



#### **4.5. Odluka o donošenju "*Službeni glasnik Grada Hvara br. 8/19*"**

dio te isti u digitalnom zapisu u odgovarajućem formatu (CD). Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Hvara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Hvara sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u elaborat Urbanističkog plana može se obaviti u prostorijama Grada Hvara, nadležnom uredu i web stranici Grada Hvara.

#### Članak 56.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

(2) Grafički dio Urbanističkog plana i obvezni prilozi, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA**  
**ŽUPANIJA**  
**GRAD HVAR**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA HVARA**

KLASA: 350-01/17-01/48  
URBROJ: 2128/01-02-19-51  
Hvar, 18. lipnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Jurica Miličić mag.iur.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 109., stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), te članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Hvara na 33. sjednici, održanoj 18. lipnja 2019. godine, donijelo je

#### ODLUKU

**o donošenju Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja „Opuzena  
glavica“**

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

##### I TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Opuzena glavica“, u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune plana.

#### Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor određen Prostornim planom uređenja Grada Hvara, u

granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Opuzena glavica“ („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 2/08).

#### Članak 3.

(1) Izmjene i dopune plana izradila je tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

(2) Plan je izrađen temeljem „Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Opuzena glavica“ (Službeni glasnik Grada Hvara broj 4/14).

#### Članak 4.

Izmjene i dopune plana sastavni su dio ove Odluke i sadržane su u Knjizi 1. i Knjizi 2.

Knjiga 1 sadrži:

##### 1. OPĆI DIO

1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.

1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova

1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu

1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

##### 2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### 3. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.a Prometna i ulična i mreža	M 1:1000
2.b Vodonogospodarski sustav	M 1:1000
2.c Elektroenergetski sustav	M 1:1000
2.d Telekomunikacijski sustav	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	M 1:1000
4. Načini i uvjeti gradnje	M 1:1000

##### 4. OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje  
Sažetak za javnost

Knjiga 2. sadrži:

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna plana broj 1., 2.a., 2.b., 2.c., 3. i 4., zamjenjuju grafički dio i kartografske prikaze Urbanističkog plana uređenja „Opuzena glavica“ („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 2/08).

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Opuzena glavica“ („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 2/08),

u članku 6,

- u točki 1.1. „Površina javne namjene“, tekst stavka prvog se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: „Površine javnih namjena su utvrđene ovim Planom – tekstualnim obrazloženjem i kartografskim prikazom br. 1. „Korištenje i namjena površina“. Čine ih prometne površine (kolne i pješačke, javno parkiralište) s pripadajućim dijelovima zelenila, sjeverna skalnada, javne zelene površine Z2 – dječje igralište i zaštitne zelene površine Z“;
- u stavku drugom, broj 11.564 se zamjenjuje brojem 9370 m<sup>2</sup>, a broj 37,3 se zamjenjuje brojem 30,226;
- tekst stavka trećeg se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: „Zelene površine, dječja igrališta kao dio javnih površina Plana čine:
  - javne zelene površine:
  - dječje igralište Z2 .....475m<sup>2</sup>
  - zaštitne zelene površine Z ..... 3156 m<sup>2</sup>
- tekst stavka četvrtog se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: “Prometnice u Planu su: sabirna ulica i kolno- pješačka ulica“;
- u stavku petom, oznake A, B1 + B2, se zamjenjuju oznakama A1, A2, B, oznaka C se zadržava, a oznaka D se briše;
- u točki 1.2. „Površine drugih namjena“
  - tekst stavka prvog se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: „Dio obuhvata UPU-a u površini od 21630 m<sup>2</sup>, odnosno 69,774% namijenjen je za stambenu namjenu.“
  - tekst stavka drugog se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: „Ukupna površina zelenila u obuhvatu Plana iznosi 3631 m<sup>2</sup> (11,713%), što je u skladu s Izmjena i dopunama PPUG-a, kojim je propisan minimum od 10% za takvu namjenu u obuhvatu UPU-a“.
  - tekst stavka četvrtog se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: „Dio područja određenog Planom za realizaciju trafostanice čini 0,139 % zone obuhvata UPU-a, a prikazan je kao prostorna podcjelina C“.

