



2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

IZMJENE I DOPUNE UPU-a OPUZENA GLAVICA FAZA: PRIJEDLOG

U tekstu Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja „Opuzena glavica“ („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 2/08), predlažu se izmjene i dopune (tekst izmjena/dopuna je označen **crvenom bojom**, tekst koji se briše je ~~prekrižen~~, a ostali tekst je tekst izvornog plana koji ostaje na snazi)

Članak 6.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Površine javnih namjena su utvrđene ovim Planom – tekstualnim obrazloženjem i kartografskim prikazom br. 1. „Korištenje i namjena površina“. Čine ih prometne površine (kolne i pješačke) s pripadajućim dijelovima zelenila (Zc – zaštitno zelenilo u građevinskim česticama prometnice), ~~sjeverna skalinada, vidilica, biciklistička staza u građevinskoj čestici prometnice,~~ **javno parkiralište**, javne zelene površine Z₂ – dječje igralište i Z₃ - ~~odmorište/~~ **vidilica**.

Ukupna površina javnih namjena u granicama UPU-a iznosi cca ~~11.564~~ **6.310** m², odnosno ~~37,3~~ **20,35** % područja obuhvaćenog Planom.

~~Dio obuhvata UPU-a u površini od 19.406 m², odnosno 62,6 % namijenjen je za stambenu namjenu, unutar koje je cca 4.283 m² površine tretirano kao područje zaštitnih zelenih površina Zc.~~

Dio obuhvata UPU-a u površini od 21.724 m², odnosno 70,08 % namijenjen je za stambenu namjenu, a cca 2966 m² površine (9,57%) je tretirano kao područje zaštitnih zelenih površina unutar stambene namjene Zs.

Zelene površine, dječja igrališta, sport i rekreacija čine ~~20,3~~ **13,35** % površine Plana:

javne zelene površine:

dječje igralište Z₂ ~~595~~ **475** m²

odmorište/~~vt~~ **vidilica** Z₃ ~~581~~ **124** m²

~~biciklistička staza~~

~~824~~ **573** m²

Zc zaštitno zelenilo u građevinskim česticama prometnice

zaštitne zelene površine unutar stambenih čestica ~~4.286~~ **2.966** m²

Ukupno: ~~6.286~~ **4.138** m²

Dio područja određenog Planom za realizaciju trafostanice čini ~~0,1~~ **0,14** % zone obuhvata UPU-a.

Prometnice u Planu su: ~~sabirna ulica (os 1), kolna opskrba ulica (os 3) i kolno-pješačka opskrba ulica (os 2).~~ **sabirna ulica i kolno-pješačka ulica.**

Utvrđivanjem sustava javno prometnih površina obuhvat UPU-a se razgraničava na prostorne podcjeline – zone A ~~, B₁, B₂, C i D~~ i **B**, u kojima je moguća gradnja i uređivanje prostora u funkciji dopuštenih namjena.

Za prostorne podcjeline se odredbama Plana omogućava formiranje građevinskih čestica, te se utvrđuju detaljniji uvjeti parcelacije, smještaja osnovnih i pomoćnih građevina i gradnje, te uvjeti i smjernice za priključenje na prometne površine i komunalnu infrastrukturu.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

U obuhvatu UPU-a nema postojećih ni planiranih građevina gospodarskih djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

U obuhvatu UPU-a nema postojećih ni planiranih građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČINI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1.

Uvjeti i način gradnje za provedbu zahvata u prostoru stambene namjene određuju se lokacijskim uvjetima određenim Planom, te uvjetima iz posebnih propisa.

U građevinskom području stambene namjene, zonama ~~A, B₁ i B₂~~ i ~~C i B~~ mogu se graditi stambene (obiteljske) i stambeno-poslovne građevine, te pored njih i pomoćne građevine koje čine funkcionalnu cjelinu s osnovnom građevinom (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, sjenice i bazeni).

4.2.

~~Tipologiju stambeno izgradnje u okviru ovog Plana čine slobodnostojeće i poluugrađene (dvojne) zgrade i to:~~

- ~~— građevine s maksimalno 3 stana,~~
- ~~— stambeno poslovne građevine, s maksimalno 3 stana i dijelom građevine koji se može koristiti u poslovne svrhe (sadržaji usluga, trgovine, ugostiteljstva, uključivo prostore za smještaj turista sobe ili apartmani).~~

Tipologiju stambene izgradnje u okviru ovog Plana, sukladno PPUG-u, čine:

- obiteljske kuće, građevine maksimalne građevinske (brutto) površine 400 m², koja mogu imati maksimalno 4 stambene jedinice. Građevine mogu biti slobodno stojeće ili poluugrađene. Ne dopušta se gradnja nizova. Obiteljska kuća može sadržavati i poslovni prostor za tihe i čiste poslovne djelatnosti, te za ugostiteljsko turističku djelatnost (sobe ili apartmani) koji može zauzimati maksimalno 30% GBP-a odnosno maksimalno 4 ugostiteljsko turističke smještajne jedinice.
- stambeno poslovne građevine su građevine čija najveća nadzemna građevinska brutto površina može iznositi do 800 m², te koja predstavlja građevinsku cjelinu. Građevina može sadržavati samo stambene jedinice ili se dio građevine može koristiti za tihe i čiste poslovne djelatnosti. Maksimalni dopušteni broj etaža je Po/S i 3 etaže. Građevina može sadržavati maksimalno 4 stambene jedinice te maksimalno 400 m² poslovnog prostora odnosno maksimalno 4 ugostiteljsko turističke smještajne jedinice. Građevine mogu biti isključivo slobodno stojeće.

Površina građevne čestice za ~~stambene~~ obiteljske zgrade iznosi minimalno:

- 500m² za slobodnostojeće zgrade
- 400m² za poluugrađene zgrade

Površina građevne čestice za stambeno-poslovne zgrade iznosi minimalno:

- 800m²

4.3.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi:

- $k_{ig}=0,30$ za slobodnostojeće ~~stambene~~ obiteljske zgrade
- $k_{ig}=0,35$ za dvojne ~~stambene~~ obiteljske zgrade
- $k_{ig}=\del{0,25}{0,30}$ za stambeno-poslovne zgrade

~~Koeficijent izgrađenosti iz prethodnog stavka, za stambene zgrade se može povećati za 1/3 od tlocrtno površine objekata za izgradnju natkrivene terase u razini terena, čemu se može dodati još 0,05 za bazen.~~

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih nadzemnih dijelova građevine (osim balkona), uključujući terase iznad podzemnih dijelova građevine.

Ostali podzemni dijelovi građevine (uključujući pomoćne građevine – garaže i spremišta iza potpornog zida prema ulici) se ne tretiraju kao zemljište pod građevinom i ne ulaze u obračun k_{ig} -a.



