

SLUŽBENI GLASNIK GRADA HVARA



GODINA XXVI. BROJ 10.
Hvar, 22. srpnja 2019. godine

Godišnja pretplata iznosi 1.000,00 Kn -
plaća se na račun broj : 2500009-1815300001

Na temelju članka 25. Statuta Grada Hvara (« Službeni glasnik Grada Hvara», broj: 3/18 i 10/18) i članka 25., 27. i 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hvara (« Službeni glasnik Grada Hvara», broj: 6/18) Gradsko vijeće Grada Hvara na 35. sjednici održanoj 19. srpnja 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju prijedloga Zaključka o razrješenju vijećnika Hrvatske seljačke stranke Tea Jeličića sa funkcije podpredsjednika Gradskog vijeća grada Hvara

Članak 1.

Ne prihvaća se prijedlog Zaključka o razrješenju vijećnika Hrvatske seljačke stranke Tea Jeličića sa funkcije podpredsjednika Gradskog vijeća grada Hvara.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Hvara.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/19-01/40
URBROJ: 2128/01-02-19-02
Hvar, 19. srpnja 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Miličić mag.iur.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Milna („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/17) i

članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/18, 10/18), Gradsko vijeće Grada Hvara na 35. sjednici održanoj 19. srpnja 2019. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU

Urbanističkog plana uređenja naselja Milna

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Milna (u daljnjem tekstu: UPU Milna, Plan).

Članak 2.

(1) Urbanistički plan obuhvaća građevinsko područje mješovite namjene na dijelu naselja Milna, ukupne površine obuhvata oko 14,73 ha.

Članak 3.

(1) Granica obuhvata Urbanističkog plana određena je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 02/07, 09/10, 05/16 i 07/18 – pročišćeni tekst) i ucertana je u grafičkom dijelu elaborata u mjerilu 1:1000.

Članak 4.

(1) Urbanistički plan sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Milna“, izrađenom od tvrtke GISplan d.o.o. Split iz svibnja 2019. godine. Elaborat se sastoji od sljedećeg:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

OPĆI DIO

Imenovanje odgovornog voditelja izrade
plana
Izvod iz sudskog registra

Suglasnost/ovlaštenje nadležnog
ministarstva

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih
arhitekata za odgovornog planera

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

(1) Provedba UPU-a Milna temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

(1) Površina obuhvata Plana iznosi cca 14,73 ha, od čega na kopneni dio otpada cca 11,77 ha i na morski cca 2,96 ha. Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom. U grafičkom dijelu elaborata Plana, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, prikazane se u mjerilu 1: 1000. Planirane namjene površina su sljedeće:

MJEŠOVITA NAMJENA M
Pretežno stambena – M1

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D
Društveni dom – D
Vjerska – D7

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T
Prateći sadržaji hotela – T
Hotel – T1

ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA
Šport i rekreacija – R1
Uređena plaža – R2
Prirodna plaža – R3

ZELENE POVRŠINE
Javni park – Z1
Zelene površine – Z2

PROMET
KOPNENI PROMET
Ceste
Kolno pješačke površine
Pješačke površine
Javna parkirališta
Parkiralište u zelenilu
Stajalište autobusa

INFRASTRUKTURNE POVRŠINE
Transformatorska stanica

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1 Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2 Pomorski promet
 - 5.1.3 Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1 Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2 Vodoopskrba i odvodnja
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe urbanističkog plana
 - 10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja

OBRAZLOŽENJE PLANA

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi u mjerilu 1:1000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 - 2.1 Promet
 - 2.2 Elektroenergetski sustav, Pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.3 Vodoopskrbni sustav
 - 2.4 Sustav odvodnje otpadnih voda
3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

BUJICA – VODOTOK DRITONJICA

MJEŠOVITA NAMJENA – M
Pretežno stambena – M1

Članak 7.

(1) Pretežno stambena namjena – M1 određena je za većinu građevinskog područja naselja Milna. Primarna namjena ove zone je stanovanje niske gustoće s mogućim pratećim sadržajima sekundarne namjene. Moguće je graditi stambene građevine (obiteljske kuće, stambeno poslovne građevine) i poslovne građevine.

(2) Sekundarna namjena su sadržaji koji ne ometaju stanovanje (javna i društvena namjena, trgovine dnevne opskrbe i usluge svakodnevnog karaktera i sl.). Takvim sadržajima smatraju se sadržaji poslovnih djelatnosti ili djelatnosti poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske i turističke djelatnosti (preporučaju se kategorije integralnog hotela, ugostiteljske usluge u domaćinstvu, seoskom domaćinstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a nisu dopušteni hosteli), manji zanatski, servisni i trgovački sadržaji, manji proizvodni pogoni i sl.).

(3) Sadržaje sekundarne namjene moguće je graditi na posebnoj građevnoj čestici ukoliko je to potrebno ili na dijelu građevne čestice kao i unutar dijela prostora građevine.

(4) Ugostiteljsko turistička djelatnost (sobe ili apartmani) unutar obiteljske kuće može zauzimati maksimalno 30% GBP-a.

(5) Stambeno poslovne građevine su građevine koje uz stambene moraju sadržavati najmanje 30% GBP poslovnih djelatnosti sekundarne namjene. Građevina može sadržavati maksimalno 400m² poslovnog prostora odnosno maksimalno 4 ugostiteljsko turističke smještajne jedinice.

(6) Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi stambene, stambeno poslovne, ili poslovne građevine i pomoćne građevine s kojima čine prostorno funkcionalnu cjelinu.

(7) Unutar ove namjene moguće je uređenje otvorenih športsko-rekreacijskih površina, dječjih igrališta i zelenih površina kao i postavljanje komunalne infrastrukture.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Društveni dom – D
Vjerska – D7

Članak 8.

(1) Građevine javne i društvene namjene u naselju Milna su postojeća crkva Sv. Teodora i nekoliko kapelica: omanja, uz put u istočnom dijelu naselja, u dnu uvale uz hotel te uz zapadnu obalu, inkorporirana unutar dvora stambene građevine. Obavezno je zadržati njihovu vjersku namjenu uz moguću nadopunu kompatibilnim sadržajima javne i društvene namjene (izložbeni prostor i sl.).

(2) Društveni dom Sv. Teodora nalazi se unutar športske i rekreacijske namjene i opisan je u članku broj 10.

GOSPODARSKA NAMJENA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

Hotel – T1
Prateći sadržaji hotela – T

Članak 9.

(1) Unutar obuhvata Plana ugostiteljsko turistička namjena, hotel-T1, planirana je na mjestu postojećeg hotela kojeg je moguće rekonstruirati i dopuniti pratećim sadržajima (ugostiteljske, zabavne, kulturne, trgovačke, uslužne rekreacijske i dr. namjene).

(2) U planiranoj neizgrađenoj zoni turističke namjene, prateći sadržaji hotela – T, planira se gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta s mogućim pratećim ugostiteljskim, zabavnim, kulturnim, trgovačkim i uslužnim sadržajima, športskim i rekreacijskim i sl. sadržajima na otvorenom i u zatvorenom prostoru.

(3) U ovim zonama se ne dozvoljava izgradnja stambenih sadržaja namijenjenih za stalno ili povremeno stanovanje.

ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA – R**Šport i rekreacija – R1****Članak 10.**

(1) Površine namijenjene športu i rekreaciji sastoje se od postojećeg igrališta s društvenim domom Sv. Teodora i boćalištem na krovu te planiranih površina u dolcu, u centru naselja Milna, koje su u naravi većinom unutar postojećeg maslinika.

(2) Igralište u centru se zadržava i uređuje, a društveni dom se rekonstruira uz zadržavanje postojeće funkcije i moguće kompatibilne dodatne funkcije športsko rekreacijske te javne i društvene namjene.

(3) U masliniku je planirano uređenje više malih otvorenih športskih terena (odbojka na pijesku, balote, stolni tenis i sl.) i dječjeg igrališta uklopljenih u postojeće maslinik . Omogućava se uređenje pješačkih staza i postavljanje urbane opreme. Moguća je izgradnja pratećih sadržaja (sanitarije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaj, suvenirnice, najam sportske opreme i sl.) u funkciji športskih i rekreacijskih sadržaja te uređene plaže. Nije moguća realizacija pratećih sadržaja bez realizacije sadržaja osnovne športsko rekreacijske namjene. Nije moguća realizacija smještajnih kapaciteta kao ni stambena izgradnja.

Uređena plaža – R2

Članak 11.

(1) Uređena plaža nalazi se u dnu uvale Vela Milna i proteže se njenom istočnom stranom na koju se naslanja naselje Milna.

(2) Na uređenoj plaži može se oblikovati obalna linija. Središnji dio plaže se može dohranjivati, uređivati i opremiti za sunčanje i kupanje, rekreaciju na otvorenom (uređenje zelenih i pješačkih površina, odmorišta, sunčališta i slično).