- u točki 4.1.,

- u stavku drugom oznake: A, B1 i B2 i C se zamjenjuju oznakama: A1, A2 i B, a ispred riječi „stambene“ se dodaje riječ „obiteljske“,

- u točki 4.2.,

- tekst stavka prvog se zamjenjuje tekstem koji glasi: „Tipologiju stambene izgradnje u okviru ovog Plana, sukladno PPUG-u, čine:
  - obiteljske kuće, građevine maksimalne građevinske (brutto) površine 400 m<sup>2</sup>, koja mogu imati maksimalno 4 stambene jedinice. Građevine mogu biti slobodno stojeće ili poluugrađene. Ne dopušta se gradnja nizova. Obiteljska kuća može sadržavati i poslovni prostor za tihe i čiste poslovne djelatnosti, te za ugostiteljsko turističku djelatnost (sobe ili apartmani) koji može zauzimati maksimalno 30% GBP-a odnosno maksimalno 4 ugostiteljsko turističke smještajne jedinice.
  - stambeno poslovne građevine su građevine čija najveća nadzemna građevinska brutto površina može iznositi do 800 m<sup>2</sup>, te koja predstavlja građevinsku cjelinu. Građevina može sadržavati samo stambene jedinice ili se dio građevine može koristiti za tihe i čiste poslovne djelatnosti. Građevina može sadržavati maksimalno 4 stambene jedinice te maksimalno 400 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, odnosno maksimalno 4 ugostiteljsko turističke smještajne jedinice. Građevine mogu biti isključivo slobodno stojeće.“
- u stavku drugom ispred riječi „stambene“ se dodaje riječ „obiteljske“

- u točki 4.3.,

- u stavku prvom, alineji prvoj i drugoj, ispred riječi „stambene“ se dodaje riječ „obiteljske“, a u alineji trećoj brojka 0,25 se zamjenjuje brojkom 0,30.

- tekst stavka drugog se briše, stavak 3. postaje stavak 2., stavak 4. postaje stavak 3., u kojem se druga rečenica briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

„Podrumski prostor koji se koristi za smještaj vozila može zauzimati maksimalno do 60% površine građevne čestice i u tom slučaju mora biti u cijelosti ukopan. Ulazna rampa u podrum neće se smatrati najnižom kotom terena uz građevinu.“

- u točki 4.4.,

- tekst stavka prvog se zamjenjuje tekstem koji glasi:

„Maksimalna tlocrtna površina je:

- za slobodnostojeće obiteljske stambene zgrade 200 m<sup>2</sup>

- za dvojne obiteljske stambene građevine (ukupno) 250 m<sup>2</sup>
- za stambene-poslovne zgrade 250 m<sup>2</sup>

- u točki 4.5.,

- tekst stavka prvog se zamjenjuje tekстом koji glasi:

„Maksimalna iskorištenost građevne čestice je:

- - za slobodnostojeće obiteljske stambene zgrade kis=1,7
- za dvojne obiteljske stambene građevine kis=1,9
- za stambeno-poslovne zgrade kis=1,5“

- tekst stavka drugog se briše.

- u točki 4.6.,

- tekst stavka prvog se zamjenjuje tekстом koji glasi:

„Katnost građevina (maksimalna)

- obiteljske stambene zgrade  $E = P_o/S$  i 3 etaže
- stambeno-poslovne zgrade  $E = P_o/S$  i 3 etaže
- u tekstu stavka drugog, u podstavku prvom se dodaje riječ „obiteljske“ ispred riječi „stambene“,

- tekst točke 4.7., se briše i zamjenjuje tekстом koji glasi:

„(1) Osnovni prostorni pokazatelji korišteni u Planu definirani su propisima, a ovim Planom se detaljnije definiraju neki pojmovi, sukladno odredbama PPUG-a, kako slijedi:

- Koeficijent izgrađenosti – pojam ‘kig’ u odredbama odnosi se na sve etaže koje nisu potpuno ukopane.
- Etaža – odnosi se na sve moguće tipove etaža (prizemlje, kat, potkrovlje, kat pod kosim krovom itd.) koje je moguće graditi iznad suterena ili podruma pod uvjetom da građevina ne premaši zadanu visinu.
- Podrum - sve građevine imaju mogućnost gradnje potpuno ukopanog podruma, s koeficijentom izgrađenosti  $Kig P_o \max = 0,60$ . Djelomično ukopani podrum gradi se s koeficijentom izgrađenosti nadzemnih dijelova (kig).
- Visina građevine – za građevine koje imaju podrum u koji se kolno pristupa, najniža kota kolne rampe se ne računa kao najniža kota terena uz građevinu u odnosu na koju se definira visina građevine. Visina građevine mjeri se od kote konačno zaravnano i uređenog terena uz građevinu.“

