

Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJA
DOLAC**

JAVNA RASPRAVA
PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade: **GRAD HVAR**

Izrađivač: **URBOS** doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DOLAC

PRIJEDLOG PLAN

Nositelj Izrade:

GRAD HVAR

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

Voditelj Odsjeka: Doro Abdulmar, dipl.ing.građ.

.....

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktorica: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

.....

STRUČNI RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

.....

Maja Madiraca, dipl.oec.
dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.
Ivana Bubić, spec.univ.oec.
Mislav Madiraca, stud.oec.
Zdravka Džajić, stud. arh.

SADRŽAJ

- i Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- ii Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- iii Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*
- iv Imenovanje odgovornog voditelja*

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO

1.0	Namjena površina	1:1000
2.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža:	
2.1.	Prometna mreža i telekomunikacije	1:1000
2.2.	Vodoopskrba	1:1000
2.3.	Odvodnja	1:1000
2.4.	Elektroopskrba	1:1000
3.0	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.0	Način i uvjeti gradnje	1:1000

III OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

a. Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.

- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 2 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;
- 2 * - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.
- 3 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 3 * - Kupnja i prodaja robe;
- 3 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;
- 3 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;
- 3 * - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja;
- 3 * - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;
- 3 * - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;
- 3 * - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti;
- 3 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- hladenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 * - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
 - 6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - 6 * - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
 - 6 * - računovodstveni poslovi
 - 6 * - usluge informacijskog društva
 - 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
 - 6 * - usluge grafičkog dizajna
 - 6 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 6 * - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
 - 6 * - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i smostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.
- U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	19.06.2017	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Splitu, 05. lipnja 2018.

Ovlaštena osoba

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

4590/2018

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.

Sudska pristojba plaćana u iznosu *4000* kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)

U Splitu,

05.06.2018

Ovlašteni službenik

**b. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski
registar poduzeća URBOS doo Split**



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
 - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
 - Maja Madiraca, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

C. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore

**d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja Dolac**



BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875
E-mail: zoran.radman@urbos.hr, Žiro račun br. 2360000–1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

06.02.2019.godine

Na temelju članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 , 65/17 , 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja Dolac imenuje se:

Ovlaštena arhitektica -urbanistica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A-U 158

TEHNIČKI DIREKTOR:
Maja Madiraca, dipl.oec.

URBOS
d.o.o. SPLIT

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

UVOD

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja DOLAC (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan). Urbanistički plan obuhvaća javnu i društvenu namjenu u središnjem dijelu naselja Hvar a kako je određeno Prostornim planom uređenja grada Hvara. Uz javne i društvene sadržaje, javna parkirališta i autobusni kolodvor, sportsku dvoranu, određena je namjena za poslovnu - pretežito trgovačku namjenu, zelene površine i reciklažni (zeleni) otok.

(2) Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i društvenih sadržaja (gradska uprava, škola, sportska dvorana), poslovne namjene, uređenje javnog parka i drugih zelenih površina, prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Planiranim uređenjem prostora u cijelosti će se urediti danas neuređeni prostor središnjeg dijela Hvara.

(3) Urbanistički plan obuhvaća područje Dolac - Hvar, omeđeno glavnom ulicom, odnosno državnom cestom D112, ukupne površine od 4,28 ha.

(4) Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu 'Urbanistički plan uređenja DOLAC izrađenom od strane tvrtke **URBOS** doo Split, broj elaborata 786/19. a sastoji se od sljedećeg:

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1 Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3 Elektroenergetska mreža
 - 5.4 Vodoopskrbna mreža
 - 5.5 Odvodnja otpadnih voda
 - 5.6 Uređenje voda i zaštita vodnog režima
6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

II GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
2.1	Prometna mreža i telekomunikacije	1:1000
2.2	Vodoopskrba	1:1000
2.3	Odvodnja	1:1000
2.4	Elektroopskrba	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

III OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1.	POLAZIŠTA
1.1	Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja, odnosno dijela naselja u prostoru Grada Hvara
1.1.1	Osnovni podaci o stanju u prostoru
1.1.2	Prostorno razvojne značajke
1.1.3	Infrastrukturna opremljenost
1.1.4	Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
1.1.5	Obveze iz Prostornog plana uređenja grada Hvara
1.1.6	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
3.1	Program gradnje i uređenja područja
3.2	Osnovna namjena prostora
3.3	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
3.4	Prometna i ulična mreža
3.5	Komunalna infrastrukturna mreža
3.6	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
3.6.1	Uvjeti i način gradnja
3.6.2	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

SAŽETAK ZA JAVNOST

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Osnovna namjena površina područja DOLAC je javna i društvena namjena. To je područje koje se dijelom danas koristi za više, djelomično uređenih otvorenih parkirališta. Kolni pristup kompleksu području DOLAC riješen je s državne ceste D112, koja na području obuhvata Urbanističkog plana ima funkciju glavne ulice.

(3) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće površine:

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D1 – upravna
D3 – školska

POSLOVNA NAMJENA

K2 – pretežito trgovačka

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

R1 – sport, sportska dvorana

ZELENE POVRŠINE

Z1 – javni park
Z – uređene i zaštitne zelene površine

V – VODENE POVRŠINE otvoreni bujični kanal

PROMETNE POVRŠINE

Glavna ulica
Ostale ulice
Kolno pješačka ulica
Pješačke ulice
P – javno parkiralište
AK – autobusni kolodvor

RO – RECIKLAŽNI (ZELENI) OTOK

(4) Iskaz planirane namjena površina prikazan je na slijedećoj tablici:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
1.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D) ukupno D1 – UPRAVNA D3 – ŠKOLSKA	0,92 0,24 0,68	21,5
2.	POSLOVNA NAMJENA K2 – PRETEŽITO TRGOVAČKA	0,21	4,9
3.	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R1 – SPORT - SPORTSKA DVORANA	0,36	8,4
4.	ZELENE POVRŠINE ukupno Z1 – JAVNI PARK Z – UREĐENE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	0,54 0,29 0,25	12,6
5.	VODENE POVRŠINE (otvoreni bujični kanal)	0,05	1,1
6.	JAVNA PARKIRALIŠTA ukupno PARKIRALIŠTE 1 PARKIRALIŠTE 2 PARKIRALIŠTE 3 PARKIRALIŠTE 4	0,85 0,32 0,20 0,15 0,18	19,8
7.	JAVNOPROMETNE POVRŠINE	1,08	25,4
8.	AUTOBUSNI KOLODVOR (AK)	0,16	3,7
9.	RECIKLAŽNI (zeleni) OTOK (RO)	0,11	2,6
U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)		4,28	100,0

PROSTORNA CJELINA ZAHVAT (moguća građevna čestica)	POVRŠINA ZAHVATA (građevne čestice) m ²	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{lg}	najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{ls}	NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE E= broj etaža V= visina u m	
Gradska uprava (D1)	2.370	0,4	1,5	Po+P+2	15
Osnovna škola (D3)	6.830	0,4	1,2	Po+P+2	15
Trgovački centar (K2)	1.120	0,6	1,5	Po+P+1	12
Sportska dvorana (R1)	3.620	0,6	1,5	Po+P+1	12
Autobusni kolodvor (AK)	1.580	0,1	0,1	P	5
Reciklažni (zeleni) otok (RO)	1.120	0,3	0,6	P+1	8

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevine gospodarske - poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2), kao prateći sadržaj osnovne javne i društvene namjene. Površina i oznaka prostorne cjeline i prostorno planskih pokazatelja gradnje prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

Članak 6.

(1) Gospodarske djelatnosti poslovne namjene uključuju poslovnu građevinu trgovačkih i uslužnih djelatnosti, a mogu imati i prateće sadržaje npr. kino dvoranu, restoran, bar, servisa i sl.

(2) Za gradnju poslovne pretežito trgovačke građevina (K2) određuju se slijedeći uvjeti:

- omogućava se gradnja dvojne građevina koja može biti prislonjena svojim istočnim pročeljem uz kompleks sportske dvorane;
- površina zahvata približno 2.120 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,6$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,5$
- najmanja udaljenost građevine od zapadne kolne prometnice i sjeverne kolno pješačke ulice iznosi 5,0 m. Radi velike visinske razlike moguće je smjestiti građevinu do rekonstruirane ulice Hanibala Lucića udaljenosti;
- najveća visina građevine je $E=P_o+P+1$, odnosno $V=12,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- moguća je gradnja više podzemnih etaža. Ako se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, njena površina može zauzeti do 80% površine građevne čestice;
- oblikovanje građevina je moguće suvremenim materijalima, s ravnim krovom na kojemu mogu biti smještene odgovarajuće instalacije (lift kućica, klima i sl.), visine do 3,0 m i na 40% tlocrtno površine zgrade;
- građevna čestica se priključuje na planiranu kolnu ulicu koja je položena zapadno od građevne čestice. Omogućava se i kolni pristup s Ulice Hanibala Lucića ;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, poželjno u podzemnoj garaži, prema normativima propisanim u članku 10. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirano je i zapadno javno parkiralište kapaciteta oko 55 PM na jednoj razini, a omogućava se gradnja i druge razine s nešto manjim kapacitetom;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 7.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja značajnih javnih i društvenih sadržaja: zgrada gradske uprave, državne uprave i sl. i zgrada osnovne škole.

(2) Za gradnju zgrade **gradske uprave (D1)** određuju se slijedeći uvjeti:

- omogućava se gradnja samostojeće građevine sa sadržajima uprave i pratećim sadržajima;
- površina zahvata iznosi približno 2.370 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,4$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,5$;

- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m, a udaljenost od južnog potoka iznosi najmanje 10,0 m;
- najveća visina građevine je $E=P_0+P+2$, odnosno $V=15,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- moguća je gradnja i više podzemnih etaža. Ako se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, njena površina može zauzeti do 60% površine građevne čestice;
- oblikovanje zgrade gradske uprave je moguće suvremenim materijalima sa ravnim krovom na koji je moguće postavljanje sunčanih kolektora. Prizemni dio građevine treba riješiti s manjim uvučenim tlocrtom, moguća je gradnja stupova;
- građevna čestica se priključuje na planirane kolne ulice, Ulicu Ive Miličića i/ili novo planiranu kolnu ulicu koja je položena istočno od građevne čestice;
- na južnom dijelu građevne čestice, uz otvoreni bujični kanal Hvar obvezno je hortikulturno uređenje parkovske površine širine oko 10,0 m, mjereno od zgrade do gornjeg ruba kanala. Na tome dijelu planirana je gradnja pješačke staze koja se nastavlja preko kanala do južnog javnog parkirališta;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, poželjno u podzemnoj garaži, prema normativima propisanim u članku 10. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirana su i tri veća javna parkirališta;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda.

(3) Zgrada **osnovne škole (D3)**, sa otvorenim igralištem i školskim dvorištem, planirana je u središnjem dijelu područja Dolac, sjeverno od otvorenog bujičnog kanala Hvar, odnosno javnog parka koji se oblikuje uz kanal. Osnovna škola se planira za 340 učenika, do 20 razrednih odjela za nastavu organiziranu u jednoj smjeni a u skladu s propisanim pedagoškim standardom.

(4) Zgrada osnovne škole može se smjestiti na zapadnom dijelu prostorne cjeline, uz planiranu kolnu prometnicu. Na ostalom dijelu zahvata uređuje se školsko dvorište, otvoreno sportsko igralište (dimenzija igrališta 20 x 40 m), parkiralište i drugi potrebni sadržaji. Uz otvoreni bujični kanal Hvar je planiran dio linearnog javnog parka i pješački prijelaz preko potoka, odnosno priključak na pješačku stazu položenu s južne strane kanala. Uz istočnu stranu zgrade osnovne škole omogućava se uređenje pješačkog puta od potoka do ulice Iva Miličića

(5) Za gradnju zgrade škole (D3) određuju se slijedeći uvjeti:

- omogućava se gradnja samostojeće građevine sa sadržajima osnovne škole i pratećim sadržajima u funkciji obrazovanja i kulture;
- površina zahvata približno 6.820 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,4$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,2$;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je $E=P_0+P+2$, odnosno $V=12,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- zgrada osnovne škole može imati volumene različitih visina;
- moguća je gradnja više podzemnih etaža;
- oblikovanje zgrade osnovne škole je moguće suvremenim materijalima s kombinacijom kosog krova te ravnog krova na nižim dijelovima zgrade ;
- građevna čestica se priključuje na planirane kolne ulice, Ulicu Ive Miličića i/ili novo planiranu kolnu ulicu koja je položena zapadno od građevne čestice;

- na južnom dijelu građevne čestice, uz potok obvezno je hortikulturno uređenje parkovske površine širine oko 10,0 m mjereno do gornjeg ruba otvorenog bujičnog kanal Hvar . Na tome dijelu planirana je gradnja pješačke staze koja se nastavlja preko kanala do južnog javnog parkirališta (od pješačke staze južno od kanala). Pješačku stazu je moguće graditi preko građevne čestice škole i to od kanala do Ulice Ive Miličića;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, poželjno u podzemnoj garaži. Manje otvoreno parkiralište je predviđeno uz kolnik Ulice Ive Miličića;
- preko građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru za gradnju osnovne škole potrebno je osigurati zatvoreni kanal bujičnog potoka, prtok Propad;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda.

Sportska dvorana R1 - sport

Članak 8.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja **sportske dvorane** (R1 sport i rekreacija). Dvorana je polivalentna i, osim sporta, može služiti i za različite kulturne i druge manifestacije. U glavnoj dvorani planira se igralište dimenzija za rukomet (40x20 m).

(2) Za gradnju sportske dvorane (R1) određuju se slijedeći uvjeti:

- omogućava se gradnja dvojne građevina koja može biti prislonjena svojim zapadnim pročeljem uz trgovački centar;
- površina zahvata približno 3.620 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,6$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,5$;
- najmanja udaljenost građevine od glavne ulice iznosi 5,0 m. Radi velike visinske razlike moguće je smjestiti građevinu do rekonstruirane ulice Hanibala Lucića;
- najveća visina građevine je $E=P_0+P+1$, odnosno $V=12,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja i više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- moguća je gradnja više podzemnih etaža. Ako se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, njena površina može zauzeti do 80% površine građevne čestice;
- oblikovanje građevina je moguće suvremenim materijalima, s bačvastim krovom;
- građevna čestica se priključuje odvojkom od planirane kolne ulice, koja je položena zapadno od trgovačkog centra. Omogućava se i kolni pristup s Ulice Hanibala Lucića;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, poželjno u podzemnoj garaži, prema normativima propisanim u članku 10. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirano je i zapadno javno parkiralište kapaciteta oko 55 PM na jednoj razini, a omogućava se gradnja i druge razine parkirališta s nešto manjim kapacitetom;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 9.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja novih stambenih građevina, ili drugih smještajnih građevina (npr. turistički apartmani i dr.) ni gradnja stanova u sklopu građevina druge namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE , REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 10.

