

Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STANIŠĆE MARTINOVIK

Ovaj elaborat je sastavni dio ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STANIŠĆE MARTINOVIK

„Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 01/19, _____ 2019. godine

KLASA: 350-01/17-01/49, URBROJ: 2128/01-02-18-39, Hvar, 29. siječnja 2019. godine

GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Jurica Miličić



Naručitelj:

GRAD HVAR

Izrađivač:

URBOS d.o.o. Split
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, veljača 2019. godine

Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN

UREĐENJA

STANIŠĆE MARTINOVIK

Nositelj izrade

GRAD HVAR

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

VODITELJ ODSJEKA

Doro Abdulmar, dipl. ing. građ.

.....

Izrađivač:

URBOS d.o.o. Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

tehnički direktor: Maja Madiraca, dipl. oec.

.....

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl. ing. arh., odgovorni voditelj

.....

Maja Madiraca, dipl. oec.

dr.sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik

Toni Lušić, mag. ing. arch.

Larisa Bačić, dipl. ing. građ.

Ana Pastuović, mag. ing. aedif.

Ivana Bubić, dipl. oec.

Mislav Madiraca, stud. oec.

SADRŽAJ

- I Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- II Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- III Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*
- IV Imenovanje odgovornog voditelja*

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA

II GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| | 2.1. Prometna i ulična mreža | 1:2000 |
| | 2.2. Elektroenergetska mreža | 1:2000 |
| | 2.3. Telekomunikacijska mreža | 1:2000 |
| | 2.4. Vodoopskrbna mreža | 1:2000 |
| | 2.5. Odvodnja otpadnih voda | 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | 1:2000 |
| 4. | Načini i uvjeti gradnje | 1:2000 |

- A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA**
- B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNA PLANSKA RJEŠENJA**
- C ZAHTJEVI TEMELJEM ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
- D IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- E EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA**
- F SAŽETAK ZA JAVNOST**
- G ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA**
- H OSTALI PRILOZI**

ODLUKA O IZRADI

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANIŠĆE MARTINOVIK

(„Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/17)

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANIŠĆE MARTINOVIK

(„Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 09/18)

OPĆI DIO

- I Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- II Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- III Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman,
dipl.ing.arh.)*
- IV Imenovanje odgovornog voditelja*

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu
okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih
dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih
podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade
studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga
mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom
tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje)
objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska
postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke
djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje,
hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja
elektrike i elektronike, rudarstva, kemije,
mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, |

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 * - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
 - 6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - 6 * - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
 - 6 * - računovodstveni poslovi
 - 6 * - usluge informacijskog društva
 - 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
 - 6 * - usluge grafičkog dizajna
 - 6 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 6 * - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
 - 6 * - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.
- U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	19.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Splitu, 21. siječnja 2019.



Ovlaštena osoba

Olivera Nejosvid

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

br.

950/19

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudeka pristojba plaćana u iznosu *40,00* kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, *20. 1. 2019.*

Ovlašteni službenik

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11., zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
 - a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
 - Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlašten inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
 - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
 - Maja Madiraca, dipl.oec.,
 i to za svakog stručnjaka :
 - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
 - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
 - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o. Karamanova 11,
21000 Split, Hrvatska,
Tel: 399-870, fax: 399-875, e-mail: gordana.radman@urbos.hr
Račun broj: 2360000-1101333735, MB 3911314, MBS 060095200, OIB 01409263192

Split, 10. prosinca 2017. godine

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) za odgovornog voditelja izrade **Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik** (broj elaborata 721/17.), imenuje se:

Ovlaštena arhitektica urbanistica:

GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A-U 158

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl. oec.

I

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3. ¹

(1) Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Osnovna namjena površina područja STANIŠĆE MARTINOVIK je gospodarska namjena. To je područje na čijem je dijelu smješteno odlagalište komunalnog otpada i koje je znatno devastirano djelovanjem odlagališta a koje još nije u cijelosti sanirano. Sjeverno od županijske ceste planirana je gradnja reciklažnog dvorišta, a na preostalim površinama gospodarske namjene moguća je gradnja pojedinih gospodarskih (uslužnih i sličnih) sadržaja.

(2) Kolni pristup kompleksu gospodarske namjene riješen je s županijske ceste Hvar - Brusje - Stari Grad, kao i preko planiranih i postojećih sabirnih i pristupnih ulica (javnoprometne površine) koje imaju priključak na županijsku cestu.

(3) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće površine:

POSLOVNA NAMJENA

K – pretežito uslužna - prostorne cjeline 1, 2, 3 i 6

K4 – odlagalište u sanaciji - prostorna cjelina 5

(postojeće odlagalište otpada, odlagalište komunalnog otpada, odlagalište internog građevinskog otpada)

RD – RECIKLAŽNO DVORIŠTE - prostorna cjelina 4

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

R2 – rekreacija

ZELENE POVRŠINE

Z – zaštitne zelene površine

Z1 – kultivirano zelenilo

CESTE I ULICE (javnoprometne površine)

P – javno parkiralište

¹ Numeracija članaka Odredbi za provođenje Urbanističkog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju Urbanističkog plana radi usporedivosti.

(4) Iskaz planirane namjena površina prikazan je na slijedećoj tablici:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		m ²	%
1.	POSLOVNA NAMJENA (K) K – pretežito uslužna	78 928,0	44,5
2.	POSLOVNA NAMJENA (K4) K4 – odlagalište u sanaciji	41 130,0	23,2
3.	RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)	10 657,0	6,0
4.	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R2) R2 – rekreacija	10 955,0	6,2
5.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	10 395,0	5,9
6.	KULTIVIRANO ZELENILLO (Z1)	2 304,0	1,3
7.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI IS1 – trafostanica IS2 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	1 859,0	1,0
8.	JAVNOPROMETNE POVRŠINE	21 202,0	11,9
U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)		177 430	100,0

(5) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske (topografsko katastarske) podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

PROSTORNE CJELINE

Članak 5.

(1) Za smještaj planiranih sadržaja gospodarske namjene određeno je formiranje 6 prostornih cjelina koje su označene brojevima 1, 2, 3, 4, 5 i 6. Prostorne cjeline definirane su glavnim prometnicama te granicom obuhvata Urbanističkog plana, izuzimajući površine infrastrukturnih sustava i zaštitne zelene površine. Obuhvat prostornih cjelina prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar prostornih cjelina omogućava se formiranje jedne ili više građevnih čestica, gradnja građevina, kolnih i pješačkih površina, manipulativnih površina, pješačkih staza, komunalne i druge infrastrukturne mreže te uređenje zelenih i krajobraznih površina.

(3) Unutar svake prostorne cjeline određen je gradivi dio u odnosu na glavne prometnice i susjedne namjene te granicu obuhvata Urbanističkog plana. Unutar gradivog dijela moraju se smjestiti nadzemne osnovne i pomoćne građevine.

(4) Sve prostorne cjeline određene su za gradnju gospodarskih – poslovnih sadržaja, sanaciju odlagališta otpada te gradnju reciklažnog dvorišta, odnosno potrebnih sadržaja u sustavu zbrinjavanja otpada grada Hvara. Također je planirana sportsko rekreacijska namjena (R2) u kojoj se omogućava gradnja i športsko – rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja.

(5) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina pojedinih prostornih cjelina Urbanističkog plana prikazani su u tablici u članku 11. ovih Odredbi.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevina gospodarske - poslovne namjene, sanacija odlagališta otpada, gradnja reciklažnog dvorišta te svih sadržaja potrebnih u sustavu postupanja s otpadom grada Hvara. Budući sadržaji ove gospodarske zone realiziraju se unutar šest planiranih prostornih cjelina.

(2) Za realizaciju planiranih prostornih cjelina, sadržanih unutar obuhvata Urbanističkog plana, obvezna je istovremena ili prethodna realizacija pripadajućih objekata prometne, komunalne i druge infrastrukture, posebno sustava odvodnje radi osiguranja propisane zaštite tla, a sve u skladu s ovim odredbama.

(3) Površine i oznake prostornih cjelina te tablica prostorno planskih pokazatelja gradnje prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:2000.

Članak 7.

(1) Sve planirane gospodarske – poslovne građevine i građevine iz sustava postupanja s otpadom moraju se smjestiti unutar gradivog dijela prostorne cjeline, odnosno na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ruba ulice i granice prostorne cjeline. Razmještaj građevine unutar gradivog dijela prostorne cjeline

(2) Sve građevine mogu imati podrum, suteran i krov, čak i ukoliko to nije posebno navedeno u uvjetima propisanim za svaku prostornu cjelinu, ali u okviru zadane visine građevina u metrima (V).

(3) Građevine (hale i sl.) se mogu izvoditi s krovovima manjeg nagiba (do 10%). Dopušta se izvedba skrivenih krovova malih nagiba, odnosno gradnja nadozida na rubu krova do visine sljemena hale.

(4) Svi prostorno planski pokazatelji propisani za gradnju građevina unutar pojedinih prostornih cjelina trebaju biti u cjelini poštovani.

2.1. POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 8.

(1) Gospodarske djelatnosti poslovne namjene uključuju poslovne građevine trgovačkih i uslužnih djelatnosti, a mogu sadržavati i proizvodno zanatske te prateće sadržaje ugostiteljstva, servisa i javnih sadržaja. U svim prostornim cjelinama poslovne namjene K moguć je smještaj sadržaja vezanih za ribarstvo i poljoprivredu (obrti, uljare, proizvodni pogoni, postrojenje za

preradu maslina, proizvodnja eteričnih ulja i sl.). U poslovnim zonama (K) nije dopuštena gradnja građevina u kojima su mogući stanovi i drugi oblici smještaja.

(2) Za gradnju novih poslovnih i proizvodno zanatskih građevina unutar prostornih cjelina oznake **1, 2 i 3a** (samo poslovna namjena) određuju se slijedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,5$ za čestice površine do 2000 m², a za građevne čestice površine veće od 2000 m² najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,35$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,0$
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je $E = P+1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine 4,0 m. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $k_{ig}=0,6$;
- oblikovanje građevina je moguće suvremenim materijalima. Iznimno je moguća gradnja dvojnih građevina, koje su jednim svojim pročeljem prislonjene na drugu građevinu koja se nalazi na drugoj građevnoj čestici. U slučaju gradnje dvojnih građevina tlocrtna površina obiju građevina može biti najviše 400 m², odnosno jedna građevina koja se gradi kao dvojna građevina može imati tlocrtnu površinu najviše 200 m²;
- najmanje 25% površine građevne čestice treba urediti kao vodopropusni teren i zasaditi autohtonim zelenilom;
- parkiranje vozila u načelu se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirana su i dva javna parkirališta kapaciteta oko 50 PM;
- ukoliko nije moguće ostvariti prilaz do građevnih čestica preko planiranih javnoprometnih površina, omogućava se gradnja prilaza (ili korištenje prava služnosti) preko susjedne čestice zemljišta minimalne širine 5 m. U tom slučaju, i na građevnoj čestici preko koje se ostvaruje prilaz, moraju biti zadovoljeni uvjeti gradnje u skladu s ovim Odredbama;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročititi do razine kućanskih otpadnih voda. Do izgradnje javne odvodnje i mogućnosti priključka na taj sustav dopušta se privremeno rješenje s vodonepropusnim sabirnim jamama u skladu s ovim Odredbama i prema posebnim uvjetima.

(3) Postojeće građevine unutar prostornih cjelina 1 i 2 mogu se rekonstruirati ukoliko su izgrađene na građevnoj čestici manje površine od propisane i ako su izgrađene bliže granici građevne čestice od dopuštene udaljenosti. Rekonstrukcija obuhvaća promjenu namjene u skladu s Urbanističkim planom i nadogradnju građevine do dopuštene visine ukoliko je izgrađenost građevne čestice veća od propisane. Ukoliko je izgrađenost građevne čestice veća od propisane nije dopuštena dogradnja građevine.

(4) Izgrađena građevina na k.č.z. 890 K.O. Hvar, unutar prostorne cjeline oznake 3, zadržava se u izvedenim gabaritima i moguća je samo gradnja krovšta bez nadozida.

(5) Za gradnju novih poslovnih i proizvodno zanatskih građevina unutar prostorne cjeline oznake **6** određuju se slijedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,35$;

- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,0$
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je $E= P+1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine 4,0 m. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $k_{ig}=0,5$;
- oblikovanje samostojećih građevina je moguće suvremenim materijalima;
- najmanje 25% površine građevne čestice treba urediti kao vodopropusni teren i zasaditi autohtonim zelenilom;
- parkiranje vozila u načelu se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirana su i dva javna parkirališta kapaciteta oko 50 PM;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročititi do razine kućanskih otpadnih voda. Do izgradnje javne odvodnje i mogućnosti priključka na taj sustav dopušta se privremeno rješenje s vodonepropusnim sabirnim jamama u skladu s ovim Odredbama i prema posebnim uvjetima.

2.2. POSLOVNA NAMJENA (K4) – odlagalište u sanaciji

Članak 9.

(1) Odlagalište otpada Stanišće sanira se na način da se, uz sanaciju postojećeg odlagališta, omogućava i proširenje i korištenje odlagališta komunalnog otpada i inertnog građevinskog otpada do izgradnje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Splitsko dalmatinske županije. Području se pristupa s županijske ceste.

(2) Sanacija postojećeg odlagališta, površine oko 2,5 ha vrši se u skladu s posebnim propisima, a odgovarajuće odobrenje za gradnju može se ishoditi na temelju tehničke dokumentacije uz osiguranje propisnog postupanja s procjednim vodama i uz propisno otplinjavanje deponije.

(3) Na površini prostorne cjeline oznake **5**, izvan površine odlagališta otpada, omogućava se gradnja samostojećih građevina i sadržaja u funkciji sustava gospodarenja otpadom prema slijedećim uvjetima.

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,35$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,0$
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je $E= P+1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine 4,0 m. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $k_{ig}=0,5$;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima.

2.3. RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)

Članak 10.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana, sjeverno uz županijsku cestu ŽC 6252, planira se gradnja reciklažnog dvorišta, sortirnice i hale za izdvojene komponente otpada. Uz prethodno spomenute građevine moguća je gradnja svih ostalih sadržaja i infrastrukture potrebnih u sustavu postupanja s otpadom.

(2) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. U sklopu reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati zgradu za osoblje, asfaltirani plato i betonske ploče kao podlogu za kontejnere. Podloga reciklažnog dvorišta mora biti nepropusna te je obvezna gradnja separatora masti i ulja s taložnikom. Unutar reciklažnog dvorišta postavljaju se spremnici ili druga odgovarajuća oprema za privremeno skladištenje otpadnog materijala. U okviru reciklažnog dvorišta moguće je izdvojeno odlagati korisni i dio štetnih otpadnih materijala.

(3) Sortirnica je postrojenje za sortiranje i mehaničku obradu, namijenjeno je izdvajanju korisnih komponenata iz odvojeno prikupljenih komponenti otpada (papir, plastika, staklo, metali). U sklopu sortirnice predviđa se sortirna linija gdje će se odvijati ručno sortiranje otpada i prešanje izdvojenih korisnih komponenata, zatim prihvati i privremeno skladištenje posebnih kategorija otpada, te za privremeno spremanje baliranih korisnih komponenata izdvojenih u sortirnici. Unutar sortirnice potrebno je osigurati uredske prostore i sanitarije za zaposlenike.

(4) Hala za izdvojene komponente otpada služi za privremeno spremanje izdvojenih komponenti otpada, izdvojenih u procesu sortiranja, do njihovog odvoza s lokacije.

(5) Obvezno je osigurati veći otvoreni prostor za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom, kao i prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze skupljene otpadne tvari, a ostale slobodne površine potrebno je hortikulturno sadnjom visokog i niskog autohtonog zelenila.

(6) Dopuštena je gradnja sadržaja reciklažnog dvorišta u fazama ili etapama u skladu s tehnologijom rada.

(7) Omogućava se gradnja samostojećih građevina i sadržaja u funkciji sustava gospodarenja otpadom prema slijedećim uvjetima.

- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,35$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,0$;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je $E = P + 1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine 4,0 m. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $k_{ig}=0,5$;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje površina gospodarske - poslovne namjene

Članak 11.

(1) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazane su za **prostorne cjeline** koje mogu odgovarati građevnoj čestici. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. sljedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća iskoristivost prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;
- oznaka prostorne cjeline

(2) Prostorni pokazatelji su izraženi za obuhvat prostorne cjeline, a u slučaju kada je građevna čestica drugačija od prostorne cjeline, iskazani prostorni pokazatelji za prostornu cjelinu mogu se izvesti na istovjetan način u odnosu na novu površinu.

(3) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina pojedinih prostornih cjelina Urbanističkog plana prikazani su u sljedećoj tablici:

OZNAKA PROSTORNE CJELINE	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	OZNAKA GRADIVOG DIJELA	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAMJENA GRADIVOG DIJELA UNUTAR ZAHVATA	NAJVEĆI KOEFIČIJENT IZGRAĐENOS TI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig} N)	NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORISTIVO STI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is} N)	VISINA GRAĐEVINE	
							BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
1	14 620	1a	11 211	K	0,5	1,0	P+1	8,0
2	24 620	2a	20 030	K	0,5	1,0	P+1	8,0
3	19 357	3a	5 986	K	0,5	1,0	P+1	8,0
		3b*	7 767	R2	prema programu i tehničkoj dokumentaciji zone			
4	10 657	4a	7 298	RD	0,35	1,0	P+1	8,0
5	41 128	5a	35 659	K4	0,35	1,0	P+1	8,0
6	31 927	6a	24 945	K	0,35	1,0	P+1	8,0
UKUPNO	142 309		112 896					

* u tablicu je uključena i površina sportsko rekreacijske namjene (R2) na prostornoj cjelini oznake 3b

(4) Površine iz prethodne tablice izračunate su na temelju digitalnog premjera topografskih prikaza pa su moguća odstupanja u stvarnom premjeru terena što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 12.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti izvan gospodarske - poslovne namjene. U sklopu planiranih poslovnih zona oznake K moguća je gradnja pojedinačnih javnih sadržaja.

(2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana određena je sportsko rekreacijska namjena (R2). Omogućava se gradnja manjih sportskih igrališta te gradnja pratećih sadržaja (sanitarije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaj, spremišta i sl.) te uređenje otvorenih površina za rekreaciju. Za prateće sadržaje omogućava se gradnja prizemne građevine površine do najviše 100 m² građevinske bruto površine, visine prizemlje do 4,0 m.

(3) Otvoreni dio sportsko rekreacijske namjene može se uređivati stazama, odmorištima, opremom za adrenalinske sportove i sl., uz očuvanje krajobraznih vrijednosti, ozelenjavanje sadnjom visokog zelenila i sl. Na tim površinama je moguće urediti pješačke staze, terase, oblikovati podzide, urediti odmorišta i sl. Površine se uređuju sadnjom niskog i visokog zelenila.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 13.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja stambenih građevina, ili drugih smještajnih građevina (npr. turistički apartmani i dr.) ni gradnja stanova u sklopu građevina druge namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 14.

(1) Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.1 do 2.5.

(2) Manja izmjena trasa i niveleta ulica je moguća u daljnjoj razradi radi prilagođavanja stvarnom stanju i detaljnijem mjerilu i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana. Točna širina zemljišnog pojasa planiranih prometnice, odnosno točna građevne čestice odredit će se odgovarajućim odobrenjem za građenje.

5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

(1) Prometna i ulična mreža planiranog područja STANIŠĆE MARTINOVIK vezana je na županijsku cestu Ž6252. S županijske ceste osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja. Uličnu mrežu na planiranom području STANIŠĆE MARTINOVIK, rezerviranu za kolni promet, čine:

- županijska cesta Ž6252 kao glavna cesta
- sabirna ulica

- pristupna ulica (dvosmjerna)
- pristupna ulica (jednosmjerna)

(2) U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.1 u mjerilu 1:2000) date su orijentacijske kote nivelete ulica, uzdužni nagib te moguća građevna čestica ulica, a što će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice, a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi. Unutar građevne čestice ceste i ulice formira se kolnik prometnice te mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, nogostupa u skladu s posebnim propisima.

(3) Urbanističkim planom su osigurani uvjeti za gradnju punog profila sabirnih i pristupnih ulica (kolnik, bankina, usjek, nasip, odvodnja ulice i dr.). U cesti i ulici je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetska kabel).

(4) U zaštitnom pojasu javne ceste (županijska cesta) mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (cestarske kuće, skladišta i odlagališta, benzinske postaje, servisi, parkirališta i odmorišta itd.). Prije izdavanja akta za gradnju za ove građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne službe. U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, u skladu s uvjetima nadležnih službi.

(5) Temeljem Urbanističkog plana moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje cesta unutar obuhvata Urbanističkog plana, a ceste izvan obuhvata koje su nužne za funkcioniranje prometa grade se na temelju odgovarajućeg akta za građenje u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Hvara.

(6) **Županijska cesta Ž6252** povezuje Hvar – Brusje – Velo Grablje – Selca – Stari Grad. Na manjoj dionici županijskoj cesti, koja se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana, planirana su tri križanja preko kojih je organizirana ulična mreža poslovne zone. Minimalni standard poprečnog profila ove dionice županijske ceste iznosi 2,75 + 2,75 (ukupno najmanje 5,5 m), s tim da je sa svake strane ceste osiguran zemljišni pojas najmanje širine 2,0 m. Time je definiran ukupni pojas ceste, odnosno orijentacijska građevna čestica ceste najmanje širine 9,5 m. Sa svake strane ceste određen je zaštitni pojas ceste širine 15 m sa svake strane ceste, računajući širinu zaštitnog pojasa od ruba zemljišnog pojasa ceste. Za gradnju unutar zemljišnog pojasa obvezna je suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom. Sa županijske ceste omogućava se kolnim pristup području odlagališta otpada u sanaciji i području reciklažnog dvorišta te planiranim sadržajima na dijelu prostorne cjeline oznake 2.

(7) **Sabirna ulica** je planirana od T križanja s županijskom cestom u smjeru zapada do granice obuhvata Urbanističkog plana. Moguće je produženje trase ove ulice u smjeru luke Vira. Ulica ima kolnik širine 5,5 m i pješački pločnik s obje strane širine 1,6 m. Sa svake strane ulice osiguran je zemljišni pojas najmanje širine 1,5 m. Time je definiran ukupni pojas ulice, odnosno orijentacijska građevna čestica ulice najmanje širine 11,7 m.

(8) **Pristupne ulice** (dvosmjerne) planirane su na zapadnom dijelu predjela mreža planiranog područja STANIŠĆE MARTINOVIK i vezane su na internu uličnu mrežu ove gospodarske – poslovne zone. Duža dionica pristupne ulice ima širinu kolnika 5,5 m i jednostrani pješački pločnik s južne strane širine 1,6 m. Kraća i slijepa dionica pristupne ulice (duljine oko 70 m) je planirana s okretištem a ima širinu kolnika 5,5 m bez pješačkih pločnika. Sa svake strane ulice osiguran je zemljišni pojas najmanje širine 1,5 m. Time je definiran ukupni

pojas ceste, odnosno orijentacijska građevna čestica pristupne ulice najmanje širine 10,1 m, odnosno 8,5 m za kraću dionicu pristupne ulice.

(9) **Pristupne ulice** (jednosmjerne) planirane su na jugozapadnom i istočnom dijelu područja. Ulica ima kolnik širine 3,5 m i jednostrani pješački pločnik sa sjeverne strane širine 1,6 m. Sa svake strane ulice osiguran je zemljišni pojas najmanje širine 1,5 m. Time je definiran ukupni pojas ulice, odnosno orijentacijska građevna čestica ulice najmanje širine 8,1 m.

(10) Sa županijske ceste, sabirnih i pristupnih ulica mogući su kolni pristupi do pojedinih građevnih čestica i građevina. Kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omoguće kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.

Članak 16.

(1) Sve prometne površine, kojima se omogućava pristup građevnim česticama i sadržajima unutar obuhvata Plana, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

(2) Osim prikazanih prometnica omogućava se gradnja i drugih ulica i prometnih površina što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana. Pristupi do pojedinih prostornih cjelina ili građevnih čestica, označenih u grafičkim priložima mogu biti u sastavu građevne čestice sa pravom služnosti javnog prolaza najmanje širine 3,0 m.

5.1.1 Parkirališta i garaže

Članak 17.

(1) **Promet u mirovanju** se rješava na označenim parkirališnim površinama uz sabirnu ulicu, orijentacijskog kapaciteta 40 + 14 PM. Ostala potrebna parkirališna mjesta moraju se riješiti unutar svake pojedine prostorne cjeline, odnosno građevne čestice u skladu s potrebama.

(2) Do izgradnje pojedinih planiranih sadržaja omogućava se uređenje otvorenih privremenih parkirališta. Privremena parkirališta je moguće uređivati uz uvjet da se ne ugrožava sigurnost odvijanja kolnog ili pješačkog prometa. Privremena parkirališta nije moguće uređivati na području koje je namijenjeno za uređenje zaštitnih zelenih površina, površina kultiviranog zelenila i zone rekreacije.

(3) U postupku ishodađenja odgovarajućeg akta za gradnju proizvodno-servisne, poslovne, ugostiteljske i športsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećim standardima:

namjena građevine	minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta
Industrija, zanatstvo i skladišta	0,45 PM/1 zaposlenog
Uredski prostori	2 PM/100 m ²
Trgovina	2,5 PM/100 m ²
Usluge	2 PM/100 m ²
Ugostiteljstvo	3 PM/100 m ²
Športske građevine	0,2 PM/1 posjetitelja

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na površini građevne čestice prema veličini građevinske brutom površine građevine ili prema drugom parametru iz gornje tablice (zaposleni, posjetitelji).

(4) U slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici, koji je rezultat rješenja javno prometne površine, omogućava se gradnja garaža iza potpornog zida, što se računa kao

podrumska etaža. U tom slučaju maksimalna visina podrumске etaže može iznositi 3,5 m do kote vrha potpornog zida, mjereno od srednje kote javno prometne površine uz česticu. Ulazna rampa u podrum neće se smatrati najnižom kotom terena uz građevinu.

5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 19.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3 „*Telekomunikacijska mreža*“ u mjerilu 1:2000. Prikazana telekomunikacijska mreža se može mijenjati ukoliko se tehničkom dokumentacijom preciznije utvrde trase i položaj planiranih građevina ili opravda racionalnije rješenje mreže.

(2) Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.

(3) Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Elektronička komunikacijska mreža izvodi se podzemno i kroz prometne površine, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Glavni vodovi položeni su u planiranim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica te u zelenim površinama.

(4) Uz trasu telekomunikacijske mreže omogućeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme a zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(5) Do planiranih novih sadržaja, treba osigurati koridor za postavljanje EKI, s tim da do svake planirane građevine treba planirati i postaviti instalacijsku cijev te je povezati na postojeću DTK. Instalacijska cijev se postavlja u prometnim površinama i pločnicima PVC cijevima profila 110 mm a privodi do građevina cijevima PEHD profila 50 mm.

(6) Telekomunikacijska infrastruktura za pružanje telekomunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, obuhvaća postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na širem području, unutar ili izvan obuhvata Urbanističkog plana.

