



# SAŽETAK ZA JAVNOST

## URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MILNA

### UVOD

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Hvara (Službeni glasnik Grada Hvara broj 02/07, 09/10 i 05/16) i Odlukom o izradi Plana (Službeni glasnik Grada Hvara broj 03/17). Površina obuhvata Plana iznosi cca 14,73 ha, od čega na kopneni dio otpada cca 11,77 ha i na morski cca 2,96 ha.

### OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 1000 i to:

#### **MJEŠOVITA NAMJENA M**

Pretežno stambena – M1

#### **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D**

Društveni dom – D

Vjerska – D7

#### **UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T**

Prateći sadržaji hotela – T

Hotel – T1

#### **ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA**

Šport i rekreacija – R1

Uređena plaža – R2

Prirodna plaža – R3

#### **ZELENE POVRŠINE**

Javni park – Z1

Zelene površine – Z2

#### **PROMET**

##### **KOPNENI PROMET**

Ceste

Kolno pješačke površine

Pješačke površine

Javna parkirališta

Parkiralište u zelenilu

Stajalište autobusa

##### **INFRASTRUKTURNE POVRŠINE**

Transformatorska stanica

##### **BUJICA – VODOTOK DRITOJNICA**

Većina površina naselja Milna planirano je kao:

#### **MJEŠOVITA NAMJENA – M**

##### **Pretežno stambena – M1**

Pretežno stambena namjena – M1 određena je za većinu građevinskog područja naselja Milna. Primarna namjena ove zone je stanovanje niske gustoće s mogućim pratećim sadržajima sekundarne namjene. Moguće je graditi stambene građevine (obiteljske kuće, stambeno poslovne građevine) i poslovne građevine. Sekundarna namjena su sadržaji koji ne ometaju stanovanje (javna i društvena namjena, trgovine dnevne opskrbe i usluge svakodnevnog karaktera i sl.). Takvim sadržajima smatraju se sadržaji poslovnih djelatnosti ili djelatnosti poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji

po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske i turističke djelatnosti (preporučaju se kategorije integralnog hotela, ugostiteljske usluge u domaćinstvu, seoskom domaćinstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a nisu dopušteni hosteli), manji zanatski, servisni i trgovački sadržaji, manji proizvodni pogoni i sl.).

Sadržaje sekundarne namjene moguće je graditi na posebnoj građevnoj čestici ukoliko je to potrebno ili na dijelu građevne čestice kao i unutar dijela prostora građevine.

Ugostiteljsko turistička djelatnost (sobe ili apartmani) unutar obiteljske kuće može zauzimati maksimalno 30% GBP-a.

Stambeno poslovne građevine su građevine koje uz stambene moraju sadržavati najmanje 30% GBP poslovnih djelatnosti sekundarne namjene. Građevina može sadržavati maksimalno 400m<sup>2</sup> poslovnog prostora odnosno maksimalno 4 ugostiteljsko turističke smještajne jedinice.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi stambene, stambeno poslovne, ili poslovne građevine i pomoćne građevine s kojima čine prostorno funkcionalnu cjelinu.

Unutar ove namjene moguće je uređenje otvorenih športsko-rekreacijskih površina, dječjih igrališta i zelenih površina kao i postavljanje komunalne infrastrukture.

### **UVJETI I NAČIN GRADNJE**

Utvrđeni su prostorno planski pokazatelji oblika korištenja, uvjeta i načina gradnje unutar obuhvata Plana prema različitim namjenama, a sukladno kartografskom prikazu broj 4. Oblici korištenja, načini i uvjeti gradnje:

### **UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

Unutar površina pretežno stambene namjene M1 moguća je izgradnja obiteljskih kuća, stambeno poslovnih građevina ili poslovnih građevina.

### **OBITELJSKE KUĆE**

Obiteljske kuće mogu se graditi odnosno rekonstruirati sukladno sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi 600 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće građevine za E=Po/S i 3 etaže, a 500 m<sup>2</sup> za E=Po/S i 2 etaže i za dvojne građevine
- maksimalna visina obiteljske kuće je E=Po/S i 3 etaže, odnosno maksimalno V=9m, kig=0,20, kis=0,8 ili E=Po/S i 2 etaže, odnosno maksimalno V=6m, kig=0,3, kis=0,9 u skladu s kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje
- dvojne građevine ne mogu imati više od E=Po/S i 2 osim unutar zbijenog dijela naselja
- tlocrtna površina slobodno stojeće građevine ne može biti veća od 200 m<sup>2</sup>, a dvojne 250 m<sup>2</sup> ukupno
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 4 m, a od javno prometne površine 5 m za novu gradnju
- izuzetno, ako je susjedna građevina već izgrađena bliže postojećim i planiranim pješačkim putovima koji su okomiti na obalnu šetnicu, udaljenosti od pješačke površine može biti i manja od 4 m, uz uvjet da nema otvora na tom pročelju
- otvorom u zidu ne smatraju se ventilacijski otvori do 0,5m<sup>2</sup>, odnosno fiksno neprozirno ostakljenje do 2,0 m<sup>2</sup> (mutno staklo, staklena opeka i sl.)
- iznimno: balkon, loggia ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne čestice

### **STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE**

Stambene i stambeno poslovne građevine mogu se graditi odnosno rekonstruirati kao samostojeće sukladno sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>
- maksimalna visina je E=Po/S i 3 etaže, odnosno maksimalno V=9m, kig=0,3, kis=0,9
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 250 m<sup>2</sup>
- građevine veće od 150 m<sup>2</sup> potrebno je projektirati u više volumena koji mogu biti međusobno povezani i tvore jedinstvenu oblikovno funkcionalnu cjelinu
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 4 m, a od javno prometne površine 5 m za novu gradnju

### **PRISTUP NA PROMETNU POVRŠINU**

Sve stambene građevine moraju imati priključak na prometnu površinu sukladno uvjetima iz članka broj 40. i 41. ovih Odredbi.

