiti našeg grada, nismo ni trenutka dvojili. O cijeni kvadrata nismo pregovarali. Simboličnu cijenu koju je grad ponudio smo prihvatili i zemlju prodali. Za takav altruizam, iz ove perspektive danas, više ne bih bila spremna.

Prije otprilike mjesec dana, preko agencije kontaktirao nas je poduzetnik koji je bio zainteresiran za kupnju naših 2000 m², po cijeni od 500€ za 1 m². U svome naumu imao je izgradnju dućana u vizuri i gabaritima koji budu dozvoljeni. Nakon provjere statusa zemljišta kod gradskih službi, gdje mu je rečeno da je tamo famozna D-zona u kojoj nema gradnje komercijalnih sadržaja, odustao je od kupnje zemljišta.

Sada se ponovno vraćam na prijedlog UPU. Konkretno na naših 2000 m², predviđeno je igralište, staza za trčanje te par stabala. Da će grad ikada otkupiti 2000 m² po realnoj tržišnoj cijeni, za napraviti školsko igralište, iluzorno je očekivati.

Za kraj samo želim reći da ne bih željela i sljedećih tridesetak godina gledati onu jadnu dolinu, kao što ju je gosp. Radevenjić iz Splita, u jednom razgovoru nazvao 'sramotom Hvara'.

A ja ću i dalje, dok budem mogla, jednom tjedno ići s jednom plastičnom vrećom kupiti smeće po zemlji.

Srdačan pozdrav,

Jakica Pandol

**ODVJETNIK
JELENA DULČIĆ**

Grad Hvar

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša,

**europske fondove i javnu nabavu Jedinistvenog upravnog odjela Grada Hvara,
Milana Kukurina 2, 21450 Hvar**

- putem E pošte

PREDMET: PRIMJEDBE I PRIJEDLOG na prijedlog UPU-a Dolac

Poštovani,

Po nalogu moje stranke gosp. Stefana Vlahovića, Ulica kroz Grodu 5 koji je vlasnik nekretnine označene kao č.zem. 635/2 K.O. Hvar ističem slijedeću primjedbu i prijedlog na prijedlog UPU-a Dolac.

Nekretnina u vlasništvu moje stranke po prijedlogu obuhvaća dijelom zelenu površinu, a drugim dijelom se nalazi pod oznakom D1 **upravna** - zgrada za gradsku upravu.

Predmetnu nekretninu valja prostorno planski odrediti da bude u pretežito trgovačkoj zoni, te da se sa isti ukine oznaka Z1.

Na predloženi način se umanjuje vrijednost nekretnine te ju se čini "neupotrebljivom". Grad Hvar raspolaže sa većim brojem nekretnina koje se se koriste za uredske prostorije, pa mu je dodatan prostor nepotreban. Nakon ovakvog prostorno planskog određivanja ove nekretnine ista postaje tržišno i ekonomski u potpunosti neisplativa. Naime, nakon ovakvog planiranja moja stranka de facto ne može vršiti nikakve vlasničke ovlasti na nekretnini npr, staviti ju na tržište ili ju ekonomski iskoristavati čime mu nastaje šteta kroz navedeno ograničenje. Sve ovo bez ikakvog razumnog razloga na strani nositelja izrade plana.

Ujedno se upućuje Naslov na primjedbu moje stranke predanu dana 12.02. 2016 godine prilikom Izmena i dopuna PPUG Grada Hvara koja je bila zanemarena od nositelja izrade, a predmet koje je ista nekretnina.

ODVJETNIK
JELENA DULČIĆ
Hvar, Marina Staga 2, 21450 Hvar

Primljeno:	12.01.2016		
Klasifikacijske oznake	17	mjesna jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vrednost	
16			

ODVJETNIK
JELENA DULČIĆ

U Hvaru, 11.02.2016. godine

GRAD HVAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
SLUŽBA ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI, PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
21450 HVAR

Poštovani,

Po nalogu moje stranke gospodina Stefana Vlahović, Hvar, Kroz grodu 5, koji je vlasnik nekretnine označene kao č.zem. 635/2 k.o. Hvar ističem **slijedeću primjedu s prijedlogom.**

Prijedlogom Izmjena i dopuna PPU Grada Hvara predio zvan "NJIVE" planiran je kao **Javna i društvena namjena** što sukladno zakonskoj definiciji predstavlja mogućnost gradnje cit: "građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica", a odredbe za provođenje PPU GH ne sadrže nikakve detaljnije prostorne odrednice za predmetno područje.