5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 20.

(1) Prikazana komunalna infrastrukturna mreža se može mijenjati ukoliko se tehničkom dokumentacijom preciznije utvrde trase i položaj planiranih građevina ili opravda racionalnije rješenje mreže.

5.3.1 Elektroenergetska mreža

Članak 21.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2 „*Elektroenergetska mreža*“ u mjerilu 1:1000.

(2) Za napajanje područja obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi:

- trafostanicu 10-20/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA;
- izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar područja (u trasi prometnica);
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže.

(3) Radi zaštite postojećeg dalekovoda 10 kV, koji je položen zapadnije od planirane TS 10-20/0,4 kV, obavezno je osigurati zaštitni pojas širine 15,0 m u skladu s posebnim propisima. Zaštitni pojas dalekovoda 10 kV određen je na kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, u mjerilu 1:2000.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevna čestica za novu trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalnih dimenzija 7x6 m;
- najmanja udaljenost planirane trafostanice 10-20/0,4 kV od prometnice i od ostalih granica građevne čestice iznosi 2,0 m;
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m;
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnice kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm²;
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Električna mreža javne rasvjete

(5) Rasvjeta ulica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja i unutar planiranih prostornih cjelina napajati će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabele 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Obnovljivi izvori energije

Članak 22.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

(2) Smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.), odnosno da odbljescima svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.

5.3.2 Vodoopskrbna mreža

Članak 23.

- (1) Potrebe za pitkom vodom gospodarske zone mogu se u cijelosti osigurati iz javnog vodoopskrbnog sustava.
- (2) Za rješenje vodoopskrbe potrebno je izgraditi sljedeće:
- priključak na javni vodoopskrbni sustav;
 - razvodnom mrežom opskrbiti vodom cijelo područje obuhvata Urbanističkog plana.
- (3) Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od rubnjaka, sa dubinom ukopavanja najmanje 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Vodoopskrbne cijevi se gdje god je to moguće postavljaju na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda i uvijek iznad kanalizacijskih cijevi i kanala.
- (5) Razvodnom mrežom potrebno je opskrbiti vodom sva područja. Moguće je planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, kao i manja odstupanja predloženih trasa i profila cjevovoda vodoopskrbnih sustava, te smještaja kapitalnih i drugih građevina.
- (7) Kao protupožarna zaštita predviđena je ugradnja protupožarnih hidranata vezanih na vodoopskrbnu mrežu. Konačni raspored hidranata odredit će se idejnim projektom a ovisit će o protupožarnim propisima i rasporedu i značaju pojedinih građevina ugostiteljsko turističke zone.
- (8) Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.4 „*Vodoopskrbna mreža*“ u mjerilu 1:2000.

5.3.3 Odvodnja otpadnih voda

Članak 24.

- (1) Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.5 „*Odvodnja otpadnih voda*“ u mjerilu 1:2000.
- (2) Planira se gradnja sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda s vlastitim uređajem za pročišćavanje. Kolektori fekalne odvodnje položeni su u planiranim prometnicama a tek manjim dijelom izvan prometnica radi konfiguracije terena. Planirano rješenje, dakle, predviđa izvedbu mreže odvodnih kanala unutar koridora kolnih prometnica, kontrolirano prikupljanje fekalnih otpadnih voda, njihovo spajanje na uređaja za pročišćavanje i dispozicija putem odgovarajućeg upojnog bunara.
- (3) Na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je priključiti sve planirane građevine gospodarske zone. Položaj odvodnih kanala je određen orijentacijski a točan položaj će se definirati idejnim projektom.
- (4) Planiranu trasu kolektora, koja nije položena uz prometnicu, treba zaštititi zaštitnim pojasom širine 2,0 m u kojemu nije moguća gradnja građevina. Navedena trasa kolektora određena je na kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:2000.

(5) Tehnološke otpadne vode iz objekata gdje će one nastati, prije upuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje, potrebno je svesti na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda. Za to je potrebno kod svakog takvog objekta predvidjeti odgovarajuće pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda uz uvjet da se postignu izlazne vrijednosti pročišćavanja sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(6) Do izgradnje sustava javne odvodnje i mogućnosti ostvarenja priključka na isti, dozvoljava se privremeno rješenje prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili spajanjem na individualne uređaje za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(7) Oborinske vode sa parkirališta ili slivnih područja pojedinih pogona u kojima se koriste štetne tvari trebaju se pojedinačno lokalno pročistiti prije upuštanja u teren. "Onečišćene" oborinske vode, sa parkirališta i drugih manipulativnih površina, prije ispuštanja u recipijent potrebno je pročistiti na separatoru masti i ulja.

5.3.4 Zaštita voda

Članak 25.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema evidentiranih vodotoka, javnog vodnog dobra ili drugih vodnih površina niti registriranog korištenja vode, osim onog za potrebe vodoopskrbe.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 26.

(1) Zelene površine u obuhvatu Urbanističkog plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:2000 i broj 4. „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000. Unutar zelenih površina moguće je vođenje komunalne infrastrukture kao i gradnja infrastrukturne mreže i građevina. Zelene površine moguće je uređivati i unutar planiranih namjena.

(2) Zelene površine, određene u kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ obuhvaćaju slijedeće površine:

- zaštitno zelenilo (Z)
- kultivirano zelenilo (Z1)

(3) **Zaštitno zelenilo (Z)** obuhvaćaju manje površine zelenila uz prometnice i osiguravaju zaštitu površina od nepovoljnih utjecaja prometa. Površine zaštitnog zelenila uređuju se sadnjom niskog i visokog zelenila ili održavanjem prirodnog zelenila.

(4) **Kultivirano zelenilo (Z1)** obuhvaća površine koje se obrađene, odnosno kultivirane različitim poljoprivrednim kulturama. Planira se očuvanje tih površina i na kojima je moguće urediti pješačke staze, terase, oblikovati podzide.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 27.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne nalaze se prirodne vrijednosti, koje su zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja i da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu i saniranu konfiguraciju područja.

(2) Propisuju se slijedeće mjere zaštite prirode:

- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- voditi računa da izgradnja unutar građevinskog područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- prilikom ozeljenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 28.

(1) Ukupno područje obuhvata Urbanističkog plana nalazi se unutar područja očuvanja značajno za ptice (POP) HR10000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac. Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže

Mjere zaštite kulturne baštine

Članak 29.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema posebnih kulturno – povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje je potrebno štiti.

(2) Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova u radnoj zoni, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je, u skladu s posebnim propisima (*Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*), prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno javnoopravno tijelo (Konzervatorski odjel u Splitu).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 30.

(1) Na području STANIŠĆE MARTINOVIK predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na gradsko odlagalište komunalnog otpada koje se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana do izgradnje Županijskog centra za zbrinjavanje otpada.

(2) Urbanističkim planom su određene mjera sanacije postojećeg odlagališta komunalnog otpada Stanišće, gradnja reciklažnog dvorišta uz mogućnost baliranja odvojeno prikupljenih komponenata otpada, te odlagalište inertnog građevinskog otpada i glomaznog otpada. Na ovoj

lokaciji planira se i smještaj kompostane (K3). Ovo odlagalište ostaje u funkciji dok se ne izgradi Županijski centar za gospodarenje otpadom, te pretovarna stanica na području Starog Grada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 31.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se obavljati zahvati u prostoru, uređivati ili koristiti zemljište, te graditi zgrade na način da svojim izvođenjem, postojanjem ili upotrebom ugrožavaju život, rad i sigurnost ljudi ili imovine, odnosno vrijednost okoliša. Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima u pogledu zaštite od požara, zaštite na radi u drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, mora i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.

(3) Rješenjem svih otvorenih javnih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

(4) Oborinske vode s otvorenih parkirališta i manipulativnih površina pogona prije upuštanja u teren tretirati kroz separator i taložnicu.

Mjere zaštite od požara

Članak 32.

(1) Pri projektiranju posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između zgrada ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, zgrade, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Garaže projektirati prema austrijskim standardima za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.,
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.,
- Industrijske građevine projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, izdanje 2015.,
- Građevine i prostore za gospodarenje otpadom projektirati sukladno CFPA-E No. 32., izdanje 2014.
- Uredske zgrade projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Ugostiteljske sadržaje projektirati sukladno Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Industrijske građevine projektirati u skladu s NFPA 101, izdanje 2015.
- Građevine i prostore za gospodarenje otpadom projektirati sukladno CFP-A-E No. 32, izdanje 2014.
- Izlazne putove iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, izdanje 2015.

(3) U slučaju da će se u zgradama stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

Mjere zaštite voda i tla

Članak 33.

(1) Obvezno je riješiti odvodnju fekalne i oborinske kanalizacije na način da se ne ugrožava okoliš. Potrebno je ugraditi uređaje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja fekalnih otpadnih voda, te pjeskolove i mastolove na oborinskim kolektorima prije ispusta u prirodni prijemnik.

(2) Na gradilištu postaviti prijenosne sanitarne objekte te njihov sadržaj zbrinjavati na propisani način. Potrebno je redovito kontrolirati ispravnost mehanizacije kako bi se spriječilo neželjeno curenje goriva (maziva) u tlo.

Mjere zaštite zraka

Članak 34.

(1) U skladu s posebnim propisima potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila kakvoća zraka, odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

(2) U skladu s pozitivnim propisima o zaštiti zraka na području Urbanističkog Plana treba djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka, odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

(3) Prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka mora se primijeniti propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš koja obuhvaća i mjere zaštite kakvoće zraka ili se moraju utvrditi mjere zaštite kakvoće zraka kada nije propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš.

- (4) Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su:
- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku njegovu promjenu (rekonstrukciju) uredu državne uprave nadležnom za poslove zaštite okoliša;
 - osigurati redovito praćenje emisija iz izvora i voditi o tome očevidnike;
 - redovito dostavljati ove podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Mjere zaštite i spašavanja

Članak 35.

(1) Mjere zaštite i spašavanja izrađene su u skladu a Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Hvar a obuhvaćaju slijedeće:

- Potres
- Ostali prirodni uzroci (suša i toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča, snježne oborine i poledice)
- Tehničko tehnološke katastrofe (izazvane nesrećama u gospodarskim objektima ili u prometu)
- Sklanjanje stanovništva

Zaštita od potresa

Članak 36.

(1) U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Urbanističkog plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

(2) Područje Urbanističkog plana kao i cijelo područje Grada Hvara nalazi se u VIII^o zoni MSK ljestvice.

(3) Najugroženija su područja, osim stanovanja, gospodarske zone gdje prijeti opasnost od urušavanja gospodarskih objekata i ispuštanja i eksplozije opasnih tvari.

(4) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija.

(5) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(6) Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86) određeno je da međusobni razmak stambenih, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena višeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visine vijenca jednog objekta a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja, rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Sklanjanje stanovništva

Članak 37.

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planira se u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

(2) Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu planirani objekti koji okupljaju ili u kojima boravi više od 250 ljudi.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim građevinama**Članak 38.**

(1) Kretanje i distribuciju opasnih tvari potrebno je kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija te u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite.

(2) Nove građevine, u kojima se pojavljuju opasne tvari (pogoni, skladišta), ne mogu se graditi u neposrednoj blizini naselja, društvenih i športsko – rekreacijskih objekata, izvora pitke vode te okupljališta, stoga ih je potrebno locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju korisnike okolnih sadržaja.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA**Članak 39.**

(1) Urbanističkim planom se omogućava uređenje prostora, prostornih cjelina i zahvata u prostoru odnosno građevnih čestica u fazama i/ili etapama.

(2) Svaka pojedina faza funkcionira zasebno, odnosno mora sadržavati minimalnu potrebnu infrastrukturu određenu Urbanističkim planom i uvjetima u skladu s posebnim propisima, uvjetima nadležnih javnopravnih tijela te udovoljava aspektima zaštite okoliša i prirode.

Članak 40.

(1) Za izdavanje odobrenja za građenje na uređenoj građevnoj čestici potrebno je do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, otpadne vode iz građevina mogu se upuštati u propisane sabirne jame koje se prazne pa do njih, odnosno do određene udaljenosti mora biti omogućen pristup autocisterni. Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, za odvodnju otpadnih voda iz većih građevina moguća je gradnja vlastitog odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Priključak na električnu energiju može se izvesti sa izgrađene mreže i prije gradnje planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV uz suglasnost nadležnog tijela za elektroopskrbu.

Članak 41.

U fazi pripreme i projektiranja omogućava se primjena obnovljivih izvora energije postavljanjem odgovarajućih instalacija na zgradama, parkiralištima i drugim prostorima za koja ne postoje arhitektonsko građevinska ograničenja. Zgrade u okviru zahvata preporuča se graditi kao održive i niskoenergetske.

Članak 42.

(1) Omogućava se rekonstrukcije postojećih građevina za poboljšanje uvjeta života i rada. Osim uvjeta rekonstrukcije propisanih u članku 7. ovih Odredbi omogućava se i slijedeće:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 15 m² izgrađenosti za građevine do 300 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za to postoje uvjeti.

(2) Nije dopuštena rekonstrukcija objekata koji svojim postojanjem i upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne uklanjaju izvori spomenutih negativnih utjecaja.

II	GRAFIČKI DIO
----	---------------------

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1. Prometna i ulična mreža	1:2000
	2.2. Elektroenergetska mreža	1:2000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	1:2000
	2.4. Vodoopskrbna mreža	1:2000
	2.5. Odvodnja otpadnih voda	1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:2000
4.	Načini i uvjeti gradnje	1:2000

III	OBVEZNI PRILOZI
-----	-----------------

- A** **OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA**
- B** **STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNA PLANSKA
RJEŠENJA**
- C** **ZAHTJEVI TEMELJEM ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU**
- D** **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- E** **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG
PLANA**
- F** **SAŽETAK ZA JAVNOST**
- G** **ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA**
- H** **OSTALI PRILOZI**
 - ODLUKA O IZRADI**
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANIŠĆE MARTINOVIK
(„Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/17)
 - ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA**
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANIŠĆE MARTINOVIK
(„Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 09/18)

A **OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA**

OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene na području STANIŠĆE MARTINOVIK kod Hvara utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 3/17).

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 02/07, 09/10, 05/16 i 07/18 – pročišćeni tekst).

Urbanistički plan uređenja obuhvaća slijedeće planirane sadržaje:

- izdvojeno građevinsko područje gospodarske – poslovne namjene;
- pripadajuće prometne površine.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja iznosi 17,74 ha. Postojeće odlagalište otpada zauzima oko 2,5 ha. Gospodarska zona je oblikovana kao dugo usko građevinskom područje, u smjeru istok – zapad. Duljina obuhvaćenog područja iznosi oko 1200 m a širina od 50,0 m do 350,0 m.

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja STANIŠĆE MARTINOVIK prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000.

Urbanistički plan sastoji se od slijedećeg:

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1 Parkirališta i garaže
 - 5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1 Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2 Vodoopskrbna mreža
 - 5.3.3 Odvodnja otpadnih voda
 - 5.3.4 Zaštita voda

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

II GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: | |
| 2.1 | Prometna i ulična mreža | 1:2000 |
| 2.2 | Elektroenergetska mreža | 1:2000 |
| 2.3 | Telekomunikacijska mreža | 1:2000 |
| 2.4 | Vodoopskrbna mreža | 1:2000 |
| 2.5 | Odvodnja otpadnih voda | 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:2000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:2000 |

III OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNA PLANSKA RJEŠENJA

C ZAHTJEVI TEMELJEM ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

D IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

E EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

F SAŽETAK ZA JAVNOST

G ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA

H OSTALI PRILOZI

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja smješteno je na predjelu Stanišće Martinovik kod Hvara uz dionicu županijske ceste Ž 6252, unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske – poslovne namjene i izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (1000 m od obalne crte).

Na tome prostoru dugi niz godina se nalazi odlagalište otpada Stanišće, na koji se organizirano dovozi otpad i neorganizirano odlaže građevinski otpad. Odlagalište komunalnog otpada Stanišće nalazi se 1,5 km udaljeno od naselja Hvar na katastarskim česticama 845/2, 897/2, 907/1, 907/2, 907/3, 908, 921, 923/1, 939/1, 939/2, 940/1, 940/2, 1171/4, 1171/14 i 1171/15. Odlagalište je u vlasništvu Grada Hvara, komunalnog Hvar d.o.o. i lokalnog stanovništva. Otpad na odlagalište odvozi komunalno poduzeće Hvar d.o.o. iz Hvara koji njime i upravlja. Trenutno se na odlagalište dovozi otpad s područja Grada Hvara i prigradskih naselja Brusje, Dubovica, Milna, Sveta Nedjelja, Zračće i u ljetnom razdoblju i s Paklenih otoka.

Odlagalište Stanišće počelo se koristiti 1959. godine, a nastalo je na kamenjaru, koji je prije početka odlaganja bio prekriven niskim raslinjem i makijom. Površina odlagališta je oko 2,5 ha. Odlagalište ima prilaz asfaltiranom državnim cestom Hvar-Stari Grad, a s ostale tri strane odlagalište je okruženo miješanom šumom bora i česmice. Odlagalište je ograđeno, ali nije organizirana čuvarska služba nakon 14:00 sati do kada je radno vrijeme radnika. Na odlagalištu nema osnovne infrastrukture tj. prikupljanja procjednih voda, odvodnje oborinskih voda, otplinjavanja, vaga, struja i voda.

Otpad se ne razvrstava niti predobrađuje već se odlaže na nepripremljenu površinu tla ili na prijašnji sloj otpada. Bagerom se rasprostire i prekriva građevinskim otpadom. Točnu količinu otpada koji je odložen na odlagalištu nemoguće je odrediti tako da postoje samo procjene o količini. Podaci Komunalnog Hvar d.o.o. procjenjuju da je od ukupne količine odloženog otpada, 60% čini komunalni otpad a 40% građevinski otpad. Godišnje se na odlagalištu odloži oko 3 do 4 tone otpada.

Prije velikog požara 2006. godine količina je iznosila oko 250.000 m³, a nakon požara procijenjena količina za 2007. godinu iznosi 170 000 m³. Zbog požara, na odlagalište je zabranjeno dovoženje građevnog otpada osim zemlje, te se ono tamo i ne odlaže. Dovozi se metalni i drveni glomazni otpad koji se tamo privremeno skladišti.

Odlagalište je u funkciji i nije još sanirano i opremljeno na način da nema značajnijih utjecaja na okoliš. Mogućnosti daljnjeg odlaganja otpada na odlagalištu Stanišće su ograničene. U tijeku je sanacija odlagališta i ishođenje potrebnih dozvola za daljnje odlaganje komunalnog otpada dok se ne dovede u funkciju Županijski centar za gospodarenje otpadom. Po zatvaranju i završetku sanacije prostor odlagališta će se privesti novoj namjeni.

Nasuprot odlagališta otpada Stanišće planira se gradnja reciklažnog dvorišta uz mogućnost baliranja odvojeno prikupljenih komponenata otpada, sortirnice i kompostane. Odlagalište Stanišće ostaje u funkciji dok se ne izgradi Županijski centar za gospodarenje otpadom, te pretovarna stanica na području Starog Grada.



Glavne karakteristike područja su južna orijentacija, blagi do strmi nagibi terena s visinskom razlikom od oko 60,0 m (od 86,0 m do 145,0 m). Osunčanost područja je vrlo dobra. Premda je teren, dijelom u većem nagibu, područje obuhvata je relativno pogodno za gradnju.

Područje obuhvata Urbanističkog plana je pretežito neizgrađeno i komunalno neopremljeno. Razlog za izradu Urbanističkog plana je plansko uređenje, sanacija odlagališta te gradnja potrebnih sadržaja u funkciji sustava zbrinjavanja otpada.

Širina područja koje je obuhvaćeno Urbanističkim planom u smjeru sjever-jug iznosi najviše oko 350 m, a duljina područja u smjeru istok - zapad oko 1.200 m.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Područje Stanišće Martinovik ima prostorne mogućnosti razvoja za smještaj gospodarskih sadržaja koji ne bi trebali biti u naselju Hvar. Područje je pretežno neizgrađeno, osim površine odlagališta otpada koja nije sanirana. Prostorno razvojne značajke buduće gospodarske – poslovne zone određene su prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Hvara, Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije), položajem područja u odnosu na naselje Hvar i njegovo priobalje, morfologijom i konfiguracijom terena, te povijesnim nasljeđem koje se ogleda u postojećoj parcelaciji zemljišta, putovima, poljoprivrednim kulturama te biljnim pokrovom.



1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Gledano u cjelini infrastrukturna opremljenost područja je danas potpuno nezadovoljavajuća. Kako se radi o području aktivnog odlagališta komunalnog i građevinskog otpada potrebna je izgradnja ukupne prometne i komunalne infrastrukture uključujući i zahvate na primarnoj mreži različitih infrastrukturnih sustava. Sve je tom potrebno radi omogućavanja sigurnog rada odlagališta (posebno zaštita od požara) te gradnja drugih značajnih sadržaja za grad Hvar.

Postojeće stanje cestovnog i pomorskog prometa

Područje Stanišće Martinovik danas je dostupno preko postojeće županijske ceste Hvar – Brusje – Stari Grad. Planirana je rekonstrukcija županijske ceste.

TK instalacije na ovom području nisu izvedene.

Postojeća elektroenergetika

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema izvedene elektroenergetske mreže. Izvan obuhvata, uz ulicu Jerka Mišetića izvedena je TS 10(20)/0,4 kV na koju su vjerojatno priključeni zatečeni objekti u obuhvatu Urbanističkog plana.

Vodoopskrba

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema izvedene vodoopskrbne mreže.

Postojeće stanje sakupljanja otpadnih i oborinskih voda

Na području Stanišće Martinovik nema izgrađenih građevina u funkciji skupljanja i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja nema zaštićenih prirodnih vrijednosti. Ukupno, područje otoka zauzima ekološka mreža - područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR10000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac.

Nema zaštićenih spomenika kulture, ali radi mogućeg arheološkog potencijala lokaliteta potrebno je kod iskopa osigurati odgovarajući nadzor.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Prostorni plan uređenja grada Hvara

(„Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 02/07, 09/10, 05/16 i 07/18 – pročišćeni tekst)

Prostorni plan uređenja Grada Hvara utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

Prostorni plan uređenja Grada Hvara obuhvaća 7.586 ha i čine ga naselja Brusje, Hvar, Jagodna, Malo Grablje, Milna, sv. Nedilja, Velo Grablje i Zračće.

Svrha i opći cilj Prostornog plana uređenja Grada Hvara je:

- Prostorni razvoj temeljen na demografskom razvoju, odnosno prirodnom priraštaju stanovništva i ograničenom doseljavanju radno sposobnog stanovništva.
- Zaštita vrijednih područja, posebno mora i obale, šuma i vrijednih poljoprivrednih površina, te spomeničkih lokaliteta i vrijednih krajolika.
- Gospodarski razvoj baziran na turizmu, pomorstvu, poljoprivrednoj proizvodnji, te proizvodnim i servisnim djelatnostima malih mjerila i čistih tehnologija;
- Osiguranje prostora i lokacija za prometne i infrastrukturne zahvate i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.
- Osiguranje primjerenog razvoja, opremanja i uređivanja prostora, te čuvanje posebnosti tipoloških i morfoloških obilježja prostora.

Prostornim planom uređenja Grada Hvara planirano je izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene na području odlagališta otpada Stanišće – Martinovik za koje je obvezno donošenje Urbanističkog plana uređenja.

Gospodarske djelatnosti poslovne namjene uključuju poslovne građevine trgovačkih i uslužnih djelatnosti, a mogu sadržavati i proizvodno zanatske te prateće sadržaje ugostiteljstva, servisa i javnih sadržaja. Za područje zone Stanišće – Martinovik utvrđena je poslovna namjena u kojoj se ne može planirati stanovanje.

Od građevina od važnosti za Državu i Županiju određena je samo županijska cesta Ž 6252 Hvar - Brusje - Stari Grad od koje se manja dionica nalazi na području obuhvata Urbanističkog plana (oko 500 m duljine). Planira se rekonstrukcija te županijske ceste u koridoru 30 – 40 m. Za gradnju ili rekonstrukciju nerazvrstane prometnice potrebno je osigurati koridor širine 8 - 20 m.

Poslovna namjena

Gospodarske djelatnosti poslovne namjene uključuju poslovne građevine trgovačkih i uslužnih djelatnosti, a mogu sadržavati i proizvodno zanatske te prateće sadržaje ugostiteljstva, servisa i javnih sadržaja. U svim zonama namjene K moguć je smještaj sadržaja vezanih za ribarstvo i poljoprivredu (obrta, uljare, proizvodni pogoni, postrojenje za preradu maslina, proizvodnja eteričnih ulja i sl.). U ovim zonama nije moguća stanogradnja.

Za izgradnju poslovnih i proizvodno zanatskih objekata određuje se :

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m².
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice može iznositi 50% za čestice površine do 2000 m², a 35% za čestice veće od 2000 m².
- Minimalna udaljenost građevine od granice čestice 5,0 m, na minimalno 25% površine čestice treba zasaditi autohtono visoko zelenilo.
- U izgrađenom dijelu građevinskog područja gospodarske – poslovne namjene građevina se može prisloniti na regulacijsku liniju, odnosno na rub čestice, ako je i susjedna građevina tako smještena.
- Maksimalna visina građevine do vijenca V = 8,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu. U zoni Mala Garška maksimalna visina je V=6,0m. U zoni Sv. Nedilja moguća je gradnja jedne nadzemne etaže maksimalne visine V=5,0m. Za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže visine maksimalno 4,0m. Ako se gradi kao potpuno ukopana, koeficijent izgrađenosti ove etaže iznosi 60%.
- Parkiranje vozila u načelu se rješava unutar površine građevne čestice, prema zadanim normativima. Osim parkiranja unutar građevne čestice parkiranje se može organizirati unutar javne prometnice, kao dodatni kolnički trak za uzdužno parkiranje ili na zasebnom parkiralištu s jednim ulazom s javne prometnice, u skladu s prostornim uvjetima.
- Do građevnih čestica potrebno je osigurati kolni prilaz minimalne širine 5 m.

Izdvojeno građevinsko područje gospodarske, poslovne namjene određeno je Prostorni planom uređenja grada Hvara na području odlagališta otpada Stanišće-Martinovik, nakon zatvaranja i sanacije istog te na području uvale Vira.

U zoni **Stanišće Martinovik**, uz ostale sadržaje planira se terminal za pretovar kamiona. U dijelu zone zadržava se pretovarna stanica – privremeno odlagalište komunalnog i građevinskog otpada i planira se reciklažno dvorište.

Uvjeti za izgradnju reciklažnog dvorišta su nepropusna podloga, kanalizacija sa separatorom - taložnikom, ograda, objekt za zaposlenog, te mjere zaštite po važećim zakonima. Izgradnja reciklažnog dvorišta osigurava se na cca 500 do 1000 m² tlocrtne površine. Na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju mora biti dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom, kao i osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze skupljene otpadne tvari.

Izgradnja građevina gospodarske namjene u izdvojenim zonama izvan naselja može se izvoditi prema uvjetima za gradnju poslovnih i proizvodno zanatskih objekata u građevinskom području naselja.