(3) Prateći sadržaji se smještaju unutar površina športske i rekreacijske namjene sukladno uvjetima ovih Odredbi (privezište, sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, kabine, oprema za iznajmljivanje, ugostiteljstvo i sl.) .

Prirodna plaža – R3

Članak 12.

(1) Prirodna plaža proteže se istočnom stranom uvale na koju se naslanja naselje Milna i čuva se u svom prirodnom obliku uz saniranje devastiranog pokosa nasipom/odronom i osiguranje pristupa sukladno jedinstvenom projektu uređenja obalne šetnice.

ZELENE POVRŠINE

Javni park – Z1

Članak 13.

(1) Javne zelene površine planirane su u na topografski istaknutim površinama važnim za vizure naselja koje su povezane pješačkim i

biciklističkim stazama i putovima sa širim obuhvatom. Planirano je uređenje zelenih i rekreacijskih površina .

Zelene površine – Z2

Članak 14.

(1) Zelene površine planirane su u središnjem dijelu naselja na četiri lokacije: uz zapadnu kolno pješačku prometnicu, uz ulaznu prometnicu, uz istočni dio novo planirane glavne ulice naselja te uz crkvicu. Planirano je uređenje parkirališta (pretežno sezonskih) u sklopu tih površina na prirodnom terenu u sjeni stabala uz moguće rekreacijske sadržaje. Na površini planiranoj uz zapadnu kolnopješačku prometnicu moguća je izgradnja pratećih poslovnih sadržaja u suterenu.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA KOPNENI PROMET Ceste

Članak 15.

(1) Planirana je rekonstrukcija postojeće prometnice ulaza u naselje i unaprjeđenje postojeće mreže prometnica. Planira se izgradnja nove prometnice koja opskrbljuje područje nove gradnje i spaja se na D116. Na taj način ograničava se kolna upotreba obalne šetnice isključivo kao pristupa postojećim građevina i omogućava njeno korištenje kao pretežno pješačke površine.

Kolno pješačke površine

Članak 16.

(1) Osim ulaza u naselje i novo planirane prometnice ostatak prometne mreže naselja Milna kolno pješačkog je karaktera. Kolno pješačke površine označene su većinom unutar postojećih izgrađenih struktura te predstavljaju osnovu pristupa većem dijelu urbano ruralne cjeline naselja Milna.

Pješačke površine

Članak 17.

(1) Na obalnu šetnicu se vezuju ostale pješačke površine koje su planirane kao pristupne unutar postojećih izgrađenih struktura naselja i pješačke staze izvan građevinskog područja.

(2) Planirano je uređenje ozelenjenog trga u centru naselja kao mjesta susreta i odmora mještana Milne.

(3) Planira se rekonstrukcija postojeće obalne šetnice zajedno s uređenjem postojećih zelenih površina (sadnja drvoreda i drugog zelenila) te neprimjerenih terasa ugostiteljskih objekata i privežišta u istočnom dijelu naselja sukladno uvjetima iz članka 71.

Pješačke i biciklističke staze

Članak 18.

(1) Planira se spoj obalne šetnice i mreže kolno pješačkih prometnica naselja Milna na širu mrežu pješačkih i biciklističkih staza koje povezuju Milnu - Malo Grablje - Velo Grablje - Brusje - Hvar.

Parkirališta

Članak 19.

(1) Planirana su javna parkirališta manjeg kapaciteta nasuprot postojećeg športskog terena u središnjem dijelu naselja uz kolno pješačku prometnicu.

(2) Parkirališta u zlenilu planirana su na sljedećim lokacijama:

- zapadni dio naselja, iznad crkve Sv. Teodora (parkirališta za turističke sadržaje s druge strane prometnice)
- uz prometnicu koja se spaja na D16, rubom maslinika (parkirališta za kuće s druge strane prometnice te za planirane posjetitelje planiranih športskih sadržaja)
- dostavni punkt uz kapelicu u dnu uvale
- tri lokacije neposredno izvan naselja uz novoplaniranu glavnu ulicu naselja, dvije u sjevernom dijelu i jedna u južnom, na panti.

Autobusno stajalište

Članak 20.

(1) Označeno je postojeće autobusno stajalište neposredno izvan obuhvata Plana, na ulazu u naselje, uz državnu cestu D116.

INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

Članak 21.

(1) Neoznačeni uređaji i vodovi komunalne infrastrukture mogu se graditi unutar površina svih namjena naselja Milna. Dio je označen simbolom unutar drugih namjena te će se projektom dokumentacijom odrediti njihova točna pozicija.

(2) Označena je površina postojeće trafostanice u centru naselja.

BUJICE – VODOTOCI

Članak 22.

(1) Korito bujičnog vodotoka Dritojnica (k.č. 4648 K.O. Hvar) u naravi je kolno pješačka prometnica koja osigurava pristup masliniku sa planiranim športskim sadržajima te poljoprivrednim površinama. Osnovna namjena vodotoka – bujice Dritojnica preklapa se s namjenom prometne površine te je prilikom rekonstrukcije prometnice neophodno voditi računa o regulaciji bujice – vodotoka uz suglasnost Hrvatskih voda.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Ugostiteljsko turistička namjena

Prateći sadržaji – T

Članak 23.

(1) Unutar obuhvata turističke namjene T planira se gradnja pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta sukladno odredbama članka broj 9. ovih Odredbi.

(2) Gradnja građevina je moguća sukladno sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²
- nadzemni Kig iznosi maksimalno 0,25, a nadzemni Kis iznosi maksimalno 0,5
- građevine veće od 150 m² potrebno je projektirati kao sklop više volumena koji mogu biti međusobno povezani
- preporuča se upotreba zelenog krova, u tom slučaju omogućava se dodatno korištenje 30% krovne plohe kao ugostiteljske terase uvučene minimalno 3 m u odnosu na gabarite građevine, parapet/ogradu je obavezno oblikovati kao zelenu (živica) ili ozelenjenu (penjačica), a terasu je moguće natkriti isključivo ozelenjenom pergolom bez mogućnosti postavljanja pokretne zaštite od sunca ili fiksne nadstrešnice, moguća je izgradnja pristupa (maksimalno 20 m² GBP za stepenište, rampu i/ili lift i šank ili konobarsku pripremicu, sanitarije i sl.)
- visina može biti najviše $E=Po/S$ i 2 etaže, odnosno $V=7$ m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje plohe zadnje etaže

- udaljenost građevina od granice građ. čestice mora biti najmanje jednaka visini građevine do vijenca
- pristup je osiguran kolno pješačkom prometnicom
- potrebno je ozeleniti minimalno 40% građevne čestice na način da se planira sadnja visokog zelenila.

Hotel – T1

Članak 24.

(1) Za već izgrađeni dio turističke zone u Milni propisuje se mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine u postojećim gabaritima. Zadržava se postojeća površina građevne čestice.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE UNUTAR MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 25.

(1) Gospodarske (poslovne, ugostiteljsko turističke i druge) građevine koje se mogu graditi u okviru mješovite namjene opisane su u članku broj 7. ovih Odredbi.

(2) Za gradnju će se primijeniti odgovarajuće odredbe za stambeno - poslovne građevine iz članka broj 32. ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

CRKVE

Članak 26.

(1) Unutar obuhvata nalaze se dvije manje crkvice i jedna kapelica koje se uređuju i rekonstruiraju sukladno namjeni iz Članka 8. i uvjetima zaštite iz članka 58.

(2) Crkva svetog Teodora, zaštitnika Milne, rekonstruirana se prema potrebi u postojećim gabaritima. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti uređenju otvorenih prostora, pješačkoj vezi s glavnom ulicom naselja te održavanju postojećeg zelenila.

3.1 Uvjeti smještaja športsko rekreacijskih sadržaja

ŠPORT I REKREACIJA

Članak 27.

(1) Postojeće igralište u centru Milne se zadržava i uređuje, a društveni dom se rekonstruirana

kao prizemnica s natkrivenim bočalištem na krovu u skladu s kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje. Preporuča se zamjena nadstrešnice iznad bočališta djelomično ozelenjenom lakom konstrukcijom koja bi činila jedinstvo s postojećim društvenim domom. Potrebno je urediti parkiralište ispred doma i ozeleniti ga (drvoredom).

(2) Zona R1 u Milni namijenjena je prvenstveno smještaju manjih sportskih terena na otvorenom, na prirodnom terenu uz gradnju pratećih sadržaja sukladno članku 10. ovih Odredbi. Za prateće sadržaje omogućava se gradnja maksimalno 500m² GBP ukupno. Na kartografskom prikazu označene su tri površine za gradnju. Unutar površine najbliže moru moguća je izgradnja najviše dvije građevine od kojih svaka može imati maksimalno 125 m² GBP-a. Unutar ostale dvije površine koje su označene za novu gradnju i rekonstrukciju moguće je smjestiti po jednu građevinu maksimalne površine od 125 m² GBP-a. Postojeća legalizirana građevina rekonstruirana se u postojećim gabaritima ili se planira njena rekonstrukcija prilikom izgradnje nove građevine kao jedinstvene arhitektonske cjeline koja se sastoji od najmanje dva volumena koji mogu biti povezani toplom vezom. Maksimalna dopuštena visina izgradnje za prateće sadržaje je E=P, odnosno V=3,5m. Minimalna građevna čestica je 650 m². Nije moguća realizacija pratećih sadržaja bez realizacije sadržaja osnovne športsko rekreacijske namjene. Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće zelenilo (masline i dr.), a za novu gradnju i rekonstrukciju je potrebno izraditi projekt hortikulturnog uređenja. Preporuča se izvedba zelenog krova te korištenje suvremene tipologije i oblikovnog rješenja. Eventualne nadstrešnice potrebno je izvesti kao ozelenjene lake konstrukcije.