Slijedom objave javne rasprave ovim putem predlaže se navedeno područje planirati kao građevinsko područje stambeno-poslovne namjene ili poslovne namjene te reducirati površinu javne i društve namjene na razuman nivo odnosno prema zahtjevima pravnih osoba koje (ako uopće) imaju interes privesti namjeni dio tog područja.

obrazloženje

Analizirajući sadržaj zakonske definicije građevina javne i društvene namjene i uzimajući u obzir površinu planiranu za takve građevine na području zvanom Njive proizlazi da je Grad Hvar jedinica lokalne uprave barem veličine Grada Zagreba u kojoj ne postoji niti jedna građevina takve namjene. Prostorni planovi se donose na temelju zahtjeva zainteresiranih strana (čitaj: stvarnih potreba) koji se usklađuju sa ciljevima i načelima prostornog uređenja. Svi navedeni preduvjeti nedostaju kod područja zvanog Njive. Očito je da se radi o naslijeđenom prostorno-planskom određenju koje već dugi niz godina nije usklađen sa stvarnim prostorno-planskim potrebama i zahtjevima. S druge strane stari dio Grada Hvara je zaštićena cjelina, te nedostaje prostora i mogućnosti razvoja zbog objektivnih okolnosti, te je nužno područje Njiva planirati kao dodatak starom dijelu gradu, odnosno planirati područje Njiva kao poslovnu ili stambeno poslovnu zonu. Ukoliko se navedeno ne planira, te ostane ovakva prostorno-planska namjena osim što područje samo po sebi zaista ružno izgleda (suprotno čl. 6 st.1 toč. 13 ZPU) nije teško pretpostaviti da niti u narednih tridesetak godina ništa se neće izgraditi.

Usput valja navesti da je cijelokupno područje u privatnom vlasništvu, a privatni vlasnici ne mogu graditi *građevine javne i društvene namjene*.

Grad Hvar, SDŽ, RH ili bilo koja vjerska zajednica nisu u posljednjih trideset godina pokazati interes za izgradnju takve građevine niti na manjem dijelu, a kamoli na cijelom području područja Njiva, pa tako neće niti u slijedećih trideset pokazati interes.

Zaključno, ovakav način prostornog planiranja osim što je suprotan osnovnim polaznim parametrima prostornog planiranja je sam po sebi besmislen, ograničavajući, nelogičan i suprotan načelu razmjernosti.

S poštovanjem,

Odvjetnik
Jelena Dulčić

ODVJETNIK
JELENA DULČIĆ
Hvar, Marina Blagaja 18



U Splitu, 19.11.2020.

Grad Hvar

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo
zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara
Milana Kukurina 2
21450 Hvar

GRAD HVAR

Primljeno: 24. 11. 2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/18-01/158	2128/01-03	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
18-20-52	/	/