U slučaju kad se predviđa izgradnja novih poslovnih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje građevne dozvole.

Promet

Unutar planom propisanih koridora javnih cesta nije dopuštena izgradnja do donošenja detaljnijeg plana ili ishoda akta za gradnju za prometnicu ili njen dio. Nakon akta za gradnju i zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a eventualno preostali prostor koridora ceste priključit će se susjednoj namjeni.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (cestarske kuće, skladišta i odlagališta, benzinske postaje, servisi, parkirališta i odmorišta itd.). Prije izdavanja akta za gradnju za ove građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne službe. U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, u skladu s uvjetima nadležnih službi.

Sve javnoprometne površine unutar građevinskog područja moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice mogu biti kolne, kolno pješačke i pješačke.

Kolne ulice moraju imati najmanju širinu kolnika 5,50 m za dvosmjerni, odnosno 3,50 m za jednosmjerni promet, te nogostup širine 1,60 m. Izuzetno, u izgrađenom dijelu naselja gdje se ne mogu realizirati prometne površine u toj širini, može se omogućiti pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m za jednosmjerni te 4,5 m za dvosmjerni promet uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 100 m, a nogostup može imati manju širinu ili biti jednostran.

Kolno pješačke ulice moraju imati najmanju širinu 5,50 m za dvosmjerni, a 3,50 m za jednosmjerni promet.

Za pješačke ulice određuje se minimalna širina od 3,0 m, izuzetno u izgrađenom dijelu naselja 1,5 m.

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m uz uvjet da se na 50 m ugradi ugibalište.

Unutar naselja mogu postojati prometnice (ulice) s funkcijom državne županijske ili lokalne ceste.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvarivati izravan pristup na istu u skladu s posebnim uvjetima.

Priključak građevne čestice na javno prometnu površinu može biti na jednom mjestu, maksimalne širine 6 m ili putem dva kolna ulaza maksimalne širine 3 m.

Izuzetno, omogućava se gradnja prilaza javnu cestu, na koji se može priključiti maksimalno 6 građevnih čestica, i koji ne mora biti u javnom korištenju. Maksimalna dužina prilaza je 60 m. Prilaz može imati jednu ili dvije vozne trake. U slučaju da se na prilaz priključuje stambeno poslovna ili poslovna građevina obvezno mora imati dvije vozne trake.

Prilaz se može formirati na temelju uvjeta nadležne institucije za ceste u postupku izdavanja akta za gradnju ili izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ivice kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.

Udaljenost građevine od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstanih cesta, trgova i javno prometnih površina ne smije biti manja od 5,0 metara.

Ograda građevne čestice uz nerazvrstane prometnice postavlja se na regulacijskoj liniji, a za ostale prema posebnim uvjetima.

Ne dopušta se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

Ako se radi formiranja čestice za javnu prometnicu smanjuje susjedna građevna čestica, odobrava se odstupanje od propisane veličine građevne čestice do 10%. Odstupanje može iznositi najviše 40 m² za izgrađeni dio i najviše 50 m² za neizgrađeni dio građevinskog područja.

Prostornim planom su propisani normativi za osiguranje parkirališnih mjesta u postupku ishoda akta za gradnju. Potrebno je osigurati na površini građevne čestice.

Postupanje s otpadom

Na postojećem odlagalištu komunalnog otpada na cesti prema Brusju mogućnosti daljnjeg odlaganja su ograničene a uvjeti neprihvatljivi.

Planira se sanacija postojećeg odlagališta u granicama određenim ovim planom. Do izgradnje Županijskog centra za zbrinjavanje otpada, odlaganje otpada će se obavljati na postojećem odlagalištu komunalnog otpada Stanišće uz provođenje mjera sanacije. Na odlagalištu Stanišće predviđa se i postavljanje reciklažnog dvorišta uz mogućnost baliranja odvojeno prikupljenih komponenata otpada te odlagalište inertnog građevinskog otpada i glomaznog otpada. Na ovoj lokaciji planira se i smještaj kompostane (K3). Ovo odlagalište ostaje u funkciji dok se ne izgradi Županijski centar za gospodarenje otpadom, te pretovarna stanica na području Starog Grada. (PS Hvar – Stari Grad, Tusto brdo). Južno od brda Smokovik planiran je odlagalište građevinskog otpada nastalog iz zemljanih iskopa.

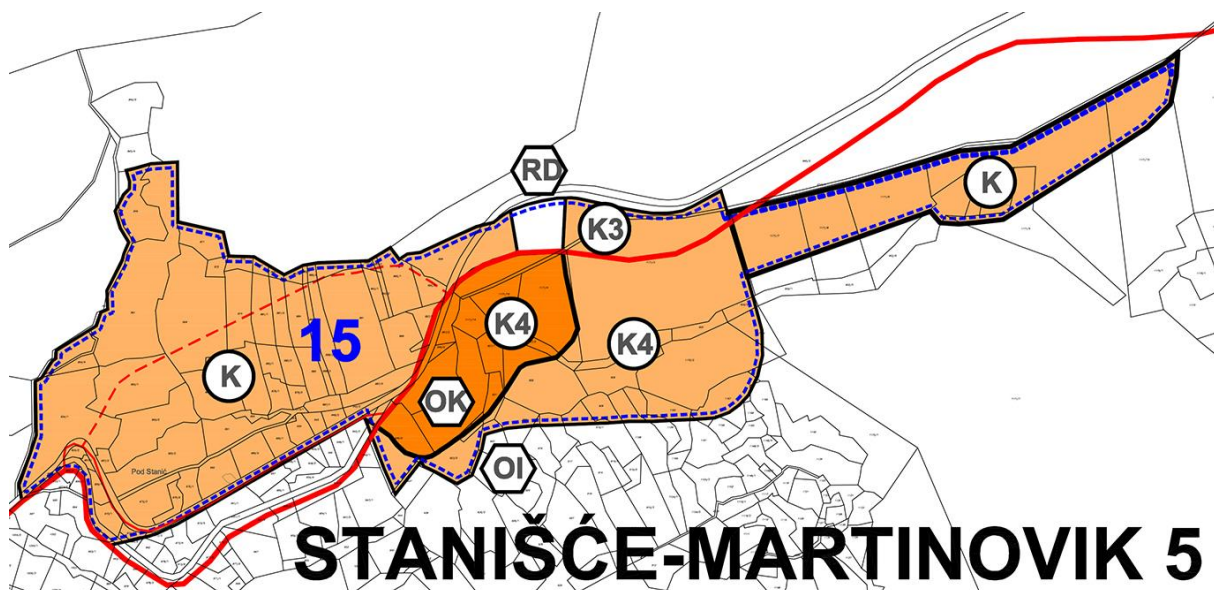
Po zatvaranju i završetku sanacije prostor odlagališta će se privesti novoj namjeni.

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

U izradi svih propisanih detaljnijih planova mogu se primijeniti viši prostorni standardi od onih propisanih ovom odlukom, na način da se može propisati veća minimalna površina građevinske čestice, manji koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti čestice ili zone, veća udaljenost građevine od ruba čestice, te manji broj etaža i manja visina građevine.

Urbanističkim planom je obvezno osigurati 10% neizgrađenog dijela za zelene površine, sport i rekreaciju te uz obveze parkiranja dodati i još 10% površine za javna parkirališta.

Propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja za sve izdvojene zone ugostiteljsko turističke namjene, te poslovne i sportske namjene izvan naselja. Uz ostale detaljnije prostorne planove propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja **gospodarske zone Stanišće – Martinovik**



Slika 1. Izvod iz kartografskog prikaza broj 4. „Građevinska područja“
Prostornog plana uređenja Grada Hvara

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Na području Stanišće Martinovik ne planira se smještaj stalnog stanovništva, odnosno osiguranje građevinskog područja za stalno ili povremeno stanovanje. Izgradnja gospodarske – poslovne namjene potaknut će i demografske promjene, posebno na ovom dijelu grada Hvara gdje se postojeća naselja u unutrašnjosti mogu na neki način „revitalizirati“ radi mogućnosti zapošljavanja i rada u kompleksu Stanišće Martinovik.

Očekuje se realizacija poslovnog kompleksa Stanišće Martinovik u fazama. Time je moguća i određena 'fazna' stabilizacija demografskih i gospodarskih kretanja, prilagođavanje novonastalom stanju u smislu pripreme šireg područja za organizaciju zapošljavanja u tom kompleksu te infrastrukturno i drugo uređenje šireg područja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanističkim planom uređenja Izdvojene gospodarske zone Stanišće Martinovik obuhvaćeno je ukupno 17,74 ha zemljišta.

Osnovni ciljevi izrade Urbanističkog plana uređenja su:

- definirati detaljnu namjenu površina;
- razraditi prometni sustav zone, te komunalnu i drugu infrastrukturu;
- propisati mjere zaštite okoliša i očuvanja prirodnih vrijednosti;
- propisati uvjete gradnje građevina (trgovačkih i uslužnih djelatnosti, proizvodno zanatskih i servisnih sadržaja (obrti, uljare, proizvodni pogoni: postrojenja za preradu maslina, proizvodnja eteričnih ulja i sl.) te pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, javni sadržaji, rekreacija i zelene površine).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Prostornim planom uređenja grada Hvara planirano je izdvojeno građevinsko područje gospodarske – poslovne namjene površine 17,74 ha na području Stanišće Martinovik. To je neizgrađeno područje namijenjeno za gradnju različitih gospodarskih i poslovnih sadržaja. Značajni prostor zauzima površina odlagališta u sanaciji.

Do planiranog izdvojenog građevinskog područja izvedena je županijska cesta Ž 6252 Hvar - Brusje - Stari Grad.

Programom izgradnje i uređenja prostora planira se:

POSLOVNA NAMJENA

K – pretežito uslužna

K4 – odlagalište u sanaciji

(postojeće odlagalište otpada, odlagalište komunalnog otpada, odlagalište internog građevinskog otpada)

RD – RECIKLAŽNO DVORIŠTE

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

R2 – rekreacija

ZELENE POVRŠINE

Z – zaštitne zelene površine

Z1 – kultivirano zelenilo

CESTE I ULICE (javnoprometne površine)

P – javno parkiralište

3.2. Osnovna namjena prostora

Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične

i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

Utvrđivanje namjene površina, polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih)
- zatečenog stanja korištenja prostora;
- prostorno-funkcionalnih cjelina (gradskog naselja)

Osnovna namjena površina područja STANIŠĆE MARTINOVIK je gospodarska namjena. To je područje na čijem je dijelu smješteno odlagalište komunalnog otpada i koje je znatno devastirano djelovanjem odlagališta a koje još nije u cijelosti sanirano. Sjeverno od županijske ceste planirana je gradnja reciklažnog dvorišta, a na preostalim površinama gospodarske namjene moguća je gradnja pojedinih gospodarskih (uslužnih i sličnih) sadržaja.

Kolni pristup kompleksu gospodarske namjene riješen je s županijske ceste Hvar - Brusje - Stari Grad, kao i preko planiranih i postojećih sabirnih i pristupnih ulica (javnoprometne površine) koje imaju priključak na županijsku cestu.

Ovim urbanističkim planom uređenja načelno se određuje detaljnija podjela prema namjeni, obzirom na mikrolokacije i veličine pojedinih sadržaja te njihove uvjete korištenja prostora.

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata Urbanističkog plana

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		m ²	%
1.	POSLOVNA NAMJENA (K) K – pretežito uslužna	78 928,0	44,5
2.	POSLOVNA NAMJENA (K4) K4 – odlagalište u sanaciji	41 130,0	23,2
3.	RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)	10 657,0	6,0
4.	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R2) R2 – rekreacija	10 955,0	6,2
5.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	10 395,0	5,9
6.	KULTIVIRANO ZELENILLO (Z1)	2 304,0	1,3
7.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI IS1 – trafostanica IS2 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	1 859,0	1,0
8.	JAVNOPROMETNE POVRŠINE	21 202,0	11,9
U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)		177 430	100,0

Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske (topografsko katastarske) podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za pojedinačne zahvate u prostoru - **prostorne cjeline**. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća iskoristivost prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;
- oznaka prostorne cjeline

Tablica 2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina po prostornim jedinicama unutar obuhvata gospodarske – poslovne namjene

OZNAKA PROSTORNE CJELINE	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	OZNAKA GRADIVOG DIJELA	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAMJENA GRADIVOG DIJELA UNUTAR ZAHVATA	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig} N)	NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is} N)	VISINA GRAĐEVINE	
							BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
1	14 620	1a	11 211	K	0,5	1,0	P+1	8,0
2	24 620	2a	20 030	K	0,5	1,0	P+1	8,0
3	19 357	3a	5 986	K	0,5	1,0	P+1	8,0
		3b*	7 767	R2	prema programu i tehničkoj dokumentaciji zone			
4	10 657	4a	7 298	RD	0,35	1,0	P+1	8,0
5	41 128	5a	35 659	K4	0,35	1,0	P+1	8,0
6	31 927	6a	24 945	K	0,35	1,0	P+1	8,0
UKUPNO	142 309		112 896					

* u tablicu je uključena i površina sportsko rekreacijske namjene (R2) na prostornoj cjelini oznake 3b

Površine iz prethodne tablice izračunate su na temelju digitalnog premjera topografskih prikaza pa su moguća odstupanja u stvarnom premjeru terena što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna i ulična mreža planiranog područja Stanišće Martinovik vezana je na županijsku cestu Ž 6252 čija dionica se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana. S županijske ceste osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja. Uličnu mrežu na planiranom području STANIŠĆE MARTINOVIK, rezerviranu za kolni promet, čine:

- županijska cesta Ž6252 kao glavna cesta,

- sabirna ulica,
- pristupna ulica (dvosmjerna),
- pristupna ulica (jednosmjerna).

U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.1 u mjerilu 1:2000) date su orijentacijske kote nivelete ulica, uzdužni nagib te moguća građevna čestica ulica, a što će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice, a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi. Unutar građevne čestice ceste i ulice formira se kolnik prometnice te mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, nogostupa u skladu s posebnim propisima.

Urbanističkim planom su osigurani uvjeti za gradnju punog profila sabirnih i pristupnih ulica (kolnik, bankina, usjek, nasip, odvodnja ulice i dr.). U cesti i ulici je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetska kabel).

U zaštitnom pojasu javne ceste (županijska cesta) mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (cestarske kuće, skladišta i odlagališta, benzinske postaje, servisi, parkirališta i odmorišta itd.). Prije izdavanja akta za gradnju za ove građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne službe. U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, u skladu s uvjetima nadležnih službi.

Temeljem Urbanističkog plana moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje cesta unutar obuhvata Urbanističkog plana, a ceste izvan obuhvata koje su nužne za funkcioniranje prometa grade se na temelju odgovarajućeg akta za građenje u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Hvara.

Županijska cesta Ž6252 povezuje Hvar – Brusje – Velo Grablje – Selca – Stari Grad. Na manjoj dionici županijskoj cesti, koja se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana, planirana su tri križanja preko kojih je organizirana ulična mreža poslovne zone. Minimalni standard poprečnog profila ove dionice županijske ceste iznosi 2,75 + 2,75 (ukupno najmanje 5,5 m), s tim da je sa svake strane ceste osiguran zemljišni pojas najmanje širine 2,0 m. Time je definiran ukupni pojas ceste, odnosno orijentacijska građevna čestica ceste najmanje širine 9,5 m. Sa svake strane ceste određen je zaštitni pojas ceste širine 15 m sa svake strane ceste, računajući širinu zaštitnog pojasa od ruba zemljišnog pojasa ceste. Za gradnju unutar zemljišnog pojasa obvezna je suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom. Sa županijske ceste omogućava se kolnim pristup području odlagališta otpada u sanaciji i području reciklažnog dvorišta te planiranim sadržajima na dijelu prostorne cjeline oznake 2.

Sabirna ulica je planirana od T križanja s županijskom cestom u smjeru zapada do granice obuhvata Urbanističkog plana. Moguće je produženje trase ove ulice u smjeru luke Vira. Ulica ima kolnik širine 5,5 m i pješački pločnik s obje strane širine 1,6 m. Sa svake strane ulice osiguran je zemljišni pojas najmanje širine 1,5 m. Time je definiran ukupni pojas ulice, odnosno orijentacijska građevna čestica ulice najmanje širine 11,7 m.

Pristupne ulice (dvosmjerne) planirane su na zapadnom dijelu predjela mreža planiranog područja STANIŠĆE MARTINOVIK i vezane su na internu uličnu mrežu ove gospodarske – poslovne zone. Duža dionica pristupne ulice ima širinu kolnika 5,5 m i jednostrani pješački pločnik s južne strane širine 1,6 m. Kraća i slijepa dionica pristupne ulice (duljine oko 70 m) je planirana s okretištem a ima širinu kolnika 5,5 m bez pješačkih pločnika. Sa svake strane ulice osiguran je zemljišni pojas najmanje širine 1,5 m. Time je definiran ukupni pojas ceste, odnosno

orijentacijska građevna čestica pristupne ulice najmanje širine 10,1 m, odnosno 8,5 m za kraću dionicu pristupne ulice.

Pristupne ulice (jednosmjerne) planirane su na jugozapadnom i istočnom dijelu područja. Ulica ima kolnik širine 3,5 m i jednostrani pješački pločnik sa sjeverne strane širine 1,6 m. Sa svake strane ulice osiguran je zemljišni pojas najmanje širine 1,5 m. Time je definiran ukupni pojas ulice, odnosno orijentacijska građevna čestica ulice najmanje širine 8,1 m.

Sa županijske ceste, sabirnih i pristupnih ulica mogući su kolni pristupi do pojedinih građevnih čestica i građevina. Kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omoguće kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.

Promet u mirovanju se rješava na označenim parkirališnim površinama uz sabirnu ulicu, orijentacijskog kapaciteta 40 + 14 PM. Ostala potrebna parkirališna mjesta moraju se riješiti unutar svake pojedine prostorne cjeline, odnosno građevne čestice u skladu s potrebama.

Do izgradnje pojedinih planiranih sadržaja omogućava se uređenje otvorenih privremenih parkirališta. Privremena parkirališta je moguće uređivati uz uvjet da se ne ugrožava sigurnost odvijanja kolnog ili pješačkog prometa. Privremena parkirališta nije moguće uređivati na području koje je namijenjeno za uređenje zaštitnih zelenih površina, površina kultiviranog zelenila i zone rekreacije.

U postupku ishođenja odgovarajućeg akta za gradnju proizvodno-servisne, poslovne, ugostiteljske i športsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećim standardima:

namjena građevine	minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta
Industrija, zanatstvo i skladišta	0,45 PM/1 zaposlenog
Uredski prostori	2 PM/100 m ²
Trgovina	2,5 PM/100 m ²
Usluge	2 PM/100 m ²
Ugostiteljstvo	3 PM/100 m ²
Športske građevine	0,2 PM/1 posjetitelja

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na površini građevne čestice prema veličini građevinske brutom površine građevine ili prema drugom parametru iz gornje tablice (zaposleni, posjetitelji).

U slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici, koji je rezultat rješenja javno prometne površine, omogućava se gradnja garaža iza potpornog zida, što se računa kao podrumski etaža. U tom slučaju maksimalna visina podrumske etaže može iznositi 3,5 m do kote vrha potpornog zida, mjereno od srednje kote javno prometne površine uz česticu. Ulazna rampa u podrum neće se smatrati najnižom kotom terena uz građevinu.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3 „*Telekomunikacijska mreža*“ u mjerilu 1:2000. Prikazana telekomunikacijska mreža se može mijenjati ukoliko se tehničkom dokumentacijom preciznije utvrde trase i položaj planiranih građevina ili opravda racionalnije rješenje mreže.

Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.

Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Elektronička komunikacijska mreža izvodi se podzemno i kroz prometne površine, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Glavni vodovi položeni su u planiranim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica te u zelenim površinama.

Uz trasu telekomunikacijske mreže omogućeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme a zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Do planiranih novih sadržaja, treba osigurati koridor za postavljanje EKI, s tim da do svake planirane građevine treba planirati i postaviti instalacijsku cijev te je povezati na postojeću DTK. Instalacijska cijev se postavlja u prometnim površinama i pločnicima PVC cijevima profila 110 mm a privodi do građevina cijevima PEHD profila 50 mm.

Telekomunikacijska infrastruktura za pružanje telekomunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, obuhvaća postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na širem području, unutar ili izvan obuhvata Urbanističkog plana.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Prikazana komunalna infrastrukturna mreža se može mijenjati ukoliko se tehničkom dokumentacijom preciznije utvrde trase i položaj planiranih građevina ili opravda racionalnije rješenje mreže.

Elektroenergetska mreža

Za napajanje područja obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi:

- trafostanicu 10-20/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA;
- izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar područja (u trasi prometnica);
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže.

Radi zaštite postojećeg dalekovoda 10 kV, koji je položen zapadnije od planirane TS 10-20/0,4 kV, obvezno je osigurati zaštitni pojas širine 15,0 m u skladu s posebnim propisima. Zaštitni pojas dalekovoda 10 kV određen je na kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, u mjerilu 1:2000.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevna čestica za novu trafostanicu 10-20/0,4 kV mora biti minimalnih dimenzija 7x6 m;
- najmanja udaljenost planirane trafostanice 10-20/0,4 kV od prometnice i od ostalih granica građevne čestice iznosi 2,0 m;
- dubina kablских kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m;
- širina kablских kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm²;
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno

voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta ulica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja i unutar planiranih prostornih cjelina napajati će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Obnovljivi izvori energije

Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

Smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.), odnosno da odblijeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.

Vodoopskrbna mreža

Potrebe za pitkom vodom gospodarske zone mogu se u cijelosti osigurati iz javnog vodoopskrbnog sustava.

Za rješenje vodoopskrbe potrebno je izgraditi sljedeće:

- priključak na javni vodoopskrbni sustav;
- razvodnom mrežom opskrbiti vodom cijelo područje obuhvata Urbanističkog plana.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od rubnjaka, sa dubinom ukopavanja najmanje 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Vodoopskrbne cijevi se gdje god je to moguće postavljaju na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda i uvijek iznad kanalizacijskih cijevi i kanala.

Razvodnom mrežom potrebno je opskrbiti vodom sva područja. Moguće je planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, kao i manja odstupanja predloženih trasa i profila cjevovoda vodoopskrbnih sustava, te smještaja kapitalnih i drugih građevina.

Kao protupožarna zaštita predviđena je ugradnja protupožarnih hidranata vezanih na vodoopskrbnu mrežu. Konačni raspored hidranata odredit će se idejnim projektom a ovisit će o protupožarnim propisima i rasporedu i značaju pojedinih građevina u gostiteljsko turističke zone.

Odvodnja otpadnih voda

Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.5 „*Odvodnja otpadnih voda*“ u mjerilu 1:2000.

Planira se gradnja sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda s vlastitim uređajem za pročišćavanje. Kolektori fekalne odvodnje položeni su u planiranim prometnicama a tek manjim dijelom izvan prometnica radi konfiguracije terena. Planirano rješenje, dakle, predviđa izvedbu mreže odvodnih kanala unutar koridora kolnih prometnica, kontrolirano prikupljanje fekalnih

otpadnih voda, njihovo spajanje na uređaja za pročišćavanje i dispozicija putem odgovarajućeg upojnog bunara.

Na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je priključiti sve planirane građevine gospodarske zone. Položaj odvodnih kanala je određen orijentacijski a točan položaj će se definirati idejnim projektom.

Planiranu trasu kolektora, koja nije položena uz prometnicu, treba zaštititi zaštitnim pojasom širine 2,0 m u kojemu nije moguća gradnja građevina. Navedena trasa kolektora određena je na kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:2000.

Tehnološke otpadne vode iz objekata gdje će one nastati, prije upuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje, potrebno je svesti na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda. Za to je potrebno kod svakog takvog objekta predvidjeti odgovarajuće pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda uz uvjet da se postignu izlazne vrijednosti pročišćavanja sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Do izgradnje sustava javne odvodnje i mogućnosti ostvarenja priključka na isti, dozvoljava se privremeno rješenje prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili spajanjem na individualne uređaje za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Oborinske vode sa parkirališta ili slivnih područja pojedinih pogona u kojima se koriste štetne tvari trebaju se pojedinačno lokalno pročistiti prije upuštanja u teren. "Onečišćene" oborinske vode, sa parkirališta i drugih manipulativnih površina, prije ispuštanja u recipijent potrebno je pročistiti na separatoru masti i ulja.

Zaštita voda

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema evidentiranih vodotoka, javnog vodnog dobra ili drugih vodnih površina niti registriranog korištenja vode, osim onog za potrebe vodoopskrbe.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Za smještaj planiranih sadržaja gospodarske namjene određeno je formiranje 6 prostornih cjelina koje su označene brojevima 1, 2, 3, 4, 5 i 6. Prostorne cjeline definirane su glavnim prometnicama te granicom obuhvata Urbanističkog plana, izuzimajući površine infrastrukturnih sustava i zaštitne zelene površine. Obuhvat prostornih cjelina prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, u mjerilu 1:2000.

Unutar prostornih cjelina omogućava se formiranje jedne ili više građevnih čestica, gradnja građevina, kolnih i pješačkih površina, manipulativnih površina, pješačkih staza, komunalne i druge infrastrukturne mreže te uređenje zelenih i krajobraznih površina.

Unutar svake prostorne cjeline određen je gradivi dio u odnosu na glavne prometnice i susjedne namjene te granicu obuhvata Urbanističkog plana. Unutar gradivog dijela moraju se smjestiti nadzemne osnovne i pomoćne građevine.

Sve prostorne cjeline određene su za gradnju gospodarskih – poslovnih sadržaja, sanaciju odlagališta otpada te gradnju reciklažnog dvorišta, odnosno potrebnih sadržaja u sustavu zbrinjavanja otpada grada Hvara. Također je planirana sportsko rekreacijska namjena (R2) u kojoj se omogućava gradnja i športsko – rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevina gospodarske - poslovne namjene, sanacija odlagališta otpada, gradnja reciklažnog dvorišta te svih sadržaja potrebnih u sustavu postupanja s otpadom grada Hvara. Budući sadržaji ove gospodarske zone realiziraju se unutar šest planiranih prostornih cjelina.

Za realizaciju planiranih prostornih cjelina, sadržanih unutar obuhvata Urbanističkog plana, obvezna je istovremena ili prethodna realizacija pripadajućih objekata prometne, komunalne i druge infrastrukture, posebno sustava odvodnje radi osiguranja propisane zaštite tla, a sve u skladu s ovim odredbama.

Sve planirane gospodarske – poslovne građevine i građevine iz sustava postupanja s otpadom moraju se smjestiti unutar gradivog dijela prostorne cjeline, odnosno na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ruba ulice i granice prostorne cjeline. Razmještaj građevine unutar gradivog dijela prostorne cjeline

Sve građevine mogu imati podrum, suteran i krov, čak i ukoliko to nije posebno navedeno u uvjetima propisanim za svaku prostornu cjelinu, ali u okviru zadane visine građevina u metrima (V).

Građevine (hale i sl.) se mogu izvoditi s krovovima manjeg nagiba (do 10%). Dopušta se izvedba skrivenih krovova malih nagiba, odnosno gradnja nadozida na rubu krova do visine sjemena hale.

