

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 31. Statuta Gradske knjižnice i čitaonice Hvar, od 21. lipnja 2019. godine i Zaključka o imenovanju povjerenstva za provođenje postupka natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 73/5, Z.UL. 1098, pod UL. E-1, K.O. Hvar („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 8/20), raspisuje se

NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Gradske knjižnice i čitaonice Hvar

I.

Predmet natječaja je suvlasnički dio nekretnine u gradu Hvaru na k.č.br. 73/5, zk.ul. 1098, pod.ul. E-1, k.o. Hvar i to 106/216 etažno vlasništvo (E-1), koji se sastoji od:

Stan A, označen svjetlocrvenom bojom, zauzima čitavu površinu prizemlja stambene zgrade, ukupne netto korisne površine 97,34 m², a koji se sastoji od hodnika, tri kupaonice, tri predsoblja, tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice i ostave, te pripadajuće lođe površine 12,01 m² (9,00 m²), što čini ukupnu površinu stana A 109,35 m² (106,34 m²), a kojem pripadaju sljedeći sporedni dijelovi:

- natkrivena ulazna terasa Atn1, označena svjetlocrvenom kosom šrafurom, smještena na terenu na sjevernoj strani objekta, površine 1,51 m² (0,30 m²),
- natkrivena terasa Atn2, označeno svjetlocrvenom kosom šrafurom, smještena na terenu na južnoj strani objekta, površine 8,57 m² (1,71 m²)
- terasa na ravnom krovu pomoćne zgrade At, označeno svjetlocrvenom kosom šrafurom, površine 44,75 m² (11,19 m²)
- dvor Adv, označen svjetlocrvenom kosom šrafurom, opločena terasa, površine 64,50 m² (12,90 m²)
- vrt Av1, označeno svjetlocrvenom kosom šrafurom, smještena na zapadnom dijelu okućnice, površine 20,46 m² (2,04 m²)
- vrt Av2, označeno svjetlocrvenom kosom šrafurom, smještena na južnom dijelu okućnice, površine 40,82 m² (4,08 m²)

Ukupna površina stana A u prizemlju i njegov pripadajući dio = 289,96 m² (138,56 m²)

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 1.510.000,00 kn.

II.

Nekretnina iz točke I. ovog natječaja je slobodna od osoba i stvari.

III.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj i isti mogu dati samo jednu ponudu za svaku nekretninu.

Sudionik natječaja ne može biti osoba koja ima duga prema Proračunu Grada Hvara.

IV.

Ponuditelj koji sudjeluje na natječaju dužan je na ime jamčevine uplatiti 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz točke I. ovog natječaja, u iznosu od 151.000,00 kuna na žiro-račun Gradske knjižnice i čitaonice Hvar: IBAN HR8124070001100570101, Model: 00, Poziv na broj: OIB ponuditelja, Svrha: jamčevina za sudionika natječaja;

- mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom (ne kompenzacija).

V.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 7 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči Grada Hvara, službenim internetskim stranicama Grada Hvara i Gradske knjižnice i čitaonice Hvar te Narodnim novinama.

VI.

Pisanu ponudu s pripadajućom dokumentacijom ponuditelj je dužan dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za natječaj – kupnja nekretnine – ne otvaraj“, preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Gradska knjižnica i čitaonica Hvar, Vicka Butorovića 2, 21450 Hvar ili osobno na istoj adresi, **najkasnije do 15. siječnja 2021. godine.**

VII.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) odnosno naziv i sjedište, MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba) s naznakom odgovorne osobe;
2. – za fizičke osobe: original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, odnosno dokaz o državljanstvu članica EU;
 - za obrtnike: original ili presliku obrtnice;
 - za pravne osobe: original ili preslika izvotka iz sudskog registra ne stariji od 30 dana
3. visinu ponudene kupoprodajne cijene nekretnine u kunama, izraženu u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje;
4. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine;
5. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine;
6. za ponuditelja državljanina države koja nije članica EU: dokaz o državljanstvu/sjedištu te suglasnost za stjecanje vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske izdanu od strane ministra nadležnog za poslove pravosuđa;
7. ovjerene potvrde od strane JUO Grada Hvara (Odsjek za proračun, financije i gospodarstvo) i Porezne uprave kojima se dokazuje da ponuditelj nema duga prema Gradu Hvaru.

VIII.

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Gradske knjižnice i čitaonice Hvar - u daljnjem tekstu: Povjerenstvo.

Otvaranje ponuda obaviti će se javno **21. siječnja 2021. godine u 10:00 sati** u prostorijama Galerije Arsenal, Trg sv. Stjepana 43, Hvar.

Povjerenstvo provodi postupak otvaranja ponuda na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi punomoćnici, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o ponuditeljima.

Povjerenstvo otvara ponude i zapisnički utvrđuje pravovaljanost, potpunost i pravodobnost svake ponude te utvrđuje iznos najviše ponudene kupoprodajne cijene nekretnine.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu nekretnine, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju, a ponudena najviša cijena početna je cijena nekretnine.

Nakon okončanja postupka otvaranja ponuda, Povjerenstvo utvrđuje najpovoljniju ponudu koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponudenu kupoprodajnu cijenu nekretnine.

IX.

Povjerenstvo predlaže donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno o neprihvatanju niti jedne ponude.

Gradsko vijeće Grada Hvara, na temelju provedenog postupka natječaja i prijedloga Povjerenstva, donosi Odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

Gradsko vijeće Grada Hvara zadržava pravo, bez navođenja razloga po provedenom natječajnom postupku, ne prihvatiti niti jednu od prispjelih ponuda.

X.

Odluka iz prethodne točke preporučenim pismom dostavlja se svim ponuditeljima s napomenom da u prostorijama Gradske knjižnice i čitaonice Hvar imaju mogućnost uvida u zapisnik Povjerenstva te da mogu dati prigovor Gradskom vijeću Grada Hvara u roku od 8 dana od dana primitka pismena.

XI.

Nakon donošenja odluke po prigovoru odnosno protekom roka za podnošenje prigovora Gradska knjižnica i čitaonica Hvar pozvat će najpovoljnijeg ponuditelja da najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka poziva pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Iznos kupoprodajne cijene nekretnine kupac je dužan isplatiti najkasnije u roku od 90 dana od dana potpisa ugovora, a ako ne isplati iznos u roku, ugovor se smatra raskinutim te isti gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Kupoprodajni ugovor mora sadržavati odredbu da se kupac odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj nekretnini, odnosno naknade štete zbog vođenja postupka uknjižbe prava vlasništva.

XII.

Jamčevina se kupcu nekretnine uračunava u kupoprodajnu cijenu nekretnine, a ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena vratit će se najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane nakon otvaranja ponuda ili ne pristupi sklapanju ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XIII.

Gradsko vijeće Grada Hvara zadržava pravo poništiti natječaj za nekretninu, pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu te pravo odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditelju bez obveze obrazloženja svoje odluke.

XIV.

Sve ostale informacije o provedbi ovog natječaja i razgledanju nekretnine koja je predmet natječaja mogu se dobiti u Gradskoj knjižnici i čitaonici Hvar, Vicka Butorovića 2 ili pozivom na broj telefona: 021/742-997.

Hvar, 29. prosinca 2020. godine

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja
za prodaju nekretnina u vlasništvu Gradske
knjižnice i čitaonice Hvar:



Nikola Barbarić
Nikola Barbarić, dipl. bibl. - predsjednica