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dolac

Poštovani,

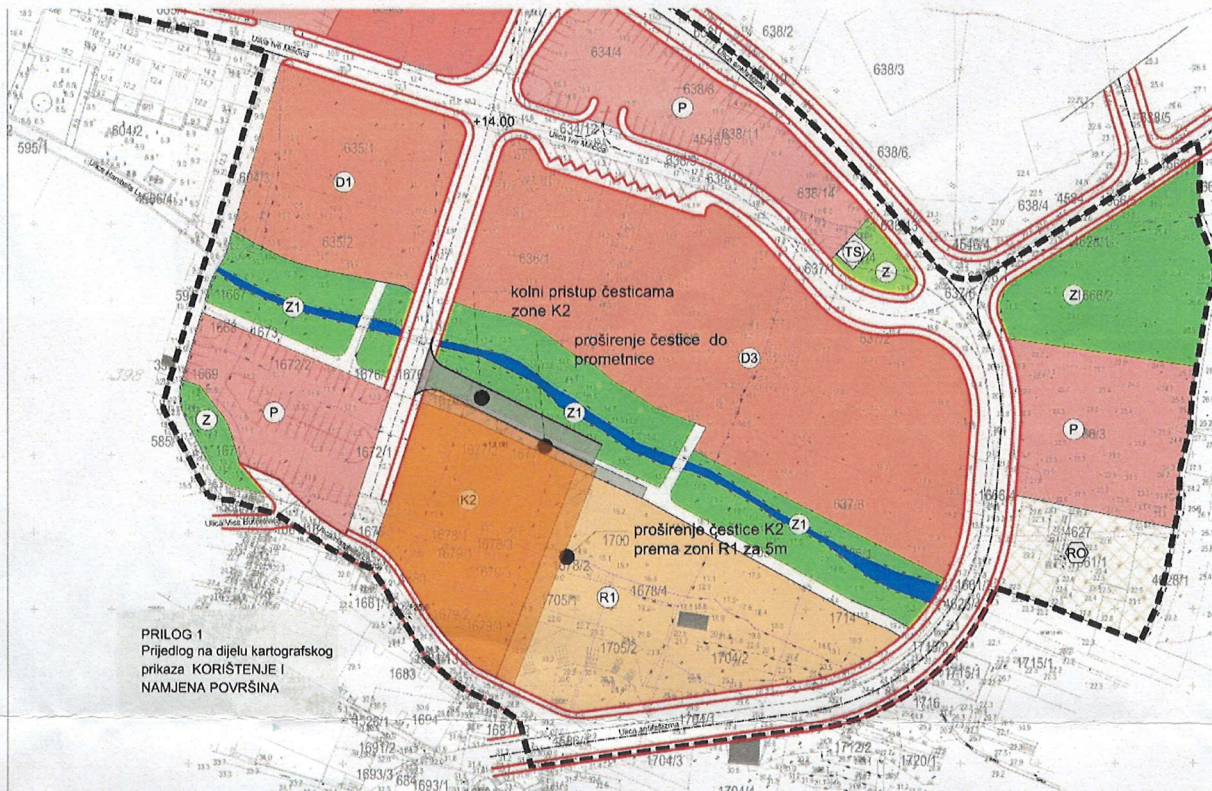
Temeljem Objave Javne rasprave (Klasa: 350-01/18-01/158, Urbroj: 2181/01-01/1-20-32, u Hvaru 13. listopada 2020.) te sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u propisanom roku dostavljamo sljedeće prijedloge i primjedbe na predloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dolac:

1. Sukladno urbanističkom konceptu zone i sadržajima koji su potrebni Gradu Hvaru (a i samoj zoni s dominantnim društvenim sadržajima), zadana K2 čestica površinski mora biti bar elementarno adekvatna, tržišno isplativa za zadanu namjenu, inače ostaje izgledno da bi se površnom parcelacijom i ne sagledavanjem svih aspekata prostornog planiranja (posebno realnih aspekata unutar zadane namjene), u startu opstruirala realizacija zone – prostor K2 bi ostao nerealiziran i zapušten, time bi i sama dvorana bila izuzeta iz smislenije dinamike razvoja te bi se propustila početna inicijativa za razvoj cijele zone koja bi primarno dolazila od sadržaja u K2 zoni.

Ukratko, ako je planirana zona, onda je prirodno i logično dimenzionirati čestice s ciljem realizacije iste, a ne da ona ostane suhoparni zoning na papiru, a zapuštena čestica u realnosti.