Svi prostorno planski pokazatelji propisani za gradnju građevina unutar pojedinih prostornih cjelina trebaju biti u cjelini poštovani.

Poslovna namjena (K)

Gospodarske djelatnosti poslovne namjene uključuju poslovne građevine trgovačkih i uslužnih djelatnosti, a mogu sadržavati i proizvodno zanatske te prateće sadržaje ugostiteljstva, servisa i javnih sadržaja. U svim prostornim cjelinama poslovne namjene K moguć je smještaj sadržaja vezanih za ribarstvo i poljoprivredu (obrti, uljare, proizvodni pogoni, postrojenje za preradu maslina, proizvodnja eteričnih ulja i sl.). U poslovnim zonama (K) nije dopuštena gradnja građevina u kojima su mogući stanovi i drugi oblici smještaja.

Za gradnju novih poslovnih i proizvodno zanatskih građevina unutar prostornih cjelina oznake **1**, **2 (2a i 2b)** i **3a** (samo poslovna namjena) određuju se slijedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,5$ za čestice površine do 2000 m², a za građevne čestice površine veće od 2000 m² najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,35$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,0$
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je $E= P+1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;

- za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine 4,0 m. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $k_{ig}=0,6$;
- oblikovanje građevina je moguće suvremenim materijalima. Iznimno je moguća gradnja dvojnih građevina, koje su jednim svojim pročeljem prislonjene na drugu građevinu koja se nalazi na drugoj građevnoj čestici. U slučaju gradnje dvojnih građevina tlocrtna površina obiju građevina može biti najviše 400 m², odnosno jedna građevina koja se gradi kao dvojna građevina može imati tlocrtnu površinu najviše 200 m²;
- najmanje 25% površine građevne čestice treba urediti kao vodopropusni teren i zasaditi autohtonim zelenilom;
- parkiranje vozila u načelu se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirana su i dva javna parkirališta kapaciteta oko 50 PM;
- ukoliko nije moguće ostvariti prilaz do građevnih čestica preko planiranih javnoprometnih površina, omogućava se gradnja prilaza (ili korištenje prava služnosti) preko susjedne čestice zemljišta minimalne širine 5 m. U tom slučaju, i na građevnoj čestici preko koje se ostvaruje prilaz, moraju biti zadovoljeni uvjeti gradnje u skladu s ovim Odredbama;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročititi do razine kućanskih otpadnih voda. Do izgradnje javne odvodnje i mogućnosti priključka na taj sustav dopušta se privremeno rješenje s vodonepropusnim sabirnim jamama u skladu s ovim Odredbama i prema posebnim uvjetima.

Postojeće građevine unutar prostornih cjelina **1** i **2** mogu se rekonstruirati ukoliko su izgrađene na građevnoj čestici manje površine od propisane i ako su izgrađene bliže granici građevne čestice od dopuštene udaljenosti. Rekonstrukcija obuhvaća promjenu namjene u skladu s Urbanističkim planom i nadogradnju građevine do dopuštene visine ukoliko je izgrađenost građevne čestice veća od propisane. Ukoliko je izgrađenost građevne čestice veća od propisane nije dopuštena dogradnja građevine.

Izgrađena građevina na k.č.z. 890 K.O. Hvar, unutar prostorne cjeline oznake **3**, zadržava se u izvedenim gabaritima i moguća je samo gradnja krovišta bez nadozida.

Za gradnju novih poslovnih i proizvodno zanatskih građevina unutar prostorne cjeline oznake **6** određuju se slijedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,35$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,0$;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je $E = P + 1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine 4,0 m. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $k_{ig}=0,5$;
- oblikovanje samostojećih građevina je moguće suvremenim materijalima;
- najmanje 25% površine građevne čestice treba urediti kao vodopropusni teren i zasaditi autohtonim zelenilom;
- parkiranje vozila u načelu se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirana su i dva javna parkirališta kapaciteta oko 50 PM;

- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročititi do razine kućanskih otpadnih voda. Do izgradnje javne odvodnje i mogućnosti priključka na taj sustav dopušta se privremeno rješenje s vodonepropusnim sabirnim jamama u skladu s ovim Odredbama i prema posebnim uvjetima.

Poslovna namjena (K4) - odlagalište u sanaciji

Odlagalište otpada Stanišće sanira se na način da se, uz sanaciju postojećeg odlagališta, omogućava i proširenje i korištenje odlagališta komunalnog otpada i inertnog građevinskog otpada do izgradnje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Splitsko dalmatinske županije. Području se pristupa s županijske ceste.

Sanacija postojećeg odlagališta, površine oko 2,5 ha vrši se u skladu s posebnim propisima, a odgovarajuće odobrenje za gradnju može se ishoditi na temelju tehničke dokumentacije uz osiguranje propisnog postupanja s procjednim vodama i uz propisno otplinjavanje deponije.

Na površini prostorne cjeline oznake **5**, izvan površine odlagališta otpada, omogućava se gradnja samostojećih građevina i sadržaja u funkciji sustava gospodarenja otpadom prema slijedećim uvjetima.

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,35$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,0$;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je $E = P+1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine 4,0 m. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $k_{ig}=0,5$;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima.

Reciklažno dvorište (RD)

Na području obuhvata Urbanističkog plana, sjeverno uz županijsku cestu ŽC 6252, planira se gradnja reciklažnog dvorišta, sortirnice i hale za izdvojene komponente otpada. Uz prethodno spomenute građevine moguća je gradnja svih ostalih sadržaja i infrastrukture potrebnih u sustavu postupanja s otpadom.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. U sklopu reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati zgradu za osoblje, asfaltirani plato i betonske ploče kao podlogu za kontejnere. Podloga reciklažnog dvorišta mora biti nepropusna te je obvezna gradnja separatora masti i ulja s taložnikom. Unutar reciklažnog dvorišta postavljaju se spremnici ili druga odgovarajuća oprema za privremeno skladištenje otpadnog materijala. U okviru reciklažnog dvorišta moguće je izdvojeno odlagati korisni i dio štetnih otpadnih materijala.

Sortirnica je postrojenje za sortiranje i mehaničku obradu, namijenjeno je izdvajanju korisnih komponenata iz odvojeno prikupljenih komponenti otpada (papir, plastika, staklo, metali). U sklopu sortirnice predviđa se sortirna linija gdje će se odvijati ručno sortiranje otpada i prešanje izdvojenih korisnih komponenata, zatim prihvati i privremeno skladištenje posebnih kategorija

otpada, te za privremeno spremanje baliranih korisnih komponenata izdvojenih u sortirnici. Unutar sortirnice potrebno je osigurati uredske prostore i sanitarije za zaposlenike.

Hala za izdvojene komponente otpada služi za privremeno spremanje izdvojenih komponenti otpada, izdvojenih u procesu sortiranja, do njihovog odvoza s lokacije.

Obvezno je osigurati veći otvoreni prostor za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom, kao i prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze skupljene otpadne tvari, a ostale slobodne površine potrebno je hortikulturno sadnjom visokog i niskog autohtonog zelenila.

Dopuštena je gradnja sadržaja reciklažnog dvorišta u fazama ili etapama u skladu s tehnologijom rada.

Omogućava se gradnja samostojećih građevina i sadržaja u funkciji sustava gospodarenja otpadom prema slijedećim uvjetima.

- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m^2 ;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,35$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,0$;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi $5,0 \text{ m}$;
- najveća visina građevine je $E = P+1$, odnosno $V = 8,0 \text{ m}$, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine $4,0 \text{ m}$. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $k_{ig}=0,5$;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima.



Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti izvan gospodarske - poslovne namjene. U sklopu planiranih poslovnih zona oznake K moguća je gradnja pojedinačnih javnih sadržaja.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana određena je sportsko rekreacijska namjena (R2). Omogućava se gradnja manjih sportskih igrališta te gradnja pratećih sadržaja (sanitarije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaj, spremišta i sl.) te uređenje otvorenih površina za rekreaciju. Za prateće sadržaje omogućava se gradnja prizemne građevine površine do najviše 100 m² građevinske bruto površine, visine prizemlje do 4,0 m. Program uređenja zone odobrava nadležno tijelo Grada Hvara

Otvoreni dio sportsko rekreacijske namjene može se uređivati stazama, odmorištima, opremom za adrenalinske sportove i sl., uz očuvanje krajobraznih vrijednosti, ozelenjavanje sadnjom visokog zelenila i sl. Na tim površinama je moguće urediti pješačke staze, terase, oblikovati podzide, urediti odmorišta i sl. Površine se uređuju sadnjom niskog i visokog zelenila.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja novih stambenih građevina, ili drugih smještajnih građevina (npr. turistički apartmani i dr.) ni gradnja stanova u sklopu građevina druge namjene.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne nalaze se prirodne vrijednosti, koje su zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja i da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu i saniranu konfiguraciju područja.

Propisuju se slijedeće mjere zaštite prirode:

- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- voditi računa da izgradnja unutar građevinskog područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- prilikom ozeljenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Na području obuhvata PPUG-a Hvara nalazi se područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR10000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac. Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže

Mjere zaštite kulturne baštine

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema posebnih kulturno – povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje je potrebno štititi.

Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova u radnoj zoni, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je, u skladu s posebnim propisima (*Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*), prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno javnopravno tijelo (Konzervatorski odjel u Splitu).

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se obavljati zahvati u prostoru, uređivati ili koristiti zemljište, te graditi zgrade na način da svojim izvođenjem, postojanjem ili upotrebom ugrožavaju život, rad i sigurnost ljudi ili imovine, odnosno vrijednost okoliša. Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima u pogledu zaštite od požara, zaštite na radi u drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, mora i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.

Rješenjem svih otvorenih javnih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

Oborinske vode s otvorenih parkirališta i manipulativnih površina pogona prije upuštanja u teren tretirati kroz separator i taložnicu.

Mjere zaštite od požara

Pri projektiranju posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između zgrada ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, zgrade, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Garaže projektirati prema austrijskim standardima za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.,
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.,
- Industrijske građevine projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, izdanje 2015.,
- Građevine i prostore za gospodarenje otpadom projektirati sukladno CFPA-E No. 32., izdanje 2014.
- Uredske zgrade projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Ugostiteljske sadržaje projektirati sukladno Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Industrijske građevine projektirati u skladu s NFPA 101, izdanje 2015.

- Građevine i prostore za gospodarenje otpadom projektirati sukladno CFPA-E No. 32, izdanje 2014.
- Izlazne putove iz objekata projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101, izdanje 2015.

U slučaju da će se u zgradama stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

Mjere zaštite voda i tla

Obvezno je riješiti odvodnju fekalne i oborinske kanalizacije na način da se ne ugrožava okoliš. Potrebno je ugraditi uređaje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja fekalnih otpadnih voda, te pjeskolove i mastolove na oborinskim kolektorima prije ispusta u prirodni prijemnik.

Na gradilištu postaviti prijenosne sanitarne objekte te njihov sadržaj zbrinjavati na propisani način. Potrebno je redovito kontrolirati ispravnost mehanizacije kako bi se spriječilo neželjeno curenje goriva (maziva) u tlo.

Mjere zaštite zraka

U skladu s posebnim propisima potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila kakvoća zraka, odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

U skladu s pozitivnim propisima o zaštiti zraka na području Urbanističkog Plana treba djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka, odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

Prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka mora se primijeniti propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš koja obuhvaća i mjere zaštite kakvoće zraka ili se moraju utvrditi mjere zaštite kakvoće zraka kada nije propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš.

Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su:

- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku njegovu promjenu (rekonstrukciju) uredu državne uprave nadležnom za poslove zaštite okoliša;
- osigurati redovito praćenje emisija iz izvora i voditi o tome očevidnike;
- redovito dostavljati ove podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Mjere zaštite i spašavanja

Mjere zaštite i spašavanja izrađene su u skladu a Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Hvar a obuhvaćaju slijedeće:

- Potres
- Ostali prirodni uzroci (suša i toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča, snježne oborine i poledice)
- Tehničko tehnološke katastrofe (izazvane nesrećama u gospodarskim objektima ili u prometu)
- Sklanjanje stanovništva

Zaštita od potresa

U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Urbanističkog plana, potrebno

je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Područje Urbanističkog plana kao i cijelo područje Grada Hvara nalazi se u VIII^o zoni MSK ljestvice.

Najugroženija su područja, osim stanovanja, gospodarske zone gdje prijeti opasnost od urušavanja gospodarskih objekata i ispuštanja i eksplozije opasnih tvari.

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86) određeno je da međusobni razmak stambenih, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena višeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visine vijenca jednog objekta a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja, rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Sklanjanje stanovništva

Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planira se u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu planirani objekti koji okupljaju ili u kojima boravi više od 250 ljudi.

**B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO
PLANSKA RJEŠENJA**

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik nije izrađena nikakva dokumentacija na kojoj bi se temeljila prostorno planska rješenja.

C **ZAHTJEVI TEMELJEM ČLANKA 90. ZAKONA O**
PROSTORNOM UREĐENJU



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD HVAR

Jedinstveni upravni odjel
*Služba za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša*

Klasa: 350-01/17-01/49
Urbroj: 2128/01-03-17-03
Hvar, 21.07. 2017.god.

Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Split
Moliških Hrvata 1, 21000 Split

MUP, PU Splitsko-dalmatinska
Sektor upravnih i insp. Poslova
Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split

HAKOM
Jurišićeva 13
10000 Zagreb

Hrvatske vode, VGO slivovi južnog Jadrana
Vukovarska 35, 21000 Split

HEP-PDS d.o.o.
Elektrodalmacija Split
Poljička cesta 73, Split

HEP-ODS d.o.o.
Pogon Hvar
21460 Stari Grad

Hvarski vodovod d.o.o.
Radičina bb, 21465 Jelsa

Komunalno Hvar d.o.o.
Vlade Stošića 7, Hvar

Predmet: Urbanističkog plana uređenja Stanišće - Martinovik

- **Zahtjevi za izradu UPU-a, Traže se**
(članak 90. Zakona o prostornom uređenju NN br. 153/13)

Poštovani,

Gradsko vijeće je na sjednici održanoj 11. travnja 2017.godine, donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Stanišće - Martinovik.

U prilogu Vam dostavljamo presliku navedene Odluke te Vas molimo da nam, temeljem obveze iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), u roku propisanom člankom 10. predmetne Odluke (petnaest dana), dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i druge dokumente) za potrebe izrade predmetnog plana.

S poštovanjem,

Pročelnik službe:

Doro Abdulmar d.i.g.

Na znanje: Gradonačelnik Grada Hvara



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT

KLASA: 350-02/17-01/29
URBROJ: 543-15-01-17-2
Split, 28. srpnja 2017.

GRAD HVAR		
Primljeno:	05.08.2017	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvenost jedinica	
Uredbeni broj	350-01/17-01/49	
	Prilozi	Vrijednost
543-15-01-17-05		

GRAD HVAR
Jedinstveni upravni odjel
Služba za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Ulica Milana Kukurina 2, 21450 Hvar

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Stanišće - Martinovik
- zahtjevi, dostavljaju se,-

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/49, URBROJ: 2181/01-03-17-03
od 21. srpnja 2017.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam zahtjeve za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Stanišće - Martinovik.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom koji uređuje područje civilne zaštite, osobito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i NN 65/17) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13 i 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15).
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Hvar.

(Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u posebnom izvratku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog

uređenja“ utvrđuje i propisuje preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je sastavni dio dokumenata prostornog uređenja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave).

Središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te odredbom članka 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite propisano je da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Prije upućivanja konačnog prijedloga predmetnog plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade ovom Područnom uredu dostavlja pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o eventualnim razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja dostavljenih zahtjeva, mišljenja i sl.

Nositelj izrade prostornog plana radi pribavljanja suglasnosti dostavlja predmetni plan ovom Područnom uredu u elektroničkom obliku u pdf ili doc(x) formatu.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Mirjana Jelavić, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-789, faks: 021/260-258, e-mail: mirjana.jelavic@duzs.hr.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Srdan Kušćević

DOSTAVITI:

- naslovu (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

KLASA: 350-05/17-01/230

URBROJ: 376-10-17-2

Zagreb, 1. kolovoza 2017.

GRAD HVAR

Primljeno: 08. 08. 2017		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/17-01/49		
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
376-10-17-08		

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija

Grad Hvar

Jedinstveni upravni odjel

Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Fabrika bb

21450 Hvar

**Predmet: UPU Stanišće - Martinovik
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/49, URBROJ: 2128/01-03-17-03 od 21. srpnja 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangića Mihanovića 9
 4 ZAGREB
 mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozej.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

D **IZVJEŠĆE O JAVNOJ** RASPRAVI

Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STANIŠĆE MARTINOVIK

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Izrađivač:

URBOS d.o.o. **SPLIT**

Nositelj izrade:

GRAD HVAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i
javnu nabavu

VODITELJ ODSJEKA
Doro Abdulmar, dipl. ing. građ.

Pripremili:

GRAD HVAR
Doro Abdulmar, dipl. ing. građ.

URBOS d.o.o. **SPLIT**
Gordana Radman, dipl. ing. arh.
Toni Lušić, mag. ing. arch.

Split, studeni 2018. godine

SADRŽAJ

1. *Uvodne napomene*
2. *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu*
3. *Objava javne rasprave*
4. *Posebna obavijest o javnoj raspravi*
5. *Zapisnik o javnom izlaganju*
6. *Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi*
7. *Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi*

1. UVOD

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Hvara (KLASA: 350-01/17-01/49, URBROJ: 2128/01-01/1-18-26, od 29. kolovoza 2018. godine) Jedinostveni upravni odjel Grada Hvara, kao nositelj izrade plana, proveo je javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik objavljena je u dnevnom tisku „SLOBODNA DALMACIJA“ dana 05. rujna 2018. godine, na oglasnoj ploči Grada Hvara te na mrežnim stranicama Grada Hvara i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javni uvid o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik trajao je 31 dan u razdoblju od 14. rujna 2018. do 14. listopada 2018. godine u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinostvenog upravnog odjela Grada Hvara, u Hvaru, ulica Vicka Butorovića 4, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik sa stručnim obrazloženjem izrađivača održano je 14. rujna 2018. godine (petak) u prostorijama Vatrogasnog doma, Ulica antifašizma 35 u Hvaru, s početkom u 12:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Sudionici javne rasprave, u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), su sudjelovali u javnoj raspravi na način:

- da su imali pravo pristupa na javni uvid i javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik,
- da su postavljali pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja su odgovarali osobe iz članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17)
- u pisanom obliku dostavom nositelju izrade
- upisom u knjigu primjedbi

U skladu s člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku (i izvan određenog roka), te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 25.st.1.al.8. Statuta Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara», broj:5/09, 7/09, 8/09, 1/11, 2/11- pročišćeni tekst, 6/13, 11/13), Gradonačelnik Grada Hvara dana 29.08.2018. godine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik za javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik i upućuje na javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Prijedlog Plana je izradio Urbos d.o.o., Karamanova 11 iz Splita. Elaborat Prijedloga Plana je sastavni dio ovog Zaključka.
3. Objavljuje se Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana Stanišće Martinovik u (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
4. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Grada Hvara da objavi i provede Javnu raspravu o Prijedlogu Plana, te da po završetku iste pripremi i objavi Izvješće o provedenoj javnoj raspravi.
5. Ovaj Zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Hvara».

KLASA: 350-01/17-01/49
URBROJ: 2128/01-01/1-18-26
Hvar, 29.08.2018. godine

GRADONAČELNIK:
Rikardo Novak



Dostaviti:

1. Jedinствeni upravni odjel,
Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša,
europske fondove i javnu nabavu, Doro Abdulmar, d.i.g. - ovdje
2. Uredništvu Službenog glasnika Grada Hvara
3. Pismohrana - ovdje

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Hvara objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik u dnevnom tisku („Slobodna Dalmacija“), te na mrežnim stranicama Grada Hvara Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-01/17-01/49
URBROJ: 2128/01-01/1-18-27
Hvar, 30.08.2018.godine

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.) Gradonačelnik Grada Hvara

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

STANIŠĆE MARTINOVIK

- 1) Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Stanišće Martinovik trajat će od 14. rujna do 14. listopada 2018. godine.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog UPU-a bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela, Grada Hvara, u Hvaru, ul. Vicka Butorovića 4, od 14. rujna 2018. do 14. listopada 2018., svaki radni dan od 9,00 do 13,00 sati.
- 3) Javno izlaganje održat će se 14. rujna 2018. (petak) u 12,00 sati u prostorijama Vatrogasnog doma „Ulica antifašizma 35, u Hvaru.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog UPU-a mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 14. listopada 2018. godine.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.), jest sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga UPU-a iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU-a, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim prijedlogom UPU-a na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Objava javne rasprave Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik, SLOBODNA DALMACIJA, 05. rujna 2018. godine.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/17-01/49 URBROJ: 2128/01-01/1-18-27 Hvar, 30.08.2018.godine

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.) Gradonačelnik Grada Hvara objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANIŠĆE MARTINOVIK

- 1) Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Stanišće Martinovik trajat će od 14. rujna do 14. listopada 2018. godine.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog UPU-a bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственог upravnog odjela, Grada Hvara, u Hvaru, ul. Vicka Butorovića 4, od 14. rujna 2018. do 14. listopada 2018., svaki radni dan od 9,00 do 13,00 sati.
- 3) Javno izlaganje održat će se 14. rujna 2018. (petak) u 12,00 sati u prostorijama Vatrogasnog doma, Ulica antifašizma 35, u Hvaru.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog UPU-a mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 14. listopada 2018. godine.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.), jest sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga UPU-a iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU-a, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim prijedlogom UPU-a na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственог upravnog odjela Grada Hvara, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK Rikardo Novak

Objava javne rasprave Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik, mrežne stranice GRADA HVARA, 05. rujna 2018. godine.

**GRAD HVAR**
SLUŽBENE GRADSKÉ STRANICE



PROJEKTI Informacije o gradskim projektima.	JAVNA NABAVA Objavljeni postupci javne nabave.	DOKUMENTI Dokumenti Gradske uprave dostupni za pregled i preuzimanje.	VAŠA PITANJA Pitanja Gradskej upravi.	KONTAKTI Pregled bitnih adresa, telefonskih brojeva i e-mailova.
SNIMKE Sjedenice gradskog vijeća Hvar.	PROSTORNO PLANIRANJE Informacije o prostornom planiranju grada Hvara.	SLUŽBENI GLASNIK Pregled službenog glasnika grada Hvara.	PRORAČUN GRADA HVARA Pregled proračuna grada Hvara.	SAVJET MLADIH Savjet mladih Grada Hvara.
PITAJ REDARA Imate li pitanja ili prijavu pošaljite e-mail.	PLOVIDBENI I VOZNI RED Pretražite plovidbene i vozne redove te kupite kartu online.	HVAR 360° Pogled 360° na grad Hvar.	KAMERA UŽIVO IZ HVARA Snimka uživo.	AKTUALNO Aktualne vijesti iz Hvara.

OBRASCI

VAŽNI AKTI

O HVARU

GRADSKA UPRAVA

GRADSKA TRG. DRUŠTVA

GRADSKÉ U STANOVE

PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA

**POS HVAR**

**LAGŠKOJI**
LOKALNA AKCIJSKA GRUPA
LOCAL ACTION GROUP

Namjena u poslovnom prostoru prizemlja Arsenala –
Fontik, vidim kao:

Prostorno planiranje

Javna rasprava UPU Milina

Dokument je dostupan za preuzimanje OVDJE.

Urbanistički plan uređenja Stanovanje u zelenilu

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanovanje u zelenilu trajat će do 14. listopada 2018. godine, a za vrijeme trajanja rasprave prijedlog UPU-a bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinštenog upravnog odjela Grada Hvara, u ulici Vicka Butorovića 4, svakog radnog dana od 9 do 13 sati.

Prilozi javnoj raspravi nalaze se OVDJE (CD SUZ "Javna rasprava UPU Stanovanje u zelenilu") i na linku <http://www.hvar.hr/portal/prostorni-plan/>.

Urbanistički plan uređenja Stanišće Martinovik

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik trajat će do 14. listopada 2018. godine.

Prijedlog UPU-a bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinštenog upravnog odjela Grada Hvara, u Hvaru, ul. Vicka Butorovića 4, svakog radnog dana od 9 do 13 sati.

Prilozi javnoj raspravi :

CD SM

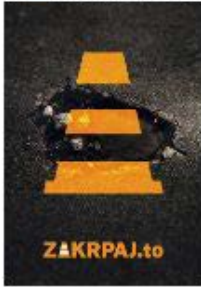
Javna rasprava UPU Stanišće Martinovik

JAVNI NATJEČAJ ZA UDRUGE



Projekti „Hvar-tvrđava kulture“ je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

ZAKRPAJ.to



ZAKRPAJ.to



SUPERIOR DESTINATION®

Urbanistički plan uređenja Stanišće Martinovik

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik trajat će do 14. listopada 2018. godine.

Prijedlog UPU-a bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственог upravnog odjela Grada Hvara, u Hvaru, ul. Vicka Butorovića 4, svakog radnog dana od 9 do 13 sati.

Prilozi javnoj raspravi :

[CD SM](#)

[Javna rasprava UPU Stanišće Martinovik](#)

4. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela (određena posebnim propisima) kojima je, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi su:

HVARSKI VODOVOD d.o.o.
21465 JELSA

KOMUNALNO HVAR d.o.o.
21450 HVAR

KONZERVATORSKI ODJEL SPLIT
21000 SPLIT

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA VODNOG GOSPODARSTVA
10000 ZAGREB

HRVATSKE CESTE d.o.o.
SEKTOR ZA TEHNIČKE STUDIJE I
PROJEKTIRANJE
10000 ZAGREB

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
21000 SPLIT

HRVATSKE VODE
21000 SPLIT

HRVATSKE ŠUME
UPRAVA ŠUMA
21000 SPLIT

HAKOM
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
10000 ZAGREB

HEP - ODS
ELEKTRODALMACIJA SPLIT
21000 SPLIT

HEP - ODS
ELEKTRODALMACIJA SPLIT POGON HVAR
21460 STARI GRAD

HOPS
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
21000 SPLIT

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
PU SPLITSKO-DALMATINSKA
21000 SPLIT

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU
I SPAŠAVANJE**
PODRUČNI URED SPLIT
21000 SPLIT

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
21000 SPLIT

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE**
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
21000 SPLIT

**UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
PROSTORNO UREĐENJE**
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
21450 HVAR

GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE
21450 HVAR

GRAD HVAR
ODBOR ZA URBANIZAM I PROSTORNO
UREĐENJE
21450 HVAR

GRAD HVAR
ODBOR ZA IZGRADNJU SPORTSKOG
CENTRA HVAR
21450 HVAR



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR**

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

KLASA: 350-01/17-01/49

URBROJ: 2128-/01-03-18-28

Hvar, 03.09.2018.godine

1. HVARSKI VODOVOD d.o.o. JELSA

2. KOMUNALNO HVAR d.o.o. HVAR

3. Konzervatorski odjel u Splitu - SPLIT

4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Uprava vodnog gospodarstva - ZAGREB

5. HRVATSKE CESTE d.o.o. – ZAGREB

Sektor za tehničke studije i projektiranje

6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – SPLIT

7. HRVATSKE VODE - SPLIT

Vodnogosp. Odjel za vodnopolje dalm.slivova

8. HRVATSKE ŠUME

Uprava šuma podružnica SPLIT

9. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE-ZAGREB

10. HEP- ODS, ELEKTODALMACIJA – SPLIT

Služba za razvoj i investicije

11. HOSP-d.o.o., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije

12. HEP-ODS, Elektrodalmacija Split, POGON HVAR, Stari Grad

13. MUP-PU SPLITSKO-DALMATINSKA

Sektor upravnih, inspek. poslova civilne zaštite

14. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

Područni ured u Splitu

15. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROST.UREĐENJE SDŽ, SPLIT

16. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje-Split

17. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar

18. GRAD HVAR- GRADSKO VIJEĆE

19. GRAD HVAR- Odbor za urbanizam i prostorno uređenje

20. GRAD HVAR-Odbor za izgradnju sportskog centra Hvar

POSEBNA OBAVIJEST

PREDMET: Poziv na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik
-dostavlja se

Poštovani,

Na temelju čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17)) pozivamo Vas na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja **Stanišće Martinovik** koja će se održati **14. rujna 2018. godine (petak) u 12,00 sati, u prostorijama Vatrogasnog doma,Ulica antifašizma 35,u Hvaru**, u sklopu javne rasprave koja traje od 14. rujna 2018. do 14. listopada 2018.g.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša,europske fondove i javnu nabavu , ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar, zaključno sa 14. listopada 2018. godine.