- tekst točke 4.8., se briše i zamjenjuje tekстом koji glasi:

„(1) Pomoćne građevine: uz stambene građevine na istoj parceli se sukladno PPUG-u

mogu graditi i pomoćne građevine (drvarnice, spremišta, garaže, sjenice, ljetne kuhinje, komini, bazeni i sl.) i to:

- u sklopu stambene građevine,
  - odvojeno od stambene građevine uz minimalnu udaljenost od ruba građevne čestice 3,0m,
  - uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, ako susjed gradi pod istim uvjetima ili ako je građevina ukopana u teren i ne ometa korištenje susjedne parcele. Odredba se ne odnosi na građevine s funkcijom kuhinje ili druge namjene koja predviđa upotrebu roštilja s dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.
  - garaže je moguće graditi na udaljenosti od najmanje 3,0m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.
  - površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti parcele. Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P, odnosno 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Pomoćne građevine mogu se i ukopati.
  - u slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici, koji je rezultat rješenja javno prometne površine, omogućava se gradnja pomoćnih građevina (uključivo garaža) neposredno iza potpornog zida, što se računa kao podrum etaža. Unutar potpornog zida moguće je formirati ulazni otvor širine maksimalno 2,0m, a za garaže u širini garažnih vrata. Ne mogu se planirati prozori ili drugi otvori osim ulaznog. Maksimalna visina podrum etaže može iznositi 3,5 m do kote vrha potpornog zida, mjereno od srednje kote javno prometne površine uz česticu. Ako je iznad ovako formirane podrum etaže zelena površina onda se taj dio podruma neće računati u izgrađenost čestice.“
- u točki 4.9.,
- u stavku prvom, tekst: „A, B1, B2, C“ se zamjenjuje tekстом: „A1, A2 i B“,
  - u stavku drugom, tekst „prometnicu širine 4,0 metra (kolno-pješaka) i na dvosmjernu kolnu prometnicu širine 5,5 + 1,6 metara“, zamjenjuje se tekстом: „dvosmjernu kolnu prometnicu i na kolno-pješaka površinu.“,
  - u stavku trećem, tekst: „4 metra“, zamjenjuje se tekстом: „6 metara ili dva kolna ulaza, maksimalne širine po 3,0 m.“,

- u stavku četvrtom, tekst: „Podcjeline B1 i B2 se na elektro i TK mrežu mogu priključiti s vodova u kolno-pješačkoj ulici.“, briše se.

- u točki 4.10., tekst se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

(1) Udaljenost građevine od javno-prometne površine:

- obiteljska stambena zgrada .....min 5m
- stambeno-poslovna zgrada .....min 5m
- pomoćne građevine ukopane iza potpornog zida ceste .....na regulacijskom pravcu
- pomoćne građevine .....min 3m

(2) Udaljenost građevine od ostalih međa:

- obiteljska stambena zgrada .....min 4m
- stambeno-poslovna zgrada .....min 4m
- pomoćne građevine .....min 3m ili uz susjednu među\*

\*Uvjet: „Prema PPUG-u, moguća je „izgradnja uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, ako susjed gradi pod istim uvjetima ili ako je građevina ukopana u teren i ne ometa korištenje susjedne parcele. Odredba se ne odnosi na građevine s funkcijom kuhinje ili druge namjene koja predviđa upotrebu roštilja s dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.“

- u točki 4.11.,

- stavku prvom, podstavku drugom, brojka 1,5 se zamjenjuje brojkom 2,
- iza stavka prvog se dodaje stavak drugi s tekstem koji glasi:

„(2) Parkirališni prostor se osigurava na parceli, a može se smjestiti i u dijelu građevine, uključujući podrumsku etažu, ili u pomoćnoj građevini na čestici osnovne namjene prema odredbama ovog plana.“

- tekst točke 4.12. se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

„(1) Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Hvara, određuju se uvjeti za arhitektonsko oblikovanje zgrada:

(1.1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti prilagođeno ambijentu, vodeći računa o krajobrazu i o načinu građenja naselja. Moraju se koristiti lokalni tradicijski oblici, boje i materijali.

