



# geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110  
FAX: 021 277-144  
OIB: 25623466485  
E-mail: [geoprojekt@geoprojekt.hr](mailto:geoprojekt@geoprojekt.hr)  
Web: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN 1: HR7425030071148000183  
IBAN 2: HR5323900011100329960

**Investitor: GRAD HVAR, Ulica Milana Kukurina 2, 21 450 Hvar**

## **IZMJENE I DOPUNE PPUG-a HVARA ZA KRIŽNU LUKU (ISTOČNI DIO)**

### **PRIJEDLOG**





**Naziv plana:**  
**IZMJENE I DOPUNE PPUG-a HVARA ZA**  
**KRIŽNU LUKU (ISTOČNI DIO)**

**GRAD HVAR**  
**Ulica Milana Kukurina 2**  
**21 450 Hvar**

PROSTOR ZA OVJERU

<b>Faza izrade:</b>	<b>Prijedlog</b>
<b>Vrsta projekta:</b>	<b>Dokument prostornog uređenja</b>
<b>Evidencijski broj projekta</b>	<b>1604-U4-11-03-1</b>
<b>Izrađivač plana (pravna osoba):</b>	<b>Geoprojekt d.d.</b>
<b>Odgovorna osoba u pravnoj osobi:</b>	<b>Mirko Smiljanić, mag. oec., univ. spec. oec.</b>
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b>	<b>Ivana Bojić, dipl. ing. arh.</b>
<b>Stručni tim:</b>	<b>Ivana Bojić, dipl. ing. arh.</b> <b>Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.</b> <b>Sofija Runje, dipl. ing. el.</b> <b>Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.</b> <b>Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ.</b>
<b>Datum:</b>	<b>Rujan 2021.</b>

**Predsjednik Uprave**

**Mirko Smiljanić, mag. oec., univ. spec. oec.**



## Sadržaj:

### 1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

### 2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Odredbe za provođenje
- 2.2. Obrazloženje
- 2.3. Sažetak za javnost

### 3. GRAFIČKI DIO

0. Lokacija obuhvata izmjena I dopuna važećeg PPUG-a na karti 3c.
1. Korištenje i namjena površina
- 3c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- 4./4.1. Građevinska područja

### 4. PRILOZI koje će sadržavati Plan nakon usvajanja:

- Zajednička odluka o izradi PPUG-a (Službeni glasnik Grada Hvara broj 14/19; 09/20)
- Suglasnost na PPUG-u Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Odluka o donošenju PPUG-a (Službeni glasnik Grada Hvara broj \_\_/\_\_)



## **1. OPĆI DIO**





<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Suško Ante Split, Domovinskog rata 3</p> <p>IZVADAK II SUDSKOG REGISTRA</p> <p>SUBJEKT UPISA MBS: 06000875 OIB: 2562346645</p> <p>TVRTKA: 1 GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor 1 GEOPROJEKT, d.d.</p> <p>SIEDIŠTE/ADRESA: 1 Split (Grad Split) Sukošanska 43</p> <p>PRAVNI OBLIK: 1 dioničko društvo</p> <p>PREMET POSLOVANJA: 1 70.20 - inženjering visotih nekretnina 9 - hidrografski inženjerska znanost 9 - masinska geodezija i inženjering objekata u priobalju, moru, morem i u podmorju 9 - stručni poslovi prostornog uređenja 9 - projektiranje, gradnja, uporaba i uklanjanje građevina 9 - nadzor rad građevina 11 - ispitivanje električnih, zračenih i drugih vrsta energije, uspostavljanje i zaštite od statičkog elektriciteta 11 - ispitivanje ventilacijskih i klimatizacijskih uređaja, instalacija te centralno grijanje i klimatizacijskih instalacija, rasvjetnih i sigurnosnih žarna i nastolova 11 - provedbu savjetodavnih pregleda i energetsko certificiranje zgrada 11 - tehničko savjetovanje i savjetodavne usluge na području inženjeringa, javne i vanjske sigurnosti, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša i organiziranje seminara i tečajeva za rad na tim područjima 12 - stručni poslovi zaštite okoliša 14 - inženjering 14 - izrada elaborata statičkih geodetskih podloga za potrebe osnovnih geodetskih radova 14 - izradne elaborata inženjera, označavanja i održavanja državne granice 16 - izrada elaborata izrade osnovne karte 16 - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokartara 16 - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata 16 - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata 16 - izrada elaborata katastarske imenice 16 - izrada elaborata tabličke rekonstrukcije 16 - izrada elaborata provedbe katastarskog plana u</p> <p>Udio Datum: 2017-07-24 10:16:13 Podaci od: 2017-07-24 02:16:12 Stranica: 1 od 5</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Suško Ante Split, Domovinskog rata 3</p> <p>IZVADAK II SUDSKOG REGISTRA</p> <p>SUBJEKT UPISA PREMET POSLOVANJA: 16 - digitalni oblik 16 - izrada elaborata provedbe digitalnog katastarskog plana u radnoj jedinici 16 - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana 16 - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastarske zemljišta 16 - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastarske nekretnosti 16 - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog provedenja katastarskih jedinica katastra zemljišta u katastarske jedinice katastra nekretnosti 16 - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske podloge za potrebe provedbe geodetskih radova 16 - tehničko vođenje katastra vodova 16 - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe dokumentata i akata prostornog uređenja 16 - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja 16 - izrada posebnih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije 16 - izrada geodetskog projekta 16 - ispitivanje građevina i izrada elaborata ispitovanja građevine 16 - izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine 16 - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja 16 - praćenje stanja građevine u obješenom okviru vanjske i izrada elaborata geodetskog praćenja 16 - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasije 16 - izrada posebnih komasije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasije poljoprivrednog zemljišta 16 - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i starija naselja 16 - stručni nadzor nad izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih podloga za potrebe gradnje geodetskih radova, tehničko vođenje katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumentata i akata prostornog uređenja 16 - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskog projekta, ispitivanje građevina i izradom elaborata ispitovanja građevine, geodetskim praćenjem građevine, praćenjem stanja građevine u obješenom okviru vanjske i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i starija naselja 16 - računalne i srodne djelatnosti 16 - izradu, isradu, izdavanje računalnih programa (softvera), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka</p> <p>Udio Datum: 2017-07-24 10:16:13 Podaci od: 2017-07-24 02:16:12 Stranica: 2 od 5</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Suško Ante Split, Domovinskog rata 3</p> <p>IZVADAK II SUDSKOG REGISTRA</p> <p>SUBJEKT UPISA PREMET POSLOVANJA: 16 - izrada i održavanje internet stranice, web aplikacija, mrežnih aplikacija i sl. 16 - izdavačka djelatnost na web stranicama 16 - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem poslovni upravljanja i održavanje nekretnina posredovanje u prometu nekretnostima 16 - poslovanje nekretnostima 16 - djelatnost prostornog uređenja i gradnje 16 - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građevina 16 - djelatnost uspostavljanja projekata gradnje 16 - djelatnost tabličkog ispitivanja i analize 16 - inženjering motornih vozila 16 - inženjering strojeva i opreme za i bez rukovatelja</p> <p>JEDINI DIONIČAR: 13 ARQUITAS, društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, d.o.o., put MBS: 060028603 Split, OIB: 439028603 13 - jedini dioničar</p> <p>NADZORNI ODBOR: 2 Stjepan Meštrović, OIB: 43334959037 Split, Hvara 99 3 - predsjednik nadzornog odbora 5 Mariša Meštrović, OIB: 945818900 Split, Hvara 39 5 - član nadzornog odbora 16 Daniel Meštrović, OIB: 4378481349 Split, Preradovićevo Betsaliste 13 16 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora</p> <p>OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE: 8 Marin Skopljak, OIB: 3728641656 Dugi Rat, ulavica 10 15 - predsjednik uprave 15 - zastupnik društvo pojedinačno i samostalno od 1. kolovoza 2016.g. 15 Vedrana Garmaz, OIB: 6903893054 Dolje, Dinkovci, Janjina 12 15 - zamjenik predsjednika uprave 15 - zastupnik društvo pojedinačno i samostalno od 1. kolovoza 2016.g. 15 Mirko Smiljančić, OIB: 2492798899 Split, Mreža 13, Posavskog 12 15 - član uprave 15 - zastupnik društvo skupno i još jedini članom uprave od 1.</p> <p>Udio Datum: 2017-07-24 10:16:13 Podaci od: 2017-07-24 02:16:12 Stranica: 3 od 5</p>
<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Suško Ante Split, Domovinskog rata 3</p> <p>IZVADAK II SUDSKOG REGISTRA</p> <p>SUBJEKT UPISA OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE: kolovoza 2016.g.</p> <p>TEHNIČKI KAPITAL: 1) 4.457.300,00 kuna</p> <p>PRAVNI ODBOR: Osnovni akt: 11 Odlukom skupštine Društva od 29. siječnja 2014. godine, promijenjena su odredbe Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u čl. 5. odredbe u dijelovima: "predmetu poslovanja". Potpuni tekst Statuta od 29. siječnja 2014. godine, dostavljen je u Izdruku Isprave suda.</p> <p>Status: 7 Odlukom Skupštine društva od 25. siječnja 2008. godine, izmijenjen je Statut od 25. siječnja 2005. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima. Predmetni tekst Statuta od 25. siječnja 2008. godine, pohranjen je u Izdruku Isprave. 9 Odlukom Glavne skupštine od 5. ožujka 2012. godine, izmijenjen je Statut od 25. siječnja 2008. godine, u čl. 3. odredbe o djelatnostima/predmetu poslovanja, u čl. 29., 29., 30., 31. i 32. odredbe o upravi društva, u čl. 45. odredbe o načinu i obliku objave prijava društva. Potpuni tekst Statuta od 5. ožujka 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Izdruku Isprave suda. 12 Odlukom skupštine Društva od 03. studenog 2014. godine, izmijenjen je odredbe Statuta od 29. siječnja 2014. godine i to: "predmetu poslovanja". 14 Odlukom Skupštine od 16. studenog 2015.g. izmijenjen je Statut od 3. studenog 2014.g. u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja. 16 Odlukom Glavne skupštine od 16. siječnja 2017. godine, izmijenjen je Statut od 16. studenog 2015. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.</p> <p>Promjene temeljnog kapitala: 3 Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 07. travnja 2004. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 1.730.000,00 DEM za 23.000 DEM na iznos od 1.707.000 DEM, nakon čega je provedena promjena u ime i sadržanje temeljnog kapitala tako da temeljni kapital sada iznosi 4.457.300,00 kuna, podijeljen na 3.141 redovnih dionica na ime, svaka A, nominalnog iznosa 1.450,00 kuna.</p> <p>Prijedlog dionica manjinskih dioničara 13 Glavna skupština Društva donijela je 19. prosinca 2014. godine Odluku o prijedlogu dionica manjinskih dioničara na glavnom dioničarskom ARQUITAS d.o.o., Split, Sukošanska 43, MBS: 060028603, OIB: 439028603, uz plaćanje dioničarske prisjave utrošene utrošene.</p> <p>FINANCIJSKA IZVJEŠTAJ: Predano God. Sa razdoblje Vrsta izvještaja na 29.04.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFT-900 (izvještaj)</p> <p>Udio Datum: 2017-07-24 10:16:13 Podaci od: 2017-07-24 02:16:12 Stranica: 4 od 5</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Suško Ante Split, Domovinskog rata 3</p> <p>IZVADAK II SUDSKOG REGISTRA</p> <p>SUBJEKT UPISA Upute u glavnu knjigu proveli su: 880 TT Datum Naziv suda 0001 TT-95/2825-2 31.05.1996 Trgovacki sud u Splitu 0002 TT-94/4634-2 06.12.1996 Trgovacki sud u Splitu 0003 TT-94/2018-3 21.05.2004 Trgovacki sud u Splitu 0004 TT-04/2702-8 26.01.2005 Trgovacki sud u Splitu 0005 TT-05/1433-4 18.08.2005 Trgovacki sud u Splitu 0006 TT-05/1433-4 31.08.2005 Trgovacki sud u Splitu 0007 TT-08/283-5 15.02.2008 Trgovacki sud u Splitu 0008 TT-11/2804-5 19.04.2012 Trgovacki sud u Splitu 0009 TT-12/1389-4 26.07.2012 Trgovacki sud u Splitu 0010 TT-12/2710-4 26.07.2012 Trgovacki sud u Splitu 0011 TT-14/4454-3 31.01.2014 Trgovacki sud u Splitu 0012 TT-14/9884-2 31.01.2014 Trgovacki sud u Splitu 0013 TT-14/4401-4 30.01.2015 Trgovacki sud u Splitu 0014 TT-15/8780-3 02.12.2015 Trgovacki sud u Splitu 0015 TT-16/7802-2 02.08.2016 Trgovacki sud u Splitu 0016 TT-17/4864-2 30.05.2017 Trgovacki sud u Splitu uu / 16.06.2009 elektronički upis uu / 24.06.2010 elektronički upis uu / 29.03.2011 elektronički upis uu / 26.03.2012 elektronički upis uu / 26.08.2013 elektronički upis uu / 26.06.2014 elektronički upis uu / 08.06.2015 elektronički upis uu / 01.07.2016 elektronički upis uu / 28.04.2017 elektronički upis</p> <p>Prijava: JAVNI BILJEŽNIK Suško Ante Nagrada: Split, Domovinskog rata 3</p> <p>Udio Datum: 2017-07-24 10:16:13 Podaci od: 2017-07-24 02:16:12 Stranica: 5 od 5</p>	<p>Ja, javni bilježnik, Ante Suško, SPLIT, Domovinskog rata 3 temeljem čl. 3 ZOR (N.N. br. 1/91, 5/96, 45/99, 14/03) po suda u Sudskoj registar Republike Hrvatske kojeg sam danasnog dana izvršio elektroničkim putem izdajem Izvadak iz Sudebnog registra za trgovačko društvo GEOPROJEKT d.d.Sa sjedištem u Splitu, Sukošanska 43, OIB: 2562346645.</p> <p>Izvadak se sastoji od 5 (pet) listova.</p> <p>Elektronički pristupiti za upravu po tar. br. 11. ZIB u iznosu od 18,00 kn naplaćena je i ponuđena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja jamčevničke pristajbe po tar. br. ZIP. Jamčevnička nagrada izračunava se iznos od 25,00 kn + PDV 25% (6,25 kn), u ukupni 6,00 kn + PDV 25% (6,00 kn).</p> <p>Broj: 01-5596/17 U Splitu, 24.07.2017.</p> <p>JAVNI BILJEŽNIK Suško Ante</p>