Slijedom toga, prilažemo (grafičku) shemu koja je produkt prihvaćanja okvirnih urbanističkih koncepata zone, ali projekcija realnih okvira i mogućnosti za zadanu zonu i namjenu (K2), čime se ne ugrožava društveni aspekt zone ni prostorni koncept, već ga se unaprjeđuje i čini cjelokupno smislenijim, finalno i realnijim (PRILOG 1)

Zadana shema definira veću površinu K2, potrebnu za realizaciju minimalno financijski održivih trgovačkih sadržaja, te definira funkcionalnu varijantu prometnih površina, tj. kolnih pristupa u funkciji elementarnog pristupa vlasništvu vlasnika građevnih čestica i(li) površina u zadanoj zoni.



2. Za BRP za izračun PM definirati da se ne uračunavaju površine garaža i vertikalnih komunikacija
3. U kartografskom prikazu br. 4 NAČIN I UVJETI GRADNJE ucrtan je mogući gabarit zgrade odmaknut od ulice Hanibala Lucića dok u Članku 6. stavak 2. tekstualnih odredbi piše da se građevina može smjestiti do te ulice. Potrebno je ispraviti kartografski prikaz sukladno članku 6. stavku 2
4. Sukladno PPUG Hvara do izgradnje sustava javne odvodnje i mogućnosti ostvarenja priključka na isti, dozvoliti privremeno rješenje prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili spajanjem na individualne uređaje za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih Voda.

Srdačan pozdrav,

Ante Josić, predsjednik Uprave

TOMMY *Ante Josić*
TOMMY d.o.o. SPLIT

+/ br. 7.

Ita Pavičić

Pošiljatelj: Grad Hvar - Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša <urbanizam@hvar.hr>
Poslano: 20. studenog 2020. 18:01
Primatelj: GRAD HVAR PU Ita Pavičić
Predmet: FW: UPU Dolac - PRIJEDLOG IZMJENE
Privici: UPU dolac DAS primjedba.pdf

From: Društvo arhitekata Splita [mailto:info@d-a-s.hr]
Sent: Friday, November 20, 2020 2:38 PM
To: urbanizam@hvar.hr
Subject: UPU Dolac - PRIJEDLOG IZMJENE

Poštovani

temeljem Objave Javne rasprave (Klasa: 350-01/18-01/158, Urbroj: 2181/01-01/1-20-32, u Hvaru 13. listopada 2020.) te sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u propisanom roku dostavljamo sljedeći prijedloge na predloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dolac

U ime predsjedništva DAS-a
Predsjednica Daša Gazde dipl.ing.arh.

GRAD HVAR

Primljeno: 20.11.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/18-01/158	2128/01-03	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
18-20-49	1+1	/



**DRUŠTVO
: ARHITEKATA
SPLITA**

ADRESA Starčevićeva 24 c, Split 21000
RAČUN (IBAN): HR2624070001100579336
OIB 88950229770
MATIČNI BROJ 03143759
E-MAIL info@d-a-s.hr
WEB www.d-a-s.hr

Split, 20. studenog 2020. godine

**Grad Hvar,
Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša,
europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara,
Milana Kukurina 2,
21450 Hvar**

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dolac

Poštovani,

Temeljem Objave Javne rasprave (Klasa: 350-01/18-01/158, Urbroj: 2181/01-01/1-20-32, u Hvaru 13. listopada 2020.) te sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u propisanom roku dostavljamo sljedeći prijedloge na predloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dolac:

- S obzirom na karakter obuhvata te važnost budućih sadržaja unutar zone, za D3 namjenu (javna i društvena namjena, školska) bi bilo adekvatno propisati obvezu javnog arhitektonskog natječaja u svrhu dobivanja najkvalitetnijeg rješenja i prihvaćanja arhitektonskog natječaja kao civilizacijskog standarda. Ta činjenica je još važnija s obzirom na kompleksnost i važnost buduće građevine za lokalnu sredinu te korisnike iste.

Srdačan pozdrav,

U ime Predsjedništva Društva arhitekata Splita
Predsjednica Daša Gazde



GRAD HVAR

21450 HVAR

ODSJER ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA HVARA

PRIJEDLOG I PRIMJEDBA ZA UPU DOLAC, HVAR

Poštovani,

Javljam se kao vlasnik i korisnik kat.cestica 628/1, 627/1, 632 i 633 koje se trenutno koriste za djelatnost javnog parkinga. Djelatnost je aktivna vec 4 godine i kao takva se uklapa u novi plan urbanistickog rjesenja.

