



## **2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



## IZMJENE I DOPUNE UPU-a OPUZENA GLAVICA FAZA: KONAČNI PRIJEDLOG

U tekstu Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja Opuzena Glavica (Službeni glasnik Grada Hvara broj 2/08), predložene su izmjene i dopune (tekst izmjena/dopuna je označen crvenom bojom, tekst koji se briže je prekriven, a ostali tekst je tekst izvornog plana koji ostaje na snazi)

### Članak 6.

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

###### 1.1. Površine javne namjene

(1) Površine javnih namjena su utvrđene ovim Planom tekstualnim obrazloženjem i kartografskim prikazom br. 1. Koristi se i namjena površina i njihove prometne površine (kolne i pješke, javno parkiralište) s pripadajućim dijelovima zelenila (Z<sub>1</sub> - zaštitno zelenilo u građevinskim esticama prometnice), sjeverna skalnada, vidilica, biciklistička staza u građevinskoj estici prometnice, javne zelene površine Z<sub>2</sub> - dje igralište i Z<sub>3</sub> - odmorite/vrt zaštitne zelene površine Z.

(2) Ukupna površina javnih namjena u granicama UPU-a iznosi cca ~~44.564~~ 9370 m<sup>2</sup>, odnosno ~~37,3~~ 30,226 % područja obuhvaćenog Planom.

(3) Zelene površine, dje igralište, sport i rekreacija kao dio javnih površina Plana su:

- javne zelene površine:	
dje igralište Z <sub>2</sub> .....	595 475 m <sup>2</sup>
odmorite/vrt Z <sub>3</sub> .....	581 m <sup>2</sup>
biciklistička staza .....	824 m <sup>2</sup>
- zaštitne zelene površine Z .....	3156 m <sup>2</sup>

(4) Prometnice u Planu su: ~~sabirna ulica (os 1), kolna opskrba ulica (os 3) i kolna pješka ka opskrba ulica (os 2)~~ - sabirna ulica i kolno-pješka ka ulica.

(5) Utvrđivanjem sustava javno prometnih površina obuhvat UPU-a se razgraničava na prostorne podcjeline - zone A, B1 + B2, A<sub>1</sub>, A<sub>2</sub>, B, C i D, u kojima je moguća gradnja i uređivanje prostora u funkciji dopuštenih namjena.

###### 1.2. Površine drugih namjena

(1) Dio obuhvata UPU-a u površini od ~~49.406~~ 21630 m<sup>2</sup>, odnosno ~~62,6~~ 69,774% namijenjen je za stambenu namjenu, unutar koje je cca 4.283 m<sup>2</sup> površina tretirano kao područje zaštitnih zelenih površina Z<sub>s</sub>.

(2) Zelene površine (javne i zaštitne unutar estica stambene namjene), s igralištima i površinom za rekreaciju iznose 6.286 m<sup>2</sup>, što čini 20,3% površine Plana. Ukupna površina zelenila u obuhvatu Plana iznosi 3631 m<sup>2</sup> (11,713%), što je u skladu s Izmjenama i dopunama PPUG-a, kojim je propisan minimum od 10% za takvu namjenu u obuhvatu UPU-a.

(3) Za prostorne podcjeline se odredbama Plana omogućava formiranje građevinskih estica, te se utvrđuju detaljniji uvjeti parcelacije, smještaja osnovnih i pomoćnih građevina i gradnje, te uvjeti i smjernice za priključenje na prometne površine i komunalnu infrastrukturu.

(4) Dio područja određenog Planom za realizaciju trafostanice čini ~~0,4~~ 0,139 % zone obuhvata UPU-a, a prikazan je kao prostorna podcjelina C.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(1) U obuhvatu UPU-a nema postoje ih ni planiranih građevina gospodarskih djelatnosti.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(1) U obuhvatu UPU-a nema postoje ih ni planiranih građevina društvenih djelatnosti.

## 4. UVJETI I NAČINI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### 4.1.

(1) Uvjeti i načini gradnje za provedbu zahvata u prostoru stambene namjene određuju se lokacijskim uvjetima određenim Planom, te uvjetima iz posebnih propisa.

(2) U građevinskom području stambene namjene, zonama ~~A, B<sub>1</sub> i B<sub>2</sub> i C~~ **A<sub>1</sub>, A<sub>2</sub> i B** mogu se graditi **obiteljske** stambene i stambeno-poslovne građevine, te pored njih i pomoćne građevine koje čine funkcionalnu cjelinu s osnovnom građevinom (garaže, spremizta, ljetne kuhinje, sjenice i bazeni).

### 4.2.

~~(1) Tipologiju stambeno izgradnje u okviru ovog Plana ine slobodnostoje e i poluugra ene (dvojne) zgrade i to:~~

- ~~— građevine s maksimalno 3 stana,~~
- ~~— stambeno poslovne građevine, s maksimalno 3 stana i dijelom građevine koji se moće koristiti u poslovne svrhe (sadržaji usluga, trgovino, ugostiteljstva, uključivo prostore za smještaj turista, sobe ili apartmani).~~

Tipologiju stambene izgradnje u okviru ovog Plana, sukladno PPUG-u, ine:

- obiteljske kuće, građevine maksimalne građevinske (brutto) površine 400 m<sup>2</sup>, koja mogu imati maksimalno 4 stambene jedinice. Građevine mogu biti slobodno stojeće ili poluugra ene. Ne dopuzta se gradnja nizova. Obiteljska kuća moće sadržavati i poslovni prostor za tihe i iste poslovne djelatnosti, te za ugostiteljsko turisti ku djelatnost (sobe ili apartmani) koji moće zauzimati maksimalno 30% GBP-a odnosno maksimalno 4 ugostiteljsko turisti ke smještajne jedinice.
- stambeno poslovne građevine su građevine ija najveća nadzemna građevinska brutto površina moće iznositi do 800 m<sup>2</sup>, te koja predstavlja građevinsku cjelinu. Građevina moće sadržavati samo stambene jedinice ili se dio građevine moće koristiti za tihe i iste poslovne djelatnosti. Građevina moće sadržavati maksimalno 4 stambene jedinice te maksimalno 400 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, odnosno maksimalno 4 ugostiteljsko turisti ke smještajne jedinice. Građevine mogu biti isključivo slobodno stojeće.

(2) Površina građevne estice za **obiteljske** stambene zgrade iznosi minimalno:

- 500m<sup>2</sup> za slobodnostojeće zgrade
- 400m<sup>2</sup> za poluugra ene zgrade

(3) Površina građevne estice za stambeno-poslovne zgrade iznosi minimalno:

- 800m<sup>2</sup>

### 4.3.

(1) Maksimalna izgrađenost građevne estice iznosi:

- $k_{ig}=0,30$  za slobodnostojeće **obiteljske** stambene zgrade
- $k_{ig}=0,35$  za dvojne **obiteljske** stambene zgrade
- ~~$k_{ig}=0,25$~~  **0,30** za stambeno-poslovne zgrade

~~(2) Koeficijent izgrađenosti iz prethodnog stavka, za stambeno zgrade se moće povodati za 1/3 od tlocrtno površine objekata za izgradnju natkrivene terase u razini terena, omu se moće dodati još 0,05 za bazen.~~

~~(3)~~ (2) Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih nadzemnih dijelova građevine (osim balkona), uključujući i terase iznad podzemnih dijelova građevine.