(1.2) Građevine moraju biti građene od kamena, ili žbukane u bojama, a nikako obložene kamenim pločama, u skladu s elementima tradicijskog graditeljstva. Žbuka može biti bijela, svijetli oker ili u svijetlim nijansama drugih paleta prirodnih boja.

(1.3) Građevine oblikovati na tradicijski način ili tako da se tradicijski elementi gradnje interpretiraju na suvremeni način, uz poštivanje

tradicionalnih materijala. Za građevine oblikovane na suvremeni način uvjeti za tradicijsku gradnju nisu obvezujući, već se koriste samo kao polazišne smjernice pri oblikovanju.

(1.4) Tradicijsko graditeljstvo je prvenstveno graditeljstvo čistih geometrijskih tijela. Kuća pravokutnog tlocrta oblikuje se kao čisti kvader zaključen dvovodnim krovom sa zabatima ili ako je kvadratnog tlocrta kao kocka zaključena dvovodnim ili četverovodnim, piramidalni krovom. Kompozicija pročelja treba biti simetrična i podjednakih otvora na katovima. Moguća je hijerarhizacija katova s time da su, primjerice, otvori prvog kata veći od otvora drugog kata. Elementi kompozicije koji izlaze van ravnine pročelja rješavaju se kao adicije na plohu pročelja ili krovišta (balkoni, luminari itd.) pri čemu kuća ne smije izgubiti osobine čistog i zatvorenog geometrijskog tijela.

(1.5) Prilikom oblikovanja, bez obzira da li se građevina oblikuje na tradicijski ili suvremeni način, obvezno je poštivati sljedeće uvjete:

- loggie se mogu graditi od kraja do kraja ruba fasade, dok balkoni moraju biti kraći po dužini za minimalno 0,5m od ugla objekta
- na zabatnim stranama ne dozvoljava se natkrivanje balkona s armiranobetonskom pločom
- otvori – vrata i prozori na građevinama moraju biti u klasičnom dalmatinskom omjeru (npr. širina/visina: 100/120cm, 110/140cm, 120/140cm, 100/140cm), a balkonska vrata 100/200cm,
- 120/220cm, 140/220cm. zatvori trebaju biti isključivo dalmatinske škure ili grilje. Kod loggia, može se izvoditi staklena stijena sa zatvorom od grilja
- vanjska stubišta u pravilu se grade za pristup do prve etaže građevine. Ne dozvoljava se gradnja vanjskih stubišta za pristup do ostalih katova građevine (II kat, potkrovlje), ukoliko to pad terena ne omogućava
- ne dopušta se spajanje vrata i prozora ‘na koljeno’, osim u prizemnim i suterenskim etažama građevine.
- nad dvorištima i terasama dozvoljava se odrina (pergola), na nenatkrivenim terasama i balkonima dozvoljava se platnena tenda

(1.6) Krovišta su u pravilu kosa, dvostrešna ili četverostrešna, nagiba između 20° i 35°. Na kosom terenu se u slučaju dvostrešnog krova sljeme krova mora postaviti po dužoj strani građevine i paralelno sa slojnicama.

(1.7) U pravilu se mora koristiti crijep crvene boje (kupa kanalice ili utoreni crijep - francuzica), a zabranjuju se pokrovi od salonita ili valovitog lima. U krovnoj plohi mogu se postaviti luminari ili

abaini, koji se postavljaju isključivo u srednjoj trećini krovne plohe, simetrično u prozorskim osima ili u osima praznih ploha između prozorskih osi. Luminari se mogu postavljati i na fasadi građevine.

(1.8) Visina luminara ne može prelaziti sljeme krova. Vijenac građevine se formira na sjecištu fasade i krovnih ploha građevine i mora biti kontinuiran, osim u slučaju kada su luminari postavljeni na fasadi građevine.

(1.9) Kroviste ne smije imati strehu te vijenac krova može biti maksimalno 25cm istaknut od ruba fasade objekta, a na zabatu 10cm. U starim dijelovima naselja krovni vijenac izvodi se od kamenih ploča.

(1.10) Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni vertikalni skokovi u krovnoj plohi. Kod četverostrešnog krova ili krova nad složenim tlocrtom linija vijenca mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini ( minimalno odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).

(1.11) U slučaju gradnje građevine s ravnim krovom moguća je gradnja uvučenog nadgrađa, uz sljedeće uvjete:

- gornji rub ogradne terase ne prelazi zadanu maksimalnu visinu građevine
- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ravnog krova (na sve 4 strane građevine) ne smije biti veći od 22°.

