
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MILNA



NOSITELJ IZRADE PLANA

Grad Hvar

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Doro Abdulmar, dipl. ing. građ.

VODITELJ ODSJEKA

GRADONAČELNIK

Rikardo Novak

IZRAĐIVAČ PLANA

GISplan d.o.o. Split

DIREKTOR

Ines Berlengi, dipl. ing. arh.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MILNA

NAZIV PLANA

Urbanistički plan uređenja Milna

NOSITELJ

IZRADE PLANA

Grad Hvar

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

VODITELJ ODSJEKA Doro Abdulmar, dipl. ing. građ.

IZRAĐIVAČ PLANA

GISplan d.o.o. Split

DIREKTOR

Ines Berlengi, dipl. ing. arh.

ODGOVORNİ

VODITELJ

Jelena Borota, mag. Ing. arch.

STRUČNI TIM

Niveska Balić, dipl. oec.

Stipe Baučić, dipl. ing. geod.

Ines Berlengi, dipl. ing. arh.

mr. sc. Gojko Berlengi, dipl. Ing. arh.

Jelena Borota, mag. ing. arch.

Sandi Fabjanović, geod. teh.

Luka Kotromanović, mag. ing. geod. et geoinfo.

Ivo Makjanić, dipl. ing. građ.

Goran Miloš, dipl. ing. el.

Maja Nešović, mag. ing. aedif.

Marko Popović - Razumić, građ. tehn.

Dijana Vrdoljak, dipl. ing. građ.

Silvija Zdunić, dipl. ing. arh.

Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf.

SADRŽAJ UPU-a MILNA

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

OPĆI DIO

Imenovanje odgovornog voditelja izrade plana

Izvod iz sudskega registra

Suglasnost/ovlaštenje nadležnog ministarstva

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1 Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2 Pomorski promet
 - 5.1.3 Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1 Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2 Vodoopskrba i odvodnja
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe urbanističkog plana
 - 10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja

OBRAZLOŽENJE PLANA

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi u mjerilu 1:1000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 - 2.1 Promet
 - 2.2 Elektroenergetski sustav, Pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.3 Vodoopskrbni sustav
 - 2.4 Sustav odvodnje otpadnih voda
3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

OPĆI DIO

Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana

Izvod iz sudskega registra

Suglasnost – ovlaštenje nadležnog ministarstva

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera



Biokovska 4 Split, Hrvatska
tel 021/344-144 fax 021/ 322- 018 email gisplan@st.t-com.hr

prostorno i urbanističko planiranje, arhitektonsko projektiranje, vođenje projekata i nadzor

Prema čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) izdaje se:

IMENOVANJE

Odgovornog voditelja: **JELENA BOROTA**
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih
arhitekata urbanista br. A-U 560

za prostorni plan: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MILNA**

Imenovani voditelj ima položen stručni ispit, odgovarajuću stručnu spremu i potrebno radno iskustvo u vođenju izrade dokumenata prostornog uređenja.

U Splitu, siječanj 2018.

Direktor:

Ines Berlengi, d.i.a.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

MBS:

060054490

OIB:

86362094324

TVRTKA:

1 GISplan, d.o.o. za geografske informacijske sustave,
prostorno planiranje, informatički inženjering i ostale
usluge

1 GISplan, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Split (Grad Split)
Biokovska 4

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45.12 - Pokusno bušenje, sondiranje terena za gradnju
- 1 45.21 - Podizanje zgrada (visokograd.) i niskogradnja
- 1 45.22 - Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
- 1 45.23 - Izgradnja prometnica, uzletišta, sport. obj.
- 1 45.25 - Ostali grad. radovi (spec. izvod. i oprema)
- 1 45.3 - Instalacijski radovi
- 1 45.4 - Završni gradevinski radovi
- 1 72 - Računalne i srođne aktivnosti
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnjenja
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izradu nacrta strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Inženjering na području niskogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering, izrada i izvedba projekta iz područja gradevinarstva, elektrike, elektronike, rудarstva, kemijske, mehanike i industrije
- 1 * - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehničke dokumentacije i tehnički nadzor, izrada projekata za kondiciranje zraka, hlađenje, projekata sanitarno kontrole i kontrole zagadivanja i projekata akustičnosti
- 1 * - Rušenje gradevinskih objekata
- 1 * - Urbanističko o prostorno planiranje i projektiranje
- 5 * - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova,
- 5 * - Izrada elaborata izmjere, označivanja i

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- održavanje državne granice
- 5 * - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte,
- 5 * - Izrada elaborata digitalnih ortofotokarata
- 5 * - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata,
- 5 * - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata,
- 5 * - Izrada elaborata katastarske izmjere,
- 5 * - Izrada elaborata tehničke reambulacije,
- 5 * - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik,
- 5 * - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu,
- 5 * - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana,
- 5 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
- 5 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina,
- 5 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
- 5 * - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga,
- 5 * - Tehničko vođenje katastra vodova,
- 5 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
- 5 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
- 5 * - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
- 5 * - Izrada geodetskog projekta,
- 5 * - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
- 5 * - Izrada geodetskog situacijskog nacrta izgrađene građevine,
- 5 * - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- 5 * - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- 5 * - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije,
- 5 * - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta,
- 5 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja,
- 5 * - Stručni nadzor nad: izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskog projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, izradom geodetskog situacijskog nacrta izgrađene građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićenja područja

6 * - iznajmljivanje strojeva i opreme
6 * - snimanje iz zraka
6 * - kupnja i prodaja robe
6 * - obavljanje trgovачkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
6 * - pružanje usluga u trgovini
6 * - usluge informacijskog društva

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Ines Berlengi, OIB: 92292277126
Split, Dubrovačka 17
4 - član društva
- 4 Stipe Baučić, OIB: 07745795180
Omiš, Peovo 3
4 - član društva

OSEBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Ines Berlengi, OIB: 92292277126
Split, Dubrovačka 17
4 - član uprave
4 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Stipe Baučić, OIB: 07745795180
Omiš, Peovo 3
4 - član uprave
4 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 17. srpnja 2013. godine.

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOŠI:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 3 Odlukom člana društva od 05. veljače 2008. godine, promijenjena je Izjava od 13. rujna 2006. godine, u čl.4 odredbe o sjedištu i u čl.37 odredbe o upravi. Pročišćeni tekst Izjave od 05. veljače 2008. godine, sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljena u zbirku isprava.
- 4 Odlukom članova Društva od 17. srpnja 2013. godine., izmijenjena je Izjava od 05. veljače 2008. godine, i to u nazivu akta, odredbe o članovima društva, odredbe o temeljnog ulogu, odredbe o poslovnom udjelu. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17. srpnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine od 15. siječnja 2014.godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 17. srpnja 2013. godine, u čl. 5 odredbe o predmetu poslovanja.
- 6 Odlukom članova društva od 15. siječnja 2016.g. u cijelosti je izmijenjen Društveni ugovor od 15. siječnja 2014.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 13. rujna 2006. godine, povećava se temeljni kapital sa iznosa od 18.600,00 kuna, za iznos od 1.400,00 kuna, na iznos od 20.000,00 kuna, uplatom novog temeljnog uloga u novcu. Preuzet je jedan temeljni ulog i to temeljni ulog u vrijednosti od 1.400,00 kuna.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 16296

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt		Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/4851-2	11.06.1997	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-06/2558-2	26.10.2006	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-08/346-2	06.03.2008	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-13/4096-2	30.08.2013	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-14/256-2	23.01.2014	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-16/319-2	11.02.2016	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	30.06.2011	elektronički upis
eu	/	31.03.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	24.06.2016	elektronički upis

U Splitu, 07. lipnja 2017.



Ovlaštena osoba

Stevan Majosnić

4586 / 17
R3-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVACKI SUD U SPLITU

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu 100 kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudske pristojbine (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 07.06.2017.
Ovlašteni službenik



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/38
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GISPLAN d.o.o. iz Splita, Biokovska 4, zastupane po direktorici Ines Berlengi, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **GISPLAN d.o.o. iz Spiita, Biokovska 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrázloženje

GISPLAN d.o.o. iz Splita, Biokovska 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GISPLAN d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Ines Berlengi, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 450

i Jelena Borota, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 560

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom судu predaje neposredno u pisnom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GISPLAN d.o.o., 21 000 Split, Biokovska 4
n/p Ines Berlengi, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/361

Urbroj: 505-04-17-04

Zagreb, 20. siječnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Jelene Borota, mag.ing.arch., iz Splita, Spinutska 13, OIB: 41298925450 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Jelena Borota, mag.ing.arch., iz Splita, Spinutska 13, pod rednim brojem **560**, s danom upisa **20.01.2017.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Jelena Borota, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštена arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Jelena Borota, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Jelena Borota, mag.ing.arch., iz Splita, Spinutska 13 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine, dana 16.01.2017. godine isti je dopunila.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Jelena Borota:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv Laurea specialistica in Architettura,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Jelena Borota, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 20.01.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata rješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



Dostaviti:

1. Jelena Borota, 21000 Split, Spinutska 13
2. Pismohrana, ovdje

*Ove Odredbe za provođenje započinju člankom 6. Prvih pet članaka rezervirani su za Temeljne odredbe u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Milna.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

(1) Površina obuhvata Plana iznosi cca 14,73 ha, od čega na kopneni dio otpada cca 11,77 ha i na morski cca 2,96 ha. Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom. U grafičkom dijelu elaborata Plana , na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, prikazane se u mjerilu 1: 1000. Planirane namjene površina su sljedeće:

MJEŠOVITA NAMJENA M

Pretežno stambena – M1

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D

Društveni dom – D

Vjerska – D7

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T

Prateći sadržaji hotela – T

Hotel – T1

ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA

Šport i rekreacija – R1

Uređena plaža – R2

Prirodna plaža – R3

ZELENE POVRŠINE

Javni park – Z1

Zelene površine – Z2

PROMET

KOPNENI PROMET

Ceste

Kolno pješačke površine

Pješačke površine

Javna parkirališta

Parkiralište u zelenilu

Stajalište autobusa

INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

Transformatorska stanica

BUJICA – VODOTOK DRITOJNICA

MJEŠOVITA NAMJENA – M

Pretežno stambena – M1

Članak 7.

(1) Pretežno stambena namjena – M1 određena je za većinu građevinskog područja naselja Milna. Primarna namjena ove zone je stanovanje niske gustoće s mogućim pratećim sadržajima sekundarne namjene. Moguće je graditi stambene građevine (obiteljske kuće, stambeno poslovne građevine) i poslovne građevine.

(2) Sekundarna namjena su sadržaji koji ne ometaju stanovanje (javna i društvena namjena, trgovine dnevne opskrbe i usluge svakodnevnog karaktera i sl.). Takvimi sadržajima smatraju se sadržaji poslovnih djelatnosti ili djelatnosti poslovног karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske i turističke djelatnosti (preporučaju se kategorije integralnog hotela, ugostiteljske usluge u domaćinstvu, seoskom domaćinstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a nisu dopušteni hosteli), manji zanatski, servisni i trgovački sadržaji, manji proizvodni pogoni i sl.).

(3) Sadržaje sekundarne namjene moguće je graditi na posebnoj građevnoj čestici ukoliko je to potrebno ili na dijelu građevne čestice kao i unutar dijela prostora građevine.

(4) Ugostiteljsko turistička djelatnost (sobe ili apartmani) unutar obiteljske kuće može zauzimati maksimalno 30% GBP-a.

(5) Stambeno poslovne građevine su građevine koje uz stambene moraju sadržavati najmanje 30% GBP poslovnih djelatnosti sekundarne namjene. Građevina može sadržavati maksimalno $400m^2$ poslovног prostora odnosno maksimalno 4 ugostiteljsko turističke smještajne jedinice.

(6) Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi stambene, stambeno poslovne , ili poslovne građevine i pomoćne građevine s kojima čine prostorno funkcionalnu cjelinu.

(7) Unutar ove namjene moguće je uređenje otvorenih športsko-rekreacijskih površina, dječijih igrališta i zelenih površina kao i postavljanje komunalne infrastrukture.

JAVNA I DRUŠVENA NAMJENA

Društveni dom – D

Vjerska – D7

Članak 8.

(1) Jedina građevine javne i društvene namjene u naselju Milna je postojeća crkva Sv. Teodora i nekoliko kapelica: omanja, uz put u istočnom dijelu naselja, u dnu uvale uz hotel te uz zapadnu obalu, inkorporirana unutar dvora stambene građevine. Obavezno je zadržati njihovu vjersku namjenu uz moguću nadopunu kompatibilnim sadržajima javne i društvene namjene (izložbeni prostor i sl.).

(2) Društveni dom Sv. Teodora nalazi se unutar športske i rekreacijske namjene i opisan je u članku broj 10.

GOSPODARSKA NAMJENA

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

Hotel – T1

Prateći sadržaji hotela – T

Članak 9.

(1) Unutar obuhvata Plana ugostiteljsko turistička namjena , hotel-T1, planirana je na mjestu postojećeg hotela kojeg je moguće rekonstruirati i dopuniti pratećim sadržajima (ugostiteljske, zabavne, kulturne, trgovačke, uslužne rekreacijske i dr. namjene).

(2) U planiranoj neizgrađenoj zoni turističke namjene, prateći sadržaji hotela – T, planira se gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta s mogućim pratećim ugostiteljskim, zabavnim,

kulturnim, trgovačkim i uslužnim sadržajima, športskim i rekreativskim i sl. sadržajima na otvorenom i u zatvorenom prostoru.

(3) U ovim zonama se ne dozvoljava izgradnja stambenih sadržaja namijenjenih za stalno ili povremeno stanovanje.

ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA – R

Šport i rekreacija – R1

Članak 10.

(1) Površine namijenjene športu i rekreaciji sastoje se od postojećeg igrališta s društvenim domom Sv. Teodora i bočalištem na krovu te planiranih površina u dolcu, u centru naselja Milna, koje su u naravi većinom unutar postojećeg maslinika.

(2) Igralište u centru se zadržava i uređuje, a društveni dom se rekonstruira uz zadržavanje postojeće funkcije i moguće kompatibilne dodatne funkcije športsko rekreacijske te javne i društvene namjene.

(3) U masliniku je planirano uređenje više malih otvorenih športskih terena (odbojka na pijesku, balote, stolni tenis i sl.) i dječjeg igrališta uklopljenih u postojeće maslinik. Omogućava se uređenje pješačkih staza i postavljanje urbane opreme. Moguća je izgradnja pratećih sadržaja (sanitarije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaj, suvenirnice, najam sportske opreme i sl.) u funkciji športskih i rekreativskih sadržaja te uređene plaže. Nije moguća realizacija pratećih sadržaja bez realizacije sadržaja osnovne športsko rekreacijske namjene. Nije moguća realizacija smještajnih kapaciteta kao ni stambena izgradnja.

Uređena plaža – R2

Članak 11.

(1) Uređena plaža nalazi se u dnu uvale Vela Milna i proteže se njenom istočnom stranom na koju se naslanja naselje Milna.

(2) Na uređenoj plaži može se oblikovati obalna linija. Središnji dio plaže se može dohranjivati, uređivati i opremati za sunčanje i kupanje, rekreaciju na otvorenom (uređenje zelenih i pješačkih površina, odmorišta, sunčališta i slično).

(3) Prateći sadržaji se smještaju unutar površina športske i rekreativske namjene sukladno uvjetima ovih Odredbi (privezište, sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, kabine, oprema za iznajmljivanje, ugostiteljstvo i sl.).

Prirodna plaža – R3

Članak 12.

(1) Prirodna plaža proteže se istočnom stranom uvale na koju se naslanja naselje Milna i čuva se u svom prirodnom obliku uz saniranje devastiranog pokosa nasipom/odronom i osiguranje pristupa sukladno jedinstvenom projektu uređenja obalne šetnice.

ZELENE POVRŠINE

Javni park – Z1

Članak 13.

(1) Javne zelene površine planirane su u na topografski istaknutim površinama važnim za vizure naselja koje su povezane pješačkim i biciklističkim stazama i putovima sa širim obuhvatom. Planirano je uređenje zelenih i rekreativskih površina .

Zelene površine – Z2

Članak 14.

(1) Zelene površine planirane su u središnjem dijelu naselja na četiri lokacije: uz zapadnu kolno pješačku prometnicu, uz ulaznu prometnicu, uz istočni dio novo planirane glavne ulice naselja te uz crkvicu. Planirano je

uređenje parkirališta (pretežno sezonskih) u sklopu tih površina na prirodnom terenu u sjeni stabala uz moguće rekreacijske sadržaje. Na površini planiranoj uz zapadnu kolnopješačku prometnicu moguća je izgradnja pratećih poslovnih sadržaja u suterenu.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

KOPNENI PROMET

Ceste

Članak 15.

(1) Planirana je rekonstrukcija postojeće prometnice ulaza u naselje i unaprjeđenje postojeće mreže prometnica. Planira se izgradnja nove prometnice koja opskrbљuje područje nove gradnje i spaja se na D116. Na taj način ograničava se kolna upotreba obalne šetnice isključivo kao pristupa postojećim građevinama i omogućava njenu korištenje kao pretežno pješačke površine.

Kolno pješačke površine

Članak 16.

(1) Osim ulaza u naselje i novo planirane prometnice ostatak prometne mreže naselja Milna kolno pješačkog je karaktera. Kolno pješačke površine označene su većinom unutar postojećih izgrađenih struktura te predstavljaju osnovu pristupa većem dijelu urbano ruralne cjeline naselja Milna.

Pješačke površine

Članak 17.

(1) Na obalnu šetnicu se vezuju ostale pješačke površine koje su planirane kao pristupne unutar postojećih izgrađenih struktura naselja i pješačke staze izvan građevinskog područja.

(2) Planirano je uređenje ozelenjenog trga u centru naselja kao mjesta susreta i odmora mještana Milne.

(3) Planira se rekonstrukcija postojeće obalne šetnice zajedno s uređenjem postojećih zelenih površina (sadnja drvoreda i drugog zelenila) te neprimjerenih terasa ugostiteljskih objekata i privezišta u istočnom dijelu naselja sukladno uvjetima iz članka 71.

Pješačke i biciklističke staze

Članak 18.

(1) Planira se spoj obalne šetnice i mreže kolno pješačkih prometnica naselja Milna na širu mrežu pješačkih i biciklističkih staza koje povezuju Milnu - Malo Grablje - Velo Grablje - Brusje - Hvar.

Parkirališta

Članak 19.

(1) Planirana su javna parkirališta manjeg kapaciteta nasuprot postojećeg športskog terena u središnjem dijelu naselja uz kolno pješačku prometnicu.

(2) Parkirališta u zlenilu planirana su na sljedećim lokacijama:

- zapadni dio naselja, iznad crkve Sv. Teodora (parkirališta za turističke sadržaje s druge strane prometnice)
- uz prometnicu koja se spaja na D16, rubom maslinika (parkirališta za kuće s druge strane prometnice te za planirane posjetitelje planiranih športskih sadržaja)
- dostavni punkt uz kapelicu u dnu uvale
- tri lokacije neposredno izvan naselja uz novoplaniranu glavnu ulicu naselja, dvije u sjevernom dijelu i jedna u južnom, na punti.

Autobusno stajalište

Članak 20.

(1) Označeno je postojeće autobusno stajalište neposredno izvan obuhvata Plana, na ulazu u naselje, uz državnu cestu D116.

INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

Članak 21.

(1) Neoznačeni uređaji i vodovi komunalne infrastrukture mogu se graditi unutar površina svih namjena naselja Milna. Dio je označen simbolom unutar drugih namjena te će se projektnom dokumentacijom odrediti njihova točna pozicija.

(2) Označena je površina postojeće trafostanice u centru naselja.

BUJICE – VODOTOCI

Članak 22.

(1) Korito bujičnog vodotoka Dritojnica (k.č. 4648 K.O. Hvar) u naravi je kolno pješačka prometnica koja osigurava pristup masliniku sa planiranim športskim sadržajima te poljoprivrednim površinama. Osnovna namjena vodotoka – bujice Dritojnica preklapa se s namjenom prometne površine te je prilikom rekonstrukcije prometnice neophodno voditi računa o regulaciji bujice – vodotoka uz suglasnost Hrvatskih voda.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Ugostiteljsko turistička namjena

Prateći sadržaji – T

Članak 23.

(1) Unutar obuhvata turističke namjene T planira se gradnja pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta sukladno odredbama članka broj 9. ovih Odredbi.

(2) Gradnja građevina je moguća sukladno sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²
- nadzemni Kig iznosi maksimalno 0,25, a nadzemni Kis iznosi maksimalno 0,5
- građevine veće od 150 m² potrebno je projektirati kao sklop više volumena koji mogu biti međusobno povezani
- preporuča se upotreba zelenog krova, u tom slučaju omogućava se dodatno korištenje 30% krovne plohe kao ugostiteljske terase uvučene minimalno 3 m u odnosu na gabarite građevine, parapet/ogradu je obavezno oblikovati kao zelenu (živica) ili ozelenjenu (penjačica), a terasu je moguće natkriti isključivo ozelenjenjom pergolom bez mogućnosti postavljanja pokretne zaštite od sunca ili fiksne nadstrešnice, moguća je izgradnja pristupa (maksimalno 20 m² GBP za stepenište, rampu i/ili lift i šank ili konobarsku pripremnicu, sanitarije i sl.)
- visina može biti najviše E=Po/S i 2 etaže, odnosno V= 7 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje plohe zadnje etaže
- udaljenost građevina od granice građ. čestice mora biti najmanje jednaka visini građevine do vijenca
- pristup je osiguran kolno pješačkom prometnicom
- potrebno je ozeleniti minimalno 40% građevne čestice na način da se planira sadnja visokog zelenila.

Hotel – T1

Članak 24.

(1) Za već izgrađeni dio turističke zone u Milni propisuje se mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine u postojećim gabaritim. Zadržava se postojeća površina građevne čestice.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE UNUTAR MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 25.

(1) Gospodarske (poslovne, ugostiteljsko turističke i druge) građevine koje se mogu graditi u okviru mješovite namjene opisane su u članku broj 7. ovih Odredbi.

(2) Za gradnju će se primijeniti odgovarajuće odredbe za stambeno - poslovne građevine iz članka broj 32. ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

CRKVE

Članak 26.

(1) Unutar obuhvata nalaze se dvije manje crkvice i jedna kapelica koje se uređuju i rekonstruiraju sukladno namjeni iz Članka 8. i uvjetima zaštite iz članka 58.

(2) Crkva svetog Teodora, zaštitnika Milne, rekonstruira se prema potrebi u postojećim gabaritima. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti uređenju otvorenih prostora, pješačkoj vezi s glavnom ulicom naselja te održavanju postojećeg zelenila.

3.1 Uvjeti smještaja športsko rekreativskih sadržaja

ŠPORT I REKREACIJA

Članak 27.

(1) Postojeće igralište u centru Milne se zadržava i uređuje, a društveni dom se rekonstruira kao prizemnica s natkrivenim bočalištem na krovu u skladu s kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje. Preporuča se zamjena nadstrešnice iznad bočališta djelomično ozelenjenom lakovom konstrukcijom koja bi činila jedinstvo s postojećim društvenim domom. Potrebno je urediti parkiralište ispred doma i ozeleniti ga (drvoredom).

