

SLUŽBENI GLASNIK GRADA HVARA



GODINA XXVI. BROJ 1.
Hvar, 30. siječnja 2019. godine

Godišnja pretplata iznosi 1.000,00 Kn -
plaća se na račun broj : 2500009-1815300001

Na temelju članka 12. stavka 3. i članka 13. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj: 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), Zakona o upravljanju javnim ustanovama u kulturi („Narodne novine“, broj: 96/01) i članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 3/18 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Hvara, na 26. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU o osnivanju javne ustanove u kulturi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se javna ustanova u kulturi, utvrđuje njen naziv, sjedište i djelatnost, uređuju osnove za upravljanje i za vođenje njenih poslova, uređuju osnove za osiguranje i pribavljanje sredstava potrebnih za osnivanje i početak rada, osnove za raspolaganje s dobiti i za pokrivanje gubitka, osnove za utvrđivanje ograničenja u pogledu stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge imovine, te osnove za uređivanje međusobnih prava i obveza između javne ustanove u kulturi i osnivača.

II. NAZIV I SJEDIŠTE OSNIVAČA

Članak 2.

Osnivač javne ustanove u kulturi je Grad Hvar, Milana Kukurina 2, Hvar (u daljnjem tekstu: Osnivač).

III. NAZIV I SJEDIŠTE USTANOVE

Članak 3.

Puni naziv javne ustanove glasi: Ustanova u kulturi Fortica Hvar, (u daljnjem tekstu: Ustanova).

Ustanova ima sjedište u gradu Hvaru, na adresi Milana Kukurina 2

Članak 4.

Ustanova ima svojstvo pravne osobe kojeg stječe upisom u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

IV. DJELATNOST USTANOVE

Članak 5.

Ustanova obavlja sljedeće djelatnosti (prema NKD 2007.):

- 56.1 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane;
- 56.3 Djelatnosti pripreme i usluživanja pića;
- 58.1 Izdavanje knjiga, periodičnih publikacija i ostale izdavačke djelatnosti;
- 58.2 Izdavanje softvera;
- 59.1 Proizvodnja i distribucija filmova, videofilmova i televizijskog programa;
- 59.2 Djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa;
- 70.1 Upravljačke djelatnosti;
- 70.2 Savjetovanje u vezi s upravljanjem;
- 72.2 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u društvenim i humanističkim znanostima;
- 73.0 Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta;
- 90.0 Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti;
- 91.0 Knjižnice i muzeji;
- 93.2 Zabavne i rekreacijske djelatnosti.

U obavljanju djelatnosti iz stavka 1. ovog članka Ustanova:

- upravlja objektima fortifikacijskog sustava Grada Hvara i drugim objektima koje joj povjeri Osnivač po posebnim odlukama;
- provodi, afirmira i potiče kulturno-umjetničko stvaralaštvo;
- organizira i koordinira manifestacijom „Hvarske ljetne priredbe“;
- organizira i koordinira kulturno-umjetničke manifestacije vezane uz: Dan

grada Hvara, Advent i Novu Godinu, blagdan sv. Prošpera,...

- organizira i koordinira ostalim kulturno-umjetničkim aktivnostima od interesa za grad Hvar u svrhu kulturnog, turističkog i gospodarskog razvoja Grada Hvara;
- surađuje s ostalim ustanovama grada Hvara,
- surađuje i koordinira radom amaterskih kulturno-umjetničkih udruga grada Hvara

Djelatnost iz stavka 1. ovog članka Ustanova može mijenjati i dopunjavati samo uz suglasnost Osnivača.

U obavljanju djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka Ustanova osmišljava projekte u oblasti kulture koji donose financijsku dobit u cilju ulaganja u unapređenje kulturnih djelatnosti na području grada Hvara.

U obavljanju svoje djelatnosti Ustanova može pripremati i kandidirati kulturne projekte prema međunarodnim fondovima te koordinirati pripremu i kandidiranje kulturnih projekata drugih subjekata prema međunarodnim fondovima.

V. ORGANI USTANOVE, UPRAVLJANJE USTANOVOM I VOĐENJE POSLOVA

Članak 6.

Ustanovom upravlja Upravno vijeće.

Upravno vijeće ima 5 članova od kojih većinu imenuje predstavničko tijelo osnivača sukladno Zakonu o upravljanju javnim ustanovama u kulturi.

Upravno vijeće:

- uz prethodnu suglasnost osnivača donosi Statut kao i njegove izmjene i/ili dopune predlaže osnivaču promjenu ili proširenje djelatnosti
- donosi odluke u drugom stupnju u svezi s predmetima kojima se odlučuje o pojedinim pravima zaposlenika
- donosi odluku o koeficijentu za radna mjesta ustanovljena Pravilnikom o unutarnjem ustroju
- na prijedlog ravnatelja donosi program rada i razvoja ustanove i nadzire njihovo izvršavanje
- donosi financijski plan
- raspravlja i odlučuje o izvješćima ravnatelja
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, statutom i općim aktima Ustanove

Članak 7.

Ravnatelj javne ustanova u kulturi imenuje se na temelju javnog natječaja. Javni natječaj za imenovanje ravnatelja raspisuje i provodi upravno vijeće Ustanove. Ravnatelj imenuje i razrješava predstavničko tijelo osnivača na prijedlog upravnog vijeća Ustanove. Ravnatelj se imenuje na četiri godine. Ista osoba može biti ponovno imenovana.

Ugovor o radu s Ravnateljem zaključuje predsjednik Upravnog vijeća.

Za Ravnatelja može biti imenovana osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- završen sveučilišni diplomski studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij ili s njim izjednačen studij društvenih i/ili humanističkih znanosti;
- položen stručni ispit;
- ima pet godina radnog iskustva u struci;
- odlikuje se stručnim, radnim i organizacijskim sposobnostima;
- ima četverogodišnji program rada.

Iznimno, za Ravnatelja Ustanove može se imenovati osoba koja, pored uvjeta iz stavka 1. ovoga članka, nema visoku stručnu spremu, ako je istaknuti i priznati stručnjak na području kulture i s najmanje deset godina radnog staža.

Članak 8.

Ravnatelj:

- organizira rad i poslovanje Ustanove;
- predlaže program rada i razvoja;
- vodi stručni rad Ustanove i odgovara za njegovo ostvarivanje;
- predlaže financijski plan;
- donosi opće akte Ustanove za koje zakonom ili statutom nije propisano da ih donosi Upravno vijeće;
- provodi odluke Upravnog vijeća;
- podnosi izvješće Upravnom vijeću i drugim nadležnim tijelima o radu i poslovanju Ustanove
- sklapa i raskida ugovore o radu s djelatnicima Ustanove sukladno zakonu i pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Ustanove i obavlja raspored djelatnika na radna mjesta;
- odlučuje o ostvarivanju prava i obveza djelatnika Ustanove, odobrava službena putovanja i odsustvovanja s rada djelatnicima Doma Marina Držića;
- u granicama svojih ovlasti, potpisuje financijsku i drugu dokumentaciju

- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, statutom i općim aktima Ustanove

Ravnatelj organizira i vodi rad i poslovanje, poduzima sve pravne radnje u ime i za račun ustanove sukladno zakonu i ovom statutu. U obavljanju poslova iz svoje nadležnosti ravnatelj samostalno donosi odluke, rješenja, naloge i upute. Ravnatelj je odgovoran za zakonitost rada ustanove.

Članak 9.

Zaposlenici Ustanove moraju imati odgovarajuću vrstu i razinu obrazovanja, koja je propisana Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Ustanove.

Djelokrug i način rada zaposlenika pobliže se uređuje Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Ustanove.

Zaposlenici Ustanove, sudjeluju u utvrđivanju plana i programa rada ustanove, prate njegovo ostvarivanje, raspravljaju o stručnim pitanjima rada, potiču i promiču stručni rad te obavljaju i druge stručne poslove utvrđene zakonom, statutom i drugim općim aktima Ustanove.

Članak 10.

Ustanova će obavljati svoju djelatnost na temelju godišnjeg plana i programa rada koji se donosi za svaku kalendarsku godinu.

Članak 11.

Ustanova ima Statut i druge opće akte.

Statutom Ustanove pobliže se uređuje ustrojstvo, ovlasti i način odlučivanja pojedinih tijela, uvjeti i način davanja usluga, radno vrijeme, javnost rada te druga pitanja važna za obavljanje djelatnosti i poslovanje Ustanove.

VI. SREDSTVA ZA RAD

Članak 12.

Sredstva za osnivanje i početak rada Ustanove u ukupnom iznosu od 20.000,00 kuna (slovima: dvadeset tisuća kuna) osigurat će Osnivač iz Proračuna Grada Hvara.

