

Na temelju članka 18. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hvara, („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 5/09, 8/09, 1/11, 2/11, 6/13, 10/13 i 08/14), s a s t a v l j a s e

Z A P I S N I K

o radu 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Hvara,
održane 27. prosinca 2016. godine, u Gradskoj loži – „Loggi“ u Hvaru

Početak sjednice u 08:30 sati.

Tonski zapis sjednice vijeća je sastavni dio ovog Zapisnika.

Predsjednik Gradskog vijeća Fabijan Vučetić (u daljnjem tekstu *Predsjednik*), pozdravlja nazočne, te traži da se prozivkom vijećnika utvrdi kvorum.

N a z o č n i v i j e ć n i c i:

Mandica Huljić, Fabijan Vučetić,

Jurica Miličić mag. iur., Zoran Sansović prof., Vinko Ravlić, bacc. oec,

Nada Jeličić, Aleksandra Borčić, Frane Žuvela,

Katica Vučetić, Teo Jeličić, Tonči Dujmović

I z o č n i v i j e ć n i c i: Ivana Visković i dr. Drago Carić

Predsjednik utvrđuje da je sjednici nazočno 11 vijećnika da postoji kvorum i da Gradsko vijeće može raditi u smislu donošenja pravno valjanih odluka i drugih akata iz nadležnosti Gradskog vijeća, sukladno Poslovniku Gradskog vijeća Grada Hvara i drugim pozitivnim propisima.

Predsjednik predlaže slijedeći:

D n e v n i r e d:

1. Verifikacija Zapisnika sa 24. sjednice Gradskog vijeća Grada Hvara,
 2. Pitanja vijećnika,
 3. Izvješće o stanju projekta i radova sanacije i opasnost od zatvaranja odlagališta Stanišće u Hvaru,
 4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Opuzena glavica“,
 5. Prijedlog Odluke o imenovanju Odbora za izgradnju sportskog centra u Hvaru,
 6. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Hvara,
 7. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa socijalne skrbi Grada Hvara za 2016. godinu,
 8. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Vanđela Božilković“ Hvar,
 9. Prijedlog Zaključka o prihvaćanja Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plana zaštite od požara Grada Hvara
 10. Prijedlog Zaključka o očitovanju na ponudu o pravu prvokupa nekretnina u k.o. Hvar- Pakleni otoci
- Na znanje:
- Izvješće o danim ugovorima i zaključcima o korištenju javne površine za razdo-
blje do 14. prosinca 2016. godine

Predsjednik vijeća otvara raspravu o dnevnom redu.

Gradonačelnik:

- Molim da se točka 4 prebaci na kraj dnevnog reda, jer nam dolazi Izrađivač plana trajektom, pa tako da nema pauze.

Predsjednik vijeća stavlja izmijenjeni prijedlog na glasovanje.

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -10, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-1.
Prijedlog je usvojen, točka 5 postaje točka 4 i tako sve do broja deset.
Predsjednik vijeća stavlja cjelokupan dnevni red na glasovanje.
Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -10, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-1.
Dnevni red je usvojen.

Točka 1.

1. Verifikacija Zapisnika sa 24. sjednice Gradskog vijeća Grada Hvara.
Predsjednik vijeća otvara raspravu.
Predsjednik vijeća zaključuje raspravu i stavlja verifikaciju na glasovanje.
Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -11, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-0.
Zapisnik je verificiran jednoglasno.

Točka 2.

Pitanja vijećnika.

Tonči Dujmović:

- Nisam dobio odgovor od Nautic Centra!?
- Hoće li trajekt pristajati od 01. 01. u Hvar za vrijeme lošeg vremena?

Gradonačelnik:

- Ispričavam se što odgovor nije dostavljen.
- U budućem natječaju je brod za Hvar u zagradama.

Nada Jeličić:

- Je li cestu za Grablje predviđeno kanala kako se ne bi naknadno kopalo kanale?
- Što je sa projektom Pjaca je li dobivena suglasnost Hrvatskih voda?
- Odbijenica za građevnu dozvolu Srednje škole Hvar, koji su razlozi?

Gradonačelnik:

- Pjaca najvažniji projekt raditi će se nakon Arsenala, obnove Palaca, produljenje Rive i nakon toga treba se urediti Pjaca. Nekidan je bilo dopisivanje s Hrvatskim vodama.
- Model je puno prihvatljiviji na ovakvim šumskim putovima i ništa se neće događati s oborinskim vodama.
- Nemam informaciju o odbijenici za Srednju školu.

Nada Jeličić:

- Može li netko iz službe potvrditi odbijenicu za Srednju školu?