Iznimno, u gusto izgrađenim zbijenim dijelovima naselja označenim na kartografskom prikazu broj 3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, planiranim za sanaciju, gdje zbog postojeće izgradnje nije moguće osigurati kolni pristup do građevne čestice, može se omogućiti neposredan pristup na pješačku površinu minimalne širine 1,5 m, dužine do 50 m.

### **ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

Građevine mogu biti građene poštujući elemente tradicijskog graditeljstva.

Boje materijala vidljivih na pročeljima građevina moraju biti iz svijetle palete prirodnih boja uz moguće naglašenije pojedine elemente.

Građevine je potrebno oblikovati na način da se tradicijski elementi gradnje interpretiraju na suvremeni način, uz poštivanje tradicionalnih materijala. Za građevine koje se grade u „tradicionalnom dalmatinskom stilu“ uvjeti su dani u PPUG Hvara.

Prilikom oblikovanja svih građevina na kosom terenu obavezno je postavljanje dužeg pročelja paralelno sa slojnicama prirodnog terena ili samostojeća građevina s izmaknutim etažama. Sve etaže, koje se djelomično preklapaju čine jedinstvenu arhitektonsko funkcionalnu cjelinu. Potrebno je poštivati propisanu maksimalnu visinu i broj etaža za cijelu kompoziciju, a ne pojedinačni element, odnosno etažu, sukladno članku broj 31. i 32. ovih Odredbi. Izgradnja je uvjetovana konfiguracijom prirodnog terena, a kompozicija obavezno prati njegov nagib.

Ne dozvoljava se prenamjena i dogradnja podrumskih prostora u nove stambene jedinice. Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ne dozvoljavaju se pojedinačne intervencije na pročeljima i zajedničkim dijelovima građevine. Ne dopušta se vođenje instalacija na pročeljima građevina.

Moguća je upotreba ravnog i/ili kosog krova (22°-35°). Preporuča se upotreba zelenog krova. U slučaju korištenja zelenog krova omogućava se dodatno korištenje 30% krovne plohe kao ozelenjene terase uvučene minimalno 3 m u odnosu na gabarite građevine. Parapet/ogradu je obavezno oblikovati kao zelenu (živica) ili ozelenjenu (penjačica), a terasu nije moguće natkriti. Isključivo za građevine visine  $E=Po/S$  i 2 ili niže moguće je izgraditi dodatnih 20 m<sup>2</sup> GBP-a pristupa na ozelenjenu terasu.

### **UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

Površine čestica obrađene kao nepropusne (krovovi, terase, popločane staze itd.) mogu biti do 1,5 puta veći od maksimalno dopuštene izgrađene površine.

Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređuje se na tradicijski način, u skladu s okolnim ambijentom, i uz upotrebu autohtonog zelenila. Obavezna je sadnja visokog zelenila (u slučaju nove ili zamjenske gradnje ne manje od 4 stabla na građevinskoj čestici).

Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje sukladno geodetskoj izmjeri. Osnovne karakteristike prirodnog terena su nagib, vegetacija i uređenje (suhozidi, putovi i sl.).

Kosi teren je prirodni teren nagiba većeg od 15%.

Prilikom uređenja građevne čestice ne može se graditi potporni zid viši od 2 m. Ukoliko je potrebna gradnja viših potpornih zidova, teren se oblikuje u formi kaskada. Visina pojedine kaskade iznosi maksimalno 1,5 m, a njihova međusobna udaljenost iznosi minimalna 1,5 m. Prostor između kaskada obavezno je hortikulturno urediti sadnjom autohtone vegetacije, odnosno vegetacije koja zahtijeva minimalnu potrošnju vode.

Konačno uređeni teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. prate nagib prirodnog terena, uz maksimalno visinsko odstupanje od 1 m. Ne smije se promijeniti prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Površine za parkiranje na građevnoj čestici obrađuju se kao propusne ili polupropusne (travnate rešetke i sl.).

Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do najviše 1,5 m visine s ulične strane, odnosno 2 m na granicama susjednih čestica.

Na građevnoj čestici moguće je urediti prostor s otvorenim ložištem, roštiljem ili kaminom, na minimalnoj udaljenosti od susjednih čestica od 3,0 m.

Građevine se moraju izvana potpuno dovršiti u roku od 2 godine od početka građenja, što podrazumijeva konačnu obradu pročelja, sve vanjske zatvore i krov.

### **POMOĆNE GRAĐEVINE**

Na jednoj građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne ili više glavnih građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko funkcionalnu cjelinu.

Uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine (drvarnice, spremišta, garaže, sjenice, ljetne kuhinje, bazeni i sl.) i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz minimalnu udaljenost od ruba građevne čestice 3m,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, ako se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, ako susjed gradi pod istim uvjetima ili ako je građevina ukopana u teren i ne ometa korištenje susjedne građ. čestice. (izuzev pomoćnih građevina koje predviđaju upotrebu roštilja s dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.)

U slučaju gradnje pomoćnih građevina smještenih u visinskoj razlici terena, čija je krovna ploča u ravnini ili ispod visinske kote prometnice, a pristupa im se s građevne čestice, na krovnoj ploči ovih pomoćnih građevina je moguće organizirati parkiranje vozila.

Garaže je moguće graditi na udaljenosti od najmanje 3m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.

Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno iznosi maksimalno P, odnosno 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Pomoćne građevine mogu se i ukopati.

### **MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA**

Potrebno je osigurati minimalno 1 PGM na 100 m<sup>2</sup> GBP-a za stambene građevine ( ali ne manje od broja stanova). Uvjeti za ostale namjene dani su u tablici članka broj 42. ovih Odredbi.

Nije moguć smještaj parkirališta na čestici na način da se na njega pristupa izravno s prometnice. Za čestice do kojih nije moguće osigurati kolni pristup, potrebno je unutar naselja osigurati javno parkiralište za korisnike planiranih građevina kroz zakup. Moguće je i osigurati potrebna parkirališna mjesta na drugoj lokaciji unutar radijusa 100 m. Nakon uređenja obalne šetnice regulacija kolnog pristupa unutar zbijenog dijela naselja opisana je u članku broj 72.

U slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici, koji je rezultat rješenja javno prometne površine, omogućava se gradnja garaža i pomoćnih prostorija iza potpornog zida, što se računa kao podrumška etaža. U tom slučaju maksimalna visina podrumške etaže može iznositi 3,5 m do kote vrha potpornog zida, mjereno od srednje kote javno prometne površine uz česticu. Ulazna rampa u podrum neće se smatrati najnižom kotom terena uz građevinu. Unutar potpornog zida moguće je formirati ulazni otvor širine maksimalno 2,5m. Ne mogu se planirati prozori ili drugi otvori osim ulaznog. Eventualni sloj zemlje s potpornim zidom iznad takve garaže se ne uračunava u maksimalnu visinu građevine. Ukoliko je viši od 1 m obavezno ga je ozeleniti, a ukoliko je viši od 1,5 m obavezno ga je izgraditi u formi kaskada.

Građevna čestica može imati 1 kolni ulaz, maksimalne širine 6m ili dva kolna ulaza maksimalne širine 3m.

### **REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH I OZAKONJENIH GRAĐEVINA**

Moguća je rekonstrukcija postojećih i ozakonjenih građevina u cilju urbane sanacije izgrađenih područja naselja Milna:

- unutar postojećih gabarita ukoliko ti gabariti prelaze dopušteni kis
- do maksimalnog nadzemnog kis-a 0,9 odnosno 1,2 za zbijeni dio naselja i maksimalne katnostisuklado kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, a ostale propisane uvjete uređenja (kigN, smještaj i oblikovanje građevine, veličina i uređenje građevne čestice itd.) je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi na postojeću legalnu izgrađenost.

Prilikom rekonstrukcije potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- ako se nadograđuje građevina čiji je nadzemni kig veći od propisanog, nadograđene etaže moraju zadovoljiti propisani nadzemni kig
- obiteljske kuće rekonstruiraju se na čestici minimalne površine 200 m<sup>2</sup>, dok se u zbijenom dijelu naselja građevine rekonstruiraju na postojećim česticama do maksimalnog nadzemnog kis-a (1,2)ukoliko su postojeće obiteljske kuće sagrađene na česticama manjim od navedenih rekonstruiraju se isključivo unutar postojećih gabarita
- stambeno poslovne i poslovne građevine rekonstruiraju se na čestici minimalne površine 800m<sup>2</sup>.

Ukoliko se gradi zamjenska građevina potrebno je poštivati uvjete propisane za novu gradnju.

Građevine koje su građene unutar parametara određenih ovim Planom mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima za novu gradnju

### **POSEBNI UVJETI GRADNJE**

Izuzetno se na područje Punta u Milni, zbijeni dio naselja, dopušta izgradnja na postojećim česticama za interpolacije (oštećena cjelina naselja, preoblikovanje – PO sukladno kartografskom prikazu broj 3. Područja

primjene posebnih uvjeta uređenja i zaštite). Pod interpolacijom se podrazumijeva izgradnja na česticama na kojima ne postoji mogućnost potrebnog povećanja površine (omeđene već izgrađenim susjednim građevnim česticama).

Potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- udaljenost od granice čestice iznosi minimalno 2 m, odnosno gradnja na granici čestice pod uvjetom da građevina na toj strani nema otvore, ili ukoliko se na istu naslanja susjedna građevina
- maksimalni nadzemni kig=0,40, kis=1,20

U slučaju zamjene postojećih građevina, nove gradnje te kada je primjenjivo i kod rekonstrukcije potrebno je poštivati građevinski pravac ucrtan na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje. Građevinski pravac se odnosi na glavnu građevinu, a ne na elemente dvora poput pergole i/ili nadstrešnice i sl. Građevine mogu biti projektirane na pravcu ili iza pravca, odnosno, udaljenije od obalne šetnice.

Za područje Punta u Milni, zbijeni dio naselja, preporuča se rekonstrukcija pročelja i krovova (potkrovlja) okrenutih prema moru na način da se usklade sa susjednim građevinama u smislu visine i volumena. Nije moguća dogradnja dodatne etaže zbog usklađenja ukoliko to nije predviđeno drugim odredbama ovog Plana. Preporuča se ozelenjivanje predvrtova/dvorova. Preporuča se korištenje jednostavnih linija i ograda. Ne dopušta se upotreba lukova. Ne dopušta se zatvaranje dvorova pomičnim elementima grilja i/ili škura i sl. Prilikom rekonstrukcije etaže potkrovlja dopušta se dizanje nadozida do visine 2,3 m bez krovnih kućica, sa kosim ili ravnim krovom ili rekonstrukcija linije krova uz korištenje krovnih kućica uz poštivanje odredbi PPUG Hvara za tradicijsku izgradnju. Preporuča se poticanje rekonstrukcije pročelja od strane grada Hvara kroz subvencije i slično.

