

Na temelju Odluke o uključenju Grada Hvara u Program društveno poticane stanogradnje (KLASA: 370-01/20-01/08, URBROJ: 2128/01-02-20-02) i članka 20. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području grada Hvara (KLASA: 370-01/20-01/09, URBROJ: 2128/01-02-20-02) objavljene 25. rujna 2020. godine ( „Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 7/20 ), Povjerenstvo za provedbu javnog poziva i utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području grada Hvara izdaje:

**UPUTE ZA PRIJAVITELJE**  
**i popis nužne dokumentacije za ostvarivanje bodova kod prijave na Prvi javni poziv (natječaj) za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Hvara**

**A.) Kratki opis pojmova**

*POS* – Program poticane stanogradnje (društveno poticana stanogradnja)

*APN* – Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

*Obiteljsko domaćinstvo* – označava obiteljsko domaćinstvo koje se prijavljuje na natječaj, a ne obiteljsko domaćinstvo u kojem trenutno živite

*Podnositelj* – osoba koja se prijavljuje na program POS-a, zajedno sa svojim obiteljskim domaćinstvom

*Broj članova obiteljskog domaćinstva* – broj članova obiteljskog domaćinstva koje prijavljujete na Poziv, uključujući i podnositelja

*Lista reda prvenstva* – bodovna lista svih podnositelja prema količini prikupljenih bodova.

**B.) Uvjeti za kupnju stana**

Cilj uključenja u Program POS-a je zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja građana izgradnjom stambenih jedinica uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu cijene, kamata i rokova otplate.

Pravo na kupnju stana iz Programa POS na području grada Hvara imaju građani - državljani Republike Hrvatske i Jedinica lokalne samouprave na čijem se području isti grade, odnosno Grad Hvar.

Prvenstvo na kupnju stana, neovisno o načinu plaćanja, imaju osobe koje stan stječu u skladu s odredbom članka 3. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji te građani koji prvi put stječu stan u vlasništvo za potrebe svog stanovanja.

Podnositelj zahtjeva koji kupuje stan uz obročnu otplatu treba zadovoljiti kriterije u pogledu kreditne sposobnosti, koju utvrđuje poslovna banka u skladu s uvjetima određenim sporazumom o poslovnoj suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (U daljnjem tekstu: Agencija)

Stan kupljen prema odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji kupac ne može otuđiti niti davati u najam u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

### C.) Osnovna dokumentacija

Uz ispunjen Zahtjev (Obrazac 1.) za kupnju stana iz Programa POS na području Grada Hvara, nužno je ispuniti, odnosno dostaviti sljedeću osnovnu dokumentaciju:

- **OBRAZAC 0.A – Opis obiteljskog domaćinstva** - kojim je potrebno ukratko opisati obiteljsko domaćinstvo koje prijavljujete na natječaj. Opis mora sadržavati minimalno 100, a maksimalno 500 riječi. Istim je potrebno istaknuti temeljne argumente zašto baš vaše obiteljsko domaćinstvo treba dobiti priliku za kupnju stana prema programu POS-a na području Grada Hvara,
- **OBRAZAC 0.B – Obrazac samoprocjene** - u kojem je potrebno navesti dostavljenu dokaznu dokumentaciju i broj ostvarenih bodova vašeg obiteljskog domaćinstva prema vašoj procjeni, sukladno zadanim kriterijima,
- Presliku domovnice ili osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva i sve ostale članove prijavljenog obiteljskog domaćinstva,
- rodni list ili vjenčani list ili ovjerena izjava o postojanju izvanbračne zajednice, odnosno neformalnog životnog partnerstva (Obrazac 4.) ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva). – Obrazac 2.  
U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva, za koje se daje ovjerena izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine, trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju

#### D.) Uvjeti i mjerila za određivanje liste reda prvenstva za kupnju stana

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
2. stambeni status,
3. vrijeme prebivanja na području grada Hvara za podnositelja zahtjeva,
4. broj članova prijavljenog obiteljskog domaćinstva,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. školska/ stručna sprema,
7. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
8. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
9. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
10. status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
11. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

##### D. 1.) UVJETI STANOVANJA

- a) ako podnositelj zahtjeva, bračni ili izvabračni drug, ili drugi član prijavljenog obiteljskog domaćinstva koja je po posebnim propisima izjednačena s bračnim drugom nema stan ili kuću u vlasništvu - **150 bodova**,
- b) ako je podnositelj zahtjeva, bračni ili izvabračni drug, ili druga osoba koja je po posebnim propisima izjednačena s bračnim drugom vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće - **120 bodova**.