- u točki 4.13.,

- u stavku prvom, rečenica: „Građevna čestica stambene namjene obvezno mora biti ograđena.“ se briše, a iza teksta: „Ograde pojedinačnih građevinskih čestica mogu se izvoditi do najviše 1,5 m visine s ulične strane, odnosno 2 m na granicama susjednih čestica, u kombinaciji kamena sa metalom ili zelenilom, ili kao ograde od punog zelenila.“, dodaje se tekst koji glasi: „Ukoliko ograda služi i kao potporni zid, onda se dio koji funkcionira kao potporni zid izrađuje od kamena, a nad njim se izvodi ograda maksimalne visine 120 cm. Maksimalna visina potpornog zida iznosi 2m, a u slučaju da se iza potpornog zida planira garaža ili pomoćne prostorije iznosi 3,5m. Unutar ograde je moguće formirati najviše dva kolna ulaza na česticu, maksimalne širine 3,0m. Stambeno poslovne građevine nije potrebno ograđivati. Ukoliko ograda služi i kao potporni zid, onda se dio koji funkcionira kao potporni zid izrađuje od kamena, a nad njim se izvodi ograda maksimalne visine 120 cm.“

- u točki 5.1.,

- u stavku prvom, na kraju teksta se dodaje tekst koji glasi: „Temeljem planskog rješenja iz UPU-a i ishodenog akta za gradnju, izvedeni su zemljani radovi na trasi središnje prometnice naselja“.,
- stavci 2-12 se brišu i zamjenjuju tekстом koji glasi:

„(2) Ovim UPU-om planirana je javna sabirna prometnica duljine cca 600 m, koja se proteže od spoja na postojeću prometnu mrežu na sjevernoj strani, rubom obuhvata ide prema zapadu, a završava na istočnoj strani kao slijepa ulica sa okretištem u prvoj fazi, te mogućošću spajanja na „Spojnu prometnicu Opuzena Glavica – D116“. Prometnica širine 5,5 m ima obostrane nogostupe širine po 1,5 m, preko kojih će biti omogućen kolni pristup objektima na susjednim parcelama. Na istočnom kraju planirano je parkiralište sa okomitim načinom parkiranja sa 22 parking mjesta od kojih je bar jedno rezervirano za invalide.“

(3) Planirana je kolno- pješačka prometnica širine 5 m kojom će se povezati Ulicu L. Rudan sa sabirnom ulicom.“,

- stavak 13 postaje stavak 4.,
- stavak 14. postaje stavak 5.,
- stavak 15. postaje stavak 6., u kojem se tekst: „-idejnih projekata za ishodenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela“, zamjenjuje tekстом: „i akata kojima se odobrava gradnja.“,
- iza novog stavka 6. se dodaje novi stavak s tekстом koji glasi:

„(7) Predviđena je mogućnost da se sabirna prometnica u budućnosti ekstenzijom van granica UPU-a na istočnoj strani poveže sa državnom cestom D116, te na zapadnoj strani omogućiti izvedba dodatnog kolnog priključka- prometne površine prema građevinskom području tog dijela naselja. U tom slučaju se omogućava rekonstrukcija prometnice unutar dijela zemljišta prikazanog u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ kao prometna površina. U okviru zahvata se omogućava i polaganje komunalne infrastrukture u tom produžetku prometnice prema istoku i zapadu“.

- u točki 5.1.1.,

- u stavku prvom, brojka „27“ zamjenjuje se brojkom „22“, a na kraju se dodaje zarez i tekst koji glasi: „od kojih je minimalno jedno planirano za invalide ili osobe sa smanjenom pokretljivošću.“

- u točki 5.1.2., pod naslovom „Pješačke površine“,

- u stavku drugom, tekst: „stubišta i kao vidikovac na zapadnoj strani osi 1 (dionice položene u smjeru istok/zapad)“ se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: „ stubište koje povezuje središnji dio zone s izgrađenim dijelom građevinskog područja Hvara“.
- u stavku trećem, brišu se riječi: „uključujući vidilicu“ i riječi: „Vidilicu opremiti potrebnom urbanom opremom“.

- u točki 5.2.