~~Ukopana podrumška etaža može zauzeti do 50% površine parcele, ako se namjenjuje za smještaj vozila. Podrumski prostor koji se koristi za smještaj vozila može zauzimati maksimalno do 60% površine građevne čestice i u tom slučaju mora biti u cijelosti ukopan. Ulazna rampa u podrum neće se smatrati najnižom kotom terena uz građevinu.~~

4.4.

Maksimalna tlocrtna površina je:

- za slobodnostojeće ~~stambene~~ obiteljske zgrade ~~180~~ 200m²
- za dvojne ~~stambene građevine~~ obiteljske zgrade (ukupno) ~~225~~ 250m²
- za stambeno-poslovne zgrade ~~200~~ 250m²

4.5.

Maksimalna iskorištenost građevne čestice je:

- za slobodnostojeće ~~stambene~~ obiteljske zgrade $k_{is}=1,7$
- za dvojne ~~stambene građevine~~ obiteljske zgrade $k_{is}=1,9$
- za stambeno-poslovne zgrade $k_{is}=1,5$

~~Površine natkrivenih terasa u razini terena i bazena iskazuju se posebno i za iste se iskorištenost definirana stavkom 1 ovog članka može uvećati za 0,1 za natkrivene terase u razini terena i za 0,05 za izgradnju bazena.~~

4.6.

Katnost građevina (maksimalna)

- ~~stambene~~ obiteljske zgrade
 $E= P_0 + P_1 + P_k$ ili $E= P_0 + S(\text{suteron}) + P_1 + P_k(\text{potkrovlje})$ P_0/S i 3 etaže, odnosno maksimalno $V= 9,0$ m.

- stambeno-poslovne zgrade
 $E= P_0 + P_1 + P_k$ ili $E= P_0 + S(\text{suteron}) + P_1 + P_k(\text{potkrovlje})$ P_0/S i 3 etaže, odnosno maksimalno $V= 9,0$ m.

Visina građevina

- ~~stambene~~ obiteljske zgrade $v \leq 9$ m
- stambeno-poslovne zgrade $v \leq 9$ m

4.7.

~~Podrum je potpuno ukopana etaža. Suteron je etaža ispod prizemlja određena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.~~

~~Prizemlje je etaža koja se nalazi iznad podruma ili suterona i to maksimalno 1,5 metar iznad konačno uređenog terena uz objekt (mjeri se na najnižoj točki uz pročelje građevine). Visina prizemlja je minimalno 3,0 metra (2,80+0,20).~~

~~Kat je etaža iznad prizemlja, a visina je minimalno 3,0 metra (2,80+0,20).~~

~~Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prvog kata i neposredno ispod krova, s maksimalnom visinom nadozida od 1,20 metar.~~

~~Visina građevine se mjeri od najnižeg dijela konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje pojedine građevine na njegovom nižem dijelu do vrha nadozida potkrovlja.~~

Osnovni prostorni pokazatelji korišteni u Planu definirani su Zakonom, a ovim Planom se detaljnije definiraju neki pojmovi, sukladno odredbama PPUG-a, kako slijedi:

- Koeficijent izgrađenosti – pojam 'kig' u odredbama odnosi se na sve etaže koje nisu potpuno ukopane.
- Etaža – odnosi se na sve moguće tipove etaža (prizemlje, kat, potkrovlje, kat pod kosim krovom itd.) koje je moguće graditi iznad suterena ili podruma pod uvjetom da građevina ne premaši zadanu visinu.
- Podrum - sve građevine imaju mogućnost gradnje potpuno ukopanog podruma, s koeficijentom izgrađenosti $Kig P_0 \max = 0,60$. Djelomično ukopani podrum gradi se s koeficijentom izgrađenosti nadzemnih dijelova (kig).

- Visina građevine – za građevine koje imaju podrum u koji se kolno pristupa, najniža kota kolne rampe se ne računa kao najniža kota terena uz građevinu u odnosu na koju se definira visina građevine. Visina građevine mjeri se od kote konačno zaravnano i uređenog terena uz građevinu.

4.8.

~~Pomoćne građevine (garaže, stepeništa, i sl.) se mogu graditi na građevnoj čestici osnovne stambene namjene u sklopu građevine osnovne namjene, kao aneksi ili kao zasebni objekti čija površina ulazi u izgrađenost ako je ta građevina nadzemna.~~

~~Katnost pomoćne građevine može biti P, Po i Po+P; to može imati krovšte bez nadezida, a visina prizemne etaže može biti 3,0 metra.~~

~~Kod izgradnje pomoćne građevine ispod zemlje, odnosno iza potpornog zida prema ulici, sa zelenom površinom iznad isto, visina se računa od najniže kote uz potporni zid do vrha potpornog zida i iznosi maksimalno 3,5 metara; katnost je podrum, a površina tako riješene pomoćne građevine ne obračunava se u k_{gr} .~~

Pomoćne građevine: uz stambene građevine na istoj parceli se sukladno PPUG-u mogu graditi i pomoćne građevine (drvarnice, spremišta, garaže, sjenice, ljetne kuhinje, komini, bazeni i sl.) i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz minimalnu udaljenost od ruba građevne čestice 3,0m,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, ako susjed gradi pod istim uvjetima ili ako je građevina ukopana u teren i ne ometa korištenje susjedne parcele. Odredba se ne odnosi na građevine s funkcijom kuhinje ili druge namjene koja predviđa upotrebu roštilja s dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.
- garaže je moguće graditi na udaljenosti od najmanje 3,0m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.
- površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele. Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P, odnosno 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Pomoćne građevine mogu se i ukopati.
- u slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici, koji je rezultat rješenja javno prometne površine, omogućava se gradnja pomoćnih građevina (uključivo garaža) neposredno iza potpornog zida, što se računa kao podrumaska etaža. Unutar potpornog zida moguće je formirati ulazni otvor širine maksimalno 2,0m, a za garaže u širini garažnih vrata. Ne mogu se planirati prozori ili drugi otvori osim ulaznog. Maksimalna visina podrumaska etaže može iznositi 3,5 m do kote vrha potpornog zida, mjereno od srednje kote javno prometne površine uz česticu. Ako je iznad ovako formirane podrumaska etaže zelena površina onda se taj dio podruma neće računati u izgrađenost čestice.

4.9.

Pristup građevne čestice na prometnu površinu se može ostvariti preko površine javne namjene ili površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica. Kartografskim prikazom 4b definiran je način priključenja dijelova građevinskih podcjelina – zona A₁, B₄, B₂, C i B na prometne površine. Broj i pozicija priključaka su orijentacijske.

