

Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN  
UREĐENJA  
DOLAC**

JAVNA RASPRAVA  
**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Nositelj izrade: **GRAD HVAR**

Izrađivač: **URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Naziv plana:

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DOLAC

## SAŽETAK ZA JAVNOST

Nositelj Izrade:

**GRAD HVAR**

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

Voditelj Odsjeka: Doro Abdulmar, dipl.ing.građ.

.....

Izrađivač:

**URBOS** doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktorica: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

.....

**STRUČNI RADNI TIM**

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

.....

Maja Madiraca, dipl.oec.

dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Ivana Bubić, spec.univ.oec.

Mislav Madiraca, stud.oec.

Zdravka Džajić, stud. arh.

# SAŽETAK ZA JAVNOST

## URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DOLAC

### UVOD

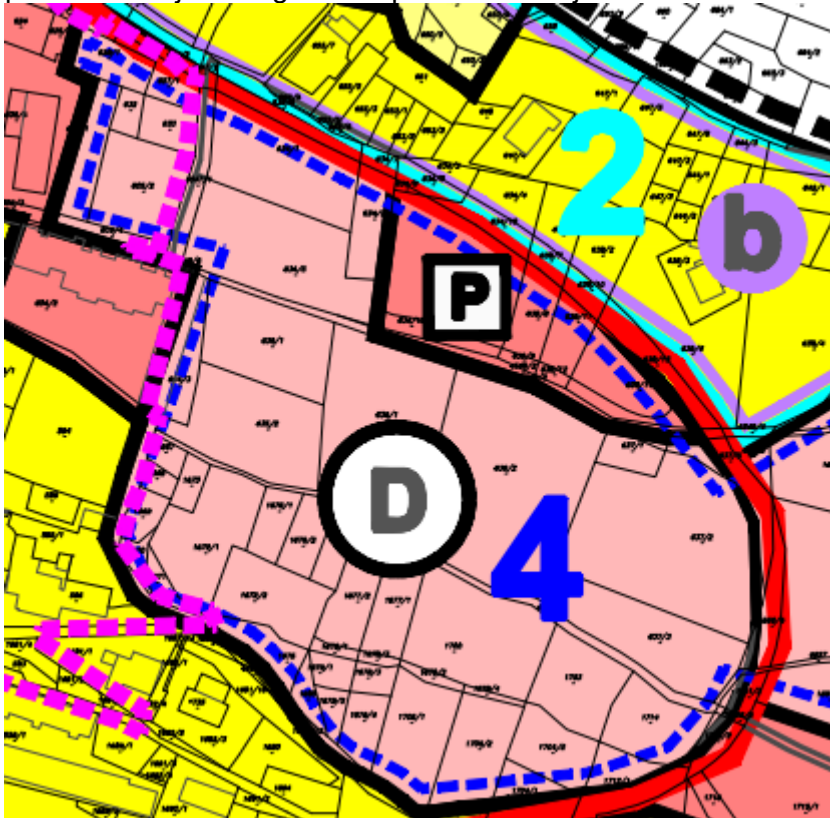
Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje mješovite namjene na dijelu naselja Hvar – Križni rat utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Dolac („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 3/17).

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 02/07, 09/10, 05/16 i 07/18 – pročišćeni tekst).

Urbanistički plan uređenja obuhvaća javnu i društvenu namjenu u središnjem dijelu naselja Hvar a kako je određeno Prostornim planom uređenja grada Hvara. Uz javne i društvene sadržaje, javna parkirališta i autobusni kolodvor, sportsku dvoranu, određena je namjena za poslovnu - pretežito trgovačku namjenu, zelene površine i reciklažni (zeleni) otok.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja iznosi 4,28 ha. Područje se u najvećem dijelu nalazi obuhvaćeno glavnom ulicom (Ulica Antifašizma). Duljina obuhvaćenog područja iznosi oko 300 m, a prosječna širina oko 170 m.

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.