- u stavku prvom, briše se tekst: „(sabirne, kolno-pješačke opskrbe ulice)“
- tekst stavka drugog se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: „Glavna trasa kanalizacije DTK sabirne ulice će se izgraditi u nogostupu od sjevera gdje se povezuje na postojeću DTK grada Hvara, u trasi koja se proteže od sjevera do jugozapada u sjevernom nogostupu, a zatim u trasi koja se proteže od zapada prema istoku u južnoj strani nogostupa gdje će se na kraju s DTK na cesti Hvar-Starigrad (nakon izgradnje iste), kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Na poziciji povezivanja na postojeću DTK grada Hvara kod jednog od zdenaca predvidjeti prostor od cca 6 m<sup>2</sup> za planirani DTK ormarić“.
- tekst stavka 6., 7., 8. i 9. se briše.

- u točki 5.3.1.1.

- u stavku prvom, riječ „planirani“ se zamjenjuje riječju „postojeći“, a oznaka „150“ se zamjenjuje tekstem: „110mm, koji se napaja“
- u stavku drugom briše se tekst: „Pijezometarska linija na mjestu spoja je 85.00 mn.m“.

- u točki 5.3.1.2.1.

- u stavku prvom, tekst „kolektorima smještenim u prometnicama Opuzena glavice novim kanalima, a sve skupa spojeno na“ se zamjenjuje tekstem: „kolektorom u planiranoj sabirnoj prometnici, sa spojem na postojeće okno na lokaciji ispred građevine u Ulici Ive Roića 72, tj. na“,
- u stavku drugom briše se tekst: „cca 10-,, riječ „Planiran“ se zamjenjuje riječju „Izgrađen“, a riječi „riješiti će se“ zamjenjuju se riječima „riješena je“,
- u stavku trećem briše se tekst i zamjenjuje tekstem koji glasi: „Izgradnjom područja Opuzena glavica i izgradnjom novih kolektora i rekonstrukcijom postojećeg kolektora od okna u koje se priključuje Opuzena glavica do okna na postojećem

kolektoru prstena gradske luke, sustav će poprimiti konačan izgled sustava odvodnje otpadnih voda Opuzene glavice.“

- u točki 5.3.1.2.4.

- u stavku drugom briše se tekst i zamjenjuje tekstem koji glasi: „Za izgradnju tih zahvata se temeljem odredbi Izmjena i dopuna PPUG-a Hvara mogu ishoditi akti za gradnju sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, prije donošenja propisanih urbanističkih planova uređenja.

- u točki 5.3.2.1.

- iza stavka prvog dodaje se podnaslov „Električna mreža 10(20) kV“
- tekst stavka drugog se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: „Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području sabirne ulice vršiti će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV "Hvar 23" koja će se nalaziti na zapadnoj strani javnog parkirališta. Planirana trafostanica će se interpolirati u postojeću 10(20) kV mrežu na način da će se iz trafostanice položiti podzemno ili zračno dvije linije 10(20) kV. Jedna linija će se interpolirati na KB 10 kV koja iz trafostanice "Hvar 18" napaja dalekovod 10 kV za TS "Hvar 16", druga linija će se položiti iz predmetne trafostanice u sjevernom nogostupu sabirne ulice do mjesta prolaza kroz građevinsko područje- zonu B do planiranog stupa na dalekovodu 10(20) kV koji napaja trafostanicu "Hvar 16" (Pokonji Dol), te će se na taj način omogućiti ukidanje dijela dalekovoda koji presijeca područje obuhvata UPU-a. Prikazana trasa kabela kroz građevinsku zonu B je orijentacijska i pozicija planiranog stupa dalekovoda 10(20)kV je orijentacijska. Promjena mjesta prolaza kabela kroz građevinsko područje do planiranog stupa neće se smatrati izmjenom prostornog plana. Za polaganje 10(20) kV kabela na dionici kroz zonu namjene S, određenu kao prostorna cjelina B, akt za rekonstrukciju/ gradnju se izdaje uz prethodno utvrđivanje služnosti i upis tereta u zemljišne knjige za česticu/e kroz koje se vod polaže. Moguće je translatorno pomicanje trase kabela na toj dionici, do max 10 metara obostrano od pozicije kabela prikazanog u ovom planu. Ishođenje akta za rekonstrukciju/ gradnju kabela na dionici kroz zonu stambene namjene prethodi izdavanju akata za gradnju građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na dijelu prostorne cjeline B, na trasi postojećeg zračnog voda

i na poziciji planiranog kabela (uključivo koridor od 2x10 metara za moguće translatorno pomicanje trase kabela).