U principu zahvaljujem na prijedlogu rjesenja ovog iznimno bitnog i vidljivog lica grada Hvara i skoro se u potpunosti slažem sa predloženim osim primjedbe koja slijedi.

Sukladno konzultacijama i dogovoru s gradskim uredom, prilažem primjedbu i prijedlog da ga razmotrite za usvajanje;

1. Na području čestice 628/1, sada se nalazi ulazno-izlazna rampa za javni parking, a koja je ishođena od strane Hrvatskih Cesta i kao takva bila je najprihvatljivije rješenje za priključak na državnu cestu. Stoga Vas molim da iz prijedloga UPU-a isključite predloženi javni parkić sa pješačkim putom jer nije od presudne važnosti za UPU, a jest za funkcioniranje parkinga.
2. S obzirom na reljef i denivelaciju tla upravo mojih čestica u odnosu na vlinu istočnog gradskog parkinga 2, te državne ceste, molio bih da se u plan uređenja uvrsti i odobri izgradnja podrumске etaže za zatvorenu podzemnu garažu, sa gornjom etažom u razini državne ceste koja bi imala funkciju otvoreno također javnog parkinga.

Unaprijed zahvaljujem

MARKO VUČETIĆ

[Redacted]

[Redacted]



GRAD HVAR

Prilijeno: 20.11.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-d/18-d/158	2128/01-03	
Judžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-20-46	/	/

2

- PREDMET: SUGLASNOST ZA PARKIRALIŠTE NA
ČESTICI ZEMLJIŠTA 637/1 637/2

OBRAZLOŽENJE: ZBOG NIVELACIJE TERENA
ODNOSNO BLAGE IZDIĞNUTNOSTI, A S PRETHODNO
DOBIVENOM SUGLASNOSTI GRADA.

ZAHTEVAM DA DATA SUGLASNOST OSTANE NA
SNAZI TE ZEMLJIŠTE 637/1 637/2
OSTANE KAO I DOSAD PARKIRALIŠTE

GRAD HVAR

Primljeno: 20. 11. 2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/18-01/158	2128/01-03	
Uruđbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-60-41	/	/

SA ŠTOVANJEM



PANDOL MATKO

Primjedba urbanističkog plana „Dolac“

1. Iskoristiti visinsku razliku zemljišta predviđenu za izgradnju parkirališta iza zgrade pokušati postaviti za izgradnju podzemne garaže, koja bi koristila ulaz u sadašnje parkiralište „Vučićić“. Krov garaže koristiti za parking ili sadržaj autobusnog kolodvora.

Prilikom izgradnje garaže pokušati uz cestu „~~Zat~~ Anti Fasizma“ ukombinirati dodatnu traku za ulaz u gradski parking T. ispred zgrade „Finč“ tako bi se povećala protoknost ulice „Anti fasizma“ prilikom ulaska na parking.

Isto tako treba razmisliti o ulici „Ive Mikarić“ kojoj bi trebalo okrenuti smjer

Parkiralište između Trgovačkog centra i ulice Hanibala Lučića skratiti i proširiti zelenu površinu uz zid dvorca Hanibala Lučića

Hvar, 1. XI 2020

Ayša Mančić

GO SDP Hvar

Ul. Vicka Butorovića 2 A

Hvar

Hvar, 13.studeni 2020.g.