~~(4)~~(3) Ostali podzemni dijelovi građevine (uključujući i pomoćne građevine, garaže i spremište iza potpornog zida prema ulici) se ne tretiraju kao zemljište pod građevinom i ne ulaze u obračun  $k_{ig}$ -a. ~~Ukopana podrumski etaža može zauzeti do 50% površine parcele, ako se namjenjuje za smještaj vozila. Podrumski prostor koji se koristi za smještaj vozila može zauzimati maksimalno do 60% površine građevne estice i u tom slučaju mora biti u cijelosti ukopan. Ulazna rampa u podrum ne se smatrati najnižom kotom terena uz građevinu.~~

#### 4.4.

(1) Maksimalna tlocrtna površina je:

- za slobodnostojeće **obiteljske** stambene zgrade **180-200 m<sup>2</sup>**
- za dvojne **obiteljske** stambene građevine (ukupno) **225-250 m<sup>2</sup>**
- za stambeno-poslovne zgrade **200-250 m<sup>2</sup>**

#### 4.5.

(1) Maksimalna iskorisćenost građevne estice je:

- za slobodnostojeće **obiteljske** stambene zgrade  $k_{is}=1,7$
- za dvojne **obiteljske** stambene građevine  $k_{is}=1,9$
- za stambeno-poslovne zgrade  $k_{is}=1,5$

~~(2) Površine natkrivenih terasa u razini terena i bazena iskazuju se posebno i za iste se iskorisćenost definirana stavkom 1 ovog članka može uvođati za 0,1 za natkrivene terase u razini terena i za 0,05 za izgradnju bazena.~~

#### 4.6.

(1) Katnost građevina (maksimalna)

- **obiteljske** stambene zgrade
- ~~$E = P_0 + P_1 + P_k$  ili  $E = P_0 + S(\text{sutoron}) + P_1 + P_k(\text{potkrovlje})$  Po/S i 3 etaže~~
- stambeno-poslovne zgrade
- ~~$E = P_0 + P_1 + P_k$  ili  $E = P_0 + S(\text{sutoron}) + P_1 + P_k(\text{potkrovlje})$  Po/S i 3 etaže~~

(2) Visina građevina

- **obiteljske** stambene zgrade v m 8 m
- stambeno-poslovne zgrade v m 8 m

#### 4.7.

~~(1) Podrum je potpuno ukopana etaža. Sutoron je etaža ispod prizemlja određena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.~~

~~(2) Prizemlje je etaža koja se nalazi iznad podruma ili sutorona i to maksimalno 1,5 metar iznad konačne uređene terena uz objekt (mjeri se na najnižoj točki uz pročelje građevine).~~

~~(3) Visina prizemlja je minimalno 3,0 metra (2,80+0,20).~~

~~Kat je etaža iznad prizemlja, a visine je minimalno 3,0 metra (2,80+0,20).~~

~~(4) Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prvog kata i neposredno ispod krova, s maksimalnom visinom nadozida od 1,20 metar.~~

~~(5) Visina građevine se mjeri od najnižeg dijela konačne zaravnane i uređene terena uz pročelje pojedine građevine na njegovom nižem dijelu do vrha nadozida potkrovlja.~~

(1) Osnovni prostorni pokazatelji korišteni u Planu definirani su propisima, a ovim Planom se detaljnije definiraju neki pojmovi, sukladno odredbama PPUG-a, kako slijedi:

Koeficijent izgrađenosti - pojam  $k_{ig}$ q odredbama odnosi se na sve etaže koje nisu potpuno ukopane.

Etaža - odnosi se na sve moguće tipove etaža (prizemlje, kat, potkrovlje, kat pod kosim krovom itd.) koje je moguće graditi iznad suterena ili podruma pod uvjetom da građevina ne premaži zadanu visinu.

Podrum - sve građevine imaju mogućnost gradnje potpuno ukopanog podruma, s koeficijentom izgrađenosti  $k_{ig} P_0 \max = 0,60$ . Djelomično ukopani podrum gradi se s koeficijentom izgrađenosti nadzemnih dijelova ( $k_{ig}$ ).

Visina građevine - za građevine koje imaju podrum u koji se kolno pristupa, najnižom kota kolne rampe se ne računa kao najnižom kota terena uz građevinu u odnosu na koju se definira

visina gra evine. Visina gra evine mjeri se od kote kona no zaravnanoj i ure enog terena uz gra evinu.

#### 4.8.

~~(1) Pomo ne gra evine (gara0e, steponizta, i sl.) se mogu graditi na gra evnoj estici osnovne stambene namjene u sklopu gra evine osnovne namjene, kao aneksi ili kao zasebni objekti ija povrzina ulazi u izgra enost ako je ta gra evina nadzemna.~~

~~(2) Katnost pomo ne gra evine mo0e biti P, Po i Po+P; to mo0e imati krovizte bez nadozida, a visina prizemne eta0e mo0e biti 3,0 metra.~~

~~(3) Kod izgradnje pomo ne gra evine ispod zemlje, odnosno iza potpornog zida prema ulici, sa zelenom povrzinom iznad iste, visina se ra una od najni0e kote uz potporni zid do vrha potpornog zida i iznosi maksimalno 3,5 metara; katnost je podrum, a povrzina tako rijezone pomo ne gra evine ne obra unava se u k<sub>ig</sub>.~~

(1) Pomo ne gra evine: uz stambene gra evine na istoj parceli se sukladno PPUG-u mogu graditi i pomo ne gra evine (drvarnice, spremizta, gara0e, sjenice, ljetne kuhinje, komini, bazeni i sl.) i to:

- u sklopu stambene gra evine,
- odvojeno od stambene gra evine uz minimalnu udaljenost od ruba gra evne estice 3,0m,
- uz susjednu me u uz uvjet da je grani ni zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova rijezi na vlastitoj parceli, ako susjed gradi pod istim uvjetima ili ako je gra evina ukopana u teren i ne ometa koriztenje susjedne parcele. Odredba se ne odnosi na gra evine s funkcijom kuhinje ili druge namjene koja predvi a upotrebu roztilja s dimnjakom, otvorenog lo0izta, kamina i sl.
- gara0e je mogu e graditi na udaljenosti od najmanje 3,0m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugro0ava sigurnost prometa.
- povrzina pomo ne gra evine ura unava se u povrzinu izgra enosti parcele. Visina pomo ne gra evine koja se gradi odvojeno je maksimalno P, odnosno 3 m od najni0e kote ure enog terena uz gra evinu do gornjeg ruba vijenca. Pomo ne gra evine mogu se i ukopati.
- u slu aju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici, koji je rezultat rjezenja javno prometne povrzine, omogu ava se gradnja pomo nih gra evina (uklju ivo gara0a) neposredno iza potpornog zida, zto se ra una kao podrumaska eta0a. Unutar potpornog zida mogu e je formirati ulazni otvor zirine maksimalno 2,0m, a za gara0e u zirini gara0nih vrata. Ne mogu se planirati prozori ili drugi otvori osim ulaznog. Maksimalna visina podrumske eta0e mo0e iznositi 3,5 m do kote vrha potpornog zida, mjereno od srednje kote javno prometne povrzine uz esticu. Ako je iznad ovako formirane podrumske eta0e zelena povrzina onda se taj dio podruma ne e ra unati u izgra enost estice.

#### 4.9.

(1) Pristup gra evne estice na prometnu povrzinu se mo0e ostvariti preko povrzine javne namjene ili povrzine u vlasniztvu vlasnika gra evnih estica ili povrzina na kojoj je osnovano pravo slu0nosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do gra evnih estica. Kartografskim prikazom 4b definiran je na in priklju enja dijelova gra evinskih podcjelina . zona A, B<sub>4</sub>, B<sub>2</sub>, C A<sub>1</sub>, A<sub>2</sub> i B na prometne povrzine. Broj i pozicija priklju aka su orijentacijske.

(2) Pristup na javno-prometnu povrzinu ostvaruje se na prometnicu zirine 4,0 metra (kolno pjeza ka) i na dvosmjernu kolnu prometnicu zirine 5,5 + 1,6 metara dvosmjernu kolnu prometnicu i na kolno-pjeza ku povrzinu.

(3) Gra evna estica mo0e imati samo jedan kolni ulaz maksimalne zirine 4 metra 6 metara ili dva kolna ulaza, maksimalne zirine po 3,0 m.

(4) Priklju enje gra evne estice na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK) se mo0e ostvariti s mre0e u kontaktnim prometnim povrzinama prema kartografskom prikazu 4b. Podcjelino B<sub>4</sub> i B<sub>2</sub> se na elektro i TK mre0u mogu priklju iti s vodova u kolno-pjeza koj ulici. Broj i pozicija svih prikazanih priklju aka su orijentacijski.