2  
Klasa: UP/I-350-02/17-07/24

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- i Ivana Bojić, dipl.ing.arch., ovlaštena arhitekta urbanistica, br.ovl. A-U 500  
Gorana Barbarić, mag.ing.arch., ovlaštena arhitekta urbanistica, br.ovl. A-U 534
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekta urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i  
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukošanska 43, r/p Marin Skopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programne Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/24  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošanska 43., zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Skopljaku, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

- I. **GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošanska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošanska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine siječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore



2



#### REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/489  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

#### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem 500, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., siječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenu arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenu arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

#### Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:

1





geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110  
FAX: 021 277-144  
OIB: 25623466485  
E-mail: [geoprojekt1@geoprojekt.hr](mailto:geoprojekt1@geoprojekt.hr)  
Web: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN 1: HR7425030071148000183  
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 05.10.2020.

Broj: 1604-U4-11-03-1

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)  
i Ugovora br.: 1604-U4-11-03-1 od 05.10.2020. donosim slijedeće

## IMENOVANJE

**Ivana Bojić, dipl.ing.arh.** imenuje se odgovornom voditeljicom za izradu:

### IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA ZA KRIŽNU LUKU (ISTOČNI DIO)

Obrazloženje:Z-2

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/1-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica - urbanistica“, te prema članku 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanj
3. Arhiva





## 2. TEKSTUALNI DIO



## **2.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



**geoprojekt**

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110  
Fax: 021 277 144  
OIB: 25623466485  
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
Web: www.geoprojekt.hr  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN 1:HR7425030071148000183  
IBAN 2:HR5323900011100329960

<b>Županija splitsko - dalmatinska</b>		<b>Grad Hvar</b>	
<b>Naziv prostornog plana:</b>		IZMJENE I DOPUNE PPUG-a HVARA ZA KRIŽNU LUKU (ISTOČNI DIO)	
<b>Faza:</b>		Prijedlog	
<b>Odluka o izradi plana:</b> „Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 14/19; 09/20		<b>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:</b> „Službeni glasnik Grada Hvara“ broj __/__	
<b>Javna rasprava (datum objave):</b>		<b>Javni uvid održan:</b>	
<b>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</b>		<b>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</b>  Doro Abdulmar, dipl.inž.građ. Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu	
<b>Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)</b>			
Klasa:		Datum:	
Ur.broj:			
<b>Pravna osoba koja je izradila plan:</b>		Geoprojekt d.d.	
<b>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</b>		<b>Odgovorna osoba:</b>  Mirko Smiljanić, univ.spec.oec.	
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b>  Ivana Bojić, dipl.ing.arh.			
<b>Stručni tim u izradi plana:</b>			
1. Ivana Bojić, dipl.ing.arh. 2. Emanuela Tomelić, mag.ing.arch. et urb. 3. Sofija Runje, dipl.ing.el.		4. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ. 5. Vedrana Kuzmanić, dipl.ing.građ.	
<b>Pečat predstavničkog tijela:</b>		<b>Predsjednik predstavničkog tijela:</b>  Jurica Miličić mag.iur.	
<b>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</b>		<b>Pečat nadležnog tijela:</b>	



## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA ZA KRIŽNU LUKU (ISTOČNI DIO)

### II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 2/07., 9/10., 5/16. i 3/19- pročišćeni tekst).

**U članku 44.**, stavak 2, alineja četvrta se na kraju teksta dopunjuje tekстом koji glasi: „U zoni poslovne namjene K u Križnoj luci (istočni dio) građevine se mogu prisloniti na regulacijsku liniju prema Ulici Demetrija Hvarskog; minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije Ulice Janka Zazjala može iznositi 3 m; građevina se može prisloniti na rub međašne čestice kao i susjedna građevina u zoni namjene D2.“

**U članku 62.**, stavku 4. na kraju teksta se dodaje tekst koji glasi: „:U zoni javne i društvene namjene- socijalna skrb D2 u Križnoj luci (istočni dio) minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije može iznositi 4 m; građevina se može prisloniti na rub čestice kao i susjedna građevina u zoni namjene K.,“

**U članku 63.**, stavku 4. riječ „javnim“ u trećoj rečenici se briše. Riječi „sportsko igralište“ u četvrtoj rečenici se zamjenjuju riječima: “poslovni sadržaji- trgovački, ugostiteljski i uslužni”. Na kraju teksta stavka 4. dodaje se tekst koji glasi: „Moguća je izvedba dodatne potpuno ukopane podzemne etaže u funkciji parkiranja/garažiranja vozila.“

**U članku 99.**, stavku 1. briše se točka 9. I tekst „UPU Križna luka“. Dodaju se nove točke 9.1 i 9.2 koje glase:  
„9.1 UPU Križna luka (istok)“  
„9.2 UPU Križna luka (zapad)“



**U nastavku se citiraju relevantni članci važećeg Prostornog plana uređenja Grada Hvara koji propisuju uvjete, smjernice i prostorne pokazatelje za javnu i društvenu namjenu D, poslovnu namjenu K i sportsko rekreacijsku namjenu R2, citiraju se u nastavku u integralnom pročišćenom tekstu članaka odredbi za predmetne namjene.**

**U člancima u kojima su unesene izmjene i dopune, tekst koji se briše ili mijenja je ~~prekrižen~~, a tekst koji se mijenja ili dodaje je označen crvenom bojom slova.**

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### 3.1. Poslovna namjena

##### Članak 44.

Gospodarske djelatnosti poslovne namjene uključuju poslovne građevine trgovačkih i uslužnih djelatnosti, a mogu sadržavati i proizvodno zanatske te prateće sadržaje ugostiteljstva, servisa i javnih sadržaja. U svim zonama namjene K moguć je smještaj sadržaja vezanih za ribarstvo i poljoprivredu (obrtni, uljare, proizvodni pogoni, postrojenje za preradu maslina, proizvodnja eteričnih ulja i sl.). U ovim zonama nije moguća stanogradnja.

Za izgradnju poslovnih i proizvodno zanatskih objekata objekata određuje se :

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice može iznositi 50% za čestice površine do 2000 m<sup>2</sup>, a 35% za čestice veće od 2000 m<sup>2</sup>.
- Minimalna udaljenost građevine od granice čestice 5 m, na minimalno 25% površine čestice treba zasaditi autohtono visoko zelenilo.
- U izgrađenom dijelu građevinskog područja gospodarske – poslovne namjene građevina se može prisloniti na regulacijsku liniju, odnosno na rub čestice, ako je i susjedna građevina tako smještena. **U zoni poslovne namjene K u Križnoj luci (istočni dio) građevine se mogu prisloniti na regulacijsku liniju prema Ulici Demetrija Hvarskog; minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije Ulice Janka Zazjala može iznositi 3 m; građevina se može prisloniti na rub međašne čestice kao i susjedna građevina u zoni namjene D2.**
- Maksimalna visina građevine do vijenca  $V = 8,0$  m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu. U zoni Mala Garška maksimalna visina je  $V=6,0$ m. U zoni Sv. Nedilja moguća je gradnja jedne nadzemne etaže maksimalne visine  $V=5,0$ m. Za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže visine maksimalno 4,0m. Ako se gradi kao potpuno ukopana, koeficijent izgrađenosti ove etaže iznosi 60%.
- Parkiranje vozila u načelu se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 70. Osim parkiranja unutar građevne čestice parkiranje se može organizirati unutar javne prometnice, kao dodatni kolnički trak za uzdužno parkiranje ili

na zasebnom parkiralištu s jednim ulazom s javne prometnice, u skladu s prostornim uvjetima.

- Do građevnih čestica potrebno je osigurati kolni prilaz minimalne širine 5 m. Zone poslovne namjene u građevinskom području naselja

#### Članak 45.

PPUG predviđa zone poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja, u području Zakaštil, u području Male Garške, uz cestu Hvar – Vira i uz Križnu luku.

U području Zakaštil planira se poslovna zona te izgradnja javne garaže i parkirališta te terminal za pretovar kamiona.

U području Male Garške u zoni K planira se komunalno servisna zona, a u zoni K5 može se smjestiti i suha marina.

Uz županijsku cestu Hvar – Vira planira se gradnja benzinske postaje sa pratećim trgovačkim i servisnim sadržajima.