Uvid u planove moguće je izvršiti u zgradi prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo ,zaštitu okoliša,europske fondove i javnu nabavu,ul. Vicka Butorovića 4, u Hvaru, svaki radni dan od 9,00 do 13,00 sati, od 14. rujna 2018. do 14. listopada 2018. godine, i na službenoj stranici Grada Hvara.

S poštovanjem,

Voditelj Odsjeka:

Doro Abdulmejidović



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/C

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
20.08.2017

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Hrvatske Vode
Vodogospodarski objekt za
vukovarske 35, Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Preporučena pošiljka
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke
ARRC 67 021 113 5 HR

Money order
Upisnica
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
20.08.2017

Signature*
Potpis
S. Vukovarske 35

11-08-2017

* The advice may be signed by the addressee or by the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

14.08.17 16
210

To be filled in by the sender
Ispunjava potpisatelj

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/C

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
20.08.2017

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Hrvatske Vode
21465 JERSA

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Preporučena pošiljka
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke
ARRC 67 021 109 5 HR

Money order
Upisnica
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
20.08.2017

Signature*
Potpis
V. Jersa

* The advice may be signed by the addressee or by the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

11.08.17
210

To be filled in by the sender
Ispunjava potpisatelj

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/C

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
20.08.2017

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
ZUC d.o.o.
R. Božićić 22, Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Preporučena pošiljka
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke
ARRC 67 021 108 7 HR

Money order
Upisnica
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
20.08.2017

Signature*
Potpis
11.08.2017

* The advice may be signed by the addressee or by the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

11.08.17
21102

To be filled in by the sender
Ispunjava potpisatelj

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/C

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
11-08-2017

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
MUP-PU 552
129 Her. brod. Zadar
SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Preporučena pošiljka
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke
AR RC 67 021 112 7 HR

Money order
Uputnica
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
11-08-2017

Signature*
Potpis*

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/C

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
11-08-2017

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Hrvatske Jure
u. Keage Zvonike 35
SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Preporučena pošiljka
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke
AR RC 67 021 110 0 HR

Money order
Uputnica
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
11-08-2017

Signature*
Potpis*

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/C

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
11-08-2017

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Her-0052.00
Elektr. podal. mreža SPLIT
Podj. c. 73

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Preporučena pošiljka
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke
AR RC 67 021 111 3 HR

Money order
Uputnica
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
11-08-2017

Signature*
Potpis*

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Office of posting
Prijamni poštanski ured *MUMC* Date *16.08.2015*

Addressee of the item
Primalac pošiljke *SDZ upr. zdel
Bihocka 1 SPLIT*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered Letter
Preporučena pošiljka
☐ Insured letter
Vrijednena pošiljka
☐ Postal parcel
Poštalni paket
☐ Parcel
Paket

N° of item
Br. pošiljke **AR RC 67 021 118 9 HR**

☐ Money order
Upisnica
☐ Amount
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je *2.0*

Signature*
Potpis *M. OS. 2015*

* The advice may be signed by the addressee, the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br. **REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR**

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Office of posting
Prijamni poštanski ured *HVAR* Date *16.08.2015*

Addressee of the item
Primalac pošiljke *SDZ upr. zdel
Bihocka 1 SPLIT*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered Letter
Preporučena pošiljka
☐ Insured letter
Vrijednena pošiljka
☐ Postal parcel
Poštalni paket
☐ Parcel
Paket

N° of item
Br. pošiljke **AR RC 67 021 117 5 HR**

☐ Money order
Upisnica
☐ Amount
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je *2.0*

Signature*
Potpis *M. OS. 2015*

* The advice may be signed by the addressee, the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br. **REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR**

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Office of posting
Prijamni poštanski ured *HVAR* Date *16.08.2015*

Addressee of the item
Primalac pošiljke *Konkretna osoba u SPLIT*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered Letter
Preporučena pošiljka
☐ Insured letter
Vrijednena pošiljka
☐ Postal parcel
Poštalni paket
☐ Parcel
Paket

N° of item
Br. pošiljke **AR RC 67 021 114 4 HR**

☐ Money order
Upisnica
☐ Amount
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je *16.08.2015*

Signature*
Potpis *P. K.*

* The advice may be signed by the addressee, the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br. **REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR**

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

P-21/C

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
14.8.2017

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Ulica za zaštitu prirode
Ulica 80, Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Preporučena pošiljka
Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke
AR RC 67 021 115 8 HR

Money order
Upisnica
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
14.8.2017

Signature
Potpis
PUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIS
I ENERGETIKE

The advice may be signed by the addressee or, in the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPA
GRAD HVAR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

14.8.17-09

10200

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

P-21/C

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
14.8.2017

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Ulica za zaštitu prirode
Ulica 80, Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Preporučena pošiljka
Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke
AR RC 67 021 116 1 HR

Money order
Upisnica
Amount
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
11.08.2017

Signature
Potpis
PUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIS
I ENERGETIKE

The advice may be signed by the addressee or, in the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

14.8.17-09

10200

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 80/2015

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) provedeno je javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik, dana 14. rujna 2018. godine (petak) u prostorijama Vatrogasnog doma, Ulica antifašizma 35 u Hvaru, s početkom u 12:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.

ZAPISNIK
JAVNOG IZLAGANJA JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STANIŠĆE MARTINOVIK

Održane 14. rujna 2018. u prostorijama Vatrogasnog doma u Hvaru,
s početkom u 12.00 sati

Nazočni:

- Doro Abdulmar, dipl. ing. građ., voditelj Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
- -----
- Gordana Radman, dipl. ing. arh. i Toni Lušić, mag. ing. arch., predstavnici URBOS d.o.o. izrađivača Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik,

Javnu raspravu otvorio je voditelj odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu, Doro Abdulmar, te dao uvodno obrazloženje:

Izrada Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik određena je Prostornim planom uređenja Grada Hvara, izrađivač Plana je tvrtka URBOS d.o.o. iz Splita. Nakon izlaganja izrađivača Plana možete postavljati pitanja, na način da se predstavite imenom i prezimenom kako bi se vaša pitanja mogla uvrstiti u zapisnik s javne rasprave, jer se ista smatraju sastavnim dijelom procedure javne rasprave Plana i na, i na ista se daju odgovori. Pitanja i primjedbe mogu se poslati poštom do zadnjeg dana trajanje javne rasprave ili upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi zajedno s Prijedlogom plana u prostorijama našeg Odsjeka. Sada će vam predstavnici stručnog izrađivača predstaviti Plan.

Prezentacija Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik

Izrađivač: URBOS d.o.o. (izlagač: Gordana Radman, dipl. ing. arh.)

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik određen je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/17).

Osnovni ciljevi izrade Urbanističkog plana su osigurati sanaciju područja odlagališta Stanišće, omogućiti gradnju svih potrebnih sadržaja iz sustava postupanja s otpadom potrebnih gradu Hvaru, omogućiti gradnju gospodarskih – poslovnih sadržaja unutar prostornih cjelina određenih Urbanističkim planom, omogućiti uređenje zelenih i sportsko rekreacijskih površina te javnih parkirališta, odrediti mjere zaštite okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti, planirati potrebnu uličnu mrežu te komunalnu i drugu infrastrukturu.

Površina obuhvata Plana iznosi cca 17,75 ha. Postojeće odlagalište otpada zauzima oko 2,50 ha. Gospodarska zona je oblikovana kao dugo usko građevinsko područje u smjeru istok – zapad. Duljina obuhvaćenog područja iznosi oko 1 200 m, a širina od 50 do 350 m. Područje obuhvata Plana smješteno je na predjelu Stanišće Martinovik kod Hvara uz dionicu

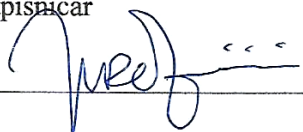
županijske ceste Ž 6252, unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarsko – poslovne namjene i izvan prostora ograničenja zaštitnog obalnog područja mora (1 000 m od obalne crte). Glavne karakteristike područja su južna orijentacija, blagi do strmi nagibi terena s visinskom razlikom od 60 m. Osunčanost područja je vrlo dobra. Premda je teren dijelom u većem nagibu, područje obuhvata je relativno pogodno za gradnju.

Područje obuhvata Plana je pretežito neizgrađeno i komunalno neopremljeno. Razlog za izradu Plana je plansko uređenje, sanacija odlagališta te gradnja potrebnih sadržaja u funkciji sustava zbrinjavanja otpada i drugih gospodarskih i poslovnih građevina trgovačkih i uslužnih djelatnosti, proizvodno zanatskih i servisnih sadržaja (obrti, uljare, proizvodni pogoni, postrojenje za preradu maslina i sl.), te pratećih sadržaja ugostiteljstva, rekreacije i zelenih površina.

Osnovna namjena površina predmetnog područja je gospodarska namjena. Na dijelu područja smješteno je odlagalište komunalnog otpada koje još nije u cijelosti sanirano. Sjeverno od županijske ceste planirana je gradnja reciklažnog dvorišta, a na preostalim površinama gospodarske namjene moguća je gradnja pojedinih gospodarskih (uslužnih i sličnih) sadržaja. Kolni pristup kompleksu gospodarske namjene riješen je s županijske ceste Hvar – Brusje – Stai Grad, kao i preko planiranih i postojećih sabirnih i pristupnih ulica (javnoprometne površine) koje imaju priključak na županijsku cestu. Koeficijenti izgrađenosti određeni su prostornim cjelinama te iznose 50% i 35%, a maksimalna visina građevina je ista za cijelo područje te iznosi 8,0 m, odnosno dopuštena je gradnja prizemlja i kata.

Nakon održane prezentacije na kojoj su obrazloženi razlozi za izradu i rješenje Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik, javno izlaganje je dovršeno te nije bilo dodatnih pitanja i primjedbi.

Zapisničar



Jure Zaninović dipl.ing.agron.

VODITELJ ODSJEKA:



Džemal Abdulmar dipl.ing.građ.



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANIŠĆE MARTINOVIK _ 14.09.2018.GOD

BR.	IME I PREZIME	ADRESA	KONTAKT	POTPIS
1.	DINO HARGAN	N. Teršić 4, HRP. S. Gal	direkt. morjan @ hrp.hr	Bljesk
2.	JOSIP SEADROVIC	— 12	posloj. sadrovanic @ hrp.hr	posloj. sadrovanic
3.	IVICA NOČAK	KOTUNAZNO HRAR 2100	direkt@komunizno.hr.hr	posloj. sadrovanic
4.	ROBERT AKMIĆ SPRAR	ODODRPA PLVE 200	info @ odrodnpd.hr.hr	posloj. sadrovanic
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE GRAĐANA

Ukupno su evidentirana i obrađena 4 mišljenja / prijedloga / primjedbe građana.

Nositelju izrade upućeno je ukupno 2 pisana mišljenja / prijedloga / primjedbi građana od čega:

- u određenom roku: 2 primjedbe
- izvan određenog roka: / primjedbe

U Knjigu primjedbi upisane su ukupno 2 mišljenja / prijedloga / primjedbe građana.

Prihvaćene su sve pristigle primjedbe građana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana prikazane su u nastavku ovog Izvješća.

VLASNIK parcele 975/3 ANTE FRANULOVIC
 SUGLASAN SA PREDLOZENIM IZRACENIM PREDLOGOM
 PLANA STANIŠTE MARTINOVIC, SA PREDLOGOM DA
 SE PUT CESTA NA DJELU STARE CESTE OD JAME SVACOTICE
 DO IZLASKA KOD OMCETIŠTA BUDE JEDNOSMJEKANA
 IZ PRAVECA ISTOKA DO IZLASKA KOD JAME SVACOTICE.
 HVAR. 09.10./18. ANTE FRANULOVIC 21450 HVAR

NA PARCELI 975/3 VLASNIK ANTE FRANULOVIC GRAĐI
 ĆE POSLOVNI OBJEKT SKLADIŠTE - GARAZU. ~~CC. 2004?~~
 CC. 2004? HVAR. 09.10./18. I ZADRŽAVA OSTALO ZN.
 ZELENA POVRŠINU, MASLINIK - VOĆNJAK
 IZMENA PREDLOGA PLANA -

PREDLOG DA BI IS2 PRENIO NA PARCELU 854/1 JER BI
 NA PARCELI KOJE SADA VLASNIK 859/1 IZGRADIO PARKING
 ZA SVOJE POTREBE. ^{ili ostavio kao voćnjak i maslinik} ANTE FRANULOVIC

TAKODER VLASNIK parcele 854/2 želio da bude Z1 VOĆNJAK
 - MASLINIK TO JEŠT DA MASLINE OSTANU.

VLAJNIC SAO DEST. ZEM. 891 k.o. HUPZ
 LIGA SE U PPRIVNOG USTANOVIT PLANA
 NAKU UNUTAR ZONE 21.

SADRZANO DA BI TREBAO IMENITI
 NAMJENU TE GRAD. DESTICE U K LUKO
 I OSTAKE ODO NJE, KAKO BI I NAS
 PROSTOR U BUDUCNOSTI BIO DIO GOSPANSKE
 ZONE.

Prof. PROSPER CAPIC


Stjepan MATIJEVIC


21450 HUPZ



PODUZEĆE ZA TRGOVINU, EXPORT-IMPORT I USLUGE d.o.o.
 matični broj 0617458
 Trg Sv. Stjepana b.b.
 21450 Hvar
 HVAR - Hrvatska
 tel 021/ 742 455 ; fax 717 050
 žiro račun 2340009-1100197616
 e-mail: antoana@st.htnet.hr
 www.antoana.hr

Hvar, 09.10.2018.

GRAD HVAR
 ODSJEK ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI,
 PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO
 I ZAŠTITU OKOLIŠA, EUROPSKE FONDOWE I JAVNU NABAVU
 g. Doro Abdulmar, voditelj odsjeka

Ref: Urbanistički plan uređenja Stanišće Martinovik

Predmet : primjedba Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik

Poštovani,

Vlasnici smo čestica 897/1 i 898 , ZU 2841 Hvar, te ovim putem prilažemo primjedbu zbog krivo ucrtane ceste na terenu i one korištene u katastarskoj podlozi koju ste koristili kod izrade plana.

Naime primjedba se odnosi na činjenicu da kod izrade plana treba obratiti pažnju da cesta skoro svojom cijelom širinom ulazi u našu dvije parcele po cijeloj dužini od 50 m, te time smanjuje našu površinu zemljišta. Radi se o tome da je cesta već oduzela cca 500-600m² našeg zemljišta, odnosno četvrtinu zemljišta , te daljnim širenjem ceste na našu parcelu bi stvorilo nama veliki problem korištenja.

Molimo Vas da kod izrade plana , cestu po mogućnosti proširujete na jugoistočnu stranu , prema deponiju , gdje ima dovoljno širine do ogradnog zida deponija, jer u suprotnom se stvara problem sužavanja naše parcele i kasnijeg korištenja u poslovnoj funkciji.

Hvala unaprijed ,

za Antoana d.o.o. Hvar

Dino Novak



GRAD HVAR		
Prihvaćeno: 10.10.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-01/17-01/49	2128/01-03	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-18-32		



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša, europske fondove i
javnu nabavu

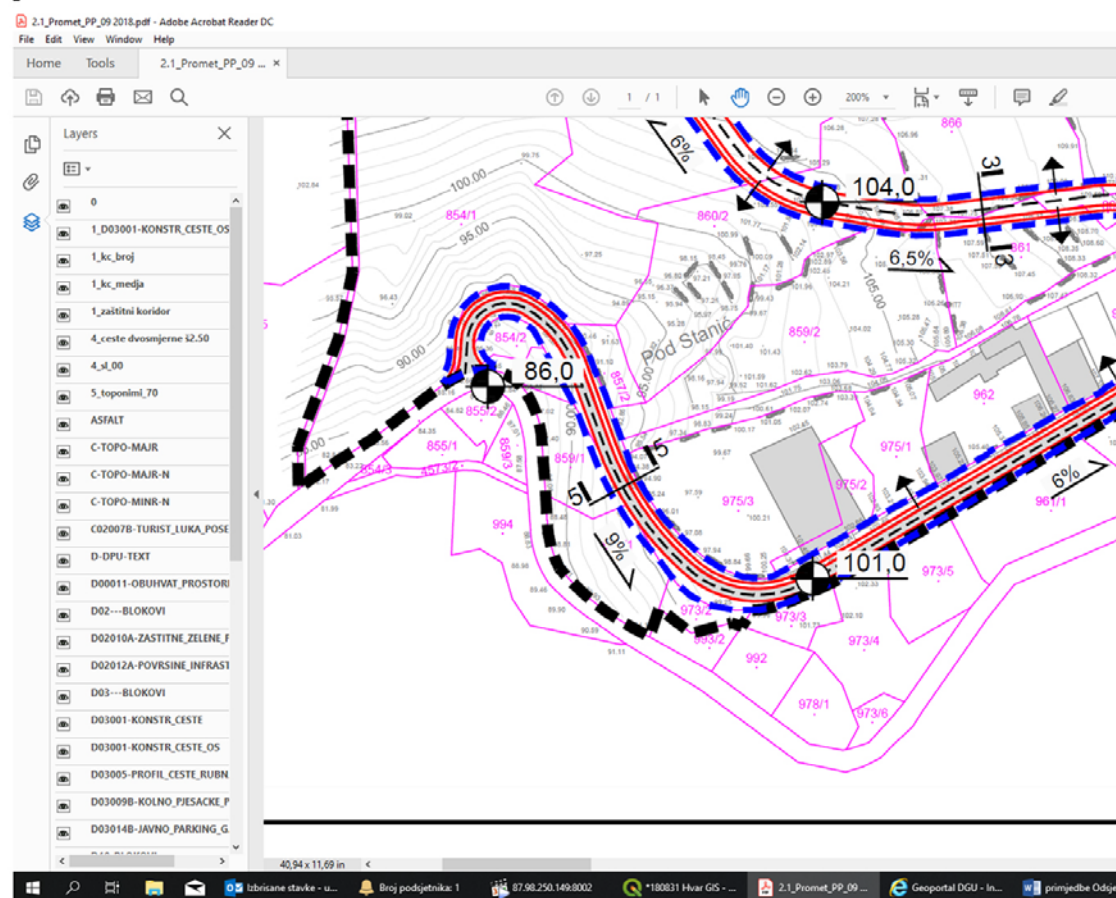
KLASA: 350-01/17-01/ 49
URBROJ: 2128/01-03-18-29
Hvar, 09.10.2018.

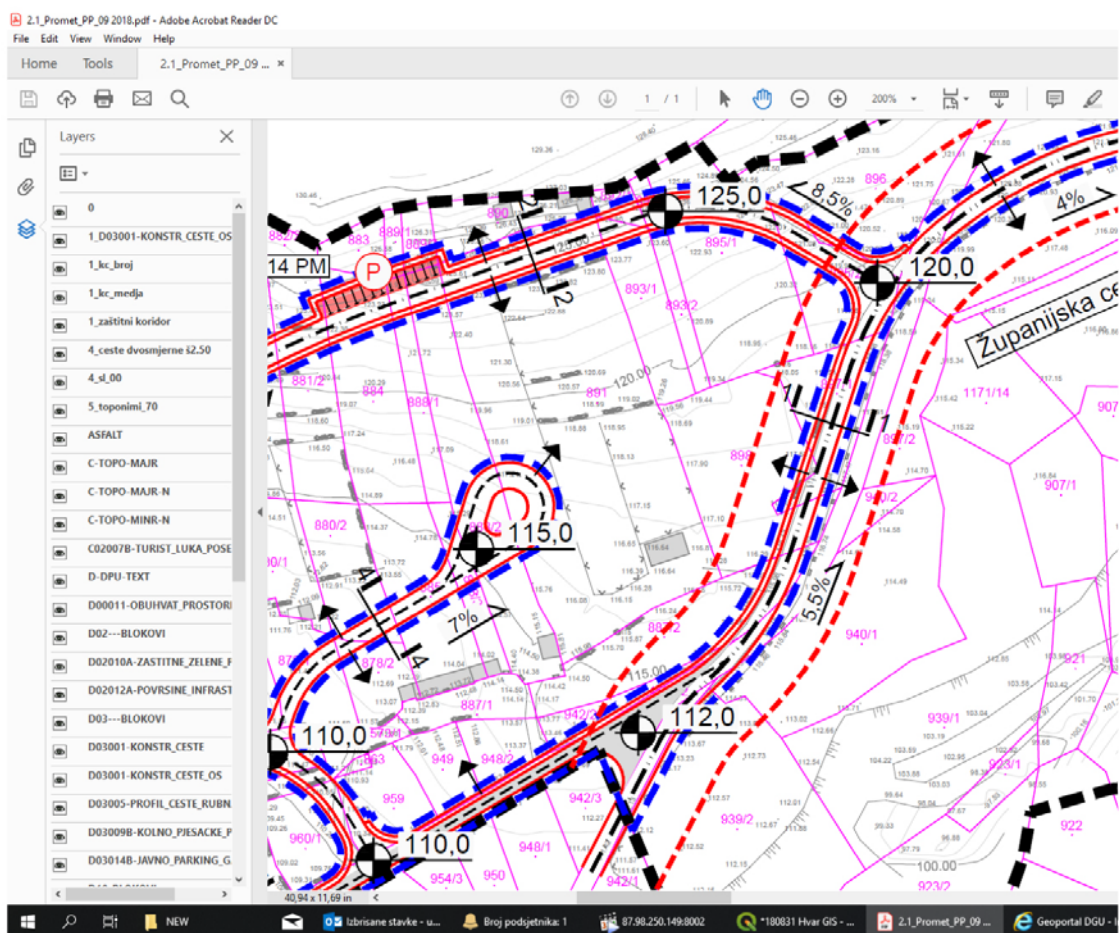
URBOS D.O.O.
Karamanova 11
21000 Split

PREDMET: Primjedbe na UPU gospodarske zone Stanišće -Martinovik

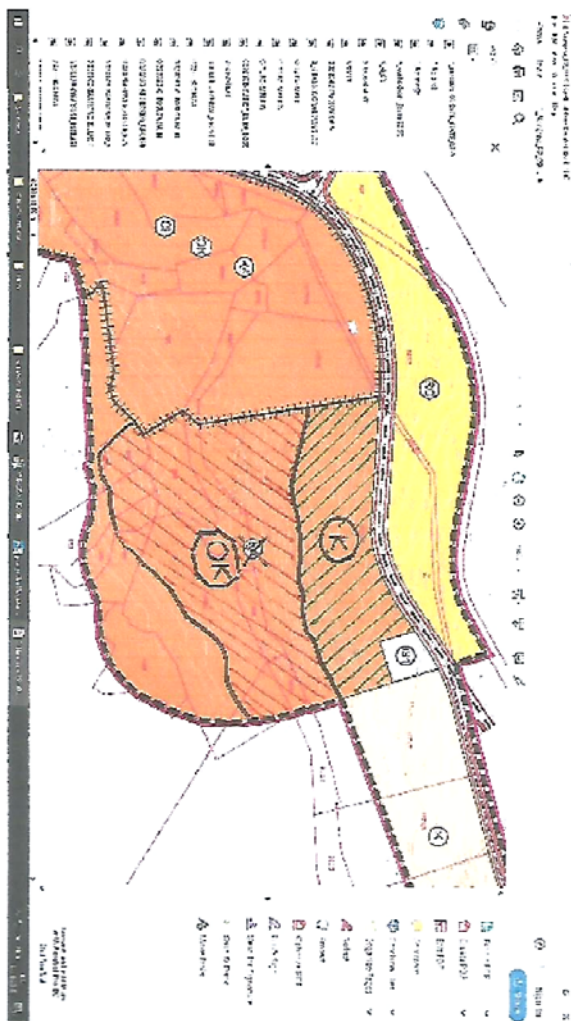
Štovani, u tijeku javnog uvida UPU-a gospodarske zone Stanišće –Martinovik dostavljamo vam primjedbe na Plan:

GRAFIČKI DIO:





-Županijsku cestu na ovom dijelu (pogotovo od oznake 112 do 120) treba ucertati –uskладити s katastrom.Prometnica treba biti više prema istoku,kako je stvarno stanje na terenu,i predlaže se ukinuti nogostup na tom dijelu županijske ceste,ili izmještanje na istočnu stranu prometnice.



S obzirom na primjedbu tvrtke Komunalno Hvar, da im za sanaciju smetlišta ne treba područje istočno od sadašnjeg odlagališta otpada (vidi prilog) površinu prenamijeniti dijelom za odlagalište inertnog (građevinskog) otpada ,a ostatak za gospodarsku zonu-K.Radi se o udolini te bi se nasipavanjem s jedne i druge strane omeđene kotom terena od 117 m,dobio plato koji se u budućnosti može koristiti za gospodarske potrebe(ovako je praktički neiskoristiv).Time bi i riješili problem odlaganja inertnog otpada jer sadašnja pozicija ne zadovoljava veličinom(već je pretrpano,a slijede nam rekonstrukcije i zgradnje nekoliko hotela).

Voditelj Odsjeka:



Abdulmar, dipl.ing. građ.

- Dostaviti:
 1. Urbos d.o.o.
 Na znanje:
 1. Gradonačelnik
 2. Pismohran, ovdje

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

U tijeku javne rasprave **nositelju izrade upućeno je 6 mišljenja** javnopravnih tijela na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik.