Ita Pavičić:

- Projekat Pjace je u tijeku i najviše vremena treba za geodetski projekt.
- Traka koja se radi 3 metra, a predviđeno je 6 metara i metar i pol pješačkog prolaza.
- Želimo potaknuti ljude da vitaliziraju mjesto tako da se može opravdati investicija u pravu prometnicu.
- Odbijenicu smo dobili po starom prostornom planu, ali usvajanjem izmjena i dopuna smatram da su otklonjene prepreke za dobivanje građevne dozvole.

Teo Jeličić:

- Prije 8 dana isteklo je dvije godine od mog pitanja izbora direktora Turističke zajednice.
- Nemam odgovora na pitanje od komunalnog redarstva u vezi kamera.
- Prilaz obiteljskim kućama Ukić-Fio – poznato mi je da se radi katastarsko usklađenje-kada će biti otvoren put i zašto do sada nije i tko je odgovoran.

Gradonačelnik:

- Ukić-fio – nama svaka ulica može bit blokirana stari problem. Baza podataka nerazvrstanih cesta je izrađena i u katastru. Problem je naslijeđen i nakon upisa u katastar i evidencije u zemljišnim knjigama problem će biti riješen. Uvijek stavljam prioritet na slučajeve koji su hitni kao ovaj.

- U više navrata sam usmeno davao odgovore na ova pitanja – kamere rade i uredno se pregledavaju i u procesu ishođenja papira od MUP-a, po kojima će se sa snimke moći i kažnjavati.

Teo Jeličić:

- Odgovor na ova dva nulta pitanja već više smo puta dobili.
- Nijedan grad ne bi ovo dozvolio, pregrađivanje ceste je izvršeno na dijelu ceste koji ne pripada.
- Grad Zadar je riješio sličan slučaju u roku od 24 sata.

Gradonačelnik:

- Kada budem gradonačelnik Zadra onda ću i ja tako rješavati.
- U navedenoj ulici je sudski spor, predmet je debeo kao biblija.
- Navedeni prolaz formalnopravno nije put, a biti će put kada ga formalnopravno sprovedeno u zemljišnu knjigu.

Teo Jeličić:

- Na temelju čega za tu kuću naplaćujete komunalnu naknadu izdali ste kućni broj i sve druge doprinose koje grad naplaćuje, ako je sve to nelegalno. Zašto niste povelili krivični postupak protiv obitelji Fio-Ukić.

Gradonačelnik:

- Grad ne naplaćuje putarinu, problem je imovinskopravni, je li možemo to shvatiti!?

Točka 3.

Izvešće o stanju projekta i radova sanacije i opasnost od zatvaranja odlagališta Stanišće u Hvaru. Ita Pavičić izlaže kao u materijalima.

Jasna Vuljan – djelatnica Komunalnog Hvar d.o.o. za zaštitu okoliša

- Uvijek su bila pitanja kada će se urediti odlagalište, stvara se loša slika o Hvaru i sl.
- Mi smo u procesu ishođenja okolišne dozvole, po napatku inspekcije, i nije ju moguće dobiti dok se ne uredi odlagalište, i da se dobije građevna dozvola. Mi ne znamo kako će se dalje stvari razvijati, ako ne dobijemo okolišnu dozvolu.
- Komunalno Hvar d.o.o. nema dozvolu za gospodarenje otpadom, jer nema nijednu legalnu građevinu za gospodarenje otpadom, radi toga se povlače ostale posljedice da se ne mogu dobiti listovi za otpad i nijedna pravna osoba u gradu Hvaru to ne može dati.

Teo Jeličić:

- Imamo šest vlasnika s kojima bi trebali sklopiti ugovor, to su obitelj Divković, obitelj Hure, Crkva, Poštanska banka i Dulčić i ostali 6660 m². Na zadnjem vijeću imali smo prijedlog ugovora obitelji Divković. Gradonačelnik je na prošloj sjednici rekao da dvije osobe ne žele prodati svoje zemljište, pa neka se kaže koje su to, jer onda djelomičan otkup nema smisla i treba razmatrati ostale mogućnosti, a to je postupak izvlaštenja.
- Obavezni primijeniti Zakon o procijeni vrijednosti nekretnina, te je tu vidljivo da su procijene daleko manje od ponuda vlasnika.
- U slučaju da se ne otkupi što je sa obvezom vlasnika na sanaciju svaki svog dijela.
- Otvara se more novih pitanja a rokovi su kratki, praktički mjesec dana da iznađemo rješenje.
- Neke nas Gradonačelnik izvijesti koje su to dvije osobe koje ne žele prodati i razlog zbog kojeg ne žele prodati. Radili se tu o cijeni ili uvjetuju nekakve druge stvari da bi pristale na prodaju.
- Stvar je ozbiljna, jer je to jedna od gorućih političkih pitanja i ugovora s Europskom Unijom, da postoji veliki prijemor u vezi istoga.
- Ukoliko dođe do pritiska on će se s centralnog nivoa spustiti na lokalni nivo, jer je to normalni slijed stvari. Problem Dubrovnika i Makarske koji voze smeće u druge krajeve Hrvatske, a to košta i pitanje imamo li mi za to financijskih sredstava.