(2) Zona R1 u Milni namijenjena je prvenstveno smještaju manjih sportskih terena na otvorenom, na prirodnom terenu uz gradnju pratećih sadržaja sukladno članku 10. ovih Odredbi. Za prateće sadržaje omogućava se gradnja maksimalno $500m^2$ GBP ukupno. Na kartografskom prikazu označene su tri površine za gradnju. Unutar površine najbliže moru moguća je izgradnja najviše dvije građevine od kojih svaka može imati maksimalno $125 m^2$ GBP-a. Unutar ostale dvije površine koje su označene za novu gradnju i rekonstrukciju moguće je smjestiti po jednu građevinu maksimalne površine od $125 m^2$ GBP-a. Postojeća legalizirana građevina rekonstruira se u postojećim gabaritima ili se planira njena rekonstrukcija prilikom izgradnje nove građevine kao jedinstvene arhitektonske cjeline koja se sastoji od najmanje dva volumena koji mogu biti povezani toplom vezom. Maksimalna dopuštena visina izgradnje za prateće sadržaje je $E=P$, odnosno $V=3,5m$. Minimalna građevna čestica je $650 m^2$. Nije moguća realizacija pratećih sadržaja bez realizacije sadržaja osnovne športsko rekreativske namjene. Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće zelenilo(masline i dr.), a za novu gradnju i rekonstrukciju je potrebno izraditi projekt hortikulturnog uređenja. Preporuča se izvedba zelenog krova te korištenje suvremene tipologije i oblikovnog rješenja. Eventualne nadstrešnice potrebno je izvesti kao ozelenjene lake konstrukcije.

(3) Parkiranje se rješava u sklopu planiranih javnih parkirališnih površina i/ili parkirališta u zelenilu. Do 5 PM moguće je osigurati i na čestici, a u tom slučaju je obavezno parkiralište ozeleniti (pergola, visoko zelenilo i sl.). Dostavu te interventni pristup je potrebno osigurati preko kolno pješačke prometnice koja prolazi rubom obuhvata.

UREĐENA PLAŽA

Članak 28.

(1) Planira se integralno uređenje plaže u sklopu jedinstvenog projekta sukladno odredbama članka broj 71. ovih Odredbi.

(2) Na uređenom kupalištu u dnu uvale Milna obavezno je očuvanje postojećih stabala tamarisa, njihovo održavanje i sadnja novih stabala u funkciji uređenih odmorišta kao zaštite od sunca.

(3) Obalno more širine unutar obuhvata Plana (u širini od cca 50 m uz moguće proširenje) određuje se za potrebe kupalište te športa i rekreativne vode.

(4) Predviđa se mogućnost sezonskog vezivanja manjih brodova (do 6 m) stanovnika naselja Milna koji se zimi mogu izvući na plažu (cca 20 vezova).

(5) Uređena plaža mora biti pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju.

(6) Prateći sadržaji plaže u smislu izgrađenih sadržaja (sanitarije, ugostiteljski sadržaji i dr.) planiraju se unutar športsko rekreativne zone R1.

(7) Na području plaže moguće je predvidjeti površinu do 20 m^2 za potrebe športova na vodi (držanje rekvizita, opreme i sl.).

PRIRODNA PLAŽA

Članak 29.

(1) Prirodna plaža, odnosno prirodna obala se čuva uz intervencije na sanaciji pokosa i uređenju pristupa sukladno jedinstvenom projektu uređenja obalne šetnice za koji su dani uvjeti u odredbama članka broj 71.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 30.

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće i stambeno poslovne građevine sukladno članku broj 7. ovih Odredbi..

(2) Obiteljska kuća je slobodnostojeća ili dvojna građevina koja može imati maksimalno 4 stambene jedinice. Obiteljska kuća može sadržavati i prostore poslovne namjene do 30 % ukupnog GBP-a.

(3) Stambeno poslovne građevine su samostojeće građevine koje uz stambene moraju sadržavati najmanje 30% GBP poslovnih djelatnosti (do maksimalno 400 m^2 poslovnog prostora odnosno maksimalno 4 ugostiteljsko turističke smještajne jedinice).

(4) Ukoliko se gradi potpuno ukopan podrum maksimalni kig iznosi 0,6. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila se ne smatraju najnižom kotom uređenog terena.

OBITELJSKE KUĆE

Članak 31.

(1) Obiteljske kuće mogu se graditi odnosno rekonstruirati sukladno sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi 600 m^2 za slobodnostojeće građevine za E=Po/S i 3 etaže, a 500 m^2 za E=Po/S i 2 etaže i za dvojne građevine

- maksimalna visina obiteljske kuće je $E=Po/S$ i 3 etaže, odnosno maksimalno $V=9m$, $kig=0,20$, $kis=0,8$ ili $E=Po/S$ i 2 etaže, odnosno maksimalno $V=6m$, $kig=0,3$, $kis=0,9$ u skladu s kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje
- dvojne građevine ne mogu imati više od $E=Po/S$ i 2 osim unutar zbijenog dijela naselja
- tlocrtna površina slobodno stojeće građevine ne može biti veća od $200 m^2$, a dvojne $250 m^2$ ukupno
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 4 m, a od javno prometne površine 5 m za novu gradnju
- izuzetno, ako je susjedna građevina već izgrađena bliže postojećim i planiranim pješačkim putovima koji su okomiti na obalnu šetnicu, udaljenosti od pješačke površine može biti i manja od 4 m, uz uvjet da nema otvora na tom pročelju
- otvorom u zidu ne smatraju se ventilacijski otvori do $0,5m^2$, odnosno fiksno neprozirno ostakljenje do $2,0 m^2$ (mutno staklo, staklena opeka i sl.)
- iznimno: balkon, loggia ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne čestice

STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE

Članak 32.

(1) Stambene i stambeno poslovne građevine mogu se graditi odnosno rekonstruirati kao samostojeće sukladno sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi $800 m^2$
- maksimalna visina je $E=Po/S$ i 3 etaže, odnosno maksimalno $V=9m$, $kig=0,3$, $kis=0,9$
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi $250 m^2$
- građevine veće od $150 m^2$ potrebno je projektirati u više volumena koji mogu biti međusobno povezani i tvore jedinstvenu oblikovno funkcionalnu cjelinu
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 4 m, a od javno prometne površine 5 m za novu gradnju

PRISTUP NA PROMETNU POVRŠINU

Članak 33.

(1) Sve stambene građevine moraju imati priključak na prometnu površinu sukladno uvjetima iz članka broj 40. i 41. ovih Odredbi.

(2) Iznimno, u gusto izgrađenim zbijenim dijelovima naselja označenim na kartografskom prikazu broj 3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, planiranim za sanaciju, gdje zbog postojeće izgradnje nije moguće osigurati kolni pristup do građevne čestice, može se omogućiti neposredan pristup na pješačku površinu minimalne širine 1,5 m, dužine do 50 m.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 34.

(1) Građevine mogu biti građene poštujući elemente tradicijskog graditeljstva.

(2) Boje materijala vidljivih na pročeljima građevina moraju biti iz svijetle paleta prirodnih boja uz moguće naglašenje pojedine elemente.

(3) Građevine je potrebno oblikovati na način da se tradicijski elementi gradnje interpretiraju na suvremeniji način, uz poštivanje tradicionalnih materijala. Za građevine koje se grade u „tradicionalnom dalmatinskom stilu“ uvjeti su dani u PPUG Hvara.

(4) Prilikom oblikovanja svih građevina na kosom terenu obavezno je postavljanje dužeg pročelja paralelno sa slojnicama prirodnog terena ili samostojeća građevina s izmaknutim etažama. Sve etaže, koje se djelomično preklapaju čine jedinstvenu arhitektonsko funkcionalnu cjelinu. Potrebno je poštivati propisanu maksimalnu visinu i broj etaža za cijelu kompoziciju, a ne pojedinačni element, odnosno etažu, sukladno članku broj 31. i 32.

ovih Odredbi. Izgradnja je uvjetovana konfiguracijom prirodnog terena, a kompozicija obavezno prati njegov nagib.

(5) Ne dozvoljava se prenamjena i dogradnja podrumskih prostora u nove stambene jedinice. Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ne dozvoljavaju se pojedinačne intervencije na pročeljima i zajedničkim dijelovima građevine. Ne dopušta se vođenje instalacija na pročeljima građevina.

(6) Moguća je upotreba ravnog i/ili kosog krova (22° - 35°). Preporuča se upotreba zelenog krova. U slučaju korištenja zelenog krova omogućava se dodatno korištenje 30% krovne plohe kao ozelenjene terase uvučene minimalno 3 m u odnosu na gabarite građevine. Parapet/ogradu je obavezno oblikovati kao zelenu (živica) ili ozelenjenu (penjačica), a terasu nije moguće natkriti. Isključivo za građevine visine E=Po/S i 2 ili niže moguće je izgradniti dodatnih 20 m^2 GBP-a pristupa na ozelenjenu terasu.

(7) U slučaju nove gradnje i rekonstrukcije uz glavnu ulicu naselja potrebno je poštivati građevinski pravac ucrtan na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje. Građevinski pravac se odnosi na glavnu građevinu, a ne na elemente dvora poput pergole i/ili nadstrelnice i sl. Njegovim poštivanjem građevine se smještaju bliže prometnici, na sjeveru, dok jug ostaje slobodan i ozelenjen. Građevine moraju biti projektirane na način da se minimalno 50% dužine fasade prema glavnoj ulici naselja oslanja na građevinski pravac uz moguća odstupanja do 0,5 m.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 35.

(1) Površine čestica obrađene kao nepropusne (krovovi, terase, popločane staze itd.) mogu biti do 1,5 puta veći od maksimalno dopuštene izgrađene površine.

(2) Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređuje se na tradicijski način, u skladu s okolnim ambijentom, i uz upotrebu autohtonog zelenila. Obavezna je sadnja visokog zelenila (u slučaju nove ili zamjenske gradnje ne manje od 4 stabla na građevinskoj čestici).

(3) Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje sukladno geodetskoj izmjeri. Osnovne karakteristike prirodnog terena su nagib, vegetacija i uređenje (suhozidi, putovi i sl.).

(4) Kosi teren je prirodni teren nagiba većeg od 15%.

(5) Prilikom uređenja građevne čestice ne može se graditi potporni zid viši od 2 m. Ukoliko je potrebna gradnja viših potpornih zidova, teren se oblikuje u formi kaskada. Visina pojedine kaskade iznosi maksimalno 1,5 m, a njihova međusobna udaljenost iznosi minimalna 1,5 m. Prostor između kaskada obavezno je hortikulturno urediti sadnjom autohtone vegetacije, odnosno vegetacije koja zahtijeva minimalnu potrošnju vode.

(6) Konačno uređeni teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. prate nagib prirodnog terena, uz maksimalno visinsko odstupanje od 1 m. Ne smije se promijeniti prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

(7) Površine za parkiranje na građevnoj čestici obrađuju se kao propusne ili polupropusne (travnate rešetke i sl.).

(8) Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do najviše 1,5 m visine s ulične strane, odnosno 2 m na granicama susjednih čestica.

(9) Na građevnoj čestici moguće je urediti prostor s otvorenim ložištem, roštiljem ili kaminom, na minimalnoj udaljenosti od susjednih čestica od 3,0 m.

(10) Građevine se moraju izvana potpuno dovršiti u roku od 2 godine od početka građenja, što podrazumijeva konačnu obradu pročelja, sve vanjske zatvore i krov.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 36.

(1) Na jednoj građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne ili više glavnih građevina, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko funkcionalnu cjelinu.

(2) Uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine (drvarnice, spremišta, garaže, sjenice, ljetne kuhinje, bazeni i sl.) i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz minimalnu udaljenost od ruba građevne čestice 3m,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izведен od vatrootpornog materijala, ako se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, ako susjed gradi pod istim uvjetima ili ako je građevina ukopana u teren i ne ometa korištenje susjedne građ. čestice. (izuzev pomoćnih građevina koje predviđaju upotrebu roštilja s dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.)

(3) U slučaju gradnje pomoćnih građevina smještenih u visinskoj razlici terena, čija je krovna ploča u ravnini ili ispod visinske kote prometnice, a pristupa im se s građevne čestice, na krovnoj ploči ovih pomoćnih građevina je moguće organizirati parkiranje vozila.

(4) Garaže je moguće graditi na udaljenosti od najmanje 3m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.

(5) Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno iznosi maksimalno P, odnosno 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Pomoćne građevine mogu se i ukopati.

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Članak 37.

(1) Potrebno je osigurati minimalno 1 PGM na 100 m² GBP-a za stambene građevine (ali ne manje od broja stanova). Uvjeti za ostale namjene dani su u tablici članka broj 42. ovih Odredbi.

(2) Nije moguć smještaj parkirališta na čestici na način da se na njega pristupa izravno s prometnice. Za čestice do kojih nije moguće osigurati kolni pristup, potrebno je unutar naselja osigurati javno parkiralište za korisnike planiranih građevina kroz zakup. Moguće je i osigurati potrebna parkirališna mjesta na drugoj lokaciji unutar radiusa 100 m (lokacije parkirališta u zelenilu ili dr.). Nakon uređenja obalne šetnice regulacija kolnog pristupa unutar zbijenog dijela naselja opisana je u članku broj 72.

(3) U slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici, koji je rezultat rješenja javno prometne površine, omogućava se gradnja garaža i pomoćnih prostorija iza potpornog zida, što se računa kao podumska etaža. U tom slučaju maksimalna visina podumske etaže može iznositi 3,5 m do kote vrha potpornog zida, mjereno od srednje kote javno prometne površine uz česticu. Ulagana rampa u podrum neće se smatrati najnižom kotom terena uz građevinu. Unutar potpornog zida moguće je formirati ulazni otvor širine maksimalno 2,5m. Ne mogu se planirati prozori ili drugi otvori osim ulaznog. Eventualni sloj zemlje s potpornim zidom iznad takve garaže se ne uračunava u maksimalnu visinu građevine. Ukoliko je viši od 1 m obavezno ga je ozeleniti, a ukoliko je viši od 1,5 m obavezno ga je izgraditi u formi kaskada.

(4) Građevna čestica može imati 1 kolni ulaz, maksimalne širine 6m ili dva kolna ulaza maksimalne širine 3m.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH I OZAKONJENIH GRAĐEVINA

Članak 38.

(1) Moguća je rekonstrukcija postojećih i ozakonjenih građevina u cilju urbane sanacije izgrađenih područja naselja Milna:

- unutar postojećih gabarita ukoliko ti gabariti prelaze dopušteni kis
- do maksimalnog nadzemnog kis-a 0,9 odnosno 1,2 za zbijeni dio naselja i maksimalne katnosti sukladno kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, a ostale propisane uvjete uređenja (kigN, smještaj i

oblikovanje građevine, visina, veličina i uređenje građevne čestice itd.) je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi na postojeću legalnu izgrađenost

- za rekonstrukciju svih postojećih građevina maksimalna visina iznosi 9 m. Izuzetak je građevina uz crkvicu u istočnom dijelu naselja propisane katnosti Po/S+1 i pomoćne građevine propisane katnosti P(prizemlje) ili S(suteren) čija maksimalna visina iznosi 3 m.

(2) Prilikom rekonstrukcije potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- ako se nadograđuje građevina čiji je nadzemni kig veći od propisanog, nadograđene etaže moraju zadovoljiti propisani nadzemni kig
- obiteljske kuće rekonstruiraju se na čestici minimalne površine 200 m^2 , dok se u zbijenom dijelu naselja građevine rekonstruiraju na postojećim česticama do maksimalnog nadzemnog kis-a (1,2)ukoliko su postojeće obiteljske kuće sagrađene na česticama manjim od navedenih rekonstruiraju se isključivo unutar postojećih gabarita
- stambeno poslovne i poslovne građevine rekonstruiraju se na čestici minimalne površine 800m^2 .

(3) Ukoliko se gradi zamjenska građevina potrebno je poštivati uvjete propisane za novu gradnju.

(4) Građevine koje su građene unutar parametara određenih ovim Planom mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima za novu gradnju

POSEBNI UVJETI GRADNJE

Članak 39.

(1) Izuzetno se na područje Punta u Milni, zbijeni dio naselja, dopušta izgradnja na postojećim česticama za interpolacije (oštećena cjelina naselja, preoblikovanje – PO sukladno kartografskom prikazu broj 3. Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i zaštite). Pod interpolacijom se podrazumijeva izgradnja na česticama na kojima ne postoji mogućnost potrebnog povećanja površine (omeđene već izgrađenim susjednim građevnim česticama).

(2) Potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- udaljenost od granice čestice iznosi minimalno 2 m, odnosno gradnja na granici čestice pod uvjetom da građevina na toj strani nema otvore, ili ukoliko se na istu naslanja susjedna građevina
- maksimalni nadzemni kig=0,40, kis=1,20

(3) U slučaju zamjene postojećih građevina, nove gradnje te kada je primjenjivo i kod rekonstrukcije potrebno je poštivati građevinski pravac ucrtan na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje. Građevinski pravac se odnosi na fasadu glavne građevine, a ne na elemente dvora poput pergole i/ili nadstrešnice i sl. Građevine mogu biti projektirane na pravcu ili iza pravca, odnosno, udaljenije od obalne šetnice, unutar ucrtanog gradivog dijela.

(4) Za područje Punta u Milni, zbijeni dio naselja, preporuča se rekonstrukcija pročelja i krovova (potkrovila) okrenutih prema moru na način da se usklade sa susjednim građevinama u smislu visine i volumena. Nije moguća dogradnja dodatne etaže zbog usklađenja ukoliko to nije predviđeno drugim odredbama ovog Plana. Preporuča se ozelenjivanje predvrtova/dvorova. Preporuča se korištenje jednostavnih linija i ograda. Ne dopušta se upotreba lukova. Ne dopušta se zatvaranje dvorova pomicnim elementima grilja i/ili škura i sl. Prilikom rekonstrukcije etaže potkrovila dopušta se dizanje nadzida do visine 1,2 m bez krovnih kućica, sa kosim ili ravnim krovom ili rekonstrukcija linije krova uz korištenje krovnih kućica uz poštivanje odredbi PPUG Hvara za tradicijsku izgradnju. Preporuča se poticanje rekonstrukcije pročelja od strane grada Hvara kroz subvencije i slično.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOŠNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I

KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

(1) Rješenje prometne mreže prikazano je na kartografskom prikazu broj 2.1. Promet. Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

KOPNENI PROMET

- Glavna ulica naselja
- Kolno pješačke površine
- Pješačke površine
- Obalna šetnica
- Pješačke i biciklističke staze
- Javna parkirališta
- Parkiralište u zelenilu
- Stajalište autobusa

POMORSKI PROMET

- Privezište

KOPNENI PROMET

Članak 40.

(1) Planom se predviđa rekonstrukcija postojećeg priključka na državnu cestu D116 te gradnja i uređenje novog priključka u blizini groblja (izvan obuhvat Plana) na način da se rastereti centar naselja, omogući prenamjena obalne prometnice u šetnicu i omogući prometna protočnost.

(2) Pri detaljnem utvrđivanju trasa planirane glavne ulice naselja i njenih spojeva na D116 potrebno je uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz svede na najmanju moguću mjeru, izvođenjem duž prirodnog reljefa poštujući lokalne specifičnosti. Projektom prometnice potrebno je predvidjeti krajobrazno uređenje, ugradnju prirodnih materijala (kamen) gdje god je to moguće, te sadnju prikladne vegetacije kod stabilizacije pokosa nasipa, zasjeka i usjeka prometnice.

(3) Planiranom mrežom prometnica preusmjeren je promet s obale na glavnu ulicu naselja. Glavna ulica naselja je većim dijelom planirana kao nova prometnica dok je mreža ostalih prometnica većim dijelom rekonstrukcija postojećih prometnica i proširenje postojećih profila u skladu s prometnim potrebama i mogućnostima prostora.

(4) Planom je određen standard elemenata minimalnih poprečnih presjeka planirane glavne ulice naselja te je prikazan na kartografskom prikazu broj 2.1 Promet. Planirani koridor i trasu prometnice moguće je proširiti za potrebe nasipa, usjeka, potpornih zidova proširenja i drugih potrebnih elemenata radi formiranja kolnih traka za skretanje, parkiranje ili zaustavljanje vozila i sl. Minimalni poprečni profil ulica iznosi ukupno 8,10 m (1,60 m nogostup + 1,00 m zeleni pojaz 2 x 2,75 m kolnik).

Članak 41.

(1) Priključak građevne čestice na javno prometnu površinu može biti na jednom mjestu, maksimalne širine 6 m ili putem dva kolna ulaza maksimalne širine 3m.

(2) Izuzetno, omogućava se gradnja prilaza na javnu cestu, na koji se može priključiti maksimalno 4 građevne čestice, i koji ne mora biti u javnom korištenju. Maksimalna duljina prilaza je 60 m maksimalne širine 3,5 s eventualnim ugibalištem i obaveznim drvoredom.

(3) Udaljenost građevine od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstanih cesta, trgova i javno prometnih površina ne smije biti manja od 5,0 metara. U izgrađenim dijelovima građevnih područja, ako se ugrađuje nova građevina između dvije postojeće građevine, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih

građevina, odnosno građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ceste.

(4) Omogućava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih ulica, raskrižja, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana.

(5) Ako se radi formiranja čestice za javnu prometnicu smanjuje susjedna građevna čestica, odobrava se odstupanje od propisane veličine građevne čestice do 10%. Odstupanje može iznositi najviše 40m2.

(6) Pristupne prometnice mogu biti javne, u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili s pravom služnosti prolaza do građevne čestice. Moguće ih je graditi unutar svih namjena. Minimalna širina za jednosmjerni promet je 3,5 m, a za dvosmjerni 5,5 m. Poslovne građevine i građevine javne namjene moraju imati osiguran pješački pristup povezan na sustav pješačkih površina naselja.

(7) U gusto izgrađenim starijim dijelovima naselja pristupnim putom za obiteljske stambene građevinu mogu se smatrati postojeće kolno pješačke, pješačke površine ili stepenište.

(8) Planiraju se zaštitni koridori novih prometnica ili novih dijelova prometnica u širini 5 m od planirane linije kolnika ili nogostupa (ukoliko je planiran) unutar kojih nije dozvoljena gradnja građevina drugih namjena do utvrđenja građevne čestice za prometnicu ili njen dio. Unutar koridora prometnica dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, uz uvjet da se postojeća udaljenost od prometnice ne umanjuje.

5.1.1 JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 42.

(1) Javna parkirališta i parkirališta u zelenilu su planirana na nekoliko lokacija koje su opisane u odredbama članka broj 19.

(2) Parkirališta u zelenilu planirana su unutar uređenih zelenih površina koje se uređuju sukladno članku 54. ovih Odredbi. Kapaciteti se određuju sukladno prostornim uvjetima poštujući sigurnost prometa ali ne više od 20 PM na jednoj lokaciji.