Pristup na javno-prometnu površinu ostvaruje se na ~~prometnicu širine 4,0 metra (kolno-pješačka)~~ i na ~~dvosmjernu kolnu prometnicu širine 5,5 + 1,6 metara~~ **dvosmjernu kolnu prometnicu i na kolno- pješačku površinu.**

Građevna čestica može imati ~~samo jedan kolni ulaz maksimalne širine 4 metra.~~ **najviše dva kolna ulaza na česticu, maksimalne širine 3,0m.**

Priključenje građevne čestice na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK) se može ostvariti s mreže u kontaktnim prometnim površinama prema kartografskom prikazu 4b. ~~Podcjelino B₁ i B₂ se na elektro i TK mrežu mogu priključiti s vodova u kolno-pješačkoj ulici.~~ Broj i pozicija svih prikazanih priključaka su orijentacijski.

4.10.

Udaljenost građevine od javno-prometne površine:

- ~~stambena~~ **obiteljska** zgrada ... min 5m
- stambeno-poslovna zgrada ... min 5m
- pomoćne građevine ukopane iza potpornog zida ceste ... na regulacijskom pravcu
- **pomoćne građevine** ... min 3m

Udaljenost građevine od ostalih međa:

- ~~stambena~~ **obiteljska** zgrada ... min 4m
- stambeno-poslovna zgrada ... min ~~5~~ 4m
- pomoćne građevine ... ~~uz susjednu među*~~ **min 3m ili uz susjednu među***

~~*Uvjet: Izgradnja uz među planirana kao dvojna (ako je nadzemna), a u slučaju izgradnje pomoćne građevine ukopane u teren taj uvjet nije nužan; granični zid izvesti od vatrootpornog materijala bez otvora; odvod vode s krova riješiti na vlastitoj parceli; ne ometati korištenje susjedne parcele.~~

„Prema PPUG-u, moguća je „izgradnja uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, ako susjed gradi pod istim uvjetima ili ako je građevina ukopana u teren i ne ometa korištenje susjedne parcele. Odredba se ne odnosi na građevine s funkcijom kuhinje ili druge namjene koja predviđa upotrebu roštilja s dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.“

4.11.

Parkirališna ili garažna mjesta osigurati na parceli uz primjenu normativa:

- 1 P/GM na 100m² bruto izgrađenog prostora stambene građevine (ne manje od broja stanova)
- ~~1,5~~ **2** P/GM na 100m² bruto izgrađenog prostora za poslovne sadržaje u stambeno-poslovnoj građevini

Parkirališni prostor se osigurava na parceli, a može se smjestiti i u dijelu građevine, uključujući podrumsku etažu, ili u pomoćnoj građevini na čestici osnovne namjene prema odredbama ovog plana .

4.12.

Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Hvara, određuju se uvjeti za arhitektonsko oblikovanje zgrada:

~~„Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti prilagođeno ambijentu, vodeći računa o krajobrazu i o načinu građenja naselja. Moraju se koristiti lokalni tradicijski oblici, boje i materijali.~~

~~Građevine moraju biti građene od kamona*, ili žbukane u bojama, a nikako obložene kamonom pločama, u skladu s elementima tradicijskog graditeljstva.~~

~~Boje žbuke pompejanska crvena i pompejanska žuta. Izvan povijesno jezgre žbuka može biti i bijela. Crvena i žuta boja žbuke su povijesne boje koje su nastajale miješanjem vapna s mljevenom ciglom ili erijepom. Boje trebaju pratiti boju crvene ili žute opoke.~~

~~Tradicijsko graditeljstvo je prvenstveno graditeljstvo čistih geometrijskih tijela. Kuća pravokutnog tlocrta oblikuje se kao čisti kvader zaključen dvovodnim krovom sa zabatima ili ako je kvadratnog tlocrta kao kocka zaključena dvovodnim ili četverovodnim, piramidalni krovom. Kompozicija pročelja treba biti simetrična i podjednakih otvora na katovima. Moguća je hijerarhizacija katova s timo da su, primjerice, otvori prvog kata veći od otvora drugog kata. Elementi kompozicije koji izlaze van ravnine pročelja rješavaju se kao adicije na plohu pročelja ili krovništa (balkoni, luminari itd.) pri čemu kuća ne smije izgubiti osobine čistog i zatvorenog geometrijskog tijela.~~

~~Krovništa su u pravilu kosa, dvostrešna ili četverostrešna, nagiba između 20 i 35°. Na kosom terenu se u slučaju dvostrešnog krova slijeva krova mora postaviti po dužoj strani građevine i paralelno sa slojnicama.~~

~~U pravilu se mora koristiti erijep crvene boje (kupa kanalica ili mediteran), a zabranjuju se pokrovi od salonita ili valovitog lima. U krovnoj plohi mogu se postaviti luminari ili abaini, koji se~~

~~postavljaju isključivo u srednjoj trećini krovne plohe, simetrično u prozorskim osima ili u osima praznih ploha između prozorskih osi.~~

~~Visina luminara ne može prelaziti sjeme krova. Vijenac građevine se formira na sjecištu fasade i krovnih ploha građevine i mora biti kontinuiran.~~

~~Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni vertikalni skokovi u krovnoj plohi. Kod četverostrešnog krova ili krova nad složenim tlocrtom linija vijenca mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (minimalno odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).“~~

~~*Napomena: Konstrukcija građevine može biti zidana ili armirano betonska, a završna obrada pročelja u kombinaciji obrade kamenom i žbukom, pri čemu je isključeno oblaganje kamenim pločama.~~

„Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti prilagođeno ambijentu, vodeći računa o krajobrazu i o načinu građenja naselja. Moraju se koristiti lokalni tradicijski oblici, boje i materijali. Građevine moraju biti građene od kamena, ili žbukane u bojama, a nikako obložene kamenim pločama, u skladu s elementima tradicijskog graditeljstva. Žbuka može biti bijela ili u svijetlim nijansama drugih paleta boja.

Građevine oblikovati na tradicijski način ili tako da se tradicijski elementi gradnje interpretiraju na suvremeni način, uz poštivanje tradicionalnih materijala. Za građevine oblikovane na suvremeni način uvjeti za tradicijsku gradnju nisu obvezujući, već se koriste samo kao polazišne smjernice pri oblikovanju.

Prilikom tradicijskog oblikovanja obvezno je poštivati slijedeće uvjete:

- loggie se mogu graditi od kraja do kraja ruba fasade, dok balkoni moraju biti kraći po dužini za minimalno 0,5m od ugla objekta

- na zabatnim stranama ne dozvoljava se natkrivanje balkona s armiranobetonskom pločom

- otvori – vrata i prozori na građevinama moraju biti u klasičnom dalmatinskom omjeru, zatvori trebaju biti isključivo dalmatinske škure ili grilje. Kod loggia, može se izvoditi staklena stijena sa zatvorom od grilja

- vanjska stubišta u pravilu se grade za pristup do prve etaže građevine. Ne dozvoljava se gradnja vanjskih stubišta za pristup do ostalih katova građevine (II kat, potkrovlje), ukoliko to pad terena ne omogućava

- ne dopušta se spajanje vrata i prozora ‘na koljeno’, osim u prizemnim i suterenskim etažama građevine.

- nad dvorištima i terasama dozvoljava se odrina (pergola), na nenatkrivenim terasama i balkonima dozvoljava se platnena tenda

- krovišta su u pravilu kosa, dvostrešna ili četverostrešna, nagiba između 20° i 35°. Na kosom terenu se u slučaju dvostrešnog krova sjeme krova mora postaviti po dužoj strani građevine i paralelno sa slojnicama. Preporuča se koristiti crijep crvene boje (kupa kanalice ili mediteran), a zabranjuju se pokrovi od salonita ili valovitog lima. U krovnoj plohi mogu se postaviti luminari ili abaini, koji se postavljaju isključivo u srednjoj trećini krovne plohe, simetrično u prozorskim osima ili u osima praznih ploha između prozorskih osi. Luminari se mogu postavljati i na fasadi građevine. Visina luminara ne može prelaziti sjeme krova. Vijenac građevine se formira na sjecištu fasade i krovnih ploha građevine i mora biti kontinuiran, osim u slučaju kada su luminari postavljeni na fasadi građevine. Krovište ne smije imati strehu te vijenac krova može biti maksimalno 25cm istaknut od ruba fasade

objekta, a na zabatu 10cm. Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni vertikalni skokovi u krovnoj plohi. Kod četverostrešnog krova ili krova nad složenim tlocrtom linija vijenca mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (minimalno odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).

- moguća je gradnja ravnog krova. U slučaju gradnje građevine s ravnim krovom moguća je gradnja uvučenog nadgrađa, uz slijedeće uvjete: gornji rub ogradne terase ne prelazi zadanu maksimalnu visinu građevine, kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ravnog krova (na sve 4 strane građevine) ne smije biti veći od 22°.

4.13.

Prostornim planom uređenja Grada Hvara propisan je način i uvjeti uređenja građevnih čestica:

„Uređenje građevne čestice namijenjene pretežito stanovanju se provodi u skladu s okolnim ambijentom, i uz upotrebu autohtonog zelenila.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okruženja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Površine čestica obrađene kao nepropusne (krovovi, terase, popločane staze itd.) mogu biti do 1,5 puta veći od maksimalno dopuštene izgrađene površine.

Površine za parkiranje na građevnoj čestici obrađuju se kao propusne ili polupropusne (travnate rešetke i sl.)

*Građevna čestica ~~stambene namjene~~ **obiteljske kuće** obvezno mora biti ograđena. Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do najviše 1,5 m visine s ulične strane, odnosno 2 m na granicama susjednih čestica, u kombinaciji kamena sa metalom ili zelenilom, ili kao ograde od punog zelenila. **Unutar ograde je moguće formirati najviše dva kolna ulaza na česticu, maksimalne širine 3,0m. Stambeno poslovne građevine nije potrebno ograđivati. Ukoliko ograda služi i kao potporni zid, onda se dio koji funkcionira kao potporni zid izrađuje od kamena, a nad njim se izvodi ograda maksimalne visine 120 cm.***

Građevine se moraju izvuna potpuno dovršiti u roku od 2 godine od početka građenja, što podrazumijeva žbukanje (ukoliko nisu građene od kamena), sve vanjske zatvore i krov“.

Ovim planom se utvrđuje minimalni udio hortikulturno obrađenih- zelenih površina unutar građevinskih čestica: 20% za čestice s obiteljskim slobodnostojećim zgradama i stambeno-poslovnim zgradama, te 15 % za čestice s obiteljskim dvojnim zgradama. U izračun površine navedenog obveznog postotka zelene površine ulazi i odgovarajući udio zelenila prikazanog u grafičkom dijelu plana s oznakom „Zs- zaštitne zelene površine u parcelama stambene namjene.“

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Predmetni Plan obuhvaća dio Grada Hvara u površini od cca 3,1ha, na sjevernoj strani brda Opuzena glavica i na zapadnoj strani udoline Pokonji Dol. Na području obuhvata plana nema izgrađenih objekata. Neposredno sjevernije nalazi se niz stambenih kuća duž postojeće asfaltne prometnice orijentane u pravcu istok-zapad širine kolnika cca 4,0 m. Prometna infrastruktura tangira područje, pa je kolna veza sa izgrađenim dijelom Grada Hvara relativno lako ostvariva. Na području Plana nema značajnijih poljskih puteva. **Temeljem planskog rješenja iz UPU-a i ishodenog akta za gradnju, izvedeni su zemljani radovi na trasi središnje prometnice naselja.**

~~Prometnu infrastrukturu čini mreža prometnica povezanih u krug, s dva vanjska priključka na postojeću mrežu prometnica.~~

~~Obedna prometnica (os 1) kategorizirana je kao sabirna ulica i planirana je na dionici položenoj u smjeru istok-zapad širine kolnika 5,5m s nogostupom širine 1,6m (sa sjeverne strane) dok je s južne strane planirana biciklistička staza širine 1,6m. Na dionici jugozapad-sjeveroistok prometnica je širine kolika 5,5m i obostranim nogostupom širine 1,6m.~~

~~Sjeverna prometnica (oznaka os 3) ima karakter opskrbeno ulice za pristup objektima. Širina kolnika iznosi 5,5m, a uz kolnik je predviđen sjeverni nogostup širine 1,6m.~~

~~Os 2 je kolnopješačka ulica. Radi malog intenziteta prometa i ograničenih prostornih mogućnosti predviđen je jednosmjerni režim, a širina kolnika iznosi 4,0m.~~

~~Sve prometnice definirane su na situacijskim prikazima, kako regulacijskim linijama, tako i visinskim kotama raskrižja, koje su rezultat izrađenih uzdužnih presjeka.~~

~~Predviđen je dvosmjerni režim prometa, osim na osi 2. Parkirališni prostori su na samim parcelama, a javna površina za parkiranje (27p.m.) predviđena je na istočnom ulazu u zonu, s priključkom parkirališta na os 1.~~

~~Situacijske rješenje~~

~~U daljnjem tekstu navedeni su osnovni podaci za svaku prometnicu, s napomenom da je ovaj tekst u uskoj vezi sa priloženim situacijskim prikazom. Planirane visinske kote u su rezultat rada na geodetskoj podlozi mjerila 1:1000. Stoga, ako se prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije (na detaljnijoj podlozi) iznađe optimalnije rješenje moguće ih je mijenjati, što se neće smatrati izmjenom Plana.~~

~~Glavne mjesno/lokalne prometnice~~

~~Cesta Hvar – Starigrad D 116 nalazi se izvan obuhvata Plana, oko 500m sjevernije. Planirana je izgradnja kolne prometnice nastavak osi 1 prema sjeveru koja će područje Opuzene glavice i Pokonjog dola kvalitetnije povezati na D 116. Taj nastavak osi 1 je obuhvaćen granicama UPU-a izrada kojih je propisana PPUG-om, s tim da je prema istom moguće ishođenje lokacijskih dozvola za infrastrukturu i prije donošenja UPU-a.~~

~~Sabirna prometnica (os 1)~~

~~Os 1 predstavlja spojnicu planirane prometne mreže Opuzene glavice, kao i vezu s postojećom i planiranom infrastrukturom Grada Hvara. Planirana je širine kolnika 5.5m sa nogostupom širine 1,6m prema području obuhvata, te s biciklističkom stazom po vanjskom obodu.~~

~~Kolno-pješačka prometnica (os 2)~~

~~Prometnica ima karakter kolno-pješačke ulice za pristup planiranim objektima. Širina kolnika prometnice je 4,0m jer je planiran jednosmjerni režim prometa.~~

~~Opskrbna prometnica (os 3)~~

~~Prometnica ima karakter kolne ulice za pristup objektima. Širina kolnika je 5.5m. Uz kolnik je planiran jednostrani nogostup širine 1,6m.~~

Ovim UPU-om planirana je javna sabirna prometnica duljine cca. 600 m, koja se proteže od spoja na postojeću prometnu mrežu na sjevernoj strani, rubom obuhvata ide prema zapadu, a završava na istočnoj strani kao slijepa ulica sa okretištem.

Prometnica širine 5,5 m ima obostrane nogostupe širine po 1,5 m, preko kojih će biti omogućen kolni pristup objektima na susjednim parcelama. Na istočnom kraju planirano je parkiralište sa okomitim načinom parkiranja sa 22 parking mjesta od kojih je bar jedno rezervirano za invalide.

Planirana je kolno- pješačka prometnica širine 5 m kojom će se povezati Ulicu L. Rudan sa sabirnom ulicom.

Načini i uvjeti gradnje prometne i ulične mreže

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Prometne površine na području obuhvata Plana prikazane su u Kartografskom prikazu broj 2a. Prometna mreža, koji je izrađen u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.

Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana i s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju

odgovarajuće tehničke dokumentacije ~~— idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola i akata kojima se odobrava gradnja kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela.~~

Predviđena je mogućnost da se sabirna prometnica u budućnosti ekstenzijom van granica UPU-a na zapadnoj strani poveže sa državnom cestom D116. U tom slučaju se omogućava rekonstrukcija prometnice unutar granice građevinske čestice do istočne granice obuhvata plana, korištenjem dijela cestovnog zemljišta prikazanog kao Zc. U okviru tog zahvata se omogućava i polaganje komunalne infrastrukture u tom produžetku prometnice prema istoku.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Parkirališta

Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana (normativi dani u okviru uvjeta za građenje stambenih objekata), a javna površina za parkiranje (~~27~~ 22 pm) predviđena je na istočnom ulazu u zonu, **od kojih je minimalno jedno planirano za invalide ili osobe sa smanjenom pokretljivošću.**

U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

U obuhvatu nema planiranih trgova.

Pješačke površine

Pješačke površine su projektirane kao nogostupi uz prometnice te kao ~~stubišta i kao~~ vidikovac na zapadnoj strani osi 1 (dionice položene u smjeru istok/zapad).

Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i njima pripadajućih pješačkih površina, uključujući vidilicu definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti. Vidilicu opremiti potrebnom urbanom opremom.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

U okviru UPU-a, u trasi planiranih prometnica (sabrne, kolno-pješačke opskrbne ulice) izgradit će se distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK), koja će se spojiti na postojeću DTK grada Hvara.

Glavna trasa kanalizacije DTK sabirne ulice će se izgraditi u nogostupu **od sjevera gdje se povezuje na postojeću DTK grada Hvara, u trasi koja se proteže od sjevera do jugozapada u sjevernom nogostupu, a zatim u trasi koja se proteže od zapada prema istoku u južnoj strani nogostupa gdje će se na kraju povezati** ~~na južnoj strani na dijelu koji se proteže od istoka koji se povezuje s DTK na cesti Hvar-Starigrad kad bude izgrađena, uzdužno do zapadne strane i dalje se povezuje sa dijelom sabirne ulice koji se proteže od jugozapada do sjevera u nogostupu sa zapadne strane sabirne ulice gdje se vože s DTK kolno-pješačke opskrbne ulice,~~ kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.

Na poziciji povezivanja na postojeću DTK grada Hvara kod jednog od zdenaca predvidjeti prostor od cca 6 m² za planirani DTK ormarić.

DTK će se sastojati od PVC cijevi F 110 mm i od betonskih kabelskih zdenaca MZ DO.

Distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) bit će ubuduće sastavni dio TK mreže grada Hvara.

Kako se planira i izgradnja prometnice koja će povezivati područje obuhvata, planirano je da se može nastaviti sa izgradnjom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) sjevernom stranom navedene prometnice.

~~U okviru kolno-pješačke opskrbeno ulice izgradit će se distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK), koja će se spojiti na postojeću DTK grada Hvara.~~

~~Glavna trasa kanalizacije proteže se od zapadne strane gdje će biti povezana na DTK mrežu sabirne ulice do istočne strane.~~

~~Unutar planiranog naselja DTK će se položiti u dijelu južne strane prometnice, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.~~

~~DTK će se sastojati od PVC cijevi F 110 mm i od betonskih kabelskih zdonaca MZ-DO. Distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) bit će ubuduće sastavni dio TK mreže grada Hvara.~~

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Vodovodna i kanalizacijska mreža

5.3.1.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

5.3.1.2.1. Odvodnja fekalnih otpadnih voda

Sakupljanje otpadnih voda riješit će se kanalizacijskim kolektorima smještenim u prometnicama Opuzena glavica novim kanalima, a sve skupa spojeno na kolektorom u planiranoj sabirnoj prometnici, sa spojem na postojeće okno na lokaciji ispred građevine u Ulici Ive Roića 72, tj. na gravitacijski kolektor izvan lokacije UPU-a koji će sve otpadne vode dovesti do kolektora prstena gradske luke, te će priobalni kolektor prstena gradske luke Hvar sve vode putem niza crpnih stanica, tlačnih i gravitacijskih kanala dovesti do uređaja za čišćenje "Hvar" i nastavno u podmorski ispust.

Uređaj za pročišćavanje lociran je zapadno od sjevernog portala tunela kod trajektne luke Vira, na visini od cca 10 – 12 mn.m. Planiran je uređaj za mehaničko pročišćavanje s mogućnošću dogradnje biološkog i kemijskog dijela. Dispozicija otpadnih voda riješiti će se podmorskim ispustom, kopneni i podmorski dio, u more hvarskog kanala.

Izgradnjom područja Opuzena glavica i izgradnjom novih kolektora i postojećeg kolektora prstena gradske luke, sustav će poprimiti konačan izgled sustava odvodnje otpadnih voda Opuzene glavice.

~~Kanalizacijski sustav odvodnje fekalnih i oborinskih otpadnih voda zone obuhvata UPU-a "Opuzena glavica", dimenzionirati i za prihvata i odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda područja smještenog na istoku, između postojećih izgrađenih kuća i priključne prometnice. Pri projektiranju trasa kanalizacijskih cijevovoda fekalnih i oborinskih otpadnih voda predvidjeti kanalizacijsko okno(a) kao mjesto priključenja fekalnih i oborinskih otpadnih voda navedenog područja.~~

5.3.1.2.2. Odvodnja oborinskih voda

~~Odvodnja oborinskih voda prometnice i parkirališta riješena je ovim Planom kanaliziranjem istih novim kanalima sa spojem u okno na planiranom uličnom kanalu lociranim sjeverozapadno od granice zahvata plana, koji će sve prikupljene vode Opuzene glavice i pripadajućeg dijela sliva izvan UPU-a Opuzena glavica odvesti u more.~~

~~Oborinske vode koje se skupljaju sa prometnica i ostalih manipulativnih površina premijenjenog su sastava, zbog sakupljenih nečistoća. Također, prometnice i ostale manipulativne površine mogu biti mjesta događanja prometnih nesreća i drugih incidenata, pri kojima dolazi do prolijevanja goriva i drugih opasnih tvari. Zbog svega navedenog, oborinske otpadne vode ne smiju se nekontrolirano ispuštati u teren.~~

~~Uz pretpostavku oborina s dvogodišnjim povratnim periodom, te činjenicama da se planiraju uglavnom građevine manjih krovnih površina, te okolnih manipulativnih površina, preliminarnim~~

~~proračunom dobivene su količine oborinskih voda. Oborinske vode koje se sakupljaju kanalizacijskim sustavom imaju za posljedicu potrebu izvedbe većeg profila sustava, a time i povećanje troškova izgradnje, te problemi dreniranja u teren tako velikog koncentriranog dotoka. Zbog toga se predlaže posebno sakupljanje svih "čistih" oborinskih voda, a to su oborinske vode sa krovnih površina, te drugih površina koje ne mogu biti posebno zagađene, te će se iste spojiti na zajednički oborinski kolektor nakon mastolova koji se predviđa na izljevima kanala iz otvorenih parkirališnih površina. Oborinske vode s parkirališnih površina prije spoja na kanalizaciju nužno je provući kroz separator.~~

~~Obzirom da na predmetnim područjima nema vodotoka koji bi bili recipijenti oborinske kanalizacije, kao recipijent oborinske kanalizacije predviđeno je more preko sustava oborinske odvodnje Hvara. Do izgradnje cjelovitog sustava oborinske odvodnje i spajanja objekata na njega, svi objekti i parcele unutar UPU-a će riješiti dispoziciju vlastitih "čistih" oborinskih voda i "pročišćenih" oborinskih voda (separator ulja i masti) preko vlastitog upojnog bunara dovoljnog kapaciteta kako se ne bi ugrozilo okolno zemljište i objekti.~~

~~Detaljnija projektna dokumentacija za ishođenje lokacijskih dozvola će ukazati će na očekivane količine vode koje se sakupljaju kanalizacijskim sustavom.~~

Odvodnja oborinskih voda riješiti će se dispozicijom istih unutar samog UPU-a upuštanjem u tlo (upojni bunar, upojno polje).

S obzirom na to da su oborinske vode sa prometnica, parkirališta i ostalih manipulativnih površina zagađene, te zbog mogućnosti incidenta (prometna nesreća, izlivanje ulja i goriva) potrebno je iste prije upuštanja u tlo pročistiti.

Te oborinske vode riješiti će se prikupljanjem i kanaliziranjem istih do separatora ulja i masti, te nakon pročišćavanja upustiti u tlo preko upojnih bunara ili upojnih polja, bez ugrožavanja okolnog tla i objekata. Dimenzioniranje, pozicioniranje i broj separatora ulja i masti, te upojnih bunara riješiti će se kroz projektnu dokumentaciju za ishođenje akata za gradnju, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih institucija.

Odvodnju oborinskih voda na pojedinačnim građevinskim parcelama potrebno je rješavati na način da se "čiste" oborinske vode (sa krovnih i drugih površina koje ne mogu biti posebno zagađene) upuste u teren (upojni bunar) na samoj lokaciji parcele bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, ili se spoje sa kolničkim vodama glavne prometnice, koje su tretirane kroz separatore ulja i masti, na njihove upojne bunare (ako su dimenzionirani na te količine). Oborinske otpadne vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (parkirališta i manipulativne površine), propustiti kroz separator ulja i masti prije konačne dispozicije u teren (upojni bunar) ili spojiti na kolektor u glavnoj prometnici koji mora biti dimenzioniran na te količine.

5.3.1.2.3. Uvjeti za gradnju vodovoda i sustava odvodnje

Prije izgradnje vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje potrebno je:

- izraditi detaljnu projektnu dokumentaciju s definiranjem mjesta priključaka, a prema priloženom planu;
- odrediti stvarne kote pijezometarske linije na svim točkama mreže, i s tim u svezi utvrditi radnje na osiguravanju potrebnog tlaka, te dinamiku izvršavanja radnji do konačne izgrađenosti vodoopskrbne mreže;
- eventualna odstupanja instalacija, u horizontalnom i vertikalnom smislu unutar granica obuhvata UPU-a, ne smatraju se izmjenom UPU-a;
- usvojiti predloženi raspored svih instalacija u prometnicama,
- **iznimno se u slučaju nemogućnosti polaganja cjevovoda vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje u javnim površinama omogućava polaganje iste u građevinskim česticama druge namjene, korištenjem instituta služnosti.**

5.3.1.2.4. Infrastrukturni objekti izvan područja obuhvata UPU-a Opuzene glavice

Izvan obuhvata UPU-a je potrebno izgraditi infrastrukturne zahvate koji su preduvjet za priključenje zone na komunalnu infrastrukturu Hvara.

Za izgradnju tih zahvata se temeljem odredbi PPUG-a Hvara mogu ishoditi ~~lokacijske dozvole i potvrde glavnih projekata~~ **akti za gradnju na temelju PPUG-a i posebnih uvjeta nadležnih tijela**, prije donošenja propisanih urbanističkih planova uređenja. ~~Infrastrukturni objekti izvan područja obuhvata ovog UPU-a su:~~

- ~~• Odvodnja oberinskih voda izvan lokacije, s ispuštom u more na udaljenosti cca 100 m od obale. Predviđeni profil \varnothing 1000 mm, ukupne dužine cca 650 m.~~
- ~~• Odvodnja otpadnih voda izvan lokacije, sa spojem na rekonstruirani priobalni kolektor u slivu erpne stanice "1". Predviđeni profil \varnothing 250 mm, ukupne dužine cca 540 m.~~
- ~~• Vodoopskrbni cjevovod izvan lokacije, sa spojem na postojeći cjevovod između prekidne komore i postojeće vodospreme. Predviđeni profil \varnothing 150 mm, ukupne dužine cca 550 m.~~

5.3.2.1. Elektroopskrba

Napajanje električnom energijom građevina u obuhvatu UPU-a će se osigurati izgradnjom mreže i objekata prema tekstu koji slijedi.

Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području sabirne ulice vršiti će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV "Hvar 23" koja će se nalaziti na zapadnoj strani javnog parkirališta. Planirana trafostanica će se interpolirati u postojeću 10(20) kV mrežu na način da će se iz trafostanice položiti podzemno ili zračno ~~##~~ **dvije** linije 10(20) kV. Jedna linija će se interpolirati na KB 10 kV koja iz trafostanice "Hvar 18" napaja dalekovod 10 kV za TS "Hvar 16", druga linija će se položiti iz predmetne trafostanice ~~planiranom pristupnom prometnicom sabirne ulice do ceste Hvar - Starigrad te se spoji na liniju 10 kV iz TS "Hvar 15" (Bukainka), što će omogućiti ukidanje dalekovoda 10 kV koji napaja trafostanicu "Hvar 18" (G.Vrisak).~~ **Treća linija će se položiti u sjevernom nogostupu sabirne ulice do mjesta prolaza kroz građevinsko područje-zonu B do planiranog stupa na dalekovodu 10(20) kV koji napaja trafostanicu "Hvar 16" (Pokonji Dol), te će se na taj način omogućiti ukidanje dijela dalekovoda koji presijeca područje obuhvata UPU-a. Prikazana trasa kabela kroz građevinsku zonu B je orijentacijska i pozicija planiranog stupa dalekovoda 10(20)kV je orijentacijska. Promjena mjesta prolaza kabela kroz građevinsko područje do planiranog stupa neće se smatrati izmjenom prostornog plana. Za polaganje 10(20) kV kabela na dionici kroz zonu namjene S, određenu kao prostorna cjelina B, akt za rekonstrukciju/ gradnju se izdaje uz prethodno utvrđivanje služnosti i upis tereta u zemljišne knjige za česticu/e kroz koje se vod polaže. Moguće je translatorno pomicanje trase kabela na toj dionici, do max 10 metara obostrano od pozicije kabela prikazanog u ovom planu. Ishođenje akta za rekonstrukciju/ gradnju kabela na dionici kroz zonu stambene namjene prethodi izdavanju akata za gradnju građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na dijelu prostorne cjeline B, na trasi postojećeg zračnog voda i na poziciji planiranog kabela (uključivo koridor od 2x10 metara za moguće translatorno pomicanje trase kabela).**

Određuje se zaštitni koridor kabela od 5m, koji se primjenjuje nakon utvrđivanja pozicije istog.

Napajanje potrošača vršit će se tipskim kabelima PP 00-A 4x150 mm².

~~Trase kabela u dijelu sabirne ulice od zapadne strane do sjeverne strane trase kabela će biti položene na desnoj strani ulice iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV "Hvar 23" do planiranih razvodnih planiranog razvodnog ormara od KRO-1 do KRO-10 koji se nalazi na sjevernoj strani sabirne ulice, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.~~

Planirana mreža niskog napona i razdjelnik tipa KRO za planirane objekte samo su načelno prikazani na situaciji u grafičkom prilogu.

Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV će se napajati iz trafostanice 35/10 kV "Hvar". Zvezdište napojne trafostanice je izolirano, a kapacitivna struja zemljospoja iznosi cca: IC= 20 (A)

Planira se izvršiti uzemljenje zvezdišta transformatora uz ograničenje struje kratkog spoja na 50 A.

Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planirane trafostanice treba zadovoljiti uvjet, pri čemu biramo teži:

$$Rzdr \leq 6,4 \Omega$$

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon nove trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sistem nulovanja)
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

~~Javna rasvjeta sabirne ulice će se napajati iz planirane trafostanice "Hvar 23". Uz zapadnu stranu trafostanice izgraditi će se kabelski razvodni ormar javne rasvjete (KRO-JR) koji će se spojiti kabelom PP 00A 4x150 mm². Iz KRO-JR položiti će se tri kabela tip PP 00A 4x25 mm² kao rasplet javne rasvjete do kandelabera.~~

~~Javna rasvjeta sabirne ulice će biti izgrađena sa sjeverne strane sabirne ulice na dijelu koji se proteže uzdužno od istoka koji će biti povezan s javnom rasvjetom ceste Hvar Starigrad do zapada, a u dijelu od sjeverozapada do sjevera na desnoj strani sabirne ulice i biti će napajana iz javne rasvjete kolno-pješačke opskrbe ulice i kolno opskrbe ulice, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.~~

Napajanje električnom energijom planiranih objekata sa sjeverne i južne strane **sabirne kolno-pješačke opskrbe ulice** vršiti će se iz planiranih razvodnih ormara KRO-1 do KRO-9 koji se nalaze na sjevernoj strani **sabirne kolno-pješačke opskrbe ulice i KRO-10 koji se nalazi na južnoj strani sabirne ulice u dijelu gdje sabirna ulica mijenja smjer prema sjeveroistoku, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.**

Napajanje potrošača vršiti će se tipskim kabelima PP 00-A 4x150 mm².

Kabeli će se položiti direktno iz trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) sa 6 (šest) vodnih polja koji će se izgraditi uz pojedine gradive dijelove.

~~Trase kabela će biti položene na južnoj strani kolnika kolno-pješačke opskrbe ulice, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.~~

~~Planirana mreža niskog napona i razdjelnici tipa KRO (broj i pozicija) za planirane objekte samo su načelno prikazani na situaciji u grafičkom dijelu plana.~~

Javna rasvjeta na **sabirnoj i kolno-pješačkoj opskrbenj ulici** napajati će se iz planirane trafostanice "Hvar 23". Uz zapadnu stranu trafostanice izgraditi će se kabelski razvodni ormar javne rasvjete (KRO-JR) koji će se spojiti kabelom PP 00A 4x150 mm². Iz KRO-JR položiti će se dva kabela tip PP 00A 4x25 mm² kao rasplet javne rasvjete do kandelabera.

~~Javna rasvjeta kolno-pješačke opskrbe ulice će biti izgrađena sa sjevernu stranu ulice, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.~~

~~U kolno opskrbenj ulici se predlaže instalacija za javnu rasvjetu, koja će se napajati iz planirane trafostanice "Hvar 23". U blizini trafostanice izgraditi će se kabelski razvodni ormar javne rasvjete (KRO-JR) koji će se spojiti kabelom PP 00A 4x150 mm². Iz KRO-JR položiti će se dva kabela tip PP 00A 4x25 mm² kao rasplet javne rasvjete do kandelabera.~~

Javna rasvjeta **sabirne ulice će biti izgrađena sa sjeverne strane sabirne ulice na dijelu koji se proteže uzdužno od istoka do zapada, u dijelu od sjeverozapada do sjevera na južnoj strani sabirne ulice, a javna rasvjeta kolno kolno-pješačke opskrbe ulice će biti izgrađena s istočne strane sa sjevernu stranu ulice, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.**

Na području UPU-a planira se izgradnja kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih prometnih površina, te je potrebno na osnovu toga izvršiti izbor kandelabera i rasvjetnih tijela.

Odabir tipa i vrste kandelabera, pripadajućih rasvjetnih tijela i preciznih razmaka će se odrediti kroz izradu idejnih i glavnih projekata, a na osnovu svjetlotehničkog proračuna.

Spajanje kandelabera izvršiti će se u samom kandelaberu.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Planom je predviđena javna zelena površina Z₃ koja predstavlja odmorište – ~~vrh vidikovac za okolno postojeće i buduće stanovnike, a ujedno je čezura između zatečene i planirane izgradnje.~~ Istu je potrebno kroz projekt uređenja terena osmisliti na način da se planira sadnja stablašica, uz tretman većeg dijela površine kao procjedne.

Prostor opremiti klupama i ostalim potrebnim urbanim mobilijarom.

Dječje igralište Z₂ formirati kao uređenu osunčanu travnatu površinu sa niskim raslinjem autohtonih vrsta koje formira ogradu – živicu prema postojećoj izgradnji. Prostor opremiti ljuljačkama, klackalicama, penjalicama i klupama.

~~U okviru ovih površina moguće je uređenje površina i postava opreme za igre loptom (basket, odbojka i sl.).~~

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Na području obuhvata UPU-a nema prirodnih vrijednosti zaštićenih Zakona o zaštiti prirode. Prostornim planom uređenja grada Hvara cijeli teritorij Grada Hvara je određen kao kultivirani krajobraz – područje posebnih ograničenja u korištenju. Prema PPUG-u krajobrazne vrijednosti se štite u područjima namijenjenim izgradnji tako da se ista „provodi na način da se ne oštećuju krajobrazne vrijednosti.“

U odnosu na navedeno, Planom se predviđa uređivanje i izgradnja prostora tako da se zahvati i potezi izgradnje (prometnica i stambenih zgrada) ukomponiraju u prirodnu konfiguraciju područja.

Za zatečene grupacije visokog zelenila se u fazi izrade projekata za ~~lokacijsku dozvolu~~ **ishođenje akata za gradnju**, prema procjeni hortikulture i pejzažne vrijednosti definira tretman, odnosno mogućnost očuvanja istih. Uz navedeno, obvezna je zamjena ili dopuna ozelenjivanjem potezima zaštitnog zelenila u funkciji formiranja slike naselja u pejzažu. Pri tome preferirati autohtone biljne vrste, za dijelove ograda i podzida predložak izvedbe vezati uz tradicijsko graditeljstvo.

Prema dosadašnjim saznanjima, u obuhvatu UPU-a nema kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, ni pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara.

~~Obzirom na plansku zaštitu područja (kultivirani krajobraz) nadležna služba zaštite Ministarstva kulture će se u postupku donošenja ovog Plana, ali i kod izdavanja lokacijske dozvole očitovati o predloženim rješenjima.~~

8. POSTUPANJE S OTPADOM

U okviru obuhvata plana, na javno prometnim površinama je potrebno predvidjeti prostor za privremeno odlaganje otpada kućnog tipa.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Izgradnja planirane komunalne infrastrukture i cjelovito uređenje područja – prostora u javnom i privatnom korištenju je temeljna mjera zaštite okoliša, tako da:

- dispozicija otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje, uz primjenu razdjelnog sustava odvodnje od oborinskih voda, predstavlja ne samo otklanjanje nepovoljnih utjecaja za novu gradnju, nego i mogućnost sanacije stanja kontaktne zone

- na kanalima oborinske kanalizacije propisuje se ugradnja separatora ulja i masti

- zamjenom nadzemnog voda kabelskim – podzemnim vodom, kao i izgradnjom ostalih dijelova elektromreže povećava se sigurnost napajanja, te uklanja opasnost od dodira vodova pod naponom. Trafostanicu lociranu između dvije prometne površine (sabrne ulice i javnog parkirališta adekvatno arhitektonski oblikovati)

~~vatrogasni pristupi objektima osigurani su dvostrano, a~~ pri projektiranju i izgradnji građevina primijeniti važeće propise iz područja zaštite od požara: **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03); Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/13), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06); Garaže projektirati prema austrijskoj normi za objekte za parkiranje OIB Richtlinie 2.2/11; Stambene zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00**

- propisanim udjelom vodopropusnih površina na građevinskim česticama se dijelom rješava zaštita od oborinskih voda, sadnjom zelenih poteza uz prometnice smanjuje utjecaj buke i aerozagađenja



- prometne površine – kolne i pješačke oblikovati na način propisan „Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću“ (~~NN 151/05~~) („Narodne novine“ broj 78/13.)

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Građevine osnovne namjene u granicama obuhvata UPU-a se mogu graditi po ishodu dozvola i započetim zemljanim radovima na uređenju javnoprometnih površina, s kojih se pristupa tim građevinama. Moguća je fazna provedba Plana, tako da se temeljem idejnih projekata za prometnice ishode lokacijske dozvole, **te građevinske dozvole** za pojedine dionice istih.

Omogućavaju se manja odstupanja od UPU-om određenih niveleta prometnica, kao i manja odstupanja od niveleta i trasa infrastrukturnih vodova kao rezultat detaljnijih geodetskih podloga i međusobnog usklađivanja trasa pojedinih vrsta vodova.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti propisuju se sljedeće mjere:

- **Grad Hvar je Odlukom o usvajanju „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje grada Hvara“ (usvojena na 03. sjednici Gradskog vijeća 31. srpnja 2013.) utvrdio i propisao preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Mjere propisane Procjenom, a koje se odnose na zaštitu i spašavanje, su temeljem zahtjeva DUSZ implementirane u grafički i tekstualni dio plana,**
- u ukopanim dijelovima ~~stambenih~~ **obiteljskih** i stambeno-poslovnih građevina propisuje se obveza izvedbe zaklona za zaštitu stanovništva
- građevine projektirati i izvoditi tako da su otporne na potres do VII stupnja MSC ljestvice.