- Neka nad Gradonačelnik izvijesti vezan je li obavljen razgovor sa svima vlasnicima, pa da možemo raspraviti raspravu i koji zaključak vezano za ovaj predmet moramo donijeti.

Gradonačelnik:

- Sve ovo znamo od početka mandata – treba otkupiti zemljište i sve smo riješili s time. Na početku mandata je otkupljeno je zemljište od obitelji Stanić. Započeli s razgovorom o prekidu spora s Divkovićem, to je razgovor dvojice odvjetnika, a što traje, te smo došli do kraja.
- Ono što je „loše“ je Zakon o procijeni vrijednosti nekretnina koji govori o procjenama. U prekidu parnice je dogovoreno 26€/m². Stanićima je plaćeno 40€/m², a bivši gradonačelnik je obećao 70€/m². I sada tko je u startnoj prednosti – Gradu kojem se žuri ili vlasnici kojima se ne žuri!?
- Sa svim vlasnicima se razgovara iako ih neću spominjati poimenice.
- Kada od DUUDI-ja tražite zemljište pod općenarodnom imovinom, oni odgovaraju da će dati zemljište kada se uknjiže, a može se knjižiti još 100 godina.
- Na sastanku u DUUDI i u Županijsko državno u Splitu i Općinsko državno odvjetništvo i neke smo stvari dogovorili i da ćemo problem s općenarodnom imovinom puno lakše riješiti.
- Ja bih volio da mogu doći u situaciju da mi otkupljujemo zemljište za 3€, pa nisam lud da ga otkupljujemo za 26€. Retoričko pitanje: tko bi od svih nas nakon što mu Grad više godina drži smeće na njegovom zemljištu bi pristao na otkup po 3€, a Gradu se žuri.
- Ako mi netko postavi pitanje zašto nisam poštivao Zakon o procijeni vrijednosti nekretnina, odgovoran je Gradonačelnik i nijedan vijećnik nikada nije bio optužen. Vas će pozvati kao svjedoke. Naprosto smo u pat poziciji i zašto bi netko dao zemljište danas po 3€/m², a prije nekoliko godina je zemljište procijenjeno na 26€/m². Pred Vas će dolaziti prijedlozi koji su usuglašeni sa strankama. Kod obitelji Dulčić je bilo više suvlasnika i on je sam odradio glede sređivanje vlasništva na njegovoj čestici. Na cijenu od 3€/m² ljudi se nađu uvrijeđeni i samo se okrenu i otiđu.

Fabijan Vučetić izlaže kao vijećnik:

- Ako okupimo zemljište od Divkovića da li rješavamo nešto u vezi lokacijske dozvole ili još moramo nešto otkupiti radi održanja lokacijske dozvole?

Gradonačelnik:

- Ne volim spominjati imena, ali moram spomenuti prezime Divković radi boljeg sporazumijevanja, i njemu smo pristupili prvome iz razloga što je njegov slučaj opterećen parnicom i stvari su kod njega išle najteže. Kod drugih vlasnika ne očekujem nikakve probleme.

Teo Jeličić:

- Parcele imaju ukupno 6160 m².
- Za neke je stvari 01. 02. 2017.g., a aktualni ministar neće rok produljiti ni za sat.
- Postoji još jedan pravni lijek, nećemo otkupiti ništa, pa će svih pet vlasnika platiti milijunske iznose za sanaciji. Platiti će i grad.
- Što je bilo prije šest godina je bilo, prije šest godina je metar kvadratni stana u hrvatskoj bio 3000€, a sada je tisuću eura. Zakon ponude i potražnje.
- Mi govorimo o današnjem datumu i današnjim cijenama. Netko je prodao prije tri godine pa je profitirao, a mi sada govorimo o trenutnoj situaciji i Zakon o procijeni vrijednosti nekretnina.
- Je smo s drugim vlasnicima obavili razgovore.
- S grobljem smo imali sličnu situaciju, kada smo otkupili dio zemljišta i onda smo stali jer nismo razgovarali s drugim vlasnicima.
- Nije rasprava o općenarodnoj imovini i DUUDI-ju nego o privatnim vlasnicima.
- Problemi se gomilaju, a dobivamo odgovore biti će kada bude.