Podnositelj zahtjeva iz točke "a)" koji prvi put stječe stan dodatno ostvaruje **30 bodova**.

Odgovarajućim stanom ili kućom smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup> (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine).

Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova prijavljenog obiteljskog domaćinstva vlasnik (ili suvlasnik) odgovarajućeg stana ili kuće ili posebnog dijela nekretnine, ostvaruje **0 bodova** prema

ovom kriteriju. Dakle, najveći broj bodova ostvaruje obiteljsko domaćinstvo čiji članovi nikada nisu bili vlasnici nekretnine već putem programa POS prvi put stječu nekretninu.

Za stjecanje bodova prema kriteriju br. 1. potrebno je dostaviti:

- *uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u Zahtjevu (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)*
- *potvrdu Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o nepostojanju vlasništva nad nekretninama prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove prijavljenog obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) Ili uvjerenje – potvrdu porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine*
- *javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva), odnosno da prvi put stječu nekretninu u vlasništvo u svom životu. – primjer : Obrazac 2.  
U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva, za koje se daje ovjerena izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine, trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju.*

#### **D. 2.) STAMBENI STATUS**

- a) za status najmoprimca (podstanara) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenim najamninom podnositelj ostvaruje **20 bodova**,
- b) za stanovanje kod člana obitelji podnositelj ostvaruje **10 bodova**,
- c.) za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom podnositelju pripada **15 bodova**

Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće, ostvaruje **0 bodova** prema ovom kriteriju.

Za dokazivanje statusa iz točke "a)" priznavati će se ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi **najkasnije jednu godinu prije objave Javnog poziva.**

Ukoliko Vaše obiteljsko domaćinstvo stanuje kod člana obitelji u neodgovarajućoj kući ili stanu, navedite to u vašoj izjavi budući da to može biti važan faktor ukoliko ostvarite isti broj bodova kao neki drugi prijavitelj na Listi prvenstva.

**Za stjecanje bodova prema kriteriju br. 2. potrebno je dostaviti:**

- *ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavat će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj*

*poreznoj upravi najkasnije godinu dana prije objave Javnog poziva) i ovjerena izjava o stanovanju kod treće osobe – primjer: Obrazac 5.*

- *izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka; - primjer: Obrazac 3.*
- *e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.,*

#### **D. 3.) VRIJEME PREBIVANJA**

- a) podnositelju koji na području grada Hvara ima prijavljeno prebivalište od 1 do 10 godina pripada **10 bodova**,
- b) podnositelju koji na području grada Hvara ima prijavljeno prebivalište od 10 do 20 godina pripada **30 bodova**,
- c) podnositelju koji na području grada Hvara ima prijavljeno prebivalište više od 20 godina pripada **50 bodova**

U slučaju da podnositelj zahtjeva u trenutku prijave nema prijavljeno prebivalište na području grada Hvara, ostvaruje **0 bodova** prema ovom kriteriju.

Prijavljen boravak podnositelja zahtjeva na području grada Hvara ne boduje se.

**Za stjecanje bodova prema kriteriju br. 3. potrebno je dostaviti:**

- *uvjerenje o prebivalištu za podnositelja koje izdaje nadležna Policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) s naznakom dužine prebivanja za svako prijavljeno prebivalište*

*Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog ili oba roditelja*

#### **D. 4.) BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA**

- a) samac ostvaruje **1 bod**,
- b) dva člana ostvaruju **3 boda**,
- c) tri člana ostvaruju **5 bodova**,
- d) četiri člana ostvaruju **7 bodova**,
- e) pet i više članova ostvaruje **9 bodova**.

Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, ili je partner skrbnik sukladno Zakonu o životnom partnerstvu osoba istog spola, na bodove ostvarene temeljem kriterija br. 4. (izuzev bodova označenih pod točkom a, dodaju se **2 boda**).

Samohrani roditelj, posvojitelj ili partner skrbnik je roditelj koji nije u braku, ne živi u izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete što znači da nema prihoda od drugog odsutnog ili umrlog roditelja.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta/ boravišta kao i podnositelj zahtjeva te su zajedno prijavljeni na Poziv kao obiteljsko domaćinstvo koje će stanovati u stečenom stanu.