Sredstva za rad i obavljanje djelatnosti Ustanove osigurat će se u skladu s utvrđenim kriterijima za financiranje djelatnosti u kulturi iz proračuna Grada Hvara te iz drugih izvora u skladu sa zakonom.

Sredstva za rad koja su pribavljena od Osnivača, stečena pružanjem usluga ili su pribavljena iz drugih izvora čine imovinu Ustanove.

VII. NAČIN RASPOLAGANJA S DOBITI

Članak 13.

Ako u obavljanju svoje djelatnosti Ustanova ostvari dobit, ta se dobit upotrebljava isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti Ustanove, u skladu s ovom odlukom i statutom Ustanove.

VIII. POKRIVANJE GUBITAKA USTANOVE

Članak 14.

Ustanova odgovara za obveze cijelom svojom imovinom.

Osnivač solidarno i neograničeno odgovara za njene obveze.

IX. OGRANIČENJE STJECANJA, OPTEREĆIVANJA I OTUĐIVANJA NEKRETNINA I DRUGE IMOVINE USTANOVE

Članak 15.

O stjecanju, opterećivanju, davanju u zakup i otuđivanju nekretnina kojim upravlja Ustanova odlučuje Osnivač.

O raspolaganju, stjecanju i otuđivanju ostale imovine do vrijednosti 100.000,00 kn odlučuje Ravnatelj samostalno, dok iznad 100.000,00 kn odlučuje ravnatelj uz prethodnu suglasnost Osnivača.

X. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE OSNIVAČA

Članak 16.

Osnivač se obvezuje da će redovito osiguravati financijska sredstva za rad ustanove iz Proračuna Grada Hvara namijenjena kulturnim djelatnostima, a sukladno prihvaćenim programima rada.

Ustanova se obvezuje da će za svoj rad i sama redovito osiguravati financijska sredstva iz vlastite imovine, a sukladno prihvaćenim programima rada.

Članak 17.

Ustanova se obvezuje da, najmanje jedanput godišnje, u pravilu nakon sastavljanja godišnjeg financijskog izvješća, pismeno izvijesti Osnivača o svom radu, o ostvarivanju svoje djelatnosti i svojih programa, o eventualnim problemima u poslovanju, te o rezultatima poslovanja.

Na zahtjev Osnivača, Ustanova je dužna dostavljati i posebna izvješća, programe rada i druge akte.

Članak 18.

Na međusobna prava i obveze Osnivača i Ustanove, a koja nisu uređena ovom odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o ustanovama, Zakona o upravljanju javnim ustanovama u kulturi i drugih propisa što se odnose na djelatnost Ustanove.

Članak 19.

Ustanova može promijeniti naziv i sjedište samo odlukom Osnivača, a za izmjenu pravnog statusa ili odluke o prestanku rada Ustanove Osnivač treba pribaviti prethodnu suglasnost Ministarstva kulture.

XI. ZAVRŠNA ODREDBA**Članak 20.**

Osnivač će u roku od 30 dana imenovati Upravno vijeće i privremenog ravnatelja ustanove.

Privremeni Ravnatelj je ovlašten pod nadzorom Upravnog vijeća obaviti pripreme za početak rada Ustanove.

Privremeni ravnatelj će:

- podnijeti Ministarstvu kulture Republike Hrvatske zahtjev za ocjenu sukladnosti Odluke o osnivanju ustanove sa zakonom,
- u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja rješenja Ministarstva kulture o ocjeni sukladnosti Odluke o osnivanju ustanove sa zakonom, podnijeti i zahtjev za upis ustanove u sudski registar.

Članak 21.

U roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke, Upravno vijeće dužno je donijeti Statut uz prethodnu suglasnost Osnivača, a na prijedlog privremenog ravnatelja Ustanove.

Članak 22.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Hvara“ nakon pribavljene suglasnosti Ministarstva kulture RH, a stupa na snagu danom objave.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 612-01/19-01/02

URBROJ: 2128/01-02-19-02

Hvar, 29. siječnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Jurica Miličić, mag.iur.

Na temelju članka 12. stavak 1. i članka 27. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 3/18, 10/18), Gradsko vijeće Grada Hvara na 26. sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU**o pristupanju Hrvatskoj udruzi povijesnih gradova – HUPG****I.**

Grad Hvar pristupa Hrvatskoj udruzi povijesnih gradova – HUPG (u daljnjem tekstu: Udruga), nacionalnoj udruzi gradova i dijelova grada koji imaju kulturno-povijesno naslijeđe, prepoznatljivu povijesnu jezgru s iznimnim arhitektonskim naslijeđem, kvalitetom i karakteristikama koji se sustavno održavaju.

Svrha osnivanja Udruge je povezati hrvatske povijesne gradove te poticati i promovirati njihove interese u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te osigurati prepoznavanje i održavanje njihovih specifičnih potreba te potreba njihovih građana.

II.

Grad Hvar prihvaća Statut Udruge usvojen na sjednici Skupštine 26. listopada 2016. godine.

III.

Grad Hvar stječe sva prava i obveze člana Udruge određene Statutom Udruge danom pristupanja Udruzi.

IV.

Obveza je Grada redovito plaćati godišnju članarinu u skladu sa Statutom Udruge.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Hvara.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 612-01/19-01/01
URBROJ: 2128/01-02-19-02
Hvar, 29. siječnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Miličić, mag. iur.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i regionalnoj samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 3/18 i 10/18) i članka 6. stavka 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj: 26/15), Gradsko vijeće Grada Hvara na 26. sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU

o dodijeli na korištenje nekretnine označene kao č. zem. 3819/3, Z.U. 1786, K.O. Hvar Hrvatskom Crvenom križu Gradskom društvu Crvenog križa Hvar

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Hvar daje na korištenje nekretninu označenu kao č. zem. 3819/3, Z.U. 1786, K.O. Hvar, površine 467 m² (u naravi zgrada koja se sastoji od prizemlja sa pripadajućim zemljištem) na adresi Domovinskog rata 2, 21450 Hvar, Hrvatskom Crvenom križu Gradskom društvu Crvenog križa Hvar, na neodređeno vrijeme bez naknade.

Članak 2.

Hrvatski Crveni križ Gradsko društvo Crvenog križa Hvar obvezat će se temeljem članka 6. stavka 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i

projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge i oporuke Ljubice Konforte, kojom je navedena nekretnina pripala u vlasništvo Grada Hvara od dana 21. kolovoza 1989. godine (Pi 21/05), a prema kojoj se ista ima upotrijebiti za „ podizanje doma za stare, bolesne i iznemogle u Hvaru“ sklopljenim ugovorom sa Gradom Hvarom da će nekretninu privesti svrsi koja je navedena u oporuci.

Ugovorom će biti utvrđeno da će se o dodijeljenom prostoru Hrvatski Crveni križ Gradsko društvo Crvenog križa Hvar skrbiti pažnjom dobrog domaćina, plaćati obveze vezane za uporabu predmetne nekretnine i obavljanja svoje djelatnosti, troškove tekućeg održavanja, uključujući i režijske troškove (izdatke za struju, vodu i druge komunalne usluge, sve komunalne pristojbe, komunalnu naknadu, spomeničku rentu), kao i sve obveze s naslova poreza, poreza na dodanu vrijednost, kao i druge troškove koji bi temeljem sklopljenog ugovora po bilo kojem osnovu mogli teretiti Grad Hvar.

Članak 3.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Hvara na sklapanje Ugovora o korištenju nekretnine označene kao č. zem. 3819/3, Z.U. 1786, K.O. Hvar sa Hrvatskim Crvenim križem Gradskim društvom Crvenog križa Hvar na neodređeno vrijeme do opoziva istog.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Hvara.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-03/19-01/0
URBROJ: 2128/01-02-19-0
Hvar, 29. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mag. iur. Jurica Miličić

Na temelju članka čl. 35. Zakona o lokalnoj i regionalnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i čl. 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 3/18 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Hvara na 26. sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU

**o korištenju dijela nekretnine č.zgr 10, Z.U. 524,
K.O. Hvar**

Članak 1.

Partnerima projekta Društveno kulturni centar- Plan K daje se na korištenje dio nekretnine označene kao č. zgr. 10, Z.U. 524, K.O. Hvar u Hvaru, u naravi dvije kancelarije, u prizemlju zgrade sa prednje strane za potrebe provođenja projekta.

Članak 2.

Rok korištenju prostora iz članka 1. ove Odluke je na određeno vrijeme, do završetka projekta odnosno najduže do tri godine u slučaju dobivanja sredstava iz projekta Prostori sudjelovanja - razvoj programa revitalizacije prostora u javnom vlasništvu kroz partnerstvo OCD-a i lokalne zajednice.

Članak 3.