- Treba donijeti konkretnu odluku o tome kako ćemo dalje postupati i kojim tempom radi rješavanja ovog problema otkupa zemljišta na smetlištu.

Gradonačelnik:

- Demagogijom se ne bavim, jer samo cijeli život operativac i zanima me kako će te primijeniti zakon ponude i potražnje na zemljištu pod smećem?
- Sa svima je razgovarano, a prijedlog je išao s najtežim.
- Izvlaštenje – nedavno donesen novi zakon, ja ga neću primjenjivati naknadno, ne pada mi napamet. Kod novo urbaniziranih područja – da, na postojećim projektima ne mislim to primjenjivati retroaktivno. Ovi ljudi su vlasnici, ali ujedno i žrtve. Što će reći ministarstvo ne znam, ali postoji jedinica lokalne samouprave koji su u mnogo lošijim situacijama. Neće ministarstvo natjerati privatnog vlasnika da sanira odlagalište kada je to smeće došlo nelegalno na njegovo zemljište i smatram to neprovedivim.

Nada Jeličić:

- Ja bih samo htjela nadodati zašto samo na prošloj sjednici dobili samo jedan otkup zemljišta, Vi ste rekli da on ima prednost, jer što je bila sudska nagodba. Zašto nismo dobili cjeloviti prijedlog, ako se razgovara s drugim vlasnicima.
- Kada ćemo dobiti prijedlog u cjelovitom obliku?

Fabijan Vučetić:

- Koliko točno ukupno kvadrature trebamo otkupiti?

Ita Pavičić:

- Pet vlasnika cca 4000 m² plus Crkva plus Poštanska banka.
- Za podnošenje zahtjeva je dovoljno imati predugovor s vlasnicima, a za općenarodna imovina nije problem jer nam se u postupku daje vremena

Nada Jeličić:

- Kada će doći na vijeće cjeloviti prijedlog za otkup zemljišta na odlagalištu?

Gradonačelnik:

- Slijedeće sjednice Gradskog vijeća u siječnju.

Predsjednik vijeća zaključuje raspravu i stavlja prijedlog zaključka na glasovanje.

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -3, „PROTIV“-1, „SUZDRŽAN“-6.

Zaključak nije prihvaćen.

Točka 4.

Prijedlog Odluke o imenovanju Odbora za izgradnju sportskog centra u Hvaru.

Katija Vučetić izlaže kao u materijalima.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Jurica Miličić:

- Moj je prijedlog da bude pet članova vijeća u odboru.

Teo Jeličić:

- Još jedna točka koja oslikava rad odnosno nerad gradskih struktura.
- Već se raspravljalo dva puta – donijeli smo zaključak sa čvrstim rokovima. Određeno je da Idejni projekt bude gotov do 01. 04. 2016.g. Podržao bi vijećnika Miličića da bude više vijećnika u odboru.

Predsjednik vijeća vijeća određuje pauzu od 10 minuta, radi dogovora oko imena koji će sudjelovati u odbiru.

Nastavak u 9,50 sati.

Jurica Miličić:

- Predlažem u Odbor za izgradnju Sportskog centra vijećnike Zorana Sansovića, Tea Jeličića, Frane Žuvelu, Nadu Jeličić, i Tončija Dujmovića.

Katija Vučetić:

- Uz već navedene članove odbora iz gradske službe, čine predstavnici Nogometnog kluba Hvar, Rukometnog kluba Hvar, Boćaskog kluba Ružmarin, Vaterpola kluba Hvar, Nogometnog kluba Levanda i Udruga za mali nogomet, uz Gradonačelnika i Predsjednika Gradskog vijeća čine i vijećnici Zoran Sansović, Teo Jeličić, Frane Žuvela, Nada Jeličić, i Tonči Dujmović.

Predsjednik vijeća zaključuje raspravu i stavlja prijedlog odluke na glasovanje.

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -11, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-0.

Predsjednik vijeća utvrđuje da je prijedlog odluke jednoglasno prihvaćen.

Točka 5.

Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Hvara.

Liljana Caratan Lukšić izlaže kao u materijalima.

Nada Jeličić:

- Lista za ponos mesta je prva govorila o Europskom fondovima i da se oformi tim.
- Nije korektno za prije izbora da se zapošljava – neka novi Gradonačelnik i novo vijeće odlučuju o tome.
- Novi Zakon o javnoj upravi – pa ne bi bilo dobro da ljude zapošljavamo i onda ih otpuštamo s njihovih radnih mjesta.