(1) Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4 u mjerilu 1:1000.

(2) Manja izmjena trasa i nivelata ulica je moguća u daljnjoj razradi radi prilagođavanja stvarnom stanju i detaljnijem mjerilu i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana. Precizna širina zemljišnog pojasa planiranih prometnice, odnosno točne građevne čestice prometnica odredit će se odgovarajućim aktom za građenje.

(3) Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama a konačno će se odrediti u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje, odnosno prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Moguće su izmjene trasa i građevina u skladu s konfiguracijom terena, detaljnijim hidrauličkim proračunom, detaljnijim geodetskim podlogama i konačno odabranim sustavima, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 11.

(1) Prometna i ulična mreža planiranog područja DOLAC vezana je na državnu cestu D116 (Hvar-Stari Grad-Sučuraj). S državne ceste, koja u obuhvatu Urbanističkog plana ima funkciju glavne ulice, osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim javnim i društvenim te pratećim sadržajima. Uličnu mrežu na planiranom području DOLAC, rezerviranu za kolni promet, čine:

- dionica državne ceste D116, kao glavna ulica
- sabirna ulica
- kolno pješačka ulica
- pješačka ulica

(2) U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.1 *Prometna mreža i telekomunikacije* u mjerilu 1:1000) date su orijentacijske kote nivelete ulica, karakteristični poprečni profil ulice, moguća građevna čestica ulica, a što će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice, a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi. Unutar građevne čestice ceste i ulice formira se kolnik prometnice te mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, nogostupa u skladu s posebnim propisima.

(3) U cesti i ulici je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetski kabel).

(4) **Glavna ulica** - državna cesta D116, koja povezuje Hvar – Stari Grad – Sućuraj, na području obuhvata Urbanističkog plana ima funkciju glavne ulice. Na manjoj dionici državne ceste, koja se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana, planirana su tri križanja preko kojih je organizirana ulična mreža i jedan kolni pristup s glave ulice na parkiralište autobusa, odnosno pristup reciklažnom (zelenom) otoku. Minimalni standard poprečnog profila kolnika ove dionice ceste iznosi 3,0 + 3,0 m te obostrani pješački pločnik širine po 2,0 m. Od križanja s ulicom Ive Miličića do križanja s ulicom Hanibala Lucića formira se poprečni profil glavne ulice s tri kolnička traka. Zemljišni pojas

najmanje širine 1,0 m potrebno je osigurati na unutrašnjoj strani ulice, posebno na dijelovima s izraženom visinskim razlikom terena. Time je definiran pojas ceste, odnosno orijentacijska građevna čestica ceste širine 13,0 m do 16,0. Sa državne ceste omogućen je prilaz reciklažnom (zelenom) otoku.

(5) **Sabirna ulica** obuhvaća rekonstruiranu dvosmjernu ulicu Ive Miličića, od kolnog pristupa javnom parkiralištu kod dječjeg vrtića do punog križanja s glavnom ulicom. Na tom punom križanju je također kolna ulica za područje Biskupije. Druga okomita dvosmjerna sabirna kolna ulica planirana je od križanja s glavnom ulicom, preko križanja s ulicom Ive Miličića, preko otvorenog bujičnog kanala do južnog dijela područja Dolac gdje završava kolnim pristupom parkiralištu i planiranim sadržajima (trgovački centar, sportska dvorana). Ulice imaju kolnik širine 5,5 m i pješački pločnik s obje strane širine po 2,0 m. Time je definiran pojas ulice, odnosno orijentacijska građevna čestica ulice širine 9,5 m.

(6) **Kolno pješačka ulica** obuhvaća dionicu rekonstruirane ulice Hanibala Lucića, od križanja s ulicom Vicka Butorovića do križanja s glavnom ulicom. Planirana je kao dvosmjerna ulica širine kolnika 5,0 m s jednostranim pješačkim pločnikom širine 1,5 m. Sa te ulice je moguć pristup javnom parkiralištu, odnosno gornjoj razini parkirališta, te planiranim sadržajima (trgovački centar, sportska dvorana). Dionica kolno pješačke ulice uz dječji vrtić (dionica ulice Iva Miličića) je jednosmjerna širine kolnika 4,0 m. Kraća dionica kolno pješačke ulice, širine 3,0 m planirana je s južne strane otvorenog bujičnog kanala i osigurava kolni pristup sportskoj dvorani, a uz tu dionicu je planiran i jednostrani pješački pločnik širine 1,5 m.

(7) Sa glavne i sabirne ulice te kolno pješačkih ulica mogući su kolni pristupi do pojedinih građevnih čestica, zahvata u prostoru i građevina. Kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omoguće kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.

(8) **Pješačka** je Ulica Hanibala Lucića uz istočno pročelje dječjeg vrtića i ogradni zid ljetnikovca Hanibala Lucića. Planirane su pješačke ulice za pristup javnom parku i uz sjeverozapadnu granicu obuhvata.

5.1.1 Javna parkirališta i garaže

Članak 12.

(1) **Promet u mirovanju** se rješava na tri veća otvorena parkirališta orijentacijskog kapaciteta 240 parkirališnih mjesta. Na parkiralištu oznake **1**, orijentacijskog kapaciteta 104 PM planirano je i taxi stajalište sa moguća 22 parkirališna mjesta. Na parkiralištu oznake **2**, orijentacijskog kapaciteta 80 PM može se osigurati praonica vozila sa zasebnim pristupom s ulice Ive Miličića. Parkiralište oznake **3**. ima orijentacijski kapacitet od 55 PM. Na tome parkiralištu se omogućava gradnja još jedne etaže za parkiranje vozila. Gornja etaža parkirališta može prekriti do 2/3 donje etaže, tako da se prema otvorenom bujičnom kanalu uređuje najmanje 1/3 donje etaže koja nije natkrivena. Toj gornjoj etaži se može pristupiti rampom s donje etaže i/ili s ulice Hanibala Lucića (kolno pješačka ulica). Ostala potrebna parkirališna mjesta moraju se riješiti unutar svake pojedine prostorne cjeline, odnosno građevne čestice u skladu s potrebama.

(2) Manje parkiralište od 10 PM riješeno je kao koso parkiranje uz ulicu Ive Miličića sjeverno od osnovne škole.

(3) Na istočnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana, uz reciklažni (zeleni) otok, planirana je veća površina oznake **4** na kojoj je moguće parkiranje autobusa, posebno tijekom ljetne sezone. U drugom dijelu godine ta površina se može koristiti za različite kulturne i zabavne manifestacije.

(4) Na parkiralištima je moguće zasaditi stabla radi zasjenjivanja (visoko zelenilo). Do izgradnje pojedinih planiranih sadržaja omogućava se uređenje otvorenih privremenih parkirališta.

Privremena parkirališta je moguće uređivati uz uvjet da se ne ugrožava sigurnost odvijanja kolnog ili pješačkog prometa.

(5) Uz planirana javna parkirališta potrebno je osigurati određeni broj parkirališnih mjesta na građevnim česticama prema slijedećim normativima:

namjena građevine	broj mjesta na građevinsku bruto površinu zgrade	potreban broj mjesta
Uredski prostori	100 m ²	2
Trgovina	100 m ²	2,5
Banka, pošta, usluge	100 m ²	2
Ugostiteljstvo i turizam	100 m ²	3 za restorane i sl.
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15

5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 13.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu planirani trgovi. Veće pješačke površine je moguće organizirati unutar građevne čestice javne uprave i osnovne škole. Pješačke ulice su planirane na dionici ulice Hanibala Lucića (istočno od dječjeg vrtića) u postojećoj širini. Nove pješačke ulice, širine 3,0 m su planirane na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana (uz planirano parkiralište) te južno od otvorenog bujičnog kanala, sa orijentacijski prikazanim pješačkim prijelazima preko kanala. Uz kolno pješačku ulicu za pristup sportskoj dvorani planirana je i pješačka staza širine 1,5 m. Uz pješačke ulice omogućava se uređenje zelenih površina.

(2) Omogućava se pješački pristup od razine trgovačkog centra do ulice Hanibala Lucića. Radi velike visinske razlike terena moguća je gradnja višekrakog otvorenog stepeništa.

5.1.3 Javni prijevoz

Članak 14.

(1) Za potrebe javnog prijevoza planira se gradnja autobusnog kolodvora sa pet perona. Peroni su dijelom nakriveni nadstrešnicom a omogućena je gradnja manje građevine u funkciji autobusnog kolodvora. U ljetnom dijelu godine autobusni kolodvor prima, osim linijskog prijevoza i turističke i duge autobuse. Nakon iskrcaja putnika autobusi se premještaju na otvorenu površinu uz reciklažni (zeleni) otok, istočno od Ulice antifašizma.

(2) Autobusni kolodvor zauzima površinu od oko 1.580 m². Najveći koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{ig}=0,1$ a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=0,1$. Planirane građevine na autobusnom kolodvoru su visine prizemlje, odnosno 5,0 m.

(3) Na javnom parkiralištu, zapadno od autobusnog kolodvora, smješteno je stajalište taxi vozila (oko 22 parkirališnih mjesta).

5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 15.

(1) Planira se rekonstrukcija i dogradnja distributivne kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. TK mreža se izvodi podzemno, kroz postojeće i planirane prometnice, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ulice. Za postavljanje KK infrastrukture potrebno je osigurati javnu površinu širine 1,0 m s obje strane prometnice, uz slijedeće napomene:

- postojeće TK kapacitete izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu,

- privode KK planirati za sve građevne čestice u obuhvatu Urbanističkog plana,
- glavna trasa novoplanirane KK usmjerena je na postojeću komutaciju,
- u slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, omogućeno je formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samo područja obuhvaćenog Urbanističkim planom.

(2) Svaka građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana treba imati osiguran priključak na TK mrežu. TK mreža izvodi se podzemno i kroz postojeće prometnice, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Predviđa se uvođenje novih TK usluga. Glavni vodovi položeni su u kolnim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica.

(3) Potrebno je postići kvalitetnu pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih postaja. Nove bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju izvan obuhvata Urbanističkog plana. Postavljanje osnovnih postaja na krovnom prihvatu moguće je na planiranim zgradama, isključivo uz suglasnost Gradskog vijeća Grada Hvara i nadležne službe zaštite i u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

(4) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

5.3 Elektroenergetska mreža

Članak 16.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.4 *Elektroopskrba* u mjerilu 1:1.000.

(2) Napajanje područja Dolac električnom energijom osigurava se iz TS 35/10(20) kV Hvar. Do područja je izveden 10kV kabel na koji je vezana postojeća niskonaponska mreža. Za elektroopskrbu je planirana gradnja nove TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA, te odgovarajuća mreža 10 kV kabela. U skladu s rješenjem prometnica izgradit će se javna rasvjeta ulične mreže i otvorenih parkirališnih površina. Za gradnju nove TS 10(20)/0,4 kV osigurana je građevna čestica minimalne dimenzije 7x6 m.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevna čestica predviđena za trafostanicu 10-20/0,4 kV mora imati najmanju površinu 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Planirana TS opskrbljivala bi električnom energijom područje Dolac i područje Biskupija;
- u slučaju potrebe omogućava se gradnja nove TS unutar planiranih zahvata, posebno trgovačkog centra ili sportske dvorane;
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m;
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²;
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi

obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(4) U skladu s rješenjem prometnica izgradit će se javna rasvjeta ulične mreže i otvorenih parkirališnih površina. Električna mreža javne rasvjete unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja napajati će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

5.4 Vodoopskrbna mreža

Članak 17.

(1) Potrebe za pitkom vodom se mogu u cijelosti osigurati iz javnog vodoopskrbnog sustava. Opskrba vodom vrši se iz cjevovoda $\Phi 300$ od rezervoara niske zone Hvar.

(2) Za rješenje vodoopskrbe naselja na predjelu Dolac potrebno je izgraditi-rekonstruirati sljedeće:

- priključak na javni vodoopskrbni sustav;
- razvodnom mrežom opskrbiti vodom cijelo područje;
- izgraditi mrežu za postavljanje nadzemnih požarnih hidranata u skladu s posebnim propisima.

(3) Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od rubnjaka, sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Vodoopskrbne cijevi se gdje god je to moguće postavljaju na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda i uvijek iznad kanalizacijskih cijevi i kanala.

(4) Kao protupožarna zaštita predviđena je ugradnja protupožarnih hidranata vezanih na osnovnu vodoopskrbnu mrežu. Konačni raspored hidranata odredit će se u tehničkoj dokumentaciji za ishođenje akta za građenje.

(5) Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2 *Vodoopskrba* u mjerilu 1:1.000.

5.5 Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 18.

(1) Planirano rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda predviđa izvedbu mreže odvodnih kanala unutar prometnica, kontrolirano prikupljanje fekalnih otpadnih voda, njihovo spajanje na glavni odvodni kanal koji prolazi ulicom Ive Miličića.

(2) Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade odgovarajuće tehničke dokumentacije potrebne za ishođenje odobrenja za građenje. Na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je priključiti sve planirane građevine. Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u sustav odvodnje. Svi potrošači koji ispuštaju tehnološke otpadne vode dužni su pročititi otpadne vode predtretmanom do standarda komunalnih otpadnih voda. Rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3 *Odvodnja* u mjerilu 1:1.000.