Izvod iz kartografskog prikaza broj 4. „Građevinska područja“ Prostornog plana uređenja Grada Hvara

## **OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**

Obuhvat Urbanističkog plana iznosi cca 4,28 ha. Površine svih planiranih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom. Određene su slijedeće površine:

- Javna i društvena namjena D
- Poslovna namjena K2 pretežito trgovačka
- Sportsko rekreacijska namjena R1 sportska dvorana
- Zelene površine Z
- Vodene površine otvoreni bujični kanal
- Prometne površine
- Reciklažni (zeleni) otok RO

U sklopu svih namjena omogućava se gradnja objekata komunalne infrastrukture. Prometne površine su označene na kartografskim prikazima. Prema funkcionalnom značaju razlikuju se slijedeće razine prometnica:

- glavna ulica - državna cesta D116, koja povezuje Hvar – Stari Grad – Sućuraj, na području obuhvata Urbanističkog plana ima funkciju glavne ulice;
- sabirna ulica obuhvaća rekonstruiranu dvosmjernu ulicu Ive Miličića, od kolnog pristupa javnom parkiralištu kod dječjeg vrtića do punog križanja s glavnom ulicom i okomitu ulicu od križanja s glavnom ulicom, preko križanja s ulicom Ive Miličića, preko otvorenog bujičnog kanala do južnog dijela područja Dolac;
- kolno pješačka ulica obuhvaća dionicu rekonstruirane ulice Hanibala Lucića, od križanja s ulicom Vicka Butorovića do križanja s glavnom ulicom te Dionica kolno pješačke ulice uz dječji vrtić (dionica ulice Iva Miličića), Kraća dionica kolno pješačke ulice, širine 3,0 m planirana je s južne strane otvorenog bujičnog kanala i osigurava kolni pristup sportskoj dvorani;
- Pješačka je Ulica Hanibala Lucića uz istočno pročelje dječjeg vrtića i ogradni zid ljetnikovca Hanibala Lucića. Planirane su pješačke ulice za pristup javnom parku i uz sjeverozapadnu granicu obuhvata.

Najviše površina zauzimaju javno prometne površine 25,4% jer je obuhvaćena dionica glavne ulice, odnosno državne ceste, zatim planirani javni i društveni sadržaji (gradska uprava i osnovna škola), odnosno 21,5% ukupne površine obuhvaćene Urbanističkim planom. Veliko je učešće javnih parkirališta 19,8%. Zelene površine su zastupljene na 12,6% od čega nešto više površine otpada na javni (linearni) park uz otvoreni bujični kanal a ostalo su uređene i zaštitne zelen površine.

Površina za gradnju sportske dvorane zauzima 8,4% površine a po manje od 5% površine zauzimaju

## Iskaz planirane namjene površina obuhvata URBANISTIČKOG PLANA DOLAC

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
1.	<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D) ukupno</b> D1 – UPRAVNA D3 – ŠKOLSKA	<b>0,92</b> 0,24 0,68	21,5
2.	<b>POSLOVNA NAMJENA</b> K2 – PRETEŽITO TRGOVAČKA	0,21	4,9
3.	<b>SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA</b> R1 – SPORT - SPORTSKA DVORANA	0,36	8,4
4.	<b>ZELENE POVRŠINE ukupno</b> Z1 – JAVNI PARK Z – UREĐENE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	<b>0,54</b> 0,29 0,25	12,6
5.	<b>VOĐENE POVRŠINE</b> (otvoreni bujični kanal)	0,05	1,1
6.	<b>JAVNA PARKIRALIŠTA ukupno</b> PARKIRALIŠTE 1 PARKIRALIŠTE 2 PARKIRALIŠTE 3 PARKIRALIŠTE 4	<b>0,85</b> 0,32 0,20 0,15 0,18	19,8
7.	<b>JAVNOPROMETNE POVRŠINE</b>	1,08	25,4
8.	<b>AUTOBUSNI KOLODVOR (AK)</b>	0,16	3,7
9.	<b>RECIKLAŽNI (zeleni) OTOK (RO)</b>	0,11	2,6
<b>U K U P N O</b> (obuhvat Urbanističkog plana)		<b>4,28</b>	<b>100,0</b>