Teo Jeličić:

- Da nas voditeljica službe izvjesti koliko iznosi masa plaća u proračunu, jer u prijedlogu zakona ide se za time da masa plaća ne prelazi 15% proračuna.
- Da li ima mogućnosti za ta dva radna mjesta i hoće li se trebati raditi rebalans.
- Na tragu navedenog potreba je i nužnost da napravimo ponovnu sistematizaciju i reorganizaciju radnih mjesta i službi. Više puta sam raspravljao da se Odjel za društvene djelatnosti se našao u jednom totalno neravnopravnom položaju u masi poslova imam cca 40%, a imamo samo jednog zaposlenog.

Margita Petrić Hraste:

- Sve su utvrđuje tijekom prethodnog proračuna i radi se samo na djelatnike jedinice lokalne uprave – Grad Hvar.
- Masa plaća u proračunu 2017. g. iznosi 3.743.000,00 kuna, mi se krećemo između 12 i 13% proračuna
- Masu plaća i koeficijente određuje Gradsko vijeće, a osnovicu određuje Gradonačelnik.
- Više sredstava na dijelu za plaće, jer smo već uračunali zaposlenje kroz Službu društvenih djelatnosti, a imali smo i zaposlenje na određeno vrijeme iz razloga projekta u suradnji sa Srednjom školom Hvar i europskog projekta Tvrđava kulture.

Fabijan Vučetić:

- Vijećnice Jeličić svima su puna usta Europskih fondova, a sada kada idemo napraviti samo koeficijente, nikoga ne zapošljavanje opet nije dobro – pustimo novom gradonačelniku.
- Novi gradonačelnik može u idealnoj situaciji u svibnju, a sadašnjoj djelatnici istječe godina dana u ožujku i ne možemo ga više ne produživati i kad istekne radni odnos tko će ga raditi na projektu „Hvar Tvrđava kulture“. Raspravljamo samo o koeficijentima i nema zapošljavanja.

Nada Jeličić:

- Kad se zaposlenica primala u Jedinostveni upravni odjel u specifikaciji tog radnog mjesta imala i poslove europske unije pa se očito u tom smjeru nije razvijala.

Ita Pavičić:

- Naša zaposlenica ima u svom opisu posla i rad na projektima europske unije, ali samo na pripremi projekta, a ne na provedbi što je sasvim drugi vid poslova. Uvijek su nam puna usta Šibenika koji samo na provedbi EU projekta ima zaposleno 15 ljudi. I mi smo sada u fazi provedbe projekta i sada je različita situacija.

Katija Vučetić:

- U ranijoj je sistematizaciji je postojalo jedno radno mjesto koje nije bilo upotunjeno, te je moj prethodnik radio sam baveći se ponajviše Hvarskim ljetom. Do sada su poslove iz sfere socijalne skrbi, zdravstva i športa obavljali djelatnici grada – kolegice i kolege iz Službe gospodarstva, financija i tajništva. Ovdje je nadležnost i za Arsenal, koji se otvara i slijedeću godinu i jako je puno posla ne samo za jednu nego i za više osobe. Ovdje se upotunjava samo mjesto koje je već bilo sistematizirano od ranije.

Liljana Caratan Lukšić:

- Ovaj kolega pravnik koji bi došao u Službu za društvene djelatnosti bi obavljao poslove praćenja upravnih postupaka i ovrha koji imamo mnogo više jer imao više komunalnih i prometnih redara.

Teo Jeličić:

- Ako je ovo istina, što je tajnica rekla, onda sam apsolutno protiv, jer ćemo opet nekoga zaposliti u odjel društvenih djelatnosti, a ona neće raditi posao društvenih djelatnosti, pa ćemo opet ostati na jednog djelatnika u toj službi, koji je ogroman. U odjelu društvenih djelatnosti trebaju operativci, a ne netko tko će se baviti ovrhama, za to neka se bavi neki drugi odjel, a imao i vanjske suradnike – odvjetnike koje će provoditi ovrhe. Jedinstveni upravni odjel Grad Hvara zahtijeva jednu totalnu reorganizaciju da se prilagodi današnjim uvjetima rada. Sistematizacija iz 2010. je bila samo dopuna starije sistematizacija koja je donesena čini mi se 2002.g., a to je bilo drugo vrijeme u odnosu na danas.

Liljana Caratan Lukšić:

- Rekla samo da će novi kolega pratiti i pomagati eventualno kolegama komunalnim redarima, a ne da će on to raditi.

Margita Petrić Hraste:

- Prilikom kreiranja mase plaća krenuli smo od postojećeg stanja zaposlenosti na dan kreiranja proračuna i tu ima nešto prostora.
- Ne znam s potpunom sigurnošću da li će biti dovoljno sredstava za dva radna mjesta, jer to ovisi hoćemo li imati ovog ljeta jednog ili dva zaposlena na određeno vrijeme, pa se ipak ograđujem da po mom mišljenju ima dovoljno sredstava, a ovisi od ostalih faktora vezanih za zaposlenje.