(3) Parkiranje se rješava u sklopu planiranih javnih parkirališnih površina i/ili parkirališta u zelenilu. Do 5 PM moguće je osigurati i na čestici, a u tom slučaju je obavezno parkiralište ozeleniti (pergola, visoko zelenilo i sl.). Dostavu te interventni pristup je potrebno osigurati preko kolno pješačke prometnice koja prolazi rubom obuhvata.

UREĐENA PLAŽA

Članak 28.

(1) Planira se integralno uređenje plaže u sklopu jedinstvenog projekta sukladno odredbama članka broj 71. ovih Odredbi.

(2) Na uređenom kupalištu u dnu uvale Milna obavezno je očuvanje postojećih stabala

tamarisa, njihovo održavanje i sadnja novih stabala u funkciji uređenih odmorišta kao zaštite od sunca.

(3) Obalno more širine unutar obuhvata Plana (u širini od cca 50 m uz moguće proširenje) određuje se za potrebe kupalište te športa i rekreacije na vodi.

(4) Predviđa se mogućnost sezonskog vezivanja manjih brodova (do 6 m) stanovnika naselja Milna koji se zimi mogu izvući na plažu (cca 20 vezova).

(5) Uređena plaža mora biti pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju.

(6) Prateći sadržaji plaže u smislu izgrađenih sadržaja (sanitarije, ugostiteljski sadržaji i dr.) planiraju se unutar športsko rekreacijske zone R1.

(7) Na području plaže moguće e predvidjeti površinu do 20 m² za potrebe športova na vodi (držanje rekvizita, opreme i sl.).

PRIRODNA PLAŽA

Članak 29.

(1) Prirodna plaža, odnosno prirodna obala se čuva uz intervencije na sanaciji pokosa i uređenju pristupa sukladno jedinstvenom projektu uređenja obalne šetnice za koji su dani uvjeti u odredbama članka broj 71.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 30.

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće i stambeno poslovne građevine sukladno članku broj 7. ovih Odredbi..

(2) Obiteljska kuća je slobodnostojeća ili dvojna građevina koja može imati maksimalno 4 stambene jedinice. Obiteljska kuća može sadržavati i prostore poslovne namjene do 30 % ukupnog GBP-a.

(3) Stambeno poslovne građevine su samostojeće građevine koje uz stambene moraju sadržavati najmanje 30% GBP poslovnih djelatnosti (do maksimalno 400m² poslovnog prostora odnosno maksimalno 4 ugostiteljsko turističke smještajne jedinice).

(4) Ukoliko se gradi potpuno ukopan podrum maksimalni kig iznosi 0,6. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila se ne smatraju najnižom kotom uređenog terena.

OBITELJSKE KUĆE

Članak 31.

(1) Obiteljske kuće mogu se graditi odnosno rekonstruirati sukladno sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi 600 m² za slobodnostojeće građevine za $E=Po/S$ i 3 etaže, a 500 m² za $E=Po/S$ i 2 etaže i za dvojne građevine
- maksimalna visina obiteljske kuće je $E=Po/S$ i 3 etaže, odnosno maksimalno $V=9m$, $kig=0,20$, $kis=0,8$ ili $E=Po/S$ i 2 etaže, odnosno maksimalno $V=6m$, $kig=0,3$, $kis=0,9$ u skladu s kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje
- dvojne građevine ne mogu imati više od $E=Po/S$ i 2 osim unutar zbijenog dijela naselja
- tlocrtna površina slobodno stojeće građevine ne može biti veća od 200 m², a dvojne 250 m² ukupno
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 4 m, a od javno prometne površine 5 m za novu gradnju
- izuzetno, ako je susjedna građevina već izgrađena bliže postojećim i planiranim pješačkim putovima koji su okomiti na obalnu šetnicu, udaljenosti od pješačke površine može biti i manja od 4 m, uz uvjet da nema otvora na tom pročelju
- otvorom u zidu ne smatraju se ventilacijski otvori do 0,5m², odnosno fiksno neprozirno ostakljenje do 2,0 m² (mutno staklo, staklena opeka i sl.)
- iznimno: balkon, loggia ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne čestice

STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE

Članak 32.

(1) Stambene i stambeno poslovne građevine mogu se graditi odnosno rekonstruirati kao samostojeće sukladno sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m²

- maksimalna visina je $E=Po/S$ i 3 etaže, odnosno maksimalno $V=9m$, $kig=0,3$, $kis=0,9$
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 250 m²
- građevine veće od 150 m² potrebno je projektirati u više volumena koji mogu biti međusobno povezani i tvore jedinstvenu oblikovno funkcionalnu cjelinu
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 4 m, a od javno prometne površine 5 m za novu gradnju

PRISTUP NA PROMETNU POVRŠINU

Članak 33.

(1) Sve stambene građevine moraju imati priključak na prometnu površinu sukladno uvjetima iz članka broj 40. i 41. ovih Odredbi.

(2) Iznimno, u gusto izgrađenim zbijenim dijelovima naselja označenim na kartografskom prikazu broj 3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, planiranim za sanaciju, gdje zbog postojeće izgradnje nije moguće osigurati kolni pristup do građevne čestice, može se omogućiti neposredan pristup na pješačku površinu minimalne širine 1,5 m, dužine do 50 m.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 34.

(1) Građevine mogu biti građene poštujući elemente tradicijskog graditeljstva.

(2) Boje materijala vidljivih na pročeljima građevina moraju biti iz svijetle palete prirodnih boja uz moguće naglašenije pojedine elemente.

(3) Građevine je potrebno oblikovati na način da se tradicijski elementi gradnje interpretiraju na suvremeni način, uz poštivanje tradicionalnih materijala. Za građevine koje se grade u „tradicionalnom dalmatinskom stilu“ uvjeti su dani u PPUG Hvara.

(4) Prilikom oblikovanja svih građevina na kosom terenu obavezno je postavljanje dužeg pročelja paralelno sa slojnicama prirodnog terena ili samostojeća građevina s izmaknutim etažama. Sve etaže, koje se djelomično preklapaju čine jedinstvenu arhitektonsko funkcionalnu cjelinu. Potrebno je poštivati propisanu maksimalnu visinu i broj etaža za cijelu kompoziciju, a ne pojedinačni element, odnosno etažu, sukladno članku broj 31. i 32. ovih Odredbi. Izgradnja je uvjetovana

konfiguracijom prirodnog terena, a kompozicija obavezno prati njegov nagib.

(5) Ne dozvoljava se prenamjena i dogradnja podrumskih prostora u nove stambene jedinice. Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ne dozvoljavaju se pojedinačne intervencije na pročeljima i zajedničkim dijelovima građevine. Ne dopušta se vođenje instalacija na pročeljima građevina.

(6) Moguća je upotreba ravnog i/ili kosog krova (22°-35°). Preporuča se upotreba zelenog krova. U slučaju korištenja zelenog krova omogućava se dodatno korištenje 30% krovne plohe kao ozelenjene terase uvučene minimalno 3 m u odnosu na gabarite građevine. Parapet/ogradu je obavezno oblikovati kao zelenu (živica) ili ozelenjenu (penjačica), a terasu nije moguće natkriti. Isključivo za građevine visine $E=Po/S$ i 2 ili niže moguće je izgraditi dodatnih 20 m² GBP-a pristupa na ozelenjenu terasu.

(7) U slučaju nove gradnje i rekonstrukcije uz glavnu ulicu naselja potrebno je poštivati građevinski pravac ucrtan na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje. Građevinski pravac se odnosi na glavnu građevinu, a ne na elemente dvora poput pergole i/ili nadstrešnice i sl. Njegovim poštivanjem građevine se smještaju bliže prometnici, na sjeveru, dok jug ostaje slobodan i ozelenjen. Građevine moraju biti projektirane na način da se minimalno 50% dužine fasade prema glavnoj ulici naselja oslanja na građevinski pravac uz moguća odstupanja do 0,5 m.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 35.

(1) Površine čestica obrađene kao nepropusne (krovovi, terase, popločane staze itd.) mogu biti do 1,5 puta veći od maksimalno dopuštene izgrađene površine.