Javna i društvena namjena s pratećim sadržajima je organizirana u više prostornih cjelina. Svaka prostorna cjelina može biti i građevna čestica. Prostorne cjeline su prikazane u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

Osnovni prostorno planski pokazatelji za gradnju planiranih sadržaja obuhvaćaju naziv i površinu prostorne cjeline ili građevne čestice, najveći koeficijent izgrađenosti i najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice te najveću visinu građevina u broju etaža i metrima, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine.

PROSTORNA CJELINA ZAHVAT (moguća građevna čestica)	POVRŠINA ZAHVATA (građevne čestice) m <sup>2</sup>	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice <b>k<sub>ig</sub></b>	najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice <b>k<sub>is</sub></b>	NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE E= broj etaža V= visina u m	
Gradska uprava (D1)	2.370	0,4	1,5	Po+P+2	15
Osnovna škola (D3)	6.830	0,4	1,2	Po+P+2	15
Trgovački centar (K2)	1.120	0,6	1,5	Po+P+1	12
Sportska dvorana (R1)	3.620	0,6	1,5	Po+P+1	12
Autobusni kolodvor (AK)	1.580	0,1	0,1	P	5
Reciklažni (zeleni) otok (RO)	1.120	0,3	0,6	P+1	8

## Javna i društvena namjena

### Gradska uprava

Za gradnju zgrade **gradske uprave (D1)** određuju se slijedeći uvjeti:

- omogućava se gradnja samostojeće građevine sa sadržajima uprave i pratećim sadržajima;
- površina zahvata iznosi približno 2.370 m<sup>2</sup>;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}=0,4$ ;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice  $k_{is}=1,5$ ;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m, a udaljenost od južnog potoka iznosi najmanje 10,0 m;
- najveća visina građevine je  $E=Po+P+2$ , odnosno  $V=15,0$  m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- moguća je gradnja i više podzemnih etaža. Ako se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, njena površina može zauzeti do 60% površine građevne čestice;
- oblikovanje zgrade gradske uprave je moguće suvremenim materijalima sa ravnim krovom na koji je moguće postavljanje sunčanih kolektora. Prizemni dio građevine treba riješiti s manjim uvučenim tlocrtom, moguća je gradnja stupova;
- građevna čestica se priključuje na planirane kolne ulice, Ulicu Ive Miličića i/ili novo planiranu kolnu ulicu koja je položena istočno od građevne čestice;
- na južnom dijelu građevne čestice, uz otvoreni bujični kanal Hvar obvezno je hortikulturno uređenje parkovske površine širine oko 10,0 m, mjereno od zgrade do gornjeg ruba kanala. Na tome dijelu planirana je gradnja pješačke staze koja se nastavlja preko kanala do južnog javnog parkirališta;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, poželjno u podzemnoj garaži, prema normativima propisanim u članku 10. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirana su i tri veća javna parkirališta;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda.

### Osnovna škola

Zgrada osnovne škole (D3), sa otvorenim igralištem i školskim dvorištem, planirana je u središnjem dijelu područja Dolac, sjeverno od otvorenog bujičnog kanala Hvar, odnosno javnog parka koji se oblikuje uz kanal. Osnovna škola se planira za 340 učenika, do 20 razrednih odjela za nastavu organiziranu u jednoj smjeni a u skladu s propisanim pedagoškim standardom.