(3) U postupku izdavanja akta za gradnju za izgradnju građevina javne, poslovne, ugostiteljsko turističke, proizvodno-servisne i športsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećim normativima:

NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ MJESTA NA	POTREBAN BROJ MJESTA
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	100 m2 GBP	2
Trgovina	100 m2 GBP	2,5
Usluge	100 m2 GBP	2
Ugostiteljstvo i turizam	100 m2 GBP	2 za hotele 1,5 za pansione i vile 3 za restorane i sl. 2 za sobe i apartmane
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu čestice. Za čestice do kojih nije moguće osigurati kolni pristup, potrebno je unutar naselja osigurati javno parkiralište za korisnike planiranih građevina kroz zakup. Moguće je i osigurati potrebna parkirališna mjesta na drugoj lokaciji unutar radijusa 100 m.

(5) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može

se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(6) Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno/garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

5.1.2 POMORSKI PROMET

Članak 43.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane luke.

(2) Planirana je izgradnja i uređenje privezišta unutar obuhvata određenog na kartografskom prikazu 1. Namjena površina. Privezište je u funkciji dnevnog prihvata plovnih objekata (nautičkih, izletničkih, brodova opskrbe, posebne namjene i sl.), opremljen napravama za prvez brodova te nema pratećih objekata na kopnu. Moguća su manja odstupanja u smislu pozicioniranja u odnosu na naznačenu lokaciju ali na način da se ne ugrozi osnovna funkcija kupališta.

5.1.3 TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 44.

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su sljedeće pješačke površine prikazane na kartografskom prikazu broj 2.1
Promet:

- obalna šetnica
- pješačke i biciklističke staze
- ostale pješačke i kolno pješačke površine
- trg

(2) Obalna šetnica se uređuje sukladno uvjetima iz članka broj 71. navedenima u poglavljju Mjere provedbe plana.

(3) Pješačke i biciklističke staze se nalaze većim dijelom izvan obuhvata Plana i prilikom projektiranja pješačkih i biciklističkih staza unutar Plana je potrebno voditi računa da se spoje na širi sustav. Njihova minimalna širina iznosi 1,2 m ali se može prilagođavati sukladno uvjetima terena. Nije predviđeno njihovo asfaltiranje već završna obrada u prirodnim materijalima (šljunak, kamen, drvo i sl.). Obavezno je spajanje biciklističkih staza unutar naselja na kružnu biciklističku stazu Milna - Malo Grablje, Velo Grablje - Brusje - Hvar, nakon njenog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji terena i postojećoj vegetaciji.

(4) Ostale pješačke i kolno pješačke površine postoje i planirane su na način da osiguraju pristup do mora i obalne šetnice svim stanovnicima naselja. Širina pješačkih površina (putova) iznosi oko 2 m ali može se prilagođavati ovisno o uvjetima na terenu. Širina kolno pješačkih površina (putova) iznosi oko 4 m i omogućava istodobno kretanje pješaka i manjeg broja vozila s ograničenjem brzine(lokalno stanovništvo, opskrba te interventni promet) sukladno propisanim uvjetima. Preporuča se korištenje sačastih i sličnih podloga za učvršćivanje tla ukoliko je potrebno, bez asfaltiranja ili popločenja prirodnih površina.

(5) Uređenje trga je planirano u obuhvatu označenom na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje kao mjeseta susreta i druženja. Uređenje trga može se izdvojiti iz obuhvata jedinstvenog projekta uređenja šetnice. U tom slučaju za njega je potrebno izraditi projekt koji uključuje sve primjenjive elemente jedinstvenog projekta propisanog u odredbi broj 71.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 45.

(1) Osnovna telekomunikacijska mreža (pošta i elektroničke komunikacije) utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu broj 2.2 Elektroenergetski sustav, Pošta i elektroničke komunikacije. Omogućava se gradnja sekundarne telekomunikacijske mreže neposrednom provedbom Plana. Planirano je da svaka postojeća i planirana građevina unutar obuhvata ima omogućen priključak na TK mrežu.

(2) Planom su u pravilu planirani podzemni vodovi elektroničke komunikacijske (telekomunikacijske) infrastrukture unutar javnih i zelenih površina te postojeća telefonska centrala. Gdje je god to moguće, sekundarne telekomunikacijske vodove je potrebno smjestiti unutar koridora prometnice i pješačkih površina. Telekomunikacijska mreža se održava, rekonstruira i gradi na način da se omogući gradnja na građevnim česticama u skladu s planiranom namjenom, kao i izvođenje drugih instalacija, a prema sljedećim uvjetima:

(a) Planira se postojeće TK kapacitete izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu. Odcijep treba obvezno planirati u kabelskim zdencima. Primijeniti odgovarajući tehnologiju elektroničke komunikacijske mreže sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za naselje i pojedine građevine(potrebe potrošača). Na rubnim dijelovima mreže moguće je privremena izgradnja zračnih priključaka.

(b) Projektiranje i građenje vodova telekomunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za telekomunikacijsku infrastrukturu.

(c) Građevine uređaja TK mreže mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama, ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 46.

(1) Na području obuhvata plana nije predviđeno postavljanje osnovnih postaja - baznih stanica mobilne telefonije za planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI).

(2) Prilikom rekonstrukcije izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova radi implementacije novih tehnologija i/ili potreba novih operatora, potrebno je voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 47.

(1) Koridori komunalne infrastrukture planirani su većinom unutar koridora kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih prometnica, a manjim dijelom unutar ozelenjenih površina.

(2) Položaj infrastrukturnih sustava je usmjeravajućeg karaktera te će se njihov precizan položaj utvrditi projektnom dokumentacijom. Dozvoljava se pomicanje dionica kanala, ukoliko se ne remeti usvojenu koncepciju, poštujući koridore ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su manja odstupanja pojedinih dionica.

SUSTAV VODOOPSKRBE

Članak 48.

(1) Osnovna vodoopskrbna mreža s uređajima utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu broj 2.3 Vodoopskrbni sustav.

(2) Postojeći i planirani dio naselja Milna unutar obuhvata Plana snabdijevati će se sanitarnom vodom iz postojećeg tranzitnog cjevovoda za Grad Hvar spojenog na postojeću vodospremu „Milna“. Vodosprema se nalazi na brdu istočno od naselja Milna, neposredno izvan obuhvata Plana.

(3) Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase cjevovoda prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(4) Vodoopskrbna mreža naselja Milna dimenzionirana je i sukladno količini vode potrebnoj za gašenje požara, uz osiguranje dovoljnog tlaka sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 49.

(1) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

(2) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje unutar obuhvata Plana prihvati otpadnih voda može se rješavati izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama do 10 ES s osiguranim sistemom pražnjenja i ugovorenim odvozom putem ovlaštene osobe. Za veće objekte obvezna je ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih voda u upojne bunare.

(3) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u sustav odvodnje. Svi potrošači koji ispuštaju tehnološke otpadne vode dužni su pročistiti otpadne vode predtretmanom do standarda komunalnih otpadnih voda.

(4) Predviđenim rješenjem sustava odvodnje unutar obuhvata Plana, otpadne vode će se gravitacijskim i tlačnim cjevovodima spojiti na planirani uređaj za pročišćavanje sa podmorskim ispustom, koji je lociran s istočne strane naselja Milna, neposredno izvan obuhvata Plana, odnosno na udaljenosti od cca 200m od zadnjeg postojećeg objekta. Sve otpadne vode naselja Milna se dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, čije će se pročišćene vode ispuštati dugim podmorskim ispustom u obalno more hvarskog kanala.

(5) Do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je osigurati pristupni put.

(6) Planirane su dvije crpne stanice u dnu uvala. Crpne stanice je potrebno projektirati kao podzemne objekte, bez ogradijanja i s kamenom oblogom vidljivih dijelova. Dio zapadnog dijela prihvata otpadnih voda zbog konfiguracije terena usmjeren je prema crpnoj stanicici Mala Milna - CS 2 (van obuhvata Plana) iz koje se dalje prepumpava u crpnu stanicu Velika Milna - CS 1.

Oborinska odvodnja

Članak 50.

(1) Oborinske vode će se sakupiti planiranim mrežom kanala, dovesti do najniže točke unutar obuhvata Plana te se na tri točke ispustiti u more.

(2) Na odvodnim kanalima sa parkirališnih površina potrebno je ugraditi separator ulja i masti, prije priključka na odvodni oborinski kanal.

(3) Čiste oborinske vode sa krovnih i zelenih površina treba rješiti ispuštanjem u okolni teren bez ugrožavanja okolnih objekata ili odvesti posebnim kanalima.

(4) Trase paralelnih kanala za oborinsku i fekalnu kanalizaciju locirani su u osi prometnice, na različitim dubinama. Oborinski kanal je položen pliće sa minimalnom dubinom ukopavanja 1.50 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete, dok ta dubina za fekalni kanal iznosi 1.80 m. Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 30 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi 30 cm. Kanali za odvod voda predviđeni su od okruglih cijevi sa kvalitetnim spojevima, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obavezno je ispitati njihovu vodonepropusnost.

Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama potrebno je ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonском pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 51.

(1) Na području naselja nalazi se korito povremenog bujičnog toka Dritojnica, javno vodno dobro (k.č. 4648 K.O. Hvar) koji završava u uvali Vela Milna, a koristi se istovremeno kao kolno pješačka površina. Postojeće neregulirano korito potrebno je regulacijskim radovima urediti na način da se sljevne vode prihvate i sprovedu do uljeva u odgovarajući recipijent bez poplavnog i erozijskog ugrožavanja okolnog zemljišta i objekata. Uređenje korita je potrebno temeljiti na sposobnosti prirode da apsorbira višak vode obzirom da vodotok prolazi kroz površine najvećim dijelom planirane kao zelene (Vidi kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje) sukladno EU direktivi o poplavama. Regulaciju je potrebno izvesti uz uvažavanje prirodnih vrijednosti okolnog terena i zaštite prirodne baštine, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rješenjem uređenja bujica Hvar i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Prilikom regulacije potrebno je zadržati postojeću kolnopješačku površinu uz moguće manje izmjene koje ne bi ugrozile njenu funkciju.

Preporuča se regulaciju vodotoka provesti na način da se što više očuvaju prirodna svojstva tla uz odabir prirodnih i podatnih materijala. Od umjetnih materijala preporuča se koristiti one koji se prilagođavaju prirodnom toku, (npr. geotekstil i prefabricirani betonski elementi s travnim otvorima i sl.).

(2) Održavanje vodotoka posebno je važno s aspekta zaštite okolnih građevina, zemljišta i mora od štetnog djelovanja bujičnih voda, očuvanja poljoprivrednog zemljišta i zaštite kulturnog krajobraza. Stoga se planom određuje zaštita i uređenje vodotoka Dritojnica, u skladu sa Zakonom o vodama.

(3) Uz bujični vodotok potrebno je osigurati zaštitni inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog dobra u svrhu održavanja.

(4) Unutar inundacijskog pojasa zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine, građevinske čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano održavanje vodotoka. Ne dopušta se odlaganje otpada te ispuštanje otpadnih voda unutar bujičnog toka.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko vodotoka potrebno je predvidjeti mostove ili propuste odgovarajućih dimenzija, odnosno rekonstruirati postojeće takve elemente. Također je potrebno predvidjeti tehničko rješenje upuštanja "čistih" oborinskih voda u dnu uvale Milna kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka, a detalje usuglasiti s nadležnim stručnim službama Hrvatskih voda.

(6) Polaganje nove linijske infrastrukture moguće je paralelno s reguliranim trasom vodotoka na minimalnoj sigurnosnoj udaljenosti u skladu s vodopravnim uvjetima.

5.3.4. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

Članak 52.

(1) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Postojeću stupnu trafostanicu MILNA 2 zamijeniti trafostanicom 10-20/0,4 kV instalirane snage 630 kVA, planirana TS MILNA 2 gradi se na otvorenom kao slobodnostojeća
- Izgraditi KB 1kV raplet niskog napona iz TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim ulicama i parkiralištima unutar obuhvata UPU-a.

(2) Planirana izgradnja nove TS 20/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe gradi.

(3) Građevinska čestica predviđena za slobodnostojeću trafostanicu 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage do 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9x8 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA). Pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom.

(4) Potrebno je poštivati sljedeće uvjete prilikom gradnje elektroopskrbne infrastrukture:

- planirane kable 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(5) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz relevantnih sektorskih zakona i propisa.

(6) Razvojem nove niskonaponske mreže podzemnim kabliranjem ukinuti će se postojeći zračni NN rasplet.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Javni park – Z1

Članak 53.

(1) Planira se sustavno uređenje javnih parkovnih površina planiranih obodno na panoramski istaknutim površinama povezanih pješačkim i biciklističkim stazama i putovima sa širim obuhvatom. Prilikom uređenja tih površina potrebno je voditi računa o njihovoj povezanosti s pješačkim i biciklističkim stazama.

(2) Preporuča se izrada jedinstvenog projekta uređenja zelenih parkovnih površina uz mogućnost fazne realizacije.

(3) Uređuju se kao odmorišta/vidikovci na točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza koje su označene na kartografskom prikazu broj 3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Na javnim parkovnim površinama uređuju se površine za rekreaciju (dječja igrališta, mala športska igrališta i sl.), opremaju se urbanom opremom. Obavezna je sadnja visokog zelenila, autohtonih vrsta i biljnih vrsta koje sprječavaju eroziju tla. Moguće je uređenje ozelenjenih terasastih površina zbog savladavanja visinskih razlika.

Zelene površine – Z2

Članak 54.

(1) Zelena površina u zapadnom dijelu naselja, iznad crkve Sv. Teodora planirana je kao parkiralište u zelenilu (parkirališta za turističke sadržaje s druge strane prometnice) ispod kojeg je moguće u suterenskim etažama graditi sadržaje mješovite namjene M1 sukladno grafičkom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Moguća je izgradnja jedne građevine, maksimalne visine 7 m s parkiralištem na krovu, maksimalnog GBP-a 500 m2. Arhitektonski projekt mora sadržavati hortikultурно terasasto uređenje parkirališta i građevine), pješačku vezu susjedne crkve i gornje prometnice kao i sanaciju postojećeg pokosa.

(2) Zelena površina u dnu uvale, uz prometnicu koja se spaja na D16, predstavlja zelenu barijeru s nasadom postojećih stabala, većinom maslina između kojih je moguće uređenje parkirališnih površina. Masline se čuvaju i obnavljaju. Parkirališta u zelenilu planirana su za kuće s druge strane prometnice te za posjetitelje planiranih športskih sadržaja.

(3) Zelena površina planirana uz postojeću kapelicu u centru naselja uređuje se sadnjom visokog zelenila i uređenjem površine za zaustavljanje vozila za dostavu. Potrebno je voditi računa o neposrednom okolišu crkvice prilikom uklapanja planiranih sadržaja.

(4) Planirano je uređenje ozelenjenih parkirališta (sezonskih) u sklopu zelenih površina na prirodnom terenu. Lokacije se nalaze neposredno izvan i unutar naselja uz novoplaniranu glavnu ulicu naselja, dvije u sjevernom dijelu i jedna u južnom, na punti. Preporuča se korištenje sačastih i sličnih podloga za učvršćivanje tla ukoliko je potrebno, bez asfaltiranja ili popločenja prirodnih površina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 55.

(1) Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

MJERE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Članak 56.

(1) Ovim Planom propisuju se mjere zaštite za kulturna dobra graditeljske baštine (civilna i sakralne građevine) i arheološke baštine (hidroarheološka zona).

OBJEKT GRADITELJSKE BAŠTINE

Civilna građevina - Vila Solitudo

Članak 57.

(1) Secesijski kompleks iz 1911. godine koju je sagradio doktor Vjekoslav Boglić sastoji se od tri građevine opasane zidom karakteristične crvene boje sa secesijskim dekoracijama. Čuva se ambijent kompleksa : zadržava se postojeći zid kao i plažna kućica te kao najvažnije gusta borova šuma. Za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.

(2) Glavna građevina koja nosi natpis Solitudo rekonstruira se u postojećim gabaritima dok se dvije pomoćne građevine mogu rekonstruirati unutar gradivih dijelova sukladno kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje. Nove konstrukcije moraju biti oblikovno uskladene s izvornom graditeljskom struktukrom, maksimalne katnosti P+2.

Sakralne građevine – crkvice

Članak 58.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se tri sakralne građevine:

- kapelica uz put u zapadnom dijelu obuhvata koja se čuva i uređuje u sklopu planirane zelene površine
- crkvica u centru naselja koja je obnovljena, čuva se u postojećim gabaritim i uklapa se u buduće uređenje javne zelene površine
- crkvica koja se nalazi u istočnom dijelu obuhvata, okružena stambenom izgradnjom, planira se uređenje njenog okoliša, odnosno pješačkog pristupa s bočne pješačke površine prikazane na kartografskim prikazima.

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Hidroarheološka zona

Članak 59.

(1) Obalno more do izobate 50 m evidentirano je kao hidroarheološka zona. U području arheološke zone, prije izdavanja akata za gradnju obvezno je detaljno arheološko istraživanje lokacije pod stručnim nadzorom arheologa, na temelju kojeg će se odrediti uvjeti građenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.

KULTIVIRANI AGRARNI KRAJOLIK

Članak 60.

(1) Kultivirani agrarni krajolik poklapa se s obuhvatom Plana. Ograničavanjem gradivih dijelova i raspoređivanjem zelenih površina čuva se vrijedna vegetacija, terase, suhozidi i slični vrijedni tradicionalni elementi. Zelene površine povezane su mrežom pješačkih komunikacija i na njima su raspoređene točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza gdje se planira gradnja vidikovaca/odmorišta.

(2) Za ozelenjivanje (sadnju stabala) koristiti isključivo autohtone vrste, a neautohtone se vrste mogu koristiti jedino ako je to neophodno radi zaštite od erozije.

(3) Koliko god je to moguće buduću izgradnju je potrebno uklopiti u postojeće gomile i suhozide.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 61.

(1) Na ulazu u naselje Milna, uz državnu cestu D116 postavljen je reciklažni otok s posudama za odvojeno sakupljanje otpada, zapremnine 2-3m3. Okoliš reciklažnog otoka je potrebno urediti sadnjom visokog zelenila i sanirati divlje odlagalište komunalnog i građevinskog otpada.

(2) Prikupljeni otpad će se odvoziti na postojeće odlagalište komunalnog otpada Stanišće u granicama određenim Prostornim planom Grada Hvara do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom, te pretovarne stanice na području Starog Grada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita voda i mora

Članak 62.

(1) Mjere zaštite voda i mora date su u članku broj 51. unutar poglavlja Uređenje voda i zaštita vodnog režima te u članku broj 49. koji se odnosi na uređenje te izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda.

Zaštita od voda

Članak 63.

(1) UPU predviđa zaštitu padina i nižih dijelova područja grada, te zaštitu tla od erozije:

- gradnjom i održavanjem vodotoka Dritojnica,
- zabranom gradnje unutar inundacijskih pojasa bujica
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dijela sustava odvodnje oborinskih voda
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije i poljoprivrednih kultura i terasa na padinama kao prirodne brane eroziji tla.

Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

Članak 64.

(1) Planom se određuju dijelovi prostora, označeni na kartografskom prikazu 3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u kojima je posebno ugrožen okoliš i to :

- prirodni pokos (obala krajnje istočnog dijela obuhvata Plana) devastiran nasipanjem građevinskog materijala čija sanacija je predviđena u sklopu obuhvata jedinstvenog projekta obalne šetnice, označen na kartografskom prikazu 3. 3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- istočni obalni dio naselja Milna gdje su nekontroliranom izgradnjom ugrožene vizure kulturnog krajolika i onemogućeno ili otežano korištenje javnih površina (obalne šetnice) za koje su propisani posebni uvjeti izgradnje, odnosno rekonstrukcije u cilju sanacije.

Članak 65.

(1) Planom se određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša navedene dijelove prostora (obala i dio naselja) u članku broj 39. uz poštivanje sljedećeg uvjeta:

- striktnim poštivanjem načela da onečišćivač (graditelj) snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere posebne zaštite

Članak 66.

(1) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u Planu, kroz propisanu gustoću izgradnje, način gradnje - udaljenost među građevinama, visina i sl., te prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu. Posebne mjere obuhvaćaju sklanjanje ljudi, zaštitu od rušenja, zaštitu od požara, zaštitu od potresa i zaštitu od akcidentnih situacija.

(2) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Hvar.

(3) Prilikom provedbe planiranih mjera zaštite potrebno je poštivati sljedeću zakonsku regulativu:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenje (NN 49/17)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17).

Sklanjanje ljudi

Članak 67.

(1) Propisuje se obaveza osiguranja zaklona prilikom gradnje novih građevina opremljenog na način da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak, adekvatno opremljen te izoliran. Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Zaštita od požara

Članak 68.

(1) Izgrađeni dio obuhvata Plana u većem dijelu karakterizira gusta gradnja sa lošom prometnom mrežom i smanjenom pristupačnošću. Površine obrasle makijom i neuređenom borovom šumom također povećavaju opasnost od požara.

(2) Ovim planom je predviđena, izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica. Također je planirano uređenje makijom zaraslih površina u uređene zelene površine povezane sustavom pješačkih komunikacija s odmorištima i vidikovcima. Propisanom udaljenosti objekata od kolnika zaštićuje se kolnik od ruševina i omogućava pristup vatrogasnih vozila.

(3) Nove građevine potrebno je projektirati imajući u vidu zaštitu od požara sukladno relevantnim sektorskim propisima.

(4) Prilikom projektiranja posebnu pozornost potrebno je obratiti na sljedeće propise:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- objekti za parkiranje; austrijski standard TRVB N 106 ili OIB - Smjernice 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011. godina
- sprinkler uređaji; njemačke smjernice VdS ili VdS CEA 4001, 2008. godina
- stambene i uredske zgrade; austrijski standard
- trgovački sadržaji; u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101, 2015. godina
- ugostiteljski sadržaji; Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- izlazni putovi iz zgrada; američke smjernice NFPA 101, 2015. godina

Zaštita od potresa

Članak 69.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone koju može pogoditi potres jačine do VIII stupnja MCS ljestvice, što se smatra jakim potresom koji može izazvati srednje teške posljedice (oštećenje i rušenje građevina uz moguće pucanje tla). Nove građevine potrebno je projektirati imajući u vidu zaštitu od potresa, sukladno relevantnim sektorskim propisima.

Zaštita od akcidentnih situacija

Članak 70.

(1) Opasnost postoji od zagađenja obalnog mora koje može nastati radi havarije brodova koji prevoze naftne derivate ili opasne terete.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

JEDINSTVENI PROJEKT UREĐENJA OBALNE ŠETNICE

Članak 71.

(1) Planirana se izrada jedinstvenog arhitektonsko urbanističkog projekta uređenja obalne šetnice koji uključuje i plaže sdrvoredom sukladno kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje. Prilikom izrade projekta potrebno je poštivati smjernice i uvjete uređenja trga iz članka broj 44. ovih Odredbi, uvjeta uređenja plaže u poglavlu broj 26 ovih Odredbi. Detaljan obuhvat zahvata odredit će se arhitektonsko urbanističkim projektom, a može u manjoj mjeri odstupati od planiranog. Projekt može predvidjeti više faza realizacije obuhvata.