Mišljenja javnopravnih tijela prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

- u određenom roku:

6 mišljenja

- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**
PODRUČNI URED SPLIT
Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- **HAKOM**
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE
DJE LATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
PU SPLITSKO DALMATINSKA
Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- **KOMUNALNO HVAR**
Vlade Stošić 7, 21450 Hvar
- **HRVATSKE ŠUME**
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA SPLIT
Kralja Zvonimira 35, 21000 Split

- izvan određenog roka:

1 mišljenje

- **HRVATSKE VODE**
VGO ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
Vukovarska 35, 21000 Split



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SPLIT

KLASA: 350-02/17-01/29
URBROJ: 543-15-01-18-4
Split, 10. listopada 2018.

15. 10. 2018.		
350-01/17-01/49	2128/01-03	
543-15-01-18-34	0	0

GRAD HVAR
Jedinstveni upravni odjel
Služba za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Ulica Milana Kukurina 2, 21450 Hvar

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik
 - suglasnost, dostavlja se -

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/49, URBROJ: 2128/01-03-18-28
od 03. rujna 2018.

Temeljem odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split izdaje

SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



KLASA: 350-05/17-01/230
 URBROJ: 376-10-18-4
 Zagreb, 18. rujna 2018.

GRAD HVAR		
Prijava: 25.09. 2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/17-01/49	2128/01-03	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
376-10-30	0	0

Republika Hrvatska
 Splitsko-dalmatinska županija
 Grad Hvar
 Jedinstveni upravni odjel
 Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
 graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu
 nabavu
 Ulica Milana Kukurina 2
 21450 Hvar

Predmet: Grad Hvar
 Prijedlog UPU Stanišće Martinovik
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/49, URBROJ: 2128-/01-03-18-28 od 3.9.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU Stanišće Martinovik za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU Stanišće Martinovik za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 5 Z A G R E B
 mr.sc. Miran Gosta
 od. Mirica

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12- 21-10384/2-2018-N.K..
Split, 04.10.2018. god.

Grad HVAR		
Datum: 12.10.2018.		
Klasifikacijski oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/17-01/49	2128/01-03	
Državni broj	Prilozi	Vrijednost
511-12-21-10384/2-2018-33	0	0

GRAD HVAR
Ulica Milana Kukurina broj 2
21450 H V A R

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik
- odgovor, dostavlja se.-

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 11.09.2018. godine Klasa: 350-01/17-01/49
UrBroj: 2128-01-03-18-28 od 03.09.2018. godine, zatraženo je sudjelovanje na javnoj
raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik.

Uvidom u naprijed navedeni Prijedlog na službenim web stranicama Grada Hvara
(www.hvar.hr.) utvrđeno je da nema primjedbi na izloženi prijedlog plana iz područja zaštite
od požara koje reguliraju ovu problematiku sadržane u hrvatskim propisima, sukladno
članku 25. Zakona o zaštiti od požara ("N.N" broj: 92/10), a u dijelu posebnih propisa gdje
ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse.
Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



VODITELJ INSPEKTORATA
Petar Bekavac

DOSTAVITI: 1. Naslovu
2. Pismohrana

KOMUNALNO HVAR d.o.o.
21450 HVAR, Vlade Stošić7
OIB: 85724396887
Broj: 135/18
Hvar, 18. rujna 2018.

GRAD HVAR
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša, evropske fondove
i javnu nabavu

Predmet: Primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik

Poštovani,
u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik, stoji da je teren pod oznakom K-4 predviđen za sanaciju i proširenje postojećeg odlagališta komunalnog otpada Stanišće“.

Istina, o tome se intenzivno razmišljalo prije nekih petnaest godina. Čak je bio napravljen i Idejni projekt u kojem je za sanaciju odlagališta bio uključen teren pod oznakom K-4. Međutim zbog imovinsko pravnih problema ubrzo se odustalo od toga terena i projekt sanacije i zatvaranja odlagališta „Stanišće“ u Gradu Hvaru, kojega je izradila tvrtka Hudecplan d.o.o. iz Zagreba, sveden je na postojeće gabarite odlagališta, označene kao (OK i K-4)

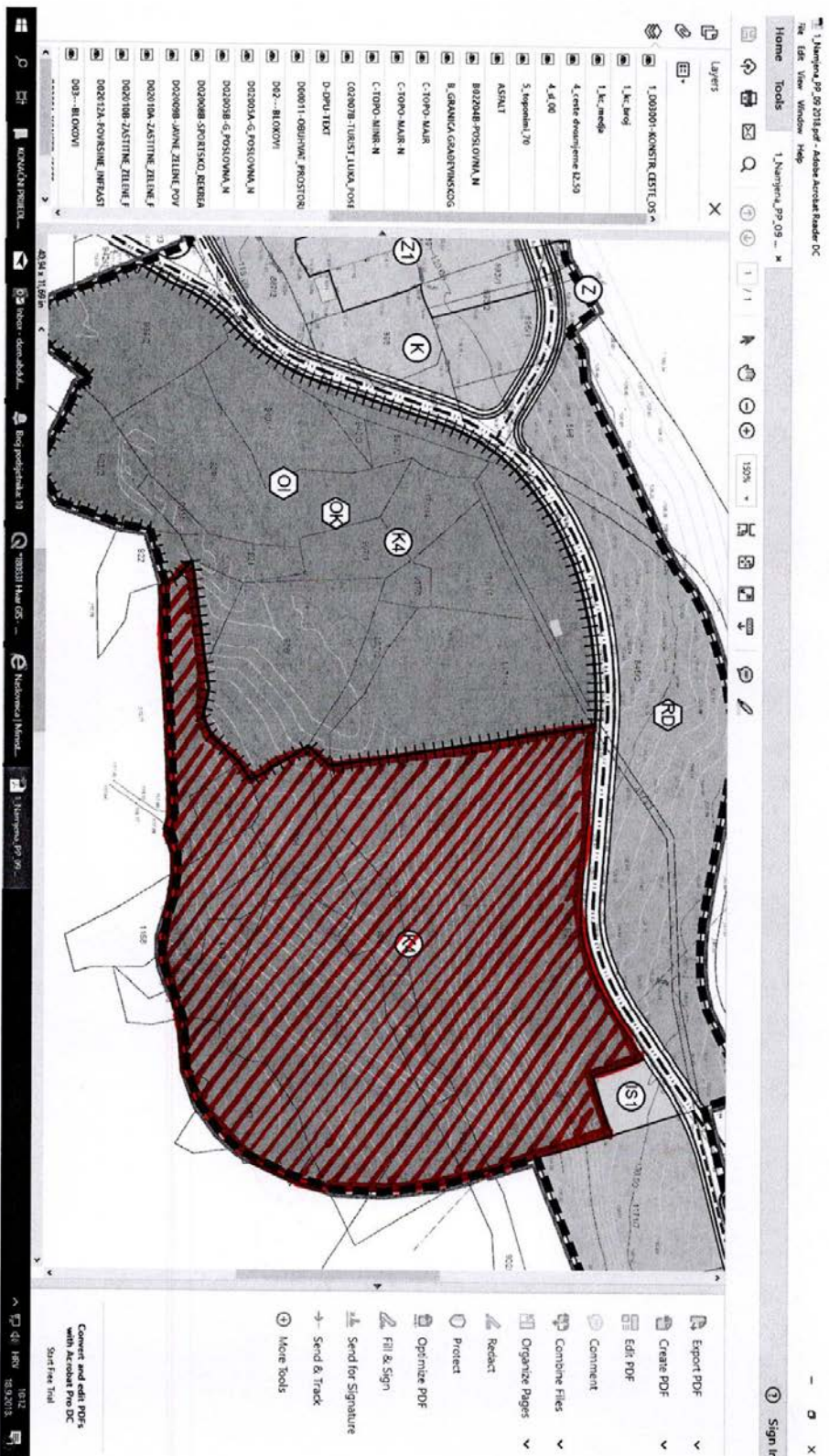
Molimo da se na osnovi ove primjedbe napravi ispravak u Prijedlogu Urbanističkog plana Stanišće Martinovik, odnosno da se teren pod oznakom K-4 izuzme iz plana sanacije odlagališta „Stanišće“, jer isti nije uključen u projektnu dokumentaciju sanacije odlagališta.

S poštovanjem

~~Komunalno Hvar d.o.o.~~

Ivica Novak, direktor





OZNAČENI TEREN K-4 NIJE PREDVIĐEN ZA SAUČIŠTU ODLAGALIŠTA TLEO DA SE
NOŽA PREDVIĐETI ZA NEKE DRUGE POTREBE

KOMUNALNO HVAR d.o.o.
za komunalnu djelatnost
HVAR



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-17-SD-2220/09

Split, 20.09.2018.

Primljeno: 27.09.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Jedinstvena jedinica	
350-01/17-01/49	2128/01-03	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
ST-06-17-SD-2220/31		

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik
- očitovanje**

Temeljem Vašeg poziva (Klasa:350-01/17-01/49, Ur.broj:2128-/01-03-18-28 od 03.09.2018.) na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik, te uvida u predloženu dokumentaciju, očitujemo se kako slijedi:

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik predviđa zahvate na površinama koje su obuhvaćene g.j. Sveti Nikola, odsjekom 29c-uređajni razred alepski bor starosti 70 godina.

Površine su u vlasništvu Republike Hrvatske, istima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Hvar.

Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

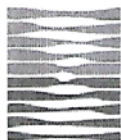
S poštovanjem

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Sanja Delić, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Hvar



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/17-01/0000360
URBROJ: 374-24-1-18-6
Datum: 16.10.2018.g.

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD HVAR

Jedinstveni upravni odjel ✓

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik, Grad Hvar
- javna rasprava - mišljenje**

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/17-01/49, Urbroj: 2128/01-03-18-28 od 03.09.2018.g.,
zaprimljen 11.09.2018.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik (izrađivač URBOS d.o.o. Split, br.plana 720/17, rujan 2018), objavljen na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući je na području obuhvata Plana vodoopskrbni sustav u nadležnosti tvrtke Hvarski vodovod d.o.o. iz Jelse, a sustav za prikupljanje i odvodnju sanitarnih otpadnih voda u nadležnosti tvrtke Odvodnja Hvar d.o.o. iz Hvara, potrebno je prije prihvatanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14, 46/18).

S poštovanjem,


Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje;
2. Pismohrana.

GRAD HVAR	
Primljeno: 19. 10. 2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj i broj jedinica:
350-01/17-01/49	2128/01-03
Prostorni broj	Prijava
374-24-1-18-35	



072745221

**7. ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U
JAVNOJ RASPRAVI**

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE GRAĐANA			
BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OPIS PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I OČITOVANJA	OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I OČITOVANJA
U ODREĐENOM ROKU			
1.	Ante Franulović <i>21450 Hvar</i>	1. Prihvaća se jednosmjerna prometnica od „Jame svađalice“ do križanja sa županijskom cestom. Na k.č.z. 975/3 planira se graditi poslovni objekt (skladište – garaža) površine oko 200 m², a ostalu površinu parcele zadržati kao maslinik – voćnjak 2. Predlaže da se planirani IS2 (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) planira na k.č.z. 854/1 jer se na k.č.z. 859/1 planira uređenje parkirališta za vlastite potrebe ili maslinik – voćnjak 3. Vlasnik k.č.z. 854/2 predlaže da predmetna čestica bude u zoni Z1, odnosno da ostane maslinik	Primjedba se prihvaća
2.	Prošper Carić Stjepan Matijević <i>21450 Hvar</i>	Predlaže se prenamjena k.č.z. 891 K.O. Hvar iz planirane zone Z1 u gospodarsku zonu K	Primjedba se prihvaća
3.	ANTOANA Poduzeće za trgovinu, export – import i usluge d.o.o. HVAR Dino Novak <i>21450 Hvar</i>	Predlaže se ispravak postojeće ceste koja je krivo ucrtana preko k.č.z. 897/1 i 898. Također se predlaže proširenje postojeće ceste na predloženoj dionici s jugoistočne strane jer ima dovoljno prostora do ogradnog zida deponija	Primjedba se prihvaća
4.	GRAD HVAR JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,	Predlaže se slijedeće: 1. Korekcija T križanja na županijskoj cesti prema priloženoj skici radi nepreglednosti zavoja županijske ceste 2. Ukoliko je moguće predlaže se	Primjedba se prihvaća

	graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu 21450 Hvar	izmještanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na krajnjem zapadnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana radi očuvanja vrtova i nasada (skica u prilogu) 3. Potrebno je uskladiti trasu županijske ceste s katastrom te ukinuti nogostup na tom dijelu ceste ili ga izmjestiti na istočnu stranu ceste. 4. Dio planirane površine za sanaciju odlagališta otpada, koji nije obuhvaćen postojećom granicom odlagališta, prenamijeniti dijelom za odlagalište inertnog (građevinskog) otpada, a ostali dio površine za gospodarsku namjenu K	
--	--	--	--

OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OPIS PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I OČITOVANJA	OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I OČITOVANJA
U ODREĐENOM ROKU			
5.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Split <i>Moliških Hrvata 1 21000 Split</i>	KLASA: 350-02/17-01/29 URBROJ: 543-15-01-18-4 od 10. listopada 2018. (primljeno 15. listopada 2018.) Daje se suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja propisane Prijedlogom UPU-a Stanišće Martinovik	
6.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti <i>Roberta Frangeša Mihanovića 9 10000 Zagreb</i>	KLASA: 350-05/17-01/230 URBROJ: 376-10-18-4 od 18. rujna 2018. (primljeno 25. rujna 2018.) Potvrđuje se da nema primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik	
7.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU Splitsko dalmatinska <i>Trg Hrvatske bratske zajednice 9 21000 Split</i>	BROJ: 511-12-21-10384/2-2018-N.K. od 04. listopada 2018. (primljeno 12. listopada 2018.) Potvrđuje se da nema primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik iz područja zaštite od požara	
8.	KOMUNALNO HVAR d.o.o. <i>Vlade Stošić 7 21450 Hvar</i>	BROJ: 153/18 od 18. rujna 2018. (primljeno 18. rujna 2018.) Predlaže se smanjenje površine zone sanacije odlagališta komunalnog otpada Stanišće na postojeće granice prema dostavljenoj skici	Primjedba se prihvća

9.	HRVATSKE ŠUME Uprava šuma podružnica Split <i>Kralja Zvonimira 35 21000 Split</i>	URBROJ: ST-06-17-SD-2220/09 od 20. rujna 2018. (primljeno 27. rujna 2018.) Mišljenje da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum	Primjedba se prihvaća
10.	HRVATSKE VODE VGO za slivove južnog Jadrana <i>Vukovarska 35 21000 Split</i>	KLASA: 350-02/17-01/0000360 URBROJ: 374-24-1-18-6 od 16. listopada 2018. (primljeno 19. listopada 2018.) Mišljenje da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama prema članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18)	

E EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
URBANISTIČKOG PLANA

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANIŠĆE MARTINOVIK

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA sukladno članku 86. Zakona	„Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/17.
ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	KLASA: 350-01/17-01/49; URBROJ: 2128/01-01/1-18-26; od 29. kolovoza 2018.
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	„Slobodna Dalmacija“, 05. rujna 2018.
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	od 14. rujna do 14. listopada 2018.
JAVNO IZLAGANJE	14. rujna 2018.
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	objavljeno 13. studenog 2018.
IZRADA KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA (članak 105. Zakona)	studen 2018.
UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA (članak 105. Zakona)	KLASA: 350-01/17-01/49; URBROJ: 2128/01-01/1-18-36; od 12. studenog 2018.
DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA (članak 109. Zakona)	KLASA: 350-01/17-01/49; URBROJ: 2128/01-02-18-39; od 29. siječnja 2019.
OBJAVA PLANA U SLUŽBENOM GLASILU (članak 110. Zakona)	„Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 01/19.
DOSTAVA PLANA (članak 112. Zakona)	veljača 2019.

F SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene na području STANIŠĆE MARTINOVIK utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 3/17.).

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 02/07, 09/10, 05/16 i 07/18 – pročišćeni tekst).

Urbanistički plan uređenja obuhvaća slijedeće planirane sadržaje:

- izdvojeno građevinsko područje gospodarske – poslovne namjene;
- pripadajuće prometne površine.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja iznosi 17,74 ha. Postojeće odlagalište otpada zauzima oko 2,5 ha. Gospodarska zona je oblikovana kao dugo usko građevinskom područje, u smjeru istok – zapad. Duljina obuhvaćenog područja iznosi oko 1200 m a širina od 50,0 m do 350,0 m.



Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja smješteno je na predjelu Stanišće Martinovik kod Hvara uz dionicu županijske ceste Ž 6252, unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske – poslovne namjene i izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (1000 m od obalne crte). To je pretežito neizgrađeno i komunalno neopremljeno. Razlog za izradu Urbanističkog plana je plansko uređenje, sanacija odlagališta te gradnja potrebnih sadržaja u funkciji sustava zbrinjavanja otpada.

Na tome prostoru dugi niz godina se nalazi odlagalište otpada Stanišće. na koji se organizirano dovozi otpad i neorganizirano odlaže građevinski otpad. Odlagalište komunalnog otpada Stanišće nalazi se 1,5 km udaljeno od naselja Hvar. Odlagalište Stanišće počelo se koristiti 1959. godine, a nastalo je na kamenjaru, koji je prije početka odlaganja bio prekriven niskim raslinjem i makijom. Površina odlagališta je oko 2,5 ha. Odlagalište ima prilaz asfaltiranom državnom cestom Hvar-Stari Grad, a s ostale tri strane odlagalište je okruženo miješanom šumom bora i česmine.

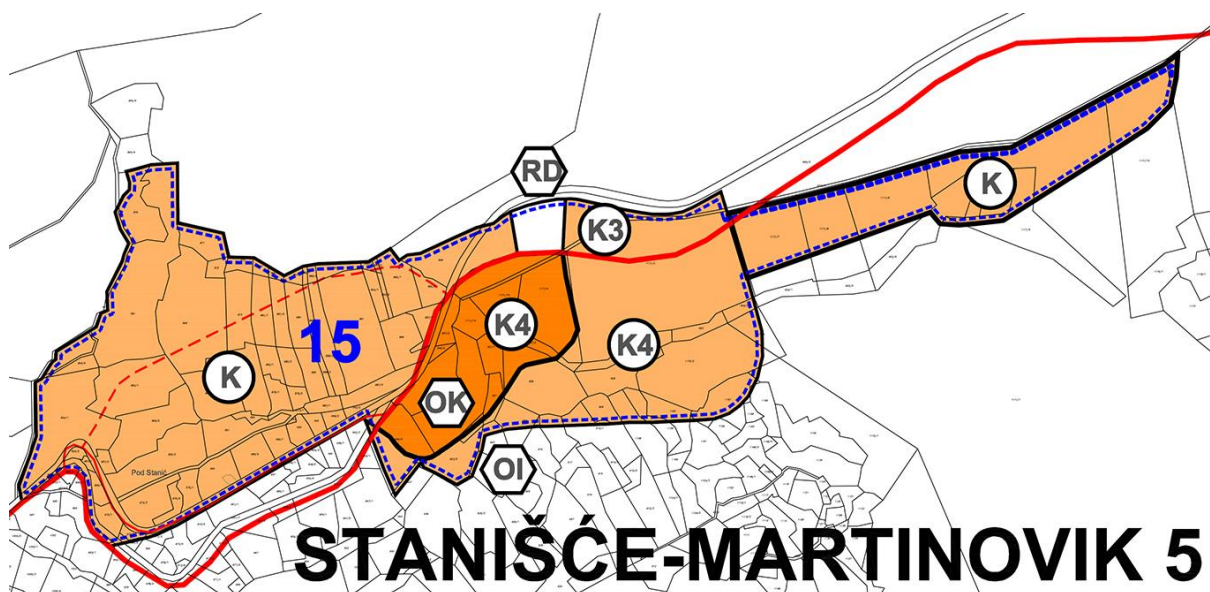
Odlagalište je u funkciji i nije još sanirano i opremljeno na način da nema značajnijih utjecaja na okoliš. Mogućnosti daljnjeg odlaganja otpada na odlagalištu Stanišće su ograničene. U tijeku je sanacija odlagališta i ishođenje potrebnih dozvola za daljnje odlaganje komunalnog otpada dok se ne dovede u funkciju Županijski centar za gospodarenje otpadom. Nasuprot odlagališta otpada Stanišće planira se gradnja reciklažnog dvorišta uz mogućnost baliranja odvojeno prikupljenih komponenata otpada, sortirnice i kompostane. Odlagalište Stanišće ostaje u funkciji dok se ne izgradi Županijski centar za gospodarenje otpadom, te pretovarna stanica na području Starog Grada.

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

Prostornim planom uređenja grada Hvara propisuje je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za sve izdvojene zone ugostiteljsko turističke namjene, te poslovne i sportske namjene izvan naselja. Uz ostale detaljnije prostorne planove propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja **gospodarske zone Stanišće – Martinovik**

U izradi svih propisanih detaljnijih planova mogu se primijeniti viši prostorni standardi od onih propisanih ovom odlukom, na način da se može propisati veća minimalna površina građevinske čestice, manji koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti čestice ili zone, veća udaljenost građevine od ruba čestice, te manji broj etaža i manja visina građevine.

Urbanističkim planom je obvezno osigurati 10% neizgrađenog dijela za zelene površine, sport i rekreaciju te uz obveze parkiranja dodati i još 10% površine za javna parkirališta.



Slika 1. Izvod iz kartografskog prikaza broj 4. „Građevinska područja“
Prostornog plana uređenja Grada Hvara

Osnovna namjena površina

Osnovna namjena površina područja STANIŠĆE MARTINOVIK je gospodarska namjena. To je područje na čijem je dijelu smješteno odlagalište komunalnog otpada i koje je znatno devastirano djelovanjem odlagališta a koje još nije u cijelosti sanirano. Sjeverno od županijske ceste planirana je gradnja reciklažnog dvorišta, a na preostalim površinama gospodarske namjene moguća je gradnja pojedinih gospodarskih (uslužnih i sličnih) sadržaja.

Kolni pristup kompleksu gospodarske namjene riješen je s županijske ceste Hvar - Brusje - Stari Grad, kao i preko planiranih i postojećih sabirnih i pristupnih ulica (javnoprometne površine) koje imaju priključak na županijsku cestu.

Ovim urbanističkim planom uređenja načelno se određuje detaljnija podjela prema namjeni, obzirom na mikrolokacije i veličine pojedinih sadržaja te njihove uvjete korištenja prostora.

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata Urbanističkog plana

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		m ²	%
1.	POSLOVNA NAMJENA (K) K – pretežito uslužna	78 928,0	44,5
2.	POSLOVNA NAMJENA (K4) K4 – odlagalište u sanaciji	41 130,0	23,2
3.	RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)	10 657,0	6,0
4.	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R2) R2 – rekreacija	10 955,0	6,2
5.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	10 395,0	5,9
6.	KULTIVIRANO ZELENILO (Z1)	2 304,0	1,3
7.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI IS1 – trafostanica IS2 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	1 859,0	1,0
8.	JAVNOPROMETNE POVRŠINE	21 202,0	11,9
U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)		177 430	100,0

Prometna i ulična mreža planiranog područja Stanišće Martinovik vezana je na županijsku cestu Ž 6252 čija dionica se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana. S županijske ceste osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja. Uličnu mrežu na planiranom području STANIŠĆE MARTINOVIK, rezerviranu za kolni promet, čine:

- županijska cesta Ž6252 kao glavna cesta,
- sabirna ulica,
- pristupna ulica (dvosmjerna),

- pristupna ulica (jednosmjerna).

Županijska cesta Ž6252 povezuje Hvar – Brusje – Velo Grablje – Selca – Stari Grad. Na manjoj dionici županijskoj cesti, koja se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana, planirana su tri križanja preko kojih je organizirana ulična mreža poslovne zone. Minimalni standard poprečnog profila ove dionice županijske ceste iznosi 2,75 + 2,75 (ukupno najmanje 5,5 m), s tim da je sa svake strane ceste osiguran zemljišni pojas najmanje širine 2,0 m. Time je definiran ukupni pojas ceste, odnosno orijentacijska građevna čestica ceste najmanje širine 9,5 m. Sa svake strane ceste određen je zaštitni pojas ceste širine 15 m sa svake strane ceste, računajući širinu zaštitnog pojasa od ruba zemljišnog pojasa ceste. Za gradnju unutar zemljišnog pojasa obvezna je suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom. Sa županijske ceste omogućava se kolnim pristup području odlagališta otpada u sanaciji i području reciklažnog dvorišta te planiranim sadržajima na dijelu prostorne cjeline oznake 2.

Sabirna ulica je planirana od T križanja s županijskom cestom u smjeru zapada do granice obuhvata Urbanističkog plana. Moguće je produženje trase ove ulice u smjeru luke Vira. Ulica ima kolnik širine 5,5 m i pješački pločnik s obje strane širine 1,6 m. Sa svake strane ulice osiguran je zemljišni pojas najmanje širine 1,5 m. Time je definiran ukupni pojas ulice, odnosno orijentacijska građevna čestica ulice najmanje širine 11,7 m.

Pristupne ulice (dvosmjerne) planirane su na zapadnom dijelu predjela mreža planiranog područja STANIŠĆE MARTINOVIK i vezane su na internu uličnu mrežu ove gospodarske – poslovne zone. Duža dionica pristupne ulice ima širinu kolnika 5,5 m i jednostrani pješački pločnik s južne strane širine 1,6 m. Kraća i slijepa dionica pristupne ulice (duljine oko 70 m) je planirana s okretištem a ima širinu kolnika 5,5 m bez pješačkih pločnika. Sa svake strane ulice osiguran je zemljišni pojas najmanje širine 1,5 m. Time je definiran ukupni pojas ceste, odnosno orijentacijska građevna čestica pristupne ulice najmanje širine 10,1 m, odnosno 8,5 m za kraću dionicu pristupne ulice.

Pristupne ulice (jednosmjerne) planirane su na jugozapadnom i istočnom dijelu područja. Ulica ima kolnik širine 3,5 m i jednostrani pješački pločnik sa sjeverne strane širine 1,6 m. Sa svake strane ulice osiguran je zemljišni pojas najmanje širine 1,5 m. Time je definiran ukupni pojas ulice, odnosno orijentacijska građevna čestica ulice najmanje širine 8,1 m.

Sa županijske ceste, sabirnih i pristupnih ulica mogući su kolni pristupi do pojedinih građevnih čestica i građevina. Kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omoguće kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.

Promet u mirovanju se rješava na označenim parkirališnim površinama uz sabirnu ulicu, orijentacijskog kapaciteta 40 + 14 PM. Ostala potrebna parkirališna mjesta moraju se riješiti unutar svake pojedine prostorne cjeline, odnosno građevne čestice u skladu s potrebama.

Do izgradnje pojedinih planiranih sadržaja omogućava se uređenje otvorenih privremenih parkirališta. Privremena parkirališta je moguće uređivati uz uvjet da se ne ugrožava sigurnost odvijanja kolnog ili pješačkog prometa. Privremena parkirališta nije moguće uređivati na području koje je namijenjeno za uređenje zaštitnih zelenih površina, površina kultiviranog zelenila i zone rekreacije.