Zgrada osnovne škole može se smjestiti na zapadnom dijelu prostorne cjeline, uz planiranu kolnu prometnicu. Na ostalom dijelu zahvata uređuje se školsko dvorište, otvoreno sportsko igralište (dimenzija igrališta 20 x 40 m), parkiralište, zelene površine i drugi potrebni sadržaji. Uz otvoreni bujični kanal Hvar je planiran dio linearnog javnog parka i pješački prijelaz preko potoka, odnosno priključak na pješačku stazu položenu s južne strane kanala. Uz istočnu stranu zgrade osnovne škole omogućava se uređenje pješačkog puta od potoka do ulice Iva Miličića

Za gradnju zgrade škole (D3) određuju se slijedeći uvjeti:

- omogućava se gradnja samostojeće građevine sa sadržajima osnovne škole i pratećim sadržajima u funkciji obrazovanja i kulture;
- površina zahvata približno 6.820 m<sup>2</sup>;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}=0,4$ ;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice  $k_{is}=1,2$ ;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je  $E=Po+P+2$ , odnosno  $V=12,0$  m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- zgrada osnovne škole može imati volumene različitih visina;

- moguća je gradnja više podzemnih etaža;
- oblikovanje zgrade osnovne škole je moguće suvremenim materijalima s kombinacijom kosog krova te ravnog krova na nižim dijelovima zgrade ;
- građevna čestica se priključuje na planirane kolne ulice, Ulicu Ive Miličića i/ili novo planiranu kolnu ulicu koja je položena zapadno od građevne čestice;
- na južnom dijelu građevne čestice, uz potok obvezno je hortikulturno uređenje parkovske površine širine oko 10,0 m mjereno do gornjeg ruba otvorenog bujičnog kanal Hvar . Na tome dijelu planirana je gradnja pješačke staze koja se nastavlja preko kanala do južnog javnog parkirališta (od pješačke staze južno od kanala). Pješačku stazu je moguće graditi preko građevne čestice škole i to od kanala do Ulice Ive Miličića;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, poželjno u podzemnoj garaži. Manje otvoreno parkiralište je predviđeno uz kolnik Ulice Ive Miličića;
- preko građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru za gradnju osnovne škole potrebno je osigurati zatvoreni kanal bujičnog potoka, prtok Propad;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda.

### Sportska dvorana

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja **sportske dvorane** (R1 sport i rekreacija). Dvorana je polivalentna i, osim sporta, može služiti i za različite kulturne i druge manifestacije. U glavnoj dvorani planira se igralište dimenzija za rukomet (40x20 m).

Za gradnju sportske dvorane (R1) određuju se slijedeći uvjeti:

- omogućava se gradnja dvojne građevine koja može biti prislonjena svojim zapadnim pročeljem uz trgovački centar;
- površina zahvata približno 3.620 m<sup>2</sup>;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}=0,6$ ;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice  $k_{is}=1,5$ ;
- najmanja udaljenost građevine od glavne ulice iznosi 5,0 m. Radi velike visinske razlike moguće je smjestiti građevinu do rekonstruirane ulice Hanibala Lucića;
- najveća visina građevine je  $E=Po+P+1$ , odnosno  $V=12,0$  m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja i više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- moguća je gradnja više podzemnih etaža. Ako se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, njena površina može zauzeti do 80% površine građevne čestice;
- oblikovanje građevine je moguće suvremenim materijalima, s bačvastim krovom;
- građevna čestica se priključuje odvojkom od planirane kolne ulice, koja je položena zapadno od trgovačkog centra. Omogućava se i kolni pristup s Ulice Hanibala Lucića;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, poželjno u podzemnoj garaži, prema normativima propisanim u članku 10. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirano je i zapadno javno parkiralište kapaciteta oko 55 PM na jednoj razini, a omogućava se gradnja i druge razine parkirališta s nešto manjim kapacitetom;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda.

### Trgovački centar

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevine gospodarske - poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2), kao prateći sadržaj osnovne javne i društvene namjene. To uključuju poslovnu građevinu trgovačkih i uslužnih djelatnosti, a mogu imati i prateće sadržaje npr. kino dvoranu, restoran, bar, servisa i sl.