(2) Arhitektonsko urbanistički projekt obalne šetnice sadrži:

DETALJNO POZICIONIRANJE OBALNE ŠETNICE

- ispitivanje mogućnosti i opravdanosti proširenja postojeće obalne šetnice nasipavanjem obale uz uređenje zelenih odmorišta, ugostiteljskih terasa i sl.
- prilikom detaljnog pozicioniranja moguća su odstupanja u odnosu na kartografske prikaze ali je obavezno zadržati njen kontinuitet

UREĐENJE PLAŽE

- samo dno uvale Milna je uređena plaža dok je njena istočna obala mješavina prirodnih i dodanih elemenata
- sukladno prostorno planskim pokazateljima iz poglavљa broj 6
- planiranje rekonstrukcije postojećih prilaza i eventualno uređenje novih
- predvidjeti privezište na postojećoj ili adekvatnoj zamjenskoj lokaciji

REGULACIJA PROMETA

- usklađivanje pješačkog prometa koji je primarni, s kolnim prometnom (interventni promet, dostava i stanovnici bez druge mogućnosti pristupa) koji je sekundarni i provjera mogućnosti uvođenja biciklističkog prometa
- ispitivanje mogućnosti uvođenja sezonskih režima prometne regulacije

HORTIKULTURNI PROJEKT UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

- plan obnove postojećegdrvoreda i sadnja dodatnih stabala
- sadnja autohtonih vrsta i neautohtonih u svrhu sprječavanja erozije
- detaljni opis biljnih vrsta, načina održavanja i dr.

POZICIONIRANJE I OPIS URBANE OPREME

- a) javna rasvjeta (izbjegavanje svjetlosnog zagađenja, mogućnost ambijentalne rasvjete)
- b) popločanje (izbor materijali ovisno o tipu javnih prostora: trg, šetnica, odmorišta i dr.)
- c) urbana oprema (klupe, parkiralište za bicikle, koševi za otpatke, česme i dr.),
- d) urbana oprema plaže (tuševi, sunčališta i dr.)
- e) urbana signalizacija pješačke komunikacije i povijesne baštine

PROJEKT SANACIJE POKOSA

- sadnja biljnih vrsta u svrhu sprječavanja erozije

POZICIONIRANJE I PROJEKT UGOSTITELJSKIH TERASA

- na postojećim označenim pozicijama (kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje)
- maksimalna veličina pojedine terase 80 m² uz moguće preoblikovanje postojećih površina

- mogućnost natkrivanja zelenom pergolom
- moguće korištenja isključivo gornje etaže terase u razini šetnice

Članak 72.

(1) Do izgradnje planirane prometnice – glavne ulice naselja omogućava se korištenje i rekonstrukcija obalne šetnice kao kolno pješačke prometnice u cijeloj svojoj dužini. Postojeće kuće unutar zbijenog dijela naselja koje imaju osiguran parking na čestici mogu ga zadržati i nakon uređenja obalne šetnice uz posebnu prometnu regulaciju. Isto je moguće i za novu gradnju i rekonstrukciju unutar zbijenog dijela naselja, za čestice koje nemaju drugu mogućnost pristupa, a sve sukladno kartografskom prikazu broj 4. način i uvjeti gradnje.

Članak 73.

Planirano izmještanje postojeće trase obalne šetnice/prometnice moguće je realizirati tek nakon sanacije pokosa i hortikulturnog uređenja obuhvata .

PLANSKE PREPORUKE

Članak 74.

(1) Podnositelj zahtjeva odgovarajuće odobrenja za građenje obvezan je u tekstualnom dijelu projekta obrázložiti razloge nepoštivanja određene mjere koja je dio Odredbi ovog Plana u formi preporuke.

NEUSKLAĐENOST GEODETSKIH PODLOGA

Članak 75.

(1) Grafički dijelovi UPU-a Milna izrađeni su na katastarsko-topografskoj podlozi. Podaci koji proizlaze iz geodetske snimke(topografske podloge) i podaci koji proizlaze iz katastarskog plana se ne preklapaju u potpunosti. Dopuštena su manja odstupanja od grafičkih dijelova Plana, u svrhu njegovog provođenja, u mjeri koja se može iskazati kao netočnost i/ili nepreciznost geodetskih podloga.

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

UVOD

Gradsko vijeće Grada Hvara 11. travnja 2017. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Milna (Službeni glasnik Grada Hvara broj 03/17). Izradi Plana se pristupa jer je riječ o neuređenom dijelu građevinskog područja radi stvaranja prostorno planskih prepostavki za realizaciju namjena u prostoru planiranih Prostornim planom uređenja Grada Hvara

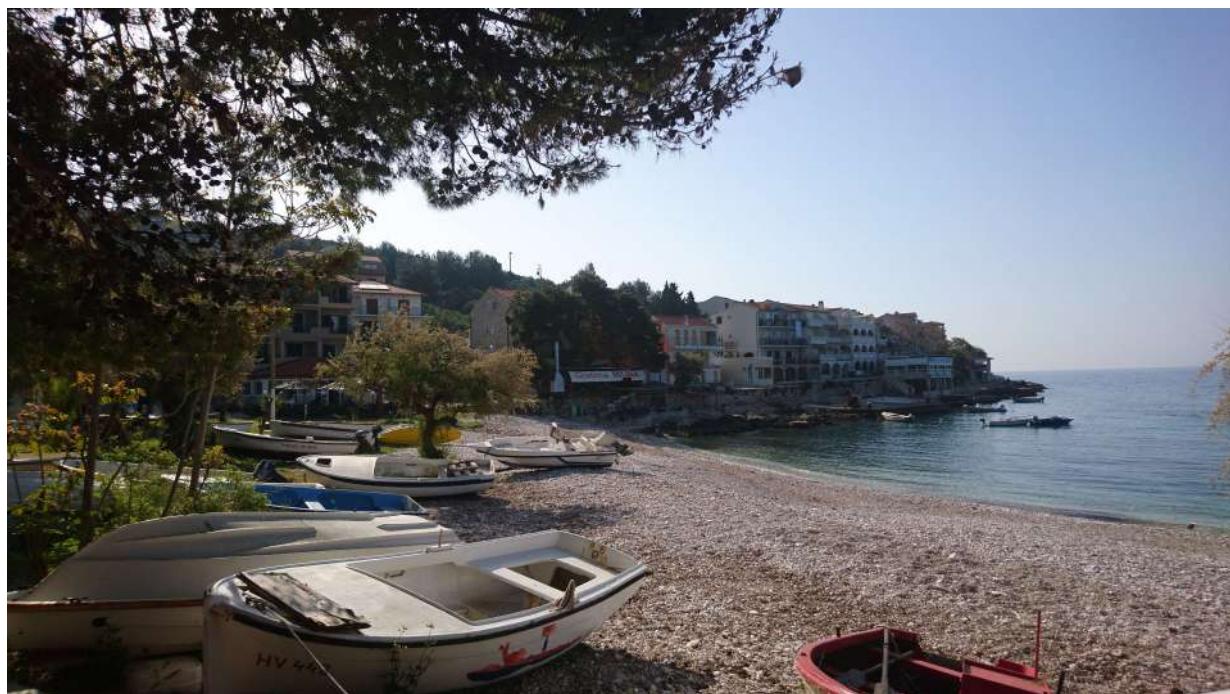
STANJE U OBÜHVATU PLANA

Odlukom o izradi definirana su bitna obilježja stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana. Područje obuhvata Plana je većim dijelom izgrađeno. Planirana je urbana rekonstrukcija izgrađenog prostora u skladu s načelima održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

Zahvaljujući svom položaju, neposrednoj blizini mora i prirodnim karakteristikama, prostor je izuzetno atraktivan za smještaj sadržaja kojima će se pridonijeti podizanju kvalitete i upotpunjenu turističke i gospodarske ponude.

POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA

Naselje Milna je nastalo 60-ih godina kada su stanovnici Malog Grablja došli na obalu naselivši se uz utvrđeni ljetnikovac Ivanić iz 17. stoljeća koji se nalazi istočno uz obuhvata Plana u uvali Mala Milna. Smještena je u dnu zaštićene uvale Vela Milna istočno i zapadno od šljunčane plaže i zelene udoline većinom pod maslinicima. Zapadni dio naselja je većinom pošumljen sa pojedinačnom izgradnjom u zelenilu od čega se najviše ističe secesijski ljetnikovac Solitudo opasan zidom karakteristične crvene boje kao i nekoliko apartmanskih građevina neprimjerenih dimenzija i banalnog oblikovanja. Istočni dio naselja puno je gušće izgrađen također neprimjerenom izgradnjom u smislu gabarita kao i oblikovanja.



fotografija 1 – Istočna strana naselja Milna



fotografija 2 – Zapadna strana naselja Milna

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

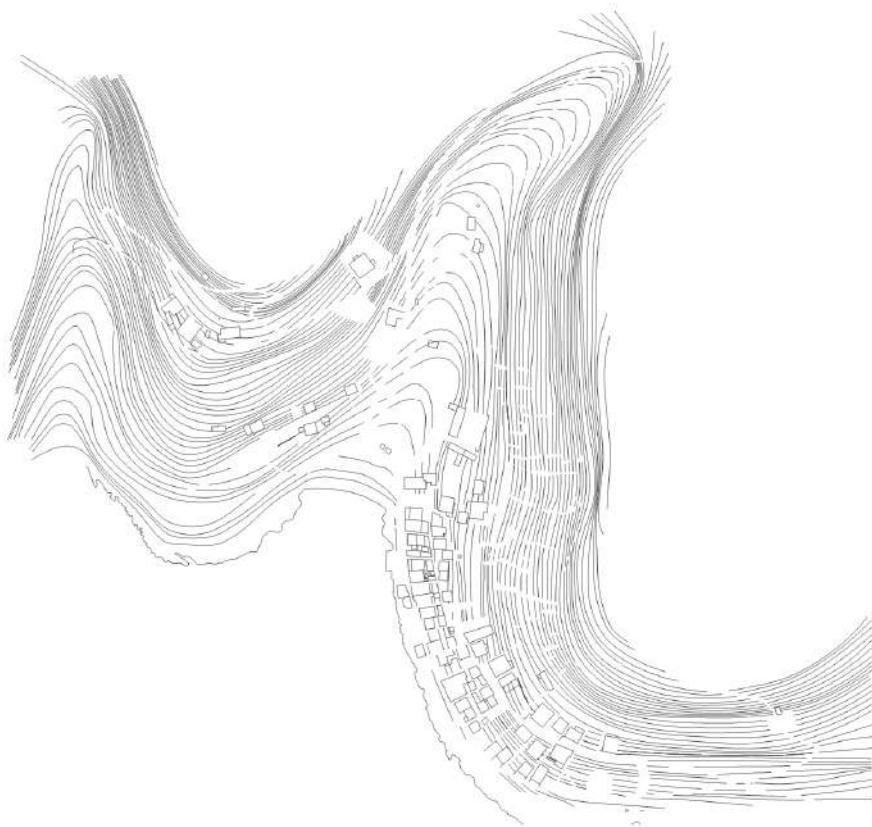
KRAJOBRAZ I VEGETACIJA

Naselje Milna smješteno je unutar šire uvale koja se sastoje od Male i Vele Borice i Male i Vele Milne. Jedno je od 6 naselja (Brusje, Hvar, Milna, Velo Grable, Sv. Nedjelja i Zaraće) koje Grad Hvar obuhvaća. Većina naselja nalazi se unutar uvale Vela Milna. Obala šireg obuhvata je razvedena, strma i sastoji se većinom od grubog stijenja. U dnu svake od uvala nalazi se šljunčana plaža pa tako i unutar Vele Milne, dužine cca 80 m. Zapadna strana uvale izložena je jakom južnom vjetru.

Zemljište je većinom u značajnom nagibu prema moru i prema plodnoj udolini koja je obrađena i većim dijelom se nalazi pod maslinicima. Terasasti dijelovi istočne i zapadne obale uvale Vela Milna koji su bili pod poljoprivrednim kulturama sada su većim dijelom izgrađeni ili zapušteni, obrasli makijom. Izmjenjuju se dakle na zapadnom dijelu površine pod šumom, plodna obrađena udolina s izgrađenom istočnom obalom.

RELJEF

Planinski greben što se pruža uzduž cijelog otoka strmo se ruši u more na predjelu naselja Milna. Ovaj greben je na području obuhvata presječen rasjedom koji formira suhu dolinu koja završava morskom uvalom. Ta udolina predstavlja jedan od rijetkih pogodnih terena za poljoprivredu unutar šireg obuhvata. Većina stijena (pretežno vapnenci i dolomite) je propusna bez površinskih tokova, a crvenica je nataložena u udolini. Područje pripada VIII potresnoj zoni po Mercallijevoj ljestvici, te je seizmički nestabilno.



prikaz 1 – geomorfološka obilježja unutar obuhvata Plana

KIIMATSKE PRILIKE

Naselje Milna pripada zoni mediteranske klime "jadranskog tipa" (semiaridni tip klime) s vrućim suhim ljetima te blagim i vlažnim zimama. Broj sunčanih sati je izrazito visok (s 2715 sunčanih sati Hvar se smatra najsunčanijim otokom na Jadranu), te vrlo izraženom vjetrovitošću.

VODE I MORE

Na području naselja Milna, kroz njen središnji dio plodnog dolca, spušta se povremeni vodotok/bujica Dritojnica koja završava u moru, odnosno, relativno širokoj šljunčanoj plaži u dnu uvale Vela Milna. Morska obala ostatka naselja je pretežito strma s pretežno neprimjererenim intervencijama ugostiteljskih objekata. Obala i obalno more su resursi gospodarskog razvoja Grada, čiji je temeljni sektor turizam.

DEMOGRAFSKE PRILIKE

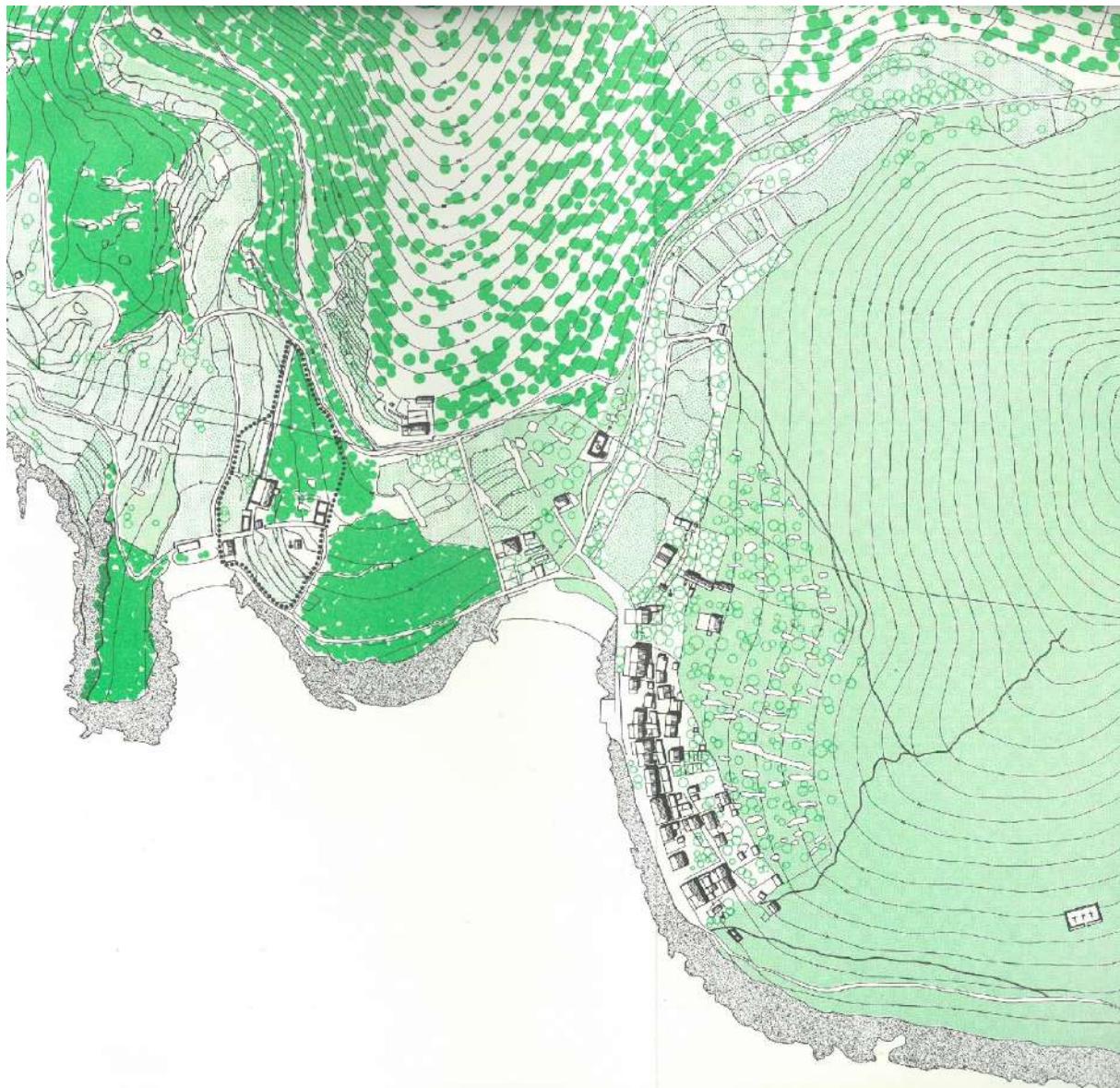
Intenziviranjem razvoja turizma šezdesetih godina prošlog stoljeća došlo je do doseljavanja stanovništva u naselje Hvar, te u manjoj mjeri u obalna naselja Milna i Sv. Nedjelja, dok ostala naselja i dalje gube stanovništvo. U tom su procesu Malo Grablje i Zaraće nestali kao stalna naselja, a nastalo je novo naselje Milna u istoimenoj uvali.

Milna je prvi put je iskazana kao dio naselja Hvar 1953. godine kada je registrirana bez stanovnika. 1961. godine ima 82 stanovnika i do 1991. godine je u lagom padu kada ima 76 stanovnika. 1991. godine je prvi put iskazana kao samostalno naselje. Prema popisu stanovništva 2001. Milna ima 90 stanovnika, a 2011. 104 stanovnika što ukazuje na lagani rast vjerojatno uvjetovan prvenstveno bavljenjem turizmom kao osnovnom gospodarskom granom.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Naselje Milna je nastalo 60-ih godina prošlog stoljeća kada su stanovnici Malog Grablja došli na obalu privučeni mogućnošću razvoja turizma. Naselili su se u uvali Vela Milna neposredno uz utvrđeni ljetnikovac Ivanić iz 17. stoljeća i secesijski ljetnikovac Solitudo. Većina izgradnje je vezana uz turizam kao osnovnu gospodarsku granu razvoja.

1969. godine u suradnji Urbanističkog Zavoda Dalmacije i Shankland Cox and Associates, a pod pokroviteljstvom UN-a izrađen je Detaljni plan za područje Pokonjeg Dola, Milne i Malog Grablja. Krajem 60-ih godina izgrađenost Milne bila je sporadična s tek rijetkim građevinama koje su remetile sklad zelenog dola, šljunčane plaže, terasastih vinograda koji su se izmjenjivali s borovim šumama. Plan je predviđao gustu izgrađenost prizemnica i katnica turističkog naselja većinom na istočnim padinama Vele Milne referirajući se na postojeću tipologiju. Centar naselja i športski sadržaji planirani su u dolcu, a veći hotel uz ljetnikovac Ivanić u susjednoj uvali Mala Milna. Realna izgradnja je pratila planirano u smislu visokog koeficijenta izgrađenosti ali je višestruko premašila planiranu iskorištenost i nije poštivala predviđeni koncept skladnog uklapanja terasastih građevina u okolni pejzaž.



prikaz 2 – Detaljni plan za područje Pokonjeg Dola, Milne i Malog Grablja, 1969. godina, Postojeće stanje



prikaz 3 – Detaljni plan za područje Pokonjeg Dola, Milne i Malog Grablja, 1969. godina, Planirano stanje

Stambenu i turističku izgradnju naselja nije pratila izgradnja prometne, niti komunalne infrastrukture pa je tako naselje Milna izraslo u omanje mjesto homogene neprimjerene izgradnje bez osnovnih javnih i komunalnih sadržaja izuzev više vjerskih objekata, novijeg i starijeg datuma izgradnje.

Zapadni dio naselja je većinom pošumljen sa pojedinačnom izgradnjom u zelenilu od čega se najviše ističe secesijski ljetnikovac Solitudo opasan zidom karakteristične crvene boje kao i nekoliko apartmanskih građevina neprimjerenih dimenzija i oblikovanja. Istočni dio je izrazito gusto izgrađen, neprimjerenom izgradnjom bez osnovnih javnih sadržaja prometne i komunalne infrastrukture.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

ŠIRA PROMETNA POVEZANOST NASELJA

Posjetitelji do otoka Hvara dolaze morskim linijama, trajektom do Hvara i katamaranom do Hvara, Jelse i Sućurja. Hvar je indirektno povezan i sa Visom trajektnom linijom, a sezonski postoji direktna veza sa Italijom (Ancona). Naselje Milna se nalazi na južnim obroncima otoka Hvara, uz državnu cestu D116. Dionica državne ceste 116 Stari Grad - Hvar omogućava znatno bolju povezanost Milne i Malog Grabljia sa Hvarom, pa time i intenzivniji razvoj tih naselja. Na udaljenosti je cca 4 km od Grada Hvara koji je društveni, kulturni i trgovački centar otoka. S Hvarom, kojem gravitira, povezan je i kružnom autobusnom linijom koja osim Milne povezuje i Malo i Velo grable te Brusje.

PROMETNA MREŽA UNUTAR NASELJA

Mreža kolnih prometnica unutar obuhvata Plana veže se na D116. Postoji jedan ulaz u naselje u samom dnu uvale koji ulazi u naselje rubom plodnog dolca dok se pješački promet vodi paralelno unutar dolca, a ujedno služi i kao pristup nasadima maslina, spajajući se na propust ispod D116. Zapadni dio naselje prometno je opskrbljen neuvjetnom kolnopješačkom prometnicom velikog nagiba, bez rješenje oborinske odvodnje, neuvjetnog zastora i povremeno neuvjetne širine. Istočni dio naselja također se neuvjetno spaja na glavni ulaz/izlaz iz naselja obalnom prometnicom koja je ujedno i jedina šetnica, odnosno jedini pristup obali krajnje istočnom dijelu naselja.

Naselje je dobro premreženo pješačkim putovima koji su postavljeni okomito na obalu i osiguravaju pristup svim stanovnicima naselja Milna.

Postoji jedno parkiralište, neuvjetno uređeno u zapadnom dijelu naselja (iznad crkve) kao i manje parkiralište u dnu uvale, uz obalu i plažu.

Na istočnom dijelu obale izgrađen je omanji pristan koji se koristi za povremene izletničke linije, a lokalno stanovništvo sezonski manje brodice drži privezane u dnu uvale.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Postojeći i planirani dio naselja Milna unutar obuhvata Plana snabdijeva se sanitarnom vodom iz postojećeg tranzitnog cjevovoda za Grad Hvar spojenog na postojeću vodospremu „Milna“. Vodosprema se nalazi na brdu istočno od naselja Milna, neposredno izvan obuhvata Plana.

Područje obuhvaćeno planom, nije komunalno opremljeno, glede odvodnje otpadnih voda.