## **UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Ugostiteljsko turistička namjena**

#### **Prateći sadržaji – T**

Unutar obuhvata turističke namjene T planira se gradnja pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta. Gradnja građevina je moguća sukladno sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- nadzemni Kig iznosi maksimalno 0,25, a nadzemni Kis iznosi maksimalno 0,5
- građevine veće od 150 m<sup>2</sup> potrebno je projektirati kao sklop više volumena koji mogu biti međusobno povezani
- preporuča se upotreba zelenog krova, u tom slučaju omogućava se dodatno korištenje 30% krovne plohe kao ugostiteljske terase uvučene minimalno 3 m u odnosu na gabarite građevine, parapet/ogradu je obavezno oblikovati kao zelenu (živica) ili ozelenjenu (penjačica), a terasu je moguće natkriti isključivo ozelenjenom pergolom bez mogućnosti postavljanja pokretne zaštite od sunca ili fiksne nadstrešnice, moguća je izgradnja pristupa (maksimalno 20 m<sup>2</sup> GBP za stepenište, rampu i/ili lift i šank ili konobarsku pripremicu, sanitarije i sl.)
- visina može biti najviše  $E=Po/S$  i 2 etaže, odnosno  $V=7$  m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje plohe zadnje etaže
- udaljenost građevina od granice građ. čestice mora biti najmanje jednaka visini građevine do vijenca
- pristup je osiguran kolno pješačkom prometnicom
- potrebno je ozeleniti minimalno 40% građevne čestice na način da se planira sadnja visokog zelenila.

#### **Hotel – T1**

Za već izgrađeni dio turističke zone u Milni propisuje se mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine u postojećim gabaritima. Zadržava se postojeća površina građevne čestice.

## **GOSPODARSKE GRAĐEVINE UNUTAR MJEŠOVITE NAMJENE**

Gospodarske građevine koje se mogu graditi u okviru mješovite namjene. Za gradnju će se primijeniti odgovarajuće odredbe za stambeno - poslovne građevine.

### **Ugostiteljsko turistička namjena**

#### **Prateći sadržaji – T**

Unutar obuhvata turističke namjene T planira se gradnja pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta sukladno odredbama članka broj 9. ovih Odredbi.

Gradnja građevina je moguća sukladno sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>

- nadzemni Kig iznosi maksimalno 0,25, a nadzemni Kis iznosi maksimalno 0,5
- građevine veće od 150 m<sup>2</sup> potrebno je projektirati kao sklop više volumena koji mogu biti međusobno povezani
- preporuča se upotreba zelenog krova, u tom slučaju omogućava se dodatno korištenje 30% krovne plohe kao ugostiteljske terase uvučene minimalno 3 m u odnosu na gabarite građevine, parapet/ogradu je obavezno oblikovati kao zelenu (živica) ili ozelenjenu (penjačica), a terasu je moguće natkriti isključivo ozelenjenom pergolom bez mogućnosti postavljanja pokretne zaštite od sunca ili fiksne nadstrešnice, moguća je izgradnja pristupa (maksimalno 20 m<sup>2</sup> GBP za stepenište, rampu i/ili lift i šank ili konobarsku pripremicu, sanitarije i sl.)
- visina može biti najviše  $E=Po/S$  i 2 etaže, odnosno  $V=7$  m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje plohe zadnje etaže
- udaljenost građevina od granice građ. čestice mora biti najmanje jednaka visini građevine do vijenca
- pristup je osiguran kolno pješačkom prometnicom
- potrebno je ozeleniti minimalno 40% građevne čestice na način da se planira sadnja visokog zelenila.

#### **Hotel – T1**

Za već izgrađeni dio turističke zone u Milni propisuje se mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine u postojećim gabaritima. Zadržava se postojeća površina građevne čestice.

### **UVJETI SMJEŠTAJA ŠPORTSKO REKREACIJSKIH SADRŽAJA**

#### **ŠPORT I REKREACIJA**

Postojeće igralište u centru Milne se zadržava i uređuje, a društveni dom se rekonstruira kao prizemnica s natkrivenim bočalištem na krovu u skladu s kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje. Preporuča se zamjena nadstrešnice iznad bočališta djelomično ozelenjenom lakom konstrukcijom koja bi činila jedinstvo s postojećim društvenim domom. Potrebno je urediti parkiralište ispred doma i ozeleniti ga (drvoredom).

Zona R1 u Milni namijenjena je prvenstveno smještaju manjih sportskih terena na otvorenom, na prirodnom terenu uz gradnju pratećih sadržaja sukladno članku 10. ovih Odredbi. Za prateće sadržaje omogućava se gradnja maksimalno 500m<sup>2</sup> GBP ukupno. Na kartografskom prikazu označene su tri površine za gradnju. Unutar površine najbliže moru moguća je izgradnja najviše dvije građevine od kojih svaka može imati maksimalno 125 m<sup>2</sup> GBP-a. Unutar ostale dvije površine koje su označene za novu gradnju i rekonstrukciju moguće je smjestiti po jednu građevinu maksimalne površine od 125 m<sup>2</sup> GBP-a. Postojeća legalizirana građevina rekonstruira se u postojećim gabaritima ili se planira njena rekonstrukcija prilikom izgradnje nove građevine kao jedinstvene arhitektonske cjeline koja se sastoji od najmanje dva volumena koji mogu biti povezani toplom vezom. Maksimalna dopuštena visina izgradnje za prateće sadržaje je  $E=P$ , odnosno  $V=3,5$ m. Minimalna građevna čestica je 650 m<sup>2</sup>. Nije moguća realizacija pratećih sadržaja bez realizacije sadržaja osnovne športsko rekreacijske namjene. Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće zelenilo (masline i dr.), a za novu gradnju i rekonstrukciju je potrebno izraditi projekt hortikulturnog uređenja. Preporuča se izvedba zelenog krova te korištenje suvremene tipologije i oblikovnog rješenja. Eventualne nadstrešnice potrebno je izvesti kao ozelenjene lake konstrukcije.