(2) Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređuje se na tradicijski način, u skladu s okolnim ambijentom, i uz upotrebu autohtonog zelenila. Obavezna je sadnja visokog zelenila (u slučaju nove ili zamjenske gradnje ne manje od 4 stabla na građevinskoj čestici).

(3) Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje sukladno geodetskoj izmjeri. Osnovne karakteristike prirodnog terena su nagib, vegetacija i uređenje (suhozidi, putovi i sl.).

(4) Kosi teren je prirodni teren nagiba većeg od 15%.

(5) Prilikom uređenja građevne čestice ne može se graditi potporni zid viši od 2 m. Ukoliko je potrebna gradnja viših potpornih zidova, teren se oblikuje u formi kaskada. Visina pojedine kaskade iznosi maksimalno 1,5 m, a njihova međusobna udaljenost iznosi minimalna 1,5 m. Prostor između kaskada obavezno je hortikulturno urediti sadnjom autohtone vegetacije, odnosno vegetacije koja zahtijeva minimalnu potrošnju vode.

(6) Konačno uređeni teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. prate nagib prirodnog terena, uz maksimalno visinsko odstupanje od 1 m. Ne smije se promijeniti prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

(7) Površine za parkiranje na građevnoj čestici obrađuju se kao propusne ili polupropusne (travnate rešetke i sl.).

(8) Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do najviše 1,5 m visine s ulične strane, odnosno 2 m na granicama susjednih čestica.

(9) Na građevnoj čestici moguće je urediti prostor s otvorenim ložištem, roštiljem ili kaminom, na minimalnoj udaljenosti od susjednih čestica od 3,0 m.

(10) Građevine se moraju izvanz potpuno dovršiti u roku od 2 godine od početka građenja, što podrazumijeva konačnu obradu pročelja, sve vanjske zatvore i krov.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 36.

(1) Na jednoj građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne ili više glavnih građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko funkcionalnu cjelinu.

(2) Uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine (drvarnice, spremišta, garaže, sjenice, ljetne kuhinje, bazeni i sl.) i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz minimalnu udaljenost od ruba građevne čestice 3m,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, ako se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, ako susjed gradi pod istim uvjetima ili ako je građevina ukopana u teren i ne ometa korištenje susjedne građ. čestice. (izuzev pomoćnih građevina koje

predviđaju upotrebu roštilja s dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.)

(3) U slučaju gradnje pomoćnih građevina smještenih u visinskoj razlici terena, čija je krovna ploča u ravnini ili ispod visinske kote prometnice, a pristupa im se s građevne čestice, na krovnoj ploči ovih pomoćnih građevina je moguće organizirati parkiranje vozila.

(4) Garaže je moguće graditi na udaljenosti od najmanje 3m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.

(5) Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno iznosi maksimalno P, odnosno 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Pomoćne građevine mogu se i ukopati.

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Članak 37.

(1) Potrebno je osigurati minimalno 1 PGM na 100 m² GBP-a za stambene građevine (ali ne manje od broja stanova). Uvjeti za ostale namjene dani su u tablici članka broj 42. ovih Odredbi.

(2) Nije moguće smještaj parkirališta na čestici na način da se na njega pristupa izravno s prometnice. Za čestice do kojih nije moguće osigurati kolni pristup, potrebno je unutar naselja osigurati javno parkiralište za korisnike planiranih građevina kroz zakup. Moguće je i osigurati potrebna parkirališna mjesta na drugoj lokaciji unutar radijusa 100 m (lokacije parkirališta u zelenilu ili dr.). Nakon uređenja obalne šetnice regulacija kolnog pristupa unutar zbijenog dijela naselja opisana je u članku broj 72.

(3) U slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici, koji je rezultat rješenja javno prometne površine, omogućava se gradnja garaža i pomoćnih prostorija iza potpornog zida, što se računa kao podrumaska etaža. U tom slučaju maksimalna visina podrumaska etaže može iznositi 3,5 m do kote vrha potpornog zida, mjereno od srednje kote javno prometne površine uz česticu. Ulazna rampa u podrum neće se smatrati najnižom kotom terena uz građevinu. Unutar potpornog zida moguće je formirati ulazni otvor širine maksimalno 2,5m. Ne mogu se planirati prozori ili drugi otvori osim ulaznog. Eventualni sloj zemlje s potpornim zidom iznad takve garaže se ne uračunava u maksimalnu visinu građevine. Ukoliko je viši od 1 m obavezno ga je ozeleniti, a ukoliko je viši od 1,5 m obavezno ga je izgraditi u formi kaskada.

(4) Građevna čestica može imati 1 kolni ulaz, maksimalne širine 6m ili dva kolna ulaza maksimalne širine 3m.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH I OZAKONJENIH GRAĐEVINA

Članak 38.

(1) Moguća je rekonstrukcija postojećih i ozakonjenih građevina u cilju urbane sanacije izgrađenih područja naselja Milna:

- unutar postojećih gabarita ukoliko ti gabariti prelaze dopušteni kis
- do maksimalnog nadzemnog kis-a 0,9 odnosno 1,2 za zbijeni dio naselja i maksimalne katnosti sukladno kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, a ostale propisane uvjete uređenja (kigN, smještaj i oblikovanje građevine, visina, veličina i uređenje građevne čestice itd.) je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi na postojeću legalnu izgrađenost
- za rekonstrukciju svih postojećih građevina maksimalna visina iznosi 9 m. Izuzetak je građevina uz crkvicu u istočnom dijelu naselja propisane katnosti Po/S+1 i pomoćne građevine propisane katnosti P(prizemlje) ili S(suteren) čija maksimalna visina iznosi 3 m.

(2) Prilikom rekonstrukcije potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- ako se nadograđuje građevina čiji je nadzemni kig veći od propisanog, nadograđene etaže moraju zadovoljiti propisani nadzemni kig
- obiteljske kuće rekonstruiraju se na čestici minimalne površine 200 m², dok se u zbijenom dijelu naselja građevine rekonstruiraju na postojećim česticama do maksimalnog nadzemnog kis-a (1,2) ukoliko su postojeće obiteljske kuće sagrađene na česticama manjim od navedenih rekonstruiraju se isključivo unutar postojećih gabarita
- stambeno poslovne i poslovne građevine rekonstruiraju se na čestici minimalne površine 800m².

(3) Ukoliko se gradi zamjenska građevina potrebno je poštivati uvjete propisane za novu gradnju.

(4) Građevine koje su građene unutar parametara određenih ovim Planom mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima za novu gradnju.

POSEBNI UVJETI GRADNJE

Članak 39.

(1) Izuzetno se na područje Punta u Milni, zbijeni dio naselja, dopušta izgradnja na postojećim česticama za interpolacije (oštećena cjelina naselja, preoblikovanje – PO sukladno kartografskom prikazu broj 3. Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i zaštite). Pod interpolacijom se podrazumijeva izgradnja na česticama na kojima ne postoji mogućnost potrebnog povećanja površine (omeđene već izgrađenim susjednim građevnim česticama).

(2) Potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- udaljenost od granice čestice iznosi minimalno 2 m, odnosno gradnja na granici čestice pod uvjetom da građevina na toj strani nema otvore, ili ukoliko se na istu naslanja susjedna građevina
- maksimalni nadzemni kig=0,40, kis=1,20

(3) U slučaju zamjene postojećih građevina, nove gradnje te kada je primjenjivo i kod rekonstrukcije potrebno je poštivati građevinski pravac ucrtan na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje. Građevinski pravac se odnosi na fasadu glavne građevine, a ne na elemente dvora poput pergole i/ili nadstrešnice i sl. Građevine mogu biti projektirane na pravcu ili iza pravca, odnosno, udaljenije od obalne šetnice, unutar ucrtanog gradivog dijela.

(4) Za područje Punta u Milni, zbijeni dio naselja, preporuča se rekonstrukcija pročelja i krovova (potkrovlja) okrenutih prema moru na način da se usklade sa susjednim građevinama u smislu visine i volumena. Nije moguća dogradnja dodatne etaže zbog usklađenja ukoliko to nije predviđeno drugim odredbama ovog Plana. Preporuča se ozelenjivanje predvrtova/dvorova. Preporuča se korištenje jednostavnih linija i ograda. Ne dopušta se upotreba lukova. Ne dopušta se zatvaranje dvorova pomičnim elementima grilja i/ili škura i sl. Prilikom rekonstrukcije etaže potkrovlja dopušta se dizanje nadozida do visine 1,2 m bez krovnih kućica, sa kosim ili ravnim krovom ili rekonstrukcija linije krova uz korištenje krovnih kućica uz poštivanje odredbi PPUG Hvara za tradicijsku izgradnju. Preporuča se poticanje rekonstrukcije pročelja od strane grada Hvara kroz subvencije i slično.