ELEKTROOPSKRBA

Naselje Milna priključeno je na elektroenergetsku mrežu. Osnovno napajanje području naselja Milna vrši se iz trafostanice MILNA 1 20/10 kV, a manjim dijelom iz postojeće stupne trafostanice TS MILNA 2.

TELEKOMUNIKACIJE

Naselje Milna je preko UPS Milna i spojnih kabela (podmorskih i podzemnih) priključeno na fiksnu telekomunikacijsku mrežu. Unutar naselju postavljena je mreža kabela kojim se krajnji korisnici priključuju na fiksnu komunikacijsku mrežu.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

ZAŠTIĆEN KULTURNI BAŠTINA OBJEKT GRADITELJSKE BAŠTINE



Civilna građevina - Vila Solitudo

Secesijski kompleks iz 1911. godine koju je sagradio doktor Vjekoslav Boglić sastoji se od tri građevine opasane zidom karakteristične crvene boje sa secesijskim dekoracijama. Čuva se ambijent kompleksa: zadržava se postojeći zid kao i *plažna kućica* te kao najvažnije gusta borova šuma. Za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.

Sakralne građevine – crkvice

Unutar obuhvata Plana nalaze se tri sakralne građevine: kapelica uz put u zapadnom dijelu obuhvata, crkvica u centru naselja koja je obnovljena i crkvica koja se nalazi u istočnom dijelu obuhvata, okružena stambenom izgradnjom.



ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Hidroarheološka zona

Obalno more do izobate 50 m evidentirano je kao hidroarheološka zona.

ZAŠTIĆENE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

KULTIVIRANI AGRARNI KRAJOLIK

Kultivirani agrarni krajolik poklapa se s obuhvatom Plana. Posebno se ističu bogati i dobro održavani maslinici u plodnom dolcu uvale. Terasaste poljoprivredne površine na istočnoj i zapadnoj strani većinom su zapuštene i obrasle makijom.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Na ovom području na snazi je Prostornim planom uređenja Grada Hvara (Službeni glasnik Grada Hvara broj 2/07, 9/10 i 5/16). Slijedi izvod iz relevantnih odredbi za provođenje koje u poštivane prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja Milna.

2.1 GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 11.

U obuhvatu PPUG u slijedeće građevine od važnosti za državu:

- državna cesta br. 116 Sućuraj - Hvar

2.2.1 MJEŠOVITA NAMJENA NASELJA

Članak 14.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno poslovne , ili poslovne građevine namijenjene za tihe i čiste gospodarske djelatnosti, te pored njih i pomoćne građevine koje čine funkcionalnu cjelinu s osnovnom građevinom (spremista i garaže, ljetne kuhinje, sjenice). Ne mogu se graditi gospodarske građevine namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolini djelatnosti.

Članak 15.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće i stambeno poslovne građevine.

Obiteljska kuća je građevina koja može imati maksimalno 4 stambene jedinice. Građevine mogu biti slobodnostenjeće ili poluguagrađene. Ne dopušta se gradnja nizova. Ako se gradi unutar zona mješovite namjene obiteljska kuća može sadržavati i poslovni prostor za tihe i čiste poslovne djelatnosti, definirane u članku 16. i 16.a te za ugostiteljsko turističku djelatnost (sobe ili apartmani) koji može zauzimati maksimalno 30% GBP-a . Stambeno poslovne građevine su građevine koje uz stambene moraju sadržavati najmanje 30% GBP poslovnih djelatnosti, definiranih u članku 16. i 16.a. Građevina može sadržavati maksimalno 400m² poslovnog prostora odnosno maksimalno 4 ugostiteljsko turističke smještajne jedinice. Građevine mogu biti isključivo slobodno stojeće.

Članak 16.

Gospodarskim građevinama koje se mogu graditi u okviru građevinskih područja mješovite namjene naselja smatraju se građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (trgovacke, uslužne- frizerski, krojački, postolarski, fotografiski i slični uslužni sadržaji; ugostiteljsko turističke sadržaje, te uredi, banke, osiguranje i sl.)

Ove se djelatnosti mogu obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Ukoliko se gradi posebna poslovna građevina za gradnju će se primijeniti odgovarajuće odredbe za stambeno - poslovne građevine.

Bučne i potencijalno štetne djelatnosti mogu se locirati isključivo u u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske, poslovne namjene.

Članak 17.

U sklopu građevinskih područja mješovite namjene naselja obvezno je planirati i uređivati parkovne, rekreativske i zaštitne zelene površine, koje mogu sadržavati i biciklističke staze, pješačke putove, športsko-rekreativske površine i igrališta i sl.

Pretežito neizgrađena područja mješovite namjene, za koja je obvezna izrada UPU, obvezno je planirati na način da se 15% površine zahvata planira za zelene površine, sport i rekreaciju i dječja igrališta.

OBITELJSKE KUĆE

Članak 18.

Minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi:

- za slobodno stojeće građevine 500m² u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a 400m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja,
- za poluugrađene građevine 400m² u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a 300m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Izuzetno se za čestice koje, zbog postojeće okolne izgradnje i postojećih prometnica kojima su omeđene, ne mogu ostvariti zadanih 400m² omogućava smanjenje minimalne površine čestice za 25%.

U slučaju zamjene postojeće građevine zadržava se postojeća površina građevne čestice.

Brutto izgrađenost građevne čestice nadzemna, za gradnju obiteljske kuće može iznositi najviše kigN=0,30 za slobodno stojeće građevine, kigN=0,35 za dvojne (poluugrađene) građevine.

Maksimalna iskorištenost građevne čestice – nadzemna: za slobodnostojeće građevine je kisN=0,9, a za dvojne kisN=1,05.

Građevine mogu biti slobodno stojeće ili poluugrađene (dvojne).

Tlocrtna površina slobodno stojeće građevine ne može biti veća od 200m², a dvojne 250m² ukupno.

Članak 19.

Maksimalna visina obiteljske kuće je E=Po/S i 3 etaže, odnosno maksimalno V=9m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do nivoa gornje ploče zadnje etaže.

Udaljenost građevine od ruba građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne može biti manja od 4m, a od javno prometne površine 5m.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja minimalna udaljenost od ruba građevne čestice i od prometne površine iznosi 4m.

Izuzetno, ako je susjedna građevina već izgrađena bliže međi, udaljenosti od ruba građevne čestice mogu biti i manje od 4,0m, uz uvjet da nema otvora na tom pročelju. Udaljenost građevine od granice čestice može biti min. 1,0m, ali ne može biti manja od udaljenosti susjedne građevine prema toj međi.

Otvorom u zidu ne smatraju se ventilacijski otvori do 0,5m², odnosno fiksno neprozirno ostakljenje do 2,0m² (mutno staklo, staklena opeka i sl.).

Ako se na pročelju građevine gradi balkon, loggia ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0m od susjedne čestice.

U zonama prostorno planske zaštite omogućava se smještaj građevine na udaljenosti 2,0m od ruba građevne čestice i od prometne površine. Ako je udaljenost od susjedne čestice manja od 4,0m, na tom pročelju ne mogu se izvoditi otvori. U slučaju da se nova građevina interpolira između u postojećih građevina smještenih na granici građevne čestice prema prometnoj površini, moguć je smještaj nove građevine na isti način.

STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE

Članak 21.

Za gradnju stambeno poslovne ili poslovne građevine minimalna površina građevne čestice je 800m². Brutto izgrađenost građevne čestice – nadzemna za izgradnju stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti veća od kigN=0,30. Maksimalna iskorištenost građevne čestice - nadzemna je kisN=0,9.

Maksimalna veličina građevne čestice nije ograničena, s tim da je maksimalna dopuštena tlocrtna površina građevine 250m².

Maksimalna visina stambeno poslovnih i poslovnih građevina može biti E=Po/S i 3 etaže, uz uvjet da je visina od najniže kote uređenog terena uz građevinu do nivoa gornje ploče zadnje etaže najviše 9m. Za stambeno-poslovne i poslovne građevine udaljenost građevine od granice ruba građevne čestice je najmanje 4m, a od prometne površine najmanje 5 m. Stambeno poslovne i poslovne građevine mogu biti isključivo slobodno stojeće, ostali uvjeti oblikovanja građevina i uređenja čestice određeni su u čl. 24. i 25. ove odluke.

GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

Članak 22.

Za građevine ugostiteljsko turističke namjene koje se grade unutar mješovite namjene naselja primjenjivat će se sljedeći uvjeti građenja, osim za područja gdje se ovim PPUG propisuju drugačiji uvjeti.

Namjena građevine može biti apart hotel, hotel baština, hostel ili pansion. Ne dopušta se gradnja apartmanskih građevina. Hosteli se mogu graditi samo u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Najmanja površina građevne čestice iznosi: 800m² za pansion, 1000m² za hostel, a 1500m² za apart hotel.

Kig N iznosi 0,25.

Kis N max=0,8.

Visina može biti najviše E=Po/S i 3 etaže, odnosno V= 10 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje plohe zadnje etaže.

Udaljenost građevina od granice parcele može biti najmanje jednaka visini građevine do vijenca. Za oblikovanje građevine i uređenje građevne čestice primijenit će se uvjeti iz čl. 24 i 25. ove odluke.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH I OZAKONJENIH GRAĐEVINA

Članak 22a.

Građevine koje su građene unutar parametara određenih ovim Planom (kigN, visina, udaljenost od međe) mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima za novu gradnju.

Građevine koje odstupaju od jednog ili više parametara određenih ovim Planom mogu se rekonstruirati do maksimalnog intenziteta propisanog za novu izgradnju (kisN i katnost), a ostale propisane uvjete uređenja (kigN, smještaj i oblikovanje građevine, veličina i uređenje građevne čestice itd.) je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi na postojeću legalnu izgrađenost. Ako se nadograđuje građevina čiji je kigN veći od propisanog, nadograđene etaže moraju zadovoljiti propisani kigN.

Obiteljske kuće rekonstruiraju se na čestici minimalne površine 200m². Stambeno poslovne i poslovne građevine rekonstruiraju se na čestici minimalne površine 800m².

Za područje 'zbijeni dio naselja' u Milni kisN građevine ne smije prelaziti 1,20, a građevine se mogu rekonstruirati na postojećim česticama.

PRISTUP NA PROMETNU POVRŠINU

Članak 23.

Sve stambene građevine moraju imati priključak na prometnu površinu prema uvjetima iz čl.67. Iznimno, u gusto izgrađenim dijelovima tradicionalnih naselja unutar granica zaštićenih povijesnih cjelina i u zbijenim dijelovima naselja označenim na kartografskom prikazu br. 4., na dijelovima gdje zbog postojeće izgradnje nije moguće osigurati kolni pristup do građevne čestice, može se omogućiti neposredan pristup na pješačku površinu min. širine 1,5 m, a dužine maksimalno 50m.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 24.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti prilagođeno ambijentu, vodeći računa o krajobrazu i o načinu građenja naselja. Moraju se koristiti lokalni tradicijski oblici, boje i materijali.

Građevine mogu biti građene od kamena, obložene kamenom kao vanjskim slojem višeslojnog zida, ili žbukane u bojama, u skladu s elementima tradicijskog graditeljstva. Nije dozvoljeno oblaganje pročelja kamenim pločama. Žbuka može biti bijela, svijetli oker ili u drugim svijetlim nijansama iz paleta prirodnih boja oker i crvene proizašlih iz nijansi oker ili crvene cigle. Ako se pročelja oblažu kamenom, oblaganjem moraju biti obuhvaćeni volumeni a ne pojedinačne plohe. Potrebno je koristiti tradicionalne načine obrade kama, odnosno suvremene interpretacije istih, bez isticanja fuga u drugoj boji i bez korištenja završne obrade kama tipa bunje (bunjice).

Oblaganje i gradnja kamenom izvodi se u horizontalnom ravnom vezu s istom visinom kama.

Građevine oblikovati na tradicijski način ili tako da se tradicijski elementi gradnje interpretiraju na suvremenim načinima, uz poštivanje tradicionalnih materijala. Za građevine oblikovane na suvremenim načinima uvjeti za tradicijsku gradnju nisu obvezujući, već se koriste samo kao polazišne smjernice pri oblikovanju.

Tradicijsko graditeljstvo je prvenstveno graditeljstvo čistih geometrijskih tijela. Kuća pravokutnog tlocrta oblikuje se kao čisti kvadar zaključen dvovodnim krovom. Kompozicija pročelja treba biti simetrična i podjednakih otvora na katovima. Moguća je gradacija katova s time da su, primjerice, otvor prvog kata veći od otvora drugog kata. Elementi kompozicije koji izlaze van ravnine pročelja rješavaju se kao dodaci na plohu pročelja ili krovišta (balkoni, luminari itd.) pri čemu kuća ne smije izgubiti osobine čistog i zatvorenog geometrijskog tijela.

Prilikom oblikovanja, građevina na tradicijski način, obvezno je poštivati sljedeće uvjete:

- loggie se mogu graditi od kraja do kraja ruba fasade, dok balkoni moraju biti kraći po dužini za minimalno 0,5 m od ugla objekta
- na zabatnim stranama ne dozvoljava se natkrivanje balkona s armiranobetonskom pločom
- otvori: vrata i prozori na građevinama moraju biti u klasičnom dalmatinskom omjeru (npr. širina/visina: 100/120cm, 110/140cm, 120/140cm, 100/140cm), a balkonska vrata 100/200cm, 120/220cm,

140/220cm. Zatvori trebaju biti isključivo dalmatinske škure ili grilje. Kod loggia, može se izvoditi staklena stijena i većih dimenzija, sa zatvorom od grilja

- vanjska stubišta u pravilu se grade za pristup do prve etaže građevine. Ne dozvoljava se gradnja vanjskih stubišta za pristup do ostalih katova građevine (II kat, potkrovле), ukoliko to pad terena ne omogućava
- ne dopušta se spajanje vrata i prozora 'na koljeno', osim u prizemnim i suterenskim etažama građevine.
- nad dvorištima i terasama dozvoljava se odrina (pergola), na nenatkrivenim terasama i balkonima dozvoljava se platnena tenda

Krovišta su u pravilu kosa, dvostrešna ili četverostrešna, nagiba između 20° i 35°. Na kosom terenu se u slučaju dvostrešnog krova sljeme krova mora postaviti po dužoj strani građevine i paralelno sa slojnicama. Ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja.

U pravilu se mora korisiti crijeplje crvene boje (kupa kanalica ili utoreni crijeplje - francuzica), a zabranjuju se pokrovi od salonita ili valovitog lima. U krovnoj plohi mogu se postaviti luminari ili abaini, koji se postavljaju u srednjoj trećini krovne plohe, simetrično u prozorskim osima ili u osima praznih ploha između prozorskih osi. Luminari se mogu postavljati i na fasadi građevine.

Visina luminara ne može prelaziti sljeme krova. Vjenac građevine se formira na sjecištu fasade i krovnih ploha građevine i mora biti kontinuiran, osim u slučaju kada su luminari postavljeni na fasadi građevine.

Krovište ne smije imati strehu te vjenac krova može biti maksimalno 25cm istaknut od ruba fasade objekta, a na zabatu 10cm. U starim dijelovima naselja krovni vjenac izvodi se od kamenih ploča.

Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni vertikalni skokovi u krovnoj plohi. Kod četverostrešnog krova ili krova nad složenim tlocrtom linija vjenca mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (minimalno odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).

U slučaju gradnje građevine s ravnim krovom moguća je gradnja uvučenog nadgrađa, uz sljedeće uvjete:

- gornji rub ogradne terase ne prelazi zadalu maksimalnu visinu građevine
- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ravnog krova (na sve 4 strane građevine) ne smije biti veći od 22°.

Ne dozvoljava se prenamjena i dogradnja podrumskih prostora u nove stambene jedinice, te izgradnja na zelenim površinama koje okružuju višestambene građevine.

Prilikom rekonstrukcije postojećih višestambenih građevina ne dozvoljavaju se pojedinačne intervencije na pročeljima i zajedničkim dijelovima građevine.

Postojeće dimnjake (fumare), specifične po svojoj gradnji, treba održavati, a u slučaju rekonstrukcije građevine treba ih zadržati.

Ne dopušta se vođenje instalacija na pročeljima građevina.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 25.

Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređuje se na tradicijski način, u skladu s okolnim ambijentom, i uz upotrebu autohtonog zelenila.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled grada ili naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Površine čestica obrađene kao nepropusne (krovovi, terase, popločane staze itd.) mogu biti do 1,5 puta veći od maksimalno dopuštene izgrađene površine.

Površine za parkiranje na građevnoj čestici obrađuju se kao propusne ili polupropusne (travnate rešetke i sl.).

Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do najviše 1,5 m visine s ulične strane, odnosno 2 m na granicama susjednih čestica, u kombinaciji kamena sa metalom ili zelenilom ili kao ograda od punog zelenila.

Ukoliko ograda služi i kao potporni zid, onda se dio koji funkcioniра kao potporni zid izrađuje od betona u kombinaciji sa kamenom na vidljivoj strani zida, a nad njim se izvodi ograda maksimalne visine 120 cm.

Maksimalna visina potpornog zida iznosi 2m, a u slučaju da se iza potpornog zida planira garaža ili pomoćne prostorije iznosi 3,5m.

Građevine u javnom korištenju u pravilu ne bi trebalo ograđivati.

Na građevnoj čestici moguće je uređiti prostor s otvorenim ložištem, roštiljem ili kaminom, na minimalnoj udaljenosti od susjednih čestica od 3,0 m.

Građevine se moraju izvana potpuno dovršiti u roku od 2 godine od početka građenja, što podrazumijeva žbukanje (ukoliko nisu građene od kamena), sve vanjske zatvore i krov.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 26.

Uz stambene građevine na istoj parceli mogu se graditi i pomoćne građevine (drvarnice, spremišta, garaže, sjenice, ljetne kuhinje, bazeni i sl.) i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz minimalnu udaljenost od ruba građevne čestice 3m,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izведен od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, ako susjed gradi pod istim uvjetima ili ako je građevina ukopana u teren i ne ometa korištenje susjedne parcele. Odredba se ne odnosi na građevine s funkcijom kuhinje ili druge namjene koja predviđa upotrebu roštilja s dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.
- garaže je moguće graditi na udaljenosti od najmanje 3m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa. Udaljenost garaže od državne ili županijske ceste određuje se prema posebnim uvjetima
- otvorene bazene je moguće smjestiti uz rub građevne čestice, uz uvjet da je susjedna čestica negradiva Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P, odnosno 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Pomoćne građevine mogu se i ukopati.

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA**Članak 27.**

Potrebno je osigurati minimalno 1 PGM na 100 m² brutto izgrađenog prostora za stambene građevine (ali ne manje od broja stanova), a za ostale namjene normativi su propisani u čl. 70. Parkirališni prostor se osigurava na parceli, a može se smjestiti i u dijelu građevine, uključujući podrumsku etažu.

Nije moguć smještaj parkirališta na česticama na način da se na njega pristupa izravno s prometnice. Prenamjena garaže u sklopu višestambenih građevina nije dopuštena.

U slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici, koji je rezultat rješenja javno prometne površine, omogućava se gradnja garaža i pomoćnih prostorija iza potpornog zida, što se računa kao podumska etaža. U tom slučaju maksimalna visina podumske etaže može iznositi 3,5 m do kote vrha potpornog zida, mjereno od srednje kote javno prometne površine uz česticu. Ulazna rampa u podrum neće se smatrati najnižom kotom terena uz građevinu. Unutar potpornog zida moguće je formirati ulazni otvor širine maksimalno 2,5m. Ne mogu se planirati prozori ili drugi otvori osim ulaznog.

Građevna čestica može imati 1 kolni ulaz, maksimalne širine 6m ili dva kolna ulaza maksimalne širine 3m.

POSEBNI UVJETI GRADNJE**Članak 28.**

Izuzetno se za područje Punta u Milni (zbijeni dio naselja - zona a) radi zatečene parcelacije i izgrađenosti dopušta izgradnja na postojećim česticama, udaljenost od granice čestice 2 m, odnosno gradnja na granici čestice pod uvjetom da građevina na toj strani nema otvore, ili ukoliko se na istu naslanja susjedna građevina, te maksimalna nadzemna izgrađenost parcele $k_{GN}=0,40$. Ova odredba vrijedi isključivo za čestice za koje ne postoji mogućnost potrebnog povećanja površine (omeđene već izgrađenim susjednim građevnim česticama) na navedenom području.

Potpuno ukopane etaže služe za smještaj podzemne garaže od čega najmanje 25% parkirališnih mjesta treba biti u javnom korištenju. Djelomično ukopane i nadzemne etaže služe za smještaj javnih, društvenih i poslovnih sadržaja. Ne dopušta se izgradnja stambenih i apartmanskih jedinica. U prizemnim dijelovima kojima se pristupa izravno s ulice potrebno je planirati trgovačke, uslužne, ugostiteljske i druge sadržaje od interesa za javne korisnike. U cilju osiguranja realizacije sadržaja od javnog interesa preporuča se korištenje nekog od garancijskih instrumenata. Ostali uvjeti su istovjetni onima za stambeno-poslovne građevine.

Zone s posebnim uvjetima označene su slovima 'a' – 'g' na kartografskom prikazu br.4. Građevinska područja. U svim zonama s posebnim uvjetima gradnje pristup na prometnu površinu određuje se prema čl. 23, arhitektonsko oblikovanje građevina prema uvjetima iz čl.24., a minimalni broj parkirališnih mjesta prema uvjetima iz čl.27. i 70.

JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**Članak 29.**

U zonama određenim za javne i društvene sadržaje planira se pretežito gradnja građevina društvenih i javnih sadržaja i to: administrativnih, kulturnih, obrazovnih, športskih, zdravstvenih i sličnih. U zoni društvenih i javnih sadržaja ne dopušta se gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina. Postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine mogu se održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima. Sakralni kompleksi unutar zona konzervatorske zaštite mogu mijenjati namjenu ako se to dopusti konzervatorskim uvjetima.

MORE I MORSKA OBALA

Članak 43.

U građevinskim područjima naselja te u izdvojenim zonama namijenjenim ugostiteljstvu i turizmu izvan naselja omogućava se izgradnja i uređenje privezišta.

U građevinskim područjima naselja i izdvojenim ugostiteljsko turističkim zonama izvan naselja mogu se uređivati uređena kupališta. Na uređenim je kupalištima moguće graditi objekte i uređivati površine u funkciji kupališta: tuševe, kabine, sanitarni čvorovi, sunčališta i sl. Kupališta će se urediti po kriterijima Odredbi UPU-a.

Sva ostala obala se čuva u prirodnom stanju.

Obalno more širine od najmanje 300 m određuje se za sadržaje vezane uz korištenje kopna na obalnom rubu (lučko područje, šport i rekreacija, kupališta i dr.).

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 48.

U turističkoj zoni T unutar naselja u Milni planira se gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta (restorani, caffe barovi i sl.). Uvjeti gradnje jednaki su kao za gradnju ovih sadržaja unutar naselja. Za već izgrađeni dio turističke zone u Milni propisuje se mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine u postojećim gabaritima. Zadržava se postojeća površina građevne čestice.

SPORT I REKREACIJA

ZONE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 57.