(3) Oborinske vode dolaskom na tlo poniru u podzemlje ili otječu po površini do recipijenta. Ispiranjem atmosfere dolaze do tla s određenim sadržajem otopljene i suspendirane tvari. Predviđena je izgradnja oborinskih kanala, koji bi trebali riješiti problem odvodnje prometnica, parkirališta i drugih otvorenih površina. Planirani sustav odvodnje oborinskih voda obuhvaća gradnju kolektora uz planirane prometnice i korištenje otvorenog bujičnog kanala Hvar za prihvata oborinskih voda. Oborinske vode se ispuštaju u recipijent – tlo, a mogu se skupljati i koristiti za zalijevanje zelenih površina uz prethodno adekvatno pročišćavanje. Odvodnju oborinskih voda sa građevina treba riješiti na način da se ne ugrozi okolno zemljište.

(4) Potrebno je izgraditi oborinsku odvodnju prometnih površina, na način da ista može prihvatiti sve oborinske vode sa pripadajućih gravitirajućih slivova i provesti ih do recipijenta, odnosno ponovno koristiti za potrebe zone. Onečišćene oborinske vode, sa parkirališta i drugih manipulativnih površina, prije ispuštanja u recipijent potrebno je pročititi na separatoru masti i ulja. Isto se odnosi i na ostale prometne površine. Oborinsku odvodnju prometnih površina treba riješiti na način da se ne ugrozi sigurnost prometa kao i okolno zemljište.

5.6 Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 19.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova (bujica Hvar i donji tok pritoke Propad), kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se i dalje izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok Hvar treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili zemljišta smještenog uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije gradnjom građevine ili njenim priključenjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih tokova i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rješenjem uređenja bujica Hvara i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano betonske kinete (minimalne propusne moći 100-godišnjih velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano betonskim pločama duž što većeg dijela dionice i sa što više revizijskih okna). Površine iznad natkrivenog korita bujice u pravilu ne služe za gradnju objekata javne ili privatne namjene. Bilo koji oblik korištenja površine iznad natkrivenog korita bujice, odnosno na javnom vodnom dobru treba biti usklađeno sa Zakonom i o vodama, projektima, i planovima Hrvatskih voda, stanju i nosivosti kinete bujice i dr.

(3) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti, treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korito vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(4) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kabeli i dr.), zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima, nije dopušteno uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Vođenje trase, paralelno sa reguliranim koritom vodotoka, izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima, udaljenost polaganja se može smanjiti, a to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki slučaj posebno.

Zaštita voda

Članak 20.

(1) Prilikom gradnje i uređenja prostora obuhvaćenog Urbanističkim planom potrebno je osigurati zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može nastati kao posljedica tih aktivnosti u prostoru. To se posebno odnosi na obvezu gradnje sustava odvodnje otpadnih voda priključenjem na javnu kanalizaciju. Nije dopušteno upuštanje otpadnih zagađenih voda u povremene bujične vodotoke i oborinske odvodne kanale.

(2) Ukoliko su sakupljene vode sa većih parkirališta prostora na kojima se mogu javiti znatnije količine nafte i masnoća treba prije njihovog priključka na kolektor ugraditi separator ulja i masti. Sva rješenja koja dotiču korito bujice (ceste i ostala infrastruktura i gradnja u blizini bujica) treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda, da ne bi došlo do šteta i nepovoljnih posljedica za vodopravne interese.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 21.

(1) Zelene površine u obuhvatu Urbanističkog plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Zelene površine, određene u kartografskom prikazu *Korištenje i namjena površina* obuhvaćaju slijedeće površine:

- javni park (Z1)
- uređene i zaštitne zelene površine (Z)

(2) **Javni park (Z1)** planiran je u formi linearnog parka s obje strane otvorenog bujičnog kanala Hvar. Moguće je uređenje pješačkih staza, terasa, odmorišta, ograđenih dječjih igrališta i sl. Rješenjem parka mora biti omogućen pristup otvorenom koritu kanala radi održavanja i čišćenja potoka. Hortikulturalna obrada parka obuhvaća sadnju autohtonog niskog zelenila.

(3) Veća uređena zelena površina je planirana južno od ulice za Biskupiju, a predstavlja uređeni maslinik. Ostale zaštitne i uređene zelene površine obuhvaćaju manje površine zelenila uz glavnu ulicu i uz parkiralište. To su zelene površine koje nisu uključene u površinu zahvata - građevnih čestica pojedinih sadržaja javne i društvene namjene. Zaštitne i uređene zelene površine obrađuju se sadnjom

niskog pretežno autohtonog zelenila ili održavanjem prirodnog zelenila. Uz glavnu ulicu planira se sadnja drvoreda koji ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja kolnog prometa.

(4) Unutar građevnih čestica za gradnju javnih društvenih i pratećih sadržaja planiraju se i površine za sadnjom niskog i visokog zelenila. Drvored se predviđa uz kolne prometnice prema prikazu na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite* u mjerilu 1:1000 i broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 22.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne nalaze se prirodne vrijednosti, koje su zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja i da se planirani zahvati ukomponiraju u konfiguraciju područja. U tom smislu se uređuje park uz otvoreni bujični kanala, u formi linearnog parka s jedne i druge strane kanala (Z1). Osim označenih pješačkih putova i prijelaza preko kanala moguće je uređenje i drugih staza i odmorišta, prostora za igru djece u skladu s konfiguracijom terena. Otvoreni bujični kanal je potrebno na odgovarajući način ograditi radi zaštite djece.

(2) Propisuju se slijedeće mjere zaštite prirode:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- postojeću prirodnu vegetaciju očuvati u što većoj mjeri i uklopiti je u krajobrazno uređenje. Ostale zelene površine ozeleniti autohtonom niskom ili visokom vegetacijom.

(3) Krajnji zapadni dio područja Dolac pripada području zaštite kulturno povijesne cjeline grada Hvara – zona B, a prema kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. Na tom dijelu planirano je uređenje, danas neuređenih parkirališta. U području zaštićene urbane cjeline, prilikom ishoda odobrenja odgovarajućeg akta za građenje, za građevne radove koji uključuju iskope svake vrste, ishoditi posebne uvjete, odnosno rješenje nadležnog obvezno je detaljno arheološko istraživanje lokacije pod stručnim nadzorom arheologa, na temelju kojeg će se odrediti uvjeti građenja.

(4) Na ostalom području obuhvata Urbanističkog plana, prilikom ishoda odobrenja odgovarajućeg akta za građenje, za građevne radove koji uključuju iskope obvezno je provođenje zaštitnih mjera arheoloških istraživanja. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja odredit će nadležno tijelo, a rezultati propisanih istraživanja odrediti će daljnja postupanja.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 23.

(1) Do izgradnje Županijskog centra za zbrinjavanje otpada, odlaganje otpada će se obavljati na postojećem odlagalištu komunalnog otpada Stanišće uz provođenje mjera sanacije. Na tome području planirano je uređenje reciklažnog dvorišta za izdvojeno odlaganje manjeg ili većeg broja različitih otpadnih tvari u skladu s posebnim propisima. U okviru reciklažnog dvorišta moguće je izdvojeno odlagati korisnih i dio štetnih otpadnih materijala. Unutar reciklažnog dvorišta postavljaju se kontejnere ili posude odgovarajućeg volumena za različite otpadne materijale.

(2) Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju planirano je uređenje tzv. zelenog, odnosno reciklažnog otoka, na kojemu će se postaviti

kante/kontejnere za različite vrste otpada. To je dakle prostor za sakupljanje posebnih vrsta otpada, odnosno prikupljanje i sortiranje otpada po vrsti i priprema za transport na reciklažno dvorište uz odlagalište otpada Stanišće. Tako se neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja, a građanima Hvara se omogućava uređeno dostupno mjesto za odlaganje različitih vrsta otpada.

(3) Uređenje reciklažnog (zelenog) otoka moguća je na površini od oko 1.120 m². Obvezno je osigurati veći otvoreni prostor za parkiranje osobnih vozila kao i prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze skupljene otpadne tvari. Podloga reciklažnog (zelenog) otoka mora biti nepropusna, obvezna je gradnja separatora masti i ulja s taložnikom. Prostor treba biti nadziran i ograđen te je potrebno osigurati zgradu za zaposleno osoblje.

(4) Omogućava se gradnja samostojećih građevina i sadržaja u funkciji sustava gospodarenja otpadom prema slijedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig} = 0,3$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is} = 0,6$;
- najmanja udaljenost građevine od glavne kolne ulice (Ulica antifašizma) iznosi 10,0 m;
- najveća visina građevine je $E = P+1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Moguća je gradnja nadstrešnice iznad kanti/kontejnera i parkirališta;
- potrebno je najmanje 10% površine obraditi autohtonim zelenilom;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima i uvjetima priključenja javnopravnih tijela.

9. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Mjere zaštite i spašavanja

Članak 24.

(1) U primjeni urbanističkih mjera zaštite u prostornim planovima prema smjernicama Ravnateljstva civilne zaštite RH primijenjene su odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom, a osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Hvar
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostoru planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine", broj 49/17.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine", broj 69/16.)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17.)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18.).

(2) Obveza izrade planova „mjera zaštite“ je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti („Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86.).

(3) Jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonom o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20.), člankom 17. osiguravaju uvjete za sklanjanje ljudi kao organizirano upućivanje građana u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(4) Ukoliko postoji mogućnost gradnje objekata u kojem će se okupljati više od 250 ljudi, obvezno primijeniti članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, 82/15.).

Zaštita zraka

Članak 25.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana predlažu uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

Zaštita od poplava (bujice)

Članak 26.

(1) Mjere zaštite od poplava izazvane bujicama uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i obavljanje svih potrebnih radova tehničkog održavanja vodotoka bujica i ostalih vodnih građevina te gradnja sustava oborinske odvodnje koja obuhvaća površinske i podzemne vode.

(2) Građevinske mjere zaštite od bujica uključuju obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja bujica i vodnih građevina te sustavnog obavljanja tehničkog promatranja ključnih vodnih građevina, te je sukladno tome potrebno:

- Proširiti i urediti tokove bujica.
- Izgraditi pregrade na bujicama i izvršiti pošumljavanje bujica.
- Onemogućiti gradnju u zahvatu bujica te spriječiti izazivanje erozije tla zbog gradnje putova, stambenih i drugih objekata i odlagališta otpada.
- U suradnji sa nadležnim javnopravnim tijelom utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti na koritu bujice u kritičnom području, produbljivanje i proširenje korita koje je sve pliće zbog dugogodišnjih nanosa šljunka te uređenje, čišćenje i održavanje.
- Utvrditi gdje su kritične točke mogućeg izlivanja vode iz korita bujice.

(3) Preventivne mjere zaštite od poplava sastoje se od provedbi mjera operativne obrane od poplava. Kod primjene navedenih mjera koriste se pregledne pedološke karte s erozivnim i poplavnim područjima i vodotocima.

Zaštita od potresa

Članak 27.

(1) Područje grada Hvara pripada zoni ugroženosti od potresa intenziteta potresa od VII stupnja MSK. Područje općine pripada zoni koju može pogoditi potres jačine do VII stupnja MSC ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teških posljedica. U slučaju jačeg potresa može se očekivati i nemogućnost snabdijevanja vodom radi oštećenja vodovodne mreže.

(2) Sukladno navedenom, u postupku planiranja, priprema i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa, potrebno je voditi računa o

osiguranju protupotresnih mjera prilikom projektiranja zgrada, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi najveći intenzitet potresa,

(3) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu uz odgovarajuće geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Planirane građevine a koje koristi veći broj različitih korisnika, te javno prometne površine i prometne površine u javnoj upotrebi, moraju biti građene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(6) Kao preventivna mjera zaštite od potresa, zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2).

Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

D_{min} - najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H₁ - visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H₂ - visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

(7) Za udaljenosti, koje su manje od udaljenosti određenih gornjim stavkom međusobni razmak zgrada može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(8) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove te omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 28.

(1) Ukoliko se u planiranim zgradama koriste zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je te dijelove zgrada izgraditi sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku smjestiti izvan stambenih naselja.

(2) Prijevoz opasnih tvari za lokalnu opskrbu potrebno je usmjeriti u što većoj mjeri izvan stambenih naselja osim u dijelu gdje dostava pojedinim subjektima nije drugačije moguća. Kretanje i distribuciju opasnih tvari potrebno je kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija te u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite.

(3) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje i/ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Zaštita od požara

Članak 29.

(1) U svrhu osiguranja mjera zaštite od požara Urbanističkim planom je vođeno računa o slijedećem:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi i imovine;
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju;
- osiguravanju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila;
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetosti osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se poznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće propise.

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/2013. 87/15.);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06);
- Garaže projektirati prema OIB smjernicama 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkiranim mjestima i parkiranim etažama, 2011.;
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008, odnosno HRN EN 12848, 2004+A2.2009.;
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita;
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom NFPA 101, Izdanje 2012);
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2012);
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2012);

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona u zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95, 56/2010.).

(4) U slučaju promjene propisa koji su navedeni u ovom članku primjenjuju se važeći propisi.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 30.

(1) Provedba Urbanističkog plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno ovim Odredbama za provođenje. Omogućava uređenje prostora i zahvata u prostoru, odnosno građevnih čestica, u fazama i/ili etapama.

(2) Za provedbu Urbanističkog plana, osim ovih Odredbi za provođenje, služe i odnosni tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana, odredbe važećeg Zakona o prostornom uređenju u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom te drugim posebnim propisima koji reguliraju pojedine aspekte uređenja prostora.

(3) Urbanistički plan je izrađen na geodetskoj podlozi s uklopljenim katastrom pa su moguća manja neslaganja. Omogućava se usklađenje stvarnog stanja s katastrom i geodetskom podlogom koja je korištena za izradu Urbanističkog plana i to se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

II GRAFIČKI DIO

1.0	Namjena površina	1:1000
2.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža:	
2.1.	Prometna mreža i telekomunikacije	1:1000
2.2.	Vodoopskrba	1:1000
2.3.	Odvodnja	1:1000
2.4.	Elektroopskrba	1:1000
3.0	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.0	Način i uvjeti gradnje	1:1000

III OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje mješovite namjene na dijelu naselja Hvar – Križni rat utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Dolac („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 3/17).

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 02/07, 09/10, 05/16 i 07/18 – pročišćeni tekst).

