

Na temelju Odluke o uključenju Grada Hvara u Program društveno poticane stanogradnje (KLASA: 370-01/20-01/08, URBROJ: 2128/01-02-20-02) i Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području grada Hvara (KLASA: 370-01/20-01/09, URBROJ: 2128/01-02-20-02) objavljene 25. rujna 2020. godine („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 7/20), gradonačelnik Grada Hvara raspisuje

PRVI JAVNI POZIV (NATJEČAJ)

za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Hvara

A. UVJETI NATJEČAJA

1. Pravo na kupnju stana iz programa POS na području grada Hvara imaju građani – državljani Republike Hrvatske i Jedinica lokalne samouprave na čijem se području isti grade, odnosno Grad Hvar.

Prvenstvo na kupnju stana, neovisno o načinu plaćanja, imaju osobe koje stječu stan u skladu s odredbom članka 3. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji te građani koji prvi put stječu stan u vlasništvo za potrebe svog stanovanja.

Podnositelj zahtjeva i pripadajuće obiteljsko domaćinstvo treba ispunjavati uvjete i mjerila propisane Odlukom o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području grada Hvara (KLASA: 370-01/20-01/09, URBROJ: 2128/01-02-20-02) kao i Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji („NN“ 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19).

2. Podnositelj zahtjeva za kupnju stana uz zahtjev treba priložiti dokumentaciju definiranu Odlukom o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području grada Hvara, Obrascem br. 1 (zahtjev) i Uputom za prijavitelje.

Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva i utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Hvara (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) može, radi bolje kontrole i sigurnijeg odlučivanja, odnosno utvrđivanja činjeničnog stanja, zatražiti dodatnu dokumentaciju (dokaze) od podnositelja zahtjeva prilikom Javnog poziva, ali i nakon objave istog.

3. Kriteriji za bodovanje zahtjeva za kupnju stana su:

- uvjeti stanovanja
 - stambeni status
 - vrijeme prebivanja na području grada Hvara za podnositelja zahtjeva
 - broj članova prijavljenog obiteljskog domaćinstva
 - životna dob podnositelja zahtjeva
 - školska/ stručna sprema
 - djeca predškolske dobi i djeca na školovanju
 - invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva
 - sudjelovanje u Domovinskom ratu
 - status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva
 - status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva
4. zahtjevi za kupnju stana pristigli na Poziv (natječaj) van zadanog roka neće se uzimati u razmatranje, kao ni nepotpuni zahtjevi koji ne budu nadopunjeni u dopunskom roku od 5 dana od dostave pisanog poziva za dopunu dokumentacije.

B. ROK NATJEČAJA I NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA NA NATJEČAJ:

5. Rok za podnošenje zahtjeva na Javni poziv (natječaj) za kupnju stana je **45 dana** od dana objave Javnog poziva (natječaja) u dnevnim novinama, a isti će se objaviti i na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Hvara.
6. Zahtjevi se podnose neposredno ili putem pošte na adresu: Grad Hvar, Milana Kukurina 2, 21450 Hvar, s naznakom – „**ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA IZ PROGRAMA POS-a – NE OTVARAJ**“.
7. Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, kojeg uz pripadajuće izjave svi zainteresirani mogu dobiti u službenim prostorijama Grada Hvara na adresi Milana Kukurina 2, 21450 Hvar ili preuzeti na internetskoj stranici Grada Hvara.

C. REZULTATI POZIVA (NATJEČAJA):

8. Na temelju zaprimljenih zahtjeva po Javnom pozivu (natječaju), Povjerenstvo će utvrditi prijedlog Liste reda prvenstva.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlogu Liste prvenstva. Prigovor se podnosi u roku 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i internetskoj

stranici Grada Hvara, a o osnovanosti prigovora odlučuje gradonačelnik Grada Hvara.

9. Konačnu Listu reda prvenstva utvrđuje gradonačelnik Grada Hvara nakon što donese odluke po podnijetim prigovorima na utvrđeni redosljed u prijedlogu Liste reda prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na prijedlog Liste reda prvenstva, a ista će biti objavljena na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Hvara te stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave i dostavlja se Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama.
10. Sve ostale odredbe u svezi poziva (natječaja) propisane su Odlukom o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području grada Hvara, kao i Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji.

KLASA: 370-01/20-01/09

URBROJ: 2128/01-01/1-21-03

U Hvaru, dana 31. ožujka 2021. godine



gradonačelnik

Rikardo Novak