Zona R2 u Milni namijenjena je smještaju manjih sportskih terena na otvorenom, na prirodnom terenu (odbojka na pijesku, mini golf, stolni tenis i sl.) te gradnji pratećih sadržaja (sanitarije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaj, suvenirnice, najam sportske opreme i sl.). Za prateće sadržaje omogućava se gradnja maksimalno 500m² BRP, minimalno u 2 zasebne građevine paviljonskog tipa. Maksimalna dopuštena visina izgradnje za prateće sadržaje je E=P, odnosno V=3,5m.

Zone R3 unutar naselja namijenjene su smještaju uređenih plaža. Zone se uređuju na način da su pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju. Plaže se infrastrukturno opremaju i planiraju se prateći sadržaji (tuševi, sanitarni uređaji) isključivo kao tipski objekti koji se postavljaju bez intervencija u postojeći teren.

UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 62.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem programa u sklopu izrade idejnog rješenja ili UPU, i to za svaku pojedinačnu građevinu prema normativima za gradnju i prema odredbama ovog plana. Minimalna površina čestice iznosi 800m².

Brutto izgrađenost građevnih čestica za društvene djelatnosti može biti najviše 40% za slobodno stojeće i 60% za ugrađene građevine. Visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti viša od E=Po/S i 3 etaže, V=9m, osim za sportske dvorane i vjerske građevine, gdje će se odrediti prema funkcionalnim uvjetima.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 5,0 m od granice susjedne parcele. Ako se radi o izgrađenom građevinskom području i /ili interpolaciji udaljenost može biti i manja, ovisno o lokalnim uvjetima. Iznimno se dopušta izgradnja na granici čestice uz uvjet da ne ugrožava korištenje susjedne čestice i formiranje (rekonstrukciju) javnih prometnih površina.

UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 64.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od konцепцијe rješenja.

Konačni smještaj i broj površina infrastrukturnih građevina (TS, EKI i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina u grafičkom dijelu Plana nije obvezujući.

Članak 68.

Unutar naselja mogu postojati prometnice (ulice) s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnovati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvarivati izravan pristup na istu u skladu s posebnim uvjetima.

Priklučak građevne čestice na javno prometnu površinu može biti na jednom mjestu, maksimalne širine 6 m ili putem dva kolna ulaza maksimalne širine 3m.

Izuzetno, omogućava se gradnja prilaza na javnu cestu, na koji se može priključiti maksimalno 6 građevnih čestica, i koji ne mora biti u javnom korištenju. Maksimalna dužina prilaza je 60 m. Prilaz može imati jednu ili dvije vozne trake. U slučaju da se na prilaz priključuje stambeno poslovna ili poslovna građevina obvezno mora imati dvije vozne trake.

Prilaz se može formirati na temelju uvjeta nadležne institucije za ceste u postupku izdavanja akta za gradnju ili izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 69.

Udaljenost građevine od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstanih cesta, trgova i javno prometnih površina ne smije biti manja od 5,0 metara. U izgrađenim dijelovima građevnih područja, ako se ugrađuje nova građevina između dvije postojeće građevine, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih građevina, odnosno građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ceste.

Ograda građevne čestice uz nerazvrstane prometnice postavlja se na regulacijskoj liniji, a za ostale prema posebnim uvjetima.

Ne dopušta se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

Postojeće ulice moguće je rekonstruirati ukoliko prostorne mogućnosti to dopuštaju.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Na građevnim česticama koje se formiraju unutar oštih zavoja serpentina gradnja građevina je moguća uz prethodne uvjete nadležnih tijela, ovisno o rangu prometnice.

Ako se radi formiranja čestice za javnu prometnicu smanjuje susjedna građevna čestica, odobrava se odstupanje od propisane veličine građevne čestice do 10%. Odstupanje može iznositi najviše 40m² za izgrađeni dio i najviše 50m² za neizgrađeni dio građevinskog područja.

Članak 70.

U postupku izdavanja akta za gradnju za izgradnju građevina javne, poslovne, ugostiteljsko turističke, proizvodno-servisne i športsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj mjeseta na	potreban broj mjeseta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	100 m ² GBP	2
Trgovina	100 m ² GBP	2,5
Banka, pošta, usluge	100 m ² GBP	2
Ugostiteljstvo i turizam	100 m ² GBP	2 za hotele 1,5 za pansione i vile 3 za restorane i sl. 2 za sobe i apartmane

Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

Potreban broj parkirališnih mesta potrebno je osigurati u sklopu čestice. Za čestice iz čl.23. do kojih nije moguće osigurati kolni pristup, potrebno je unutar naselja osigurati javno parkiralište za korisnike planiranih građevina. Parkirališta kapaciteta više od 10 parkirnih mesta moraju osigurati odvodnju oborinskih voda s počišćivanjem u skladu s posebnim propisima.

Parkirališta izvan građevinskog područja označena na kartografskim prikazima br.1. „Korištenje i namjena površina“ i 4. „Građevinska područja“ formiraju se na prirodnom, po potrebi zaravnatom terenu. Maksimalni kapacitet ovih parkirališta je 20 parkirališnih mesta (po jednom parkiralištu).

Članak 72.

PPUG Hvara omogućava uređenje kružne biciklističke staze Milna - Malo Grablje, Velo Grablje - Brusje - Hvar, širine do 3 m, vodeći računa o konfiguraciji terena i postojećoj vegetaciji.

U okviru građevinskih područja naselja omogućava se gradnja dužobalne šetnice na temelju idejnog projekta.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Članak 78.

Za vodoopskrbu građevinskih područja u sjevernim uvalama Hvara moguće je alternativno rješenje vodovodne mreže na način da se poveže na vodovodnu mrežu sela Brusja po postojećim požarnim putovima.

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju dostahtnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnih poduzeća.

Članak 79.

U PPUG je određeno da se omogućava izgradnja sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda i to tako:

- da se pretežno grade novi objekti i uređaji razdjelne kanalizacije, a objekti i uređaji mješovite kanalizacije na područjima postojeće kanalizacije,
- da se otpadne vode prije upuštanja u recipiente Hvarske i Korčulanske kanal pročišćavaju na planiranim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda
- da se otpadne vode naselja Milna, te Velo i Malo Grablje zasebnim gravitacijskim sustavom odvodi do uređaja za pročišćavanje, te zajedno s vodama područja Plaža i Zarače pročišćava i ispušta u more;
- da se eventualne tehnološke otpadne vode prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju moraju pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda. Pojedine tehnološke vode odnosno otpadne vode iz različitih pogona moraju se individualno pročišćavati. U slučaju povezivanja sa kanalizacijom fekalnih voda, otpadne vode koje se priključuju na ovaj sustav moraju se pročistiti do razine tipičnih kućanskih otpadnih voda.
- da se otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata tretiraju na separatoru masnoća prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.
- da se oborinske vode sa parkirališta ili slivnih područja pojedinih pogona u kojima se tvari trebaju pojedinačno lokalno pročistiti prije priključenja na jedinstveni sustav kanalizacije.
- da se omogućava i izgradnja ispusta oborinskih voda, te kišnih preljeva za mješoviti sustav kanalizacije.
- da se omogući etapna izgradnja i korištenje dijelova sustava,

Do izgradnje sustava javne odvodnje i mogućnosti ostvarenja priključka na isti, dozvoljava se privremeno rješenje prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog effuenta putem ovlaštene osobe ili spajanjem na individualne uređaje za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih Voda.

Do realizacije planirane kanalizacijske mreže gradnji turističkih kompleksa može se pristupiti isključivo pod uvjetom da se izgradi autonomni sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadne vode, tako da se u more mogu ispuštati isključivo pročišćene vode.

Članak 80.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjanja zemljišta i drugih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih

građevina koje se provodi prema programu održavanja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke i kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti, ali bi to trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u koritu vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim okнима i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati staticka i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacionu cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje

ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 84.

Potrebno je očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode.

U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja, potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo itd.

Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja (velik broj novih izdvojenih turističkih zona, posebice u dosad neizgrađenim i nenastanjениm uvalama) i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale, posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama, te se prirodna obala mora očuvati bez značajnijih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale.

U pojasu od 21 m od obalne crte mora se osigurati nesmetani pristup. Ovaj se pojas izuzima od gradnje, izuzev pješačke obalne šetnice te sadržaja kupališta i lučica u građevinskim područjima.

ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH SPOMENIKA I CJELINA**Članak 88.**

Pojedinačni spomenici izvan zaštićene urbane cjeline grada Hvara:

- Zemljišne parcele ljetnikovca Ivanić, Milna (P 1789)

Članak 90.

Kultivirani agrarni krajolik se maksimalno štiti od izgradnje izvan građevinskih područja. Dopušta se samo izgradnja pojedinačnih stambenih i gospodarskih cjelina na temelju detaljnijih planova, kojima se čuva vegetacija, terase, suhozidi i slični vrijedni tradicionalni elementi.

Za pošumljavanje treba koristiti isključivo autohtone vrste, a neautohtone se vrste mogu koristiti jedino ako je to neophodno radi zaštite od erozije.

U obuhvatu PPUG-a posebno se štite postojeće gomile, suhozidi, japjenice, trimi, bunje i sl. Ove građevine predstavljaju spomenik ljudskom radu i ne smiju se uništavati i koristiti za proizvodnju tucanika ili drugog oblika tehničkog drobljenja kamenja, neovisno o tome da li se nalaze van ili unutar građevinskog područja. Promjene položaja i uklanjanje gomila moguće je kroz detaljnije planove uz uvjete nadležnih konzervatorskih službi.

OBVEZA IZRADE UPU-a**Članak 98.**

Na području svakog pojedinačnog naselja odnosno područja obuhvata UPU obvezno je 10% neizgrađenog dijela površine zahvata planirati za zelene površine, sport i rekreaciju i dječja igrališta. Također je obvezno planirati javne parkirališne površine na način da se uz obvezne površine parkirališta iz članaka 27. i 70. dodaje još 10% površine za javna parkirališta.

OSTALE ODREDBE**Članak 117.**

Sve maksimalne vrijednosti koje su određene ovim planom za rekonstrukciju ili novu gradnju primjenjuju se prema lokalnim uvjetima, pod kojima se naročito podrazumijeva odnos prema susjednim građevinama i izloženost lokacije u slici naselja. Ove vrijednosti će se detaljnije ispitati i obrazložiti kroz izradu detaljnijeg plana.

Članak 120.

Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje obale mora, trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Prostornom planu, odredit će se detaljnijim planovima ili aktom za gradnju, ovisno o lokalnim uvjetima.

Detaljnijim planom može se odrediti dodatne elemente i uvjete idejnog rješenja građevina ukoliko to značaj planirane građevine ili njene lokacije zahtijevaju.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Obzirom na položaj naselja Milna na južnim padinama otoka Hvara, u blizini Grada Hvara s kojim je relativno dobro povezan kopnenim putem neizgrađeni prostor naselja ima razvojni potencijal.

Dalnjem razvoju je potrebno paralelno s sanacijom postojećih neadekvatno izgrađenih struktura kao i sa rekonstrukcijom i uređenjem javnih prostora (trg, šetnica, zelene površine) komunalne (odvodnja) i prometne infrastrukture (izgradnja nove pristupne prometnice).

Uz usmjeravanje nove gradnje potrebno je posebnu pozornost obratiti na rekonstrukciju postojećih građevina i mogućnosti urbane sanacije i preobrazbe unutar obuhvata Plana.

Također je potrebno iskoristiti prednosti kultiviranog krajobraza za održivi razvoj poljoprivrede i turizma (tipologije ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, seoskom domaćinstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu ili integralni hotel).

Kao moguća ograničenja u iskorištavanju navedenih mogućnosti uočeni su: zahtjevan reljef i zatečena izgrađenost u promatranom području.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

Prioritet u usmjeravanju budućeg razvijanja ovog područja predstavlja postepeno oživljavanje gospodarstva i forsiranje djelatnosti koje koriste konkurentne prednosti područja (npr. turizam, poljoprivreda obiteljskog tipa, mala privreda sl.), te usklađivanje širenja i razvoja naselja s realnim demografskim potencijalom.

2.1.1. Demografski razvoj

Prema podacima iz popisa stanovnika 2011. god. (114 stanovnik) i podacima turističke zajednice broj korisnika u sezoni iznosi najviše oko 150, a prema kapacitetima neizgrađenog građevinskog područja moguće je povećanje tog broja za oko 650 korisnika stalnog i privremenog stanovništva.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna struktura obuhvata proizlazi iz prevladavajuće stambene namjene srednje i niske gustoće te iz prometne mreže koja definira smještaj građevina. Uvjeti za definiranje položaja i oblika prometne mreže, načina gradnje i gustoće izgrađenosti su racionalno korištenje i zaštita prostora, te unapređenju uređenja naselja i komunalne infrastrukture uz prilagođavanje postojećoj konfiguraciji terena.

Specifična poljoprivredna parcelacija, izduženih uskih čestica, tzv. grebja, uvjetovala je zgušnuti način izgradnje što je prepoznato na razini PPUG Hvara i definirano posebnim uvjetima za zbijeni dio naselja. Zbog neusklađenosti katastarskih podloga i stvarnog stanja granice zbijenog dijela naselja su prilikom izrade UPU-a manjim dijelom prilagođene na način da obuhvate svu postojeću izgradnju na opisanim česticama (središnji dio naselja, drugi red od mora).

Od gospodarskih djelatnosti u Planu predviđa se smještaj poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja kompatibilnih sa stambenom namjenom i prilagođenih ambijentu (manji pogoni tradicionalnih obrta, kategorije integralnog hotela, ugostiteljske usluge u domaćinstvu, seoskom domaćinstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu i slično).

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Planira se rekonstrukcija neadekvatne postojeće prometne i komunalne infrastrukture u izgrađenom dijelu Plana te opremanje neizgrađenih dijelova Plana prometnom mrežom, vodovodom, kanalizacijom i telekomunikacijskom i elektroopskrbnom mrežom.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Cilj je Plana uskladiti novu gradnju sa zatečenim pejsažem, slijediti principe čuvanja vrijednih fizičkih i morfoloških obilježja krajobraza i izgrađenih struktura naselja.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene

strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Planski cilj uređenja naselja Milna je omogućiti ravnomjeran i uravnotežen proces širenja građevinskog područja naselja, u prostornom i vremenskom smislu. Racionalno korištenje prostora ostvaruje se odabirom optimalnog koeficijenta izgrađenosti, kojim se, s jedne strane, sprječava prevelika gustoća naseljenosti, a s druge strane, formiranjem kompaktnog dijela naselja se izbjegava stvaranje 'raspršenih' građevinskih zona. Racionalnim korištenjem prostora izbjegava se i trošak opremanja komunalnom i prometnom infrastrukturom velikog dijela prostora za mali broj korisnika.

Osnovni cilj prostornog uređenja naselja Slano je osmišljavanje optimalnog načina korištenja, uređenja i zaštite djelomično neizgrađenog prostora naselja, sanacije postojeće neadekvatne izgradnje i usmjeravanje buduće izgradnje i razvoja.

Na temelju osnovnog cilja postavljaju se ciljevi prostornog uređenja naselja Milna:

- Preoblikovanju oštećene cjeline naselja
- Unaprjeđenju postojeće urbane matrice naselja
- Uređenju i povezivanju postojećih javnih prostora;
- Osiguranju preduvjeta za gospodarski razvoj baziran na održivom obiteljskom turizmu koji je povezan s tradicionalnim djelatnostima ribarstva i poljoprivrede;
- Osiguranju prostora za potrebne prometne i infrastrukturne zahvate;
- Zaštiti vrijednih vizure i krajolika, posebno mora i obale.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Planira se uređenje i rekonstrukcija pješačkih površina unutar obuhvata na način da se omogući njihovo korištenje za okupljanje i druženje stanovnika naselja kao i posjetioca odnosno turista. Planira se rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture (kolno pješačke prometnice), rekonstrukcija i unaprjeđenje postojeće komunalne infrastrukture kao i izgradnja kompletne infrastrukturne mreže odvodnje otpadnih voda. Sve navedeno će rezultirati većom kvalitetom življenja na ovom prostoru kao i osigurati zaštita i unapređenje prostora.

Urbanistički plan uređenja **MILNA**

Postojeće stanje

TUMAČ ZNAKOVLJA

IZGRAĐENE STRUKTURE

- zgrade
- kiosci
- ugostiteljske terase
- javni sadržaji (crkve)
- javni sadržaji (sport i rekreacija)
- komunalni otok

PRIRODNI ELEMENTI

- sljnice
- bor i makija
- maslinik
- prirodna plaža
- prirodna obala

PROMET

- poljoprivredni putovi
 - pješačke veze
 - kolnoprješačke prometnice
- BUS autobusna stanica

ZNAČAJNIJE KOMERCIJALNE AKTIVNOSTI

- značajniji smještajni kapaciteti
- ugostiteljstvo i smještaj



Urbanistički plan uređenja MILNA

Mogućnosti i ograničenja

TUMAČ ZNAKOVLJA

MOGUĆNOSTI

- Ravan i plodan središnji dio obuhvata (dolac) pod maslinikom.
- Artikulirana poprečna pješačka komunikacija.

MOGUĆNOSTI & OGRANIČENJA

- Neuređena obalna šetnica koja se ujedno koristi kao pristupna prometnica i parkiralište za kuće koje su prvi red do mora.
- Blaži nagib i relativno dobra pošumljenost zapadnog dijela obuhvata.
- Relativno veliki nagib istočnog dijela obuhvata, izloženost suncu, vjetru, otvoreni pogled.
- Velik nagib i otvoreni pogled, otežan pristup.

OGRANIČENJA

- Visina i estetika kuća neprimjerene mediteranskom krajoliku.
- Obala devastirana nasipanjem.
- Obala ugrožena neprimjerenim ugostiteljskim terasama montažnog i trajnog tipa.



3. PLAN

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program izgradnje i uređenja prostora temelji se prvenstveno na raspoloživim resursima naselja Milna, prepostavljenom tijeku razvoja naselja i Grada Hvara, potrebama naselja kao malog turističkog mjesta, iskazanim željama i planovima stanovnika naselja i potencijalnih investitora, zahtjeva za izradu tijela s javnim ovlastima.

Planira se rekonstrukcija i razvoj mreže javnih prostora i komunalne i prometne infrastrukture kroz projekte uređenja obalne šetnice, trga, izgradnje sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje kao i nove pristupne prometnice koja bi omogućila tranzitni promet i prepuštanje obale većinom pješacima.

Nastoji se utjecati na kvalitetu života stanovnika Milne te obogaćenje turističke ponude planiranjem dodatnih pratećih sadržaja rekreativskih sadržaja, pješačkih i biciklističkih staza, zelenih površine).

Planiran je JEDINSTVENI PROJEKT UREĐENJA OBALNE ŠETNICE kao pokreta i razvoja naselja.

Arhitektonsko urbanistički projekt obalne šetnice sadrži:

- detaljno pozicioniranje obalne šetnice
- uređenje plaže
- regulacija prometa
- hortikulturni projekt uređenja zelenih površina
- pozicioniranje i opis urbane opreme
- projekt sanacije pokosa
- pozicioniranje i projekt ugostiteljskih terasa.

3.2. Osnovna namjena prostora

Površina obuhvata Plana iznosi cca 14,73 ha, od čega na kopneni dio otpada cca 11,77 ha i na morski cca 2,96 ha.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom

Planirane namjene površina su sljedeće:

MJEŠOVITA NAMJENA M

Pretežno stambena – M1

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D

Društveni dom – D

Vjerska – D7

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T

Prateći sadržaji hotela – T

Hotel – T1

ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA

Šport i rekreacija – R1

Uređena plaža – R2

Prirodna plaža – R3

ZELENE POVRŠINE

Javni park – Z1

Zelene površine – Z2

PROMET

KOPNENI PROMET

Ceste

Kolno pješačke površine

Pješačke površine

Javna parkirališta

Parkiralište u zelenilu

Stajalište autobusa

INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

Transformatorska stanica

BUJICA – VODOTOK DRITOJNICA

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

MJEŠOVITA NAMJENA – M

Pretežno stambena – M1

Pretežno stambena namjena – M1 određena je za većinu građevinskog područja naselja Milna. Primarna namjena ove zone je stanovanje niske gustoće s mogućim pratećim sadržajima sekundarne namjene. Moguće je graditi stambene građevine (obiteljske kuće, stambeno poslovne građevine) i poslovne građevine.

Sekundarna namjena su sadržaji koji ne ometaju stanovanje (javna i društvena namjena, trgovine dnevne opskrbe i usluge svakodnevnog karaktera i sl.). Takvimi sadržajima smatraju se sadržaji poslovnih djelatnosti ili djelatnosti poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske i turističke djelatnosti (preporučaju se kategorije integralnog hotela, ugostiteljske usluge u domaćinstvu, seoskom domaćinstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a nisu dopušteni hosteli), manji zanatski, servisni i trgovački sadržaji, manji proizvodni pogoni i sl.).

Sadržaje sekundarne namjene moguće je graditi na posebnoj građevnoj čestici ukoliko je to potrebno ili na dijelu građevne čestice kao i unutar dijela prostora građevine.

Ugostiteljsko turistička djelatnost (sobe ili apartmani) unutar obiteljske kuće može zauzimati maksimalno 30% GBP-a.

Stambeno poslovne građevine su građevine koje uz stambene moraju sadržavati najmanje 30% GBP poslovnih djelatnosti sekundarne namjene. Građevina može sadržavati maksimalno $400m^2$ poslovnog prostora odnosno maksimalno 4 ugostiteljsko turističke smještajne jedinice.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi stambene, stambeno poslovne , ili poslovne građevine i pomoćne građevine s kojima čine prostorno funkcionalnu cjelinu.

Unutar ove namjene moguće je uređenje otvorenih športsko-rekreacijskih površina, dječjih igrališta i zelenih površina kao i postavljanje komunalne infrastrukture.

JAVNA I DRUŠVENA NAMJENA

Društveni dom – D

Vjerska – D7

Jedina građevine javne i društvene namjene u naselju Milna je postojeća crkva Sv. Teodora i nekoliko kapelica: omanja, uz put u istočnom dijelu naselja, u dnu uvale uz hotel te uz zapadnu obalu, inkorporirana unutar dvora stambene građevine. Obavezno je zadržati njihovu vjersku namjenu uz moguću nadopunu kompatibilnim sadržajima javne i društvene namjene (izložbeni prostor i sl.).

Društveni dom Sv. Teodora nalazi se unutar športske i rekreacijske namjene.

GOSPODARSKA NAMJENA

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

Hotel – T1

Prateći sadržaji hotela – T

Unutar obuhvata Plana ugostiteljsko turistička namjena , hotel-T1, planirana je na mjestu postojećeg hotela kojeg je moguće rekonstruirati i dopuniti pratećim sadržajima (ugostiteljske, zabavne, kulturne, trgovačke, uslužne rekreacijske i dr. namjene).

U planiranoj neizgrađenoj zoni turističke namjene, prateći sadržaji hotela – T, planira se gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta s mogućim pratećim ugostiteljskim, zabavnim, kulturnim, trgovačkim i uslužnim sadržajima, športskim i rekreacijskim i sl. sadržajima na otvorenom i u zatvorenom prostoru.

U ovim zonama se ne dozvoljava izgradnja stambenih sadržaja namijenjenih za stalno ili povremeno stanovanje.

ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA – R

Šport i rekreacija – R1

Površine namijenjene športu i rekreaciji sastoje se od postojećeg igrališta s društvenim domom Sv. Teodora i bočalištem na krovu te planiranih površina u dolcu, u centru naselja Milna, koje su u naravi većinom unutar postojećeg maslinika.

Igralište u centru se zadržava i uređuje, a društveni dom se rekonstruira uz zadržavanje postojeće funkcije i moguće kompatibilne dodatne funkcije športsko rekreativske te javne i društvene namjene.
U masliniku je planirano uređenje više malih otvorenih športskih terena (odbojka na pjesku, balote, stolni tenis i sl.) i dječjeg igrališta uklapljenih u postojeće maslinik. Omogućava se uređenje pješačkih staza, postavljanje urbane opreme. Moguća je izgradnja pratećih sadržaja (sanitarije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaj, suvenirnice, najam sportske opreme i sl.) u funkciji športskih i rekreativskih sadržaja te uređene plaže. Nije moguća realizacija pratećih sadržaja bez realizacije sadržaja osnovne športsko rekreativske namjene. Nije moguća realizacija smještajnih kapaciteta kao ni stambena izgradnja.

Uređena plaža – R2

Uređena plaža nalazi se u dnu uvale Vela Milna i proteže se njenom istočnom stranom na koju se naslanja naselje Milna.

Na uređenoj plaži može se oblikovati obalna linija. Središnji dio plaže se može dohranjivati, uređivati i opremati za sunčanje i kupanje, rekreativnu aktivnost na otvorenom (uređenje zelenih i pješačkih površina, odmorišta, sunčališta i slično).

Prateći sadržaji se smještaju unutar površina športske i rekreativske namjene (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, kabine, oprema za iznajmljivanje, ugostiteljstvo i sl.).

Prirodna plaža – R3

Prirodna plaža proteže se istočnom stranom uvale na koju se naslanja naselje Milna i čuva se u svom prirodnom obliku uz saniranje devastiranog pokosa nasipom/odronom i osiguranje pristupa sukladno jedinstvenom projektu uređenja obalne šetnice.

ZELENE POVRŠINE

Javni park – Z1

Javne zelene površine planirane su u na topografski istaknutim površinama važnim za vizure naselja koje su povezane pješačkim i biciklističkim stazama i putovima sa širim obuhvatom. Planirano je uređenje zelenih i rekreativskih površina te uređenje parkirališta u zelenilu na krajnjoj istočnoj površini u blizini novoplaniranog ulaza u mjesto.

Zelene površine – Z2

Zelene površine planirane su u središnjem dijelu naselja na tri lokacije: uz zapadnu kolno pješačku prometnicu, uz ulaznu prometnicu te uz crkvicu. Planirano je uređenje parkirališta (pretežno sezonskih) u sklopu tih površina na prirodnom terenu u sjeni stabala uz moguće rekreativske sadržaje. Na površini planiranoj uz zapadnu kolnopješačku prometnicu moguća je izgradnja pratećih poslovnih sadržaja u suterenu.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

KOPNENI PROMET

Ceste

Planirana je rekonstrukcija postojeće prometnice ulaza u naselje i unaprjeđenje postojeće mreže prometnica. Planira se izgradnja nove prometnice koja opskrbljuje područje nove gradnje i spaja se na D116. Na taj način ograničava se kolna upotreba obalne šetnice isključivo kao pristupa postojećim građevinama i omogućava njen korištenje kao pretežno pješačke površine.

Kolno pješačke površine

Osim ulaza u naselje i novo planirane prometnice ostatak prometne mreže naselja Milna kolno pješačkog je karaktera. Kolno pješačke površine označene su većinom unutar postojećih izgrađenih struktura te predstavljaju osnovu pristupa većem dijelu urbano ruralne cjeline naselja Milna.

Pješačke površine

Na obalnu šetnicu se vezuju ostale pješačke površine koje su planirane kao pristupne unutar postojećih izgrađenih struktura naselja i pješačke staze izvan građevinskog područja.

Planirano je uređenje ozelenjenog trga u centru naselja kao mjesta susreta i odmora mještana Milne.

Planira se rekonstrukcija postojeće obalne šetnice zajedno s uređenjem postojećih zelenih površina (sadnja drvoreda i drugog zelenila) te neprimjerenih terasa ugostiteljskih objekata i privezišta u istočnom dijelu naselja.

Pješačke i biciklističke staze

Planira se spoj obalne šetnice i mreže kolno pješačkih prometnica naselja Milna na širu mrežu pješačkih i biciklističkih staza koje povezuju Milnu - Malo Grablje - Velo Grablje - Brusje - Hvar.

Parkirališta

Planirana su javna parkirališta manjeg kapaciteta nasuprot postojećeg športskog terena u središnjem dijelu naselja uz kolno pješačku prometnicu.

Parkirališta u zelenilu planirana su na sljedećim lokacijama:

- zapadni dio naselja, iznad crkve Sv. Teodora (parkirališta za turističke sadržaje s druge strane prometnice)
- uz prometnicu koja se spaja na D16, rubom maslinika (parkirališta za kuće s druge strane prometnice te za planirane posjetitelje planiranih športskih sadržaja)
- dostavni punkt uz kapelicu u dnu uvale
- tri lokacije neposredno izvan naselja uz novoplaniranu glavnu ulicu naselja, dvije u sjevernom dijelu i jedna u južnom, na punti.

Autobusno stajalište

Označeno je postojeće autobusno stajalište neposredno izvan obuhvata Plana, na ulazu u naselje, uz državnu cestu D116.

INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

Neoznačeni uređaji i vodovi komunalne infrastrukture mogu se graditi unutar površina svih namjena naselja Milna. Dio je označen simbolom unutar drugih namjena te će se projektnom dokumentacijom odrediti njihova točna pozicija.

Označena je površina postojeće trafostanice u centru naselja.

BUJICE – VODOTOCI

Korito bujičnog vodotoka Dritojnica (k.č. 4648 K.O. Hvar) u naravi je kolno pješačka prometnica koja osigurava pristup masliniku sa planiranim športskim sadržajima te poljoprivrednim površinama. Osnovna namjena vodotoka – bujice Dritojnica preklapa se s namjenom prometne površine te je prilikom rekonstrukcije prometnice neophodno voditi računa o regulaciji bujice – vodotoka uz suglasnost Hrvatskih voda.

3.4. Prometna i ulična mreža

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

KOPNENI PROMET

- Glavna ulica naselja
- Kolno pješačke površine
- Pješačke površine
- Obalna šetnica
- Pješačke i biciklističke staze
- Javna parkirališta
- Parkiralište u zelenilu
- Stajalište autobusa

POMORSKI PROMET

- Privezište

KOPNENI PROMET

Planom se predviđa rekonstrukcija postojećeg priključka na državnu cestu D116 te gradnja i uređenje novog priključka u blizini groblja (izvan obuhvata Plana) na način da se rastereti centar naselja, omogući prenamjena obalne prometnice u šetnicu i omogući prometna protočnost.

Pri detaljnном utvrđivanju trasa planirane glavne ulice naselja i njenih spojeva na D116 potrebno je uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz svede na najmanju moguću mjeru, izvođenjem duž prirodnog reljefa poštujući lokalne specifičnosti. Projektom prometnice potrebno je predvidjeti krajobrazno uređenje, ugradnju prirodnih materijala (kamen) gdje god je to moguće, te sadnju prikladne vegetacije kod stabilizacije pokosa nasipa, zasjeka i usjeka prometnice.

Planiranim mrežom prometnica preusmjeren je promet s obale na glavnu ulicu naselja. Glavna ulica naselja je većim dijelom planirana kao nova prometnica dok je mreža ostalih prometnica većim dijelom rekonstrukcija postojećih prometnica i proširenje postojećih profila u skladu s prometnim potrebama i mogućnostima prostora. Planirani koridor i trasu prometnice moguće je proširiti za potrebe nasipa, usjeka, potpornih zidova proširenja i drugih potrebnih elemenata radi formiranja kolnih traka za skretanje, parkiranje ili zastavljanje vozila i sl. Minimalni poprečni profil ulica iznosi ukupno 8,10 m (1,60 m nogostup + 1,00 m zeleni pojaz 2 x 2,75 m kolnik).

Priklučak građevne čestice na javno prometnu površinu može biti na jednom mjestu, maksimalne širine 6 m ili putem dva kolna ulaza maksimalne širine 3m.

Izuzetno, omogućava se gradnja prilaza na javnu cestu, na koji se može priključiti maksimalno 4 građevne čestice, i koji ne mora biti u javnom korištenju. Maksimalna dužina prilaza je 60 m maksimalne širine 3,5 s eventualnim ugibalištem i obaveznim drvoredom.

Udaljenost građevine od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstanih cesta, trgova i javno prometnih površina ne smije biti manja od 5,0 metara. U izgrađenim dijelovima građevnih područja, ako se ugrađuje nova građevina između dvije postojeće građevine, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih građevina, odnosno građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ceste.

Omogućava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih ulica, raskrižja, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana.

Ako se radi formiranja čestice za javnu prometnicu smanjuje susjedna građevna čestica, odobrava se odstupanje od propisane veličine građevne čestice do 10%. Odstupanje može iznositi najviše 40m2.

Pristupne prometnice mogu biti javne, u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili s pravom služnosti prolaza do građevne čestice. Moguće ih je graditi unutar svih namjena. Minimalna širina za jednosmjerni promet je 3,5 m, a za dvosmjerni 5,5 m. Poslovne građevine i građevine javne namjene moraju imati osiguran pješački pristup povezan na sustav pješačkih površina naselja.

U gusto izgrađenim starim dijelovima naselja pristupnim putom za obiteljske stambene građevinu mogu se smatrati postojeće kolno pješačke, pješačke površine ili stepenište.

Planiraju se zaštitni koridori novih prometnica ili novih dijelova prometnica u širini 5 m od planirane linije kolnika ili nogostupa (ukoliko je planiran) unutar kojih nije dozvoljena gradnja građevina drugih namjena do utvrđenja građevne čestice za prometnicu ili njen dio. Unutar koridora prometnica dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, uz uvjet da se postojeća udaljenost od prometnice ne umanjuje.

JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Javna parkirališta i parkirališta u zelenilu su planirana na nekoliko lokacija. Parkirališta u zelenilu planirana su unutar uređenih zelenih površina. Kapaciteti se određuju sukladno prostornim uvjetima poštujući sigurnost prometa ali ne više od 20 PM na jednoj lokaciji.

U postupku izdavanja akta za gradnju za izgradnju građevina javne, poslovne, ugostiteljsko turističke, proizvodno-servisne i športsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema normativima.

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu čestice. Za čestice do kojih nije moguće osigurati kolni pristup, potrebno je unutar naselja osigurati javno parkiralište za korisnike planiranih građevina kroz zakup. Moguće je i osigurati potrebna parkirališna mjesta na drugoj lokaciji unutar radijusa 100 m.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno/garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici.

POMORSKI PROMET

Unutar obuhvata Plana nisu planirane luke.

Planirana je izgradnja i uređenje privezišta unutar obuhvata određenog na kartografskom prikazu 1. Namjena površina. Privezište je u funkciji dnevnog prihvata plovnih objekata (nautičkih, izletničkih, brodova opskrbe, posebne namjene i sl.), opremljen napravama za privez brodova te nema pratećih objekata na kopnu. Moguća su manja odstupanja u smislu pozicioniranja u odnosu na naznačenu lokaciju ali na način da se ne ugrozi osnovna funkcija kupališta.

TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Unutar obuhvata Plana planirane su sljedeće pješačke površine:

- obalna šetnica
- pješačke i biciklističke staze
- ostale pješačke i kolno pješačke površine
- trg

Obalna šetnica se uređuje jedinstvenom projektu šetnice.

Pješačke i biciklističke staze se nalaze većim dijelom izvan obuhvata Plana i prilikom projektiranja pješačkih i biciklističkih staza unutar Plana je potrebno voditi računa da se spoje na širi sustav. Njihova minimalna širina iznosi 1,2 m ali se može prilagođavati sukladno uvjetima terena. Nije predviđeno njihovo asfaltiranje već završna obrada u prirodnim materijalima (šljunak, kamen, drvo i sl.). Obavezno je spajanje biciklističkih staza unutar naselja na kružnu biciklističku stazu Milna - Malo Grablje, Velo Grablje - Brusje - Hvar, nakon njenog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji terena i postojećoj vegetaciji.

Ostale pješačke i kolno pješačke površine postoje i planirane su na način da osiguraju pristup do mora i obalne šetnice svim stanovnicima naselja. Širina pješačkih površina (putova) iznosi oko 2 m ali može se prilagođavati ovisno o uvjetima na terenu. Širina kolno pješačkih površina (putova) iznosi oko 4 m i omogućava istodobno kretanje pješaka i manjeg broja vozila s ograničenjem brzine (lokalno stanovništvo, opskrba te interventni promet) sukladno propisanim uvjetima. Preporuča se korištenje sačastih i sličnih podloga za učvršćivanje tla ukoliko je potrebno, bez asfaltiranja ili popločenja prirodnih površina.

Uređenje trga je planirano u obuhvatu kao mjesta susreta. Uređenje trga može se izdvojiti iz obuhvata jedinstvenog projekta uređenja šetnice. U tom slučaju za njega je potrebno izraditi projekt koji uključuje sve primjenjive elemente jedinstvenog projekta.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Omogućava se gradnja sekundarne telekomunikacijske mreže neposrednom provedbom Plana. Planirano je da svaka postojeća i planirana građevina unutar obuhvata ima omogućen priključak na TK mrežu.

Planom su u pravilu planirani podzemni vodovi elektroničke komunikacijske (telekomunikacijske) infrastrukture unutar javnih i zelenih površina te postojeća telefonska centrala. Gdje je god to moguće, sekundarne telekomunikacijske vodove je potrebno smjestiti unutar koridora prometnice i pješačkih površina.

Telekomunikacijska mreža se održava, rekonstruira i gradi na način da se omogući gradnja na građevnim česticama u skladu s planiranim namjenom, kao i izvođenje drugih instalacija.

Na području obuhvata plana nije predviđeno postavljanje osnovnih postaja - baznih stanica mobilne telefonije za planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI).

Prilikom rekonstrukcije izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova radi implementacije novih tehnologija i/ili potreba novih operatora, potrebno je voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Položaj infrastrukturnih sustava je usmjeravajućeg karaktera te će se njihov precizan položaj utvrditi projektnom dokumentacijom. Dozvoljava se pomicanje dionica kanala, ukoliko se ne remeti usvojenu koncepciju, poštujući koridore ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su manja odstupanja pojedinih dionica.

SUSTAV VODOOPSKRBE

Postojeći i planirani dio naselja Milna unutar obuhvata Plana snabdijevati će se sanitarnom vodom iz postojećeg tranzitnog cjevovoda za Grad Hvar spojenog na postojeću vodospremu „Milna“. Vodosprema se nalazi na brdu istočno od naselja Milna, neposredno izvan obuhvata Plana.

Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase cjevovoda prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Vodoopskrbna mreža naselja Milna dimenzionirana je i sukladno količini vode potreboj za gašenje požara, uz osiguranje dovoljnog tlaka sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA

Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje unutar obuhvata Plana prihvati otpadnih voda može se rješavati izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama do 10 ES s osiguranim sistemom pražnjenja i ugovorenim odvozom putem ovlaštene osobe. Za veće objekte obvezna je ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih voda u upojne bunare.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u sustav odvodnje. Svi potrošači koji ispuštaju tehnološke otpadne vode dužni su pročistiti otpadne vode predtretmanom do standarda komunalnih otpadnih voda.

Predviđenim rješenjem sustava odvodnje unutar obuhvata Plana, otpadne vode će se gravitacijskim i tlačnim cjevovodima spojiti na planirani uređaj za pročišćavanje sa podmorskim ispustom, koji je lociran s istočne strane naselja Milna, neposredno izvan obuhvata Plana, odnosno na udaljenosti od cca 200m od zadnjeg postojećeg objekta. Sve otpadne vode naselja Milna se dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, čije će se pročišćene vode ispuštati dugim podmorskim ispustom u obalno more hvarskog kanala.

Do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je osigurati pristupni put.

Planirane su dvije crpne stanice u dnu uvala. Crpne stanice je potrebno projektirati kao podzemne objekte, bez ograđivanja i s kamenom oblogom vidljivih dijelova. Dio zapadnog dijela prihvata otpadnih voda zbog konfiguracije terena usmjeren je prema crpnoj stanici Mala Milna - CS 2 (van obuhvata Plana) iz koje se dalje prepumpava u crpnu stanicu Velika Milna - CS 1.

Oborinska odvodnja

Oborinske vode će se sakupiti planiranim mrežom kanala, dovesti do najniže točke unutar obuhvata Plana te se na tri točke ispuštiti u more.

Na odvodnim kanalima sa parkirališnih površina potrebno je ugraditi separator ulja i masti, prije priključka na odvodni oborinski kanal.

Čiste oborinske vode sa krovnih i zelenih površina treba riješiti ispuštanjem u okolni teren bez ugrožavanja okolnih objekata ili odvesti posebnim kanalima.

Trase paralelnih kanala za oborinsku i fekalnu kanalizaciju locirani su u osi prometnice, na različitim dubinama.

Oborinski kanal je položen pliće sa minimalnom dubinom ukopavanja 1.50 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete, dok ta dubina za fekalni kanal iznosi 1.80 m. Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 30 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi 30 cm. Kanali za odvod voda predviđeni su od okruglih cijevi sa kvalitetnim spojevima, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obavezno je ispitati njihovu vodonepropusnost.

Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama potrebno je ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonском pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Na području naselja nalazi se korito povremenog bujičnog toka Dritojnica, javno vodno dobro (k.č. 4648 K.O.

Hvar) koji završava u uvali Vela Milna, a koristi se istovremeno kao kolno pješačka površina. Postojeće neregulirano korito potrebno je regulacijskim radovima urediti na način da se sljevne vode prihvate i sprovedu do ulijeva u odgovarajući recipijent bez poplavnog i erozijskog ugrožavanja okolnog zemljišta i objekata.

Uređenje korita je potrebno temeljiti na sposobnosti prirode da apsorbira višak vode obzirom da vodotok prolazi kroz površine najvećim dijelom planirane kao zelene sukladno EU direktivi o poplavama. Regulaciju je potrebno izvesti uz uvažavanje prirodnih vrijednosti okolnog terena i zaštite prirodne baštine, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rješenjem uređenja bujica Hvar i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Prilikom regulacije potrebno je zadržati postojeću kolnopješačku površinu uz moguće manje izmjene koje ne bi ugrozile njenu funkciju.

Preporuča se regulaciju vodotoka potrebno provesti na način da se što više očuvaju prirodna svojstva tla uz odabir prirodnih i podatnih materijala. Od umjetnih materijala treba koristiti one koji se prilagođavaju prirodnom toku, (npr. geotekstil i prefabricirani betonski elementi s travnim otvorima i sl.)).

Održavanje vodotoka posebno je važno s aspekta zaštite okolnih građevina, zemljišta i mora od štetnog djelovanja bujičnih voda, očuvanja poljoprivrednog zemljišta i zaštite kulturnog krajobraza. Stoga se planom određuje zaštita i uređenje vodotoka Dritojnica, u skladu sa Zakonom o vodama.

Uz bujični vodotok potrebno je osigurati zaštitni inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra u svrhu održavanja.

Unutar inundacijskog pojasa zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine, građevinske čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano održavanje vodotoka. Ne dopušta se odlaganje otpada te ispuštanje otpadnih voda unutar bujičnog toka.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko vodotoka potrebno je predvidjeti mostove ili propuste odgovarajućih dimenzija, odnosno rekonstruirati postojeće takve elemente. Također je potrebno predvidjeti tehničko rješenje upuštanja "čistih" oborinskih voda u dnu uvale Milna kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka, a detalje usuglasiti s nadležnim stručnim službama Hrvatskih voda. Polaganje nove linijske infrastrukture moguće je paralelno s reguliranjem trasom vodotoka na minimalnoj sigurnosnoj udaljenosti u skladu s vodopravnim uvjetima.

Elektroenergetska mreža

Osnovno napajanje trafostanica 10/0,4 kV na području naselja Milna vrši se iz trafostanice MILNA 1 20/10 kV, a dijelom iz postojeće stupna TS MILNA 2.

Elektroenergetika

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta gdje je ukupno predviđeno cca 220 domaćinstava, primjenom elektroenergetskih normativa došlo se do procjene vršnog opterećenja naselja u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Vršno opterećenje iznosi :

$$P_v=660 \text{ kVA}$$

Na osnovu vršnog opterećenja određuje se potreban broj trafostanica 10-20/0,4 kV prema formuli:

$$n = \frac{P_{vv}}{P_i \times \cos \varphi \times f_r} = \frac{660}{630 \times 0,95 \times 0,85} = 1,29 \Rightarrow 1TS + rezerva TS1$$

Za napajanje planiranih i prihvata postojećih potrošača potrebna je jedna nova trafostanica 10-20/0,4 kV instalirane snage 630 kVA. Postojeća trafostanica „Milna 1“ će prihvatiti dio novih potrošača u svom konzumnom području. Za preostale i nove potrošače u obuhvatu potrebno je izgraditi novu trafostanicu 10-20/0,4 kV instalirane snage 630 kVA.

Za spoj trafostanica koristi se postojeći tipski kabel XHE 49A 3x(1x150/25) mm².

Mreža NN

Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području UPU-a vršiti će se iz planirane i postojeće trafostanice 10-20/0,4 kV tipskim kabelima XP 00-A 4x150 mm², XP 00-A 4x50 mm², odnosno XP 00-A 4x25 mm². Kabeli za napajanje će se direktno iz TS spojiti na glavnu razvodnu ploču unutar objekta ili u postojeće i planirane KRO-e.

Planirana mreža niskog napona, lokacija trafostanice i priključak planiranih objekata su prikazani na situaciji u grafičkom prilogu.

Zaštita od previšokog napona dodira

Zaštita od previšokog napona dodira za objekte koji se napajaju planiranim trafostanicom je predviđena sustavom TN-S zaštite.

Izbor ove vrste zaštite je izvršen jer je u uvjetima kabelske mreže visokog i niskog napona sistem TN zaštite optimalan, što proizlazi iz mogućnosti zadovoljenja svih tehničkih propisa i normi koji se odnose na mrežu, instalacije i uzemljenje, uz minimalne troškove.

Osnovni uvjet TN sustava zaštite je da minimalna struja jednopolognog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici. Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno.

Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planirane trafostanice treba zadovoljiti uvjet, pri čemu biramo teži:

$$R_{zdr} = \frac{80}{0,25 \times 300} = 1,066 \Omega$$

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon nove trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sistem zaštite)
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Javni park – Z1

Planira se sustavno uređenje javnih parkovnih površina planiranih obodno na panoramski istaknutim površinama povezanih pješačkim i biciklističkim stazama i putovima sa širim obuhvatom. Prilikom uređenja tih površina potrebno je voditi računa o njihovoj povezanosti s pješačkim i biciklističkim stazama.