Urbanistički plan uređenja obuhvaća javnu i društvenu namjenu u središnjem dijelu naselja Hvar a kako je određeno Prostornim planom uređenja grada Hvara. Uz javne i društvene sadržaje, javna parkirališta i autobusni kolodvor, sportsku dvoranu, određena je namjena za poslovnu - pretežito trgovačku namjenu, zelene površine i reciklažni (zeleni) otok.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja iznosi 4,28 ha. Područje se u najvećem dijelu nalazi obuhvaćeno glavnom ulicom (Ulica Antifašizma). Duljina obuhvaćenog područja iznosi oko 300 m, a prosječna širina oko 170 m.

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

Urbanistički plan sastoji se od slijedećeg:

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1 Parkirališta i garaže
 - 5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1 Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2 Vodoopskrbna mreža
 - 5.3.3 Odvodnja otpadnih voda
 - 5.3.4 Zaštita voda
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

II GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: | |
| 2.1 | Prometna i ulična mreža | 1:1000 |
| 2.2 | Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža | 1:1000 |
| 2.3 | Vodopostroba i odvodnja | 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

III OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Dolac nalazi se u središnjem dijelu naselja Hvar. To je pretežno neizgrađeno područje a nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (1000 m od obalne crte).

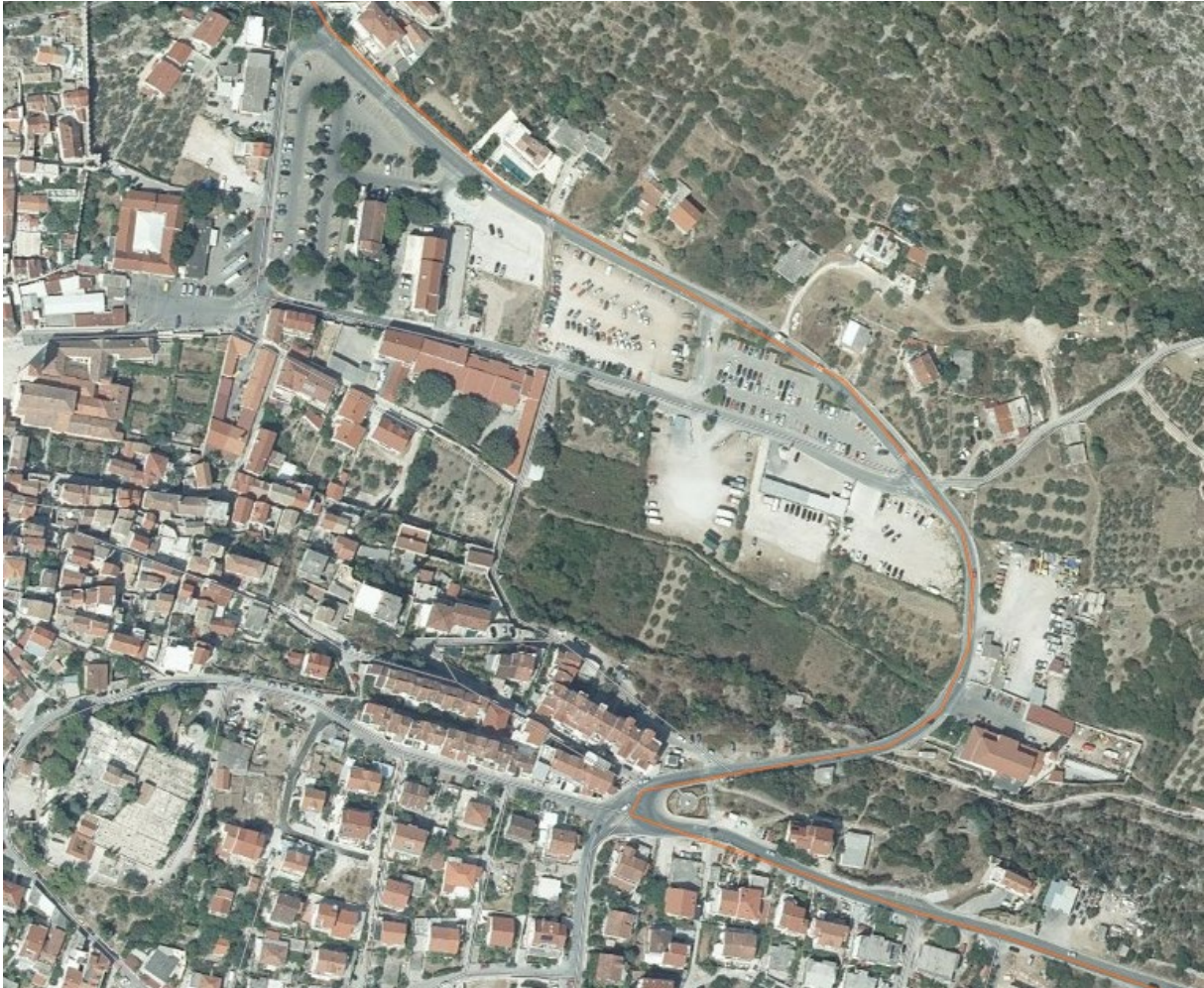
Osnovna karakteristika područja je udolina između strmih nagiba terena čijom sredinom je formira otvoreni bujični kanal. To je zapušteno bivše poljoprivredno zemljište koje se većim dijelom koristi kao otvoreno parkiralište, a u južnom i istočnom dijelu je djelomično obrađeno maslinicima. Parkirališta su uglavnom neuređena na makadamskoj podlozi. Južni dijelovi, južno od potoka su u većem nagibu dok je preostali dio relativno ravno područje.

Područje obuhvata Urbanističkog plana je pretežito neizgrađeno ali komunalno djelomično opremljeno.

Razlog za izradu Urbanističkog plana je plansko uređenje područja za novu kvalitetnu gradnju značajnih javnih i društvenih sadržaja.

Povijesni razvoj

Prema topografskim pokazateljima prostor današnjeg Dolca u Hvaru bio je uži prostor plitke, močvarne uvale koja se prostirala na prostoru Pjace. Najraniji arheološki nalazi sežu početkom prvog tisućljeća. Dosadašnjim, uglavnom slučajnim nalazima, otkriveni su tragovi rimske arhitekture, popločanja i keramike.



1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Područje DOLAC ima prostorne mogućnosti razvoja za smještaj javnih i društvenih sadržaja, parkirališta i pratećih sadržaja. Dolac bi trebao postati krajnja kolno dostupna površina za prilaz zaštićenoj spomeničkoj cjelini Hvara. Značajni gradski sadržaji koji se smještaju na tom području pridonijet će formiranju nastavka centra Hvara od luke, preko Hvarske pjace, Arsenala, katedrale, tržnice.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Gledano u cjelini infrastrukturna opremljenost područja je relativno zadovoljavajuća. Kako se radi o području koje se nastavlja na izgrađene dijelove Hvara potrebna je dogradnja postojeće prometne i komunalne infrastrukture.

Na području postoji izgrađena telekomunikacijska, elektroenergetska, vodoopskrbna i kanalizacijska (fekalna) mreža. Postojeći sustavi zadovoljavaju postojeću izgrađenost područja pa je za nove (značajnije) kapacitete potrebna dogradnja novih trasa, instalacija i uređaja.

Postojeće stanje cestovnog prometa

Na područje obuhvaćenom Urbanističkim planom izgrađena je osnovna cestovna infrastruktura a gradnja nove ulice i rekonstrukcija postojećih je potrebna kako bi se unapredila postojeća ulična mreža naselja Hvar.

Od javno prometnih površina izvedena je državna cesta D116 Vira (trajektna luka)-Hvar -Milna - Starigrad (trajektna luka) - Sućuraj, s koje je moguć pristup području. Na D116 priključena je kolna prometnica koja u cijelosti prolazi obuhvatom Urbanističkog plana.

TK instalacije na ovom području su izvedene na način da opskrbljuju postojeće granične sadržaje. TK mreža je riješena na području obuhvata Urbanističkog plana i zadovoljava postojeće stanje izgrađenosti područja. Kabelska kanalizacija je provedena kroz postojeće kolne i pješačke površine.

Postojeća elektroenergetika

Područje obuhvata Detaljnog plana, iako je smješteno na rubnom dijelu naselja Hvar, sa stanovišta elektroenergetskog sustava pripada gradskom konzumu. Osnovni cilj rješenja elektroenergetskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogućiti izgradnju i eksploataciju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača, a da pri tome ne ugrozi postojeće.

Napajanje područja Dolac električnom energijom osigurava se iz TS 35/10(20) kV Hvar. Do područja je izveden 10kV kabel na koji je vezana postojeća niskonaponska mreža. Na širem području plana u eksploataciji su dvije trafostanice 10/0,4 kV, «Hvar 1» (Dolac) i «Hvar 15» (Bukainka). Osnovno napajanje ovih trafostanica vrši se iz trafostanice 35/10 kV "Hvar" preko dva vodna polja 10 kV. Javna rasvjeta na području obuhvata Detaljnog plana izgrađena je na okolnim pristupnim ulicama te zadovoljava svijetlo tehničke kriterije za taj tip ulice.

Elektroenergetska opskrba područja nije zadovoljavajuća i potrebna je gradnja nove TS 10/20/0,4 kV kako bi se osigurale uredne naponske prilike na području u skladu s novom gradnjom.

Vodoopskrba

U glavnoj ulici (Ulica antifašizma) položen je vodoopskrbni gravitacijski cjevovod $\Phi 300$ iz postojeće vodospreme niske zone Hvar (s kotom dna 90,0 m.n.m.).

Postojeće stanje sakupljanja otpadnih i oborinskih voda

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema izvedene kanalizacijske, moguć je priključak na gradsku mrežu, koja je izgrađena do rubnih dijelova obuhvata Urbanističkog plana. Postojeći kanalizacijski sustav na području obuhvata Detaljnog plana uglavnom zadovoljava sadašnje i dijelom buduće potrebe područja, uz uvjet da na isti nisu nigdje priključene oborinske vode.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja nema zaštićenih prirodnih vrijednosti. Ukupno, područje otoka zauzima ekološka mreža - područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR10000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac.

Krajnji i manji zapadni dio područja Dolac pripada području zaštite kulturno povijesne cjeline grada Hvara – zona B. prilikom ishoda odgođavajućeg akta za građenje, za građevne radove koji uključuju iskope obvezno je provođenje zaštitnih mjera arheoloških istraživanja.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Prostorni plan uređenja grada Hvara

(„Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 02/07, 09/10, 05/16 i 07/18 – pročišćeni tekst)

Prostorni plan uređenja Grada Hvara utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

Kulturno-povijesna cjelina Grada Hvara utvrđena rješenjem Ministarstva kulture i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Split broj : 24/381-70 od 25. prosinca 1970. godine

Zona B

Intervencije na postojećem građevinskom fondu - U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje se ne oslanjaju na vanjsko lice gradskih zidina te one koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije. U zoni B nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura (uključivo građevina ili dijelova građevina evidentiranih kao ruševine), niti zamjenska gradnja. Zamjenska gradnja izuzetno je moguća na mjestu ruševina tradicijskih građevina te ruševina koje su sačuvane u arheološkom sloju i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora.) Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovu i krovne terase na ili uz kosi krov), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine. Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina.

Interpolacije i nova izgradnja - Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije. Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli (ugrađena gradnja na već formiranim uličnim potezima). Na parcelama koje neposredno graniče s vanjskim licem gradskog zida nova izgradnja nije dozvoljena. Gradnja otvorenih bazena na području zone B nije dopuštena.

Članak 28b.

U zaštićenim povijesnim cjelinama pristup na prometnu površinu određuje se prema čl. 23, arhitektonsko oblikovanje građevina određuje se prema uvjetima iz čl.24. ako je to u skladu s uvjetima nadležnih konzervatorskih službi, a minimalni broj parkirališnih mjesta prema uvjetima iz čl.27. i 70.

Maksimalna visina građevina u zoni B unutar naselja Grada Hvara iznosi 9 m.

2.2.2. Ostale namjene

Javne i društvene namjene

Članak 29.

U zonama određenim za javne i društvene sadržaje planira se pretežito gradnja građevina društvenih i javnih sadržaja i to: administrativnih, kulturnih, obrazovnih, športskih, zdravstvenih, i sličnih.

U zonama Dolac, Zdravstvenog centra i Križna luka dopušta se i gradnja pratećih sadržaja i to manjih ugostiteljskih sadržaja tipa restorana, kafića i sl. te manji poslovni (banke, agencije, trgovine i usluge) sadržaji. Prateći sadržaji mogu zauzimati maksimalno 20% ukupne BRP ovih zona.

U zoni društvenih i javnih sadržaja ne dopušta se gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina. Postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine mogu se održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Sakralni kompleksi unutar zona konzervatorske zaštite mogu mijenjati namjenu ako se to dopusti konzervatorskim uvjetima.

Javne zelene površine

Članak 30.

Ove površine predstavljaju gradske parkove, šumske i pejzažne površine u kojima se čuvaju karakteristike prirodne vegetacije i pejzaža i koje se ne mogu prenamijenjivati, osim prenamjene maksimalno 5% pojedine zelene površine u zonu sportsko-rekreacijske namjene. .

Propisuje se zaštita i održavanje postojećeg kvalitetnog zelenila.

U ovim se površinama ne dopušta nikakva izgradnja, osim uređenja pješačkih staza te uređenja manjih površina za dječja igrališta i za športsku rekreaciju bez gradnje, kao što su trim staze, biciklističke staze, mini golf i sl., ako u ovim Odredbama nije navedeno drugačije.

Na zelenoj površini iznad hotelskog kompleksa u uvali Mala Garška omogućava se rekonstrukcija ili zamjena bungalova u postojećim gabaritima.

Na djelomično uređenoj javnoj zelenoj površini Park Šumica, omogućava se zadržavanje postojećeg igrališta za mali nogomet, uređenje postojećih površina za bočanje, gradnja jednog zajedničkog igrališta za košarku i odbojku, te dječjeg igrališta, a na temelju posebnih uvjeta nadležnih tijela. Također se omogućava uređenje pješačkih i trim staza i hortikulturno uređenje područja. Omogućava se uređenje interventnog/opskrbnog kolnog pristupa do objekta Venerande, širine 3,5 m. Planira se izgradnja parkirališta u sjeveroistočnom dijelu područja, vezano uz ulicu Dinka Kovačevića. Ukupan kapacitet svih parkirališnih mjesta je maksimalno 150, a može se izvesti etažno, koristeći pad terena.