Maksimalna tlocrtna površina građevine pojedine građevine u sklopu ove postaje može biti 250 m<sup>2</sup>, maksimalna visina građevine je 4 m do vijenca, a za nadstrešnice ukupno 6 m

U zonama poslovne namjene može se graditi po uvjetima iz članka 44. ove odluke.

### 3.3. Sport i rekreacija

#### 3.3.1. Zone unutar građevinskog područja naselja

#### Članak 57.

Zona R2 Pokonji Dol, površine 0,8 ha namijenjena je rekreacijskim aktivnostima vezanim uz more, a moguće je i uređenje otvorenih igrališta za male športove, kao odbojka, badmington i sl.

Planira se uređenje i proširenje postojećih sportskih lučica u Maloj Grškoj i Križnoj luci, planiranje novih sportskih lučica u naselju Jagodni bad te u uvali Stiniva.

Zona R2 unutar šumice kod Franjevačkog samostana predviđena je za gradnju ukopane pomoćne građevine za klub jedrenja, za smještaj društvenih prostorija i javnog WC-a. Građevina će se realizirati u sklopu iskopa-ukopa u stijenu, s ravnim krovom, nasutim zemljom i ozelenjenim, u skladu sa šumicom u nastavku. Građevna čestice se formira u površini od 160 m<sup>2</sup>. Maksimalna površina građevine je 90 m<sup>2</sup>, a maksimalna visina je 3,5 m. Unutar kamenog podzida moguće je formirati najviše 3 otvora, svaki širine maksimalno 2,0 m.

Zona R2 Križna luka namijenjena je rekreacijskim aktivnostima. U zoni je moguć smještaj otvorenih igrališta za male sportove te dječjeg igrališta, te izgradnja pratećih sadržaja do 100 m<sup>2</sup> GBP, E=P i visine 3,5m.

Zona R2 u Brusju namijenjena je sportskom igralištu za nogomet. Omogućava se gradnja osnovnih pratećih sadržaja (svlačionice, sanitarije). Za prateće sadržaje omogućava se gradnja maksimalno 100 m<sup>2</sup> BRP. Maksimalna dopuštena visina izgradnje za prateće sadržaje je E=P, odnosno V= 3 m.

Zona R2 u Milni namijenjena je smještaju manjih sportskih terena na otvorenom, na prirodnom terenu (odbojka na pijesku, mini golf, stolni tenis i sl.) te gradnji pratećih sadržaja (sanitarije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaj, suvenirnice, najam sportske opreme i sl.). Za prateće sadržaje omogućava se gradnja maksimalno 500 m<sup>2</sup> BRP, minimalno u 2 zasebne građevine paviljonskog tipa. Maksimalna dopuštena visina izgradnje za prateće sadržaje je E=P, odnosno V=3,5 m.

Zone R3 unutar naselja namijenjene su smještaju uređenih plaža. Zone se uređuju na način da su pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju. Plaže se infrastrukturno opremaju i planiraju se prateći sadržaji (tuševi, sanitarni uređaji) isključivo kao tipski objekti koji se postavljaju bez intervencija u postojeći teren. Izdvojena građevinska područja sportsko- rekreacijske namjene

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 58.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- vjerske funkcije
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.),
- šport i rekreaciju.

Građevine iz prethodnog stavka smještaju se u okviru mješovitih područja naselja ili u posebnim zonama.

##### Članak 59.

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- zdravstvena zaštita (primarna) 0,20 m<sup>2</sup>/stanovnik
- zdravstvena zaštita (sekundarna) prema posebnom programu
- socijalna skrb 0,20 m<sup>2</sup>/stanovnik
- društvene i kulturne institucije 0,20 m<sup>2</sup>/stanovniku

- javne djelatnosti 0,10 m<sup>2</sup>/stanovniku
- odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima

#### Članak 62.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem programa u sklopu izrade idejnog rješenja ili UPU, i to za svaku pojedinačnu građevinu prema normativima za gradnju i prema odredbama ovog plana. Minimalna površina čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>.

Brutto izgrađenost građevnih čestica za društvene djelatnosti može biti najviše 40% za slobodno stojeće i 60% za ugrađene građevine.

Visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti viša od  $E=Po/S$  i 3 etaže  $V=9$ , osim za sportske dvorane i vjerske građevine, gdje će se odrediti prema funkcionalnim uvjetima.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 5,0 m od granice susjedne parcele. Ako se radi o izgrađenom građevinskom području i/ili interpolaciji udaljenost može biti i manja, ovisno o lokalnim uvjetima. Iznimno se dopušta izgradnja na granici čestice uz uvjet da ne ugrožava korištenje susjedne čestice i formiranje (rekonstrukciju) javnih prometnih površina. **U zoni javne i društvene namjene- socijalna skrb D2 u Križnoj luci (istočni dio) minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije može iznositi 4 m; građevina se može prisloniti na rub čestice kao i susjedna građevina u zoni namjene K.**

#### Članak 63.

Omogućava se gradnja novog Zdravstvenog centra Hvar (D2 i D3), na području južno od planiranog Sportskog centra.

Zdravstveni centar obuhvaća primarnu i sekundarnu zdravstvenu zaštitu, te socijalnu skrb, odnosno hitnu medicinsku pomoć, dom zdravlja, polikliniku, centar za rehabilitaciju i dom za starije osobe.

Ukupna površina terena je 2,3 ha, maksimalna nadzemna izgrađenost  $kig = 0,2$ , maksimalna iskorištenost  $Kis = 0,60$ , a maksimalna visina građevine  $E=Po+ P+2$ ,  $V=9$  m.

Omogućava se gradnja staračkog doma u zoni D2 Križna luka. Maksimalna nadzemna izgrađenost zone je  $KigN = 0,5$ , a maksimalna iskorištenost  $KisN = 1,2$ . Maksimalna visina građevine je  $Po/S$  i 3 etaže, odnosno maksimalno  $V=9,0m$ . Građevinu je potrebno uskladiti sa susjednim ~~javnim~~ sadržajima oblikovno i prema načinu korištenja, kako bi tri planirana sadržaja na području Križna luka (~~sportsko-igralište~~ **poslovni sadržaji- trgovački, ugostiteljski i uslužni**, starački dom, zona rekreacije) funkcionirala kao cjelina. U tom smislu potrebno je osigurati neprekinutost pješačkih tokova te najmanje 25% GBP-a etaže prizemlja planirati za javne, društvene ili poslovne sadržaje u javnom režimu korištenja. **Moguća je izvedba dodatne potpuno ukopane podzemne etaže u funkciji parkiranja/garažiranja vozila.**

Omogućava se izgradnja novog zavičajnog muzeja kroz rekonstrukciju i prenamjenu crkve sv. Marak u restauriranim gabaritima i izgradnju nove zgrade (ugrađeni objekt) na susjednoj čestici (k. č. 186 k.o. Hvar), u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Maksimalna izgrađenost  $Kig=1,0$ , katnost je Po/S i 3 etaže, odnosno maksimalno  $V=9,0m$ . Dopušta se izgradnja na regulacijskoj liniji, uz obvezu rješenja oborinske odvodnje uz potporni zid u ulici Matije Ivanića i maksimalnu visinu sjevernog ogradnog zida od 1,1m. Minimalna udaljenost od granice susjednih čestica je 1m.

Omogućava se gradnja višenamjenskog kompleksa u zoni D,K u bivšem kamenolomu Propod. Planirani sadržaji javne i društvene namjene su: ljetna pozornica, kino, kazalište i sportsko rekreacijski sadržaji. Planirani sadržaji poslovne namjene su: trgovački, ugostiteljski i uslužni. Maksimalna nadzemna izgrađenost zone je  $KigN=0,4$ , a maksimalna iskorištenost  $KisN=1,2$ . Maksimalna visina građevine je Po/S i 3 etaže. Potrebno je osigurati minimalno 150 parking/garažnih mjesta. Građevinu je potrebno uklopiti u konfiguraciju terena i oblikovno uskladiti s okolišem koristeći krovne terase kao javne pješačke površine/trgove i zelene krovove kao dio cjelovitog hortikulturnog uređenja.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 99.

U naselju Hvar propisuje se izrada UPU :

4. UPU Dolac

5. UPU Šamoretov dolac – Marinac dolac

6. UPU Pais

7. UPU zone stanovanja u zelenilu

8. UPU Pokonji dol

~~9. UPU Križna luka~~

#### 9.1 UPU Križna luka (istok)

#### 9.2 UPU Križna luka (zapad )

Na području naselja Hvar obvezno je 15 % površine zahvata UPU br. 5, 6 i 7 planirati za zelene površine, sport i rekreaciju i dječja igrališta. Također je u tim zahvatima obvezno planirati javne parkirališne površine na način da se uz obvezne površine parkirališta iz članka 27. i 70. ove odluke dodaje još 20% površine za javna parkirališta. U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Hvar izvan zaštićene povijesne cjeline, moguća je rekonstrukcija i zamjena postojećih, te interpolacija pojedinačne nove građevine prema odredbama ovog plana i uvjetima nadležne službe zaštite.



## 2.2. OBRAZLOŽENJE

## OBRAZLOŽENJE

### Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)

#### POLAZIŠTA

Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89., stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/18 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Hvara je donijelo Zajedničku Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Križna luka (istočni dio)“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio), (u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka o izradi“), a nakon toga i Odluku o izmjeni i dopuni Zajedničke odluke o izradi.

Zajednička odluka o izradi objavljena je u „Službenom glasniku Grada Hvara“ broj 14/19, a Odluka o izmjeni i dopuni Zajedničke odluke o izradi u „Službenom glasniku Grada Hvara“ broj 9/20.

#### Zajedničkom odlukom o izradi se navodi:

- obuhvat izmjena i dopuna plana (članak 3.):

(1) Obuhvat UPU-a je prikazan na grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove Zajedničke odluke, a formira ga površina omeđena granicama: - zapadna granica je Šetalište put Križa, - južna i istočna granica je Ulica Janka Zazjala, - sjeverna granica, na zapadnom dijelu je os Ulica Demetrija Hvarskog, a na istočnom dijelu prati granicu mješovite namjene građevinskog područja naselja do postojećeg priključka na Ulicu Janka Zazjala.

(2) Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a je područje iz stavka 1. ovog članka, uključivo neposredno kontaktno područje.

(3) UPU i Izmjene i dopune PPUG-a će se izraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

- sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana (članak 4.):

(1) U obuhvatu omeđenom većim dijelom postojećim prometnicama (Šetalište put Križa, Ulica Janka Zazjala i Ulica Demetrija Hvarskog), a dijelom međama prema postojećim građevinama mješovite namjene, zemljište se koristi u funkciji sportsko rekreacijskog terena (zapadni dio obuhvata), a dijelom je neizgrađena površina s postojećim raslinjem (istočni dio obuhvata). U središnjem dijelu obuhvata su prema uvidu u DOF na portalu Državne geodetske uprave dvije građevine na kč 3804/2 i na kč 3794/1 (zgrada upisana pod brojem \*483). Zemljište je dijelom opremljeno komunalnom infrastrukturom položenom u obodnim prometnicama u svrhu priključenja postojeće izgradnje ovog dijela Hvara na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i TK instalacija.