Za gradnju poslovne pretežito trgovačke građevina (K2) određuju se slijedeći uvjeti:

- omogućava se gradnja dvojne građevina koja može biti prislonjena svojim istočnim pročeljem uz kompleks sportske dvorane;
- površina zahvata približno 2.120 m<sup>2</sup>;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}=0,6$ ;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice  $k_{is}=1,5$ ;
- najmanja udaljenost građevine od zapadne kolne prometnice i sjeverne kolno pješačke ulice iznosi 5,0 m. Radi velike visinske razlike moguće je smjestiti građevinu do rekonstruirane ulice Hanibala Lucića udaljenosti;
- najveća visina građevine je  $E=P_0+P+1$ , odnosno  $V=12,0$  m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- moguća je gradnja više podzemnih etaža. Ako se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, njena površina može zauzeti do 80% površine građevne čestice;
- oblikovanje građevina je moguće suvremenim materijalima, s ravnim krovom na kojemu mogu biti smještene odgovarajuće instalacije (lift kućica, klima i sl.), visine do 3,0 m i na 40% tlocrtne površine zgrade;
- građevna čestica se priključuje na planiranu kolnu ulicu koja je položena zapadno od građevne čestice. Omogućava se i kolni pristup s Ulice Hanibala Lucića ;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, poželjno u podzemnoj garaži, prema normativima propisanim u članku 10. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirano je i zapadno javno parkiralište kapaciteta oko 55 PM na jednoj razini, a omogućava se gradnja i druge razine s nešto manjim kapacitetom;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda.

## **UVJETI I NAČIN GRADNJE PROMETNE MREŽE I OSTALIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **PROMETNA MREŽA**

Sa glavne ulice kojom se pristupa predmetnoj zoni te preko sabirnih, kolno pješačkih i pješačkih ulica osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima i prostornim cjelinama u obuhvatu Urbanističkog plana.

**Glavna ulica** - državna cesta D116, koja povezuje Hvar – Stari Grad – Sućuraj, na području obuhvata Urbanističkog plana ima funkciju glavne ulice. Na manjoj dionici državne ceste, koja se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana, planirana su tri križanja preko kojih je organizirana ulična mreža i jedan kolni pristup s glave ulice na parkiralište autobusa, odnosno pristup reciklažnom (zelenom) otoku. Minimalni standard poprečnog profila kolnika ove dionice ceste iznosi 3,0 + 3,0 m te obostrani pješački pločnik širine po 2,0 m. Od križanja s ulicom Ive Miličića do križanja s ulicom Hanibala Lucića formira se poprečni profil glavne ulice s tri kolnička traka. Zemljišni pojas najmanje širine 1,0 m potrebno je osigurati na unutrašnjoj strani ulice, posebno na dijelovima s izraženom visinskim razlikom terena. Time je definiran pojas ceste, odnosno orijentacijska građevna čestica ceste širine 13,0 m do 16,0. Sa državne ceste omogućen je prilaz reciklažnom (zelenom) otoku.

**Sabirna ulica** obuhvaća rekonstruiranu dvosmjernu ulicu Ive Miličića, od kolnog pristupa javnom parkiralištu kod dječjeg vrtića do punog križanja s glavnom ulicom. Na tom punom križanju je također kolna ulica za područje Biskupije. Druga okomita dvosmjerna sabirna kolna ulica planirana je od križanja s glavnom ulicom, preko križanja s ulicom Ive Miličića, preko otvorenog bujičnog kanala do južnog dijela područja Dolac gdje završava kolnim pristupom parkiralištu i planiranim sadržajima (trgovački centar, sportska dvorana). Ulice imaju kolnik širine 5,5 m i



pješački pločnik s obje strane širine po 2,0 m. Time je definiran pojas ulice, odnosno orijentacijska građevna čestica ulice širine 9,5 m.