**5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO
GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I
OPREMANJA PROMETNE,
TELEKOMUNIKACIJSKE I
KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM
OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

(1) Rješenje prometne mreže prikazano je na kartografskom prikazu broj 2.1. Promet. Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

KOPNENI PROMET

- Glavna ulica naselja
- Kolno pješačke površine
- Pješačke površine
- Obalna šetnica
- Pješačke i biciklističke staze
- Javna parkirališta
- Parkiralište u zelenilu
- Stajalište autobusa

POMORSKI PROMET

- Privezište

KOPNENI PROMET

Članak 40.

(1) Planom se predviđa rekonstrukcija postojećeg priključka na državnu cestu D116 te gradnja i uređenje novog priključka u blizini groblja (izvan obuhvat Plana) na način da se rastereti centar naselja, omogući prenamjena obalne prometnice u šetnicu i omogući prometna protočnost.

(2) Pri detaljnom utvrđivanju trasa planirane glavne ulice naselja i njenih spojeva na D116 potrebno je uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz svede na najmanju moguću mjeru, izvođenjem duž prirodnog reljefa poštujući lokalne specifičnosti. Projektom prometnice potrebno je predvidjeti krajobrazno uređenje, ugradnju prirodnih materijala (kamen) gdje god je to moguće, te sadnju prikladne vegetacije kod stabilizacije pokosa nasipa, zaszjeka i usjeka prometnice.

(3) Planiranom mrežom prometnica preusmjeren je promet s obale na glavnu ulicu naselja. Glavna ulica naselja je većim dijelom planirana kao nova prometnica dok je mreža ostalih prometnica većim dijelom rekonstrukcija postojećih prometnica i proširenje postojećih profila u skladu s prometnim potrebama i mogućnostima prostora.

(4) Planom je određen standard elemenata minimalnih poprečnih presjeka planirane glavne ulice naselja te je prikazan na kartografskom prikazu broj 2.1 Promet. Planirani koridor i trasu prometnice moguće je proširiti za potrebe nasipa, usjeka, potpornih zidova proširenja i drugih potrebnih elemenata radi formiranja kolnih traka za skretanje, parkiranje ili zaustavljanje vozila i sl. Minimalni poprečni profil ulica iznosi ukupno 8,10 m (1,60 m nogostup + 1,00 m zeleni pojas 2 x 2,75 m kolnik).

Članak 41.

(1) Priključak građevne čestice na javno prometnu površinu može biti na jednom mjestu, maksimalne širine 6 m ili putem dva kolna ulaza maksimalne širine 3m.

(2) Izuzetno, omogućava se gradnja prilaza na javnu cestu, na koji se može priključiti maksimalno 4 građevne čestice, i koji ne mora biti u javnom korištenju. Maksimalna dužina prilaza je 60 m maksimalne širine 3,5 s eventualnim ugibalištem i obaveznim drvoredom.

(3) Udaljenost građevine od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstanih cesta, trgova i javno prometnih površina ne smije biti manja od 5,0 metara. U izgrađenim dijelovima građevnih područja, ako se ugrađuje nova građevina između dvije postojeće građevine, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih građevina, odnosno građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ceste.

(4) Omogućava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih ulica, raskrižja, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucertani u grafičkom dijelu Plana.

(5) Ako se radi formiranja čestice za javnu prometnicu smanjuje susjedna građevna čestica, odobrava se odstupanje od propisane veličine građevne čestice do 10%. Odstupanje može iznositi najviše 40m².

(6) Pristupne prometnice mogu biti javne, u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili s pravom služnosti prolaza do građevne čestice. Moguće ih je graditi unutar svih namjena. Minimalna širina za jednosmjerni promet je 3,5 m, a za dvosmjerni 5,5 m. Poslovne građevine i građevine javne namjene moraju imati osiguran pješački pristup povezan na sustav pješačkih površina naselja.

(7) U gusto izgrađenim starim dijelovima naselja pristupnim putom za obiteljske stambene

građevinu mogu se smatrati postojeće kolno pješačke, pješačke površine ili stepenište.

(8) Planiraju se zaštitni koridori novih prometnica ili novih dijelova prometnica u širini 5 m od planirane linije kolnika ili nogostupa (ukoliko je planiran) unutar kojih nije dozvoljena gradnja građevina drugih namjena do utvrđenja građevne čestice za prometnicu ili njen dio. Unutar koridora prometnica dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, uz uvjet da se postojeća udaljenost od prometnice ne umanjuje.

5.1.1 JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 42.

(1) Javna parkirališta i parkirališta u zelenilu su planirana na nekoliko lokacija koje su opisane u odredbama članka broj 19.

(2) Parkirališta u zelenilu planirana su unutar uređenih zelenih površina koje se uređuju sukladno članku 54. ovih Odredbi. Kapaciteti se određuju sukladno prostornim uvjetima poštujući sigurnost prometa ali ne više od 20 PM na jednoj lokaciji.

(3) U postupku izdavanja akta za gradnju za izgradnju građevina javne, poslovne, ugostiteljsko turističke, proizvodno-servisne i športsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećim normativima:

NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ MJESTA NA	POTREBAN BROJ MJESTA
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	100 m2 GBP	2
Trgovina	100 m2 GBP	2,5
Usluge	100 m2 GBP	2
Ugostiteljstvo i turizam	100 m2 GBP	2 za hotele 1,5 za pansione i vile 3 za restorane i sl. 2 za sobe i apartmane
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu čestice. Za čestice do kojih nije moguće osigurati kolni pristup, potrebno je unutar naselja osigurati javno parkiralište za korisnike planiranih građevina kroz zakup. Moguće je i osigurati potrebna parkirališna mjesta na drugoj lokaciji unutar radijusa 100 m.

(5) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(6) Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno/garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

5.1.2 POMORSKI PROMET

Članak 43.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane luke.

(2) Planirana je izgradnja i uređenje privezišta unutar obuhvata određenog na kartografskom prikazu 1. Namjena površina. Privezište je u funkciji dnevnog prihvata plovniha objekata (nautičkih, izletničkih, brodova opskrbe, posebne namjene i sl.), opremljen napravama za privez brodova te nema pratećih objekata na kopnu. Moguća su manja odstupanja u smislu pozicioniranja u odnosu na naznačenu lokaciju ali na način da se ne ugrozi osnovna funkcija kupališta.

5.1.3 TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 44.

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su sljedeće pješačke površine prikazane na kartografskom prikazu broj 2.1 Promet:

- obalna šetnica
- pješačke i biciklističke staze
- ostale pješačke i kolno pješačke površine
- trg

(2) Obalna šetnica se uređuje sukladno uvjetima iz članka broj 71. navedenima u poglavlju Mjere provedbe plana.

(3) Pješačke i biciklističke staze se nalaze većim dijelom izvan obuhvata Plana i prilikom projektiranja pješačkih i biciklističkih staza unutar Plana je potrebno voditi računa da se spoje na širi sustav. Njihova minimalna širina iznosi 1,2 m ali se može prilagođavati sukladno uvjetima terena. Nije predviđeno njihovo asfaltiranje već završna obrada u prirodnim materijalima (šljunak, kamen, drvo i sl.). Obavezno je spajanje biciklističkih staza unutar naselja na kružnu biciklističku stazu Milna - Malo Grablje, Velo Grablje - Brusje - Hvar, nakon njenog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji terena i postojećoj vegetaciji.

(4) Ostale pješačke i kolno pješačke površine postoje i planirane su na način da osiguraju pristup do mora i obalne šetnice svim stanovnicima naselja. Širina pješačkih površina (putova) iznosi oko 2 m ali može se prilagođavati ovisno o uvjetima na terenu. Širina kolno pješačkih površina (putova) iznosi oko 4 m i omogućava istodobno kretanje pješaka i manjeg broja vozila s ograničenjem brzine (lokalno stanovništvo, opskrba te interventni promet) sukladno propisanim uvjetima. Preporuča se korištenje saćastih i sličnih podloga za učvršćivanje tla ukoliko je potrebno, bez asfaltiranja ili popločenja prirodnih površina.

(5) Uređenje trga je planirano u obuhvatu označenom na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje kao mjesta susreta i druženja. Uređenje trga može se izdvojiti iz obuhvata jedinstvenog projekta uređenja šetnice. U tom slučaju za njega je potrebno izraditi projekt koji uključuje sve primjenjive elementa jedinstvenog projekta propisanog u odredbi broj 71.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 45.

(1) Osnovna telekomunikacijska mreža (pošta i elektroničke komunikacije) utvrđena je i ucrтана na kartografskom prikazu broj 2.2 Elektroenergetski sustav, Pošta i elektroničke komunikacije. Omogućava se gradnja sekundarne telekomunikacijske mreže neposrednom provedbom Plana. Planirano je da svaka postojeća i planirana građevina unutar obuhvata ima omogućen priključak na TK mrežu.