Na zelenoj površini iznad predjela Marinac dolac omogućava se gradnja meteorološke postaje.

Također se za park između Fortice i srednjevjekovnog grada u zidinama (Z) predviđa izrada studije konzervatorsko – hortikulturne restauracije. Ovaj je park nastao prema projektu Zdravka Arnolda 30-tih godina 20. stoljeća, a isti je utemeljitelj studija hortikulture u Hrvatskoj.

Članak 61.

Utvrđuje se potreba izgradnje osnovnih škola primjenom slijedećih normativa:

- broj djece školske dobi 10% od ukupnog broja stanovnika
- veličina parcele 20 - 30 m² po učeniku u smjeni

Utvrđuje se potreba izgradnje srednje škole primjenom slijedećih normativa:

- broj učenika srednjoškolske dobi 5% od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat 50%
- veličina građevinske parcele 20 - 30 m² po učeniku u smjeni

Članak 62.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem programa u sklopu izrade idejnog rješenja ili UPU, i to za svaku pojedinačnu građevinu prema normativima za gradnju i prema odredbama ovog plana. Minimalna površina čestice iznosi 800 m².

Brutto izgrađenost građevnih čestica za društvene djelatnosti može biti najviše 40% za slobodno stojeće i 60% za ugrađene građevine.

Visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti viša od $E=Po/S$ i 3 etaže $V=9$, osim za sportske dvorane i vjerske građevine, gdje će se odrediti prema funkcionalnim uvjetima.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 5,0 m od granice susjedne parcele. Ako se radi o izgrađenom građevinskom području i /ili interpolaciji udaljenost može biti i manja, ovisno o lokalnim uvjetima. Iznimno se dopušta izgradnja na granici čestice uz uvjet da ne ugrožava korištenje susjedne čestice i formiranje (rekonstrukciju) javnih prometnih površina.

Članak 67

Za nerazvrstanu prometnicu određen je zaštitni pojas širine od 8 do 20 m. Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice mogu biti kolne, kolno pješačke i pješačke.

Kolne ulice moraju imati najmanju širinu kolnika 5,50 m za dvosmjerni, odnosno 3,50 m za jednosmjerni promet, te nogostup širine 1,60 m. Izuzetno, u izgrađenom dijelu naselja gdje se ne mogu realizirati prometne površine u toj širini, može se omogućiti pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m za jednosmjerni te 4,5 m za dvosmjerni promet uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 100 m, a nogostup može imati manju širinu ili biti jednostran.

Kolno pješačke ulice moraju imati najmanju širinu 5,50 m za dvosmjerni, a 3,50 m za jednosmjerni promet. Za pješačke ulice određuje se minimalna širina od 3,0 m, izuzetno u izgrađenom dijelu naselja 1,5 m. Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m uz uvjet da se na 50 m ugradi ugibalište.

Članak 68.

Priključak građevne čestice na javno prometnu površinu može biti na jednom mjestu, maksimalne širine 6 m ili putem dva kolna ulaza maksimalne širine 3 m.

Članak 69.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ivice kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.

Udaljenost građevine od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstanih cesta, trgova i javno prometnih površina ne smije biti manja od 5,0 metara. Ograda građevne čestice uz nerazvrstane prometnice postavlja se na regulacijskoj liniji, a za ostale prema posebnim uvjetima.

Ne dopušta se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

Članak 70.

U postupku izdavanja akta za gradnju za izgradnju građevina javne, poslovne, ugostiteljsko turističke, proizvodno-servisne i športsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećim normativima:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	100 m ² BRP	2
Trgovina	100 m ² BRP	2,5
Banka, pošta, usluge	100 m ² BRP	2
Ugostiteljstvo i turizam	100 m ² BRP	2 za hotele 1,5 za pansione i vile 3 za restorane i sl. 2 za sobe i apartmane
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu čestice. Za čestice iz čl.23. do kojih nije moguće osigurati kolni pristup, potrebno je unutar naselja osigurati javno parkiralište za korisnike planiranih građevina.

Unutar obuhvata PPUG-a Hvara planirano je temeljem 'Prostorno-prometne studije Grada Hvara' (Urbanistički institut Hrvatske d.d., Zagreb, 2001.) više lokacija za javna parkirališta, označenih na kartografskim prikazima br.1. 'Korištenje i namjena površina' i 4. 'Građevinska područja'. Parkirališta koja su smještena unutar zona pojedinih namjena planiraju se uz uvjet javnog korištenja. Postojeća parkirališta potrebno je zadržati bez smanjenja kapaciteta. Za planirana parkirališta orijentacijski se koristiti planiranim kapacitetima iz prometno-prostorne studije. Osim ovih parkirališta omogućava se unutar naselja formiranje javnih parkirališta uz prometnice, na način da ne ugrožavaju kolni i pješački promet. Parkirališta kapaciteta više od 10 parkirnih mjesta moraju osigurati odvodnju oborinskih voda s pročišćivanjem u skladu s posebnim propisima.

Članak 98.

U izradi svih propisanih detaljnijih planova mogu se primijeniti viši prostorni standardi od onih propisanih ovom odlukom, na način da se može propisati veća minimalna površina građevinske čestice, manji koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti čestice ili zone, veća udaljenost građevine od ruba čestice, te manji broj etaža i manja visina građevine.

Članak 99.

U naselju Hvar propisuje se izrada UPU : 4. UPU Dolac

Članak 117.

Provođenje i razrada PPUG odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja, koji će se donositi na temelju ovog plana.

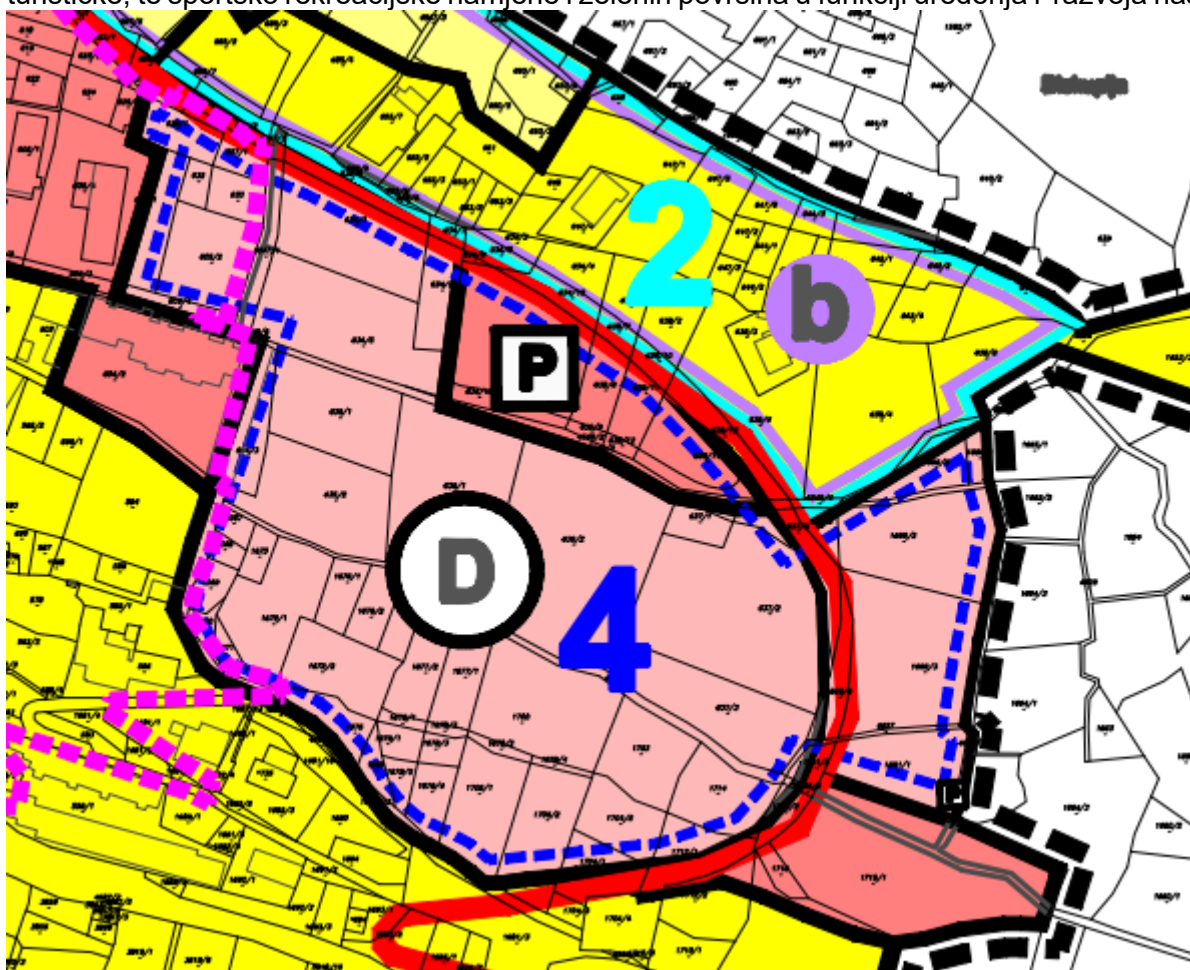
Sve maksimalne vrijednosti koje su određene ovim planom za rekonstrukciju ili novu gradnju primjenjuju se prema lokalnim uvjetima, pod kojima se naročito podrazumijeva odnos prema susjednim građevinama i izloženost lokacije u slici naselja. Ove vrijednosti će se detaljnije ispitati i obrazložiti kroz izradu detaljnijeg plana.

Prostorni plan uređenja Grada Hvara obuhvaća 7.586 ha i čine ga naselja Brusje, Hvar, Jagodna, Malo Grablje, Milna, sv. Nedilja, Velo Grablje i Zaraće. Svrha i opći cilj Prostornog plana uređenja Grada Hvara je:

- Prostorni razvoj temeljen na demografskom razvoju, odnosno prirodnom priraštaju stanovništva i ograničenom doseljavanju radno sposobnog stanovništva.
- Zaštita vrijednih područja, posebno mora i obale, šuma i vrijednih poljoprivrednih površina, te spomeničkih lokaliteta i vrijednih krajolika.
- Gospodarski razvoj baziran na turizmu, pomorstvu, poljoprivrednoj proizvodnji, te proizvodnim i servisnim djelatnostima malih mjerila i čistih tehnologija;
- Osiguranje prostora i lokacija za prometne i infrastrukturne zahvate i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.
- Osiguranje primjerenog razvoja, opremanja i uređivanja prostora, te čuvanje posebnosti tipoloških i morfoloških obilježja prostora.

Prostornim planom uređenja Grada Hvara planirano je neizgrađeno građevinsko područje javne i društvene namjene i parkirališta, za koje je obvezno donošenje Urbanističkog plana uređenja.

Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora određenih Prostornim planom uređenja grada Hvara koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova mješovite - pretežito stambene, gospodarske - poslovne i ugostiteljsko turističke, te športsko rekreacijske namjene i zelenih površina u funkciji uređenja i razvoja naselja,



Izvod iz kartografskog prikaza broj 4. „Građevinska područja“
Prostornog plana uređenja Grada Hvara

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Na području obuhvata Urbanističkog plana određena je gradnja javnih i društvenih sadržaja (gradska uprava, škola, sportska dvorana), poslovne namjene, uređenje javnog parka i drugih zelenih površina, prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Planiranim uređenjem prostora u cijelosti će se urediti danas neuređeni prostor središnjeg dijela Hvara.

Očekuje se realizacija centra Dolac u fazama. Time je moguća i određena „fazna“ stabilizacija demografskih i gospodarskih kretanja, prilagođavanje novonastalom stanju u smislu pripreme šireg područja za organizaciju građenja te infrastrukturno i drugo uređenje šireg područja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 Ciljevi prostornog uređenja

Prioritet u usmjeravanju budućeg razvoja naselja Hvar predstavlja osiguranje povoljnih prostornih uvjeta za značajne gradske funkcije, a čime se postepeno oživljavaju i poticanje djelatnosti koje koriste konkurentne prednosti područja (npr. ugostiteljstvo i turizam, usluge i servisi, mala privreda i sl.).

2.1.1. Demografski razvoj

Prema podacima iz popisa stanovnika 2011. godine u naselju Hvar je bilo 3.827 stalnih stanovnika, a od ukupno 3.480 stanova tek 1.775 stanova je bilo za stalno stanovanje. U sezoni se broj korisnika višestruko povećava. Grad Hvar je 2011. godine imao 4.251 stanovnika.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna struktura obuhvata proizlazi iz odrednica Prostornog plana uređenja grada Hvara. To je danas neuređeni središnji prostor naselja Hvar ali koji osigurava smještaj važnih gradskih funkcija od značaja za ukupnu lokalnu samoupravu. Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i društvenih sadržaja (gradska uprava, škola, sportska dvorana), poslovne namjene, uređenje javnog parka i drugih zelenih površina, prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Područje Dolac je rubno područje naselja Hvar ali u neposrednoj blizini središnjih sadržaja i zaštićene spomeničke cjeline Hvara. Fizionomija područja karakterizira udolinu koja ide od mora te zapadno prema strmijim i višim dijelovima područja. Sjeverno i južno su također strmija područja. Dolac je zaravnjeno područje koje u slici grada ima poseban značaj radi očuvanja tradicijske vizure od Hvarske pjace, zvonika katedrale prema zelenim istočnim padinama.

Središnji otvoreni bujični kanal sa zelenim obalama zadržava i dalje temeljna obilježja.

Pješački promet je značajan radi gradske uprave i osnovne škole kojima gravitira veliki broj korisnika. Određenu živost području daju planirani trgovački sadržaj koji mora biti primjeren središnjem dijelu Hvara.

Kako se na ovom području zaustavlja daljnji kolni promet prema povijesnoj jezgri, značajni su sadržaji za promet osobnim automobilima i autobusima, odnosno veća parkirališta sa pratećim sadržajima. Parkirališta i danas postoje ali su uglavnom neuređena, neugledna i neprimjerena

značaju područja. Stoga je cilj Urbanističkog plana uskladiti novu gradnju sa zatečenim krajobrazom te slijediti principe čuvanja vrijednih fizionomskih i morfoloških obilježja krajobraza.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje na području obuhvata Urbanističkog plana prostorno je definiran namjenom površina.