Pri korištenju prostora korisnici su se o istom dužni starati pažnjom dobrog domaćina.

O navedenim obvezama iz ovog članka dužan se brinuti predstavnik Saveza Platforma Hvar kojeg će ista odrediti i o tome pisanim putem izvijestiti Grad Hvar.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Hvara.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 303-01/19-01/02
URBROJ: 2128/01-02-19-02
Hvar, 29. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mag. iur. Jurica Miličić

Na temelju članka čl. 35. Zakona o lokalnoj i regionalnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i čl. 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 3/18 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Hvara na 26. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, d o n o s i

ODLUKU

**o suglasnosti za provedbu ulaganja u
rekonstrukciju i dogradnju svlačionica i
društvenih prostorija na igralištu „Tenis“**

I.

Prihvata se provedba ulaganja u rekonstrukciju i dogradnju svlačionica i društvenih prostorija na igralištu „Tenis“

II.

Prilog za provedbu ulaganja u rekonstrukciju i dogradnju igrališta „Tenis“ unutar podmjere 2.1.1 » Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo LRS LAG-a Škoji 2014-2020 « koja je dio mjere 2.1 » Potpora razvoju opće društvene infrastrukture lokalne zajednice « iz operacije Razvoj kvalitete života i implementacije CLLD pristupa razvoju ruralnih područja, sastavni je dio ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Hvara.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 601-01/19-01/01
URBROJ: 2128/01-02-19-03
Hvar, 29. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Jurica Miličić, mag.iur.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17.), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/17.) i članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 03/18 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Hvara na 26. sjednici, održanoj 29. siječnja 2019. godine donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU
Urbanističkog plana uređenja Stanišće
Martinovik**

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Stanišće Martinovik (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).

(2) Urbanistički plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene na području Stanišće Martinovik kod grada Hvara, ukupne površine obuhvata oko 17,74 ha.

(3) Granica obuhvata Urbanističkog plana određena je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 02/07, 09/10, 05/16 i 07/18 – pročišćeni tekst) i ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Stanišće Martinovik“, izrađenom od strane tvrtke URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 721/17., a sastoji se od sljedećeg:

I TEKSTUALNI DIO**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1 Parkirališta i garaže
 - 5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1 Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2 Vodoopskrbna mreža
 - 5.3.3 Odvodnja otpadnih voda
 - 5.3.4 Zaštita voda

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

II GRAFIČKI DIO

1. 1. Korištenje i namjena površina 1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
 - 2.1 Prometna i ulična mreža 1:2000
 - 2.2 Elektroenergetska mreža 1:2000
 - 2.3 Telekomunikacijska mreža 1:2000
 - 2.4 Vodoopskrbna mreža 1:2000
 - 2.5 Odvodnja otpadnih voda 1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000
4. Način i uvjeti gradnje 1:2000

II OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

- A. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA
- B. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNA PLANSKA RJEŠENJA
- C. ZAHTJEVI TEMELJEM ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA
- F. SAŽETAK ZA JAVNOST
- G. ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA
- H. OSTALI PRILOZI

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 3.**

(1) Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji

predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Osnovna namjena površina područja STANIŠĆE MARTINOVIK je gospodarska namjena. To je područje na čijem je dijelu smješteno odlagalište komunalnog otpada i koje je znatno devastirano djelovanjem odlagališta a koje još nije u cijelosti sanirano. Sjeverno od županijske ceste planirana je gradnja reciklažnog dvorišta, a na preostalim površinama gospodarske namjene moguća je gradnja pojedinih gospodarskih (uslužnih i sličnih) sadržaja.

(2) Kolni pristup kompleksu gospodarske namjene riješen je s županijske ceste Hvar - Brusje - Stari Grad, kao i preko planiranih i postojećih sabirnih i pristupnih ulica (javnoprometne površine) koje imaju priključak na županijsku cestu.

(3) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz

broj 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće površine:

POSLOVNA NAMJENA

K – pretežito uslužna - prostorne cjeline 1, 2, 3 i 6

K4 – odlagalište u sanaciji - prostorna cjelina 5 (postojeće odlagalište otpada, odlagalište komunalnog otpada, odlagalište internog građevinskog otpada)

RD – RECIKLAŽNO DVORIŠTE - prostorna cjelina 4

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

R2 – rekreacija

ZELENE POVRŠINE

Z – zaštitne zelene površine

Z1 – kultivirano zelenilo

CESTE I ULICE (javnoprometne površine)

P – javno parkiralište

(4) Iskaz planirane namjena površina prikazan je na slijedećoj tablici:

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA	
	m ²	%
1. POSLOVNA NAMJENA (K) K – pretežito uslužna	78 928,0	44,5
2. POSLOVNA NAMJENA (K4) K4 – odlagalište u sanaciji	41 130,0	23,2
3. RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)	10 657,0	6,0
4. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R2) R2 – rekreacija	10 955,0	6,2
5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	10 395,0	5,9
6. KULTIVIRANO ZELENILLO (Z1)	2 304,0	1,3
7. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI IS1 – trafostanica IS2 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	1 859,0	1,0
8. JAVNOPROMETNE POVRŠINE	21 202,0	11,9
U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)	177 430	100,0

(5) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske (topografske katastarske) podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

PROSTORNE CJELINE

Članak 5.

(1) Za smještaj planiranih sadržaja gospodarske namjene određeno je formiranje 6 prostornih cjelina koje su označene brojevima 1, 2, 3, 4, 5 i 6. Prostorne cjeline definirane su glavnim prometnicama te granicom obuhvata Urbanističkog plana, izuzimajući površine infrastrukturnih sustava i zaštitne zelene površine. Obuhvat prostornih

cjelina prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar prostornih cjelina omogućava se formiranje jedne ili više građevnih čestica, gradnja građevina, kolnih i pješačkih površina, manipulativnih površina, pješačkih staza, komunalne i druge infrastrukturne mreže te uređenje zelenih i krajobraznih površina.

(3) Unutar svake prostorne cjeline određen je gradivi dio u odnosu na glavne prometnice i susjedne namjene te granicu obuhvata Urbanističkog plana. Unutar gradivog dijela moraju se smjestiti nadzemne osnovne i pomoćne građevine.

(4) Sve prostorne cjeline određene su za gradnju gospodarskih – poslovnih sadržaja, sanaciju odlagališta otpada te gradnju reciklažnog dvorišta, odnosno potrebnih sadržaja u sustavu zbrinjavanja otpada grada Hvara. Također je planirana sportsko rekreacijska namjena (R2) u kojoj se omogućava gradnja i športsko – rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja.

(5) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina pojedinih prostornih cjelina Urbanističkog plana prikazani su u tablici u članku 11. ovih Odredbi.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevina gospodarske - poslovne namjene, sanacija odlagališta otpada, gradnja reciklažnog dvorišta te svih sadržaja potrebnih u sustavu postupanja s otpadom grada Hvara. Budući sadržaji ove gospodarske zone realiziraju se unutar šest planiranih prostornih cjelina.

(2) Za realizaciju planiranih prostornih cjelina, sadržanih unutar obuhvata Urbanističkog plana, obvezna je istovremena ili prethodna realizacija pripadajućih objekata prometne, komunalne i druge infrastrukture, posebno sustava odvodnje radi osiguranja propisane zaštite tla, a sve u skladu s ovim odredbama.

(3) Površine i oznake prostornih cjelina te tablica prostorno planskih pokazatelja gradnje prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

Članak 7.

(1) Sve planirane gospodarske – poslovne građevine i građevine iz sustava postupanja s otpadom moraju se smjestiti unutar gradivog dijela prostorne cjeline, odnosno na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ruba ulice i granice prostorne cjeline. Razmještaj građevine unutar gradivog dijela prostorne cjeline

(2) Sve građevine mogu imati podrum, suteran i krov, čak i ukoliko to nije posebno navedeno u uvjetima propisanim za svaku prostornu cjelinu, ali u okviru zadane visine građevina u metrima (V).

(3) Građevine (hale i sl.) se mogu izvoditi s krovovima manjeg nagiba (do 10%). Dopušta se izvedba skrivenih krovova malih nagiba, odnosno gradnja nadozida na rubu krova do visine sljemena hale.

(4) Svi prostorno planski pokazatelji propisani za gradnju građevina unutar pojedinih prostornih cjelina trebaju biti u cjelini poštovani.

2.1. POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 8.

(1) Gospodarske djelatnosti poslovne namjene uključuju poslovne građevine trgovačkih i uslužnih djelatnosti, a mogu sadržavati i proizvodno zanatske te prateće sadržaje ugostiteljstva, servisa i javnih sadržaja. U svim prostornim cjelinama poslovne namjene K mogući je smještaj sadržaja vezanih za ribarstvo i poljoprivredu (obrti, uljare, proizvodni pogoni, postrojenje za preradu maslina, proizvodnja eteričnih ulja i sl.). U poslovnim zonama (K) nije dopuštena gradnja građevina u kojima su mogući stanovi i drugi oblici smještaja.