Parkiranje se rješava u sklopu planiranih javnih parkirališnih površina i/ili parkirališta u zelenilu. Do 5 PM moguće je osigurati i na čestici, a u tom slučaju je obavezno parkiralište ozeleniti (pergola, visoko zelenilo i sl.). Dostavu te interventni pristup je potrebno osigurati preko kolno pješačke prometnice koja prolazi rubom obuhvata.

#### **UREĐENA PLAŽA**

Planira se integralno uređenje plaže u sklopu jedinstvenog projekta sukladno odredbama članka broj 71. ovih Odredbi.

Na uređenom kupalištu u dnu uvale Milna obavezno je očuvanje postojećih stabala tamarisa, njihovo održavanje i sadnja novih stabala u funkciji uređenih odmorišta kao zaštite od sunca.

Obalno more širine unutar obuhvata Plana (u širini od cca 50 m uz moguće proširenje) određuje se za potrebe kupališta te športa i rekreacije na vodi.

Predviđa se mogućnost sezonskog vezivanja manjih brodova (do 6 m) stanovnika naselja Milna koji se zimi mogu izvući na plažu (cca 20 vezova).

Uređena plaža mora biti pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju.

Prateći sadržaji plaže u smislu izgrađenih sadržaja (sanitarije, ugostiteljski sadržaji i dr.) planiraju se unutar športsko rekreacijske zone R1.

Na području plaže moguće je predvidjeti površinu do 20 m<sup>2</sup> za potrebe športova na vodi (držanje rekvizita, opreme i sl.).

### **PRIRODNA PLAŽA**

Prirodna plaža, odnosno prirodna obala se čuva uz intervencije na sanaciji pokosa i uređenju pristupa sukladno jedinstvenom projektu uređenja obalne šetnice za koji su dani uvjeti u odredbama članka broj 71.

### **JEDINSTVENI PROJEKT UREĐENJA OBALNE ŠETNICE**

Arhitektonsko urbanistički projekt obalne šetnice sadrži:

#### **DETALJNO POZICIONIRANJE OBALNE ŠETNICE**

- ispitivanje mogućnosti i opravdanosti proširenja postojeće obalne šetnice nasipavanjem obale uz uređenje zelenih odmorišta, ugostiteljskih terasa i sl.
- prilikom detaljnog pozicioniranja moguća su odstupanja u odnosu na kartografske prikaze ali je obavezno zadržati njen kontinuitet

#### **UREĐENJE PLAŽE**

- samo dno uvale Milna je uređena plaža dok je njena istočna obala mješavina prirodnih i dodanih elemenata
- sukladno prostorno planskim pokazateljima iz poglavlja broj 6
- planiranje rekonstrukcije postojećih prilaza i eventualno uređenje novih
- predvidjeti privezište na postojećoj ili adekvatnoj zamjenskoj lokaciji

#### **REGULACIJA PROMETA**

- usklađivanje pješačkog prometa koji je primarni, s kolnim prometnom (interventni promet, dostava i stanovnici bez druge mogućnosti pristupa) koji je sekundarni i provjera mogućnosti uvođenja biciklističkog prometa
- ispitivanje mogućnosti uvođenja sezonskih režima prometne regulacije

#### **HORTIKULTURNI PROJEKT UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**

- plan obnove postojećeg drvoreda i sadnja dodatnih stabala
- sadnja autohtonih vrsta i neautohtonih u svrhu sprječavanja erozije
- detaljni opis biljnih vrsta, načina održavanja i dr.

#### **POZICIONIRANJE I OPIS URBANE OPREME**

- a) javna rasvjeta (izbjegavanje svjetlosnog zagađenja, mogućnost ambijentalne rasvjete)
- b) popločanje (izbor materijali ovisno o tipu javnih prostora: trg, šetnica, odmorišta i dr.)
- c) urbana oprema (klupe, parkiralište za bicikle, koševi za otpatke, česme i dr.),
- d) urbana oprema plaže (tuševi, sunčališta i dr.)
- e) urbana signalizacija pješačke komunikacije i povijesne baštine

#### **PROJEKT SANACIJE POKOSA**

- sadnja biljnih vrsta u svrhu sprječavanja erozije

#### **POZICIONIRANJE I PROJEKT UGOSTITELJSKIH TERASA**

- na postojećim označenim pozicijama (kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje)
- maksimalna veličina pojedine terase 80 m<sup>2</sup> uz moguće preoblikovanje postojećih površina
- mogućnost natkrivanja zelenom pergolom
- moguće korištenja isključivo gornje etaže terase u razini šetnice

### **UVJETI I NAČIN GRADNJE PROMETNE MREŽE I OSTALIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **PROMETNA MREŽA**

Rješenje prometne mreže prikazano je na kartografskom prikazu broj 2.1. Promet. Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:



## KOPNENI PROMET

- Glavna ulica naselja
- Kolno pješačke površine
- Pješačke površine
- Obalna šetnica
- Pješačke i biciklističke staze
- Javna parkirališta
- Parkiralište u zelenilu
- Stajalište autobusa

## POMORSKI PROMET

- Privezište

## KOPNENI PROMET

Planom se predviđa rekonstrukcija postojećeg priključka na državnu cestu D116 te gradnja i uređenje novog priključka u blizini groblja (izvan obuhvat Plana) na način da se rastereti centar naselja, omogući prenamjena obalne prometnice u šetnicu i omogući prometna protočnost.