**Kolno pješačka ulica** obuhvaća dionicu rekonstruirane ulice Hanibala Lucića, od križanja s ulicom Vicka Butorovića do križanja s glavnom ulicom. Planirana je kao dvosmjerna ulica širine kolnika 5,0 m s jednostranim pješačkim pločnikom širine 1,5 m. Sa te ulice je moguć pristup javnom parkiralištu, odnosno gornjoj razini parkirališta, te planiranim sadržajima (trgovački centar, sportska dvorana). Dionica kolno pješačke ulice uz dječji vrtić (dionica ulice Iva Miličića) je jednosmjerna širine kolnika 4,0 m. Kraća dionica kolno pješačke ulice, širine 3,0 m planirana je s južne strane otvorenog bujičnog kanala i osigurava kolni pristup sportskoj dvorani, a uz tu dionicu je planiran i jednostrani pješački pločnik širine 1,5 m.

Sa glavne i sabirne ulice te kolno pješačkih ulica mogući su kolni pristupi do pojedinih građevnih čestica, zahvata u prostoru i građevina. Kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omoguće kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.

**Pješačka** je Ulica Hanibala Lucića uz istočno pročelje dječjeg vrtića i ogradni zid ljetnikovca Hanibala Lucića. Planirane su pješačke ulice za pristup javnom parku i uz sjeverozapadnu granicu obuhvata.

**Promet u mirovanju** se rješava na tri veća otvorena parkirališta orijentacijskog kapaciteta 240 parkirališnih mjesta. Na parkiralištu oznake **1**, orijentacijskog kapaciteta 104 PM planirano je i taxi stajalište sa moguća 22 parkirališna mjesta. Na parkiralištu oznake **2**, orijentacijskog kapaciteta 80 PM može se osigurati praonica vozila sa zasebnim pristupom s ulice Ive Miličića. Parkiralište oznake **3**. ima orijentacijski kapacitet od 55 PM. Na tome parkiralištu se omogućava gradnja još jedne etaže za parkiranje vozila. Gornja etaža parkirališta može prekriti do 2/3 donje etaže, tako da se prema otvorenom bujičnom kanalu uređuje najmanje 1/3 donje etaže koja nije natkrivena. Toj gornjoj etaži se može pristupiti rampom s donje etaže i/ili s ulice Hanibala Lucića (kolno pješačka ulica). Ostala potrebna parkirališna mjesta moraju se riješiti unutar svake pojedine prostorne cjeline, odnosno građevne čestice u skladu s potrebama.

Manje parkiralište od 10 PM riješeno je kao koso parkiranje uz ulicu Ive Miličića sjeverno od osnovne škole.

Na istočnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana, uz reciklažni (zeleni) otok, planirana je veća površina oznake **4** na kojoj je moguće parkiranje autobusa, posebno tijekom ljetne sezone. U drugom dijelu godine ta površina se može koristiti za različite kulturne i zabavne manifestacije.

Na parkiralištima je moguće zasaditi stabla radi zasjenjivanja (visoko zelenilo). Do izgradnje pojedinih planiranih sadržaja omogućava se uređenje otvorenih privremenih parkirališta. Privremena parkirališta je moguće uređivati uz uvjet da se ne ugrožava sigurnost odvijanja kolnog ili pješačkog prometa.

Uz planirana javna parkirališta potrebno je osigurati određeni broj parkirališnih mjesta na građevnim česticama.

### **Javni prijevoz**

Za potrebe javnog prijevoza planira se gradnja autobusnog kolodvora sa pet perona. Peroni su dijelom nakriveni nadstrešnicom a omogućena je gradnja manje građevine u funkciji autobusnog kolodvora. U ljetnom dijelu godine autobusni kolodvor prima, osim linijskog prijevoza i turističke i duge autobuse. Nakon iskrcaja putnika autobusi se premještaju na otvorenu površinu uz reciklažni (zeleni) otok, istočno od Ulice antifašizma.