(2) Za gradnju novih poslovnih i proizvodno zanatskih građevina unutar prostornih cjelina oznake 1, 2 i 3a (samo poslovna namjena) određuju se sljedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,5$ za čestice površine do 2000 m², a za građevne čestice površine veće od 2000 m² najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,35$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,0$
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;

- najveća visina građevine je $E = P + 1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine 4,0 m. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $k_{ig}=0,6$;
- oblikovanje građevina je moguće suvremenim materijalima. Iznimno je moguća gradnja dvojnih građevina, koje su jednim svojim pročeljem prislonjene na drugu građevinu koja se nalazi na drugoj građevnoj čestici. U slučaju gradnje dvojnih građevina tlocrtna površina objiju građevina može biti najviše 400 m², odnosno jedna građevina koja se gradi kao dvojna građevina može imati tlocrtnu površinu najviše 200 m²;
- najmanje 25% površine građevne čestice treba urediti kao vodopropusni teren i zasaditi autohtonim zelenilom;
- parkiranje vozila u načelu se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirana su i dva javna parkirališta kapaciteta oko 50 PM;
- ukoliko nije moguće ostvariti prilaz do građevnih čestica preko planiranih javnoprometnih površina, omogućava se gradnja prilaza (ili korištenje prava služnosti) preko susjedne čestice zemljišta minimalne širine 5 m. U tom slučaju, i na građevnoj čestici preko koje se ostvaruje prilaz, moraju biti zadovoljeni uvjeti gradnje u skladu s ovim Odredbama;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda. Do izgradnje javne odvodnje i mogućnosti priključka na taj sustav dopušta se privremeno rješenje s vodonepropusnim sabirnim jamama u skladu s ovim Odredbama i prema posebnim uvjetima.

(3) Postojeće građevine unutar prostornih cjelina 1 i 2 mogu se rekonstruirati ukoliko su izgrađene na građevnoj čestici manje površine od propisane i ako su izgrađene bliže granici građevne

čestice od dopuštene udaljenosti. Rekonstrukcija obuhvaća promjenu namjene u skladu s Urbanističkim planom i nadogradnju građevine do dopuštene visine ukoliko je izgrađenost građevne čestice veća od propisane. Ukoliko je izgrađenost građevne čestice veća od propisane nije dopuštena dogradnja građevine.

(4) Izgrađena građevina na k.č.z. 890 K.O. Hvar, unutar prostorne cjeline oznake 3, zadržava se u izvedenim gabaritima i moguća je samo gradnja krovništva bez nadozida.

(5) Za gradnju novih poslovnih i proizvodno zanatskih građevina unutar prostorne cjeline oznake 6 određuju se sljedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,35$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,0$;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je $E = P + 1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine 4,0 m. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $k_{ig}=0,5$;
- oblikovanje samostojećih građevina je moguće suvremenim materijalima;
- najmanje 25% površine građevne čestice treba urediti kao vodopropusni teren i zasaditi autohtonim zelenilom;
- parkiranje vozila u načelu se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirana su i dva javna parkirališta kapaciteta oko 50 PM;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda. Do izgradnje javne odvodnje i mogućnosti priključka na taj sustav dopušta se privremeno rješenje s vodonepropusnim sabirnim jamama u

skladu s ovim Odredbama i prema posebnim uvjetima.

2.2. POSLOVNA NAMJENA (K4) – odlagalište u sanaciji

Članak 9.

(1) Odlagalište otpada Stanišće sanira se na način da se, uz sanaciju postojećeg odlagališta, omogućava i proširenje i korištenje odlagališta komunalnog otpada i inertnog građevinskog otpada do izgradnje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Splitsko dalmatinske županije. Području se pristupa s županijske ceste.

(2) Sanacija postojećeg odlagališta, površine oko 2,5 ha vrši se u skladu s posebnim propisima, a odgovarajuće odobrenje za gradnju može se ishoditi na temelju tehničke dokumentacije uz osiguranje propisnog postupanja s procjednim vodama i uz propisno otplinjavanje deponije.

(3) Na površini prostorne cjeline oznake 5, izvan površine odlagališta otpada, omogućava se gradnja samostojećih građevina i sadržaja u funkciji sustava gospodarenja otpadom prema slijedećim uvjetima.

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,35$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,0$
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je $E= P+1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine 4,0 m. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $k_{ig}=0,5$;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima.

2.3. RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)

Članak 10.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana, sjeverno uz županijsku cestu ŽC 6252, planira se gradnja reciklažnog dvorišta, sortirnice i hale za izdvojene komponente otpada. Uz prethodno spomenute građevine moguća je gradnja svih ostalih sadržaja i infrastrukture potrebnih u sustavu postupanja s otpadom.

(2) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. U sklopu reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati zgradu za osoblje, asfaltirani plato i betonske ploče kao podlogu za kontejnere. Podloga reciklažnog dvorišta mora biti nepropusna te je obvezna gradnja separatora masti i ulja s taložnikom. Unutar reciklažnog dvorišta postavljaju se spremnici ili druga odgovarajuća oprema za privremeno skladištenje otpadnog materijala. U okviru reciklažnog dvorišta moguće je izdvojeno odlagati korisni i dio štetnih otpadnih materijala.

(3) Sortirница je postrojenje za sortiranje i mehaničku obradu, namijenjeno je izdvajanju korisnih komponenata iz odvojeno prikupljenih komponenti otpada (papir, plastika, staklo, metali). U sklopu sortirnice predviđa se sortirna linija gdje će se odvijati ručno sortiranje otpada i prešanje izdvojenih korisnih komponenata, zatim prihvat i privremeno skladištenje posebnih kategorija otpada, te za privremeno spremanje baliranih korisnih komponenata izdvojenih u sortirnici. Unutar sortirnice potrebno je osigurati uredske prostore i sanitarije za zaposlenike.

(4) Hala za izdvojene komponente otpada služi za privremeno spremanje izdvojenih komponenti otpada, izdvojenih u procesu sortiranja, do njihovog odvoza s lokacije.

(5) Obvezno je osigurati veći otvoreni prostor za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom, kao i prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze skupljene otpadne tvari, a ostale slobodne površine potrebno je hortikulturno sadnjom visokog i niskog autohtonog zelenila.

(6) Dopuštena je gradnja sadržaja reciklažnog dvorišta u fazama ili etapama u skladu s tehnologijom rada.

(7) Omogućava se gradnja samostojećih građevina i sadržaja u funkciji sustava gospodarenja otpadom prema slijedećim uvjetima.

- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,35$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,0$;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je $E= P+1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine 4,0 m. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $k_{ig}=0,5$;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje površina gospodarske - poslovne namjene

Članak 11.

(1) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazane su za prostorne cjeline koje mogu odgovarati građevnoj čestici. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. sljedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća iskoristivost prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;
- oznaka prostorne cjeline

(2) Prostorni pokazatelji su izraženi za obuhvat prostorne cjelina, a u slučaju kada je građevna čestica drugačija od prostorne cjeline, iskazani prostorni pokazatelji za prostornu cjelinu mogu se izvesti na istovjetan način u odnosu na novu površinu.

(3) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina pojedinih prostornih cjelina Urbanističkog plana prikazani su u sljedećoj tablici:

OZNAKA PROSTORNE CJELINE	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	OZNAKA GRADIVOG DIJELA	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAMJENA GRADIVOG DIJELA UNUTAR ZAHVATA	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig} N)	NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is} N)	VISINA GRAĐEVINE	
							BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
1	14 620	1a	11 211	K	0,5	1,0	P+1	8,0
2	24 620	2a	20 030	K	0,5	1,0	P+1	8,0
3	19 357	3a	5 986	K	0,5	1,0	P+1	8,0
		3b*	7 767	R2	prema programu i tehničkoj dokumentaciji zone			
4	10 657	4a	7 298	RD	0,35	1,0	P+1	8,0
5	41 128	5a	35 659	K4	0,35	1,0	P+1	8,0
6	31 927	6a	24 945	K	0,35	1,0	P+1	8,0
UKUPNO	142 309		112 896					

* u tablicu je uključena i površina sportsko rekreacijske namjene (R2) na prostornoj cjelini oznake 3b

(4) Površine iz prethodne tablice izračunate su na temelju digitalnog premjera topografskih prikaza pa su moguća odstupanja u stvarnom premjeru terena što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 12.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti izvan gospodarske - poslovne namjene. U sklopu planiranih poslovnih zona oznake K moguća je gradnja pojedinačnih javnih sadržaja.