Nada Jeličić:

- Odjel za društvene djelatnosti da gosp. Milan Lakoš da se usmjerio na kulturno Hvarsko ljetno, a navedeni odjel ima širi dijapazon djelatnosti.
- Lista za ponos mista je predlagala da se osnuje posebno kulturno vijeće.
- Lista za ponos mista nije protiv projekata EU, da se ne stekne krivi dojam, ali trebalo bi pričekati sa zapošljavanjem do formiranja nove vlasti u Gradu.

Gradonačelnik:

- U skladu sa zakonom sistematizaciju radnih mjesta donosi gradonačelnik, unutarnji ustroj donosi gradonačelnik. Gradsko vijeće donosi koeficijente.
- Imamo sada radni odnos na određeno vrijeme, a trebamo djelatnika na neodređeno.
- Za radno mjesto raspisao bi se natječaj.

Predsjednik vijeća određuje pauzu od 10 minuta. Nastavak u 10,26 sati

Predsjednik vijeća zaključuje raspravu i stavlja prijedlog na glasovanje:
Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -3, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-8.

Točka 6.

Prijedlog Odluke o izmjeni Programa socijalne skrbi Grada Hvara za 2016. godinu.
Margita Petrić Hraste kao u materijalima.
Predsjednik vijeća otvara raspravu.
Predsjednik vijeća zaključuje raspravu i stavlja prijedlog na glasovanje.
Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -11, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-0.
Predsjednik vijeća utvrđuje da je prijedlog usvojen.

Točka 7.

Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Vandela Božitković“ Hvar.
Ravnateljica Vrtića s
- Radi se o usklađenju našeg pravilnika o unutarnjem ustrojstvu s nazivima stručnih sprema.
Predsjednik vijeća otvara raspravu.
Predsjednik vijeća zaključuje raspravu i stavlja prijedlog na glasovanje.
Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -11, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-0.
Predsjednik vijeća utvrđuje da je prijedlog usvojen.

Točka 8.

Prijedlog Zaključka o prihvaćanja Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plana zaštite od požara Grada Hvara.
Liljana Caratan Lukšić kao u materijalima.
Predsjednik vijeća otvara raspravu.
Predsjednik vijeća zaključuje raspravu i stavlja prijedlog na glasovanje.
Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -11, „PROTIV“-0, „SUZDRŽAN“-0.
Predsjednik vijeća utvrđuje da je prijedlog usvojen.

Točka 9.

Prijedlog Zaključka o očitovanju na ponudu o pravu prvokupa nekretnina u 3214/12 i 391430 k.o. Hvar - Pakleni otoci.
Liljana Caratan Lukšić kao u materijalima.
Predsjednik vijeća otvara raspravu.
Teo Jeličić:
- U više navrata sam rekao da propuštamo kupnju najvrjednijih dijelova koje grad Hvar ima i da smo trebali osnovati Fond za otkup. Ne znam o kojoj se kvadraturi radi za ovu cijenu od 13€ je povoljno u odnosu cijene na smetlištu.
- Kupac je Relej d.o.o. iz Zagreba, u vlasništvu privatne osobe i Veli Tadej, pa je firmu Veli Tadej osnovala firma Hoteli 2000, pa je tu firmu osnovala firma Avi fortuna, pa je firmu Avi fortuna osnovala firma Startas, pa je firmu Startas osnovala nama poznata Veneranda d.o.o., pa je firmu Veneranda d.o.o. osnovala Makart d.o.o., pa je firmu Makart d.o.o. osnovala ova s početka Relej d.o.o.. Relej d.o.o. je osnovao naš građanin sugrađanin iz Hvara. I tako smo dozvolili da nam se dva otoka ispred za bagatelne iznose i propustimo kupnju i budemo suvlasnici odnosno bi suodlučivali o tome što se na tim nekretninama događa. Ovo govorim da ne bi smo sutra kazali da nismo znali i nismo mogli.
Predsjednik vijeća stavlja prijedlog na glasovanje.
Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -2, „PROTIV“-2, „SUZDRŽAN“-6.
Predsjednik vijeća prijedlog nije prošao.
Predsjednik vijeća određuje pauzu do 11,00 sati.

Točka 10.

Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Opuzena glavica“.
Ita Pavičić izlaže kao u materijalima.

Ivana Bojić, predstavница izrađivača prezentira Urbanistički plan uređenja Opuzena glavica.
Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Ranko Avelini ispred Odbora za urbanizam i građevinarstvo.