GRAD HVAR

Primljeno: 20. 11. 2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/18-01/158	2128/01-03	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-20-42	—	—

GRAD HVAR

Odsjek za komunalne djelatnosti,

prostorno uređenje , graditeljstvo i zaštitu okoliša,

europske fondove i javnu nabavu

ul. Vicka Butorovića 4

HVAR

Predmet: Urbanistički plan uređenja Dolac – primjedbe i prijedlozi

Poštovani,

Primjedbe i prijedlozi GO SDP-a Hvar na UPU Dolac su sljedeći:

- U predjelu Dolca treba planirati gradnju Doma zdravlja, ljekarne i Hrvatske pošte, radi dostupnosti građanima i smanjenja potrebe ulaska u grad raznim dostavnim vozilima, furgonima i sl.;
- Pored sportske dvorane R1, treba planirati i gradsko sportsko igralište, neovisno o zgradi škole i školskom igralištu D3;
- Trgovački centar s podzemnim garažama;
- Osim upravne zgrade Grada, Grad bi trebao planirati izgradnju najmanje pet poslovnih prostora u vlasništvu Grada Hvara, zbog poticanja otvaranja deficitarnih djelatnosti, potrebnih gradu, a također još pet poslovnih prostora, kojima bi vlasnicima zemljišta nudio dugoročni najam, kao kompenzaciju za otkup zemljišta.

Grad Hvar bi trebao za ostvarenje UPU-a Dolac:



- otkupiti građevinsko zemljište;
- mijenjati gradsko građevinsko zemljište sa građevinskim zemljištem privatnih vlasnika;
- ponuditi poslovne prostore u dugoročni najam, kao reciprocitet vrijednosti zemljišta.



Predsjednica GO SDP-a Hvar:

Sanja Ćurin

Poštovani,

Primjedba i prijedlozi GO SDP-a Hvar na UPU Dolac sa sljedećim:

- U predjelu Dolca treba planirati gradnju Doma zdravlja, karnela i Hrvatske pošte, radi dostupnosti građanima i smanjenja potrebe ulaska u grad i izvan dostavnim vozilima, furgonima i sl.;
- Pored sportske dvorane K1, treba planirati i gradsko sportsko igralište, bazen i ograditi škole i školskom igralište D3;
- Trgovski centar s podzemnim garažama;
- Ostale upravne zgrade Grada, Grad bi trebao planirati izgradnju najmanje pet poslovnih prostora u vlasništvu Grada Hvara, zbog poticanja otvaranja deficitarnih djelatnosti, potrebnih gradu, a također još pet poslovnih prostora, kojima bi vlasnicima zemljišta radio dugoročni najam, kao kompenzaciju za otkup zemljišta;

Grad Hvar bi trebao za ostvarenje UPU-a Dolac:

GRAD HVAR
ODSJEK ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA, EUROPSKE FONDOVE
I JAVNU NABAVU

MILANA KUKURINA 2
21450 HVAR

GRAD HVAR		
Primljeno: 20.11.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/18-01/158	2128/01-03	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-20-43		/

MAGDA RAVLIĆ

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DOLAC

Poštovani,

suvlasnica sam na parceli k.č.br. 636/2 K.o.Hvar, na kojoj moja obitelj pruža uslugu praonice za automobile. Na skici je naša parcela pošrafirana.

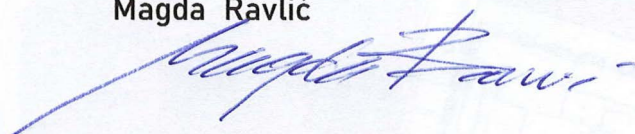
Uvidom u prijedlog UPU Dolac, vidljivo je kako naša parcela po namjeni spada u prostor za osnovnu školu, što znači da će biti onemogućen rad praonice u budućnosti. Slažemo se sa prijedlogom plana, ali kako se radi o egzistenciji člana moje obitelji predlažemo da se predvidi drugi prostor za buduću praonicu u neposrednoj blizini u sklopu parkirališta sjeverno od naše parcele. Predložena parcela koja bi odgovarala namjeni praonice je osjenčena crnom bojom.

Ako bi se ovaj prijedlog usvojio, spremni smo za sve potrebne radnje oko zamjene lokacije praonice.

U prilogu je skica sa prijedlogom i izvadak iz zemljišnika.