(2) Planom su u pravilu planirani podzemni vodovi elektroničke komunikacijske (telekomunikacijske) infrastrukture unutar javnih i zelenih površina te postojeća telefonska centrala. Gdje je god to moguće, sekundarne telekomunikacijske vodove je potrebno smjestiti unutar koridora prometnice i pješačkih površina. Telekomunikacijska mreža se održava, rekonstruira i gradi na način da se omogući gradnja na građevnim česticama u skladu s planiranom namjenom, kao i izvođenje drugih instalacija, a prema sljedećim uvjetima:

- (a) Planira se postojeće TK kapacitete izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu. Odcijepa treba obvezno planirati u kabelskim zdencima. Primijeniti odgovarajući tehnologiju elektroničke komunikacijske mreže sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za naselje i pojedine građevine (potrebe potrošača). Na rubnim dijelovima mreže moguće je privremena izgradnja zračnih priključaka.
- (b) Projektiranje i građenje vodova telekomunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za telekomunikacijsku infrastrukturu.
- (c) Građevine uređaja TK mreže mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama, ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 46.

(1) Na području obuhvata plana nije predviđeno postavljanje osnovnih postaja - baznih stanica mobilne telefonije za planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI).

(2) Prilikom rekonstrukcije izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture za

pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova radi implementacije novih tehnologija i/ili potreba novih operatora, potrebno je voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 47.

(1) Koridori komunalne infrastrukture planirani su većinom unutar koridora kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih prometnica, a manjim dijelom unutar ozelenjenih površina.

(2) Položaj infrastrukturnih sustava je usmjeravajućeg karaktera te će se njihov precizan položaj utvrditi projektom dokumentacijom. Dozvoljava se pomicanje dionica kanala, ukoliko se ne remeti usvojenu koncepciju, poštujući koridore ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su manja odstupanja pojedinih dionica.

SUSTAV VODOOPSKRBE

Članak 48.

(1) Osnovna vodoopskrbna mreža s uređajima utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu broj 2.3 Vodoopskrbni sustav.

(2) Postojeći i planirani dio naselja Milna unutar obuhvata Plana snabdijevati će se sanitarnom vodom iz postojećeg tranzitnog cjevovoda za Grad Hvar spojenog na postojeću vodospremu „Milna“. Vodosprema se nalazi na brdu istočno od naselja Milna, neposredno izvan obuhvata Plana.

(3) Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase cjevovoda prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(4) Vodoopskrbna mreža naselja Milna dimenzionirana je i sukladno količini vode potrebnoj za gašenje požara, uz osiguranje dovoljnog tlaka sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 49.

(1) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

(2) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje unutar obuhvata Plana prihvata otpadnih voda može se rješavati izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama do 10 ES s osiguranim sistemom pražnjenja i ugovorenim odvozom putem ovlaštene osobe. Za veće objekte obvezna je ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih voda u upojne bunare.

(3) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u sustav odvodnje. Svi potrošači koji ispuštaju tehnološke otpadne vode dužni su pročititi otpadne vode predtretmanom do standarda komunalnih otpadnih voda.

(4) Predviđenim rješenjem sustava odvodnje unutar obuhvata Plana, otpadne vode će se gravitacijskim i tlačnim cjevovodima spojiti na planirani uređaj za pročišćavanje sa podmorskim ispustom, koji je lociran s istočne strane naselja Milna, neposredno izvan obuhvata Plana, odnosno na udaljenosti od cca 200m od zadnjeg postojećeg objekta. Sve otpadne vode naselja Milna se dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, čije će se pročišćene vode ispuštati dugim podmorskim ispustom u obalno more hvarskog kanala.

(5) Do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je osigurati pristupni put.

(6) Planirane su dvije crpne stanice u dnu uvala. Crpne stanice je potrebno projektirati kao podzemne objekte, bez ograđivanja i s kamenom oblogom vidljivih dijelova. Dio zapadnog dijela prihvata otpadnih voda zbog konfiguracije terena usmjeren je prema crpnoj stanici Mala Milna - CS 2 (van obuhvata Plana) iz koje se dalje prepumpava u crpnu stanicu Velika Milna - CS 1.

Oborinska odvodnja

Članak 50.

(1) Oborinske vode će se sakupiti planiranom mrežom kanala, dovesti do najniže točke unutar obuhvata Plana te se na tri točke ispustiti u more.

(2) Na odvodnim kanalima sa parkirališnih površina potrebno je ugraditi separator ulja i masti, prije priključka na odvodni oborinski kanal.

(3) Čiste oborinske vode sa krovnih i zelenih površina treba riješiti ispuštanjem u okolni teren bez ugrožavanja okolnih objekata ili odvesti posebnim kanalima.

(4) Trase paralelnih kanala za oborinsku i fekalnu kanalizaciju locirani su u osi prometnice, na različitim dubinama. Oborinski kanal je položen pliće sa minimalnom dubinom ukopavanja 1.50 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete, dok ta dubina za fekalni kanal iznosi 1.80 m. Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 30 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi 30 cm. Kanali za odvod voda predviđeni su od okruglih cijevi sa kvalitetnim spojevima, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obavezno je ispitati njihovu vodonepropusnost.

Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama potrebno je ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 51.

(1) Na području naselja nalazi se korito povremenog bujičnog toka Dritojnica, javno vodno dobro (k.č. 4648 K.O. Hvar) koji završava u uvali Vela Milna, a koristi se istovremeno kao kolno pješačka površina. Postojeće neregulirano korito potrebno je regulacijskim radovima urediti na način da se sljevne vode prihvate i sprovedu do ulijeva u odgovarajući recipijent bez poplavnog i erozijskog ugrožavanja okolnog zemljišta i objekata. Uređenje korita je potrebno temeljiti na sposobnosti prirode da apsorbira višak vode obzirom da vodotok prolazi kroz površine najvećim dijelom planirane kao zelene (Vidi kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje) sukladno EU direktivi o poplavama. Regulaciju je potrebno izvesti uz uvažavanje prirodnih vrijednosti okolnog terena i zaštitu prirodne baštine, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rješenjem uređenja bujica Hvar i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Prilikom regulacije potrebno je zadržati postojeću kolnopješačku površinu uz moguće manje izmjene koje ne bi ugrozile njenu funkciju. Preporuča se regulaciju vodotoka provesti na način da se što više očuvaju prirodna svojstva tla uz odabir prirodnih i podatnih materijala. Od umjetnih materijala preporuča se koristiti one koji se prilagođavaju prirodnom toku, (npr. geotekstil i prefabricirani betonski elementi s travnim otvorima i sl.).

(2) Održavanje vodotoka posebno je važno s aspekta zaštite okolnih građevina, zemljišta i mora od štetnog djelovanja bujičnih voda, očuvanja poljoprivrednog zemljišta i zaštite kulturnog krajobraza. Stoga se planom određuje zaštita i

uređenje vodotoka Dritojnica, u skladu sa Zakonom o vodama.

(3) Uz bujični vodotok potrebno je osigurati zaštitni inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra u svrhu održavanja.

(4) Unutar inundacijskog pojasa zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine, građevinske čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano održavanje vodotoka. Ne dopušta se odlaganje otpada te ispuštanje otpadnih voda unutar bujičnog toka.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko vodotoka potrebno je predvidjeti mostove ili propuste odgovarajućih dimenzija, odnosno rekonstruirati postojeće takve elemente. Također je potrebno predvidjeti tehničko rješenje upuštanja "čistih" oborinskih voda u dnu uvale Milna kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka, a detalje usuglasiti s nadležnim stručnim službama Hrvatskih voda.

(6) Polaganje nove linijske infrastrukture moguće je paralelno s reguliranom trasom vodotoka na minimalnoj sigurnosnoj udaljenosti u skladu s vodopravnim uvjetima.

5.3.4. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

Članak 52.

(1) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- - Postojeću stupnu trafostanicu MILNA 2 zamijeniti trafostanicom 10-20/0,4 kV instalirane snage 630 kVA, planirana TS MILNA 2 gradi se na otvorenom kao slobodnostojeća
- Izgraditi KB 1kV raplet niskog napona iz TS 10-20/0,4 kV za prihvrat postojećih i planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim ulicama i parkiralištima unutar obuhvata UPU-a.

(2) Planirana izgradnja nove TS 20/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe gradi.

(3) Građevinska čestica predviđena za slobodnostojeću trafostanicu 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage do 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9x8 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA). Pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom.

(4) Potrebno je poštivati sljedeće uvjete prilikom gradnje elektroopskrbne infrastrukture:

- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera □110, □160, odnosno □200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(5) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz relevantnih sektorskih zakona i propisa.

(6) Razvojem nove niskonaponske mreže podzemnim kabliranjem ukinuti će se postojeći zračni NN rasplet.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Javni park – Z1

Članak 53.

(1) Planira se sustavno uređenje javnih parkovnih površina planiranih obodno na panoramski istaknutim površinama povezanih pješačkim i biciklističkim stazama i putovima sa širim obuhvatom. Prilikom uređenja tih površina potrebno je voditi računa o njihovoj povezanosti s pješačkim i biciklističkim stazama.

(2) Preporuča se izrada jedinstvenog projekta uređenja zelenih parkovnih površina uz mogućnost fazne realizacije.