Određuje se zaštitni koridor kabela od 5m, koji se primjenjuje nakon utvrđivanja pozicije istog.

Primjenom elektroenergetskih normativa na planirane urbanističke kapacitete po namjenama,

gdje je planom predviđena izgradnja stambenih objekata i infrastrukturnih objekata određena je procjena vršnog opterećenja zone u cjelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Tablica: Vršno opterećenje po prostornim jedinicama

NAMJENA	BROJ STAMBENIH JEDINICA/ OČEKIVANA IZGRAĐENOST(m2)	JEDINIČ NA SNAGA W/stanu- W/m2	EL.SNA GA kW	faktor istodo bn.	EL.SNA GA kW
Stambena	150*	11000	1.650	0,5	825
Infrastruktura –javna rasvjeta	-	-	10	1	10
UKUPNO			1.660		835,00

\*izračun baziran na procjeni od cca 30 objekata (broj nije obvezujući)

Procjena ukupne vršne snage na području UPU-a „Opuzena Glavica“ iznosi:

$$P_v = 835,00 \text{ kW}$$

Dobiveni iznos opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

Potreban broj trafostanica 10(20)/0,4 kV koje je potrebno izgraditi za napajanje planiranih potrošača UPU-a određuje se prema izrazu:

Za napajanje UPU-a kod konačne izgrađenosti plana potrebno je izgraditi trafostanicu tipa „gradska“ instalirane snage 1000 kVA. Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. D.P. „Elektrodalmacija Split“.

Za priključenje UPU-a će se koristiti tipski kabel XHE 49-A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>. Trase postojećih i novih tipskih kabela prikazane su u kartografskom prikazu 2B Plana“.

- iza stavka drugog dodaje se podnaslov „Električna mreža niskog napona“
- tekst stavka četvrtog se briše i zamjenjuje tekстом koji glasi: „Trase kabela od zapadne strane do sjeverne strane će biti položene na desnoj strani ulice iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV "Hvar 23" do planiranih kabelskih razvodnih KRO koji će se izgraditi uz pojedine gradive dijelove.“

- tekst stavaka 5. – 17. se briše, a iza stavka 17. se dodaje naslov „Električna mreža javne rasvjete“
- stavak 18. postaje stavak 5., u kojem se iza riječi: „Javna rasvjeta na“ dodaju riječi: „sabirnoj i“,
- stavci 19. i 20. se brišu,

„Javna rasvjeta sabirne ulice će biti izgrađena sa sjeverne strane sabirne ulice na dijelu koji se proteže uzdužno od istoka do zapada, u dijelu od sjeverozapada do sjevera na južnoj strani sabirne ulice, a javna rasvjeta kolno-pješačke opskrbne ulice će biti izgrađena s istočne strane ulice, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana“.

- stavaka 22. postaje stavak 7.
- stavak 23. postaje stavak 8. u kojem se na kraju dodaje tekst koji glasi: „Rasvjetne armature moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi“.
- tekst stavaka 24. se briše.

- u točki 6.

- stavak 1. i 2. se brišu,
- stavak 3. postaje stavak 1,
- stavak 4. se briše,
- iza novog stavka 1. se dodaje novi stavak 2. s tekstom koji glasi: „Zaštitne zelene površine Z formirati s visokim raslinjem u funkciji zaštite i razgraničenja pojedinih zona gradnje, kao i u funkciji ostvarenja cezura u pogledu na ovu eksponiranu lokaciju iz uvale i povijesne jezgre Hvara. Unutar površina ove namjene moguća je



izvedba staza, obrađenih kao procjedna površina“.

- u točki 7.

- u stavku 2. se tekst: „lokacijsku dozvolu“ zamjenjuje tekstem: „ishođenje akata za gradnju“;
- tekst stavka 4. se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: „Područje obuhvata UPU-a je kao i cijeli otok Hvar dio područja ekološke mreže: „međunarodno važno područje za ptice, srednjedalmatinski otoci i Pelješac“, za koje se propisuju sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode: očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi“.

- u točki 9.

- u stavku 1.,
- u podstavku 4. brišu se riječi: „vatrogasni pristupi objektima osigurani su dvostrano, a“, a na kraju podstavka se dodaje zarez i tekst koji glasi: „sukladno posebnim uvjetima MUP-a, PU Splitsko dalmatinske od 9.9.2014., Klasa 511-12-18-14075/2-2014-ZP: Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03); Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/13), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06); Garaže projektirati prema austrijskoj normi za objekte za parkiranje OIB Richtlinie 2.2/11; Stambene zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00“;
- u podstavku 6. tekst: „(NN 151/05)“, se zamjenjuje tekstem: „(NN broj 78/13.)“.

- u točki 10.

- u stavku 1., iza teksta: „lokacijske dozvole“, dodaje se tekst: “te građevinske dozvole“;
- tekst stavka 3. se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: „U cilju zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti propisuju se sljedeće mjere:
- Grad Hvar je Odlukom o usvajanju „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje grada Hvara“ (usvojena na 03. sjednici Gradskog vijeća 31. srpnja 2013.) utvrdio i

propisao preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Mjere propisane Procjenom, a koje se odnose na zaštitu i spašavanje, su temeljem zahtjeva DUSZ implementirane u grafički i tekstualni dio plana,

- u ukopanim dijelovima obiteljskih stambenih i stambeno-poslovnih građevina propisuje se obveza izvedbe zaklona za zaštitu stanovništva
- građevine projektirati i izvoditi tako da su otporne na potres do VII stupnja MSC ljestvice
- iza stavka 3. se dodaje novi stavak 4. s tekstem koji glasi: „Površina namjene S istočno od planirane skalinate do rubnog zapadnog dijela k.č. 3780/146 u širini od cca 2,85 m se ovim Planom definira kao zemljište koje se može pripojiti susjednoj čestici u postupku ishoda odgođavanja akta za formiranje građevinske čestice“

### III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 6.

(1) Izmjene i dopune plana su izrađene u šest izvornika.

(2) Elaborati Izmjena i dopuna plana, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Hvara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Hvara sastavni su dio ove Odluke.

(3) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

#### Članak 7.

(1) Uvid u Plan može se izvršiti u nadležnom odjelu Grada Hvara ili u Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, Ispostava Hvar.

#### Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Hvara”.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD HVAR  
GRADSKO VIJEĆE GRADA HVARA**

KLASA: 350-01/19-01/70  
URBROJ: 2128/01-02-19-02  
U Hvaru, 18.06.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Jurica Miličić mag.iur.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 35. b, st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17 ) i članka 36. st. 1. Statuta Grada Hvara (« Službeni glasnik Grada Hvara», broj:3/18 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Hvara na 33. sjednici održanoj 18. lipnja 2019. godine, donosi

**ZAKLJUČAK  
o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru  
Grada Hvara 2015.-2019.**

**I.**

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Grada Hvara 2015.-2019. izrađeno od tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Hvara.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD HVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 350-01/18-01/120  
Urbroj: 2128/01-02-19-02  
Hvar, 18.lipnja 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Jurica Miličić mag.iur.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12,

19/13, 137/15 i 123/17), članka 25. Statuta Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara» br. 3/18 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Hvara na 33. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2019. godine, d o n o s i

**ZAKLJUČAK  
o ne donošenju Godišnjeg izvještaja o izvršenju  
proračuna Grada Hvara za 2018.godinu**

**Članak 1.**

Ne donosi se Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Hvara za 2018.godinu.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenom glasniku Grada Hvara».

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD HVAR  
Gradsko vijeće**

Klasa: 400-01/19-01/15  
Urbroj: 2128/01-02-19-03  
Hvar, 18. lipnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
Jurica Miličić, mag.iur.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 82. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu («Narodne novine» br. 124/14, 115/15, 87/16 i 3/18) i članka 25. Statuta Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara» br. 3/18 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Hvara na 33. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2019. godine, d o n o s i

**ODLUKU  
o raspodjeli rezultata,  
te pokriću manjkova iz ostvarenih viškova**

**Članak 1.**

U Bilanci stanja na dan 31.12.2018.godine, iskazani su viškovi prihoda poslovanja u iznosu od =16.143.553,33 kuna ( na računu 92211) , a istovremeno su iskazani manjkovi prihoda od nefinancijske imovine (bez viškova od prodaje Vile Leonidas) u iznosu od =9.215.448,70 kune ( na računu 92221).

Utvrđeni višak prihoda poslovanja iskazan prema izvorima financiranja je slijedeći:

- višak općih primitaka u iznosu od 15.138.848,53 kune