Pri detaljnom utvrđivanju trasa planirane glavne ulice naselja i njenih spojeva na D116 potrebno je uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz svede na najmanju moguću mjeru, izvođenjem duž prirodnog reljefa poštujući lokalne specifičnosti. Projektom prometnice potrebno je predvidjeti krajobrazno uređenje, ugradnju prirodnih materijala (kamen) gdje god je to moguće, te sadnju prikladne vegetacije kod stabilizacije pokosa nasipa, zasjeka i usjeka prometnice.

Planiranom mrežom prometnica preusmjeren je promet s obale na glavnu ulicu naselja. Glavna ulica naselja je većim dijelom planirana kao nova prometnica dok je mreža ostalih prometnica većim dijelom rekonstrukcija postojećih prometnica i proširenje postojećih profila u skladu s prometnim potrebama i mogućnostima prostora.

Planom je određen standard elemenata minimalnih poprečnih presjeka planirane glavne ulice naselja te je prikazan na kartografskom prikazu broj 2.1 Promet. Planirani koridor i trasu prometnice moguće je proširiti za potrebe nasipa, usjeka, potpornih zidova proširenja i drugih potrebnih elemenata radi formiranja kolnih traka za skretanje, parkiranje ili zaustavljanje vozila i sl. Minimalni poprečni profil ulica iznosi ukupno 8,10 m ( 1,60 m nogostup + 1,00 m zeleni pojas 2 x 2,75 m kolnik).

Priključak građevne čestice na javno prometnu površinu može biti na jednom mjestu, maksimalne širine 6 m ili putem dva kolna ulaza maksimalne širine 3m.

Izuzetno, omogućava se gradnja prilaza na javnu cestu, na koji se može priključiti maksimalno 4 građevne čestice, i koji ne mora biti u javnom korištenju. Maksimalna dužina prilaza je 60 m maksimalne širine 3,5 s eventualnim ugibalištem i obaveznim drvoredom.

Udaljenost građevine od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstanih cesta, trgova i javno prometnih površina ne smije biti manja od 5,0 metara. U izgrađenim dijelovima građevnih područja, ako se ugrađuje nova građevina između dvije postojeće građevine, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih građevina, odnosno građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ceste.

Omogućava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih ulica, raskrižja, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana.

Ako se radi formiranja čestice za javnu prometnicu smanjuje susjedna građevna čestica, odobrava se odstupanje od propisane veličine građevne čestice do 10%. Odstupanje može iznositi najviše 40m<sup>2</sup>.

Pristupne prometnice mogu biti javne, u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili s pravom služnosti prolaza do građevne čestice. Moguće ih je graditi unutar svih namjena. Minimalna širina za jednosmjerni promet je 3,5 m, a za dvosmjerni 5,5 m. Poslovne građevine i građevine javne namjene moraju imati osiguran pješački pristup povezan na sustav pješačkih površina naselja.

U gusto izgrađenim starim dijelovima naselja pristupnim putem za obiteljske stambene građevine mogu se smatrati postojeće kolno pješačke, pješačke površine ili stepenište.

Planiraju se zaštitni koridori novih prometnica ili novih dijelova prometnica u širini 5 m od planirane linije kolnika ili nogostupa (ukoliko je planiran) unutar kojih nije dozvoljena gradnja građevina drugih namjena do utvrđenja građevne čestice za prometnicu ili njen dio. Unutar koridora prometnica dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, uz uvjet da se postojeća udaljenost od prometnice ne umanjuje.

## JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Javna parkirališta i parkirališta u zelenilu su planirana na nekoliko lokacija koje su opisane u odredbama članka broj 19.

Parkirališta u zelenilu planirana su unutar uređenih zelenih površina koje se uređuju sukladno članku 54. ovih Odredbi. Kapaciteti se određuju sukladno prostornim uvjetima poštujući sigurnost prometa ali ne više od 20 PM na jednoj lokaciji.

U postupku izdavanja akta za gradnju za izgradnju građevina javne, poslovne, ugostiteljsko turističke, proizvodno-servisne i športsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećim normativima:

NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ MJESTA NA	POTREBAN BROJ MJESTA
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	100 m2 GBP	2
Trgovina	100 m2 GBP	2,5
Usluge	100 m2 GBP	2
Ugostiteljstvo i turizam	100 m2 GBP	2 za hotele 1,5 za pansione i vile 3 za restorane i sl. 2 za sobe i apartmane
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu čestice. Za čestice do kojih nije moguće osigurati kolni pristup, potrebno je unutar naselja osigurati javno parkiralište za korisnike planiranih građevina kroz zakup. Moguće je i osigurati potrebna parkirališna mjesta na drugoj lokaciji unutar radijusa 100 m. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme. Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno/garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim

## POMORSKI PROMET

Unutar obuhvata Plana nisu planirane luke.

Planirana je izgradnja i uređenje privezišta unutar obuhvata određenog na kartografskom prikazu 1. Namjena površina. Privezište je u funkciji dnevnog prihvata plovni objekata (nautičkih, izletničkih, brodova opskrbe, posebne namjene i sl.), opremljen napravama za privez brodova te nema pratećih objekata na kopnu. Moguća su manja odstupanja u smislu pozicioniranja u odnosu na naznačenu lokaciju ali na način da se ne ugrozi osnovna funkcija kupališta.

## TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Unutar obuhvata Plana planirane su sljedeće pješačke površine prikazane na kartografskom prikazu broj 2.1 Promet:

- obalna šetnica
- pješačke i biciklističke staze
- ostale pješačke i kolno pješačke površine
- trg

Obalna šetnica se uređuje sukladno uvjetima iz članka broj 71. navedenima u poglavlju Mjere provedbe plana. Pješačke i biciklističke staze se nalaze većim dijelom izvan obuhvata Plana i prilikom projektiranja pješačkih i biciklističkih staza unutar Plana je potrebno voditi računa da se spoje na širi sustav. Njihova minimalna širina iznosi 1,2 m ali se može prilagođavati sukladno uvjetima terena. Nije predviđeno njihovo asfaltiranje već završna obrada u prirodnim materijalima (šljunak, kamen, drvo i sl.). Obavezno je spajanje biciklističkih staza unutar naselja na kružnu biciklističku stazu Milna - Malo Grablje, Velo Grablje - Brusje - Hvar, nakon njenog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji terena i postojećoj vegetaciji.

Ostale pješačke i kolno pješačke površine postoje i planirane su na način da osiguraju pristup do mora i obalne šetnice svim stanovnicima naselja. Širina pješačkih površina (putova) iznosi oko 2 m ali može se prilagođavati ovisno o uvjetima na terenu. Širina kolno pješačkih površina (putova) iznosi oko 4 m i omogućava istodobno kretanje pješaka i manjeg broja vozila s ograničenjem brzine (lokalno stanovništvo, opskrba te interventni promet) sukladno propisanim uvjetima. Preporuča se korištenje sačastih i sličnih podloga za učvršćivanje tla ukoliko je potrebno, bez asfaltiranja ili popločenja prirodnih površina. Uređenje trga je planirano u obuhvatu označenom na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje kao mjesta susreta i druženja. Uređenje trga može se izdvojiti iz obuhvata jedinstvenog projekta uređenja šetnice. U tom slučaju za njega je potrebno izraditi projekt koji uključuje sve primjenjive elementa jedinstvenog projekta propisanog u odredbi broj 71.

## **OSTALI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

Položaj infrastrukturnih sustava je usmjeravajućeg karaktera te će se njihov precizan položaj utvrditi projektnom dokumentacijom. Dozvoljava se pomicanje dionica kanala, ukoliko se ne remeti usvojenu koncepciju, poštujući koridore ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su manja odstupanja pojedinih dionica.

## **UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

Osnovna telekomunikacijska mreža (pošta i elektroničke komunikacije) utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu broj 2.2 Elektroenergetski sustav, Pošta i elektroničke komunikacije. Omogućava se gradnja sekundarne telekomunikacijske mreže neposrednom provedbom Plana. Planirano je da svaka postojeća i planirana građevina unutar obuhvata ima omogućen priključak na TK mrežu.

Planom su u pravilu planirani podzemni vodovi elektroničke komunikacijske (telekomunikacijske) infrastrukture unutar javnih i zelenih površina. Gdje je god to moguće, sekundarne telekomunikacijske vodove je potrebno smjestiti unutar koridora prometnice i pješačkih površina. Telekomunikacijska mreža se održava, rekonstruira i gradi na način da se omogući gradnja na građevnim česticama u skladu s planiranom namjenom, kao i izvođenje drugih instalacija, a prema sljedećim uvjetima:

## **SUSTAV VODOOPSKRBE**

Osnovna vodoopskrbna mreža s uređajima utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu broj 2.3 Vodoopskrbni sustav.

Postojeći i planirani dio naselja Milna unutar obuhvata Plana snabdijevati će se sanitarnom vodom iz postojećeg tranzitnog cjevovoda za Grad Hvar spojenog na postojeću vodospremu „Milna“. Vodosprema se nalazi na brdu istočno od naselja Milna, neposredno izvan obuhvata Plana.

Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase cjevovoda prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Vodoopskrbna mreža naselja Milna dimenzionirana je i sukladno količini vode potrebnoj za gašenje požara, uz osiguranje dovoljnog tlaka sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

## **SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA**

Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje unutar obuhvata Plana prihvati otpadnih voda može se rješavati izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama do 10 ES s osiguranim sistemom pražnjenja i ugovorenim odvozom putem ovlaštene osobe. Za veće objekte obvezna je ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih voda u upojne bunare.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u sustav odvodnje. Svi potrošači koji ispuštaju tehnološke otpadne vode dužni su pročititi otpadne vode predtretmanom do standarda komunalnih otpadnih voda.

Predviđenim rješenjem sustava odvodnje unutar obuhvata Plana, otpadne vode će se gravitacijskim i tlačnim cjevovodima spojiti na planirani uređaj za pročišćavanje sa podmorskim ispustom, koji je lociran s istočne strane naselja Milna, neposredno izvan obuhvata Plana, odnosno na udaljenosti od cca 200m od zadnjeg objekta. Sve otpadne vode naselja Milna se dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, čije će se pročišćene vode ispuštati dugim podmorskim ispustom u obalno more hvarskog kanala.

Do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je osigurati pristupni put.

Planirane su dvije crpne stanice u dnu uvala, izvan prostora plaže. Crpne stanice je potrebno projektirati kao podzemne objekte. Dio zapadnog dijela prihvata otpadnih voda zbog konfiguracije terena usmjeren je prema crpnoj stanici Mala Milna - CS 2 (van obuhvata Plana) iz koje se dalje prepumpava u crpnu stanicu Velika Milna - CS 1.