(2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana određena je sportsko rekreacijska namjena (R2). Omogućava se gradnja manjih sportskih igrališta te gradnja pratećih sadržaja (sanitarije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaj, spremišta i sl.) te uređenje otvorenih površina za rekreaciju. Za prateće sadržaje omogućava se gradnja prizemne građevine površine do najviše 100 m² građevinske bruto površine, visine prizemlje do 4,0 m.

(3) Otvoreni dio sportsko rekreacijske namjene može se uređivati stazama, odmorištima, opremom za adrenalinske sportove i sl., uz očuvanje krajobraznih vrijednosti, ozelenjavanje sadnjom visokog zelenila i sl. Na tim površinama je moguće urediti pješačke staze, terase, oblikovati podzide, urediti odmorišta i sl. Površine se uređuju sadnjom niskog i visokog zelenila.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 13.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja stambenih građevina, ili drugih smještnih građevina (npr. turistički apartmani i dr.) ni gradnja stanova u sklopu građevina druge namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 14.

(1) Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.1 do 2.5.

(2) Manja izmjena trasa i niveleta ulica je moguća u daljnjoj razradi radi prilagođavanja stvarnom stanju i detaljnijem mjerilu i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana. Točna širina zemljišnog pojasa planiranih prometnice, odnosno točna građevne čestice odredit će se odgovarajućim odobrenjem za građenje.

5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

(1) Prometna i ulična mreža planiranog područja STANIŠĆE MARTINOVIK vezana je na županijsku cestu Ž6252. S županijske ceste osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja. Uličnu mrežu na planiranom području STANIŠĆE MARTINOVIK, rezerviranu za kolni promet, čine:

- županijska cesta Ž6252 kao glavna cesta
- sabirna ulica
- pristupna ulica (dvosmjerna)
- pristupna ulica (jednosmjerna)

(2) U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.1 u mjerilu 1:2000) date su orijentacijske kote nivelete ulica, uzdužni nagib te moguća građevna čestica ulica, a što će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice, a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi. Unutar građevne čestice ceste i ulice formira se kolnik prometnice te mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, nogostupa u skladu s posebnim propisima.

(3) Urbanističkim planom su osigurani uvjeti za gradnju punog profila sabirnih i pristupnih ulica (kolnik, bankina, usjek, nasip, odvodnja ulice i dr.). U cesti i ulici je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetski kabel).

(4) U zaštitnom pojasu javne ceste (županijska cesta) mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (cestarske kuće, skladišta i odlagališta, benzinske postaje, servisi, parkirališta i odmorišta itd.). Prije izdavanja akta za gradnju za ove građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne službe. U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, u skladu s uvjetima nadležnih službi.

(5) Temeljem Urbanističkog plana moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje cesta unutar obuhvata Urbanističkog plana, a ceste izvan

obuhvata koje su nužne za funkcioniranje prometa grade se na temelju odgovarajućeg akta za građenje u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Hvara.

(6) Županijska cesta Ž6252 povezuje Hvar – Brusje – Velo Grablje – Selca – Stari Grad. Na manjoj dionici županijskoj cesti, koja se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana, planirana su tri križanja preko kojih je organizirana ulična mreža poslovne zone. Minimalni standard poprečnog profila ove dionice županijske ceste iznosi 2,75 + 2,75 (ukupno najmanje 5,5 m), s tim da je sa svake strane ceste osiguran zemljišni pojas najmanje širine 2,0 m. Time je definiran ukupni pojas ceste, odnosno orijentacijska građevna čestica ceste najmanje širine 9,5 m. Sa svake strane ceste određen je zaštitni pojas ceste širine 15 m sa svake strane ceste, računajući širinu zaštitnog pojasa od ruba zemljišnog pojasa ceste. Za gradnju unutar zemljišnog pojasa obvezna je suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom. Sa županijske ceste omogućava se kolnim pristup području odlagališta otpada u sanaciji i području reciklažnog dvorišta te planiranim sadržajima na dijelu prostorne cjeline oznake 2.

(7) Sabirna ulica je planirana od T križanja s županijskom cestom u smjeru zapada do granice obuhvata Urbanističkog plana. Moguće je produženje trase ove ulice u smjeru luke Vira. Ulica ima kolnik širine 5,5 m i pješački pločnik s obje strane širine 1,6 m. Sa svake strane ulice osiguran je zemljišni pojas najmanje širine 1,5 m. Time je definiran ukupni pojas ulice, odnosno orijentacijska građevna čestica ulice najmanje širine 11,7 m.

(8) Pristupne ulice (dvosmjerne) planirane su na zapadnom dijelu predjela mreža planiranog područja STANIŠĆE MARTINOVIK i vezane su na internu uličnu mrežu ove gospodarske – poslovne zone. Duža dionica pristupne ulice ima širinu kolnika 5,5 m i jednostrani pješački pločnik s južne strane širine 1,6 m. Kraća i slijepa dionica pristupne ulice (duljine oko 70 m) je planirana s okretištem a ima širinu kolnika 5,5 m bez pješačkih pločnika. Sa svake strane ulice osiguran je zemljišni pojas najmanje širine 1,5 m. Time je definiran ukupni pojas ceste, odnosno orijentacijska građevna čestica pristupne ulice najmanje širine 10,1 m, odnosno 8,5 m za kraću dionicu pristupne ulice.

(9) Pristupne ulice (jednosmjerne) planirane su na jugozapadnom i istočnom dijelu područja. Ulica ima kolnik širine 3,5 m i jednostrani pješački pločnik sa sjeverne strane širine 1,6 m. Sa svake strane ulice osiguran je zemljišni pojas najmanje širine 1,5 m. Time je

definiran ukupni pojas ulice, odnosno orijentacijska građevna čestica ulice najmanje širine 8,1 m.

(10) Sa županijske ceste, sabirnih i pristupnih ulica mogući su kolni pristupi do pojedinih građevnih čestica i građevina. Kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omoguće kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.

Članak 16.

(1) Sve prometne površine, kojima se omogućava pristup građevnim česticama i sadržajima unutar obuhvata Plana, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

(2) Osim prikazanih prometnica omogućava se gradnja i drugih ulica i prometnih površina što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana. Pristupi do pojedinih prostornih cjelina ili građevnih čestica, označenih u grafičkim priložima mogu biti u sastavu građevne čestice sa pravom služnosti javnog prolaza najmanje širine 3,0 m.

5.1.1 Parkirališta i garaže

Članak 17.

(1) Promet u mirovanju se rješava na označenim parkirališnim površinama uz sabirnu ulicu, orijentacijskog kapaciteta 40 + 14 PM. Ostala potrebna parkirališna mjesta moraju se riješiti unutar svake pojedine prostorne cjeline, odnosno građevne čestice u skladu s potrebama.

(2) Do izgradnje pojedinih planiranih sadržaja omogućava se uređenje otvorenih privremenih parkirališta. Privremena parkirališta je moguće uređivati uz uvjet da se ne ugrožava sigurnost odvijanja kolnog ili pješačkog prometa. Privremena parkirališta nije moguće uređivati na području koje je namijenjeno za uređenje zaštitnih zelenih površina, površina kultiviranog zelenila i zone rekreacije.

(3) U postupku ishodenja odgovarajućeg akta za gradnju proizvodno-servisne, poslovne, ugostiteljske i športsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećim standardima:

namjena građevine	minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta
Industrija, zanatstvo i skladišta	0,45 PM/1 zaposlenog
Uredski prostori	2 PM/100 m ²
Trgovina	2,5 PM/100 m ²
Usluge	2 PM/100 m ²
Ugostiteljstvo	3 PM/100 m ²
Športske građevine	0,2 PM/1 posjetitelja

Potrebno broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na površini građevne čestice prema veličini građevinske brutom površine građevine ili prema drugom parametru iz gornje tablice (zaposleni, posjetitelji).

(4) U slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici, koji je rezultat rješenja javno prometne površine, omogućava se gradnja garaža iza potpornog zida, što se računa kao podrumaska etaža. U tom slučaju maksimalna visina podrumaska etaže može iznositi 3,5 m do kote vrha potpornog zida, mjereno od srednje kote javno prometne površine uz česticu. Ulazna rampa u podrum neće se smatrati najnižom kotom terena uz građevinu.

5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 19.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3 „Telekomunikacijska mreža“ u mjerilu 1:2000. Prikazana telekomunikacijska mreža se može mijenjati ukoliko se tehničkom dokumentacijom preciznije utvrde trase i položaj planiranih građevina ili opravda racionalnije rješenje mreže.

(2) Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.