Preporuča se izrada jedinstvenog projekta uređenja zelenih parkovnih površina uz mogućnost fazne realizacije. Uređuju se kao odmorišta/vidikovci na točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza koje su označene na kartografskom prikazu broj 3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Na javnim parkovnim površinama uređuju se površine za rekreaciju (dječja igrališta, mala športska igrališta i sl.), opremaju se urbanom opremom. Obavezna je sadnja visokog zelenila, autohtonih vrsta i biljnih vrsta koje sprječavaju eroziju tla. Moguće je uređenje ozelenjenih terasastih površina zbog savladavanja visinskih razlika.

Zelene površine – Z2

Zelena površina u zapadnom dijelu naselja, iznad crkve Sv. Teodora planirana je kao parkiralište u zelenilu (parkirališta za turističke sadržaje s druge strane prometnice) ispod kojeg je moguće u suterenskim etažama graditi mješovite namjene M1 sukladno grafičkom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Moguća je izgradnja jedne građevine, maksimalne visine 7 m s parkiralištem na krovu, maksimalnog GBP-a 500 m2. Arhitektonski projekt mora sadržavati hortikultурno terasasto uređenje parkirališta i građevine), pješačku vezu susjedne crkve i gornje prometnice kao i sanaciju postojećeg pokosa.

Zelena površina u dnu uvale, uz prometnicu koja se spaja na D16, predstavlja zelenu barijeru s nasadom postojećih stabala, većinom maslina između kojih je moguće uređenje parkirališnih površina. Masline se čuvaju i obnavljaju. Parkirališta u zelenilu planirana su za kuće s druge strane prometnice te za posjetitelje planiranih športskih sadržaja.

Zelena površina planirana uz postojeću kapelicu u centru naselja uređuje se sadnjom visokog zelenila i uređenjem površine za zaustavljanje vozila za dostavu. Potrebno je voditi računa o neposrednom okolišu crkvice prilikom uklapanja planiranih sadržaja.

Planirano je uređenje ozelenjenih parkirališta (sezonskih) u sklopu zelenih površina na prirodnom terenu. Lokacije se nalaze neposredno izvan naselja uz novoplaniranu glavnu ulicu naselja, dvije u sjevernom dijelu i jedna u južnom, na punti . Preporuča se korištenje sačastih i sličnih podloga za učvršćivanje tla ukoliko je potrebno, bez asfaltiranja ili popločenja prirodnih površina.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Unutar površina pretežno stambene namjene M1 moguća je izgradnja obiteljskih kuća, stambeno poslovnih građevina ili poslovnih građevina.

OBITELJSKE KUĆE

Obiteljske kuće mogu se graditi odnosno rekonstruirati sukladno sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi 600 m^2 za slobodnostojeće građevine za E=Po/S i 3 etaže, a 500 m^2 za E=Po/S i 2 etaže i za dvojne građevine
- maksimalna visina obiteljske kuće je E=Po/S i 3 etaže, odnosno maksimalno V=9m, kig=0,20, kis=0,6 ili E=Po/S i 2 etaže, odnosno maksimalno V=6m, kig=0,3, kis=0,9 u skladu s kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje
- dvojne građevine ne mogu imati više od E=Po/S i 2 osim unutar zbijenog dijela naselja
- tlocrta površina slobodno stoeće građevine ne može biti veća od 200 m^2 , a dvojne 250 m^2 ukupno
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 4 m, a od javno prometne površine 5 m za novu gradnju
- izuzetno, ako je susjedna građevina već izgrađena bliže postojećim i planiranim pješačkim putovima koji su okomiti na obalnu šetnicu, udaljenosti od pješačke površine može biti i manja od 4 m, uz uvjet da nema otvora na tom pročelju
- otvorom u zidu ne smatraju se ventilacijski otvori do $0,5\text{ m}^2$, odnosno fiksno neprozirno ostakljenje do $2,0\text{ m}^2$ (mutno staklo, staklena opeka i sl.)
- iznimno: balkon, loggia ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne čestice

STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE

Stambene i stambeno poslovne građevine mogu se graditi odnosno rekonstruirati kao samostojeće sukladno sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m^2
- maksimalna visina je E=Po/S i 3 etaže, odnosno maksimalno V=9m, kig=0,3, kis=0,9
- maksimalna tlocrta površina građevine iznosi 250 m^2
- građevine veće od 150 m^2 potrebno je projektirati u više volumena koji mogu biti međusobno povezani i tvore jedinstvenu oblikovno funkcionalnu cjelinu.
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 4 m, a od javno prometne površine 5 m za novu gradnju

POMOĆNE GRAĐEVINE

Na jednoj građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne ili više glavnih građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko funkcionalnu cjelinu.

Uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine (drvarnice, spremišta, garaže, sjenice, ljetne kuhinje, bazeni i sl.) i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz minimalnu udaljenost od ruba građevne čestice 3m,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izведен od vatrootpornog materijala, ako se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, ako susjed gradi pod istim uvjetima ili ako je građevina ukopana u teren i ne ometa korištenje susjedne građ. čestice. (izuzev pomoćnih građevina koje predviđaju upotrebu roštilja s dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.)

U slučaju gradnje pomoćnih građevina smještenih u visinskoj razlici terena, čija je krovna ploča u ravnini ili ispod visinske kote prometnice, a pristupa im se s građevne čestice, na krovnoj ploči ovih pomoćnih građevina je moguće organizirati parkiranje vozila.

Garaže je moguće graditi na udaljenosti od najmanje 3m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.

Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno iznosi maksimalno P, odnosno 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Pomoćne građevine mogu se i ukopati.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH I OZAKONJENIH GRAĐEVINA

Moguća je rekonstrukcija postojećih i ozakonjenih građevina u cilju urbane sanacije izgrađenih područja naselja Milna:

- unutar postojećih gabarita ukoliko ti gabariti prelaze dopušteni kis
- do maksimalnog nadzemnog kis-a 0,9 odnosno 1,2 za zbijeni dio naselja i maksimalne katnosti sukladno kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, a ostale propisane uvjete uređenja (kigN, smještaj i oblikovanje građevine, visina, veličina i uređenje građevne čestice itd.) je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi na postojeću legalnu izgrađenost.

- za rekonstrukciju svih postojećih građevina maksimalna visina iznosi 9 m. Izuzetak je građevina uz crkvicu u istočnom dijelu naselja propisane katnosti Po/S+1 i pomoćne građevine propisane katnosti P(prizemlje) ili S(suteren) čija maksimalna visina iznosi 3 m.

Prilikom rekonstrukcije potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- ako se nadograđuje građevina čiji je nadzemni kig veći od propisanog, nadograđene etaže moraju zadovoljiti propisani nadzemni kig
- obiteljske kuće rekonstruiraju se na čestici minimalne površine 200 m^2 , dok se u zbijenom dijelu naselja građevine rekonstruiraju na postojećim česticama do maksimalnog nadzemnog kis-a (1,2) ukoliko su postojeće obiteljske kuće sagrađene na česticama manjim od navedenih rekonstruiraju se isključivo unutar postojećih gabarita
- stambeno poslovne i poslovne građevine rekonstruiraju se na čestici minimalne površine 800m^2 .

Ukoliko se gradi zamjenska građevina potrebno je poštivati uvjete propisane za novu gradnju.

Građevine koje su građene unutar parametara određenih ovim Planom mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima za novu gradnju

POSEBNI UVJETI GRADNJE

Izuzetno se na područje Punta u Milni, zbijeni dio naselja dopušta izgradnja na postojećim česticama za interpolacije (oštećena cjelina naselja, preoblikovanje). Pod interpolacijom se podrazumijeva izgradnja na česticama na kojima ne postoji mogućnost potrebnog povećanja površine (omeđene već izgrađenim susjednim građevnim česticama).

Potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- udaljenost od granice čestice iznosi minimalno 2 m, odnosno gradnja na granici čestice pod uvjetom da građevina na toj strani nema otvore, ili ukoliko se na istu naslanja susjedna građevina
- maksimalni nadzemni kig=0,40, kis=1,20.

U slučaju zamjene postojećih građevina, nove gradnje te kada je primjenjivo i kod rekonstrukcije potrebno je poštivati građevinski pravac ucrtan na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje. Građevinski pravac se odnosi na fasadu glavne građevine, a ne na elemente dvora poput pergole i/ili nadstrešnice i sl. Građevine mogu biti projektirane na pravcu ili iza pravca, odnosno, udaljenije od obalne šetnice, unutar ucrtanog gradivog dijela. Za područje Punta u Milni, zbijeni dio naselja preporuča se rekonstrukcija pročelja i krovova (potkrovlja) okrenutih prema moru na način da se usklade sa susjednim građevinama u smislu visine i volumena. Nije moguća dogradnja dodatne etaže zbog usklađenja ukoliko to nije predviđeno drugim odredbama ovog Plana. Preporuča se ozelenjivanje predvrtova/dvorova. Preporuča se korištenje jednostavnih linija i ograda. Ne dopušta se upotreba lukova. Ne dopušta se zatvaranje dvorova pomicnim elementima grilja i/ili škura i sl. Prilikom rekonstrukcije etaže potkrovlja dopušta se dizanje nadzida do visine 1,2 m bez krovnih kućica, sa kosim ili ravnim krovom ili rekonstrukcija linije krova uz korištenje krovnih kućica uz poštivanje odredbi PPUG Hvara za tradicijsku izgradnju. Preporuča se poticanje rekonstrukcije pročelja od strane grada Hvara kroz subvencije i slično.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Ugostiteljsko turistička namjena

Prateći sadržaji – T

Unutar obuhvata turističke namjene T planira se gradnja pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta. Gradnja građevina je moguća sukladno sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m^2
- nadzemni Kig iznosi maksimalno 0,25, a nadzemni Kis iznosi maksimalno 0,5
- građevine veće od 150 m^2 potrebno je projektirati kao sklop više volumena koji mogu biti međusobno povezani
- preporuča se upotreba zelenog krova, u tom slučaju omogućava se dodatno korištenje 30% krovne plohe kao ugostiteljske terase uvučene minimalno 3 m u odnosu na gabarite građevine, parapet/ograda je obavezno oblikovati kao zelenu (živica) ili ozelenjenu (penjačica), a terasu je moguće natkriti isključivo ozelenjenom pergolom bez mogućnosti postavljanja pokretne zaštite od sunca ili fiksne nadstrešnice, moguća je izgradnja pristupa (maksimalno 20 m^2 GBP za stepenište, rampu i/ili lift i šank ili konobarsku pripremnicu, sanitarije i sl.)

- visina može biti najviše E=Po/S i 2 etaže, odnosno V= 7 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje plohe zadnje etaže
- udaljenost građevina od granice gradišta. čestice mora biti najmanje jednaka visini građevine do vijenca
- pristup je osiguran kolno pješačkom prometnicom
- potrebno je ozeleniti minimalno 40% građevne čestice na način da se planira sadnja visokog zelenila.

Hotel – T1

Za već izgrađeni dio turističke zone u Milni propisuje se mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine u postojećim gabaritima. Zadržava se postojeća površina građevne čestice.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE UNUTAR MJEŠOVITE NAMJENE

Gospodarske građevine koje se mogu graditi u okviru mješovite namjene. Za gradnju će se primijeniti odgovarajuće odredbe za stambeno - poslovne građevine.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

CRKVE

Unutar obuhvata nalaze se dvije manje crkvice i jedna kapelica koje se uređuju i rekonstruiraju sukladno namjeni iz Članka 8. i uvjetima zaštite iz članka 49.

Crkva svetog Teodora, zaštitnika Milne, rekonstruira se prema potrebi u postojećim gabaritima. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti uređenju otvorenih prostora, pješačkoj vezi s glavnom ulicom naselja te održavanju postojećeg zelenila.

Uvjeti smještaja športsko rekreativskih sadržaja

ŠPORT I REKREACIJA

Zona R1 u Milni namijenjena je prvenstveno smještaju manjih sportskih terena na otvorenom, na prirodnom terenu uz gradnju pratećih sadržaja sukladno članku 10. ovih Odredbi.

Za prateće sadržaje omogućava se gradnja maksimalno $500m^2$ GBP. Planirana su dvije gradive površine. Unutar veće gradive površine smještaju se planirani sadržaji unutar minimalno 2 zasebne građevine paviljonskog tipa koje je moguće povezati. Maksimalna dopuštena visina izgradnje za prateće sadržaje je E=P, odnosno V=3,5m.

Preporuča se izvedba zelenog krova te korištenje suvremene tipologije i oblikovnog rješenja.

Parkiranje se rješava u sklopu planiranih javnih parkirališnih površina i/ili parkirališta u zelenilu. Dostavu te interventni pristup je potrebno osigurati preko kolno pješačke prometnice koja prolazi rubom obuhvata.

UREĐENA PLAŽA

Planira se integralno uređenje plaže u sklopu jedinstvenog projekta.

Na uređenom kupalištu u dnu uvale Milna obavezno je očuvanje postojećih stabala tamarisa, njihovo održavanje i sadnja novih stabala u funkciji uređenih odmorista kao zaštite od sunca.

Obalno more širine unutar obuhvata Plana (u širini od cca 50 m uz moguće proširenje) određuje se za potrebe kupalište te športa i rekreativne vode.

Predviđa se mogućnost sezonskog vezivanja manjih brodova (do 6 m) stanovnika naselja Milna koji se zimi mogu izvući na plažu (cca 20 vezova).

Uređena plaža mora biti pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju.

Prateći sadržaji plaže u smislu izgrađenih sadržaja (sanitarije, ugostiteljski sadržaji i dr.) planiraju se unutar športsko rekreativske zone R1.

Na području plaže moguće je predvidjeti površinu do $20 m^2$ za potrebe športova na vodi (držanje rezervata, opreme i sl.).

PRIRODNA PLAŽA

Prirodna plaža, odnosno prirodna obala se čuva uz intervencije na sanaciji pokosa i uređenju pristupa sukladno jedinstvenom projektu uređenja obalne šetnice.

JEDINSTVENI PROJEKT UREĐENJA OBALNE ŠETNICE

Arhitektonsko urbanistički projekt obalne šetnice sadrži:

DETALJNO POZICIONIRANJE OBALNE ŠETNICE

- ispitivanje mogućnosti i opravdanosti proširenja postojeće obalne šetnice nasipavanjem obale uz uređenje zelenih odmorišta, ugostiteljskih terasa i sl.
- prilikom detaljnog pozicioniranja moguća su odstupanja u odnosu na kartografske prikaze ali je obavezno zadržati njen kontinuitet

UREĐENJE PLAŽE

- samo dno uvale Milna je uređena plaža dok je njena istočna obala mješavina prirodnih i dodanih elemenata
- planiranje rekonstrukcije postojećih prilaza i eventualno uređenje novih
- predviđjeti privezište na postojećoj ili adekvatnoj zamjenskoj lokaciji

REGULACIJA PROMETA

- usklađivanje pješačkog prometa koji je primarni, s kolnim prometnom (interventni promet, dostava i stanovnici bez druge mogućnosti pristupa) koji je sekundarni i provjera mogućnosti uvođenja biciklističkog prometa
- ispitivanje mogućnosti uvođenja sezonskih režima prometne regulacije

HORTIKULTURNI PROJEKT UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

- plan obnove postojećeg drvoreda i sadnja dodatnih stabala
- sadnja autohtonih vrsta i neautohtonih u svrhu sprječavanja erozije
- detaljni opis biljnih vrsta, načina održavanja i dr.

POZICIONIRANJE I OPIS URBANE OPREME

- a) javna rasvjeta (izbjegavanje svjetlosnog zagađenja, mogućnost ambijentalne rasvjete)
- b) popločanje (izbor materijali ovisno o tipu javnih prostora: trg, šetnica, odmorišta i dr.)
- c) urbana oprema (klupe, parkiralište za bicikle, koševi za otpatke, česme i dr.),
- d) urbana oprema plaže (tuševi, sunčališta i dr.)
- e) urbana signalizacija pješačke komunikacije i povijesne baštine

PROJEKT SANACIJE POKOSA

- sadnja biljnih vrsta u svrhu sprječavanja erozije

POZICIONIRANJE I PROJEKT UGOSTITELJSKIH TERASA

- na postojećim označenim pozicijama (kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje)
- maksimalna veličina pojedine terase 80 m²
- mogućnost natkrivanja zelenom pergolom
- moguće korištenja isključivo gornje etaže terase u razini šetnice.

Do izgradnje planirane prometnice – glavne ulice naselja omogućava se korištenje i rekonstrukcija obalne šetnice kao kolno pješačke prometnice u cijeloj svojoj dužini. Postojeće kuće unutar zbijenog dijela naselja koje imaju osiguran parking na čestici mogu ga zadržati i nakon uređenja obalne šetnice uz posebnu prometnu regulaciju. Isto je moguće i za novu gradnju i rekonstrukciju unutar zbijenog dijela naselja, za čestice koje nemaju drugu mogućnost pristupa, a sve sukladno kartografskom prikazu broj 4. način i uvjeti gradnje.

Planirano izmještanje postojeće trase obalne šetnice/prometnice moguće je realizirati tek nakon sanacije pokosa i hortikulturnog uređenja obuhvata .

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

MJERE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

OBJEKT GRADITELJSKE BAŠTINE

Civilna građevina - Vila Solitudo

Secesijski kompleks iz 1911. godine koju je sagradio doktor Vjekoslav Boglić sastoji se od tri građevine opasane zidom karakteristične crvene boje sa secesijskim dekoracijama. Čuva se ambijent kompleksa : zadržava se postojeći zid kao i plažna kućica te kao najvažnije gusta borova šuma. Za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.

Glavna građevina koja nosi natpis Solitudo rekonstruira se u postojećim gabaritima dok se dvije pomoćne građevine mogu rekonstruirati unutar gradivih dijelova sukladno kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti

gradnje. Nove konstrukcije moraju biti oblikovno usklađene s izvornom graditeljskom strukturom, maksimalne katnosti P+2.

Sakralne građevine – crkvice

Unutar obuhvata Plana nalaze se tri sakralne građevine:

- kapelica uz put u zapadnom dijelu obuhvata koja se čuva i uređuje u sklopu planirane zelene površine
- crkvica u centru naselja koja je obnovljena, čuva se u postojećim gabaritima i uklapa se u buduće uređenje javne zelene površine
- crkvica koja se nalazi u istočnom dijelu obuhvata, okružena stambenom izgradnjom, planira se uređenje njenog okoliša, odnosno pješačkog pristupa s bočne pješačke površine prikazane na kartografskim prikazima.

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Hidroarheološka zona

Obalno more do izobate 50 m evidentirano je kao hidroarheološka zona. U području arheološke zone, prije izdavanja akata za gradnju obvezno je detaljno arheološko istraživanje lokacije pod stručnim nadzorom arheologa, na temelju kojeg će se odrediti uvjeti građenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.

KULTIVIRANI AGRARNI KRAJOLIK

Kultivirani agrarni krajolik poklapa se s obuhvatom Plana. Ograničavanjem gradivih dijelova i raspoređivanjem zelenih površina čuva se vrijedna vegetacija, terase, suhozidi i slični vrijedni tradicionalni elementi. Zelene površine povezane su mrežom pješačkih komunikacija i na njima su raspoređene točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza gdje se planira gradnja vidikovaca/odmorišta.

Za ozelenjivanje (sadnju stabala) koristiti isključivo autohtone vrste, a neautohtone se vrste mogu koristiti jedino ako je to neophodno radi zaštite od erozije.

Koliko god je to moguće buduću izgradnju je potrebno uklopiti u postojeće gomile i suhozide.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita od voda

UPU predviđa zaštitu padina i nižih dijelova područja grada, te zaštitu tla od erozije:

- gradnjom i održavanjem vodotoka Dritojnical,
- zabranom gradnje unutar inundacijskih pojasa bujica
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dijela sustava odvodnje oborinskih voda
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije i poljoprivrednih kultura i terasa na padinama kao prirodne brane eroziji tla.

Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

Planom se određuju dijelovi prostora, označeni na kartografskom prikazu 3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u kojima je posebno ugrožen okoliš i to :

- prirodni pokos (obala krajnje istočnog dijela obuhvata Plana) devastiran nasipanjem građevinskog materijala čija sanacija je predviđena u sklopu obuhvata jedinstvenog projekta obalne šetnice, označen na kartografskom prikazu 3. 3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - istočni obalni dio naselja Milna gdje su nekontroliranom izgradnjom ugrožene vizure kulturnog krajolika i onemogućeno ili otežano korištenje javnih površina (obalne šetnice) za koje su propisani posebni uvjeti izgradnje, odnosno rekonstrukcije u cilju sanacije.

Planom se određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša navedene dijelove prostora (obala i dio naselja) uz poštivanje sljedećeg uvjeta:

- striktnim poštivanjem načela da onečišćivač (graditelj) snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere posebne zaštite

Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u Planu, kroz propisanu gustoću izgradnje, način gradnje - udaljenost među građevinama, visina i sl., te prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu. Posebne mjere obuhvaćaju sklanjanje ljudi, zaštitu od rušenja, zaštitu od požara, zaštitu od potres i zaštitu od akcidentnih situacija.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Hvar.

Prilikom provedbe planiranih mjerza zaštite potrebno je poštivati sljedeću zakonsku regulativu:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenje (NN 49/17)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17).
-

Sklanjanje ljudi

Propisuje se obaveza osiguranja zaklona prilikom gradnje novih građevina opremljenog na način da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak, adekvatno opremljen te izoliran. Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Zaštita od požara

Izgrađeni dio obuhvata Plana u većem dijelu karakterizira gusta gradnja sa lošom prometnom mrežom i smanjenom pristupačnošću. Površine obrasle makijom i neuređenom borovom šumom također povećavaju opasnost od požara.

Ovim planom je predviđena, izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica. Također je planirano uređenje makijom zaraslih površina u uređene zelene površine povezane sustavom pješačkih komunikacija s odmorištima i vidikovcima. Propisanom udaljenošću objekata od kolnika zaštićuje se kolnik od ruševina i omogućava pristup vatrogasnih vozila. Nove građevine potrebno je projektirati imajući u vidu zaštitu od požara sukladno relevantnim sektorskim propisima.

Prilikom projektiranja posebnu pozornost potrebno je obratiti na sljedeće propise:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- objekti za parkiranje; austrijski standard TRVB N 106 ili OIB - Smjernice 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011. godina
- sprinkler uređaji; njemačke smjernice VdS ili VdS CEA 4001, 2008. godina
- stambene i uredske zgrade; austrijski standard
- trgovачki sadržaji; u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standard TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101, 2015. godina
- ugostiteljski sadržaji; Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- obrazovne ustanove; američke smjernice NFPA 101, 2015. godina
- izlazni putovi iz zgrada; američke smjernice NFPA 101, 2015. godina

Zaštita od potresa

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone koju može pogoditi potres jačine do VIII stupnja MCS ljestvice, što se smatra jakim potresom koji može izazvati srednje teške posljedice (oštećenje i rušenje građevina uz moguće pucanje tla). Nove građevine potrebno je projektirati imajući u vidu zaštitu od potresa, sukladno relevantnim sektorskim propisima.

Zaštita od akcidentnih situacija

Opasnost postoji od zagađenja obalnog mora koje može nastati radi havarije brodova koji prevoze naftne derivate ili opasne terete.