Ukoliko se podnositelju zahtjeva poveća broj članova obiteljskog domaćinstva nakon podnošenja zahtjeva, isti se neće bodovati, ali će se status novog člana ili novih članova uzeti u obzir prilikom odabira stana.

***Za stjecanje bodova prema kriteriju br. 4. potrebno je dostaviti osnovnu dokumentaciju iz točke "C.)".***

#### **D. 5.) ŽIVOTNA DOB**

- a) podnositelju do navršene 25. godine pripada **8 bodova**,
- b) podnositelju od navršene 26. godine do navršenih 45 godina pripada **12 bodova**,
- c) podnositelju od navršene 46. godine do navršenih 55 godina pripada **6 bodova**,
- d.) podnositelju od navršenih 56 godina i više pripadaju **4 boda**

***Za stjecanje bodova prema kriteriju br. 5. potrebno je dostaviti osnovnu dokumentaciju iz točke "C.)".***

#### **D. 6.) ŠKOLSKA/ STRUČNA SPREMA**

- a) Podnositelju i svakom drugom punoljetnom članu obiteljskog domaćinstva koji imaju VSS, odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij pripada **6 bodova**,
- b) Podnositelju i svakom drugom punoljetnom članu obiteljskog domaćinstva koji imaju VŠS, odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine pripada **4 boda**,
- c) Podnositelju i svakom drugom punoljetnom članu obiteljskog domaćinstva koji imaju Srednju stručnu spremu pripadaju **2 boda**,
- d) Podnositelju i svakom drugom punoljetnom članu obiteljskog domaćinstva koji imaju Nižu stručnu spremu (osnova škola, NKV, PKV, KV) pripada **1 bod**

Magistrima znanosti (mr.sc.) dodjeljuju se dodatna **3 boda**, a doktorima znanosti (dr. sc.) dodjeljuje se dodatnih **6 bodova**.

*\* Nije moguće ostvariti bodove prema kriteriju 6. i 7. za istog člana obiteljskog domaćinstva (Na primjer: za dijete koje je punoljetno i studira na određenom redovnom studiju nije moguće ostvariti bodove za SSS ili VŠS, ako ste bodove već ostvarili prema kriteriju br. 7).*

**Za stjecanje bodova prema kriteriju br. 6. potrebno je dostaviti:**

- **dokaz o školskoj/ stručnoj spremi za svakog člana obiteljskog domaćinstva na temelju čije se školske/ stručne spreme stječu bodovi (preslika svjedodžbe o završenom školovanju, diplome, radne knjižice i sl.)**

#### **D. 7.) DJECA PREDŠKOLSKE DOBI I DJECA NA ŠKOLOVANJU**

Za svako dijete predškolske dobi kao i dijete na redovnom školovanju, a koje je član prijavljenog obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada **5 bodova**.

*Za člana obiteljskog domaćinstva temeljem kojeg se ostvaruju bodovi prema ovom kriteriju, nije moguće ostvariti bodove prema kriteriju br. 6.*

**Za stjecanje bodova prema kriteriju br. 7. potrebno je uz osnovnu dokumentaciju dostaviti:**

- **dokaz o školovanju djece – potvrda/ uvjerenje vrtića, škole ili visokog učilišta**

#### **D. 8.) INVALIDITET ILI TJELESNO OŠTEĆENJE**

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

- a) za dijete s teškoćama u razvoju - **10 bodova**,
- b) za invaliditet od 100% oštećenja organizma - **8 bodova**,
- c) za invaliditet od 80%-100% (manje od 100%) tjelesnog oštećenja - **6 bodova**,
- d) za invaliditet od 50%-80% (manje od 80%) tjelesnog oštećenja - **4 boda**.

*\*Bodovi ostvareni temeljem kriterija br. 10. i temeljem ovog kriterija, u odnosu na podnositelja zahtjeva, međusobno se isključuju.*

**Za stjecanje bodova prema kriteriju br. 8. potrebno je uz osnovnu dokumentaciju dostaviti:**

- **rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta**

#### **D. 9.) SUDJELOVANJE U DOMOVINSKOM RATU**

Podnositelju zahtjeva sa statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada **10 bodova**.