- Upojni bunare nismo riješili, koje je odbor za urbanizam imalo primjedbe, a ovdje ispada da jesmo.
- Odbor za urbanizam se bavi i zaštitom okoliša, a ovo vijeće nije raspravljalo o zaštiti.
- Dovedeni smo u situaciju da Vas savjetujemo, a sve je već određeno.
- UPU Opuzena glavica je autogol za Grad i nepopravljiva greška.
- 150 stambenih jedinica kada se realizira po procijeni HEP-a, a koji će služiti u svrhu iznajmljivanja turistima.

Predsjednik vijeća upozorava da se drži teme raspravljanja.

- Štetan projekt za Grad.
- Komunalni doprinos je u visini od 6 do 10 milijuna kuna, a opremanje zone iznosi cca 60 milijuna kuna.
- Šteta dvostruka: sebi pravimo konkurenciju plus trošak opremanja koji je vrlo visok.
- Odbor za urbanizam ne vidi razlog zašto se ovo radi, a ovo nije prvi put da je Grad pogriješio, a posebno smo se zamrsili s Izmjenama i dopunama Prostornog plana koje smo nedavno donijeli.

Fabijan Vučetić:

- Da li se izmjenama i dopunama smanjuje investicija Grada?

Ita Pavičić:

- Smanjile se investicije odnosno učinila bi se racionalizacija.
- Odbor nije imao primjedbi i mislili smo da se Odbor za urbanizam slaže s izmjenama.
- Smatramo da će se zona realizirati, jer se radi o privatnom investitoru.

Frane Žuvela:

- Koliko je predviđeno obiteljskih kuća, koliko je predviđenih parcela na UPU Opuzena glavica?
- Zna li se procijenjena vrijednost investicija za Grad Hvar – cesta, trafostanica, voda tko sve to plaća, da znamo okvirnu vrijednost i koliko će se to prebijati s komunalnim doprinosom?

Ivana Bojić:

- Urbanistički plan uređenja kojim se ne formiraju građevinske čestice nego se formiraju zone unutar kojih je moguće ishođenje akta za gradnju temeljem ovog plana. Bez obzira na veličinu parcele na njoj se ne može podignuti građevina veća od 200 m² određenih za obiteljsku kuću. Sada imamo jednu prometnicu, a u starom planu su bile tri prometnice. Po starom planu je bilo moguće formirati tri zone za gradnju, a sada dvije jedna ispod i jedna iznad središnje prometnice. Rad se o procijeni od 25 do 35 građevnih čestica – četiri stambene jedinice po čestici.

Fabijan Vučetić izlaže kako vijećnik:

- Da li se treba raditi detaljni plan, a ako ne onda bi trebali znati koliko tu dolazi stambenih jedinica, jer nam se može dogoditi da ima samo aproksimaciju.

Ivana Bojić:

- Broj stambenih jedinica proizlazi iz Zakonskih i podzakonskih akata koji uređuju građenje.

Teo Jeličić:

- Dobivene suglasnosti su rađene s 30 stambenih jedinica s mogućnošću četiri stambene jedinice to ispada 500 ljudi. Projicirani iznos komunalnog doprinosa nije dostatan za uređenje samog ovog prostora koji je obuhvaćen UPU-om Opuzena glavica.

- Sve je ovo uslijedilo nakon donošenja Prostornog Plana uređenja grada Hvara onakav kakav je.
- U produžetku nas čeka još veća zona s daleko većim brojem kreveta, a netočno je da izglasavanjem i neizglasavanjem zaustavljamo razvoj Grada.
- Vizija Grada koji se bavi turizmom i u kojem ne možemo izgraditi nijedan novi hotel je porazna, a donijeli smo strategiju u kojoj stoji da ćemo graditi hotele.
- Vizija u kojem težimo 15.000 kreveta, a sad ih imamo 20.000 kreveta i u skoroj budućnosti 35.000 kreveta izglasali mi ovo ili ne imamo toliki kupus, ne znam što bi rekao.
- Čuli smo da upojni bunari neće biti, a u papirima koje smo mi dobili rečeno da će biti, tako da ne znam. Pitanje dubine upojnih bunara i opasnost za građevine koje su izgrađene na nižoj razini od upojnih bunara.
- Tlocrtna površina od 200 m² za građevine je dosta velika i to su ogromni objekti na toj lokaciji, veći od postojećih građevina prema križnoj luci.

Ivana Bojić:

- Poslani su mi materijali od strane Službe. U odgovorima na primjedbe da se ipak pokuša obraniti ideja o upojnim bunarima iz razloga da se ne bi opterećivao sustav oborinske odvodnje i ispuštanje svih voda u akvatorij zaljeva. Zadržano je staro rješenje bez upojnih bunara.
- Maksimalna površina gradnje je prostornim planom definirana 200 m² za samostalnu kuću i 250 m² za dvojnu kuću i stambeno poslovnu kuću. Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva izgrađenost glavne građevine i pomoćnih građevina i slično tako je da je limitirana izgradnja na čestici.