Osnovni koncept uređenja prostora zasniva se na osiguranju uvjeta za gradnju značajnih gradskih sadržaja uz očuvanje osobitosti područja i rješenju prometa, posebno prometa u mirovanju, uređenje novog autobusnog kolodvora i parkirališta za autobuse.

Postojeći otvoreni bujični kanal Hvar riješen je unutar „linearnog parka“ što čini uzdužnu okosnicu područja. Uređuje se otvoreno korito bujice koji se prelazi pješačkim mostovima uz uređenje zelenih i rekreacijskih sadržaja, dječjeg igrališta i sl.

Na sjevernom dijelu između Ulice antifašizma i Ulice Ive Miličića planirani su isključivo sadržaji prometa (autobusni kolodvor, otvorena javna parkirališta i taxi stajališta).

Južno od Ulice Ive Miličića planirani su sadržaji gradske uprave i osnovne škole s otvorenim (rukometnim) igralištem.

Južno od potoka Hvar do ulice Hanibala Lucića planirano je javno parkiralište (koje se može rješavati u dvije etaže), trgovački centar te zatvorena sportska dvorana.

Istočno od Ulice antifašizma (državna cesta) a sjeverno od vatrogasnog doma planiran je reciklažni (zeleni) otok i parkiralište autobusa. Parkiralište autobusa je važno za trajanje ljetne sezone a u drugim dijelovima godine koristi se za različite manifestacije na otvorenom.

Prometno rješenje obuhvaća rekonstrukciju državne ceste s koje se pristupa području. Nova kolna ulice postavljena je okomito, od državne ceste prema jugu, s križanjem s Ulicom Ive Miličića i mostom preko otvorenog bujičnog kanala. S te nove dvosmjerne ulice, s obostranim pješačkim pločnicima, osigurava se pristup svim planiranim sadržajima.

Ulica Ive Miličića na zapadnom dijelu trase do dječjeg vrtića, odnosno ulaza u sjeverno javno parkiralište, je jednosmjerna kolno pješačka ulica. U nastavku trase do križanja s Ulicom antifašizma Ulica Ive Miličića je planirana kao dvosmjernaulica s obostranim pješačkim pločnicima.

Južna kolno pješačka Ulica Hanibala Lucića od križanja s Ulicom Vicka Butorovića do križanja s Ulicom antifašizma osigurava odvijanje dvosmjernog prometa. Ulica Hanibala Lucića uz istočno pročelje dječjeg vrtića i ogradni zid ljetnikovca Hanibala Lucića planirana je kao pješačka ulica.

Planirane su pješačke ulice za pristup javnom parku i uz sjeverozapadnu granicu obuhvata.

Na javnim parkiralištima planirani je ukupni kapacitet od oko 250 PM s tim da je na južnom parkiralištu moguća gradnja još jedne etaže parkirališta čime se može povećati ukupni kapacitet.

U podrumskom dijelu zgrade gradske uprave, osnovne škole, trgovačkog centra te sportske dvorane potrebno je osigurati još parkirališnih mjesta za vlastite potrebe tih sadržaja.

3.2 Osnovna namjena prostora

Obuhvat Urbanističkog plana iznosi cca 4,28 ha. Površine svih planiranih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom. Određene su slijedeće površine:

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D1 – upravna

D3 – školska

POSLOVNA NAMJENA

K2 – pretežito trgovačka

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

R1 – sport, sportska dvorana

ZELENE POVRŠINE

Z1 – javni park

Z – uređene i zaštitne zelene površine

V – VODENE POVRŠINE otvoreni bujični kanal

PROMETNE POVRŠINE

Glavna ulica

Ostale ulice

Kolno pješačka ulica

Pješačke ulice

P – javno parkiralište

AK – autobusni kolodvor

RO – RECIKLAŽNI (ZELENI) OTOK

Iskaz planirane namjena površina prikazan je na slijedećoj tablici:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
1.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D) ukupno D1 – UPRAVNA D3 – ŠKOLSKA	0,92 0,24 0,68	21,5
2.	POSLOVNA NAMJENA K2 – PRETEŽITO TRGOVAČKA	0,21	4,9
3.	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R1 – SPORT - SPORTSKA DVORANA	0,36	8,4
4.	ZELENE POVRŠINE ukupno Z1 – JAVNI PARK Z – UREĐENE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	0,54 0,29 0,25	12,6
5.	VODENE POVRŠINE (otvoreni bujični kanal)	0,05	1,1
6.	JAVNA PARKIRALIŠTA ukupno PARKIRALIŠTE 1 PARKIRALIŠTE 2 PARKIRALIŠTE 3 PARKIRALIŠTE 4	0,85 0,32 0,20 0,15 0,18	19,8
7.	JAVNOPROMETNE POVRŠINE	1,08	25,4
8.	AUTOBUSNI KOLODVOR (AK)	0,16	3,7
9.	RECIKLAŽNI (zeleni) OTOK (RO)	0,11	2,6
U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)		4,28	100,0

Površina od 4,28 ha izračunata je mjerenjem geodetske podloge Urbanističkog plana uz napomenu da je obuhvat Urbanističkog plana identičan obuhvatu u Prostornom planu uređenja grada Hvara. Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

Najviše površina zauzimaju javno prometne površine 25,4% jer je obuhvaćena dionica glavne ulice, odnosno državne ceste, zatim planirani javni i društveni sadržaji (gradska uprava i osnovna škola), odnosno 21,5% ukupne površine obuhvaćene Urbanističkim planom. Veliko je učešće javnih parkirališta 19,8%. Zelene površine su zastupljene na 12,6% od čega nešto više površine otpada na javni (linearni) park uz otvoreni bujični kanal a ostalo su uređene i zaštitne zelen površine.

Površina za gradnju sportske dvorane zauzima 8,4% površine a po manje od 5% površine zauzimaju

3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Osnovni prostorno planski pokazatelji za gradnju planiranih sadržaja obuhvaćaju naziv i površinu prostorne cjeline ili građevne čestice, najveći koeficijent izgrađenosti i najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice te najveću visinu građevina u broju etaža i metrima, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine.

PROSTORNA CJELINA ZAHVAT (moguća građevna čestica)	POVRŠINA ZAHVATA (građevne čestice) m ²	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig}	najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is}	NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE E= broj etaža V= visina u m	
Gradska uprava (D1)	2.370	0,4	1,5	Po+P+2	15
Osnovna škola (D3)	6.830	0,4	1,2	Po+P+2	15
Trgovački centar (K2)	1.120	0,6	1,5	Po+P+1	12
Sportska dvorana (R1)	3.620	0,6	1,5	Po+P+1	12
Autobusni kolodvor (AK)	1.580	0,1	0,1	P	5
Reciklažni (zeleni) otok (RO)	1.120	0,3	0,6	P+1	8

3.4 Prometna i ulična mreža

U prometnicama je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetski kabel).

Sa glavne ulice kojom se pristupa predmetnoj zoni te preko sabirnih, kolno pješačkih i pješačkih ulica osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima i prostornim cjelinama u obuhvatu Urbanističkog plana. Planirana prometna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1 *Prometna mreža i telekomunikacije* u mjerilu 1:1000 te su date su orijentacijske kote nivelete križanja a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.

Glavna ulica - državna cesta D116, koja povezuje Hvar – Stari Grad – Sućuraj, na području obuhvata Urbanističkog plana ima funkciju glavne ulice. Na manjoj dionici državne ceste, koja se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana, planirana su tri križanja preko kojih je organizirana ulična mreža i jedan kolni pristup s glave ulice na parkiralište autobusa, odnosno pristup reciklažnom (zelenom) otoku. Minimalni standard poprečnog profila kolnika ove dionice ceste iznosi 3,0 + 3,0 m te obostrani pješački pločnik širine po 2,0 m. Od križanja s ulicom Ive Miličića do križanja s ulicom Hanibala Lucića formira se poprečni profil glavne ulice s tri kolnička traka. Zemljišni pojas najmanje širine 1,0 m potrebno je osigurati na unutrašnjoj strani ulice, posebno na dijelovima s izraženom visinskim razlikom terena. Time je definiran pojas ceste, odnosno orijentacijska građevna čestica ceste širine 13,0 m do 16,0. Sa državne ceste omogućen je prilaz reciklažnom (zelenom) otoku.

Sabirna ulica obuhvaća rekonstruiranu dvosmjernu ulicu Ive Miličića, od kolnog pristupa javnom parkiralištu kod dječjeg vrtića do punog križanja s glavnom ulicom. Na tom punom križanju je također kolna ulica za područje Biskupije. Druga okomita dvosmjerna sabirna kolna ulica planirana je od križanja s glavnom ulicom, preko križanja s ulicom Ive Miličića, preko otvorenog bujičnog kanala do južnog dijela područja Dolac gdje završava kolnim pristupom parkiralištu i planiranim sadržajima (trgovački centar, sportska dvorana). Ulice imaju kolnik širine 5,5 m i pješački pločnik s obje strane širine po 2,0 m. Time je definiran pojas ulice, odnosno orijentacijska građevna čestica ulice širine 9,5 m.

Kolno pješačka ulica obuhvaća dionicu rekonstruirane ulice Hanibala Lucića, od križanja s ulicom Vicka Butorovića do križanja s glavnom ulicom. Planirana je kao dvosmjerna ulica širine kolnika 5,0 m s jednostranim pješačkim pločnikom širine 1,5 m. Sa te ulice je moguć pristup javnom parkiralištu, odnosno gornjoj razini parkirališta, te planiranim sadržajima (trgovački centar, sportska dvorana). Dionica kolno pješačke ulice uz dječji vrtić (dionica ulice Iva Miličića) je jednosmjerna širine kolnika 4,0 m. Kraća dionica kolno pješačke ulice, širine 3,0 m planirana je s

južne strane otvorenog bujičnog kanala i osigurava kolni pristup sportskoj dvorani, a uz tu dionicu je planiran i jednostrani pješački pločnik širine 1,5 m.

Sa glavne i sabirne ulice te kolno pješačkih ulica mogući su kolni pristupi do pojedinih građevnih čestica, zahvata u prostoru i građevina. Kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omoguće kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.

Pješačka je Ulica Hanibala Lucića uz istočno pročelje dječjeg vrtića i ogradni zid ljetnikovca Hanibala Lucića. Planirane su pješačke ulice za pristup javnom parku i uz sjeverozapadnu granicu obuhvata.

Promet u mirovanju se rješava na tri veća otvorena parkirališta orijentacijskog kapaciteta 240 parkirališnih mjesta. Na parkiralištu oznake **1**, orijentacijskog kapaciteta 104 PM planirano je i taxi stajalište sa moguća 22 parkirališna mjesta. Na parkiralištu oznake **2**, orijentacijskog kapaciteta 80 PM može se osigurati praonica vozila sa zasebnim pristupom s ulice Ive Miličića. Parkiralište oznake **3**. ima orijentacijski kapacitet od 55 PM. Na tome parkiralištu se omogućava gradnja još jedne etaže za parkiranje vozila. Gornja etaža parkirališta može prekriti do 2/3 donje etaže, tako da se prema otvorenom bujičnom kanalu uređuje najmanje 1/3 donje etaže koja nije natkrivena. Toj gornjoj etaži se može pristupiti rampom s donje etaže i/ili s ulice Hanibala Lucića (kolno pješačka ulica). Ostala potrebna parkirališna mjesta moraju se riješiti unutar svake pojedine prostorne cjeline, odnosno građevne čestice u skladu s potrebama.

Manje parkiralište od 10 PM riješeno je kao koso parkiranje uz ulicu Ive Miličića sjeverno od osnovne škole.

Na istočnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana, uz reciklažni (zeleni) otok, planirana je veća površina oznake **4** na kojoj je moguće parkiranje autobusa, posebno tijekom ljetne sezone. U drugom dijelu godine ta površina se može koristiti za različite kulturne i zabavne manifestacije.

Na parkiralištima je moguće zasaditi stabla radi zasjenjivanja (visoko zelenilo). Do izgradnje pojedinih planiranih sadržaja omogućava se uređenje otvorenih privremenih parkirališta. Privremena parkirališta je moguće uređivati uz uvjet da se ne ugrožava sigurnost odvijanja kolnog ili pješačkog prometa.

Uz planirana javna parkirališta potrebno je osigurati određeni broj parkirališnih mjesta na građevnim česticama prema slijedećim normativima:

namjena građevine	broj mjesta na građevinsku bruto površinu zgrade	potreban broj mjesta
Uredski prostori	100 m ²	2
Trgovina	100 m ²	2,5
Banka, pošta, usluge	100 m ²	2
Ugostiteljstvo i turizam	100 m ²	3 za restorane i sl.
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15

Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu planirani trgovi. Veće pješačke površine je moguće organizirati unutar građevne čestice javne uprave i osnovne škole. Pješačke ulice su planirane na dionici ulice Hanibala Lucića (istočno od dječjeg vrtića) u postojećoj širini. Nove pješačke ulice, širine 3,0 m su planirane na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana (uz planirano parkiralište) te južno od otvorenog bujičnog kanala, sa orijentacijski prikazanim pješačkim prijelazima preko kanala. Uz kolno pješačku ulicu za pristup sportskoj dvorani planirana je i pješačka staza širine 1,5 m. Uz pješačke ulice omogućava se uređenje zelenih površina.

Omogućava se pješački pristup od razine trgovačkog centra do ulice Hanibala Lucića. Radi velike visinske razlike terena moguća je gradnja višekrakog otvorenog stepeništa.

Javni prijevoz

Za potrebe javnog prijevoza planira se gradnja autobusnog kolodvora sa pet perona. Peroni su dijelom nakriveni nadstrešnicom a omogućena je gradnja manje građevine u funkciji autobusnog kolodvora. U ljetnom dijelu godine autobusni kolodvor prima, osim linijskog prijevoza i turističke i duge autobuse. Nakon iskrcanja putnika autobusi se premještaju na otvorenu površinu uz reciklažni (zeleni) otok, istočno od Ulice antifašizma.

Autobusni kolodvor zauzima površinu od oko 1.580 m². Najveći koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{ig}=0,1$ a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=0,1$. Planirane građevine na autobusnom kolodvoru su visine prizemlje, odnosno 5,0 m.