(3) Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Elektronička komunikacijska mreža izvodi se podzemno i kroz prometne površine, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Glavni vodovi položeni su u planiranim prometnicama. Priključni

vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica te u zelenim površinama.

(4) Uz trasu telekomunikacijske mreže omogućeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme a zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(5) Do planiranih novih sadržaja, treba osigurati koridor za postavljanje EKI, s tim da do svake planirane građevine treba planirati i postaviti instalacijsku cijev te je povezati na postojeću DTK. Instalacijska cijev se postavlja u prometnim površinama i pločnicima PVC cijevima profila 110 mm a privodi do građevina cijevima PEHD profila 50 mm.

(6) Telekomunikacijska infrastruktura za pružanje telekomunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, obuhvaća postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na širem području, unutar ili izvan obuhvata Urbanističkog plana.

5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 20.

(1) Prikazana komunalna infrastrukturna mreža se može mijenjati ukoliko se tehničkom dokumentacijom preciznije utvrde trase i položaj planiranih građevina ili opravda racionalnije rješenje mreže.

5.3.1 Elektroenergetska mreža

Članak 21.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2 „Elektroenergetska mreža“ u mjerilu 1:1000.

(2) Za napajanje područja obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi:

- trafostanicu 10-20/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA;

- izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar područja (u trasi prometnica);
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže.

(3) Radi zaštite postojećeg dalekovoda 10 kV, koji je položen zapadnije od planirane TS 10-20/0,4 kV, obvezno je osigurati zaštitni pojas širine 15,0 m u skladu s posebnim propisima. Zaštitni pojas dalekovoda 10 kV određen je na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:2000.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevna čestica za novu trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalnih dimenzija 7x6 m;
- najmanja udaljenost planirane trafostanice 10-20/0,4 kV od prometnice i od ostalih granica građevne čestice iznosi 2,0 m;
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m;
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera □110, □160, odnosno □200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²;
- elektroenergetski kabele polazu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polaže telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45□.

Električna mreža javne rasvjete

(5) Rasvjeta ulica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja i unutar planiranih prostornih cjelina napajati će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV preko kablinskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabele 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Obnovljivi izvori energije

Članak 22.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

(2) Smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.), odnosno da odblijeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.

5.3.2 Vodoopskrbna mreža

Članak 23.

(1) Potrebe za pitkom vodom gospodarske zone mogu se u cijelosti osigurati iz javnog vodoopskrbnog sustava.

(2) Za rješenje vodoopskrbe potrebno je izgraditi sljedeće:

- priključak na javni vodoopskrbni sustav;
- razvodnom mrežom opskrbiti vodom cijelo područje obuhvata Urbanističkog plana.

(3) Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od rubnjaka, sa dubinom ukopavanja najmanje 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Vodoopskrbne cijevi se gdje god je to moguće postavljaju na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda i uvijek iznad kanalizacijskih cijevi i kanala.

(5) Razvodnom mrežom potrebno je opskrbiti vodom sva područja. Moguće je planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, kao i manja odstupanja predloženih trasa i profila cjevovoda vodoopskrbnih sustava, te smještaja kapitalnih i drugih građevina.

(7) Kao protupožarna zaštita predviđena je ugradnja protupožarnih hidranata vezanih na vodoopskrbnu mrežu. Konačni raspored hidranata odredit će se idejnim projektom a ovisit će o protupožarnim propisima i rasporedu i značaju pojedinih građevina ugostiteljsko turističke zone.

(8) Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata

Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.4 „Vodoopskrbna mreža“ u mjerilu 1:2000.

5.3.3 Odvodnja otpadnih voda

Članak 24.

(1) Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.5 „Odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1:2000.

(2) Planira se gradnja sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda s vlastitim uređajem za pročišćavanje. Kolektori fekalne odvodnje položeni su u planiranim prometnicama a tek manjim dijelom izvan prometnica radi konfiguracije terena. Planirano rješenje, dakle, predviđa izvedbu mreže odvodnih kanala unutar koridora kolnih prometnica, kontrolirano prikupljanje fekalnih otpadnih voda, njihovo spajanje na uređaja za pročišćavanje i dispozicija putem odgovarajućeg upojnog bunara.

(3) Na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je priključiti sve planirane građevine gospodarske zone. Položaj odvodnih kanala je određen orijentacijski a točan položaj će se definirati idejnim projektom.

(4) Planiranu trasu kolektora, koja nije položena uz prometnicu, treba zaštititi zaštitnim pojasom širine 2,0 m u kojemu nije moguća gradnja građevina. Navedena trasa kolektora određena je na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

(5) Tehnološke otpadne vode iz objekata gdje će one nastati, prije upuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje, potrebno je svesti na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda. Za to je potrebno kod svakog takvog objekta predvidjeti odgovarajuće pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda uz uvjet da se postignu izlazne vrijednosti pročišćavanja sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(6) Do izgradnje sustava javne odvodnje i mogućnosti ostvarenja priključka na isti, dozvoljava se privremeno rješenje prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili spajanjem na individualne uređaje za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(7) Oborinske vode sa parkirališta ili slivnih područja pojedinih pogona u kojima se koriste štetne tvari trebaju se pojedinačno lokalno pročititi prije upuštanja u teren. "Onečišćene"

oborinske vode, sa parkirališta i drugih manipulativnih površina, prije ispuštanja u recipijent potrebno je pročititi na separatoru masti i ulja.

5.3.4 Zaštita voda

Članak 25.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema evidentiranih vodotoka, javnog vodnog dobra ili drugih vodnih površina niti registriranog korištenja vode, osim onog za potrebe vodoopskrbe.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 26.

(1) Zelene površine u obuhvatu Urbanističkog plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:2000 i broj 4. „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000. Unutar zelenih površina moguće je vođenje komunalne infrastrukture kao i gradnja infrastrukturne mreže i građevina. Zelene površine moguće je uređivati i unutar planiranih namjena.

(2) Zelene površine, određene u kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ obuhvaćaju slijedeće površine:

- zaštitno zelenilo (Z)
- kultivirano zelenilo (Z1)

(3) Zaštitno zelenilo (Z) obuhvaćaju manje površine zelenila uz prometnice i osiguravaju zaštitu površina od nepovoljnih utjecaja prometa. Površine zaštitnog zelenila uređuju se sadnjom niskog i visokog zelenila ili održavanjem prirodnog zelenila.

(4) Kultivirano zelenilo (Z1) obuhvaća površine koje se obrađene, odnosno kultivirane različitim poljoprivrednim kulturama. Planira se očuvanje tih površina i na kojima je moguće urediti pješačke staze, terase, oblikovati podzide.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Sekcija 26.01

Članak 27.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne nalaze se prirodne vrijednosti,

koje su zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja i da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu i saniranu konfiguraciju područja.

(2) Propisuju se slijedeće mjere zaštite prirode:

- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- voditi računa da izgradnja unutar građevinskog područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- prilikom ozeljenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 28.

(1) Ukupno područje obuhvata Urbanističkog plana nalazi se unutar područja očuvanja značajno za ptice (POP) HR10000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac. Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže

Mjere zaštite kulturne baštine

Članak 29.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema posebnih kulturno – povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje je potrebno štiti.

(2) Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova u radnoj zoni, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je, u skladu s posebnim propisima (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) , prekinuti radove i o

nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno javnopravno tijelo (Konzervatorski odjel u Splitu).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 30.

(1) Na području STANIŠĆE MARTINOVIK predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na gradsko odlagalište komunalnog otpada koje se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana do izgradnje Županijskog centra za zbrinjavanje otpada.

(2) Urbanističkim planom su određene mjera sanacije postojećeg odlagalištu komunalnog otpada Stanišće, gradnja reciklažnog dvorišta uz mogućnost baliranja odvojeno prikupljenih komponenata otpada, te odlagalište inertnog građevinskog otpada i glomaznog otpada. Na ovoj lokaciji planira se i smještaj kompostane (K3). Ovo odlagalište ostaje u funkciji dok se ne izgradi Županijski centar za gospodarenje otpadom, te pretovarna stanica na području Starog Grada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 31.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se obavljati zahvati u prostoru, uređivati ili koristiti zemljište, te graditi zgrade na način da svojim izvođenjem, postojanjem ili upotrebom ugrožavaju život, rad i sigurnost ljudi ili imovine, odnosno vrijednost okoliša. Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima u pogledu zaštite od požara, zaštite na radi u drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, mora i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.

(3) Rješenjem svih otvorenih javnih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

(4) Oborinske vode s otvorenih parkirališta i manipulativnih površina pogona prije upuštanja u teren tretirati kroz separator i taložnicu.

Mjere zaštite od požara

Članak 32.