#### 4.10.

(1) Udaljenost građevine od javno-prometne površine:

- **obiteljska** stambena zgrada ... min 5m
- stambeno-poslovna zgrada ... min 5m
- pomoćne građevine ukopane iza potpornog zida ceste ... na regulacijskom pravcu
- **pomoćne građevine** ... min 3m

(2) Udaljenost građevine od ostalih međaša:

- **obiteljska** stambena zgrada ... min 4m
- stambeno-poslovna zgrada ... min 4m
- pomoćne građevine ... ~~uz susjednu međušu\*~~ **min 3m ili uz susjednu međušu\***

~~\*Uvjet: Izgradnja uz međušu planirana kao dvojna (ako je nadzemna), a u slučaju izgradnje pomoćne građevine ukopane u teren taj uvjet nije nužan; granični zid izvesti od vatrootpornog materijala bez otvora; odvod vode s krova riješiti na vlastitoj parceli; ne ometati korištenje susjedne parcele.~~

**Prema PPUG-u, moguće je izgradnja uz susjednu međušu uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, ako susjed gradi pod istim uvjetima ili ako je građevina ukopana u teren i ne ometa korištenje susjedne parcele. Odredba se ne odnosi na građevine s funkcijom kuhinje ili druge namjene koja predviđa upotrebu roštilja s dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.%.**

#### 4.11.

(1) Parkiralna ili garažna mjesta osigurati na parceli uz primjenu normativa:

- 1 P/GM na 100m<sup>2</sup> bruto izgrađenog prostora stambene građevine (ne manje od broja stanova)
- ~~4,5~~ **2** P/GM na 100m<sup>2</sup> bruto izgrađenog prostora za poslovne sadržaje u stambeno-poslovnoj građevini

**(2) Parkiralni prostor se osigurava na parceli, a može se smjestiti i u dijelu građevine, uključujući i podrumsku etažu, ili u pomoćnoj građevini na esteci osnovne namjene prema odredbama ovog plana.**

#### 4.12.

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Hvara, određuju se uvjeti za arhitektonsko oblikovanje zgrada:

~~„Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti prilagođeno ambijentu, vodeći računa o krajoliku i o načinu građenja naselja. Moraju se koristiti lokalni tradicijski oblici, boje i materijali.~~

~~Građevine moraju biti građene od kamena\*, ili žbukane u bojama, a nikako obložene kamenim pločama, u skladu s elementima tradicijskog graditeljstva.~~

~~Boje žbuke pompejanska crvena i pompejanska žuta. Izvan povijesne jezgre žbuka može biti i bijela. Crvena i žuta boja žbuke su povijesne boje koje su nastajale miješanjem vapna s mljevenom ciglom ili crijepom. Boje trebaju pratiti boju crvene ili žute opeke.~~

~~Tradicijско graditeljstvo je prvenstveno graditeljstvo čistih geometrijskih tijela. Kuća pravokutnog tlocrta oblikuje se kao čisti kvader zaključen dvovodnim krovom sa zabatima ili ako je kvadratnog tlocrta kao kocka zaključena dvovodnim ili četverovodnim, piramidalni krovom. Kompozicija pročelja treba biti simetrična i podjednakih otvora na katovima. Moguća je hijerarhizacija katova s timo da su, primjorice, otvori prvog kata veći od otvora drugog kata. Elementi kompozicije koji izlaze van ravnine pročelja rješavaju se kao adicije na plohu pročelja ili krovništa (balkoni, luminari itd.) pri čemu kuća ne smije izgubiti osobine čistog i zatvorenog geometrijskog tijela.~~

~~Krovništa su u pravilu kosa, dvostrešna ili četverostrešna, nagiba između 20 i 35°. Na kosom terenu se u slučaju dvostrešnog krova sjeme krova mora postaviti po dužoj strani građevine i paralelno sa slojnicama.~~

~~U pravilu se mora koristiti crijep crvene boje (kupa kanalicica ili mediteran), a zabranjuju se pokrovi od salonita ili valovitog lima. U krovnoj plohi mogu se postaviti luminari ili abaini, koji se~~



~~postavljaju isključivo u srednjoj trećini krovne plohe, simetrično u prozorskim osima ili u osima praznih ploha između prozorskih osi.~~

~~Visina luminara ne može prelaziti sjeme krova. Vijenac građevine se formira na sjecištu fasade i krovnih ploha građevine i mora biti kontinuiran.~~

~~Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni vertikalni skokovi u krovnoj plohi. Kod četverostrešnog krova ili krova nad složenim tlocrtom linija vijenca mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini ( minimalno odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).“~~

~~\*Napomena: Konstrukcija građevine može biti zidana ili armirano betonska, a završna obrada prozora u kombinaciji obrade kamenom i Obukom, pri čemu je isključeno oblaganje kamenim pločama.~~

„(1.1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti prilagođeno ambijentu, vodeći računa o krajobrazu i o načinu građenja naselja. Moraju se koristiti lokalni tradicijski oblici, boje i materijali.

(1.2) Građevine moraju biti građene od kamena, ili žbukane u bojama, a nikako obložene kamenim pločama, u skladu s elementima tradicijskog graditeljstva. Žbuka može biti bijela, svijetli oker ili u svijetlim nijansama drugih paleta prirodnih boja.

(1.3) Građevine oblikovati na tradicijski način ili tako da se tradicijski elementi gradnje interpretiraju na suvremeni način, uz poštivanje tradicionalnih materijala. Za građevine oblikovane na suvremeni način uvjeti za tradicijsku gradnju nisu obvezujući, već se koriste samo kao polazišne smjernice pri oblikovanju.

(1.4) Tradicijsko graditeljstvo je prvenstveno graditeljstvo čistih geometrijskih tijela. Kuća pravokutnog tlocrta oblikuje se kao čisti kvader zaključen dvovodnim krovom sa zabatima ili ako je kvadratnog tlocrta kao kocka zaključena dvovodnim ili četverovodnim, piramidalni krovom. Kompozicija pročelja treba biti simetrična i podjednakih otvora na katovima. Moguća je hijerarhizacija katova s time da su, primjerice, otvori prvog kata veći od otvora drugog kata. Elementi kompozicije koji izlaze van ravnine pročelja rješavaju se kao adicije na plohu pročelja ili krovišta (balkoni, luminari itd.) pri čemu kuća ne smije izgubiti osobine čistog i zatvorenog geometrijskog tijela.

(1.5) Prilikom oblikovanja, bez obzira da li se građevina oblikuje na tradicijski ili suvremeni način, obvezno je poštivati sljedeće uvjete:

- loggie se mogu graditi od kraja do kraja ruba fasade, dok balkoni moraju biti kraći po dužini za minimalno 0,5m od ugla objekta
- na zabatnim stranama ne dozvoljava se natkrivanje balkona s armiranobetonskom pločom
- otvori – vrata i prozori na građevinama moraju biti u klasičnom dalmatinskom omjeru (npr. širina/visina: 100/120cm, 110/140cm, 120/140cm, 100/140cm), a balkonska vrata 100/200cm, 120/220cm, 140/220cm. zatvori trebaju biti isključivo dalmatinske škure ili grilje. Kod loggia, može se izvoditi staklena stijena sa zatvorom od grilja
- vanjska stubišta u pravilu se grade za pristup do prve etaže građevine. Ne dozvoljava se gradnja vanjskih stubišta za pristup do ostalih katova građevine (II kat, potkrovlje), ukoliko to pad terena ne omogućava
- ne dopušta se spajanje vrata i prozora ‘na koljeno’, osim u prizemnim i suterenskim etažama građevine.
- nad dvorištima i terasama dozvoljava se odrina (pergola), na nenatkrivenim terasama i balkonima dozvoljava se platnena tenda

(1.6) Krovišta su u pravilu kosa, dvostrešna ili četverostrešna, nagiba između 20° i 35°. Na kosom terenu se u slučaju dvostrešnog krova sjeme krova mora postaviti po dužoj strani građevine i paralelno sa slojnicama.

(1.7) U pravilu se mora koristiti crijep crvene boje (kupa kanalice ili utoreni crijep - francuzica), a zabranjuju se pokrovi od salonita ili valovitog lima. U krovnoj plohi mogu se postaviti luminari ili abaini, koji se postavljaju isključivo u srednjoj trećini krovne plohe, simetrično u prozorskim osima ili u osima praznih ploha između prozorskih osi. Luminari se mogu postavljati i na fasadi građevine.