Na javnom parkiralištu, zapadno od autobusnog kolodvora, smješteno je stajalište taxi vozila (oko 22 parkirališnih mjesta).

3.5 Komunalna infrastrukturna mreža

Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama a konačno će se odrediti u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje, odnosno prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Moguće su izmjene trasa i građevina u skladu s konfiguracijom terena, detaljnijim hidrauličkim proračunom, detaljnijim geodetskim podlogama i konačno odabranim sustavima, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Planira se rekonstrukcija i dogradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima povezano na vanjska komutacijska čvorišta. Glavni vodovi položeni su u planiranim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica. Mogući položaj distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1 *Prometna mreža i telekomunikacije* u mjerilu 1:1000.

Za postavljanje KK infrastrukture potrebno je osigurati javnu površinu širine 1,0 m s obje strane prometnice, uz slijedeće napomene:

- postojeće TK kapacitete izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu,
- privode KK planirati za sve građevne čestice u obuhvatu Urbanističkog plana,
- glavna trasa novoplanirane KK usmjerena je na postojeću komutaciju,
- u slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, omogućeno je formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samo područja obuhvaćenog Urbanističkim planom.

Svaka građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana treba imati osiguran priključak na TK mrežu. TK mreža izvodi se podzemno i kroz postojeće prometnice, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Predviđa se uvođenje novih TK usluga.

Potrebno je postići kvalitetnu pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih postaja. Nove bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju izvan obuhvata

Urbanističkog plana. Postavljanje osnovnih postaja na krovnom prihvatu moguće je na planiranim zgradama, isključivo uz suglasnost Gradskog vijeća Grada Hvara i nadležne službe zaštite i u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Elektroenergetska mreža

Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.4 *Elektroopskrba* u mjerilu 1:1.000.

Napajanje područja Dolac električnom energijom osigurava se iz TS 35/10(20) kV Hvar. Do područja je izveden 10kV kabel na koji je vezana postojeća niskonaponska mreža. Za elektroopskrbu je planirana gradnja nove TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA, te odgovarajuća mreža 10 kV kabela. U skladu s rješenjem prometnica izgradit će se javna rasvjeta ulične mreže i otvorenih parkirališnih površina. Za gradnju nove TS 10(20)/0,4 kV osigurana je građevna čestica minimalne dimenzije 7x6 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevna čestica predviđena za trafostanicu 10-20/0,4 kV mora imati najmanju površinu 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Planirana TS opskrbljivala bi električnom energijom područje Dolac i područje Biskupija;
- u slučaju potrebe omogućava se gradnja nove TS unutar planiranih zahvata, posebno trgovačkog centra ili sportske dvorane;
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m;
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²;
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

U skladu s rješenjem prometnica izgradit će se javna rasvjeta ulične mreže i otvorenih parkirališnih površina. Električna mreža javne rasvjete unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja napajati će se iz planirane trafostanice 10-20/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Vodoopskrba

Potrebe za pitkom vodom se mogu u cijelosti osigurati iz javnog vodoopskrbnog sustava. Opskrba vodom vrši se iz cjevovoda $\Phi 300$ od rezervoara niske zone Hvar.

Za rješenje vodoopskrbe naselja na predjelu Dolac potrebno je izgraditi-rekonstruirati sljedeće:

- priključak na javni vodoopskrbni sustav;

- razvodnom mrežom opskrbiti vodom cijelo područje;
- izgraditi mrežu za postavljanje nadzemnih požarnih hidranata u skladu s posebnim propisima.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od rubnjaka, sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Vodoopskrbne cijevi se gdje god je to moguće postavljaju na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda i uvijek iznad kanalizacijskih cijevi i kanala.

Kao protupožarna zaštita predviđena je ugradnja protupožarnih hidranata vezanih na osnovnu vodoopskrbnu mrežu. Konačni raspored hidranata odredit će se u tehničkoj dokumentaciji za ishodenje akta za građenje.

Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu kartografski prikaz broj 2.2 *Vodoopskrba* u mjerilu 1:1.000.

Odvodnja otpadnih voda

Urbanističkim planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Planirano rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda predviđa izvedbu mreže odvodnih kanala unutar prometnica, kontrolirano prikupljanje fekalnih otpadnih voda, njihovo spajanje na glavni odvodni kanal koji prolazi ulicom Ive Miličića.

Fekalnu i oborinsku kanalizacijsku mrežu izvoditi unutar koridora planiranih kolnih i kolno-pješačkih i pješačkih ulica, te pristupnih putova do pojedinih građevina. U razdjelnom sustavu kanalizacije kanal fekalnih otpadnih voda smjestiti uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodovoda. Kanale fekalnih voda polagati na koti nižoj od kote vodoopskrbnog cjevovoda. Kanalizacijsku mrežu otpadnih voda moguće je polagati i unutar prostornih cjelina.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u sustav odvodnje. Svi potrošači koji ispuštaju tehnološke otpadne vode dužni su pročistiti otpadne vode predtretmanom do standarda komunalnih otpadnih voda.

Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade odgovarajuće tehničke dokumentacije potrebne za ishodenje odobrenja za građenje.

Predviđena je izgradnja oborinskih kanala, koji bi trebali riješiti problem odvodnje prometnica, parkirališta i drugih otvorenih površina. Planirani sustav odvodnje oborinskih voda obuhvaća gradnju kolektora uz planirane prometnice i korištenje otvorenog bujičnog kanala Hvar za prihvata oborinskih voda. Oborinske vode se ispuštaju u recipijent – tlo, a mogu se skupljati i koristiti za zalijevanje zelenih površina uz prethodno adekvatno pročišćavanje. Odvodnju oborinskih voda sa građevina treba riješiti na način da se ne ugrozi okolno zemljište.

Potrebno je izgraditi oborinsku odvodnju prometnih površina, na način da ista može prihvatiti sve oborinske vode sa pripadajućih gravitirajućih slivova i provesti ih do recipijenta, odnosno ponovno koristiti za potrebe zone. Onečišćene oborinske vode, sa parkirališta i drugih manipulativnih površina, prije ispuštanja u recipijent potrebno je pročistiti na separatoru masti i ulja. Isto se odnosi i na ostale prometne površine. Oborinsku odvodnju prometnih površina treba riješiti na način da se ne ugrozi sigurnost prometa kao i okolno zemljište.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova (bujica Hvar i donji tok pritoke Propad), kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se i dalje izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok Hvar treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili zemljišta smještenog uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije gradnjom građevine ili njenim priključenjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih tokova i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rješenjem uređenja bujica Hvara i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano betonske kinete (minimalne propusne moći 100-godišnjih velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano betonskim pločama duž što većeg dijela dionice i sa što više revizijskih okna). Površine iznad natkrivenog korita bujice u pravilu ne služe za gradnju objekata javne ili privatne namjene. Bilo koji oblik korištenja površine iznad natkrivenog korita bujice, odnosno na javnom vodnom dobru treba biti usklađeno sa Zakonom o vodama, projektima, i planovima Hrvatskih voda, stanju i nosivosti kinete bujice i dr.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti, treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korito vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kabeli i dr.), zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima, nije dopušteno uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Vođenje trase, paralelno sa reguliranim koritom vodotoka, izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima, udaljenost polaganja se može smanjiti, a to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki slučaj posebno.

Nije dopušteno upuštanje otpadnih zagađenih voda u povremene bujične vodotoke i oborinske odvodne kanale.

Ukoliko su sakupljene vode sa većih parkirališta prostora na kojima se mogu javiti znatnije količine nafte i masnoća treba prije njihovog priključka na kolektor ugraditi separator ulja i masti. Sva rješenja koja dotiču korito bujice (ceste i ostala infrastruktura i gradnja u blizini bujica) treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda, da ne bi došlo do šteta i nepovoljnih posljedica za vodopravne interese.

3.6. Postupanje s otpadom

Do izgradnje Županijskog centra za zbrinjavanje otpada, odlaganje otpada će se obavljati na postojećem odlagalištu komunalnog otpada Stanišće uz provođenje mjera sanacije. Na tome području planirano je uređenje reciklažnog dvorišta za izdvojeno odlaganje manjeg ili većeg broja različitih otpadnih tvari u skladu s posebnim propisima. U okviru reciklažnog dvorišta moguće je izdvojeno odlagati korisnih i dio štetnih otpadnih materijala. Unutar reciklažnog dvorišta postavljaju se kontejnere ili posude odgovarajućeg volumena za različite otpadne materijale.

Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju planirano je uređenje tzv. zelenog, odnosno reciklažnog otoka, na kojemu će se postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. To je dakle prostor za sakupljanje posebnih vrsta otpada, odnosno prikupljanje i sortiranje otpada po vrsti i priprema za transport na reciklažno dvorište uz odlagalište otpada Stanišće. Tako se neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja, a građanima Hvara se omogućava uređeno dostupno mjesto za odlaganje različitih vrsta otpada.

Uređenje reciklažnog (zelenog) otoka moguća je na površini od oko 1.120 m². Obvezno je osigurati veći otvoreni prostor za parkiranje osobnih vozila kao i prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze skupljene otpadne tvari. Podloga reciklažnog (zelenog) otoka mora biti nepropusna, obvezna je gradnja separatora masti i ulja s taložnikom. Prostor treba biti nadziran i ograđen te je potrebno osigurati zgradu za zaposleno osoblje.

Omogućava se gradnja samostojećih građevina i sadržaja u funkciji sustava gospodarenja otpadom prema slijedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig} = 0,3$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is} = 0,6$;
- najmanja udaljenost građevine od glavne kolne ulice (Ulica antifašizma) iznosi 10,0 m;
- najveća visina građevine je $E = P+1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Moguća je gradnja nadstrešnice iznad kanti/kontejnera i parkirališta;
- potrebno je najmanje 10% površine obraditi autohtonim zelenilom;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima i uvjetima priključenja javnopravnih tijela.

3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine u obuhvatu Urbanističkog plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Zelene površine, određene u kartografskom prikazu *Korištenje i namjena površina* obuhvaćaju slijedeće površine:

- javni park (Z1)

- uređene i zaštitne zelene površine (Z)

Javni park (Z1) planiran je u formi linearnog parka s obje strane otvorenog bujičnog kanala Hvar. Moguće je uređenje pješačkih staza, terasa, odmorišta, ograđenih dječjih igrališta i sl. Rješenjem parka mora biti omogućen pristup otvorenom koritu kanala radi održavanja i čišćenja potoka. Hortikulturna obrada parka obuhvaća sadnju autohtonog niskog zelenila.

Veća uređena zelena površina je planirana južno od ulice za Biskupiju, a predstavlja uređeni maslinik. Ostale zaštitne i uređene zelene površine obuhvaćaju manje površine zelenila uz glavnu ulicu i uz parkiralište. To su zelene površine koje nisu uključene u površinu zahvata - građevnih čestica pojedinih sadržaja javne i društvene namjene. Zaštitne i uređene zelene površine obrađuju se sadnjom niskog pretežno autohtonog zelenila ili održavanjem prirodnog zelenila. Uz glavnu ulicu planira se sadnja drvoreda koji ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja kolnog prometa.

Unutar građevnih čestica za gradnju javnih društvenih i pratećih sadržaja planiraju se i površine za sadnjom niskog i visokog zelenila. Drvored se predviđa uz kolne prometnice prema prikazu na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite* u mjerilu 1:1000 i broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

3.7.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja značajnih javnih i društvenih sadržaja: zgrada gradske uprave, državne uprave i sl. i zgrada osnovne škole.

Za gradnju zgrade **gradske uprave (D1)** određuju se slijedeći uvjeti:

- omogućava se gradnja samostojeće građevine sa sadržajima uprave i pratećim sadržajima;
- površina zahvata iznosi približno 2.370 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,4$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,5$;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m, a udaljenost od južnog potoka iznosi najmanje 10,0 m;
- najveća visina građevine je $E=Po+P+2$, odnosno $V=15,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- moguća je gradnja i više podzemnih etaža. Ako se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, njena površina može zauzeti do 60% površine građevne čestice;
- oblikovanje zgrade gradske uprave je moguće suvremenim materijalima sa ravnim krovom na koji je moguće postavljanje sunčanih kolektora. Prizemni dio građevine treba riješiti s manjim uvučenim tlocrtom, moguća je gradnja stupova;
- građevna čestica se priključuje na planirane kolne ulice, Ulicu Ive Miličića i/ili novo planiranu kolnu ulicu koja je položena istočno od građevne čestice;
- na južnom dijelu građevne čestice, uz otvoreni bujični kanal Hvar obvezno je hortikulturno uređenje parkovske površine širine oko 10,0 m, mjereno od zgrade do gornjeg ruba kanala. Na tome dijelu planirana je gradnja pješačke staze koja se nastavlja preko kanala do južnog javnog parkirališta;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, poželjno u podzemnoj garaži, prema normativima propisanim u članku 10. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirana su i tri veća javna parkirališta;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;

- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda.

Zgrada **osnovne škole (D3)**, sa otvorenim igralištem i školskim dvorištem, planirana je u središnjem dijelu područja Dolac, sjeverno od otvorenog bujičnog kanala Hvar, odnosno javnog parka koji se oblikuje uz kanal. Osnovna škola se planira za 340 učenika, do 20 razrednih odjela za nastavu organiziranu u jednoj smjeni a u skladu s propisanim pedagoškim standardom.