- razlozi za donošenje izmjena i dopuna plana (članak 5.):

(1) Područje obuhvata je zona namijenjena PPUG-om za sve vrste javnih i društvenih namjena D, za javnu i društvenu namjenu D2- starački dom, te za zonu rekreacije R2. Prema PPUG-u, u zoni D u Križnoj luci se osim administrativnih, kulturnih, obrazovnih, sportskih, zdravstvenih i sličnih sadržaja dopušta i gradnja pratećih sadržaja: manjih ugostiteljskih sadržaja tipa restorana, kafića i sl. te manji poslovni sadržaji (banke, agencije, trgovine i usluge); prateći sadržaji mogu zauzimati maksimalno 20% ukupne BRP zone.

(2) Interes Grada je da se na predmetnoj površini omogući gradnja sadržaja u skladu s odredbama PPUO-a, ali i u skladu s potrebama u funkciji okolnih sadržaja plaže i lučice, te dužobalne šetnice. Komercijalno korištenje dijela tih površina i građevina će omogućiti financiranje održavanja javnih površina, uključivo održavanje plažnih površina i uređaja.

- ciljevi i programska polazišta (članak 6.):

(1) Osnovni cilj izrade predmetnog UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a je redefiniranje omjera površina za sadržaje javne namjene u odnosu na sadržaje poslovne



*namjene, kako bi se na ovoj lokaciji mogao formirati novi, sekundarni gradski centar za pružanje usluga stanovništvu u okruženju, ali i gostima - turistima u turističkim smještajnim kapacitetima na kopnu i u plovilima korisnika na privezu u sklopu neposrednih obalnih površina. Ugostiteljski, trgovački, uslužni i zabavni sadržaji, izgradnju kojih se želi omogućiti uz osiguranje dostatnog i dobro organiziranog pružanja usluga smještaja vozila u mirovanju bi trebali stvoriti uvjete za stvaranje novog žarišta okupljanja, a time i rasterećivanja povijesne jezgre centralnog dijela Hvara od namjena koje generiraju promet vozila opskrbe i korisnika.*

*(2) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a je redefiniranje omjera vrste sadržaja u zoni s tendencijom povećanja mogućeg kvantuma izvedbe poslovnih sadržaja u odnosu na odredbe važećeg PPUG-a. Javna namjena bi ostala zastupljena prema vlasničkom udjelu Grada u površinama u obuhvatu, a sadržaji javne namjene prilagođeni potrebama Grada.*

## **CILJEVI**

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za područje Križne luke (istočni dio) proizlaze iz određenja Grada Hvara utvrđenih "Zajedničkom odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)", a koju je Gradsko vijeće donijelo temeljem prijedloga Gradonačelnika.

Ciljevi izrade Plana radi ostvarenja kojih je donesena predmetna Zajednička odluka o izradi su:

- Osnovni cilj izrade predmetnog UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a je redefiniranje omjera površina za sadržaje javne namjene u odnosu na sadržaje poslovne namjene, kako bi se na ovoj lokaciji mogao formirati novi, sekundarni gradski centar za pružanje usluga stanovništvu u okruženju, ali i gostima - turistima u turističkim smještajnim kapacitetima na kopnu i u plovilima korisnika na privezu u sklopu neposrednih obalnih površina. Ugostiteljski, trgovački, uslužni i zabavni sadržaji, izgradnju kojih se želi omogućiti uz osiguranje dostatnog i dobro organiziranog pružanja usluga smještaja vozila u mirovanju bi trebali stvoriti uvjete za stvaranje novog žarišta okupljanja, a time i rasterećivanja povijesne jezgre centralnog dijela Hvara od namjena koje generiraju promet vozila opskrbe i korisnika;
- Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a je redefiniranje omjera vrste sadržaja u zoni s tendencijom povećanja mogućeg kvantuma izvedbe poslovnih sadržaja u odnosu na odredbe važećeg PPUG-a. Javna namjena bi ostala zastupljena prema vlasničkom udjelu Grada u površinama u obuhvatu, a sadržaji javne namjene prilagođeni potrebama Grada.

## **PLANSKO RJEŠENJE**

Plansko rješenje koje se predlaže „Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio), temeljeno je na:

- određenjima i ciljevima definiranim „Zajedničkom odlukom o izradi“, na zakonskoj i podzakonskoj regulativi,
- planu višeg reda - Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije,
- programskim postavkama za sadržaje javne i društvene, poslovne i rekreacijsko sportske namjene zainteresiranih investitora, raspravljenim, redefiniranim i prihvaćenim od strane izvršne vlasti i stručnih službi Grada.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a je sukladno Zajedničkoj odluci o izradi obuhvaćen dio naselja Hvar- istočni dio Križne luke i to za područje koje je prema važećem PPUG-u određeno kao namjena D- javna i društvena, D2- socijalna skrb i R2- sportsko rekreacijski centar.

Člankom 3. Zajedničke odluke je određen obuhvat:



- UPU-a kojeg formira površina omeđena granicama: zapadna granica je Šetalište put Križa, južna i istočna granica je Ulica Janka Zazjala, sjeverna granica na zapadnom dijelu je os Ulica Demetrija Hvarskog, a na istočnom dijelu prati granicu mješovite namjene građevinskog područja naselja do postojećeg priključka na Ulicu Janka Zazjala.
- Izmjena i dopuna PPUG-a je područje navedeno za UPU-u uključivo neposredno kontaktno područje.

**Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hvara za područje Križne luke (istočni dio) se dakle odnose na izmjene i dopune tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela - kartografskih prikaza.**

#### Izmjene tekstualnog dijela - odredbi za provođenje

Izmjenama tekstualnog dijela, mijenja se dio teksta odredbi „Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 2/07., 9/10., 5/16. i 3/19- pročišćeni tekst).

Članci važećeg Plana koji se mijenjaju se daju u integralnom pročišćenom tekstu tih članaka odredbi, u kojima su unesene izmjene i dopune, na način da je tekst koji se briše ili mijenja prekriven, a tekst koji se mijenja ili dodaje je označen crvenom bojom slova.

#### Izmjene i dopune u grafičkom dijelu plana

Grafičkim dijelom Izmjena i dopuna PPUG-a se redefinira namjena unutar područja navedenog obuhvata (uključivo kontaktnu zonu); određuje se namjena K- poslovna, D2- socijalna skrb i R2- sportsko rekreacijski centar. Dio istočnog područja dosadašnje zone R2 koji se nalazi južno od Ulice Janka Zazjala ne može funkcionalno biti dio sportsko rekreacijske zone jer je od iste već odvojen postojećom prometnicom, pa se radi toga taj dio namjenjuje za javnu zelenu površinu Z, a postojeće prometne sjeverno i sjeverozapadno od te površine se priključuju namjeni građevinskog područja naselja.

Lokacija za koju se provode ove Izmjene i dopune PPUG-a za područje utvrđeno Zajedničkom odlukom označeno je na prikazu oznake 0.0.

Izmjene i dopune PPUG-a se donose za kartografske prikaze iz grafičkog dijela PPUG-a:

- 1. Korištenje i namjena prostora 1:25.000
- 3.c Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- 4. Građevinska područja 1:5.000

Prikaz broj 4. se na odgovarajući način primjenjuje i za kartografski prikaz broj 4.1 PPUG-a (Građevinska područja – područja za poljoprivredna gospodarstva 1:10.000) obzirom da su na umanjenom kartografskom prikazu broj 4. prikazane površine za poljoprivredna gospodarstva izvan građevinskih područja.

Kartografski prikazi iz grafičkog dijela PPUO-a za područje izvan obuhvata Izmjena i dopuna ostaju na snazi. U skladu sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju, po donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a će se objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje plana i grafičkog dijela plana.



## **2.3. SAŽETAK ZA JAVNOST**

## SAŽETAK

### Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)

#### POLAZIŠTA

Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89., stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/18 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Hvara je donijelo Zajedničku Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Križna luka (istočni dio)“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio), (u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka o izradi“), a nakon toga i Odluku o izmjeni i dopuni Zajedničke odluke o izradi.

Zajednička odluka o izradi objavljena je u „Službenom glasniku Grada Hvara“ broj 14/19, a Odluka o izmjeni i dopuni Zajedničke odluke o izradi u „Službenom glasniku Grada Hvara“ broj 9/20.

#### Zajedničkom odlukom o izradi se navodi:

- obuhvat izmjena i dopuna plana (članak 3.):

(1) Obuhvat UPU-a je prikazan na grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove Zajedničke odluke, a formira ga površina omeđena granicama: - zapadna granica je Šetalište put Križa, - južna i istočna granica je Ulica Janka Zazjala, - sjeverna granica, na zapadnom dijelu je os Ulica Demetrija Hvarskog, a na istočnom dijelu prati granicu mješovite namjene građevinskog područja naselja do postojećeg priključka na Ulicu Janka Zazjala.

(2) Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a je područje iz stavka 1. ovog članka, uključivo neposredno kontaktno područje.

(3) UPU i Izmjene i dopune PPUG-a će se izraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

- sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana (članak 4.):

(1) U obuhvatu omeđenom većim dijelom postojećim prometnicama (Šetalište put Križa, Ulica Janka Zazjala i Ulica Demetrija Hvarskog), a dijelom međama prema postojećim građevinama mješovite namjene, zemljište se koristi u funkciji sportsko rekreacijskog terena (zapadni dio obuhvata), a dijelom je neizgrađena površina s postojećim raslinjem (istočni dio obuhvata). U središnjem dijelu obuhvata su prema uvidu u DOF na portalu Državne geodetske uprave dvije građevine na kč 3804/2 i na kč 3794/1 (zgrada upisana pod brojem \*483). Zemljište je dijelom opremljeno komunalnom infrastrukturom položenom u obodnim prometnicama u svrhu priključenja postojeće izgradnje ovog dijela Hvara na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i TK instalacija.

- razlozi za donošenje izmjena i dopuna plana (članak 5.):

(1) Područje obuhvata je zona namijenjena PPUG-om za sve vrste javnih i društvenih namjena D, za javnu i društvenu namjenu D2- starački dom, te za zonu rekreacije R2. Prema PPUG-u, u zoni D u Križnoj luci se osim administrativnih, kulturnih, obrazovnih, sportskih, zdravstvenih i sličnih sadržaja dopušta i gradnja pratećih sadržaja: manjih ugostiteljskih sadržaja tipa restorana, kafića i sl. te manji poslovni sadržaji (banke, agencije, trgovine i usluge); prateći sadržaji mogu zauzimati maksimalno 20% ukupne BRP zone.

(2) Interes Grada je da se na predmetnoj površini omogući gradnja sadržaja u skladu s odredbama PPUO-a, ali i u skladu s potrebama u funkciji okolnih sadržaja plaže i lučice, te dužobalne šetnice. Komercijalno korištenje dijela tih površina i građevina će omogućiti financiranje održavanja javnih površina, uključivo održavanje plažnih površina i uređaja.

- ciljevi i programska polazišta (članak 6.):

(1) Osnovni cilj izrade predmetnog UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a je redefiniranje omjera površina za sadržaje javne namjene u odnosu na sadržaje poslovne

*namjene, kako bi se na ovoj lokaciji mogao formirati novi, sekundarni gradski centar za pružanje usluga stanovništvu u okruženju, ali i gostima - turistima u turističkim smještajnim kapacitetima na kopnu i u plovilima korisnika na privezu u sklopu neposrednih obalnih površina. Ugostiteljski, trgovački, uslužni i zabavni sadržaji, izgradnju kojih se želi omogućiti uz osiguranje dostatnog i dobro organiziranog pružanja usluga smještaja vozila u mirovanju bi trebali stvoriti uvjete za stvaranje novog žarišta okupljanja, a time i rasterećivanja povijesne jezgre centralnog dijela Hvara od namjena koje generiraju promet vozila opskrbe i korisnika.*

*(2) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a je redefiniranje omjera vrste sadržaja u zoni s tendencijom povećanja mogućeg kvantuma izvedbe poslovnih sadržaja u odnosu na odredbe važećeg PPUG-a. Javna namjena bi ostala zastupljena prema vlasničkom udjelu Grada u površinama u obuhvatu, a sadržaji javne namjene prilagođeni potrebama Grada.*

## **CILJEVI**

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za područje Križne luke (istočni dio) proizlaze iz određenja Grada Hvara utvrđenih "Zajedničkom odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)", a koju je Gradsko vijeće donijelo temeljem prijedloga Gradonačelnika.

Ciljevi izrade Plana radi ostvarenja kojih je donesena predmetna Zajednička odluka o izradi su:

- Osnovni cilj izrade predmetnog UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a je redefiniranje omjera površina za sadržaje javne namjene u odnosu na sadržaje poslovne namjene, kako bi se na ovoj lokaciji mogao formirati novi, sekundarni gradski centar za pružanje usluga stanovništvu u okruženju, ali i gostima - turistima u turističkim smještajnim kapacitetima na kopnu i u plovilima korisnika na privezu u sklopu neposrednih obalnih površina. Ugostiteljski, trgovački, uslužni i zabavni sadržaji, izgradnju kojih se želi omogućiti uz osiguranje dostatnog i dobro organiziranog pružanja usluga smještaja vozila u mirovanju bi trebali stvoriti uvjete za stvaranje novog žarišta okupljanja, a time i rasterećivanja povijesne jezgre centralnog dijela Hvara od namjena koje generiraju promet vozila opskrbe i korisnika;
- Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a je redefiniranje omjera vrste sadržaja u zoni s tendencijom povećanja mogućeg kvantuma izvedbe poslovnih sadržaja u odnosu na odredbe važećeg PPUG-a. Javna namjena bi ostala zastupljena prema vlasničkom udjelu Grada u površinama u obuhvatu, a sadržaji javne namjene prilagođeni potrebama Grada.

## **PLANSKO RJEŠENJE**

Plansko rješenje koje se predlaže „Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio), temeljeno je na:

- određenjima i ciljevima definiranim „Zajedničkom odlukom o izradi“, na zakonskoj i podzakonskoj regulativi,
- planu višeg reda - Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije,
- programskim postavkama za sadržaje javne i društvene, poslovne i rekreacijsko sportske namjene zainteresiranih investitora, raspravljenim, redefiniranim i prihvaćenim od strane izvršne vlasti i stručnih službi Grada.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a je sukladno Zajedničkoj odluci o izradi obuhvaćen dio naselja Hvar- istočni dio Križne luke i to za područje koje je prema važećem PPUG-u određeno kao namjena D- javna i društvena, D2- socijalna skrb i R2- sportsko rekreacijski centar.

Člankom 3. Zajedničke odluke je određen obuhvat:

- UPU-a kojeg formira površina omeđena granicama: zapadna granica je Šetalište put Križa, južna i istočna granica je Ulica Janka Zazjala, sjeverna granica na zapadnom dijelu je os Ulica Demetrija Hvarskog, a na istočnom dijelu prati granicu mješovite namjene građevinskog područja naselja do postojećeg priključka na Ulicu Janka Zazjala.
- Izmjena i dopuna PPUG-a je područje navedeno za UPU-u uključivo neposredno kontaktno područje.

**Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hvara za područje Križne luke (istočni dio) se dakle odnose na izmjene i dopune tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela - kartografskih prikaza.**

#### Izmjene tekstualnog dijela - odredbi za provođenje

Izmjenama tekstualnog dijela, mijenja se dio teksta odredbi „Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 2/07., 9/10., 5/16. i 3/19- pročišćeni tekst).

Članci važećeg Plana koji se mijenjaju se daju u integralnom pročišćenom tekstu tih članaka odredbi, u kojima su unesene izmjene i dopune, na način da je tekst koji se briše ili mijenja prekriven, a tekst koji se mijenja ili dodaje je označen crvenom bojom slova.

#### Izmjene i dopune u grafičkom dijelu plana

Grafičkim dijelom Izmjena i dopuna PPUG-a se redefinira namjena unutar područja navedenog obuhvata (uključivo kontaktnu zonu); određuje se namjena K- poslovna, D2- socijalna skrb i R2- sportsko rekreacijski centar. Dio istočnog područja dosadašnje zone R2 koji se nalazi južno od Ulice Janka Zazjala ne može funkcionalno biti dio sportsko rekreacijske zone jer je od iste već odvojen postojećom prometnicom, pa se radi toga taj dio namjenjuje za javnu zelenu površinu Z, a postojeće prometne sjeverno i sjeverozapadno od te površine se priključuju namjeni građevinskog područja naselja.

Lokacija za koju se provode ove Izmjene i dopune PPUG-a za područje utvrđeno Zajedničkom odlukom označeno je na prikazu oznake 0.0.

Izmjene i dopune PPUG-a se donose za kartografske prikaze iz grafičkog dijela PPUG-a:

- 1. Korištenje i namjena prostora 1:25.000
- 3.c Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- 4. Građevinska područja 1:5.000

Prikaz broj 4. se na odgovarajući način primjenjuje i za kartografski prikaz broj 4.1 PPUG-a (Građevinska područja – područja za poljoprivredna gospodarstva 1:10.000) obzirom da su na umanjenom kartografskom prikazu broj 4. prikazane površine za poljoprivredna gospodarstva izvan građevinskih područja.

Kartografski prikazi iz grafičkog dijela PPUG-a za područje izvan obuhvata Izmjena i dopuna ostaju na snazi. U skladu sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju, po donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a će se objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje plana i grafičkog dijela plana.



### **3. GRAFIČKI DIO**



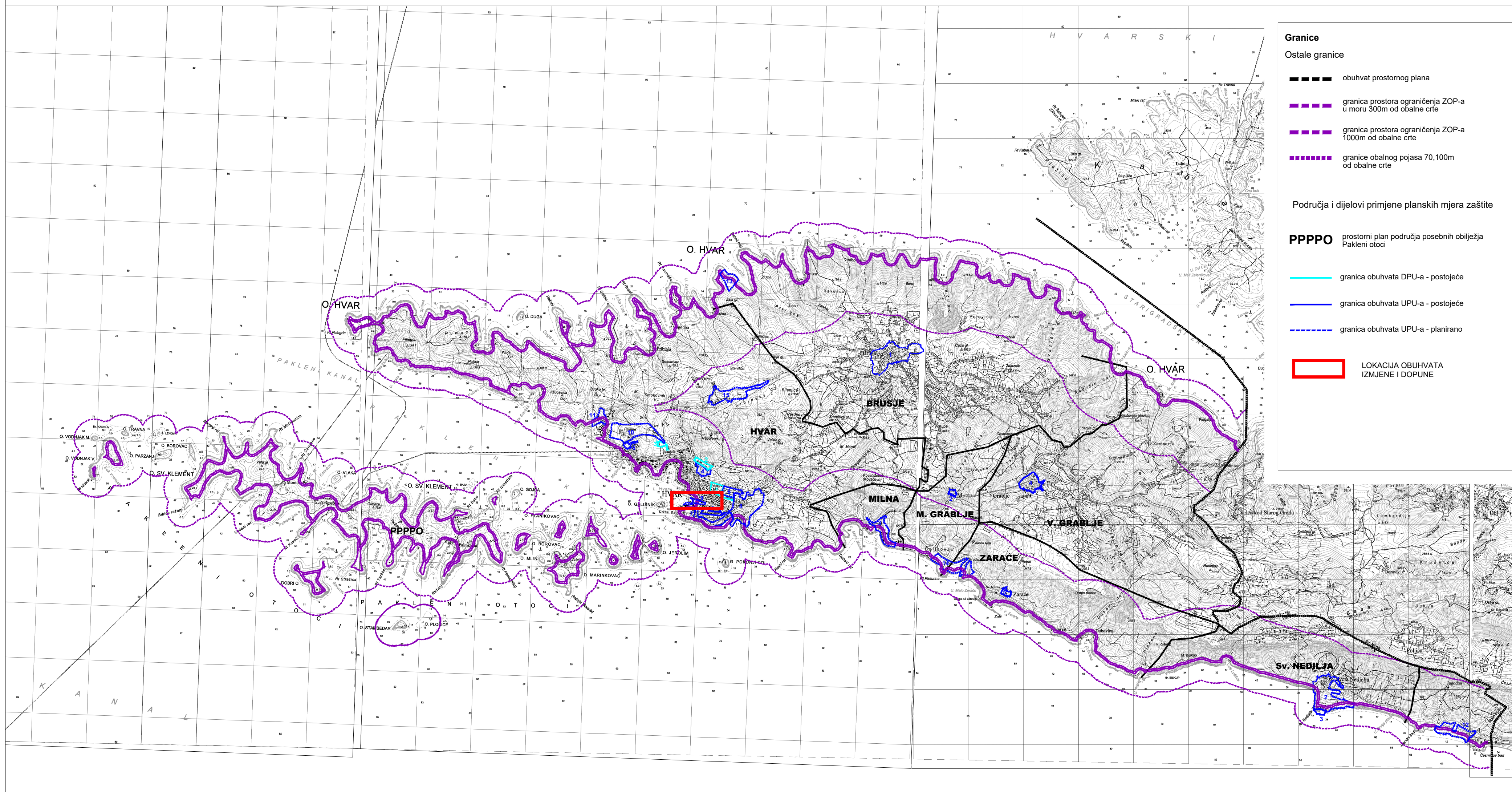
# IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA ZA KRIŽNU LUKU (ISTOČNI DIO)

0. Lokacija obuhvata izmjena i dopuna važećeg PPUG-a na karti 3c uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora

**geoprojekt**  
 Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
 Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 484 280  
 Direktor: 021 484 290  
 Fax: 021 484 655  
 INT: +385 21 484 688  
 Ž.R. 2390001-1100329660  
 OIB: 25623466485  
 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
 Web: www.geoprojekt.hr

Županija splitsko - dalmatinska	Grad Hvar
Naziv prostornog plana:	ID PPUG Hvara za Križnu luku (istočni dio)
Faza:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Lokacija obuhvata izmjena i dopuna važećeg PPUG-a na karti 3c
Broj kartografskog prikaza:	0.0.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:50000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19; 09/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Hvara", broj ___/___
Javna rasprava (datum objave): " " " " " "	Javni uvid održan: od ___ do ___
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Doro Abdulmar, dipl.inž.grad. Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: Zagreb, __. __. ____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 3. Sofija Runje, dipl.ing.el.	4. Gorana Stamenković, dipl. ing. grad. 5. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. grad.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Jurica Miličić mag.iur.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



**Granice**

Ostale granice

- obuhvat prostornog plana
- granica prostora ograničenja ZOP-a u moru 300m od obalne crte
- granica prostora ograničenja ZOP-a 1000m od obalne crte
- granice obalnog pojasa 70,100m od obalne crte

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

**PPPO** prostorni plan područja posebnih obilježja Pakleni otoci

- granica obuhvata DPU-a - postojeće
- granica obuhvata UPU-a - postojeće
- granica obuhvata UPU-a - planirano

**LOKACIJA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE**



# IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA ZA KRIŽNU LUKU (ISTOČNI DIO)

## 1. Korištenje i namjena površina



**geoprojekt**

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 484 280  
Direktor: 021 484 290  
Fax: 021 484 655  
INT: +385 21 484 688  
Ž.R. 2390001-1100329960  
OIB: 25623466485  
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
Web: www.geoprojekt.hr

<b>Županija splitsko - dalmatinska</b>	<b>Grad Hvar</b>
<b>Naziv prostornog plana:</b>	ID PPUG Hvara za Križnu luku (istočni dio)
<b>Faza:</b>	Prijedlog
<b>Naziv kartografskog prikaza:</b>	Korištenje i namjena površina
<b>Broj kartografskog prikaza:</b>	1.
<b>Mjerilo kartografskog prikaza:</b>	1:25000
<b>Odluka o izradi plana:</b> "Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19; 09/20	<b>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:</b> "Službeni glasnik Grada Hvara", broj __/__/__
<b>Javna rasprava (datum objave):</b> "_____", __. _____.	<b>Javni uvid održan:</b> od __. ____ do __. ____.
<b>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</b>	<b>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</b>  Doro Abdulmar, dipl.inž.građ. Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
<b>Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)</b>	
Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: Zagreb, __. ____.
<b>Pravna osoba koja je izradila plan:</b>	Geoprojekt d.d.
<b>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</b>	<b>Odgovorna osoba:</b>  Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b> Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
<b>Stručni tim u izradi plana:</b> <b>Geoprojekt d.d.</b> 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 3. Sofija Runje, dipl.ing.el.	4. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ. 5. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ.
<b>Pečat predstavničkog tijela:</b>	<b>Predsjednik predstavničkog tijela:</b>  Jurica Miličić mag.iur.
<b>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</b>	<b>Pečat nadležnog tijela:</b>

### Granice

Ostale granice

- obuhvat prostornog plana
- granica naselja
- granica prostora ograničenja ZOP-a u moru 300m od obalne crte
- granica prostora ograničenja ZOP-a 1000m od obalne crte
- granice obalnog pojasa 70,100m od obalne crte

### Površine za razvoj i uređenje

izgrađeno neizgrađeno

- građevinsko područje naselja
- zone posebnih uvjeta gradnje
- javna i društvena namjena D
  - socijalna skrb D2
  - zdravstvo D3
  - škola D5
- gospodarska namjena, poslovna K
  - komunalno-servisna K3
  - odlagalište u sanaciji K4
  - suha marina K5
- gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička T
  - hotel - T1
  - turističko naselje - T2
  - kamp - T3
- sportska i rekreacijska namjena
  - sportsko-rekreacijski centar - R2
  - uređene plaže - R3
  - prirodne plaže - R4
- groblje - G
- područje za poljoprivredna gospodarstva
- javne zelene površine
- šume
  - gospodarske šume - Š1
- zaštitne - Š2
- posebne namjene - Š3
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ
- poljoprivredno tlo
  - ostala obradiva tla - P3

### Promet

Cestovni promet

Javne ceste

- državna cesta
- županijska cesta
- lokalna cesta
- ostale ceste
- ostale ceste - planirane
- cestovne građevine - tunel



benzinska postaja

Pomorski promet



morska luka za javni promet  
• međunarodni značaj



morska luka za javni promet  
• županijski značaj



morska luka za javni promet  
• lokalni značaj



morska luka posebne namjene,  
državni značaj  
• za potrebe državnih tijela LU



morska luka posebne namjene,  
županijski značaj  
• luka nautičkog turizma LN



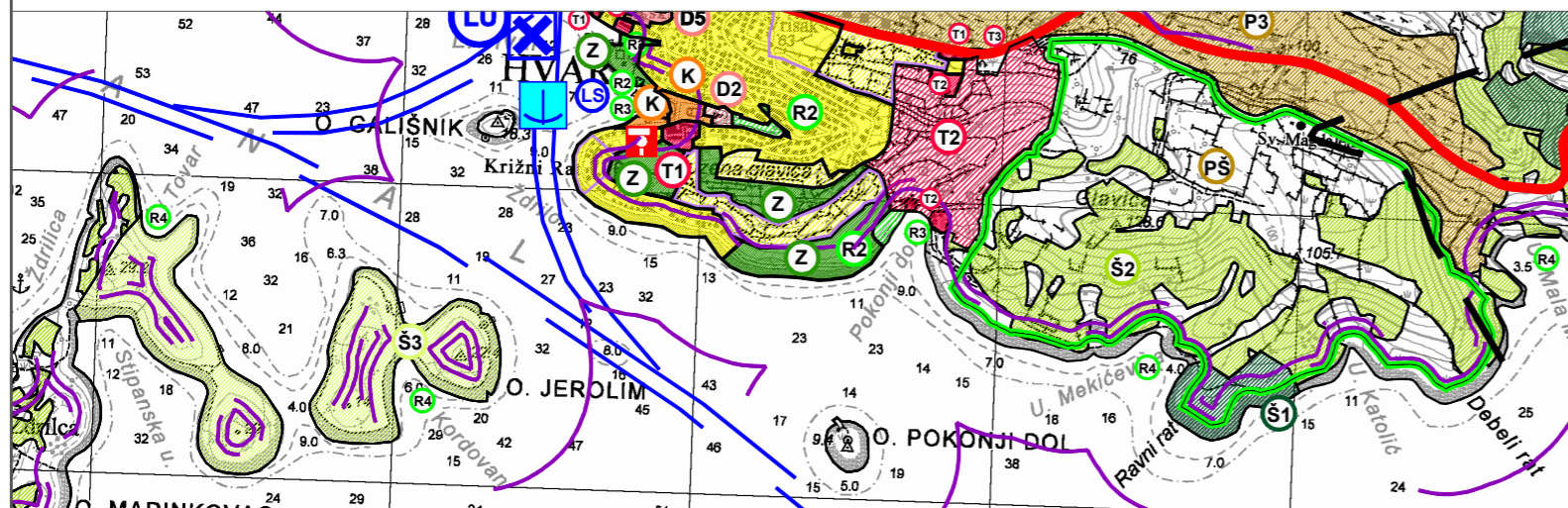
morska luka posebne namjene,  
lokalni značaj  
• sportska luka LS

plovni put - međunarodni

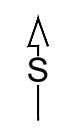
plovni put - unutarnji



granični pomorski prijelaz  
2. međunarodni  
i međudržavni - II. kategorija  
- sezonski














### Granice

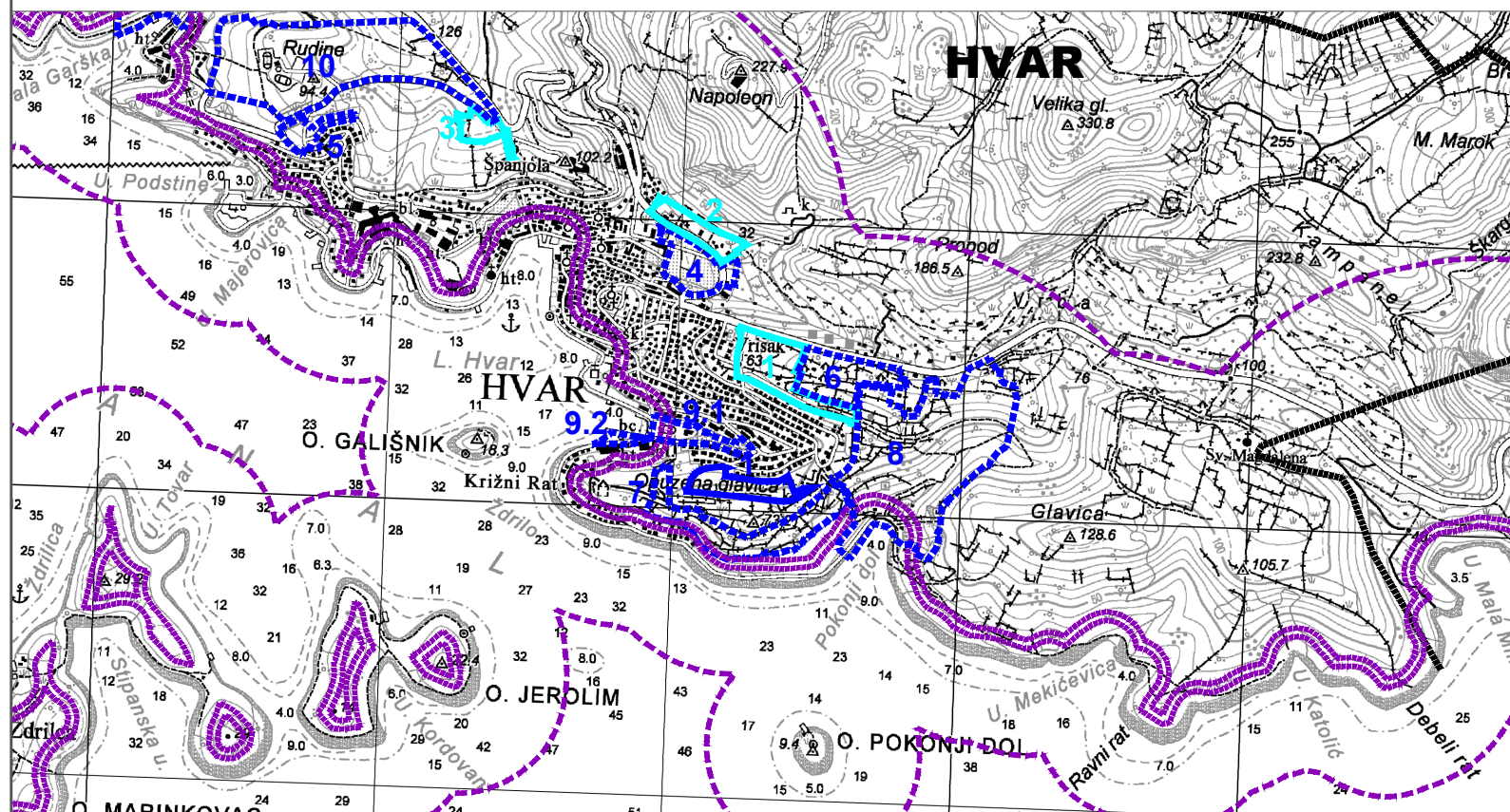
Ostale granice

-  obuhvat prostornog plana
-  granica prostora ograničenja ZOP-a u moru 300m od obalne crte
-  granica prostora ograničenja ZOP-a 1000m od obalne crte
-  granice obalnog pojasa 70,100m od obalne crte

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

**PPPPO** prostorni plan područja posebnih obilježja Pakleni otoci

-  granica obuhvata DPU-a - postojeće
-  granica obuhvata UPU-a - postojeće
-  granica obuhvata UPU-a - planirano



# IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA ZA KRIŽNU LUKU (ISTOČNI DIO)

## 3c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora



**geoprojekt**  
 Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
 Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 484 280  
 Direktor: 021 484 290  
 Fax: 021 484 655  
 INT: +385 21 484 688  
 Ž.R. 2390001-1100329960  
 OIB: 25623466485  
 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
 Web: www.geoprojekt.hr

<b>Županija splitsko - dalmatinska</b>		<b>Grad Hvar</b>	
<b>Naziv prostornog plana:</b>		ID PPUG Hvara za Križnu luku (istočni dio)	
<b>Faza:</b>		Prijedlog	
<b>Naziv kartografskog prikaza:</b>		Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
<b>Broj kartografskog prikaza:</b>		3c.	<b>Mjerilo kartografskog prikaza:</b> 1:25000
<b>Odluka o izradi plana:</b> "Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19; 09/20		<b>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:</b> "Službeni glasnik Grada Hvara", broj __/__/__	
<b>Javna rasprava (datum objave):</b> "_____", _____. _____.		<b>Javni uvid održan:</b> od _____. _____ do _____. _____.	
<b>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</b>		<b>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</b>  Doro Abdulmar, dipl.inž.građ. Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu	
<b>Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)</b> Klasa: _____ Datum: _____ Ur.broj: _____ Zagreb, _____. _____.			
<b>Pravna osoba koja je izradila plan:</b>		Geoprojekt d.d.	
<b>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</b>		<b>Odgovorna osoba:</b>  Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b> Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		<b>Stručni tim u izradi plana:</b> <b>Geoprojekt d.d.</b> 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 3. Sofija Runje, dipl.ing.el. 4. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ. 5. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ.	
<b>Pečat predstavničkog tijela:</b>		<b>Predsjednik predstavničkog tijela:</b>  Jurica Miličić mag.iur.	
<b>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</b>		<b>Pečat nadležnog tijela:</b>	

# IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA ZA KRIŽNU LUKU (ISTOČNI DIO)

## 4./4.1 Građevinska područja



**geoprojekt**

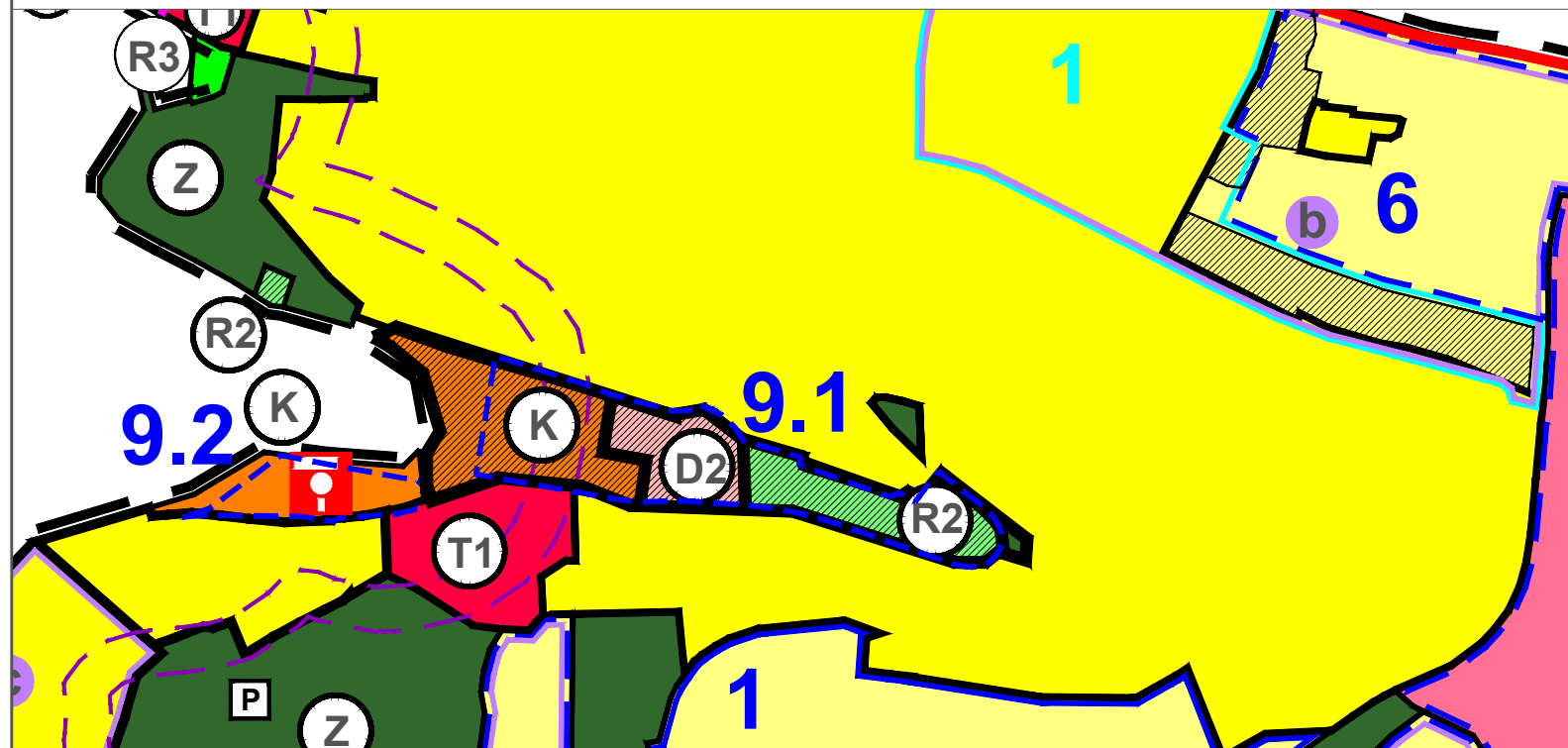
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 484 280  
Direktor: 021 484 290  
Fax: 021 484 655  
INT: +385 21 484 688  
Z.R. 2390001-1100329960  
OIB: 25623466485  
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
Web: www.geoprojekt.hr

<b>Županija splitsko - dalmatinska</b>		<b>Grad Hvar</b>	
<b>Naziv prostornog plana:</b>		ID PPUG Hvara za Križnu luku (istočni dio)	
<b>Faza:</b>		Prijedlog	
<b>Naziv kartografskog prikaza:</b>		Građevinska područja	
<b>Broj kartografskog prikaza:</b>		4. / 4.1.	<b>Mjerilo kartografskog prikaza:</b> 1:5000
<b>Odluka o izradi plana:</b> "Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19; 09/20		<b>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:</b> "Službeni glasnik Grada Hvara", broj __/__	
<b>Javna rasprava (datum objave):</b> "_____, _____. _____"		<b>Javni uvid održan:</b> od _____. _____ do _____. _____	
<b>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</b>		<b>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</b>  Doro Abdulmar, dipl.inž.građ. Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu	
<b>Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)</b> Klasa: _____ Datum: _____ Ur.broj: _____ Zagreb, _____. _____			
<b>Pravna osoba koja je izradila plan:</b>		Geoprojekt d.d.	
<b>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</b>		<b>Odgovorna osoba:</b>  Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b> Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
<b>Stručni tim u izradi plana:</b> <b>Geoprojekt d.d.</b> 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 3. Sofija Runje, dipl.ing.el.		4. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ. 5. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ.	
<b>Pečat predstavničkog tijela:</b>		<b>Predsjednik predstavničkog tijela:</b>  Jurica Miličić mag.iur.	
<b>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</b>		<b>Pečat nadležnog tijela:</b>	

izgrađeno neizgrađeno

	građevinsko područje (GP) naselja - mješovita namjena		odlagalište komunalnog otpada
	uređeno - neizgrađeno GP		odlagalište građevinskog otpada
	zone posebnih uvjeta gradnje		odlagalište inertnog građevinskog otpada
	granica konzervatorskih zona A		reciklažno dvorište
	granica konzervatorskih zona B		granica prostora ograničenja ZOP-a u moru 300m od obalne crte
	područje za poljoprivredna gospodarstva		granica prostora ograničenja ZOP-a 1000m od obalne crte
	javna i društvena namjena D, socijalna D2, zdravstvena D3, školska D5		granice obalnog pojasa 70,100m od obalne crte
	gospodarska namjena poslovna K, komunalno-servisna K3, odlagalište u sanaciji K4, suha marina K5		granica naselja
	gospodarska namjena ugostiteljsko turistička T, hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3		granica građevinskog područja naselja - Hvar
	sportsko rekreacijska namjena, sportsko-rekreacijski centar R2, uređene plaže R3		državna ceste
	javne zelene površine Z		županijska cesta
	morska luka: - kopneni dio - morski dio		lokalna cesta
	groblje		ostale ceste
	infrastrukturni sustavi IS		ostale ceste - planirane
			benzinska postaja
			javno parkiralište
			granice obuhvata planiranih UPU-a
			granice obuhvata važećih UPU-a
			granice obuhvata važećih DPU-a





## 4. PRILOZI



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD HVAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-01/19-01/135  
URBROJ: 2128/01-02-19-05  
Hvar, 19.12.2019. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
mag. iur. Jurica Miličić

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89., stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/18 i 10/18). vijeće Grada Hvara na 40. sjednici održanoj dana 19.12.2019. godine, donosi

**Zajedničku Odluku o izradi  
Urbanističkog plana uređenja “Križna luka  
(istočni dio)”  
i s tim u vezi  
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)**

**Članak 1.**

Donosi se Zajednička odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja “Križna luka (istočni dio)” i s tim u vezi „Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)“, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I  
DONOŠENJE UPU-a I IZMJENA I DOPUNA  
PPUG-a**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Zajedničke odluke je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Statut Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/18 i 10/18).

**OBUHVAAT UPU-a I IZMJENA I DOPUNA  
PPUG-a**

**Članak 3.**

(1) Obuhvat UPU-a je prikazan na grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove Zajedničke odluke, a formira ga površina omeđena granicama:

- zapadna granica je Šetaliste put Križa,

- južna i istočna granica je Ulica Janka Zazjala,
- sjeverna granica, na zapadnom dijelu je os Ulica Demetrija Hvarskog, a na istočnom dijelu prati granicu mješovite namjene građevinskog područja naselja do postojećeg priključka na Ulicu Janka Zazjala.

(2) Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a je područje iz stavka 1. ovog članka, uključivo neposredno kontaktno područje.

(3) UPU i Izmjene i dopune PPUG-a će se izraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU  
UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUG-a**

**Članak 4.**

(1) U obuhvatu omeđenom većim dijelom postojećim prometnicama (Šetaliste put Križa, Ulica Janka Zazjala i Ulica Demetrija Hvarskog), a dijelom međama prema postojećim građevinama mješovite namjene, zemljište se koristi u funkciji sportsko rekreacijskog terena (zapadni dio obuhvata), a dijelom je neizgrađena površina s postojećim raslinjem (istočni dio obuhvata). U središnjem dijelu obuhvata su prema uvidu u DOF na portalu Državne geodetske uprave dvije građevine na kč 3804/2 i na kč 3794/1 (zgrada upisana pod brojem \*483).

Zemljište je dijelom opremljeno komunalnom infrastrukturom položenom u obodnim prometnicama u svrhu priključenja postojeće izgradnje ovog dijela Hvara na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i TK instalacija.

**RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a  
I IZMJENA I DOPUNA PPUG-a**

**Članak 5.**

(1) Područje obuhvata je zona namijenjena PPUG-om za sve vrste javnih i društvenih namjena D, za javnu i društvenu namjenu D2- starački dom, te za zonu rekreacije R2. Prema PPUG-u, u zoni D u Križnoj luci se osim administrativnih, kulturnih, obrazovnih, sportskih, zdravstvenih i sličnih sadržaja dopušta i gradnja pratećih sadržaja: manjih ugostiteljskih sadržaja tipa restorana, kafića i sl. te manji poslovni sadržaji (banke, agencije, trgovine i

usluge); prateći sadržaji mogu zauzimati maksimalno 20% ukupne BRP zone.

(2) Interes Grada je da se na predmetnoj površini omogući gradnja sadržaja u skladu s odredbama PPUO-a, ali i u skladu s potrebama u funkciji okolnih sadržaja plaže i lučice, te dužobalne šetnice. Komercijalno korištenje dijela tih površina i građevina će omogućiti financiranje održavanja javnih površina, uključivo održavanje plažnih površina i uređaja.

### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a**

#### **Članak 6.**

(1) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a i PPUO-a je omogućavanje dopune planirane namjene u obuhvatu Izmjena i dopuna potrebnim uslužnim i ugostiteljskim sadržajima u funkciji plaže i ostalih kontaktnih zona. Važećim UPU-om je na predmetnom prostoru predviđena jedna građevina visine P+2 većeg tlocrtnog volumena, a prema stavovima stručnih službi Grada i interesu za ulaganja na predmetnom prostoru, ocijenjeno je da je prihvatljivije i za prostor i za mogućnost ulaganja predvidjeti više manjih volumena. Izmjenom UPU-a se neće bitno mijenjati ukupna iskorištenost zone, a ista će biti usklađena s odredbama PPUO-a.

### **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a**

#### **Članak 7.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a će se koristiti postojeće stručne podloge, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, a izradit će se cjelovito idejno rješenje za obuhvat zone, kojim će se definirati broj i veličina zahvata, kao i uređenje otvorenih prostora. Temeljem idejnog rješenja, valoriziranog od nadležnog tijela Grada, izradit će se planska rješenja Izmjena i dopuna UPU-a.

(2) Za potrebe izrade Plana koristit će se geodetske podloge mjerila 1:1000, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(3) Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a.

### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 8.**

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a temeljem ove Zajedničke odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a.

### **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**

#### **Članak 9.**

(1) U izradi Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- 2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:
  - MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu –Porinova 1, 21000 Split
  - MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite – Trg hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
  - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje - Moliških Hrvata 1, 21000plit
  - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana – Vukovarska 35, 21000 Split
  - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE

- DJELATNOSTI – Ulica Roberta Frangeša  
Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA  
Split, Služba za razvoj i investicije –  
Poljička cesta bb, 21000 Split
  - HRVATSKE CESTE, Ruđera Boškovića  
22, 21 000 Split
  - HVARSKI VODOVOD – Radična bb,  
21465 Jelsa
  - KOMUNALNO HVAR doo – Vlade  
Stošića 7, 21450 Hvar

**Članak 10.**

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA  
I DOPUNA UPU-a I PPUO-a, ODNOSNO  
POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU  
ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH  
POSEBNIM PROPISIMA**

**Članak 11.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 20 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Zajedničke odluke i idejnog rješenja iz članka 7., stavak 1 ove Zajedničke odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 3 dana nakon objave Izvješća
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA  
I DOPUNA UPU-a I PPUO-a**

**Članak 12.**

(1) Izrada Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a financirat će se sredstvima Proračuna Grada Hvara za 2020. godinu.

**Članak 13.**

(1) Ova Zajednička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD HVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/19-01/126

URBROJ: 2128/01-02-19-02

Hvar, 19.12.2019. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Jurica Miličić, mag.iur.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 89. Zakona o prostomom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 ;65/17 i 39/19) i članka 25. Statuta Grada Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj:5/09, 7/09, 8/09, 1/11, 2/11- pročišćeni tekst , 6/13, 11/13 i 8/14) Gradsko vijeće Grada Hvara na 40. sjednici, održanoj 19.12.2019. godine, donosi

**ODLUKU**

**o izradi Urbanističkog plana uređenja Pais**

**OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Pais („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 14/19) u daljnjem tekstu: „Odluka o izradi UPU-a“.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I  
DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Pais je: Zakon o prostomom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 ;65/17 i 39/19), Statut Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj:5/09, 7/09, 8/09, 1/11, 2/11-pročišćeni tekst i 6/13, 11/13 i 8/14),Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 2/07;9/10; 5/16i 3/19) i ova Odluka.

# SLUŽBENI GLASNIK GRADA HVARA



GODINA XXVII. BROJ 9.  
Hvar, 27. studenog 2020. godine

Godišnja pretplata iznosi 1.000,00 Kn -  
plaća se na račun broj : 2500009-1815300001

Na temelju članka 35. b, st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje,129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17 ) i članka 36. st. 1. Statuta Grada Hvara (« Službeni glasnik Grada Hvara», broj:3/18 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Hvara na 49. sjednici održanoj 24. studenog 2020. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### Članak 1.

Nalaže se gradonačelniku Grada Hvara da sukladno raspravi na današnjoj sjednici izradi prijedlog Operativnog plana u turizmu do 31. siječnja 2021. godine.

### Članak 2.

Analiza izvršenja plana iz točke 1. ovog Zaključka će biti prva točka dnevnog reda sljedeće tematske sjednice o turizmu Grada Hvara.

### Članak 3.

Nalaže se Gradonačelniku da ispita mogućnosti osnivanja Ustanove za upravljanje zaštićenim djelovima prirode kako bi se ishodilo upravljnje Paklenim otocima.

### Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Hvara.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD HVAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 334-01/20-01/11  
Urbroj: 2128/01-02-20-01  
Hvar, 24. studenog 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Jurica Miličić mag.iur.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89., stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/18 i 10/18).

Gradsko vijeće Grada Hvara na 50. sjednici održanoj dana 26. 11. 2020. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI**  
**Zajedničke Odluke o izradi**  
**Urbanističkog plana uređenja “Križna luka**  
**(istočni dio)”**  
**i s tim u vezi**  
**Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)**

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja “Križna luka (istočni dio)” i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) (“Službeni glasnik Grada Hvara”, broj 14/19) naslov ispred članka 6. mijenja se i glasi:

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**  
**UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUG-a**

### Članak 1.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja “Križna luka (istočni dio)” i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) (“Službeni glasnik Grada Hvara”, broj 14/19) u članku 6. mijenja se stavak (1) i dodaje se stavak (2) te glasi:

(1) Osnovni cilj izrade predmetnog UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a je redefiniranje omjera površina za sadržaje javne namjene u odnosu na sadržaje poslovne namjene, kako bi se na ovoj lokaciji mogao formirati novi, sekundarni gradski centar za pružanje usluga stanovništvu u okruženju, ali i gostima - turistima u turističkim smještajnim kapacitetima na kopnu i u plovilima korisnika na privezu u sklopu neposrednih obalnih površina. Ugostiteljski, trgovački, uslužni i zabavni sadržaji, izgradnju kojih se želi omogućiti uz osiguranje dostatnog i dobro organiziranog pružanja usluga smještaja vozila u mirovanju bi trebali stvoriti uvjete za stvaranje novog žarišta okupljanja, a time i rasterećivanja povijesne jezgre centralnog dijela Hvara od namjena koje generiraju promet vozila opskrbe i korisnika.

(2) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a je redefiniranje omjera vrste sadržaja u zoni s tendencijom povećanja mogućeg kvantuma izvedbe poslovnih sadržaja u odnosu na odredbe važećeg PPUG-a. Javna namjena bi ostala zastupljena prema vlasničkom udjelu Grada u površinama u obuhvatu, a sadržaji javne namjene prilagođeni potrebama Grada.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) naslov ispred članka 7. mijenja se i glasi:

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA,  
PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH  
DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM  
ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U  
SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU  
ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a I IZMJENA I  
DOPUNA PPUG-a**

**Članak 2.**

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) članak 7. mijenja se i glasi:

(1) Za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUG-a će se koristiti postojeće stručne podloge, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, a izradit će se cjelovito idejno rješenje za obuhvat zone, kojim će se definirati broj i veličina zahvata, kao i uređenje otvorenih prostora. Temeljem idejnog rješenja, valoriziranog

od nadležnog tijela Grada, izradit će se planska rješenja UPU-a te izvršiti prilagodbe planskih uvjeta za namjenu i prostorne pokazatelje u PPUG-u.

(2) Za potrebe izrade planske dokumentacije će se izraditi geodetske podloge mjerila 1:1000, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) za UPU-u, a izmjene PPUG će se izraditi za područje obuhvata na geodetskim podlogama važećeg plana.

(3) Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUG-a temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja predmetnih planova.

**Članak 3.**

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) članak 8. mijenja se i glasi:

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade UPU-a i Izmjena i dopuna PPUG-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a temeljem ove Zajedničke odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, idejnog prostorno programskog rješenja cjelovitog kompleksa, verificiranog od nadležnog tijela Grada, izrađuje stručna rješenja planova.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) naslov ispred članka 9. mijenja se i glasi:



**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA  
ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA  
DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a i  
IZMJENA I DOPUNA PPUG-a TE DRUGIH  
SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI  
TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**

**Članak 4.**

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) članak 9. mijenja se i glasi:

(1) U izradi UPU-a i Izmjena i dopuna PPUG-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- (2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:
- MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
  - MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
  - MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
  - HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
  - ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA, Ulica Domovinskog rata 2, 21000 Split
  - HAKOM, Ulica Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
  - HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
  - Hvarski vodovod, Radična bb, 21465 Jelsa

**Članak 5.**

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) članak 10. mijenja se i glasi:

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od

15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUG-a.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) naslov ispred članka 11. mijenja se i glasi:

**PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU UPU-a I  
IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, ODNOSNO  
POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU  
ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH  
POSEBNIM PROPISIMA**

**Članak 6.**

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) članak 11. mijenja se i glasi:

(1) Za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUG-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Zajedničke odluke i idejnog rješenja iz članka 7., stavak 1 ove Zajedničke odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga planova: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
- za izradu Konačnog prijedloga planova: 3 dana nakon objave Izvješća
- za dostavu izvornika planova: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) naslov ispred članka 12. mijenja se i glasi:

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a I  
IZMJENA I DOPUNA PPUG-a**

**Članak 7.**

U Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Križna luka (istočni dio)" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio) ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 14/19) članak 12. mijenja se i glasi:

(1) Izrada UPU-a i Izmjena i dopuna PPUG-a financirat će se sredstvima Proračuna Hvara te iz drugih izvora.

**Članak 8.**

(1) Ova Zajednička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD HVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/19-01/126  
URBROJ: 2128/01-02-20-04  
Hvar, 26.11.2020.g.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
Jurica Miličić, mag.jur., v.r.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 26. stavak 2., članka 44. i članka 48. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20), i članka 25. Statuta Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara», broj 03/18 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Hvara na 50. sjednici održanoj dana 26.11.2020. godine, donosi:

**ODLUKU  
O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA NA  
PODRUČJU GRADA HVARA**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Hvara (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture kao i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačno korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Grada Hvara,

utvrđuju se komunalne djelatnosti od lokalnog značaja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje tih djelatnosti na području Grada Hvara.

**II. VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

**a) Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture**

**Članak 2.**

Na području Grada Hvara obavljaju se slijedeće zakonom propisane komunalne djelatnosti, kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture :

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete.

Što se podrazumijeva pod komunalnim djelatnostima iz stavka 1. ovog članka, propisano je Zakonom o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu ZKG) i ovom Odlukom:

- 1) Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima – redovno održavanje, kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguranja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa, uklanjanje onečišćenja kao posljedice izvanrednih okolnosti i vremenskih nepogoda kao i uklanjanje snijega – izvanredno održavanje, a skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta. Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se nabava, popravak i postavljanje horizontalne i vertikalne prometne signalizacije i prometne opreme.
- 2) Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima podrazumijevaju se komunalni