(3) Uređuju se kao odmorišta/vidikovci na točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza koje su označene na kartografskom prikazu broj 3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Na javnim parkovnim površinama uređuju se površine za rekreaciju (dječja igrališta, mala športska igrališta i sl.), opremaju se urbanom opremom. Obavezna je sadnja visokog zelenila, autohtonih vrsta i biljnih vrsta koje sprječavaju eroziju tla. Moguće je uređenje ozelenjenih terasastih površina zbog savladavanja visinskih razlika.

Zelene površine – Z2

Članak 54.

(1) Zelena površina u zapadnom dijelu naselja, iznad crkve Sv. Teodora planirana je kao parkiralište u zelenilu (parkirališta za turističke sadržaje s druge strane prometnice) ispod kojeg je moguće u suterenskim etažama graditi sadržaje mješovite namjene M1 sukladno grafičkom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Moguća je izgradnja jedne građevine, maksimalne visine 7 m s parkiralištem na krovu, maksimalnog GBP-a 500 m². Arhitektonski projekt mora sadržavati hortikulturno terasasto uređenje parkirališta i građevine), pješačku vezu susjedne crkve i gornje prometnice kao i sanaciju postojećeg pokosa.

(2) Zelena površina u dnu uvale, uz prometnicu koja se spaja na D16, predstavlja zelenu barijeru s nasadom postojećih stabala, većinom maslina između kojih je moguće uređenje parkirališnih površina. Masline se čuvaju i obnavljaju. Parkirališta u zelenilu planirana su za kuće s druge strane prometnice te za posjetitelje planiranih športskih sadržaja.

(3) Zelena površina planirana uz postojeću kapelicu u centru naselja uređuje se sadnjom visokog zelenila i uređenjem površine za zaustavljanje vozila za dostavu. Potrebno je voditi računa o neposrednom okolišu crkvice prilikom uklaapanja planiranih sadržaja.

(4) Planirano je uređenje ozelenjenih parkirališta (sezonskih) u sklopu zelenih površina na prirodnom terenu. Lokacije se nalaze neposredno izvan i unutar naselja uz novoplaniranu glavnu ulicu naselja, dvije u sjevernom dijelu i jedna u južnom, na pulti. Preporuča se korištenje sačastih i sličnih podloga za učvršćivanje tla ukoliko je potrebno, bez asfaltiranja ili popločenja prirodnih površina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 55.

(1) Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

MJERE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Članak 56.

(1) Ovim Planom propisuju se mjere zaštite za kulturna dobra graditeljske baštine (civilna i sakralne građevine) i arheološke baštine (hidroarheološka zona).

OBJEKT GRADITELJSKE BAŠTINE

Civilna građevina - Vila Solitudo

Članak 57.

(1) Secesijski kompleks iz 1911. godine koju je sagradio doktor Vjekoslav Boglić sastoji se od tri građevine opasane zidom karakteristične crvene boje sa secesijskim dekoracijama. Čuva se ambijent kompleksa : zadržava se postojeći zid kao i plažna kućica te kao najvažnije gusta borova šuma. Za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.

(2) Glavna građevina koja nosi natpis Solitudo rekonstruirana se u postojećim gabaritima dok se dvije pomoćne građevine mogu rekonstruirati unutar gradivih dijelova sukladno kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje. Nove konstrukcije moraju biti oblikovno usklađene s izvornom graditeljskom strukturom, maksimalne katnosti P+2.

Sakralne građevine – crkvice

Članak 58.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se tri sakralne građevine:

- kapelica uz put u zapadnom dijelu obuhvata koja se čuva i uređuje u sklopu planirane zelene površine
- crkvice u centru naselja koja je obnovljena, čuva se u postojećim gabaritim i uklapa se u buduće uređenje javne zelene površine

- crkvice koja se nalazi u istočnom dijelu obuhvata, okružena stambenom izgradnjom, planira se uređenje njenog okoliša, odnosno pješačkog pristupa s bočne pješačke površine prikazane na kartografskim prikazima.

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Hidroarheološka zona

Članak 59.

(1) Obalno more do izobate 50 m evidentirano je kao hidroarheološka zona. U području arheološke zone, prije izdavanja akata za gradnju obvezno je detaljno arheološko istraživanje lokacije pod stručnim nadzorom arheologa, na temelju kojeg će se odrediti uvjeti građenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.

KULTIVIRANI AGRARNI KRAJOLIK

Članak 60.

(1) Kultivirani agrarni krajolik poklapa se s obuhvatom Plana. Ograničavanjem gradivih dijelova i raspoređivanjem zelenih površina čuva se vrijedna vegetacija, terase, suhozidi i slični vrijedni tradicionalni elementi. Zelene površine povezane su mrežom pješačkih komunikacija i na njima su raspoređene točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza gdje se planira gradnja vidikovaca/odmorišta.

(2) Za ozelenjivanje (sadnju stabala) koristiti isključivo autohtone vrste, a neautohtone se vrste mogu koristiti jedino ako je to neophodno radi zaštite od erozije.

(3) Koliko god je to moguće buduću izgradnju je potrebno uklopiti u postojeće gomile i suhozide.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 61.

(1) Na ulazu u naselje Milna, uz državnu cestu D116 postavljen je reciklažni otok s posudama za odvojeno sakupljanje otpada, zapremnine 2-3m³. Okoliš reciklažnog otoka je potrebno urediti sadnjom visokog zelenila i sanirati divlje odlagalište komunalnog i građevinskog otpada.

(2) Prikupljeni otpad će se odvoziti na postojeće odlagalište komunalnog otpada Stanišće u granicama određenim Prostornim planom Grada Hvara do izgradnje Županijskog centra za

gospodarenje otpadom, te pretovarne stanice na području Starog Grada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita voda i mora

Članak 62.

(1) Mjere zaštite voda i mora date su u članku broj 51. unutar poglavlja Uređenje voda i zaštita vodnog režima te u članku broj 49. koji se odnosi na uređenje te izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda.

Zaštita od voda

Članak 63.

(1) UPU predviđa zaštitu padina i nižih dijelova područja grada, te zaštitu tla od erozije:

- gradnjom i održavanjem vodotoka Dritojnica,
- zabranom gradnje unutar inundacijskih pojasa bujica
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dijela sustava odvodnje oborinskih voda
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije i poljoprivrednih kultura i terasa na padinama kao prirodne brane eroziji tla.

Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

Članak 64.

(1) Planom se određuju dijelovi prostora, označeni na kartografskom prikazu 3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u kojima je posebno ugrožen okoliš i to :

- prirodni pokos (obala krajnje istočnog dijela obuhvata Plana) devastiran nasipanjem građevinskog materijala čija sanacija je predviđena u sklopu obuhvata jedinstvenog projekta obalne šetnice, označen na kartografskom prikazu 3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- istočni obalni dio naselja Milna gdje su nekontroliranom izgradnjom ugrožene vizure kulturnog krajolika i onemogućeno ili otežano korištenje javnih površina (obalne šetnice) za koje su propisani posebni uvjeti izgradnje, odnosno rekonstrukcije u cilju sanacije.

Članak 65.

(1) Planom se određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša navedene dijelove prostora (obala i dio naselja) u članku broj 39. uz poštivanje sljedećeg uvjeta:

- striktnim poštivanjem načela da onečišćivač (graditelj) snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere posebne zaštite

Članak 66.

(1) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u Planu, kroz propisanu gustoću izgradnje, način gradnje - udaljenost među građevinama, visina i sl., te prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu.

Posebne mjere obuhvaćaju sklanjanje ljudi, zaštitu od rušenja, zaštitu od požara, zaštitu od potresa i zaštitu od akcidentnih situacija.

(2) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Hvar.

(3) Prilikom provedbe planiranih mjera zaštite potrebno je poštivati sljedeću zakonsku regulativu:

- Zakon o sustavu civilne zaštite(NN 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17).

Sklanjanje ljudi

Članak 67.

(1) Propisuje se obaveza osiguranja zaklona prilikom gradnje novih građevina opremljenog na način da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak, adekvatno opremljen te

izoliran. Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Zaštita od požara

Članak 68.

(1) Izgrađeni dio obuhvata Plana u većem dijelu karakterizira gusta gradnja sa lošom prometnom mrežom i smanjenom pristupačnošću. Površine obrasle makijom i neuređenom borovom šumom također povećavaju opasnost od požara.

(2) Ovim planom je predviđena, izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica. Također je planirano uređenje makijom zaraslih površina u uređene zelene površine povezane sustavom pješačkih komunikacija s odmorištima i vidikovcima. Propisanom udaljenošću objekata od kolnika zaštićuje se kolnik od ruševina i omogućava pristup vatrogasnih vozila.

(3) Nove građevine potrebno je projektirati imajući u vidu zaštitu od požara sukladno relevantnim sektorskim propisima.