Autobusni kolodvor zauzima površinu od oko 1.580 m<sup>2</sup>. Najveći koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{ig}=0,1$  a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice  $k_{is}=0,1$ . Planirane građevine na autobusnom kolodvoru su visine prizemlje, odnosno 5,0 m.

Na javnom parkiralištu, zapadno od autobusnog kolodvora, smješteno je stajalište taxi vozila (oko 22 parkirališnih mjesta).

### **OSTALI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama a konačno će se odrediti u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje, odnosno prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Moguće su izmjene trasa i građevina u skladu s konfiguracijom terena, detaljnijim hidrauličkim proračunom, detaljnijim geodetskim podlogama i konačno odabranim sustavima, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana

### **Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

Planira se rekonstrukcija i dogradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima povezano na vanjska komutacijska čvorišta. Glavni vodovi položeni su u planiranim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica. Mogući položaj distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1 *Prometna mreža i telekomunikacije* u mjerilu 1:1000.

Svaka građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana treba imati osiguran priključak na TK mrežu. TK mreža izvodi se podzemno i kroz postojeće prometnice, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Predviđa se uvođenje novih TK usluga.

Potrebno je postići kvalitetnu pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih postaja. Nove bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju izvan obuhvata Urbanističkog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

### **Elektroenergetska mreža**

Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.4 *Elektroopskrba* u mjerilu 1:1.000.

Napajanje područja Dolac električnom energijom osigurava se iz TS 35/10(20) kV Hvar. Do područja je izveden 10kV kabel na koji je vezana postojeća niskonaponska mreža. Za elektroopskrbu je planirana gradnja nove TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA, te odgovarajuća mreža 10 kV kabela. U skladu s rješenjem prometnica izgradit će se javna rasvjeta ulične mreže i otvorenih parkirališnih površina. Za gradnju nove TS 10(20)/0,4 kV osigurana je građevna čestica minimalne dimenzije 7x6 m.

U skladu s rješenjem prometnica izgradit će se javna rasvjeta ulične mreže i otvorenih parkirališnih površina. Električna mreža javne rasvjete unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja napajati će se iz planirane trafostanice 10-20/0,4 kV preko kablskih razvodnih ormara javne rasvjete.

### **Vodoopskrba**

Potrebe za pitkom vodom se mogu u cijelosti osigurati iz javnog vodoopskrbnog sustava. Opskrba vodom vrši se iz cjevovoda  $\Phi 300$  od rezervoara niske zone Hvar.

Za rješenje vodoopskrbe naselja na predjelu Dolac potrebno je izgraditi-rekonstruirati sljedeće:

- priključak na javni vodoopskrbni sustav;
- razvodnom mrežom opskrbiti vodom cijelo područje;
- izgraditi mrežu za postavljanje nadzemnih požarnih hidranata u skladu s posebnim propisima.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Urbanističkim planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Planirano rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda predviđa izvedbu mreže odvodnih kanala unutar prometnica, kontrolirano prikupljanje fekalnih otpadnih voda, njihovo spajanje na glavni odvodni kanal koji prolazi ulicom Ive Miličića.

Fekalnu i oborinsku kanalizacijsku mrežu izvoditi unutar koridora planiranih kolnih i kolno-pješačkih i pješačkih ulica, te pristupnih putova do pojedinih građevina. U razdjelnom sustavu kanalizacije kanal fekalnih otpadnih voda smjestiti uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodovoda. Kanale fekalnih voda polagati na koti nižoj od kote vodoopskrbnog cjevovoda. Kanalizacijsku mrežu otpadnih voda moguće je polagati i unutar prostornih cjelina.

Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade odgovarajuće tehničke dokumentacije potrebne za ishođenje odobrenja za građenje.

Predviđena je izgradnja oborinskih kanala, koji bi trebali riješiti problem odvodnje prometnica, parkirališta i drugih otvorenih površina. Planirani sustav odvodnje oborinskih voda obuhvaća gradnju kolektora uz planirane prometnice i korištenje otvorenog bujičnog kanala Hvar za prihvrat oborinskih voda.