(1.8) Visina luminara ne može prelaziti sjeme krova. Vijenac građevine se formira na sjecištu fasade i krovnih ploha građevine i mora biti kontinuiran, osim u slučaju kada su luminari postavljeni na fasadi građevine.

*(1.9) Krovšte ne smije imati strehu te vijenac krova može biti maksimalno 25cm istaknut od ruba fasade objekta, a na zabatu 10cm. U starim dijelovima naselja krovni vijenac izvodi se od kamenih ploča.*

*(1.10) Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni vertikalni skokovi u krovnoj plohi. Kod četverostrešnog krova ili krova nad složenim tlocrtom linija vijenca mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini ( minimalno odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).*

*(1.11) U slučaju gradnje građevine s ravnim krovom moguća je gradnja uvučenog nadgrađa, uz sljedeće uvjete:*

- gornji rub ogradne terase ne prelazi zadanu maksimalnu visinu građevine*
- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ravnog krova (na sve 4 strane građevine) ne smije biti veći od 22°“.*

#### **4.13.**

(1) Prostornim planom ure enja Grada Hvara propisan je na in i uvjeti ure enja gra evnih estica:

*„Uređenje građevne čestice namijenjene pretežito stanovanju se provodi u skladu s okolnim ambijentom, i uz upotrebu autohtonog zelenila.*

*Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okruženja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.*

*Površine čestica obrađene kao nepropusne (krovovi, terase, popločane staze itd.) mogu biti do 1,5 puta veći od maksimalno dopuštene izgrađene površine.*

*Površine za parkiranje na građevnoj čestici obrađuju se kao propusne ili polupropusne (travnate rešetke i sl.)*

~~*Građevna čestica stambeno namjene obvezno mora biti ograđena. Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do najviše 1,5 m visine s ulične strane, odnosno 2 m na granicama susjednih čestica, u kombinaciji kamena sa metalom ili zelenilom, ili kao ograde od punog zelenila. Ukoliko ograda služi i kao potporni zid, onda se dio koji funkcionira kao potporni zid izrađuje od kamena, a nad njim se izvodi ograda maksimalne visine 120 cm. Maksimalna visina potpornog zida iznosi 2m, a u slučaju da se iza potpornog zida planira garaža ili pomoćne prostorije iznosi 3,5m. Unutar ograde je moguće formirati najviše dva kolna ulaza na česticu, maksimalne širine 3,0m. Stambeno poslovne građevine nije potrebno ograđivati. Ukoliko ograda služi i kao potporni zid, onda se dio koji funkcionira kao potporni zid izrađuje od kamena, a nad njim se izvodi ograda maksimalne visine 120 cm. Građevine se moraju izvuna potpuno dovršiti u roku od 2 godine od početka građenja, što podrazumijeva žbukanje (ukoliko nisu građene od kamena), sve vanjske zatvore i krov“.*~~

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

(1) Predmetni Plan obuhva a dio Grada Hvara u povrzini od cca 3,1ha, na sjevernoj strani brda Opuzena glavica i na zapadnoj strani udoline Pokonji Dol. Na podru ju obuhvata plana nema izgra enih objekata. Neposredno sjevernije nalazi se niz stambenih ku a du0 postoje e asfaltne prometnice orijentane u pravcu istok-zapad zirine kolnika cca 4,0 m. Prometna infrastruktura tangira podru je, pa je kolna veza sa izgra enim dijelom Grada Hvara relativno lako ostvariva. Na podru ju Plana nema zna ajnijih poljskih puteva. **Temeljem planskog rjezenja iz UPU-a i isho enog akta za gradnju, izvedeni su zemljani radovi na trasi srediznje prometnice naselja.**

~~*(2) Prometnu infrastrukturu ini mre0a prometnica povezanih u krug, s dva vanjska priklju ka na postoje u mre0u prometnica.*~~



~~(3) Obodna prometnica (os 1) kategorizirana je kao sabirna ulica i planirana je na dionici poloenoj u smjeru istok-zapad zirine kolnika 5,5m s nogostupom zirine 1,6m (sa sjeverne strane), dok je s juone strane planirana biciklistička staza zirine 1,6m. Na dionici jugozapad-sjeveroistok prometnica je zirine kolnika 5,5m i obostranim nogostupom zirine 1,6m.~~

~~(4) Sjeverna prometnica (oznaka os 3) ima karakter opskrbeno ulice za pristup objektima. Zirina kolnika iznosi 5,5m, a uz kolnik je predvi on sjeverni nogostup zirine 1,6m.~~

~~(5) Os 2 je kolnopjeza ka ulica. Radi malog intenziteta prometa i ograni onih prostornih mogu nesti predvi on je jednosmjerni re0im, a zirina kolnika iznosi 4,0m.~~

~~(6) Sve prometnice definirane su na situacijskim prikazima, kako regulacijskim linijama, tako i visinskim kotama raskri0ja, koje su rezultat izra onih uzdu0nih presjeka.~~

~~(7) Predvi on je dvosmjerni re0im prometa, osim na osi 2. Parkiralizni prostori su na samim parcelama, a javna površina za parkiranje (27p.m.) predvi ona je na isto nom ulazu u zonu, s prikliju kom parkiralizta na os 1.~~

#### Situacijsko rjezenje

~~(8) U daljnjem tekstu navedeni su osnovni podaci za svaku prometnicu, s napomenom da je ovaj tekst u uskoj vezi sa prilo0enim situacijskim prikazom. Planirane visinske kote u su rezultat rada na geodetskoj podlozi mjerila 1:1000. Stoga, ako se prilikom izrade daljnje tehni ke dokumentacije (na detaljnijoj podlozi) izna e optimalnije rjezenje mogu e ih je mijenjati, zto se ne e smatrati izmjenom Plana.~~

#### Glavne mjesno/lokalne prometnice

~~(9) Cesta Hvar - Starigrad D 116 nalazi se izvan obuhvata Plana, oko 500m sjevernije. Planirana je izgradnja kolno prometnice - nastavak osi 1 prema sjeveru koja e podru je Opuzene glavice i Pokenjeg dela kvalitotnije povezati na D 116. Taj nastavak osi 1 je obuhva on granicama UPU a izrada kojih je propisana PPUG om, s tim da je prema istom mogu e isto onje lokacijskih dozvola za infrastrukturu i prije donozenja UPU a.~~

#### Sabirna prometnica (os 1)

~~(10) Os 1 predstavlja spojnicu planirane prometne mre0e Opuzene glavice, kao i vezu s postoje om i planiranom infrastrukturom Grada Hvara. Planirana je zirine kolnika 5.5m sa nogostupom zirine 1,6m prema podru ju obuhvata, to s biciklističkom stazom po vanjskom obodu.~~

#### Kolno pjeza ka prometnica (os 2)

~~(11) Prometnica ima karakter kolno pjeza ke ulice za pristup planiranim objektima. Zirina kolnika prometnice je 4,0m jer je planiran jednosmjerni re0im prometa.~~

#### Opskrbna prometnica (os 3)

~~(12) Prometnica ima karakter kolno ulice za pristup objektima. Zirina kolnika je 5.5m. Uz kolnik je planiran jednostrani nogostup zirine 1,6m.~~

(2) Ovim UPU-om planirana je javna sabirna prometnica duljine cca. 600 m, koja se prote0e od spoja na postoje u prometnu mre0u na sjevernoj strani, rubom obuhvata ide prema zapadu, a zavrzava na isto noj strani kao slijepa ulica sa okretiztem u prvoj fazi, te mogu noz u spajanja na sSpojnu prometnicu Opuzena Glavica . D116%Prometnica zirine 5,5 m ima obostrane nogostupe zirine po 1,5 m, preko kojih e biti omogu en kolni pristup objektima na susjednim parcelama. Na isto nom kraju planirano je parkiralizte sa okomitim na inom parkiranja sa 22 parking mjesta od kojih je bar jedno rezervirano za invalide.