**Za stjecanje bodova prema kriteriju br. 9. potrebno je uz osnovnu dokumentaciju dostaviti:**

- **potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva**

#### **D. 10.) STATUS HRVI**

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma pripada **10 bodova**.

*\*Bodovi ostvareni temeljem kriterija br. 8. i temeljem ovog kriterija, u odnosu na podnositelja zahtjeva, međusobno se isključuju.*

**Za stjecanje bodova prema kriteriju br. 10. potrebno je uz osnovnu dokumentaciju dostaviti:**

- **rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata**

#### **D. 11.) STATUS ČLANA OBITELJI HRVATSKOG BRANITELJA**

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada **10 bodova**.

**Za stjecanje bodova prema kriteriju br. 11. potrebno je uz osnovnu dokumentaciju dostaviti:**

- **potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva**

## **E.) Završne odredbe**

### **Dokumentacija**

Povjerenstvo može, radi bolje kontrole i sigurnijeg odlučivanja o redu prvenstva, zatražiti dodatnu dokumentaciju od podnositelja nakon objave javnog poziva, odnosno tijekom provedbe poziva/natječaja.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave. U tom slučaju je podnositelj zahtjeva dužan izvornike podnijeti na uvid službenim osobama Grada Hvara ili Povjerenstvu.

Uz Zahtjev se mogu podnijeti i drugi dokazi koji nedvojbeno dokazuju ispunjavanje nekog od kriterija, a koje

### **Rok za dopunu dokumentacije**

Podnositelju zahtjeva za zahtjev i osnovnu dokumentaciju koji su nepotpuni, odredit će se dopunski rok od 5 dana za dopunu dokumentacije. Ukoliko dostava ne uspije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču Grada Hvara i web stranicu Grada Hvara, pri čemu se smatra da je dostava pismena izvršena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču i web stranicu. Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi, takav zahtjev se neće razmatrati.

Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih kriterija/ osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

### **Uspostava Liste reda prvenstva**

Bodovi ostvareni prema kriterijima od 1 do 11 zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redosljed na Listi prvenstva. Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost pri odabiru stana ima podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s osnova uvjeta stanovanja te ukoliko je i dalje isti broj bodova, prednost ima kupac s osnova stambenog statusa, nadalje kupac čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području grada Hvara. Ako je i tada broj bodova izjednačen, Odluku donosi Povjerenstvo, većinom glasova svih članova te takvu (privremenu) listu dostavlja gradonačelniku.

### **Prigovor na Listu reda prvenstva**

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvršavanje na Listu prvenstva. Prigovor se podnosi Povjerenstvu u roku 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada Hvara, a o osnovanosti prigovora odlučuje gradonačelnik Grada Hvara.

### Konačna Lista reda prvenstva

Na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog poziva i utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području grada Hvara, konačnu Listu prvenstva utvrđuje gradonačelnik Grada Hvara te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada Hvara.

Važenje konačne Liste prvenstva utvrđuje se do njenog opoziva, a najdulje za vrijeme od dvije godine računajući od dana njezina utvrđenja. Odlukom gradonačelnika Grada Hvara važenje Liste prvenstva može se produžiti.

### Izmjena liste reda prvenstva

Ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva koji je uvršten na Listu dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na kupnju stana odnosno redosljed na Listi, taj će se podnositelj brisati s Liste, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana koji je Agencija sklopila u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka će se raskinuti. U tom slučaju, Odlukom Povjerenstva, odnosno gradonačelnika, Lista prvenstva može se izmijeniti.

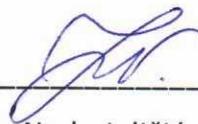
### Rok za podnošenje zahtjeva na Poziv

Rok za podnošenje zahtjeva na Javni poziv (natječaj) za kupnju stana je **45 dana** od dana objave Javnog poziva (natječaja) u dnevnim novinama, a isti će se objaviti i na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Hvara.

### Mjesto podnošenja zahtjeva na Poziv

Zahtjevi se podnose neposredno ili putem pošte na adresu: Grad Hvar, Milana Kukurina 2, 21450 Hvar, s naznakom – „**ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA IZ PROGRAMA POS-a – NE OTVARAJ**“.

Predsjednica Povjerenstva



Nada Jeličić, prof.

KLASA: 370-01/20-01/10  
URBROJ: 18-21-03  
HVAR, 31. ožujka 2021.