### **Uređenje voda i zaštita vodnog režima**

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova (bujica Hvar i donji tok pritoke Propad), kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se i dalje izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok Hvar treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

### **POSTUPANJE S OTPADOM**

Do izgradnje Županijskog centra za zbrinjavanje otpada, odlaganje otpada će se obavljati na postojećem odlagalištu komunalnog otpada Stanišće uz provođenje mjera sanacije. Na tome području planirano je uređenje reciklažnog dvorišta za izdvojeno odlaganje manjeg ili većeg broja različitih otpadnih tvari u skladu s posebnim propisima. U okviru reciklažnog dvorišta moguće je izdvojeno odlagati korisnih i dio štetnih otpadnih materijala. Unutar reciklažnog dvorišta postavljaju se kontejnere ili posude odgovarajućeg volumena za različite otpadne materijale.

Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju planirano je uređenje tzv. zelenog, odnosno reciklažnog otoka, na kojemu će se postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. To je dakle prostor za sakupljanje posebnih vrsta otpada, odnosno prikupljanje i sortiranje otpada po vrsti i priprema za transport na reciklažno dvorište uz odlagalište otpada Stanišće. Tako se neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne

i urbane vrijednosti područja, a građanima Hvara se omogućava uređeno dostupno mjesto za odlaganje različitih vrsta otpada.

Uređenje reciklažnog (zelenog) otoka moguća je na površini od oko 1.120 m<sup>2</sup>. Obvezno je osigurati veći otvoreni prostor za parkiranje osobnih vozila kao i prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze skupljene otpadne tvari. Podloga reciklažnog (zelenog) otoka mora biti nepropusna, obvezna je gradnja separatora masti i ulja s taložnikom. Prostor treba biti nadziran i ograđen te je potrebno osigurati zgradu za zaposleno osoblje.

Omogućava se gradnja samostojećih građevina i sadržaja u funkciji sustava gospodarenja otpadom prema slijedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig} = 0,3$ ;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice  $k_{is} = 0,6$ ;
- najmanja udaljenost građevine od glavne kolne ulice (Ulica antifašizma) iznosi 10,0 m;
- najveća visina građevine je  $E = P+1$ , odnosno  $V = 8,0$  m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Moguća je gradnja nadstrešnice iznad kanti/kontejnera i parkirališta;
- potrebno je najmanje 10% površine obraditi autohtonim zelenilom;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima i uvjetima priključenja javnopravnih tijela.

## **UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**

Zelene površine u obuhvatu Urbanističkog plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Zelene površine, određene u kartografskom prikazu *Korištenje i namjena površina* obuhvaćaju slijedeće površine:

- javni park (Z1)
- uređene i zaštitne zelene površine (Z)

**Javni park (Z1)** planiran je u formi linearnog parka s obje strane otvorenog bujičnog kanala Hvar. Moguće je uređenje pješačkih staza, terasa, odmorišta, ograđenih dječjih igrališta i sl. Rješenjem parka mora biti omogućen pristup otvorenom koritu kanala radi održavanja i čišćenja potoka. Hortikulturalna obrada parka obuhvaća sadnju autohtonog niskog zelenila.

Veća uređena zelena površina je planirana južno od ulice za Biskupiju, a predstavlja uređeni maslinik. Ostale zaštitne i uređene zelene površine obuhvaćaju manje površine zelenila uz glavnu ulicu i uz parkiralište. To su zelene površine koje nisu uključene u površinu zahvata - građevnih čestica pojedinih sadržaja javne i društvene namjene. Zaštitne i uređene zelene površine obrađuju se sadnjom niskog pretežno autohtonog zelenila ili održavanjem prirodnog zelenila. Uz glavnu ulicu planira se sadnja drvoreda koji ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja kolnog prometa.