(3) Planirana je kolno- pjeza ka prometnica zirine 5 m kojom e se povezati Ulicu L. Rudan sa sabirnom ulicom.

#### Načini i uvjeti gradnje prometne i ulične mreže

~~(13)~~ (4) Svi infrastrukturni zahvati na podru ju Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istra0ivanjima osigura ispravnost zahvata i onemogu i naruzavanje kakvo e zemljizta bilo kakvim ozte enjima ili one iz enjima.

~~(14)~~ (5) Prometne površine na podru ju obuhvata Plana prikazane su u Kartografskom prikazu broj 2a. Prometna mre0a, koji je izra en u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.

~~(45)~~ (6) Izgradnja i ureenje planiranih prometnica provest e se u skladu s odredbama ovog Plana i s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehni ke struke, te obvezatno na temelju odgovaraju e tehni ke dokumentacije ~~idejnih projekata za isto onje lokacijskih dozvola kojima e se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadle0nog tijela i akata kojima se odobrava gradnja.~~

(7) Predvi ena je mogu nost da se sabima prometnica u budu nosti ekstenzijom van granica UPU-a na isto noj strani pove0e sa dr0avnom cestom D116, te na zapadnoj strani omogu i izvedba dodatnog kolnog priklju ka- prometne povrzine prema gra evinskom podru ju tog dijela naselja. U tom slu aju se omogu ava rekonstrukcija prometnice unutar dijela zemljizta prikazanog u kartografskom prikazu broj 1. sKoriztenje i namjena povrzina%kao prometna povrzina. U okviru zahvata se omogu ava i polaganje komunalne infrastrukture u tom produ0etku prometnice prema istoku i zapadu.

### 5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

#### Parkiralizta

(1) Potreban prostor i povrzine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar gra evnih parcela, prema odredbama ovog Plana (normativi dani u okviru uvjeta za gra enje stambenih objekata), a javna povrzina za parkiranje (~~27~~ 22 pm) predvi ena je na isto nom ulazu u zonu, ~~od kojih je minimalno jedno planirano za invalidne ili osobe sa smanjenom pokretljivosti.~~

(2) U obuhvatu nema planiranih javnih gara0a.

### 5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) U obuhvatu nema planiranih trgova.

#### Pjeza ke povrzine

(2) Pjeza ke povrzine su projektirane kao nogostupi uz prometnice te kao ~~stubišta i kao vidikovac na zapadnoj strani osi 1 (dionice polo0ene u smjeru istok/zapad)~~ stubizte koje povezuje srediznji dio zone s izgra enim dijelom gra evinskog podru ja Hvara.

(3) Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i njima pripadaju ih pjeza kih povrzina, ~~uklju uju i vidilicu~~ definirati rjezenja prihvatljiva za koriztenje osobama smanjenje pokretljivosti. ~~Vidilicu opromiti potrebnom urbanom opromom.~~

### 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

(1) U okviru UPU-a, u trasi planiranih prometnica (~~sabirno, kolno pjeza ke opskrbno ulice~~) izgradit e se distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK), koja e se spojiti na postoje u DTK grada Hvara.

(2) Glavna trasa kanalizacije DTK sabirne ulice e se izgraditi u nogostupu ~~od sjevera gdje se povezuje na postoje u DTK grada Hvara, u trasi koja se prote0e od sjevera do jugozapada u sjevernom nogostupu, a zatim u trasi koja se prote0e od zapada prema istoku u ju0noj strani nogostupa gdje e se na kraju povezati na južnoj strani na dijelu koji se proteže od istoka koji se povezuje s DTK na cesti Hvar-Starigrad (nakon izgradnje iste), uzdužno do zapadne strane i dalje se povezuje sa dijelom sabirne ulice koji se poteže od jugozapada do sjevera u nogostupu sa zapadne strane sabirne ulice gdje se vože s DTK kolno pješačke opskrbno ulice,~~ kako je prikazano u grafi kom dijelu plana. Na poziciji povezivanja na postoje u DTK grada Hvara kod jednog od zdenaca predvidjeti prostor od cca 6 m<sup>2</sup> za planirani DTK ormari .

(3) DTK e se sastojati od PVC cijevi F 110 mm i od betonskih kabelskih zdenaca MZ DO.

(4) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) bit e ubudu e sastavni dio TK mre0e grada Hvara.

(5) Kako se planira i izgradnja prometnice koja e povezivati podru je obuhvata, planirano je da se mo0e nastaviti sa izgradnjom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) sjevernom stranom navedene prometnice.

- ~~(6) U okviru kolno pješačke opskrbe ulice izgradit će se distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK), koja će se spojiti na postojeću DTK grada Hvara.~~
- ~~(7) Glavna trasa kanalizacije proteže se od zapadne strane gdje će biti povezana na DTK mrežu sabirne ulice do istočne strane.~~
- ~~(8) Unutar planiranog naselja DTK će se položiti u dijelu južne strane prometnice, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.~~
- ~~(9) DTK će se sastojati od PVC cijevi F 110 mm i od betonskih kabelskih zdonaca MZ-DO. Distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) bit će ubuduće sastavni dio TK mreže grada Hvara.~~

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 5.3.1. Vodovodna i kanalizacijska mreža

##### 5.3.1.1. Vodoopskrba

- (1) Opskrba vodom podru ja obuhva enog UPU-om Opuzena glavica Hvar na otoku Hvaru, spaja se na ~~planirani~~ **postoje i** gravitacijski cjevovod ~~Ø450~~ **110mm, koji se napaja** iz postoje e vodospreme Hvar% kotom dna 90,00 mnm. Ova vodosprema je dio vodoopkrbnog sustava srednjnjeg i zapadnog dijela otoka Hvara u okviru regionalnog vodovoda srednjodalmatinskih otoka, kojim se opskrbljuju pitkom vodom otoci Bra , Hvar, Ÿolta i Vis.
- (2) Zahvat vode za ovaj sustav je na rijeci Cetini, a magistralni cjevovod, podmorski dio i kopneni dio do najudaljenije to ke otoka Visa duga ak je 90 km, te se iz njega opskrbljuju vodospreme iznad svih mjesta potroznje. ~~Pijezometarska linija na mjestu spoja je 85.00 m.n.m.~~
- (3) Koli ina vode, kojom treba opskrbiti podru je predvi eno planom Opuzene glavice, odre ena je na temelju prognoze broja stalnih Oitelja. Specifi na potroznja za stalno nastanjeno Oiteljstvo iznosi 190 l/st/dan.
- (4) U obuhvatu UPU-a, sukladno PPUG-u, te programu gradnje i ure enja prostora ne e biti djelatnosti koja u svom tehnolozkom procesu ima za potrebe ve e koli ine vode. Uzimaju i u obzir navedene pretpostavke, potrebna koli ina vode s koeficijentima dnevne i satne neravnornjernosti za Opuzenu glavicu iznosi 6.00 l/s.
- (5) Vodoopkrbnu mre0u Opuzene glavice potrebno je dimenzionirati i na koli ine vode potrebne za gazenje po0ara. Uvjeti za dimenzioniranje mre0e definirani su u Pravilniku o hidrantskoj mre0i za gazenje po0ara (NN 08/06).