(4) Prilikom projektiranja posebnu pozornost potrebno je obratiti na sljedeće propise:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- objekti za parkiranje; austrijski standard TRVB N 106 ili OIB - Smjernice 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011. godina
- sprinkler uređaji; njemačke smjernice VdS ili VdS CEA 4001, 2008. godina
- stambene i uredske zgrade; austrijski standard
- trgovački sadržaji; u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101, 2015. godina
- ugostiteljski sadržaji; Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- izlazni putovi iz zgrada; američke smjernice NFPA 101, 2015. godina

Zaštita od potresa

Članak 69.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone koju može pogoditi potres jačine do VIII stupnja MCS ljestvice, što se smatra jakim potresom koji može izazvati srednje teške posljedice (oštećenje i rušenje građevina uz moguće pucanje tla). Nove građevine potrebno je projektirati imajući u vidu zaštitu od potresa, sukladno relevantnim sektorskim propisima.

Zaštita od akcidentnih situacija

Članak 70.

(1) Opasnost postoji od zagađenja obalnog mora koje može nastati radi havarije brodova koji prevoze naftne derivate ili opasne terete.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

JEDINSTVENI PROJEKT UREĐENJA OBALNE ŠETNICE

Članak 71.

(1) Planirana se izrada jedinstvenog arhitektonsko urbanističkog projekta uređenja obalne šetnice koji uključuje i plaže s drvoredom sukladno kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje. Prilikom izrade projekta potrebno je poštivati smjernice i uvjete uređenja trga iz članka broj 44. ovih Odredbi, uvjeta uređenja plaže u poglavlju broj 26 ovih Odredbi. Detaljan obuhvat zahvata odredit će se arhitektonsko urbanističkim projektom, a može u manjoj mjeri odstupati od planiranog. Projekt može predvidjeti više faza realizacije obuhvata.

(2) Arhitektonsko urbanistički projekt obalne šetnice sadrži:

DETALJNO POZICIONIRANJE OBALNE ŠETNICE

- ispitivanje mogućnosti i opravdanosti proširenja postojeće obalne šetnice nasipavanjem obale uz uređenje zelenih odmorišta, ugostiteljskih terasa i sl.
- prilikom detaljnog pozicioniranja moguća su odstupanja u odnosu na kartografske prikaze ali je obavezno zadržati njen kontinuitet

UREĐENJE PLAŽE

- samo dno uvale Milna je uređena plaža dok je njena istočna obala mješavina prirodnih i dodanih elemenata

- sukladno prostorno planskim pokazateljima iz poglavlja broj 6
- planiranje rekonstrukcije postojećih prilaza i eventualno uređenje novih
- predvidjeti privezište na postojećoj ili adekvatnoj zamjenskoj lokaciji

REGULACIJA PROMETA

- usklađivanje pješačkog prometa koji je primarni, s kolnim prometom (interventni promet, dostava i stanovnici bez druge mogućnosti pristupa) koji je sekundarni i provjera mogućnosti uvođenja biciklističkog prometa
- ispitivanje mogućnosti uvođenja sezonskih režima prometne regulacije

HORTIKULTURNI PROJEKT UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

- plan obnove postojećeg drvoreda i sadnja dodatnih stabala
- sadnja autohtonih vrsta i neautohtonih u svrhu sprječavanja erozije
- detaljni opis biljnih vrsta, načina održavanja i dr.

POZICIONIRANJE I OPIS URBANE OPREME

- a) javna rasvjeta (izbjegavanje svjetlosnog zagađenja, mogućnost ambijentalne rasvjete)
- b) popločanje (izbor materijali ovisno o tipu javnih prostora: trg, šetnica, odmorišta i dr.)
- c) urbana oprema (klupe, parkiralište za bicikle, koševi za otpatke, česme i dr.),
- d) urbana oprema plaže (tuševi, sunčališta i dr.)
- e) urbana signalizacija pješačke komunikacije i povijesne baštine

PROJEKT SANACIJE POKOSA

- sadnja biljnih vrsta u svrhu sprječavanja erozije

POZICIONIRANJE I PROJEKT UGOSTITELJSKIH TERASA

- na postojećim označenim pozicijama (kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje)
- maksimalna veličina pojedine terase 80 m² uz moguće preoblikovanje postojećih površina
- mogućnost natkrivanja zelenom pergolom
- moguće korištenja isključivo gornje etaže terase u razini šetnice

Članak 72.

(1) Do izgradnje planirane prometnice – glavne ulice naselja omogućava se korištenje i rekonstrukcija obalne šetnice kao kolno pješačke prometnice u cijeloj svojoj dužini. Postojeće kuće unutar zbijenog dijela naselja koje imaju osiguran parking na čestici mogu ga zadržati i nakon uređenja obalne šetnice uz posebnu prometnu regulaciju. Isto je moguće i za novu gradnju i rekonstrukciju unutar zbijenog dijela naselja, za čestice koje nemaju drugu mogućnost pristupa, a sve sukladno kartografskom prikazu broj 4. način i uvjeti gradnje.

Članak 73.

Planirano izmještanje postojeće trase obalne šetnice/prometnice moguće je realizirati tek nakon sanacije pokosa i hortikulturnog uređenja obuhvata .

PLANSKE PREPORUKE

Članak 74.

(1) Podnositelj zahtjeva odgovarajuće odobrenja za građenje obavezan je u tekstualnom dijelu projekta obrazložiti razloge nepoštivanja određene mjere koja je dio Odredbi ovog Plana u formi preporuke.

NEUSKLAĐENOST GEODETSKIH PODLOGA

Članak 75.

(1) Grafički dijelovi UPU-a Milna izrađeni su na katastarsko-topografskoj podlozi. Podaci koji proizlaze iz geodetske snimke (topografske podloge) i podaci koji proizlaze iz katastarskog plana se ne preklapaju u potpunosti. Dopusštena su manja odstupanja od grafičkih dijelova Plana, u svrhu njegovog provođenja, u mjeri koja se može iskazati kao netočnost i/ili nepreciznost geodetskih podloga.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

(1) Elaborat Plana izrađen je u pet izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio te isti u digitalnom zapisu u odgovarajućem formatu (CD). Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Hvara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Hvara sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u elaborat Plana može se obaviti u prostorijama Grada Hvara, nadležnom uredu i web stranici Grada Hvara.

Članak 77.

(1) Ova objava stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

(2) Grafički dio Plana i obvezni prilozi, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/17-01/47
URBROJ: 2128/01-02-19-141
Hvar, 19. srpnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Miličić, mag.iur.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i regionalnoj samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 3/18 i 10/18) i članka 6. stavka 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj: 26/15), Gradsko vijeće Grada Hvara na 35. sjednici održanoj 19. srpnja 2019. godine donosi

ODLUKU

o dodijeli na korištenje nekretnine označene kao č.zgr 587/1 ZGR, K.O. HVAR, Dobrovoljnom vatrogasnom društvu „Hvar“

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Hvar daje na korištenje nekretninu površine 56,7 m² označenu kao č.zgr 587/1 ZGR, K.O. HVAR, na adresi Trg Marka Miličića 7, 21450 Hvar, DOBROVOLJNOM VATROGASNOM DRUŠTVU „HVAR“, na neodređeno vrijeme bez naknade.

Članak 2.

Dobrovoljno vatrogasno društvo „Hvar“ obvezat će se temeljem članka 6. stavka 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge i Ugovorom da će se o dodijeljenom prostoru skrbiti pažnjom dobrog

domaćina, plaćati obveze vezane za uporabu predmetne nekretnine i obavljanja svoje djelatnosti, troškove tekućeg održavanja, uključujući i režijske troškove (izdatke za struju, vodu i druge komunalne usluge, sve komunalne pristojbe, komunalnu naknadu, spomeničku rentu), kao i sve obveze s naslova poreza, poreza na dodanu vrijednost, kao i druge troškove koji bi temeljem sklopljenog ugovora po bilo kojem osnovu mogli teretiti Grad Hvar.

Članak 3.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Hvara na sklapanje Ugovora o korištenju nekretnine označene kao č.zgr 587/1 ZGR, K.O. HVAR, na adresi Trg Marka Miličića 7, 21450 Hvar sa Dobrovoljnim vatrogasnim društvom „Hvar“ na neodređeno vrijeme do opoziva istog.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Hvara.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/19-01/57
URBROJ: 2128/01-02-19-02
Hvar, 19. srpnja 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mag. iur. Jurica Miličić

Na temelju članka 141. i 143. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, broj: 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14 i 07/17) te članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 3/18 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Hvara na 35. sjednici održanoj dana 19. srpnja 2019.godine, donosi

PROGRAM JAVNIH POTREBA
U OSNOVNOM ŠKOLSTVU
GRADA HVARA ZA 2019. GODINU

Članak 1.

Programom javnih potreba u osnovnom školstvu utvrđuju se aktivnosti šire od utvrđenih potreba Državnim pedagoškim standardom koja su od značenja za Grad Hvar u 2019.godini, a čije se provođenje ostvaruje putem: