



### **4.3. Odluka o izradi "*Službeni glasnik Grada Hvara br. 4/14*"**

Na temelju članka 86. i članka 89. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 25. Statuta Grada Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj:5/09, 7/09, 8/09, 1/11, 2/11- pročišćeni tekst i 6/13, 11/13, Gradsko vijeće Grada Hvara na 15. sjednici, održanoj 09. lipnja 2014. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Opuzena glavica**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Opuzena glavica („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 2/08) u daljnjem tekstu: „Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a“.

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Opuzena glavica je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Statut Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 5/09, 7/09, 8/09, 1/11, 2/11- pročišćeni tekst i 6/13, 11/13), Prostorni plan uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 2/07 i 9/10) i ova Odluka.

#### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

##### **Članak 3.**

- (1) UPU-om je unutar obuhvata plana od cca 3,1 hektar, cca 1,2 hektara zemljišta planirano za izgradnju prometnih i komunalnih zahvata, a ostali dio za izgradnju građevina stambene namjene. Realizacija javnih prometnih i komunalnih zahvata u obuhvatu UPU-a je prema propisima RH u nadležnosti jedinice lokalne samouprave.
- (2) Tvrtka "Dal - kon ing" d.o.o. iz Splita, vlasnik zemljišta u zoni obuhvata predmetnog plana, priprema u skladu s UPU-om gradnju građevina stambene namjene, čemu mora prethoditi komunalno opremanje zone.
- (3) Promjena gospodarske situacije i sagledavanje mogućnosti ulaganja u komunalno opremanje predmetne zone je uvjetovalo potrebu preispitivanja planskih rješenja. U svezi s tim, tvrtka "Dal - kon ing" je pokrenula inicijativu za pristupanje izradi izmjena UPU-a, s ciljem planiranja racionalnijeg opsega izgradnje infrastrukturnih građevina, čime bi se znatno smanjili troškovi otkupa zemljišta i troškovi izgradnje, a time i realnosti pripreme zemljišta za gradnju planiranog naselja.
- (4) Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Hvara koje su u tijeku se revidira dio planskih rješenja i odredbi, a koje se odnose između ostalog i na elemente propisane UPU-om, čime se stvaraju preduvjeti za izmjenu UPU-a. Temeljem članka 113. stavak 2 Zakona o prostornom uređenju, izrada i donošenje izmjena i dopuna PPUG-a i UPU-a se mogu izrađivati i donositi istodobno.

#### **OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

##### **Članak 4.**

Izmjene i dopune UPU-a prozване u članku 3 izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje obuhvata plana, unutar granica određenih Odlukom o donošenju UPU-a.

#### **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

##### **Članak 5.**

Područje, koje je predmet obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a planirano je PPUG-om kao građevinsko područje naselja (neizgrađeni dio) - mješovita namjena. Temeljem UPU-a su izvedeni pripremni zemljani radovi za središnju prometnicu - Os 2, a ostali dio zemljišta je relativno strma sjeverna padina obrasla makijom, koja na sjevernoj i istočnoj strani graniči s izgrađenim dijelom naselja Hvar.

#### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

##### **Članak 6.**

Osnovni ciljevi Izmjene i dopune UPU-a su redefiniranje planskih rješenja prometne i komunalne infrastrukture, te usklađenje odredbi plana s Izmjenama i dopunama PPUG-a Hvara, a sve u cilju omogućavanja komunalnog opremanja zone i gradnje stambenog naselja.

U izradi rješenja, primijeniti odredbe PPUG-a kojima se određuje obveza planiranja i izvedbe parkirališnih površina u javnom režimu korištenja.

#### **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

##### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati, a izmijenjena planska rješenja će se temeljiti na Izmjenama i dopunama PPUG-a Hvara.

#### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje zahvata koji su predmet ovih izmjena i dopuna, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

#### **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

**Članak 9.**

U izradi Izmjena i dopuna UPU-a u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje - Moliških Hrvata 1, Split
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspektijskih i poslova civilne zaštite, Trg hrvatske bratske zajednice bb, Split
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, Split
- Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad,
- Hvarski vodovod d.o.o., Jelsa, Radičina bb, 21465 Jelsa
- Komunalno Hvar d.o.o., 21450 Hvar

**Članak 10.**

Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a, ODNOSNO POJEDINI NJEGOVIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

**Članak 11.**

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- 1) dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju: 15 dana;
- 2) izrada Nacrta prijedloga: 15 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- 3) javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- 4) izrada Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi, te utvrđivanje Konačnog prijedloga od strane Gradonačelnika;
- 5) upućivanje Konačnog prijedloga Ministarstvu radi ishoda suglasnosti iz članka 106 Zakona;
- 6) dostava izvornika plana 8 dana od dana objave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna plana u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

**Članak 12.**

Izradu Izmjena i dopuna UPU-a će financirati podnositelj inicijative za izradu Izmjena i dopuna UPU-

a, tvrtka "Dal - kon ing" d.o.o. iz Splita, temeljem članka 63. stavak 2. i 168. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD HVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/14-01/131  
URBROJ: 2128-01-02-14-03  
Hvar, 09. lipnja 2014.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
Marko Jeličić, dipl. iur., v.r.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 19/13) i članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 5/09,7/09, 8/09, 1/11,2/11-pročišćeni tekst, 06/13 i 11/13), Gradsko vijeće Grada Hvara na 15. sjednici održanoj 09. lipnja 2014. godine,  
d o n o s i

**ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja novog groblja „Kruvenica“**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom mijenja se Odluka o donošenju detaljnog plana uređenja novog groblja „Kruvenica“ („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj: 12/10) i to na način da članak 3. se mijenja i glasi:

„Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja obuhvaća nekretnine označene kao: čest. zgr. 5, dio čest. zem. 9/2, dio čest. zem. 9/7, dio čest. zem. 9/14, čest. zem. 115/1, dio čest. zem. 115/2, čest. zem. 116, dio čest. zem. 118/1, dio čest. zem. 119/4, dio čest. zem. 343/1 i dio čest. zem. 4558, sve k. o. Hvar.“

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 (osam) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD HVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/10-01/118  
URBROJ: 2128/01-02-14-12  
Hvar, 09. lipnja 2014. godine

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
Marko Jeličić, dipl. iur., v.r.

\*\*\*\*\*