##### 5.3.1.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

###### 5.3.1.2.1. Odvodnja fekalnih otpadnih voda

- (1) Sakupljanje otpadnih voda rijezi t e se kanalizacijskim ~~kolektorima smjeztanim u prometnicama Opuzena glavice novim kanalima, a sve skupa spojene na~~ **kolektorom u planiranoj sabirnoj prometnici, sa spojem na postoje e okno na lokaciji ispred gra evine u Ulici Ive Roi a 72, tj. na** gravitacijski kolektor izvan lokacije UPU-a koji e sve otpadne vode dovesti do kolektora prstena gradske luke, te e priobalni kolektor prstena gradske luke Hvar sve vode putem niza crpnih stanica, tla nih i gravitacijskih kanala dovesti do ure aja za iz enje %Hvar+i nastavno u podmorski ispust.
- (2) Ure aj za pro iz avanje lociran je zapadno od sjevernog portala tunela kod trajektne luke Vira, na visini od ~~cca 10–12 m.n.m.~~ **Planiran Izgra en** je ure aj za mehani ko pro iz avanje s mogu noz u dogradnje biolozskog i kemijskog dijela. Dispozicija otpadnih voda ~~rijezi t e se rijezena je~~ podmorskim ispustom, kopneni i podmorski dio, u more hvarskog kanala.
- (3) Izgradnjom podru ja Opuzena glavica i izgradnjom novih kolektora **i rekonstrukcijom postoje eg kolektora od okna u koje se priklju uje Opuzena glavica do okna na postoje em kolektoru** prstena gradske luke, sustav e poprimiti kona an izgled sustava odvodnje otpadnih voda Opuzene glavice. ~~Kanalizacijski sustav odvodnje fekalnih i oborinskih otpadnih voda zone obuhvata UPU-a %Opuzena glavica%, dimonzionirati i za prihvat i odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda podru ja smjeztanog na istoku, izme u postoje ih izgra onih ku a i priklju ne prometnice. Pri projektiranju trasa kanalizacijskih cjevovoda fekalnih i oborinskih otpadnih voda~~

~~predvidjeti kanalizacijsko okno(a) kao mjesto priključenja lokalnih i oborinskih otpadnih voda navedenog područja.~~

### 5.3.1.2.2. Odvodnja oborinskih voda

(1) Odvodnja oborinskih voda prometnice i parkirališta rijezena je ovim Planom kanaliziranjem istih novim kanalima sa spojem u okno na planiranom uli nom kanalu lociranim sjeverozapadno od granice zahvata plana, koji će sve prikupljene vode Opuzene glavice i pripadajućeg dijela sliva izvan UPU-a Opuzena glavica odvesti u more.

(2) Oborinske vode koje se skupljaju sa prometnica i ostalih manipulativnih površina promijenjenog su sastava, zbog sakupljenih neistih. Također, prometnice i ostale manipulativne površine mogu biti mjesta događanja prometnih nesreća i drugih incidenata, pri kojima dolazi do prolijevanja goriva i drugih opasnih tvari. Zbog svega navedenog, oborinske otpadne vode ne smiju se nekontrolirano ispuštati u teren.

(3) Uz pretpostavku oborina s dvogodisnjim povratnim periodom, te činjenicama da se planiraju uglavnom građevine manjih krovnih površina, te okolnih manipulativnih površina, preliminarnim proračunom dobivene su količine oborinskih voda. Oborinske vode koje se sakupljaju kanalizacijskim sustavom imaju za posljedicu potrebu izvedbe većeg profila sustava, a time i povećanje troškova izgradnje, te problemi dreniranja u teren tako velikog koncentriranog dotoka.

(4) Zbog toga se predlaže posebno sakupljanje svih istih oborinskih voda, a to su oborinske vode sa krovnih površina, te drugih površina koje ne mogu biti posebno zagađene, te će se iste spojiti na zajednički oborinski kolektor nakon mastolova koji se predviđaju na izljevu kanala iz otvorenih parkirališnih površina. Oborinske vode s parkirališnih površina prije spoja na kanalizaciju nužno je provući kroz separator.

(5) Obzirom da na predmetnim područjima nema vodotoka koji bi bili recipijenti oborinske kanalizacije, kao recipijent oborinske kanalizacije predviđeno je more preko sustava oborinske odvodnje Hvara. Do izgradnje cjelovitog sustava oborinske odvodnje i spajanja objekata na njega, svi objekti i parcele unutar UPU-a će riješiti dispoziciju vlastitih istih oborinskih voda i "proizvoda" oborinskih voda (separator ulja i masti) preko vlastitog upojnog bunara dovoljnog kapaciteta kako se ne bi ugrozilo okolno zemljište i objekti.

(6) Detaljnija projektna dokumentacija za ishodišne lokacijskih dozvola će ukazati i na otkrivane količine vode koje se sakupljaju kanalizacijskim sustavom.

### 5.3.1.2.3. Uvjeti za gradnju vodovoda i sustava odvodnje

Prije izgradnje vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje potrebno je:

izraditi detaljnu projektnu dokumentaciju s definiranjem mjesta priključenja, a prema priloženom planu;

odrediti stvarne kote pijezometarske linije na svim točkama mreže, i s tim u svezi utvrditi radnje na osiguravanju potrebnog tlaka, te dinamiku izvrzavanja radnji do konačne izgradnje vodoopskrbne mreže;

eventualna odstupanja instalacija, u horizontalnom i vertikalnom smislu unutar granica obuhvata UPU-a, ne smatraju se izmjenom UPU-a;

usvojiti predloženi raspored svih instalacija u prometnicama,

### 5.3.1.2.4. Infrastrukturni objekti izvan područja obuhvata UPU-a Opuzene glavice

(1) Izvan obuhvata UPU-a je potrebno izgraditi infrastrukturne zahvate koji su preduvjet za priključenje zone na komunalnu infrastrukturu Hvara.

(2) Za izgradnju tih zahvata se temeljem odredbi **Izmjena i dopuna PPUG-a Hvara** mogu ishoditi **lokacijske dozvole i potvrde glavnih projekata akta za gradnju sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela**, prije donošenja propisanih urbanističkih planova uređenja. ~~Infrastrukturni objekti izvan područja obuhvata ovog UPU-a su:~~

~~— Odvodnja oborinskih voda izvan lokacije, s ispuštom u more na udaljenosti cca 100 m od obale. Predviđeni profil Ø 1000 mm, ukupne dužine cca 650 m.~~

~~— Odvodnja otpadnih voda izvan lokacije, sa spojem na rekonstruirani priobalni kolektor u slivu crpne stanice "1". Predviđeni profil Ø 250 mm, ukupne dužine cca 540 m.~~

~~Vodoopskrbni cjevovod izvan lokacije, sa spojem na postoje i cjevovod izme u prokidno komore i postoje e vodospreme. Predvi oni profil  $\varnothing$  150 mm, ukupne dušine cca 550 m.~~

### 5.3.2.1. Elektroopskrba

(1) Napajanje elektri nom energijom gra evina u obuhvatu UPU-a e se osigurati izgradnjom mre0e i objekata prema tekstu koji slijedi.

#### Elektri na mre0a 10(20) kV

~~(2) Napajanje elektri nom energijom planiranih objekata na podru ju sabirne ulice vrziti e se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV "Hvar 23" koja e se nalaziti na zapadnoj strani javnog parkiralizta. Planirana trafostanica e se interpolirati u postoje u 10(20) kV mre0u na na in da e se iz trafostanice polo0iti podzemno ili zra no tri linije 10(20) kV. Jedna linija e se interpolirati na KB 10 kV koja iz trafostanice "Hvar 18" napaja dalekovod 10 kV za TS "Hvar 16", druga linija e se polo0iti iz predmetne trafostanice planiranom pristupnom prometnicom sabirne ulice do ceste Hvar . Starigrad te se spojiti na liniju 10 kV iz TS "Hvar 15" (Bukainka), zto e omogu iti ukidanje dalekovoda 10 kV koji napaja trafostanicu "Hvar 18" (G.Vrisak). Tre a linija e se polo0iti do planiranog stupa na dalekovodu 10(20) kV koji napaja trafostanicu "Hvar 16" (Pokonji Dol), te e se na taj na in omogu iti ukidanje dijela dalekovoda koji presijeca podru je obuhvata UPU-a.~~