U postupku ishođenja odgovarajućeg akta za gradnju proizvodno-servisne, poslovne, ugostiteljske i športsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema sljedećim standardima:

namjena građevine	minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta
Industrija, zanatstvo i skladišta	0,45 PM/1 zaposlenog
Uredski prostori	2 PM/100 m ²
Trgovina	2,5 PM/100 m ²
Usluge	2 PM/100 m ²
Ugostiteljstvo	3 PM/100 m ²
Športske građevine	0,2 PM/1 posjetitelja

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na površini građevne čestice prema veličini građevinske brutom površine građevine ili prema drugom parametru iz gornje tablice (zaposleni, posjetitelji).

Telekomunikacijska, komunalna i ostala infrastruktura planirani su uglavnom u koridoru planiranih i postojećih prometnica.

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevina gospodarske - poslovne namjene, sanacija odlagališta otpada, gradnja reciklažnog dvorišta te svih sadržaja potrebnih u sustavu postupanja s otpadom grada Hvara. Budući sadržaji ove gospodarske zone realiziraju se unutar šest planiranih prostornih cjelina.

Za realizaciju planiranih prostornih cjelina, sadržanih unutar obuhvata Urbanističkog plana, obvezna je istovremena ili prethodna realizacija pripadajućih objekata prometne, komunalne i druge infrastrukture, posebno sustava odvodnje radi osiguranja propisane zaštite tla, a sve u skladu s ovim odredbama.

Sve planirane gospodarske – poslovne građevine i građevine iz sustava postupanja s otpadom moraju se smjestiti unutar gradivog dijela prostorne cjeline, odnosno na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ruba ulice i granice prostorne cjeline. Razmještaj građevine unutar gradivog dijela prostorne cjeline

Sve građevine mogu imati podrum, suteran i krov, čak i ukoliko to nije posebno navedeno u uvjetima propisanim za svaku prostornu cjelinu, ali u okviru zadane visine građevina u metrima (V).

Građevine (hale i sl.) se mogu izvoditi s krovovima manjeg nagiba (do 10%). Dopušta se izvedba skrivenih krovova malih nagiba, odnosno gradnja nadozida na rubu krova do visine sljemena hale.

Za smještaj planiranih sadržaja gospodarske namjene određeno je formiranje 6 prostornih cjelina koje su označene brojevima 1, 2, 3, 4, 5 i 6. Prostorne cjeline definirane su glavnim prometnicama te granicom obuhvata Urbanističkog plana, izuzimajući površine infrastrukturnih sustava i zaštitne zelene površine. Obuhvat prostornih cjelina prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, u mjerilu 1:2000.

Unutar prostornih cjelina omogućava se formiranje jedne ili više građevnih čestica, gradnja građevina, kolnih i pješačkih površina, manipulativnih površina, pješačkih staza, komunalne i druge infrastrukturne mreže te uređenje zelenih i krajobraznih površina.

Unutar svake prostorne cjeline određen je gradivi dio u odnosu na glavne prometnice i susjedne namjene te granicu obuhvata Urbanističkog plana. Unutar gradivog dijela moraju se smjestiti nadzemne osnovne i pomoćne građevine.

Sve prostorne cjeline određene su za gradnju gospodarskih – poslovnih sadržaja, sanaciju odlagališta otpada te gradnju reciklažnog dvorišta, odnosno potrebnih sadržaja u sustavu zbrinjavanja otpada grada Hvara. Također je planirana sportsko rekreacijska namjena (R2) u kojoj se omogućava gradnja i športsko – rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje površina planiranih namjena i sadržaja prikazani su detaljno jer se realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za pojedinačne zahvate u prostoru - **prostorne cjeline**. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća iskoristivost prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;
- oznaka prostorne cjeline

Tablica 2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina po prostornim jedinicama unutar obuhvata gospodarske – poslovne namjene

OZNAKA PROSTORNE CJELINE	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	OZNAKA GRADIVOG DIJELA	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAMJENA GRADIVOG DIJELA UNUTAR ZAHVATA	NAJVEĆI KOEFIČIJENT IZGRAĐENOS TI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig} N)	NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORISTIVO STI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is} N)	VISINA GRAĐEVINE	
							BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
1	14 620	1a	11 211	K	0,5	1,0	P+1	8,0
2	24 620	2a	20 030	K	0,5	1,0	P+1	8,0
3	19 357	3a	5 986	K	0,5	1,0	P+1	8,0
		3b*	7 767	R2	prema programu i tehničkoj dokumentaciji zone			
4	10 657	4a	7 298	RD	0,35	1,0	P+1	8,0
5	41 128	5a	35 659	K4	0,35	1,0	P+1	8,0
6	31 927	6a	24 945	K	0,35	1,0	P+1	8,0
UKUPNO	142 309		112 896					

* u tablicu je uključena i površina sportsko rekreacijske namjene (R2) na prostornoj cjelini oznake 3b

Površine iz prethodne tablice izračunate su na temelju digitalnog premjera topografskih prikaza pa su moguća odstupanja u stvarnom premjeru terena što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

Urbanističkim planom propisani su detaljni uvjeti za gradnju unutar:

- poslovne namjene (K),
- poslovne namjene (K4) – odlagalište u sanaciji,

- reciklažno dvorište (RD)

Nije planirana gradnja zasebnih građevina javne i društvene djelatnosti niti novih stambenih građevina, ili drugih smještajnih građevina (npr. turistički apartmani i dr.) kao ni gradnja stanova u sklopu građevina druge namjene.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se obavljati zahvati u prostoru, uređivati ili koristiti zemljište, te graditi zgrade na način da svojim izvođenjem, postojanjem ili upotrebom ugrožavaju život, rad i sigurnost ljudi ili imovine, odnosno vrijednost okoliša. Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima u pogledu zaštite od požara, zaštite na radi u drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, mora i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.

Rješenjem svih otvorenih javnih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

Oborinske vode s otvorenih parkirališta i manipulativnih površina pogona prije upuštanja u teren tretirati kroz separator i taložnicu.

Propisane su mjere zaštite od požara, zaštite voda i tla, zaštite zraka, zaštite od potresa te mjere sklanjanja stanovništva.

G ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/17.) i članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/18 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Hvara na 26. sjednici, održanoj 29. siječnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU

Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Stanišće Martinovik (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).

(2) Urbanistički plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene na području Stanišće Martinovik kod grada Hvara, ukupne površine obuhvata oko 17,74 ha.

(3) Granica obuhvata Urbanističkog plana određena je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 02/07, 09/10, 05/16 i 07/18 – pročišćeni tekst) i ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Stanišće Martinovik“, izrađenom od strane tvrtke URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 721/17., a sastoji se od slijedećeg:

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1 Parkirališta i garaže
 - 5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1 Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2 Vodoopskrbna mreža
 - 5.3.3 Odvodnja otpadnih voda
 - 5.3.4 Zaštita voda
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

II GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: | |
| 2.1 | Prometna i ulična mreža | 1:2000 |
| 2.2 | Elektroenergetska mreža | 1:2000 |
| 2.3 | Telekomunikacijska mreža | 1:2000 |
| 2.4 | Vodoopskrbna mreža | 1:2000 |
| 2.5 | Odvodnja otpadnih voda | 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:2000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:2000 |

III OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA****B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNA PLANSKA RJEŠENJA****C ZAHTJEVI TEMELJEM ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU****D IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****E EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA****F SAŽETAK ZA JAVNOST****G ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA****H OSTALI PRILOZI****ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 3.**

(1) Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**Članak 4.**

(1) Osnovna namjena površina područja STANIŠĆE MARTINOVIK je gospodarska namjena. To je područje na čijem je dijelu smješteno odlagalište komunalnog otpada i koje je znatno devastirano djelovanjem odlagališta a koje još nije u cijelosti sanirano. Sjeverno od županijske ceste planirana je gradnja reciklažnog dvorišta, a na preostalim površinama gospodarske namjene moguća je gradnja pojedinih gospodarskih (uslužnih i sličnih) sadržaja.

(2) Kolni pristup kompleksu gospodarske namjene riješen je s županijske ceste Hvar - Brusje - Stari Grad, kao i preko planiranih i postojećih sabirnih i pristupnih ulica (javnoprometne površine) koje imaju priključak na županijsku cestu.

(3) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. „*Korištenje i namjena površina*“, u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće površine:

POSLOVNA NAMJENA

K – pretežito uslužna - prostorne cjeline 1, 2, 3 i 6

K4 – odlagalište u sanaciji - prostorna cjelina 5

(postojeće odlagalište otpada, odlagalište komunalnog otpada, odlagalište internog građevinskog otpada)

RD – RECIKLAŽNO DVORIŠTE - prostorna cjelina 4

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

R2 – rekreacija

ZELENE POVRŠINE

Z – zaštitne zelene površine

Z1 – kultivirano zelenilo

CESTE I ULICE (javnoprometne površine)

P – javno parkiralište

(4) Iskaz planirane namjena površina prikazan je na slijedećoj tablici:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		m ²	%
1.	POSLOVNA NAMJENA (K) K – pretežito uslužna	78 928,0	44,5
2.	POSLOVNA NAMJENA (K4) K4 – odlagalište u sanaciji	41 130,0	23,2
3.	RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)	10 657,0	6,0
4.	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R2) R2 – rekreacija	10 955,0	6,2
5.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	10 395,0	5,9
6.	KULTIVIRANO ZELENILO (Z1)	2 304,0	1,3
7.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI IS1 – trafostanica IS2 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	1 859,0	1,0
8.	JAVNOPROMETNE POVRŠINE	21 202,0	11,9
U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)		177 430	100,0

(5) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske (topografsko katastarske) podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

PROSTORNE CJELINE

Članak 5.

(1) Za smještaj planiranih sadržaja gospodarske namjene određeno je formiranje 6 prostornih cjelina koje su označene brojevima 1, 2, 3, 4, 5 i 6. Prostorne cjeline definirane su glavnim prometnicama te granicom obuhvata Urbanističkog plana, izuzimajući površine infrastrukturnih sustava i zaštitne zelene površine. Obuhvat prostornih cjelina prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar prostornih cjelina omogućava se formiranje jedne ili više građevnih čestica, gradnja građevina, kolnih i pješačkih površina, manipulativnih površina, pješačkih staza, komunalne i druge infrastrukturne mreže te uređenje zelenih i krajobraznih površina.

(3) Unutar svake prostorne cjeline određen je gradivi dio u odnosu na glavne prometnice i susjedne namjene te granicu obuhvata Urbanističkog plana. Unutar gradivog dijela moraju se smjestiti nadzemne osnovne i pomoćne građevine.

(4) Sve prostorne cjeline određene su za gradnju gospodarskih – poslovnih sadržaja, sanaciju odlagališta otpada te gradnju reciklažnog dvorišta, odnosno potrebnih sadržaja u sustavu zbrinjavanja otpada grada Hvara. Također je planirana sportsko rekreacijska namjena (R2) u kojoj se omogućava gradnja i športsko – rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja.

(5) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina pojedinih prostornih cjelina Urbanističkog plana prikazani su u tablici u članku 11. ovih Odredbi.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevina gospodarske - poslovne namjene, sanacija odlagališta otpada, gradnja reciklažnog dvorišta te svih sadržaja potrebnih u sustavu postupanja s otpadom grada Hvara. Budući sadržaji ove gospodarske zone realiziraju se unutar šest planiranih prostornih cjelina.

(2) Za realizaciju planiranih prostornih cjelina, sadržanih unutar obuhvata Urbanističkog plana, obvezna je istovremena ili prethodna realizacija pripadajućih objekata prometne, komunalne i druge infrastrukture, posebno sustava odvodnje radi osiguranja propisane zaštite tla, a sve u skladu s ovim odredbama.

(3) Površine i oznake prostornih cjelina te tablica prostorno planskih pokazatelja gradnje prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:2000.

Članak 7.

- (1) Sve planirane gospodarske – poslovne građevine i građevine iz sustava postupanja s otpadom moraju se smjestiti unutar gradivog dijela prostorne cjeline, odnosno na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ruba ulice i granice prostorne cjeline. Razmještaj građevine unutar gradivog dijela prostorne cjeline
- (2) Sve građevine mogu imati podrum, suteran i krov, čak i ukoliko to nije posebno navedeno u uvjetima propisanim za svaku prostornu cjeline, ali u okviru zadane visine građevina u metrima (V).
- (3) Građevine (hale i sl.) se mogu izvoditi s krovovima manjeg nagiba (do 10%). Dopušta se izvedba skrivenih krovova malih nagiba, odnosno gradnja nadozida na rubu krova do visine sljemena hale.
- (4) Svi prostorno planski pokazatelji propisani za gradnju građevina unutar pojedinih prostornih cjelina trebaju biti u cjelini poštovani.

2.1. POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 8.

- (1) Gospodarske djelatnosti poslovne namjene uključuju poslovne građevine trgovačkih i uslužnih djelatnosti, a mogu sadržavati i proizvodno zanatske te prateće sadržaje ugostiteljstva, servisa i javnih sadržaja. U svim prostornim cjelinama poslovne namjene K moguć je smještaj sadržaja vezanih za ribarstvo i poljoprivredu (obrti, uljare, proizvodni pogoni, postrojenje za preradu maslina, proizvodnja eteričnih ulja i sl.). U poslovnim zonama (K) nije dopuštena gradnja građevina u kojima su mogući stanovi i drugi oblici smještaja.
- (2) Za gradnju novih poslovnih i proizvodno zanatskih građevina unutar prostornih cjelina oznake **1, 2 i 3a** (samo poslovna namjena) određuju se slijedeći uvjeti:
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²;
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $kig=0,5$ za čestice površine do 2000 m², a za građevne čestice površine veće od 2000 m² najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $kig=0,35$;
 - najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $kis=1,0$
 - najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
 - najveća visina građevine je $E= P+1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
 - za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine 4,0 m. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $kig=0,6$;
 - oblikovanje građevina je moguće suvremenim materijalima. Iznimno je moguća gradnja dvojnih građevina, koje su jednim svojim pročeljem prislone na drugu građevinu koja se nalazi na drugoj građevnoj čestici. U slučaju gradnje dvojnih građevina tlocrtna površina obiju građevina može biti najviše 400 m², odnosno jedna građevina koja se gradi kao dvojna građevina može imati tlocrtnu površinu najviše 200 m²;
 - najmanje 25% površine građevne čestice treba urediti kao vodopropusni teren i zasaditi autohtonim zelenilom;
 - parkiranje vozila u načelu se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirana su i dva javna parkirališta kapaciteta oko 50 PM;
 - ukoliko nije moguće ostvariti prilaz do građevnih čestica preko planiranih javnoprometnih površina, omogućava se gradnja prilaza (ili korištenje prava služnosti) preko susjedne čestice

zemljišta minimalne širine 5 m. U tom slučaju, i na građevnoj čestici preko koje se ostvaruje prilaz, moraju biti zadovoljeni uvjeti gradnje u skladu s ovim Odredbama;

- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročititi do razine kućanskih otpadnih voda. Do izgradnje javne odvodnje i mogućnosti priključka na taj sustav dopušta se privremeno rješenje s vodonepropusnim sabirnim jamama u skladu s ovim Odredbama i prema posebnim uvjetima.

(3) Postojeće građevine unutar prostornih cjelina 1 i 2 mogu se rekonstruirati ukoliko su izgrađene na građevnoj čestici manje površine od propisane i ako su izgrađene bliže granici građevne čestice od dopuštene udaljenosti. Rekonstrukcija obuhvaća promjenu namjene u skladu s Urbanističkim planom i nadogradnju građevine do dopuštene visine ukoliko je izgrađenost građevne čestice veća od propisane. Ukoliko je izgrađenost građevne čestice veća od propisane nije dopuštena dogradnja građevine.

(4) Izgrađena građevina na k.č.z. 890 K.O. Hvar, unutar prostorne cjeline oznake 3, zadržava se u izvedenim gabaritima i moguća je samo gradnja krovništa bez nadozida.

(5) Za gradnju novih poslovnih i proizvodno zanatskih građevina unutar prostorne cjeline oznake 6 određuju se slijedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,35$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,0$;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je $E = P + 1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine 4,0 m. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $k_{ig}=0,5$;
- oblikovanje samostojećih građevina je moguće suvremenim materijalima;
- najmanje 25% površine građevne čestice treba urediti kao vodopropusni teren i zasaditi autohtonim zelenilom;
- parkiranje vozila u načelu se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje. Osim parkiranja unutar građevne čestice, planirana su i dva javna parkirališta kapaciteta oko 50 PM;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima;
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročititi do razine kućanskih otpadnih voda. Do izgradnje javne odvodnje i mogućnosti priključka na taj sustav dopušta se privremeno rješenje s vodonepropusnim sabirnim jamama u skladu s ovim Odredbama i prema posebnim uvjetima.

2.2. POSLOVNA NAMJENA (K4) – odlagalište u sanaciji

Članak 9.

(1) Odlagalište otpada Stanišće sanira se na način da se, uz sanaciju postojećeg odlagališta, omogućava i proširenje i korištenje odlagališta komunalnog otpada i inertnog građevinskog otpada do izgradnje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Splitsko dalmatinske županije. Području se pristupa s županijske ceste.

(2) Sanacija postojećeg odlagališta, površine oko 2,5 ha vrši se u skladu s posebnim propisima, a odgovarajuće odobrenje za gradnju može se ishoditi na temelju tehničke dokumentacije uz osiguranje propisnog postupanja s procjednim vodama i uz propisno otplinjavanje deponije.

(3) Na površini prostorne cjeline oznake **5**, izvan površine odlagališta otpada, omogućava se gradnja samostojećih građevina i sadržaja u funkciji sustava gospodarenja otpadom prema slijedećim uvjetima.

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,35$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,0$
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je $E= P+1$, odnosno $V = 8,0$ m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine 4,0 m. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $k_{ig}=0,5$;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima.

2.3. RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)

Članak 10.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana, sjeverno uz županijsku cestu ŽC 6252, planira se gradnja reciklažnog dvorišta, sortirnice i hale za izdvojene komponente otpada. Uz prethodno spomenute građevine moguća je gradnja svih ostalih sadržaja i infrastrukture potrebnih u sustavu postupanja s otpadom.

(2) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. U sklopu reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati zgradu za osoblje, asfaltirani plato i betonske ploče kao podlogu za kontejnere. Podloga reciklažnog dvorišta mora biti nepropusna te je obvezna gradnja separatora masti i ulja s taložnikom. Unutar reciklažnog dvorišta postavljaju se spremnici ili druga odgovarajuća oprema za privremeno skladištenje otpadnog materijala. U okviru reciklažnog dvorišta moguće je izdvojeno odlagati korisni i dio štetnih otpadnih materijala.

(3) Sortirnica je postrojenje za sortiranje i mehaničku obradu, namijenjeno je izdvajanju korisnih komponenata iz odvojeno prikupljenih komponenti otpada (papir, plastika, staklo, metali). U sklopu sortirnice predviđa se sortirna linija gdje će se odvijati ručno sortiranje otpada i prešanje izdvojenih korisnih komponenata, zatim prihvati i privremeno skladištenje posebnih kategorija otpada, te za privremeno spremanje baliranih korisnih komponenata izdvojenih u sortirnici. Unutar sortirnice potrebno je osigurati uredske prostore i sanitarije za zaposlenike.

(4) Hala za izdvojene komponente otpada služi za privremeno spremanje izdvojenih komponenti otpada, izdvojenih u procesu sortiranja, do njihovog odvoza s lokacije.

(5) Obvezno je osigurati veći otvoreni prostor za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom, kao i prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze skupljene otpadne tvari, a ostale slobodne površine potrebno je hortikulturno sadnjom visokog i niskog autohtonog zelenila.

(6) Dopuštena je gradnja sadržaja reciklažnog dvorišta u fazama ili etapama u skladu s tehnologijom rada.

(7) Omogućava se gradnja samostojećih građevina i sadržaja u funkciji sustava gospodarenja otpadom prema slijedećim uvjetima.

- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m^2 ;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,35$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is}=1,0$;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m;
- najveća visina građevine je $E = P+1$, odnosno $V = 8,0 \text{ m}$, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Omogućava se gradnja više etaža do dopuštene visine i/ili gradnja galerije unutar prostora građevine;
- za sve građevine moguća je gradnja jedne podzemne etaže najveće visine 4,0 m. Ukoliko se podzemna etaža gradi kao potpuno ukopana, tada najveći koeficijent izgrađenosti te, potpuno ukopane etaže, iznosi $k_{ig}=0,5$;
- parkiranje vozila se rješava unutar površine građevne čestice, prema normativima iz članka 16. ovih Odredbi za provođenje;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje površina gospodarske - poslovne namjene

Članak 11.

(1) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazane su za **prostorne cjeline** koje mogu odgovarati građevnoj čestici. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća iskoristivost prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;
- oznaka prostorne cjeline

(2) Prostorni pokazatelji su izraženi za obuhvat prostorne cjeline, a u slučaju kada je građevna čestica drugačija od prostorne cjeline, iskazani prostorni pokazatelji za prostornu cjelinu mogu se izvesti na istovjetan način u odnosu na novu površinu.

(3) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina pojedinih prostornih cjelina Urbanističkog plana prikazani su u sljedećoj tablici:

OZNAKA PROSTORNE CJELINE	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	OZNAKA GRADIVOG DIJELA	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAMJENA GRADIVOG DIJELA UNUTAR ZAHVATA	NAJVEĆI KOEFIČIJENT IZGRAĐENOS TI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig} N)	NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORISTIVO STI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is} N)	VISINA GRAĐEVINE	
							BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
1	14 620	1a	11 211	K	0,5	1,0	P+1	8,0
2	24 620	2a	20 030	K	0,5	1,0	P+1	8,0
3	19 357	3a	5 986	K	0,5	1,0	P+1	8,0
		3b*	7 767	R2	prema programu i tehničkoj dokumentaciji zone			
4	10 657	4a	7 298	RD	0,35	1,0	P+1	8,0
5	41 128	5a	35 659	K4	0,35	1,0	P+1	8,0
6	31 927	6a	24 945	K	0,35	1,0	P+1	8,0
UKUPNO	142 309		112 896					

* u tablicu je uključena i površina sportsko rekreacijske namjene (R2) na prostornoj cjelini oznake 3b

(4) Površine iz prethodne tablice izračunate su na temelju digitalnog premjera topografskih prikaza pa su moguća odstupanja u stvarnom premjeru terena što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 12.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti izvan gospodarske - poslovne namjene. U sklopu planiranih poslovnih zona oznake K moguća je gradnja pojedinačnih javnih sadržaja.

(2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana određena je sportsko rekreacijska namjena (R2). Omogućava se gradnja manjih sportskih igrališta te gradnja pratećih sadržaja (sanitarije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaj, spremišta i sl.) te uređenje otvorenih površina za rekreaciju. Za prateće sadržaje omogućava se gradnja prizemne građevine površine do najviše 100 m² građevinske bruto površine, visine prizemlje do 4,0 m.

(3) Otvoreni dio sportsko rekreacijske namjene može se uređivati stazama, odmorištima, opremom za adrenalinske sportove i sl., uz očuvanje krajobraznih vrijednosti, ozelenjavanje sadnjom visokog zelenila i sl. Na tim površinama je moguće urediti pješačke staze, terase, oblikovati podzide, urediti odmorišta i sl. Površine se uređuju sadnjom niskog i visokog zelenila.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 13.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja stambenih

građevina, ili drugih smještajnih građevina (npr. turistički apartmani i dr.) ni gradnja stanova u sklopu građevina druge namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 14.

(1) Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.1 do 2.5.

(2) Manja izmjena trasa i niveleta ulica je moguća u daljnjoj razradi radi prilagođavanja stvarnom stanju i detaljnijem mjerilu i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana. Točna širina zemljišnog pojasa planiranih prometnice, odnosno točna građevne čestice odredit će se odgovarajućim odobrenjem za građenje.

5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

(1) Prometna i ulična mreža planiranog područja STANIŠĆE MARTINOVIK vezana je na županijsku cestu Ž6252. S županijske ceste osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja. Uličnu mrežu na planiranom području STANIŠĆE MARTINOVIK, rezerviranu za kolni promet, čine:

- županijska cesta Ž6252 kao glavna cesta
- sabirna ulica
- pristupna ulica (dvosmjerna)
- pristupna ulica (jednosmjerna)

(2) U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.1 u mjerilu 1:2000) date su orijentacijske kote nivelete ulica, uzdužni nagib te moguća građevna čestica ulica, a što će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice, a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi. Unutar građevne čestice ceste i ulice formira se kolnik prometnice te mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, nogostupa u skladu s posebnim propisima.

(3) Urbanističkim planom su osigurani uvjeti za gradnju punog profila sabirnih i pristupnih ulica (kolnik, bankina, usjek, nasip, odvodnja ulice i dr.). U cesti i ulici je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetske kabele).

(4) U zaštitnom pojasu javne ceste (županijska cesta) mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (cestarske kuće, skladišta i odlagališta, benzinske postaje, servisi, parkirališta i odmorišta itd.). Prije izdavanja akta za gradnju za ove građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne službe. U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, u skladu s uvjetima nadležnih službi.

(5) Temeljem Urbanističkog plana moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje cesta unutar obuhvata Urbanističkog plana, a ceste izvan obuhvata koje su nužne za funkcioniranje prometa grade se na temelju odgovarajućeg akta za građenje u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Hvara.

(6) **Županijska cesta Ž6252** povezuje Hvar – Brusje – Velo Grablje – Selca – Stari Grad. Na manjoj dionici županijskoj cesti, koja se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana, planirana su tri križanja preko kojih je organizirana ulična mreža poslovne zone. Minimalni standard poprečnog profila ove dionice županijske ceste iznosi 2,75 + 2,75 (ukupno najmanje 5,5 m), s tim da je sa svake strane ceste osiguran zemljišni pojas najmanje širine 2,0 m. Time je definiran ukupni pojas ceste, odnosno orijentacijska građevna čestica ceste najmanje širine 9,5 m. Sa svake strane ceste određen je zaštitni pojas ceste širine 15 m sa svake strane ceste, računajući širinu zaštitnog pojasa od ruba zemljišnog pojasa ceste. Za gradnju unutar zemljišnog pojasa obvezna je suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom. Sa županijske ceste omogućava se kolnim pristup području odlagališta otpada u sanaciji i području reciklažnog dvorišta te planiranim sadržajima na dijelu prostorne cjeline oznake 2.

(7) **Sabirna ulica** je planirana od T križanja s županijskom cestom u smjeru zapada do granice obuhvata Urbanističkog plana. Moguće je produženje trase ove ulice u smjeru luke Vira. Ulica ima kolnik širine 5,5 m i pješački pločnik s obje strane širine 1,6 m. Sa svake strane ulice osiguran je zemljišni pojas najmanje širine 1,5 m. Time je definiran ukupni pojas ulice, odnosno orijentacijska građevna čestica ulice najmanje širine 11,7 m.

(8) **Pristupne ulice** (dvosmjerne) planirane su na zapadnom dijelu predjela mreža planiranog područja STANIŠĆE MARTINOVIK i vezane su na internu uličnu mrežu ove gospodarske – poslovne zone. Duža dionica pristupne ulice ima širinu kolnika 5,5 m i jednostrani pješački pločnik s južne strane širine 1,6 m. Kraća i slijepa dionica pristupne ulice (duljine oko 70 m) je planirana s okretištem a ima širinu kolnika 5,5 m bez pješačkih pločnika. Sa svake strane ulice osiguran je zemljišni pojas najmanje širine 1,5 m. Time je definiran ukupni pojas ceste, odnosno orijentacijska građevna čestica pristupne ulice najmanje širine 10,1 m, odnosno 8,5 m za kraću dionicu pristupne ulice.