Fabijan Vučetić:

- Koliko će Grad koštati opremanje zone?

Ita Pavičić:

- Ne znam odgovor na to pitanje, ali racionalizacija infrastruktura je vidljiva. Korak k manjoj investiciji Grada.

Ivana Bojić:

- Prepolovljena je dužina prometnice odnosno infrastrukture na predmetnom području.

Gradonačelnik:

- Posjetnik kako je ovo postalo građevinsko, bila je argumentacija da je to na našu djecu da imaju gdje stanovati, a onda se dogodilo što se dogodilo.
- Imamo važeći urbanistički plan uređenja, te se pristupilo izmjenama i dopunama kako bi se minimalizirala šteta koliko je to moguće.
- Tvrtka koja je to kupila, kupila je građevinsko zemljište sukladno propisima i nije bilo prenamjene i sličnih stvari.
- Ovako ćemo smanjiti štetu u odnosu na važeći plan uređenja. Nijedan ubrani komunalni doprinos ne može u potpunosti pokriti ulaganja u infrastrukturu.

Ita Pavičić:

- Mi imamo sada urbanistički plan i mi sada radimo izmjene i dopune koje znatno racionaliziraju ovaj plan glasamo o izmjenama i dopunama. Korak ka realizaciji.

Gradonačelnik:

- Stavio bi naglasak na onim osiguračima i da se doda ta rečenica u taj urbanistički plan uređenja.

Ivana Bojić:

- U odredbama provođenje plana u toč. 4. i 5. je za slobodnostojeće obiteljske stambene zgrade KIS 1.7, za dvojne kuće je KIS 1.9 i stambeno poslovne je KIS 1.5 i Koeficijent iskorištenosti nadzemni mora biti u skladu s Postojećim prostornim planom uređenja grada Hvara.

Predsjednik vijeća određuje pauzu od 10 minuta.

Nastavak 12,20 sati

Ita Pavičić:

- Predlagatelj prihvaća prijedlog: Maksimalna iskorištenost građevinske čestice nadzemna sukladno izmjenama i dopunama PPUG grada Hvara (Sl. Glasnik 5/16) za slobodnostojeće obiteljske stambene zgrade KIS 0.9, za dvojne kuće je KIS 1.05 i stambeno poslovne je KIS 0.9 što je u skladu s planom šireg područja.

Ranko Avelini:

- Poslovna zgrada može sadržavati samo stanove, kakva je to poslovna zgrada koja može sadržavati samo stanove. Međutim takva je odredba – drveno željezo. Nije definirana poslovna jedinica.
- Pet puta smo imali primjedbu na to i uvijek je ostalo.

Ivana Bojić:

- Za ovo zadnje ću provjeriti, jer sada ne znam što točno piše, ali ću provjeriti.
- Amandman se može izglasati, pa se mora tražiti mišljenje Ministarstva, te onda isti inkorporirati u UPU ili usvojiti bez amandmana.

Ita Pavičić:

- Onda povlačimo ovaj amandman, s naglaskom da UPU mora biti u skladu s planom višeg reda.

Ivana Bojić:

- Odredba u toč. 4.2. čine obiteljske kuće i stambeno poslovne građevine i ta odredba je prepisana iz Prostornog plana tako da ne bi bilo prijepora.

Ranko Avelini:

- Stan kako prostor s posebnim ulazom s kuhinjom i WC-om i dobivamo poslovna zgradu i kada je proglasimo poslovnom onda može imati 8 stanova. Mi smo se tome protivili u izmjenama i dopunama prostornog plana i u ovdje smo prigovorili i nelogično je da poslovna zgrada ima samo stanove.

Ita Pavičić:

- Ne raspravljamo o Prostornom planu nego o UPU Opuzena glavica i raspravljati nešto o Prostornom planu smatram da je zakašnjelo i besmisleno.

Predsjednik vijeća zaključuje raspravu.

Predsjednik vijeća utvrđuje rezultate glasovanja: „ZA“ -2, „PROTIV“ -5, „SUZDRŽAN“ -4.

Prijedlog nije prošao.

Predsjednik vijeća utvrđuje da je dnevni rad iscrpljen, te pozdravlja nazočne i zahvaljuje se na sudjelovanju, te svim građanima grada Hvara želi Čestit Božić i Sretnu i uspješnu Novu Godinu.

Sjednica završena u 12,29

Zapisnik vodio i sastavio:

Marin Vranković, dipl. iur.

Predsjednik Gradskog Vijeća:

Fabijan Vučetić