**Napajanje elektri nom energijom planiranih objekata na podru ju sabirne ulice vrziti e se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV "Hvar 23" koja e se nalaziti na zapadnoj strani javnog parkiralizta. Planirana trafostanica e se interpolirati u postoje u 10(20) kV mre0u na na in da e se iz trafostanice polo0iti podzemno ili zra no dvije linije 10(20) kV. Jedna linija e se interpolirati na KB 10 kV koja iz trafostanice "Hvar 18" napaja dalekovod 10 kV za TS "Hvar 16", druga linija e se polo0iti iz predmetne trafostanice u sjevernom nogostupu sabirne ulice do mjesta prolaza kroz gra evinsko podru je- zonu B do planiranog stupa na dalekovodu 10(20) kV koji napaja trafostanicu "Hvar 16" (Pokonji Dol), te e se na taj na in omogu iti ukidanje dijela dalekovoda koji presijeca podru je obuhvata UPU-a. Prikazana trasa kabela kroz gra evinsku zonu B je orijentacijska i pozicija planiranog stupa dalekovoda 10(20)kV je orijentacijska. Promjena mjesta prolaza kabela kroz gra evinsko podru je do planiranog stupa ne e se smatrati izmjenom prostornog plana. Za polaganje 10(20) kV kabela na dionici kroz zonu namjene S, odre enu kao prostorna cjelina B, akt za rekonstrukciju/ gradnju se izdaje uz prethodno utvr ivanje slu0nosti i upis tereta u zemljizne knjige za esticu/e kroz koje se vod pola0e. Mogu e je translatorno pomicanje trase kabela na toj dionici, do max 10 metara obostrano od pozicije kabela prikazanog u ovom planu. Isha enje akta za rekonstrukciju/ gradnju kabela na dionici kroz zonu stambene namjene prethodi izdavanju akata za gradnju gra evina stambene ili stambeno-poslovne namjene na dijelu prostorne cjeline B, na trasi postoje eg zra nog voda i na poziciji planiranog kabela (uklju ivo koridor od 2x10 metara za mogu e translatorno pomicanje trase kabela).**

**Odre uje se zaštitni koridor kabela od 5m, koji se primjenjuje nakon utvr ivanja pozicije istog. Primjenom elektroenergetskih normativa na planirane urbanisti ke kapacitete po namjenama, gdje je planom predvi ena izgradnja stambenih objekata i infrastrukturnih objekata odre ena je procjena vrznog optere enja zone u cjelini, zto je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.**

Tablica: Vrzno optere enje po prostornim jedinicama

NAMJENA	BROJ STAMBENIH JEDINICA/ OČEKIVANA IZGRADENOST(m <sup>2</sup> )	JEDINIČNA SNAGA W/stanu- W/m <sup>2</sup>	EL.SNAGA kW	faktor istodobn.	EL.SNAGA kW
Stambena	150*	11000	1.650	0,5	825
Infrastruktura . javna rasvjeta	-	-	10	1	10
UKUPNO			1.660		835,00

\*izra un baziran na procjeni od cca 30 objekata (broj nije obvezuju i)



Procjena ukupne vrzne snage na području UPU-a Opuzena Glavica iznosi:

$$P_v = 835,00 \text{ kW}$$

Dobiveni iznos opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

Potreban broj trafostanica 10(20)/0,4 kV koje je potrebno izgraditi za napajanje planiranih potrošača UPU-a određuje se prema izrazu:

$$n = \frac{P_{vU}}{P_i \times \cos \varphi \times f_r} = \frac{835}{1000 \times 0,95 \times 0,9} = 0,98 \approx 1 \text{ TS}$$

Za napajanje UPU-a kod konačne izgrađenosti plana potrebno je izgraditi trafostanicu tipa gradska instalirane snage 1000 kVA. Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. D.P. Elektroinstalacija Split

Za priključenje UPU-a treba se koristiti tipski kabel XHE 49-A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>. Trase postojećih i novih tipskih kabela prikazane su u kartografskom prikazu 2B Plana.

### Električna mreža niskog napona

(3) Napajanje potrošača vršiti se tipskim kabelima PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>.

~~(4) Trase kabela u dijelu sabirne ulice od zapadne strane do sjeverne strane trase kabela će biti položene na desnoj strani ulice planiranog razvodnog ormara KRO-10 koji se nalazi na sjevernoj strani sabirne ulice, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Trase kabela od zapadne strane do sjeverne strane će biti položene na desnoj strani ulice iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV "Hvar 23" do planiranih kabelskih razvodnih KRO koji će se izgraditi uz pojedine gradive dijelove.~~

~~(5) Planirana mreža niskog napona i razdjelnik tipa KRO za planirane objekte samo su na oltu prikazani na situaciji u grafičkom prilogu.~~

~~(6) Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV će se napajati iz trafostanice 35/10 kV "Hvar". Zvezdizte napojne trafostanice je izolirano, a kapacitivna struja zemljospoja iznosi cca:~~

$$I_C = 20 \text{ (A)}$$

~~(7) Planira se izvršiti uzemljenje zvezdizta transformatora uz ograničenu struju kratkog spoja na 50 A.~~

~~(8) Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planirano trafostanice treba zadovoljiti uvjet, pri čemu biramo toči: R<sub>zd</sub> ≤ 6,4 Ω~~

~~(9) Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta (što je obavezno provjeriti prije pužtanja u pogon nove trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:~~

~~— posebni zaštitni i nul vodi (TN-S sistem nulovanja)~~

~~— ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI sklopka)~~

~~— mjere izjednačavanja potencijala~~

~~(10) Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodi n.n. mreže.~~

~~(11) Javna rasvjeta sabirne ulice će se napajati iz planirane trafostanice "Hvar 23". Uz zapadnu stranu trafostanice izgraditi će se kabelski razvodni ormar javne rasvjete (KRO-JR) koji će se spojiti kablom PP-00A 4x150 mm<sup>2</sup>. Iz KRO-JR položiti će se triin kabela tip PP-00A 4x25 mm<sup>2</sup> kao rasplet javne rasvjete do kandelabera.~~

~~(12) Javna rasvjeta sabirne ulice će biti izgrađena sa sjeverne strane sabirne ulice na dijelu koji se proteže uzdužno od istoka koji će biti povezan s javnom rasvjetom ceste Hvar Starigrad do zapada, a u dijelu od sjeverozapada do sjevera na desnoj strani sabirne ulice i biti će napajana iz javne rasvjete kolne ploče na opskrbno ulice i kolne opskrbno ulice, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.~~



- ~~(13) Napajanje električnom energijom planiranih objekata sa sjeverne i južne strane kolno-pjeza koje opskrbe ulice vrziti se iz planiranih razvodnih ormara KRO 1 do KRO 9 koji se nalaze na sjevernoj strani kolno-pjeza koje opskrbe ulice.~~
- ~~(14) Napajanje potroza vrziti se tipskim kabelima PP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>.~~
- ~~(15) Kabeli se položiti direktno iz trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) sa 6 (zast) vodnih polja koji se izgraditi uz pojedine gradivo dijelove.~~
- ~~(16) Trase kabela se položene na južnoj strani kolnika kolno-pjeza koje opskrbe ulice, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.~~
- ~~(17) Planirana mreža niskog napona i razdjelnici tipa KRO (broj i pozicija) za planirane objekte samo su na oltu prikazani na situaciji u grafičkom dijelu plana.~~

### Električna mreža javne rasvjete

- ~~(185) Javna rasvjeta na sabirnoj i kolno-pjeza koje opskrbe ulici napajati se iz planirane trafostanice "Hvar 23". Uz zapadnu stranu trafostanice izgraditi se kabelski razvodni ormar javne rasvjete (KRO-JR) koji se spoji kabelom PP 00A 4x150 mm<sup>2</sup>. Iz KRO-JR položiti se dva kabela tip PP 00A 4x25 mm<sup>2</sup> kao rasplet javne rasvjete do kandelabera.~~
- ~~(19) Javna rasvjeta kolno-pjeza koje opskrbe ulice se izgradi ona sa sjevernu stranu ulice, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.~~
- ~~(20) U kolno opskrbe ulici se predlaže instalacija za javnu rasvjetu, koja se napajati iz planirane trafostanice "Hvar 23". U blizini trafostanice izgraditi se kabelski razvodni ormar javne rasvjete (KRO-JR) koji se spoji kabelom PP 00A 4x150 mm<sup>2</sup>. Iz KRO-JR položiti se dva kabela tip PP 00A 4x25 mm<sup>2</sup> kao rasplet javne rasvjete do kandelabera.~~
- ~~(216) Javna rasvjeta kolno opskrbe ulice se izgradi ona sa sjevernu stranu ulice, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Javna rasvjeta sabirne ulice se izgradi ona sa sjeverne strane sabirne ulice na dijelu koji se proteže uzdužno od istoka do zapada, u dijelu od sjeverozapada do sjevera na južnoj strani sabirne ulice, a javna rasvjeta kolno-pjeza koje opskrbe ulice se izgradi ona sa istočne strane ulice, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.~~
- ~~(227) Na području UPU-a planira se izgradnja kolnih, kolno-pjeza koje opskrbe ulici i pjeza koje opskrbe ulici prometnih površina, te je potrebno na osnovu toga izvršiti izbor kandelabera i rasvjetnih tijela.~~
- ~~(238) Odabir tipa i vrste kandelabera, pripadaju ih rasvjetnih tijela i preciznih razmaka se određiti kroz izradu idejnih i glavnih projekata, a na osnovu svjetlotehničkog proračuna.~~
- Rasvjetne armature moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i zadržljivi.**
- ~~(24) Spajanje kandelabera izvršiti se u samom kandelaberu.~~