(9) **Pristupne ulice** (jednosmjerne) planirane su na jugozapadnom i istočnom dijelu područja. Ulica ima kolnik širine 3,5 m i jednostrani pješački pločnik sa sjeverne strane širine 1,6 m. Sa svake strane ulice osiguran je zemljišni pojas najmanje širine 1,5 m. Time je definiran ukupni pojas ulice, odnosno orijentacijska građevna čestica ulice najmanje širine 8,1 m.

(10) Sa županijske ceste, sabirnih i pristupnih ulica mogući su kolni pristupi do pojedinih građevnih čestica i građevina. Kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omoguće kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.

Članak 16.

(1) Sve prometne površine, kojima se omogućava pristup građevnim česticama i sadržajima unutar obuhvata Plana, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

(2) Osim prikazanih prometnica omogućava se gradnja i drugih ulica i prometnih površina što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana. Pristupi do pojedinih prostornih cjelina ili građevnih čestica, označenih u grafičkim priložima mogu biti u sastavu građevne čestice sa pravom služnosti javnog prolaza najmanje širine 3,0 m.

5.1.1 Parkirališta i garaže

Članak 17.

(1) **Promet u mirovanju** se rješava na označenim parkirališnim površinama uz sabirnu ulicu, orijentacijskog kapaciteta 40 + 14 PM. Ostala potrebna parkirališna mjesta moraju se riješiti unutar svake pojedine prostorne cjeline, odnosno građevne čestice u skladu s potrebama.

(2) Do izgradnje pojedinih planiranih sadržaja omogućava se uređenje otvorenih privremenih parkirališta. Privremena parkirališta je moguće uređivati uz uvjet da se ne ugrožava sigurnost odvijanja kolnog ili pješačkog prometa. Privremena parkirališta nije moguće uređivati na području koje je namijenjeno za uređenje zaštitnih zelenih površina, površina kultiviranog zelenila i zone rekreacije.

(3) U postupku ishodađenja odgovarajućeg akta za gradnju proizvodno-servisne, poslovne, ugostiteljske i športsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećim standardima:

namjena građevine	minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta
Industrija, zanatstvo i skladišta	0,45 PM/1 zaposlenog
Uredski prostori	2 PM/100 m ²
Trgovina	2,5 PM/100 m ²
Usluge	2 PM/100 m ²
Ugostiteljstvo	3 PM/100 m ²
Športske građevine	0,2 PM/1 posjetitelja

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na površini građevne čestice prema veličini građevinske brutom površine građevine ili prema drugom parametru iz gornje tablice (zaposleni, posjetitelji).

(4) U slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici, koji je rezultat rješenja javno prometne površine, omogućava se gradnja garaža iza potpornog zida, što se računa kao podrumski etaža. U tom slučaju maksimalna visina podrumske etaže može iznositi 3,5 m do kote vrha potpornog zida, mjereno od srednje kote javno prometne površine uz česticu. Ulazna rampa u podrum neće se smatrati najnižom kotom terena uz građevinu.

5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 19.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3 „*Telekomunikacijska mreža*“ u mjerilu 1:2000. Prikazana telekomunikacijska mreža se može mijenjati ukoliko se tehničkom dokumentacijom preciznije utvrde trase i položaj planiranih građevina ili opravda racionalnije rješenje mreže.

(2) Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.

(3) Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Elektronička komunikacijska mreža izvodi se podzemno i kroz prometne površine, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Glavni vodovi položeni su u planiranim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica te u zelenim površinama.

(4) Uz trasu telekomunikacijske mreže omogućeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme a zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(5) Do planiranih novih sadržaja, treba osigurati koridor za postavljanje EKL, s tim da do svake planirane građevine treba planirati i postaviti instalacijsku cijev te je povezati na postojeću DTK. Instalacijska cijev se postavlja u prometnim površinama i pločnicima PVC cijevima profila 110 mm a privodi do građevina cijevima PEHD profila 50 mm.

(6) Telekomunikacijska infrastruktura za pružanje telekomunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, obuhvaća postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na širem području, unutar ili izvan obuhvata Urbanističkog plana.

5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 20.

(1) Prikazana komunalna infrastrukturna mreža se može mijenjati ukoliko se tehničkom dokumentacijom preciznije utvrde trase i položaj planiranih građevina ili opravda racionalnije rješenje mreže.

5.3.1 Elektroenergetska mreža

Članak 21.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2 „*Elektroenergetska mreža*“ u mjerilu 1:1000.

(2) Za napajanje područja obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi:

- trafostanicu 10-20/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA;
- izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar područja (u trasi prometnica);
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže.

(3) Radi zaštite postojećeg dalekovoda 10 kV, koji je položen zapadnije od planirane TS 10-20/0,4 kV, obvezno je osigurati zaštitni pojas širine 15,0 m u skladu s posebnim propisima. Zaštitni pojas dalekovoda 10 kV određen je na kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, u mjerilu 1:2000.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevna čestica za novu trafostanicu 10-20/0,4 kV mora biti minimalnih dimenzija 7x6 m;
- najmanja udaljenost planirane trafostanice 10-20/0,4 kV od prometnice i od ostalih granica građevne čestice iznosi 2,0 m;
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m;

- širina kabelaških kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm²;
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Električna mreža javne rasvjete

(5) Rasvjeta ulica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja i unutar planiranih prostornih cjelina napajati će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV preko kabelaških razvodnih ormara javne rasvjete. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabele 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Obnovljivi izvori energije

Članak 22.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

(2) Smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.), odnosno da odblijeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.

5.3.2 Vodoopskrbna mreža

Članak 23.

(1) Potrebe za pitkom vodom gospodarske zone mogu se u cijelosti osigurati iz javnog vodoopskrbnog sustava.

(2) Za rješenje vodoopskrbe potrebno je izgraditi sljedeće:

- priključak na javni vodoopskrbni sustav;
- razvodnom mrežom opskrbiti vodom cijelo područje obuhvata Urbanističkog plana.

(3) Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od rubnjaka, sa dubinom ukopavanja najmanje 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Vodoopskrbne cijevi se gdje god je to moguće postavljaju na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda i uvijek iznad kanalizacijskih cijevi i kanala.

(5) Razvodnom mrežom potrebno je opskrbiti vodom sva područja. Moguće je planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, kao i manja odstupanja predloženih trasa i profila cjevovoda vodoopskrbnih sustava, te smještaja kapitalnih i drugih građevina.

(7) Kao protupožarna zaštita predviđena je ugradnja protupožarnih hidranata vezanih na vodoopskrbnu mrežu. Konačni raspored hidranata odredit će se idejnim projektom a ovisit će o protupožarnim propisima i rasporedu i značaju pojedinih građevina ugostiteljsko turističke zone.

(8) Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.4 „*Vodoopskrbna mreža*“ u mjerilu 1:2000.

5.3.3 Odvodnja otpadnih voda

Članak 24.

(1) Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.5 „*Odvodnja otpadnih voda*“ u mjerilu 1:2000.

(2) Planira se gradnja sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda s vlastitim uređajem za pročišćavanje. Kolektori fekalne odvodnje položeni su u planiranim prometnicama a tek manjim dijelom izvan prometnica radi konfiguracije terena. Planirano rješenje, dakle, predviđa izvedbu mreže odvodnih kanala unutar koridora kolnih prometnica, kontrolirano prikupljanje fekalnih otpadnih voda, njihovo spajanje na uređaja za pročišćavanje i dispozicija putem odgovarajućeg upojnog bunara.

(3) Na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je priključiti sve planirane građevine gospodarske zone. Položaj odvodnih kanala je određen orijentacijski a točan položaj će se definirati idejnim projektom.

(4) Planiranu trasu kolektora, koja nije položena uz prometnicu, treba zaštititi zaštitnim pojasom širine 2,0 m u kojemu nije moguća gradnja građevina. Navedena trasa kolektora određena je na kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:2000.

(5) Tehnološke otpadne vode iz objekata gdje će one nastati, prije upuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje, potrebno je svesti na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda. Za to je potrebno kod svakog takvog objekta predvidjeti odgovarajuće pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda uz uvjet da se postignu izlazne vrijednosti pročišćavanja sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(6) Do izgradnje sustava javne odvodnje i mogućnosti ostvarenja priključka na isti, dozvoljava se privremeno rješenje prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili spajanjem na individualne uređaje za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(7) Oborinske vode sa parkirališta ili slivnih područja pojedinih pogona u kojima se koriste štetne tvari trebaju se pojedinačno lokalno pročititi prije upuštanja u teren. "Onečišćene" oborinske vode, sa parkirališta i drugih manipulativnih površina, prije ispuštanja u recipijent potrebno je pročititi na separatoru masti i ulja.

5.3.4 Zaštita voda

Članak 25.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema evidentiranih vodotoka, javnog vodnog dobra ili drugih vodnih površina niti registriranog korištenja vode, osim onog za potrebe vodoopskrbe.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 26.

(1) Zelene površine u obuhvatu Urbanističkog plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. „*Korištenje i namjena površina*“ u mjerilu 1:2000, broj 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“ u mjerilu 1:2000 i broj 4. „*Načini i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:2000. Unutar zelenih površina moguće je vođenje komunalne infrastrukture kao i gradnja infrastrukturne mreže i građevina. Zelene površine moguće je uređivati i unutar planiranih namjena.

(2) Zelene površine, određene u kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ obuhvaćaju slijedeće površine:

- zaštitno zelenilo (Z)
- kultivirano zelenilo (Z1)

(3) **Zaštitno zelenilo (Z)** obuhvaćaju manje površine zelenila uz prometnice i osiguravaju zaštitu površina od nepovoljnih utjecaja prometa. Površine zaštitnog zelenila uređuju se sadnjom niskog i visokog zelenila ili održavanjem prirodnog zelenila.

(4) **Kultivirano zelenilo (Z1)** obuhvaća površine koje se obrađene, odnosno kultivirane različitim poljoprivrednim kulturama. Planira se očuvanje tih površina i na kojima je moguće urediti pješačke staze, terase, oblikovati podzide.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 27.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne nalaze se prirodne vrijednosti, koje su zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja i da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu i saniranu konfiguraciju područja.

(2) Propisuju se slijedeće mjere zaštite prirode:

- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- voditi računa da izgradnja unutar građevinskog područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- prilikom ozeljenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 28.

(1) Ukupno područje obuhvata Urbanističkog plana nalazi se unutar područja očuvanja značajno za ptice (POP) HR10000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac. Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže

Mjere zaštite kulturne baštine**Članak 29.**

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema posebnih kulturno – povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje je potrebno štititi.

(2) Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova u radnoj zoni, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je, u skladu s posebnim propisima (*Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*), prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno javnopravno tijelo (Konzervatorski odjel u Splitu).

8. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 30.**

(1) Na području STANIŠĆE MARTINOVIK predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na gradsko odlagalište komunalnog otpada koje se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana do izgradnje Županijskog centra za zbrinjavanje otpada.

(2) Urbanističkim planom su određene mjera sanacije postojećeg odlagališta komunalnog otpada Stanišće, gradnja reciklažnog dvorišta uz mogućnost baliranja odvojeno prikupljenih komponenata otpada, te odlagalište inertnog građevinskog otpada i glomaznog otpada. Na ovoj lokaciji planira se i smještaj kompostane (K3). Ovo odlagalište ostaje u funkciji dok se ne izgradi Županijski centar za gospodarenje otpadom, te pretovarna stanica na području Starog Grada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 31.**

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se obavljati zahvati u prostoru, uređivati ili koristiti zemljište, te graditi zgrade na način da svojim izvođenjem, postojanjem ili upotrebom ugrožavaju život, rad i sigurnost ljudi ili imovine, odnosno vrijednost okoliša. Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima u pogledu zaštite od požara, zaštite na radi u drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, mora i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.

(3) Rješenjem svih otvorenih javnih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

(4) Oborinske vode s otvorenih parkirališta i manipulativnih površina pogona prije upuštanja u teren tretirati kroz separator i taložnicu.

Mjere zaštite od požara

Članak 32.

(1) Pri projektiranju posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između zgrada ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, zgrade, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Garaže projektirati prema austrijskim standardima za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.,
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.,
- Industrijske građevine projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, izdanje 2015.,
- Građevine i prostore za gospodarenje otpadom projektirati sukladno CFPA-E No. 32., izdanje 2014.
- Uredske zgrade projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Ugostiteljske sadržaje projektirati sukladno Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Industrijske građevine projektirati u skladu s NFPA 101, izdanje 2015.
- Građevine i prostore za gospodarenje otpadom projektirati sukladno CFPA-E No. 32, izdanje 2014.
- Izlazne putove iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, izdanje 2015.

(3) U slučaju da će se u zgradama stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

Mjere zaštite voda i tla

Članak 33.

(1) Obvezno je riješiti odvodnju fekalne i oborinske kanalizacije na način da se ne ugrožava okoliš. Potrebno je ugraditi uređaje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja fekalnih otpadnih voda, te pjeskolove i mastolove na oborinskim kolektorima prije ispusta u prirodni prijemnik.

(2) Na gradilištu postaviti prijenosne sanitarne objekte te njihov sadržaj zbrinjavati na propisani način. Potrebno je redovito kontrolirati ispravnost mehanizacije kako bi se spriječilo neželjeno curenje goriva (maziva) u tlo.

Mjere zaštite zraka

Članak 34.

(1) U skladu s posebnim propisima potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila kakvoća zraka, odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

(2) U skladu s pozitivnim propisima o zaštiti zraka na području Urbanističkog Plana treba djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka, odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

(3) Prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka mora se primijeniti propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš koja obuhvaća i mjere zaštite kakvoće zraka ili se moraju utvrditi mjere zaštite kakvoće zraka kada nije propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš.

(4) Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su:

- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku njegovu promjenu (rekonstrukciju) uredu državne uprave nadležnom za poslove zaštite okoliša;
- osigurati redovito praćenje emisija iz izvora i voditi o tome očevidnike;
- redovito dostavljati ove podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Mjere zaštite i spašavanja

Članak 35.

(1) Mjere zaštite i spašavanja izrađene su u skladu a Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Hvar a obuhvaćaju slijedeće:

- Potres
- Ostali prirodni uzroci (suša i toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča, snježne oborine i poledice)
- Tehničko tehnološke katastrofe (izazvane nesrećama u gospodarskim objektima ili u prometu)
- Sklanjanje stanovništva

Zaštita od potresa

Članak 36.

(1) U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Urbanističkog plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

(2) Područje Urbanističkog plana kao i cijelo područje Grada Hvara nalazi se u VIII^o zoni MSK ljestvice.

(3) Najugroženija su područja, osim stanovanja, gospodarske zone gdje prijeti opasnost od urušavanja gospodarskih objekata i ispuštanja i eksplozije opasnih tvari.

(4) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija.

(5) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(6) Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86) određeno je da međusobni razmak stambenih, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena višeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je $H1$ visine vijenca jednog objekta a $H2$ visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja, rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Sklanjanje stanovništva

Članak 37.

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planira se u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

(2) Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu planirani objekti koji okupljaju ili u kojima boravi više od 250 ljudi.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim građevinama

Članak 38.

(1) Kretanje i distribuciju opasnih tvari potrebno je kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija te u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite.

(2) Nove građevine, u kojima se pojavljuju opasne tvari (pogoni, skladišta), ne mogu se graditi u neposrednoj blizini naselja, društvenih i športsko – rekreacijskih objekata, izvora pitke vode te okupljališta, stoga ih je potrebno locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju korisnike okolnih sadržaja.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 39.

(1) Urbanističkim planom se omogućava uređenje prostora, prostornih cjelina i zahvata u prostoru odnosno građevnih čestica u fazama i/ili etapama.

(2) Svaka pojedina faza funkcionira zasebno, odnosno mora sadržavati minimalnu potrebnu infrastrukturu određenu Urbanističkim planom i uvjetima u skladu s posebnim propisima, uvjetima nadležnih javnopravnih tijela te udovoljava aspektima zaštite okoliša i prirode.

Članak 40.

(1) Za izdavanje odobrenja za građenje na uređenoj građevnoj čestici potrebno je do

izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, otpadne vode iz građevina mogu se upuštati u propisane sabirne jame koje se prazne pa do njih, odnosno do određene udaljenosti mora biti omogućen pristup autocisterni. Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, za odvodnju otpadnih voda iz većih građevina moguća je gradnja vlastitog odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Priključak na električnu energiju može se izvesti sa izgrađene mreže i prije gradnje planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV uz suglasnost nadležnog tijela za elektroopskrbu.

Članak 41.

U fazi pripreme i projektiranja omogućava se primjena obnovljivih izvora energije postavljanjem odgovarajućih instalacija na zgradama, parkiralištima i drugim prostorima za koja ne postoje arhitektonsko građevinska ograničenja. Zgrade u okviru zahvata preporuča se graditi kao održive i niskoenergetske.

Članak 42.

(1) Omogućava se rekonstrukcije postojećih građevina za poboljšanje uvjeta života i rada. Osim uvjeta rekonstrukcije propisanih u članku 7. ovih Odredbi omogućava se i slijedeće:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 15 m² izgrađenosti za građevine do 300 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za to postoje uvjeti.

(2) Nije dopuštena rekonstrukcija objekata koji svojim postojanjem i upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne uklanjaju izvori spomenutih negativnih utjecaja.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 43.**

(1) Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u pet izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio te isti u digitalnom zapisu u odgovarajućem formatu (CD). Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Hvara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Hvara sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u elaborat Urbanističkog plana može se obaviti u prostorijama Grada Hvara, nadležnom uredu i web stranici Grada Hvara.

Članak 44.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

(2) Grafički dio Urbanističkog plana i obvezni prilozi, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/17-01/49
URBROJ: 2128/01-02-18-39
Hvar, 29. siječnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Miličić, mag. iur.

H OSTALI PRILOZI

ODLUKA O IZRADI

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANIŠĆE MARTINOVIK
(„Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/17)

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANIŠĆE MARTINOVIK
(„Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 09/18)

ODLUKA O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANIŠĆE MARTINOVIK

Klasa: 350-01/17-01/49

Urbroj: 2128/01-02-17-02

(Hvar, 11. travnja 2017. god.)

„Službeni glasnik Grada Hvara“, br. 03/17

2) Javna pravna tijela iz stavka 1. su:

- MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu - Porinova 1, Split
- MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite - Trg hrvatske bratske zajednice bb, Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje - Moliških Hrvata 1, Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, Split
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI - Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
- HEP - ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije - Poljička cesta bb, Split
- HVARSKI VODOVOD - Radičina bb, 21 465 Jelsa

3) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi su:

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Hvar, Ive Miličića 7, 21450 Hvar
- MJESNI ODBOR MILNA,
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

4) Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javna pravna tijela pozvani će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom odlukom. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**Članak 10.**

- 1) Rok u kojem su javna pravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (planske smjernice ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga UPU-a je 45 dana od dana potpisivanja ugovora s odabranim stručnim izvođačem. Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.
- 3) Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga UPU-a je 30 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a**Članak 11.**

Izrada UPU-a financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Hvara.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade UPU-a da:

- dostavi ovu Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i javnopravnim tijelima iz čl. 9. Odluke, s pozivom da u roku određenom u čl.10. st.1. Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a,
- po objavi Odluke u "Službenom glasniku Grada Hvara" obavijesti javnost o izradi UPU-a.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Hvara".

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/17-01/47
URBROJ: 2128/01-02-17-02
Hvar, 11. travnja 2017. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Fabijan Vučetić, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 25. Statuta Grada Hvara ("Službeni glasnik Grada Hvara" broj 5/09, 7/09, 8/09, 1/11, 2/11-pročišćeni tekst, 6/13, 11/13 i 8/14) Gradsko vijeće Grada Hvara na 28. sjednici održanoj 11. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik u daljnjem tekstu: Odluka.
- 2) Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik, (u daljnjem tekstu: UPU). Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade UPU-a je Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Hvara.
- 3) Odlukom se utvrđuje:
 - pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a,
 - razlozi donošenja UPU-a,
 - obuhvat UPU-a,
 - ocjena stanja u obuhvatu UPU-a, ciljevi i programska polazišta,
 - popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a,
 - način pribavljanja stručnih rješenja,
 - popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi,
 - planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za

izradu UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima,

- izvori financiranja izrade UPU-a.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU UPU-a

Članak 2.

- 1) Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), članka 86. i članka 89.
- 2) UPU se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara" broj: 05/16) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na izradu prostornih planova.

RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a

Članak 3.

- 1) Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za neuređene dijelove građevinskog područja i dijelove planirane za sanaciju.
- 2) Obuhvat UPU-a Stanišće Martinovik određen je za neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje gospodarske, poslovne namjene i sanaciju odlagališta komunalnog otpada. Izradom UPU-a odrediti će se uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata UPU-a, u skladu s načelima trajne održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

OBUHVAT UPU-a

Članak 4.

- 1) Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara" broj: 05/16) u daljnjem tekstu: ID PPUG Hvara), grafičkim dijelom -kartografski prikaz 3c Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4 Građevinska područja.
- 2) Radi hitnosti rješavanja izgradnje reciklažnog dvorišta iz obuhvata plana izdvajaju se namjene K3 i RD, smještene u uskom pojasu neposredno uz županijsku cestu br. 6252 Hvar - Brusje - Stari Grad, sa sjeverne strane. Uvjeti za izgradnju reciklažnog dvorišta propisani su odredbama za provođenje ID PPUG Hvara u članku 46. i čl.44.
- 3) Grafički prikaz granice obuhvata plana, sastavni je dio Odluke. Grafički prikaz granice ne objavljuje se.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

- 1) Područje obuhvata Plana je djelomično izgrađeno i cijelim se površinom nalazi izvan područja ograničenja zaštićenog obalnog područja mora. U zoni Stanišće Martinovik, uz ostale sadržaje planira se terminal za pretovar kamiona. U dijelu zone zadržava se pretovarna stanica - privremeno

odlagalište komunalnog i građevinskog otpada do sanacije i zatvaranja istog.

- 2) U obuhvatu UPU-a prema odredbama ID PPUG Hvara utvrđene su slijedeće namjene površina:
 - gospodarska namjena
 - poslovna K komunalno servisna namjena - K3
 - odlagalište komunalnog otpada u sanaciji K4, OK
 - odlagalište inertnog građevinskog otpada

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a, sukladno ID PPUG Hvara, su: razraditi osnovne namjene površina definirati svu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti odrediti uvjete gradnje i elemente za korištenje i uređenje površina propisati uvjete gradnje građevina: trgovačkih i uslužnih djelatnosti, proizvodno zanatskih i servisnih sadržaja (obrti, uljare, proizvodni pogoni: postrojenje za preradu maslina, proizvodnja eteričnih ulja i sl.), te pratećih sadržaja: ugostiteljstva, javnih sadržaja, rekreacije i zelenih površina.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 7.

Za izradu UPU-a nisu potrebne sektorske strategije, planovi ili studije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu UPU-a.
- 2) Izrada UPU-a povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU UPU-a, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

- 1) U izradi UPU-a sudjelovat će javnopravna tijela, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.
- 2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:
 - MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu - Porinova 1, Split
 - MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite - Trg hrvatske bratske zajednice bb, Split

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje - Moliških Hrvata 1, Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, Split
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI - Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
- HEP - ODS, ELEKTRODALMACIJA Split,
- Služba za razvoj i investicije - Poljička cesta bb, Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU SPLITSKO - DALMATINSKE ŽUPANIJE
Rudera Boškovića 22, 21 000 Split
- HVARSKI VODOVOD - Radična bb, 21 465 Jelsa

- 3) Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom odlukom. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (planske smjernice ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga UPU-a je 45 dana od dana potpisivanja ugovora s odabranim stručnim izvođačem. Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.
- 3) Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga UPU-a je 30 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 11.

Izrada UPU-a financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Hvara. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade UPU-a da:

- dostavi ovu Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i javnopravnim tijelima iz čl. 9. Odluke, s pozivom da u roku određenom u čl.10. st.1. Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a,
- po objavi Odluke u "Službenom glasniku Grada Hvara" obavijesti javnost o izradi UPU-a.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Hvara".

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01 /17-01 /49
URBROJ: 2128/01 -02-17-02
Hvar, 11. travnja 2017. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Fabijan Vučetić, v.r.

Temeljem Zakona o očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), a u skladu sa Rješenjem o Kulturno-povijesnoj cjelini grada Hvara (klasa: UP-I-612-08/11-06/0747, Ur.br: 532-04-01-01/6-12-1 od 06. ožujka 2012. godine), Odluke o komunalnom redu («Službeni glasnik Grada Hvara», broj: 6/96, 5/97, 5/02, 4/03, 3/04, 4/06 i 1/08), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 25. Statuta Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara», broj: 5/09, 7/09, 8/09, 1/11, 2/11-pročišćeni tekst, 6/13, 11/13 i 8/14) Gradsko vijeće Grada Hvara na 28. sjednici održanoj 11. travnja 2017. godine, donosi

**PRAVILNIK
O POSTAVLJANJU OZNAKA, UREĐAJA I
URBANE OPREME NA PODRUČJU
GRADA HVARA**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom određuju se:

- oznake, uređaji i urbana oprema koji se postavljaju na javnim površinama, na drugim mjestima koja su vidljiva s javnih površina ili koji na drugi način utječu na komunalni red na području Grada Hvara.
- zone na području Grada Hvara na kojima se na propisani način mogu postavljati pojedine vrste oznaka, uređaja i urbane opreme,
- način izdavanja odobrenja za postavljanje oznaka, uređaja i urbane opreme
- drugi postupci, načela i pojmovi koji su potrebni za održavanje komunalnog reda u vezi postavljanja oznaka, uređaja i urbane opreme na području Grada Hvara.

OZNAKE, UREĐAJI I URBANA OPREMA

Članak 2.

U smislu ovog Pravilnika

- (1) javne površine su :

- javno prometne površine (ulice, trgovi i sl.);
- vanjski dijelovi zgrada (pročelja, balkoni, terase, ulazna vrata, prozori, podrumski otvori, krovni

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANIŠĆE MARTINOVIK

Klasa: 350-01/17-01/49

Urbroj: 2128/01-01/1-18-36

(Hvar, 12. studenog 2018. god.)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/17-01/49
URBROJ: 2128/01-01/1-18-36
Hvar, 12. studenoga 2018. godine

Temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/13 i 65/17) i članka 25. st.1. al. 8. Statuta Grada Hvara (Službeni glasnik Grada Hvara broj 5/09, 7/099, 8/09, 1/11, 2/11-pročišćeni tekst, 6/13, 11/13, 8/14 I 8/17, Gradonačelnik Grada Hvara donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik na temelju Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik i Izvješća o javnoj raspravi.
2. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela koji se prilažu ovom Zaključku kao njegov sastavni dio.



GRADONAČELNIK

Rikardo Novak