- (1) Pri projektiranju posebno voditi računa o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između zgrada ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, zgrade, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Garaže projektirati prema austrijskim standardima za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.,
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.,
- Industrijske građevine projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, izdanje 2015.,
- Građevine i prostore za gospodarenje otpadom projektirati sukladno CFPA-E No. 32., izdanje 2014.
- Uredske zgrade projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Ugostiteljske sadržaje projektirati sukladno Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),

- Industrijske građevine projektirati u skladu s NFPA 101, izdanje 2015.
- Građevine i prostore za gospodarenje otpadom projektirati sukladno CFPA-E No. 32, izdanje 2014.
- Izlazne putove iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, izdanje 2015.

(3) U slučaju da će se u zgradama stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

Mjere zaštite voda i tla

Članak 33.

(1) Obvezno je riješiti odvodnju fekalne i oborinske kanalizacije na način da se ne ugrožava okoliš. Potrebno je ugraditi uređaje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja fekalnih otpadnih voda, te pjeskolove i mastolove na oborinskim kolektorima prije ispusta u prirodni prijemnik.

(2) Na gradilištu postaviti prienosne sanitarne objekte te njihov sadržaj zbrinjavati na propisani način. Potrebno je redovito kontrolirati ispravnost mehanizacije kako bi se spriječilo neželjeno curenje goriva (maziva) u tlo.

Mjere zaštite zraka

Članak 34.

(1) U skladu s posebnim propisima potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila kakvoća zraka, odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

(2) U skladu s pozitivnim propisima o zaštiti zraka na području Urbanističkog Plana treba djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka, odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

(3) Prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka mora se primijeniti propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš koja obuhvaća i mjere zaštite kakvoće zraka ili se moraju utvrditi mjere zaštite kakvoće zraka kada nije propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš.

(4) Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su:

- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku njegovu promjenu (rekonstrukciju)

uredu državne uprave nadležnom za poslove zaštite okoliša;

- osigurati redovito praćenje emisija iz izvora i voditi o tome očevidnike;
- redovito dostavljati ove podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Mjere zaštite i spašavanja

Članak 35.

(1) Mjere zaštite i spašavanja izrađene su u skladu a Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Hvar a obuhvaćaju slijedeće:

- Potres
- Ostali prirodni uzroci (suša i toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča, snježne oborine i poledice)
- Tehničko tehnološke katastrofe (izazvane nesrećama u gospodarskim objektima ili u prometu)
- Sklanjanje stanovništva

Zaštita od potresa

Članak 36.

(1) U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Urbanističkog plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

(2) Područje Urbanističkog plana kao i cijelo područje Grada Hvara nalazi se u VIII^o zoni MSK ljestvice.

(3) Najugroženija su područja, osim stanovanja, gospodarske zone gdje prijeti opasnost od urušavanja gospodarskih objekata i ispuštanja i eksplozije opasnih tvari.

(4) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija.

(5) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u

skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(6) Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86) određeno je da međusobni razmak stambenih, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena višeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5m$, gdje je H1 visine vijenca jednog objekta a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja, rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Sklanjanje stanovništva

Članak 37.

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planira se u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

(2) Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu planirani objekti koji okupljaju ili u kojima boravi više od 250 ljudi.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim građevinama

Članak 38.

(1) Kretanje i distribuciju opasnih tvari potrebno je kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija te u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite.

(2) Nove građevine, u kojima se pojavljuju opasne tvari (pogoni, skladišta), ne mogu se graditi u neposrednoj blizini naselja, društvenih i športsko – rekreacijskih objekata, izvora pitke vode te okupljališta, stoga ih je potrebno locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju korisnike okolnih sadržaja.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 39.

(1) Urbanističkim planom se omogućava uređenje prostora, prostornih cjelina i zahvata u prostoru odnosno građevnih čestica u fazama i/ili etapama.

(2) Svaka pojedina faza funkcionira zasebno, odnosno mora sadržavati minimalnu potrebnu infrastrukturu određenu Urbanističkim planom i uvjetima u skladu s posebnim propisima, uvjetima nadležnih javnopravnih tijela te udovoljava aspektima zaštite okoliša i prirode.

Članak 40.

(1) Za izdavanje odobrenja za građenje na uređenoj građevnoj čestici potrebno je do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, otpadne vode iz građevina mogu se upuštati u propisane sabirne jame koje se prazne pa do njih, odnosno do određene udaljenosti mora biti omogućen pristup autocisterni. Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, za odvodnju otpadnih voda iz većih građevina moguća je gradnja vlastitog odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Priključak na električnu energiju može se izvesti sa izgrađene mreže i prije gradnje planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV uz suglasnost nadležnog tijela za elektroopskrbu.

Članak 41.

U fazi pripreme i projektiranja omogućava se primjena obnovljivih izvora energije postavljanjem odgovarajućih instalacija na zgradama, parkiralištima i drugim prostorima za koja ne postoje arhitektonsko građevinska ograničenja. Zgrade u okviru zahvata preporuča se graditi kao održive i niskoenergetske.

Članak 42.

(1) Omogućava se rekonstrukcije postojećih građevina za poboljšanje uvjeta života i rada. Osim uvjeta rekonstrukcije propisanih u članku 7. ovih Odredbi omogućava se i slijedeće:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 15 m² izgrađenosti za građevine do 300 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5%

ukupne građevinske bruto površine za veće građevine;

- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za to postoje uvjeti.

(2) Nije dopuštena rekonstrukcija objekata koji svojim postojanjem i upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne uklanjaju izvori spomenutih negativnih utjecaja.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD HVAR GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/17-01/49

URBROJ: 2128/01-02-18-39

Hvar, 29. siječnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Jurica Miličić, mag.iur.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN", broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 3/18 I 10/18), Plana o načinu postavljanja privremenih pokretnih objekata („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 10/17), članka 14. i 16. Odluke o korištenju i zakupu javnih površina („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 10/17), Gradsko vijeće Grada Hvara na 26. sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNIH POVRŠINA

Članak 1.

Grad Hvar provesti će javni natječaj za davanje u zakup slobodnih javnih površina na rok od zaključenja ugovora do 31. prosinca 2020. godine i to na lokacijama:

1. ISPRED HP-a NA RIVI

SMJEŠTAJ: uz istočni zid zelene površine ispred zgrade Hrvatske pošte na Ulici Obala Riva

SADRŽAJ I KAPACITET: prodaja razglednica, slika, bižuterije i suvenira 1 prodajno mjesto (pozicije B-22)

Početna cijena zakupnine za:

- prodaju razglednica, slika, bižuterije i suvenira:3.000,00 kn/godišnje
(Porez na korištenje javne površine je 15.000,00 kn/godišnje)

2. IZMEĐU VELOG I MALOG ĐARDINA

SMJEŠTAJ: s južne strane Malog đardina uz respektiranje gabarita i ulaza u đardin na Ulici Trg svetog Stjepana

SADRŽAJ I KAPACITET: prodaja razglednica, slika, bižuterije i suvenira 1 prodajno mjesto (pozicije B-5)

Početna cijena zakupnine za:

- prodaju razglednica, slika, bižuterije i suvenira: 20.000,00 kn/godišnje
(Porez na korištenje javne površine je 15.000,00 kn/godišnje)

Temeljem ovog Zaključka, Gradonačelnik Grada Hvara raspisati će natječaj koji će se provesti putem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama. Povjerenstvo za javne površine otvara ponude i odabire najpovoljnijeg ponuđača.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-02/19-01/02
URBROJ: 2128/01-02-19-02
Hvar, 29. siječnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Miličić, mag.iur.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj: 115/16 i 106/18) i članka 25. Statuta Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara», broj: 3/18 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Hvara, na 26. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donosi

Odluku

o visini paušalnog poreza po krevetu na području Grada Hvara

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorštu, te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalazi u svim naseljima na području Grada Hvara.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke određuje se u visini: za naselje Hvar 350,00 kuna, za naselje Milna i Sveta Nedjelja 295,00 kuna, za naselje Jagodna, Bojanić Bad, Brusje i područje bruških vala te Velo Grablje 175,00 kuna, po krevetu ili smještajnoj jedinici u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO -DALMATINSKA
ŽUPANIJA
GRAD HVAR
Gradsko vijeće**

KLASA: 410-01/19-01/01
URBROJ: 2128/01-02-19-03
Hvar, 29. siječnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Jurica Miličić, mag.iur

Na temelju članka 25. stavak 1. alineja 21. Statuta Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara», broj: 3/18 i 6/18), članka 31. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara», broj: 6/18), Gradsko vijeće Grada Hvara na 26. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

**o izmjeni i dopuni Odluke
o osnivanju Vijeća za komunalnu prevenciju
Gradskog vijeća Grada Hvara**

I.