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

- ~~(1) Planom je predviđena javna zelena površina Z3 koja predstavlja odmorizte i vrt za okolne postojeće i buduće stanovnike, a ujedno je čezura između ulica i planirane izgradnje. Ista je potrebna kroz projekt uređenja terena osmisliti na način da se planira sadnja stabla, uz tretman već dijela površine kao procjedne.~~
- ~~(2) Prostor opremiti klupama i ostalim potrebnim urbanim mobilijarom.~~
- ~~(31) Dje je igraliste Z<sub>2</sub> formirati kao uređenu osunčanu travnatu površinu sa niskim raslinjem autohtonih vrsta koje formira ogradu. Ovicu prema postojećoj izgradnji. Prostor opremiti ljučkama, klackalicama, penjalicama i klupama.~~
- ~~(4) U okviru ovih površina mogu se uređene površine i postaviti opreme za igre loptom (basket, odbojka i sl.).~~
- (2) Zastitne zelene površine Z formirati sa visokim raslinjem u funkciji zaštite i razgraničenja pojedinih zona gradnje, kao i u funkciji ostvarenja čezura u pogledu na ovu eksponiranu lokaciju iz uvala i povijesne jezgre Hvara. Unutar površina ove namjene mogu se izvesti staza, obradnjena kao procjedna površina.**

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

(1) Na području obuhvata UPU-a nema prirodnih vrijednosti zaštićenih Zakonom o zaštiti prirode. Prostornim planom uređenja grada Hvara cijeli teritorij Grada Hvara je određen kao kultivirani krajobraz. Područje je posebnim ograničenjem u koriztenju. Prema PPUG-u krajobrazne vrijednosti se štite u područjima namijenjenim izgradnji tako da se ista sprovodi na način da se ne oštećuju krajobrazne vrijednosti.

(2) U odnosu na navedeno, Planom se predviđaju uređivanje i izgradnja prostora tako da se zahvati i potezi izgradnje (prometnica i stambenih zgrada) ukomponiraju u prirodnu konfiguraciju područja. Za zaštićene grupacije visokog zelenila se u fazi izrade projekata za ~~lokacijsku dozvolu~~ **ishodno akata za gradnju**, prema procjeni hortikulture i pejzažne vrijednosti definira tretman, odnosno mogućnost otklanjanja istih. Uz navedeno, obvezna je zamjena ili dopuna ozelenjivanjem potezima zaštićenog zelenila u funkciji formiranja slike naselja u pejzažu. Pri tome preferirati autohtone biljne vrste, za dijelove ograda i podzida predložak izvedbe vezati uz tradicijsko graditeljstvo.

(3) Prema dosadašnjim saznanjima, u obuhvatu UPU-a nema kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, ni pojedina zaštićena kulturna dobra.

~~(4) Obzirom na plansku zaštitu područja (kultivirani krajobraz) nadležna služba zaštite Ministarstva kulture je u postupku donošenja ovog Plana, ali i kod izdavanja lokacijske dozvole otkloniti predložene rješenja.~~

**(4) Područje obuhvata UPU-a je kao i cijeli otok Hvar dio područja ekološke mreže: sme unarodno važno područje za ptice, srednjedalmatinski otoci i Peljezac za koje se propisuju slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode: otkloniti područje prekriveno autohtonom vegetacijom, uređivanje postojećih i zirenje građevinskih područja planirati na način da se otkloni postojeće krajobrazne vrijednosti, pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagodne prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.**

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

(1) U okviru obuhvata plana, na javno prometnim površinama je potrebno predvidjeti prostor za privremeno odlaganje otpada kućnog tipa.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Izgradnja planirane komunalne infrastrukture i cjelovito uređenje područja. prostora u javnom i privatnom koriztenju je temeljna mjera zaštite okoliša, tako da:

- dispozicija otpadnih voda do uređenja za pročišćavanje, uz primjenu razdjelnog sustava odvodnje od oborinskih voda, predstavlja ne samo otklanjanje nepovoljnih utjecaja za novu gradnju, nego i mogućnost sanacije stanja kontaktne zone

- na kanalima oborinske kanalizacije propisuje se ugradnja separatora ulja i masti

- zamjenom nadzemnog voda kabelskim podzemnim vodom, kao i izgradnjom ostalih dijelova elektromreže povećava se sigurnost napajanja, te uklanja opasnost od dodira vodova pod naponom. Trafostanicu lociranu između dvije prometne površine (sabrne ulice i javnog parkirališta adekvatno arhitektonski oblikovati)

~~- vatrogasni pristupi objektima osigurani su dvostrano, a pri projektiranju i izgradnji građevina primijeniti važeće propise iz područja zaštite od požara, sukladno posebnim uvjetima MUP-a, PU Splitsko dalmatinske od 9.9.2014., Klasa 511-12-18-14075/2-2014-ZP: Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03); Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/13), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06); Garaže projektirati prema austrijskoj normi za objekte za parkiranje OIB Richtlinie 2.2/11; Stambene zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00~~

- propisanim udjelom vodopropusnih površina na građevinskim esticama se dijelom rješava zaštita od oborinskih voda, sadnjom zelenih poteza uz prometnice smanjuje utjecaj buke i aerozagađenja



- prometne povrzine . kolne i pjeza ke oblikovati na na in propisan sPravilnikom o osiguranju pristupa nosti gra evina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 151/05) (Narodne novine broj 78/13.)

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

(1) Gra evine osnovne namjene u granicama obuhvata UPU-a se mogu graditi po isho enju dozvola i zapo etim zemljanim radovima na ure enju javnoprometnih povrzina, s kojih se pristupa tim gra evinama. Mogu a je fazna provedba Plana, tako da se temeljem idejnih projekata za prometnice ishode lokacijske dozvole, te gra evinske dozvole za pojedine dionice istih.

(2) Omogu avaju se manja odstupanja od UPU-om odre enih niveleta prometnica, kao i manja odstupanja od niveleta i trasa infrastrukturnih vodova kao rezultat detaljnijih geodetskih podloga i me usobnog uskla ivanja trasa pojedinih vrsta vodova.

(3) U cilju zazitite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti propisuju se sljede e mjere:

- Grad Hvar je Odlukom o usvajanju „Procjene ugro0enosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesre a za podru je grada Hvara%(usvojena na 03. sjednici Gradskog vije a 31. srpnja 2013.) utvrdio i propisao preventivne mjere ijom e se implementacijom umanjiti posljedice i u inci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesre a po kriti nu infrastrukturu, te pove ati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliza. Mjere propisane Procjenom, a koje se odnose na zazititu i spazavanje, su temeljem zahtjeva DUSZ implementirane u grafi ki i tekstualni dio plana,

- u ukopanim dijelovima obiteljskih stambenih i stambeno-poslovnih gra evina propisuje se obveza izvedbe zaklona za zazititu stanovništva

- gra evine projektirati i izvoditi tako da su otporne na potres do VII stupnja MSC ljestvice

(4) Povrzina namjene S isto no od planirane skalnade do rubnog zapadnog dijela k. . 3780/146 u zirini od cca 2,85 m se ovim Planom definira kao zemljizte koje se mo0e pripojiti susjednoj estici u postupku isho enja odgovaraju eg akta za formiranje gra evinske estice.