### **OBORINSKA ODVODNJA**

Oborinske vode će se sakupiti planiranom mrežom kanala, dovesti do najniže točke unutar obuhvata Plana te se na tri točke ispustiti u more.

Na odvodnim kanalima sa parkirališnih površina potrebno je ugraditi separator ulja i masti, prije priključka na odvodni oborinski kanal.

Čiste oborinske vode sa krovnih i zelenih površina treba riješiti ispuštanjem u okolni teren bez ugrožavanja okolnih objekata ili odvesti posebnim kanalima.

Trase paralelnih kanala za oborinsku i fekalnu kanalizaciju locirani su u osi prometnice, na različitim dubinama. Oborinski kanal je položen pliće sa minimalnom dubinom ukopavanja 1.50 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete, dok ta dubina za fekalni kanal iznosi 1.80 m. Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 30 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi 30 cm. Kanali za odvod voda predviđeni su od okruglih cijevi sa kvalitetnim spojevima, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obavezno je ispitati njihovu vodonepropusnost.

Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama potrebno je ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac.

### **UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA**

Na području naselja nalazi se korito povremenog bujičnog toka Dritojnica, javno vodno dobro (k.č. 4648 K.O. Hvar) koji završava u uvali Vela Milna, a koristi se istovremeno kao kolno pješačka površina. Postojeće neregulirano korito potrebno je regulacijskim radovima urediti na način da se sljevne vode prihvate i sprovedu do ulijeva u odgovarajući recipijent bez poplavnog i erozijskog ugrožavanja okolnog zemljišta i objekata. Uređenje korita je potrebno temeljiti na sposobnosti prirode da apsorbira višak vode obzirom da vodotok prolazi kroz površine najvećim dijelom planirane kao zelene (Vidi kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje) sukladno EU direktivi o poplavama. Regulaciju je potrebno izvesti uz uvažavanje prirodnih vrijednosti okolnog terena i zaštite prirodne baštine, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rješenjem uređenja bujica Hvar i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Prilikom regulacije potrebno je zadržati postojeću kolnopješačku površinu uz moguće manje izmjene koje ne bi ugrozile njenu funkciju. Preporuča se regulaciju vodotoka provesti na način da se što više očuvaju prirodna svojstva tla uz odabir prirodnih i podatnih materijala. Od umjetnih materijala preporuča se koristiti one koji se prilagođavaju prirodnom toku, (npr. geotekstil i prefabricirani betonski elementi s travnim otvorima i sl.).

### **UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE**

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Postojeću stupnu trafostanicu MILNA 2 zamijeniti trafostanicom 10-20/0,4 kV instalirane snage 630 kVA, planirana TS MILNA 2 gradi se na otvorenom kao slobodnostojeća
- Izgraditi KB 1kV raplet niskog napona iz TS 10-20/0,4 kV za prihvata postojećih i planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim ulicama i parkiralištima unutar obuhvata UPU-a.

### **UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### **Javni park – Z1**

Planira se sustavno uređenje javnih parkovnih površina planiranih obodno na panoramski istaknutim površinama povezanih pješačkim i biciklističkim stazama i putovima sa širim obuhvatom. Prilikom uređenja tih površina potrebno je voditi računa o njihovoj povezanosti s pješačkim i biciklističkim stazama.

Preporuča se izrada jedinstvenog projekta uređenja zelenih parkovnih površina uz mogućnost fazne realizacije.

Uređuju se kao odmorišta/vidikovci na točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza koje su označene na kartografskom prikazu broj 3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Na javnim parkovnim površinama uređuju se površine za rekreaciju (dječja igrališta, mala športska igrališta i sl.), opremaju se urbanom opremom. Obavezna je sadnja visokog zelenila, autohtonih vrsta i biljnih vrsta koje sprječavaju eroziju tla. Moguće je uređenje ozelenjenih terasastih površina zbog savladavanja visinskih razlika.

## **Zelene površine – Z2**

Zelena površina u zapadnom dijelu naselja, iznad crkve Sv. Teodora planirana je kao parkiralište u zelenilu (parkirališta za turističke sadržaje s druge strane prometnice) ispod kojeg je moguće u suterenskim etažama graditi sadržaje mješovite namjene M1 sukladno grafičkom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Moguća je izgradnja jedne građevine, maksimalne visine 7 m s parkiralištem na krovu, maksimalnog GBP-a 500 m<sup>2</sup>. Arhitektonski projekt mora sadržavati hortikulturno terasasto uređenje parkirališta i građevine ), pješačku vezu susjedne crkve i gornje prometnice kao i sanaciju postojećeg pokosa.

Zelena površina u dnu uvale, uz prometnicu koja se spaja na D16, predstavlja zelenu barijeru s nasadom postojećih stabala, većinom maslina između kojih je moguće uređenje parkirališnih površina. Masline se čuvaju i obnavljaju. Parkirališta u zelenilu planirana su za kuće s druge strane prometnice te za posjetitelje planiranih športskih sadržaja.

Zelena površina planirana uz postojeću kapelicu u centru naselja uređuje se sadnjom visokog zelenila i uređenjem površine za zaustavljanje vozila za dostavu. Potrebno je voditi računa o neposrednom okolišu crkvice prilikom uklapanja planiranih sadržaja.

Planirano je uređenje ozelenjenih parkirališta (sezonskih) u sklopu zelenih površina na prirodnom terenu. Lokacije se nalaze neposredno izvan naselja uz novoplaniranu glavnu ulicu naselja, dvije u sjevernom dijelu i jedna u južnom, na panti. Preporuča se korištenje saćastih i sličnih podloga za učvršćivanje tla ukoliko je potrebno, bez asfaltiranja ili popločenja prirodnih površina.