Zgrada osnovne škole može se smjestiti na zapadnom dijelu prostorne cjeline, uz planiranu kolnu prometnicu. Na ostalom dijelu zahvata uređuje se školsko dvorište, otvoreno sportsko igralište (dimenzija igrališta 20 x 40 m), parkiralište, zelene površine i drugi potrebni sadržaji. Uz otvoreni bujični kanal Hvar je planiran dio linearnog javnog parka i pješački prijelaz preko potoka, odnosno priključak na pješačku stazu položenu s južne strane kanala. Uz istočnu stranu zgrade osnovne škole omogućava se uređenje pješačkog puta od potoka do ulice Iva Miličića

Za gradnju zgrade škole (D3) određuju se slijedeći uvjeti:

- omogućava se gradnja samostojeće građevine sa sadržajima osnovne škole i pratećim sadržajima u funkciji obrazovanja i kulture;
- površina zahvata približno 6.820 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,4$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,2$;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je $E=Po+P+2$, odnosno $V=12,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- zgrada osnovne škole može imati volumene različitih visina;
- moguća je gradnja više podzemnih etaža;
- oblikovanje zgrade osnovne škole je moguće suvremenim materijalima s kombinacijom kosog krova te ravnog krova na nižim dijelovima zgrade ;
- građevna čestica se priključuje na planirane kolne ulice, Ulicu Ive Miličića i/ili novo planiranu kolnu ulicu koja je položena zapadno od građevne čestice;
- na južnom dijelu građevne čestice, uz potok obvezno je hortikulturno uređenje parkovske površine širine oko 10,0 m mjereno do gornjeg ruba otvorenog bujičnog kanal Hvar . Na tome dijelu planirana je gradnja pješačke staze koja se nastavlja preko kanala do južnog javnog parkirališta (od pješačke staze južno od kanala). Pješačku stazu je moguće graditi preko građevne čestice škole i to od kanala do Ulice Ive Miličića;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, poželjno u podzemnoj garaži. Manje otvoreno parkiralište je predviđeno uz kolnik Ulice Ive Miličića;
- preko građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru za gradnju osnovne škole potrebno je osigurati zatvoreni kanal bujičnog potoka, prtok Propad;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda.

Sportsko rekreacijska namjena

Sportska dvorana R1 - sport

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja **sportske dvorane** (R1 sport i rekreacija). Dvorana je polivalentna i, osim sporta, može služiti i za različite kulturne i druge manifestacije. U glavnoj dvorani planira se igralište dimenzija za rukomet (40x20 m).

Za gradnju sportske dvorane (R1) određuju se slijedeći uvjeti:

- omogućava se gradnja dvojne građevina koja može biti prislonjena svojim zapadnim pročeljem uz trgovački centar;
- površina zahvata približno 3.620 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,6$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,5$;
- najmanja udaljenost građevine od glavne ulice iznosi 5,0 m. Radi velike visinske razlike moguće je smjestiti građevinu do rekonstruirane ulice Hanibala Lucića;
- najveća visina građevine je $E=Po+P+1$, odnosno $V=12,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja i više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- moguća je gradnja više podzemnih etaža. Ako se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, njena površina može zauzeti do 80% površine građevne čestice;
- oblikovanje građevina je moguće suvremenim materijalima, s bačvastim krovom;
- građevna čestica se priključuje odvojkom od planirane kolne ulice, koja je položena zapadno od trgovačkog centra. Omogućava se i kolni pristup s Ulice Hanibala Lucića;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, poželjno u podzemnoj garaži, prema normativima propisanim u članku 10. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirano je i zapadno javno parkiralište kapaciteta oko 55 PM na jednoj razini, a omogućava se gradnja i druge razine parkirališta s nešto manjim kapacitetom;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda.

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevine gospodarske - poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2), kao prateći sadržaj osnovne javne i društvene namjene. Površina i oznaka prostorne cjeline i prostorno planskih pokazatelja gradnje prikazani su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

Gospodarske djelatnosti poslovne namjene uključuju poslovnu građevinu trgovačkih i uslužnih djelatnosti, a mogu imati i prateće sadržaje npr. kino dvoranu, restoran, bar, servisa i sl.

Za gradnju poslovne pretežito trgovačke građevina (K2) određuju se slijedeći uvjeti:

- omogućava se gradnja dvojne građevina koja može biti prislonjena svojim istočnim pročeljem uz kompleks sportske dvorane;
- površina zahvata približno 2.120 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,6$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,5$;
- najmanja udaljenost građevine od zapadne kolne prometnice i sjeverne kolno pješačke ulice iznosi 5,0 m. Radi velike visinske razlike moguće je smjestiti građevinu do rekonstruirane ulice Hanibala Lucića udaljenosti;
- najveća visina građevine je $E=Po+P+1$, odnosno $V=12,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- moguća je gradnja više podzemnih etaža. Ako se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, njena površina može zauzeti do 80% površine građevne čestice;
- oblikovanje građevina je moguće suvremenim materijalima, s ravnim krovom na kojemu mogu biti smještene odgovarajuće instalacije (lift kućica, klima i sl.), visine do 3,0 m i na 40% tlocrtno površine zgrade;

- građevna čestica se priključuje na planiranu kolnu ulicu koja je položena zapadno od građevne čestice. Omogućava se i kolni pristup s Ulice Hanibala Lucića ;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, poželjno u podzemnoj garaži, prema normativima propisanim u članku 10. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirano je i zapadno javno parkiralište kapaciteta oko 55 PM na jednoj razini, a omogućava se gradnja i druge razine s nešto manjim kapacitetom;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda.

3.7.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

Mjere zaštite prirode

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne nalaze se prirodne vrijednosti, koje su zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja i da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu i saniranu konfiguraciju područja.

U tom smislu se uređuje park uz otvoreni bujični kanala, u formi linearnog parka s jedne i druge strane kanala (Z1). Osim označenih pješačkih putova i prijelaza preko kanala moguće je uređenje i drugih staza i odmorišta, prostora za igru djece u skladu s konfiguracijom terena. Otvoreni bujični kanal je potrebno na odgovarajući način ograditi radi zaštite djece.

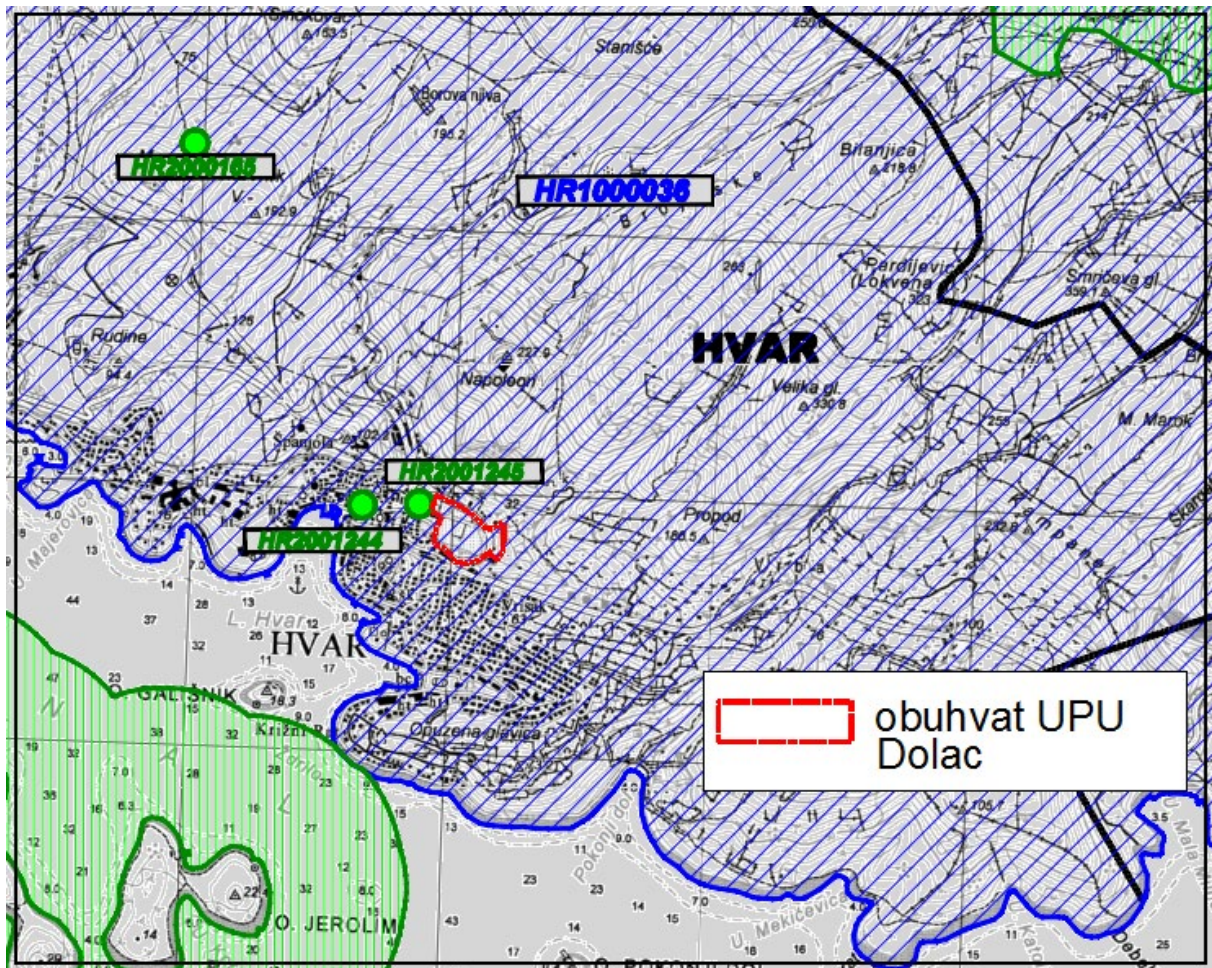
Propisuju se slijedeće mjere zaštite prirode:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- postojeću prirodnu vegetaciju očuvati u što većoj mjeri i uklopiti je u krajobrazno uređenje. Ostale zelene površine ozeleniti autohtonom niskom ili visokom vegetacijom.

Krajnji zapadni dio područja Dolac pripada području zaštite kulturno povijesne cjeline grada Hvara – zona B, a prema kartografskom prikazu broj 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000. Na tom dijelu planirano je uređenje, danas neuređenih parkirališta. U području zaštićene urbane cjeline, prilikom ishoda odobrenja odgovarajućeg akta za građenje, za građevne radove koji uključuju iskope svake vrste, ishoditi posebne uvjete, odnosno rješenje nadležnog obvezno je detaljno arheološko istraživanje lokacije pod stručnim nadzorom arheologa, na temelju kojeg će se odrediti uvjeti građenja.

Na ostalom području obuhvata Urbanističkog plana, prilikom ishoda odobrenja odgovarajućeg akta za građenje, za građevne radove koji uključuju iskope obvezno je provođenje zaštitnih mjera arheoloških istraživanja. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja odredit će nadležno tijelo, a rezultati propisanih istraživanja odrediti će daljnja postupanja.

Prikaz ekološke mreže šireg područja



3.8 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita zraka

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana predlažu uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

Zaštita od poplava (bujice)

Mjere zaštite od poplava izazvane bujicama uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i obavljanje svih potrebnih radova tehničkog održavanja vodotoka bujica i ostalih vodnih građevina te gradnja sustava oborinske odvodnje koja obuhvaća površinske i podzemne vode.

Građevinske mjere zaštite od bujica uključuju obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja bujica i vodnih građevina te sustavnog obavljanja tehničkog promatranja ključnih vodnih građevina, te je sukladno tome potrebno:

- Proširiti i urediti tokove bujica.
- Izgraditi pregrade na bujicama i izvršiti pošumljavanje bujica.
- Onemogućiti gradnju u zahvatu bujica te spriječiti izazivanje erozije tla zbog gradnje putova, stambenih i drugih objekata i odlagališta otpada.

- U suradnji sa nadležnim javnopravnim tijelom utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti na koritu bujice u kritičnom području, produblivanje i proširenje korita koje je sve pliće zbog dugogodišnjih nanosa šljunka te uređenje, čišćenje i održavanje.
- Utvrditi gdje su kritične točke mogućeg izlivanja vode iz korita bujice.

Preventivne mjere zaštite od poplava sastoje se od provedbi mjera operativne obrane od poplava. Kod primjene navedenih mjera koriste se pregledne pedološke karte s erozivnim i poplavnim područjima i vodotocima.

Zaštita od potresa

Područje grada Hvara pripada zoni ugroženosti od potresa intenziteta potresa od VII stupnja MSK. Područje općine pripada zoni koju može pogoditi potres jačine do VII stupnja MSC ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teških posljedica. U slučaju jačeg potresa može se očekivati i nemogućnost snabdijevanja vodom radi oštećenja vodovodne mreže.

Sukladno navedenom, u postupku planiranja, priprema i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa, potrebno je voditi računa o osiguranju protupotresnih mjera prilikom projektiranja zgrada, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi najveći intenzitet potresa,

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu uz odgovarajuće geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Planirane građevine a koje koristi veći broj različitih korisnika, te javno prometne površine i prometne površine u javnoj upotrebi, moraju biti građene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko - urbanističkih barijera.

Kao preventivna mjera zaštite od potresa, zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2).

Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

- D_{min} - najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
- H1 - visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
- H2 - visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Za udaljenosti, koje su manje od udaljenosti određenih gornjim stavkom međusobni razmak zgrada može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove te omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Ukoliko se u planiranim zgradama koriste zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je te dijelove zgrada izgraditi sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku smjestiti izvan stambenih naselja.

Prijevoz opasnih tvari za lokalnu opskrbu potrebno je usmjeriti u što većoj mjeri izvan stambenih naselja osim u dijelu gdje dostava pojedinim subjektima nije drugačije moguća. Kretanje i distribuciju opasnih tvari potrebno je kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija te u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje i/ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Zaštita od požara

U svrhu osiguranja mjera zaštite od požara Urbanističkim planom je vođeno računa o slijedećem:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi i imovine;
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju;
- osiguravanju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila;
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetosti osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se poznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće propise.

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/2013. 87/15.);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06);
- Garaže projektirati prema OIB smjernicama 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkiranim mjestima i parkiranim etažama, 2011.;
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008, odnosno HRN EN 12848, 2004+A2.2009.;
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita;
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom NFPA 101, Izdanje 2012);
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2012);
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2012);

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona u zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95, 56/2010.).

3.8.1 Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite i spašavanja

U primjeni urbanističkih mjera zaštite u prostornim planovima prema smjernicama Ravnateljstva civilne zaštite RH primijenjene su odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom, a osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Hvar
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostoru planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine”, broj 49/17.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine", broj 69/16.)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17.)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18.)

Obveza izrade planova „mjera zaštite“ je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86.).

Jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonom o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20.), člankom 17. osiguravaju uvjete za sklanjanje ljudi kao organizirano upućivanje građana u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Ukoliko postoji mogućnost gradnje objekata u kojem će se okupljati više od 250 ljudi, obvezno primijeniti članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, 82/15.).