Hvar, 19.11.2020. godine

Magda Ravlić



Osnovna škola (D3)	6.830	0,4	1,2	Po+P+Z	15
Trgovački centar (K2)	1.120	0,6	1,5	Po+P+1	12
Sportska dvorana (R1)	3.620	0,6	1,5	Po+P+1	12
Autobusni kolodvor (AK)	1.580	0,1	0,1	P	5
Reciklažni (zeleni) otok (RO)	1.120	0,3	0,6	P+1	8



**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 18.11.2020. 22:46**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311693, HVAR**Broj ZK uložka: 2668**Broj zadnjeg dnevnika: Z-2646/2019
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	636/2	VINOGRAD			2759	
		UKUPNO:			2759	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1744/6518 RAVLIĆ MAGDA	
2.	Suvlasnički dio: 2387/6518 DUJMOVIĆ NIKOLETO	
3.	Suvlasnički dio: 2387/6518 BRACANOVIĆ SERGIO	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD HVAR

Jedinstveni upravni odjel

*Odsjek za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša, europske fondove i
javnu nabavu*

KLASA: 350-01/18-01/ 158
URBROJ:2128 /01-03-20- 51
Hvar, 20.11.2020.

**Predmet: PRIMJEDBE GRADA HVARA NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA DOLAC , U HVARU**


Temeljem čl. 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u nastavku dostavljamo naše prijedloge i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dolac , koji je objavljen u sklopu javnog uvida od 21. listopada do 20. studenog 2020.godine. Prijedloge i primjedbe dostavljamo u navedenom roku.

- (1) Članak 14. Javni prijevoz - autobusni kolodvor, potrebno je promijeniti visinu planirane gradnje na dvije etaže Po+P (podrum + prizemlje) . U podrumskom dijelu predvidjeti garažu te autobusni kolodvor u prizemlju.
- (2) Članak 12. Javna parkirališta i garaže predlaže se slijedeće : na parkiralištu oznake 1, ako konfiguracija terena dopušta predvidjeti dvoetažno parkiranje u svrhu kojeg se ulaz sa pristupnom rampom može planirati na mjestu postojećeg pješačkog koridora sa pristupom iz Ulice Ive Miličića ; na parkiralištu oznake 2 ucrtati planirani položaj praonice vozila sa zasebnim prilazom iz Ulice Ive Miličića te označiti prilaz do planirane TS ;
- (3) Članak 12. Na parkiralištu oznake 3 potrebno je na zapadnoj strani i predvidjeti drvored kao tampon zonu prema Ljetnikovcu Hanibala Lucića koji je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro.
- (4) Na pogodnom mjestu , u sklopu javnih parkirališta potrebno je predvidjeti i punionicu za električne automobile.
- (5) Ispred zgrade javne uprave D1. na zapadnoj strani potrebno je planirati drvored.
- (6) Za pristup gradskoj dvorani, potrebno je osim pješačkog pristupa planirati dvosmjernu prometnu površinu sa okretnošću kako bi omogućili pristup kamionima /oprema i sl do sportske dvorane.
- (7) Sportska dvorana mora biti planirana veličinom i standardom koji omogućava održavanje svih vrsta takmičenja , a u sklopu zgrade sportske dvorane potrebno je planirati i prateće sadržaje : specijalističke ambulante, masaža i fizikalna terapija i sl kao i manje dvorane za fitness, teretane i sl.
- (8) U Ulici antifašizma, na njenom zapadnom dijelu u okviru zone obuhvata Plana planirati treću traku za ulazak u postojeće parkiralište koje je izvan zone obuhvata, ali zbog kojeg redovno dolazi do prometnog zastoja prilikom ulaska i izlaska automobila.

- (9) Pješačku površinu/šetnicu koja paralelno prati otvoreni kanal/potok, u zapadnom dijelu premjestiti na sjevernu stranu kanala/potoka. Na taj način će pješački koridor imati kontinuitet iz Ulice Hanibala Lucića sve do križanja sa pješačkim koridorom koji dolazi iz prostora škole i sportskih terena kada pješaci prelaze na južnu stranu potoka/kanala.

S poštovanjem,
Voditelj odsjeka :




Doro Abdulmar d.i.g.