Članak 1. Odluke o imenovanju članova Vijeća za komunalnu prevenciju Gradskog vijeća Grada Hvara KLASA: 021-05/18-01/40, URBROJ:

2128/01-02-18-02 od 20. prosinca 2018. godine mijenja se i glasi:

Ovom Odlukom osniva se vijeće za komunalnu prevenciju na području Grada Hvara koje ima deset članova u sastavu:

1. Nada Jeličić, ravnateljica osnovne škole Hvar
2. Sanja Ćurin, ravnateljica dječjeg vrtića Vandela Božtković
3. Saša Paduan, ravnatelj srednje škole Hvar
4. Katarina Buratović, ravnateljica gradskog društva Crvenog križa
5. Magda Vučetić, predstavnik zdravstvenih djelatnika
6. Predstavnik centra za socijalnu skrb, ispostava Hvar
7. Predstavnik policijske postaje Hvar
8. Predstavnik DVD Hvar
9. Rikardo Novak, gradonačelnik
10. Jurica Miličić, predsjednik gradskog vijeća

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Hvara.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/18-01/40
URBROJ: 2128/01-02-19-04
Hvar, 29. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mag. iur. Jurica Miličić

Na temelju članka 34. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 3/2018 i 10/2018) te članka 3. i 34. Odluke o korištenju i zakupu javnih površina („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 10/2017), Gradonačelnik Grada Hvara, donosi

**ODLUKU
o sporazumnom raskidu Ugovora o zakupu
javne površine**

Članak 1.

Utvrđuje se da su GRAD HVAR kao zakupodavac i tvrtka ZEZALO d.o.o. kao zakupnik, dana 9. travnja 2018. godine zaključili Ugovor o zakupu javne površine za iznajmljivanje motorkotača na lokaciji: BUKAINKA, pod rednim

brojem 1, KLASA: 363-02/18-01/38, URBROJ: 2128/01-01/1-18-02, na vremenski rok do 31. prosinca 2020. godine.

Članak 2.

Prihvaća se zamolba tvrtke ZEZALO d.o.o. za sporazumnim raskidom Ugovora iz članka 1. ove Odluke, sa danom 31. prosinca 2018. godine.

Članak 3.

Grad Hvar i tvrtka ZEZALO d.o.o. sklopit će Sporazumni raskid ugovora o zakupu javne površine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Za provođenje ove Odluke, zadužuje se Odsjek za proračun, financije i gospodarstvo.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-02/18-01/264
URBROJ: 2128/01-01/1-18-02
Hvar, 14. prosinca 2018. godine

GRADONAČELNIK
Rikardo Novak

Na temelju članka 34. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 3/2018 i 10/2018) te članka 3. i 34. Odluke o korištenju i zakupu javnih površina („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 10/2017), Gradonačelnik Grada Hvara, donosi

**ODLUKU
o sporazumnom raskidu Ugovora o zakupu
javne površine**

Članak 1.

Utvrđuje se da su GRAD HVAR kao zakupodavac i Tanja STJEPIĆ, vlasnica PIPI, obrt za trgovinu kao zakupnik, dana 20. ožujka 2018. godine zaključili Ugovor o zakupu javne površine za postavu štanda za prodaju razglednica, slika i bižuterije na lokaciji: IZMEĐU VELOG I

MALOG ĐARDINA pod rednim brojem: B-5, KLASA: 363-02/18-01/55, URBROJ: 2128/01-01/1-18-02, na vremenski rok do 31. prosinca 2020. godine.

Članak 2.

Prihvaća se zamolba Tanje STJEPIĆ, vl. PIPI, obrt za trgovinu za sporazumnim raskidom Ugovora iz članka 1. ove Odluke, sa danom 31. prosinca 2018. godine.

Članak 3.

Grad Hvar i Tanja STJEPIĆ, vl. PIPI, obrt za trgovinu, sklopit će Sporazumni raskid ugovora o zakupu javne površine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Za provođenje ove Odluke, zadužuje se Odsjek za proračun, financije i gospodarstvo.

Članak 5.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-02/18-01/271
URBROJ: 2128/01-01/1-18-02
Hvar, 27. prosinca 2018. godine

GRADONAČELNIK
Rikardo Novak

Na temelju članka 34. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 3/2018 i 10/2018) te članka 3. i 34. Odluke o korištenju i zakupu javnih površina („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 10/2017), Gradonačelnik Grada Hvara, donosi

ODLUKU o sporazumnom raskidu Ugovora o zakupu javne površine

Članak 1.

Utvrđuje se da su GRAD HVAR kao zakupodavac i Tanja STJEPIĆ, vlasnica PIPI, obrt za trgovinu kao zakupnik, dana 9. travnja 2018.godine zaključili Ugovor o zakupu javne površine za postavu štanda za prodaju razglednica, slika i bižuterije na lokaciji: ISPRED HP-a NA

RIVI pod rednim brojem: B-22, KLASA: 363-02/18-01/56, URBROJ: 2128/01-01/1-18-02, na vremenski rok do 31. prosinca 2020. godine.

Članak 2.

Prihvaća se zamolba Tanje STJEPIĆ, vl. PIPI, obrt za trgovinu za sporazumnim raskidom Ugovora iz članka 1. ove Odluke, sa danom 31. prosinca 2018. godine.

Članak 3.

Grad Hvar i Tanja STJEPIĆ, vl. PIPI, obrt za trgovinu, sklopit će Sporazumni raskid ugovora o zakupu javne površine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Za provođenje ove Odluke, zadužuje se Odsjek za proračun, financije i gospodarstvo.

Članak 5.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-02/18-01/271
URBROJ: 2128/01-01/1-18-03
Hvar, 27. prosinca 2018. godine

GRADONAČELNIK
Rikardo Novak

Na temelju članka 34. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 3/2018 i 10/2018) te članka 3. i 34. Odluke o korištenju i zakupu javnih površina („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 10/2017), Gradonačelnik Grada Hvara, donosi

ODLUKU o sporazumnom raskidu Ugovora o zakupu javne površine

Članak 1.

Utvrđuje se da su GRAD HVAR kao zakupodavac i Ante ROMAC, vlasnik MILINA, obrt za ugostiteljstvo i usluge, dana 30. svibnja 2018.godine zaključili Ugovor o zakupu javne površine ispred poslovnog prostora – gostionice „MILINA“ u Milni, Milna 31, KLASA: 363-02/18-

01/150, URBROJ: 2128/01-01/1-18-02, na vremenski rok do 31. prosinca 2020.godine.

Članak 2.

Osnovom Izvatka iz obrtnog registra, dobivenog elektronskim putem na dan 27. prosinca 2018. godine kojim je utvrđeno da je zakupnik Ante ROMAC, vlasnik MILINA, obrt za ugostiteljstvo i usluge svoj obrt zatvorio s danom 18. listopada 2018.godine predlaže se sporazumni raskid Ugovora iz članka 1. ove Odluke, sa danom 31. prosinca 2018. godine.

Članak 3.

Grad Hvar i Ante ROMAC, vlasnik MILINA, obrt za ugostiteljstvo i usluge, sklopit će Sporazumni raskid ugovora o zakupu javne površine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Za provođenje ove Odluke, zadužuje se Odsjek za proračun, financije i gospodarstvo.

Članak 5.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/18-01/150
URBROJ: 2128/01-01/1-18-03
Hvar, 27. prosinca 2018. godine

GRADONAČELNIK
Rikardo Novak

S A D R Ź A J:**GRADSKO VIJEĆE:**

1. Odluka o osnivanju javne ustanove u kulturi	1
2. Odluka o pristupanju Hrvatskoj udruzi povijesnih gradova-HUPG.....	4
3. Odluka o dodijeli na korištenje nekretnine označene kao č. zem. 3819/3, Z.U. 1786, K.O. Hvar Gradskom društvu Crvenog križa Hvar	5
4. Odluka o korištenju dijela nekretnine č.zgr 10, Z.U. 524, K.O. Hvar	6
5. Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u rekonstrukciju i dogradnju svlačionica i društvenih prostorija na igralištu „Tenis“	6
6. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stanišće-martinovik	6
7. Zaključak o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javne površine	21
8. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu na području grada Hvara	22
9. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Vijeća za komunalnu prevenciju Gradskog vijeća Grada Hvara	22

GRADONAČELNIK:

1. Odluka o sporazumnom raskidu Ugovora o zakupu javne površine, ZEZALO d.o.o.	23
2. Odluka o sporazumnom raskidu Ugovora o zakupu javne površine, Tanja Stjepić, vl. PIFI	23
3. Odluka o sporazumnom raskidu Ugovora o zakupu javne površine Tanja Stjepić, vl. PIFI	24
4. Odluka o sporazumnom raskidu Ugovora o zakupu javne površine Ante Romac, vl. MILINA	24